

N. 278/2009 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 19/10/2017 alle ore 11.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Sico Ernesto si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di Bergamo

C) Nel fabbricato sito in via Stendhal, angolo via Campagnola,

LOTTO n° 28

la porzione immobiliare adibita ad uso uffici, archivi, locali interrati di servizio e cabina Enel, costituita dai piani primo e secondo interrato, terra, primo e secondo, collegati da scala interna e da altra scala e rampa esterne esclusive, con annesse aree di cortile esclusivo, avente la seguente consistenza:

- al piano secondo interrato: cinque locali archivio, due locali tecnici, ripostiglio, due intercapedini e cortile esclusivo;
- al piano primo interrato: due locali archivio, disimpegno, servizi e intercapedine;
- a piano terra: otto uffici, due salette, sala macchine, due locali tecnici, locale contatori, undici servizi con disimpegno e tre porzioni di area esclusiva;
- al primo piano: sette locali archivio, ripostiglio, servizio, balcone e due scale esclusive;
- al secondo piano: tre locali archivio, due locali tecnici, due pensiline, balcone, due terrazzi e due scale esclusive;
- cabina Enel a piano primo interrato.

Unità immobiliare censite a Catasto Fabbricati, Sezione Bo, foglio 21, coi mappali:

8496 sub.701, p.S2-S1-T-1-2, cat.D/7, cl.U, R.C.Euro 57.100,00

8496 sub.702, p.S1, cat.D/1, R.C.Euro 147,19

Confine a corpo, da nord in senso orario:

mappale 3409, proprietà di altre ragioni, enti comuni, via Stendhal e via Campagnola.

Menzioni Urbanistiche

(per informazioni più dettagliate si rinvia alla perizia del

C.T,U.)

* * * * *
* * * * *

C) Il fabbricato in Bergamo, Via Stendhal, angolo Via Campagnola, costituente il "LOTTO 28", è stato realizzato in virtù dei seguenti documenti urbanistici:

- Licenza edilizia n.9077 del 22/2/1974 n.107 E.P.
- Licenza edilizia in variante n.10318 del 29/3/1976
- Licenza edilizia in data 1/12/1976 (manca n° di prot. nella relazione tecnica);
- Licenza edilizia in variante n.10876 del 3/1/1977 n.107 E.P.
- Concessione edilizia in variante n.3681 del 10/7/1984 prot.79/81
- Agibilità prot.n.31385 del 10/10/1984 n.05777.

In particolare, per la porzione immobiliare oggetto della procedura sono stati rilasciati i seguenti documenti urbanistici:

- Concessione edilizia in sanatoria n.05 - prot.n.2468/86 E.P. del 12/2/1987;
- Concessione edilizia n.07437 - prot.n.3066 E.P. del 29/4/1987
- Concessione edilizia in variante n.843 del 19/9/1988
- Concessione edilizia in variante n.2221 del 7/9/1989
- D.I.A. n.2747 del 12/7/2002
- D.I.A. n.6506 del 13/10/2005

Si evidenziano irregolarità edilizie riscontrate dal C.T.U. incaricato, in occasione del sopralluogo, meglio specificate nella relazione tecnica, cui si rinvia, che dovranno essere necessariamente sanate.

Si fa osservare che gli immobili di Via San Vigilio e Via Sudorno sono inclusi nell'ambito territoriale denominato "Parco dei Colli" e, pertanto, sono soggetti a vincoli di carattere ambientale.

prezzo base d'asta
Lotto 28 € 1.245.566,00

offerte in aumento
€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie

descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie

Telef. n. 035.23.49.67

Bergamo, 15/06/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Ernesto Sico