

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 21/09/2017 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Mallardo Carmine si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO UNO

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell' appartamento posto al piano terra composto di un vano con angolo cottura, disimpegno e bagno;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 701**, piano T, cat. A/2, classe 5, vani 1,5, Rendita 170,43 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. ., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento

lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2287 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8049/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico- edilizie e catastali meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO DUE

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento con area esclusiva al piano terra posto su quattro piani composto al piano terra di ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno; al piano ammezzato guardaroba; al piano primo di due camere, bagno, disimpegno e balcone; al piano primo sottostrada di locale sgombero, ripostiglio, disimpegno e bagno;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 715**, piano S1-T-1, cat. A/2, classe 5, vani 6,5, Rendita 738,53 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23

ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2289 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8054/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO TRE

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento posto al piano terra composto di due vani con angolo cottura e bagno con annessi locale sgombero, cantina, disimpegno e bagno al piano primo sottostrada;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 703**, piano T- S1, cat. A/2, classe 5, vani 3, Rendita 340,86 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. ., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999,

corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2290 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8055/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico- edilizie e catastali meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO QUATTRO

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento posto al piano terra composto di un vano con angolo cottura, disimpegno e bagno;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 704**, piano T, cat. A/2, classe 5, vani 1,5, Rendita 170,43 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2288 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8052/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico- edilizie e catastali meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO CINQUE

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento su due piani composto al piano primo di ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e un vano; al piano primo ammezzato di guardaroba, bagno e locale pluriuso ;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 705**, piano 1, cat. A/2, classe 5, vani 3,5, Rendita 397,67 (classe energetica F).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura; ,

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. ., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2292 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8059/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità

urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO SEI

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento su due piani composto al piano primo di ingresso, soggiorno, cucina, bagno e un vano; al piano primo ammezzato guardaroba, bagno e un vano;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 706**, piano 1, cat. A/2, classe 5, vani 5, Rendita 568,10 (classe energetica E).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2291 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8057/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO SETTE

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento su due piani composto al piano primo di ingresso, zona giorno con angolo cottura, due camere, due bagni, antibagno, disimpegno terrazzo e balcone; al piano primo ammezzato locale guardaroba;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 707**, piano 1, cat. A/2, classe 5, vani 5, Rendita 568,10 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. ., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2293 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8060/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO OTTO

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento posto al piano secondo composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, un vano, bagno e disimpegno;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 708**, piano 2, cat. A/2, classe 5, vani 2,5, Rendita 284,05 (classe energetica E).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- **1428 sub 717**, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2295 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8063/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO NOVE

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento posto al piano secondo composto di ingresso, soggiorno, cucina, un vano e bagno;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1428 sub 709, piano 2, cat. A/2, classe 5, vani 3,5, Rendita 397,67 (classe energetica E).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1428 sub 717, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2294 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8061/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO DIECI

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento su tre piani composto al piano secondo di ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone; al piano primo ammezzato guardaroba, bagno, disimpegno , camera e balcone; al piano terzo locale pluriuso e bagno;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1428 sub 710, piano 2, cat. A/2, classe 5, vani 5, Rendita

568,10 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1428 sub 717, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P. ., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P. , corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2296 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8065/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO UNDICI

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento su due piani composto al piano terzo di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni e bagno ; al piano quarto guardaroba, disimpegno, due bagni, locale di sgombero, locale pluriuso e balcone;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1428 sub 714 , piano 3-4, cat. A/2, classe 5, vani 9,5, Rendita 1.079,39 (classe energetica G).

A1)- quota parte dell'autorimessa comune in corso di costruzione che si sviluppa su tre livelli, primo sotto-strada, secondo interrato, terzo interrato, con una terrazza a piano terra che funge da copertura;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1428 sub 717, piano S1-S2-S3, in corso di costruzione.

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 817/85 rilasciata in data 29 gennaio 1986;

- Concessione Edilizia n. 13190 rilasciata in data 01 marzo 1996 prot. n. 93/974 E.P.;

- Autorizzazione Edilizia n. 3004 rilasciata in data 13 dicembre 1999 prot. n. 463/98 E.P., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 463/98 E.P. rilasciata in data 17 maggio 1999;

- Permesso di Costruire n. 5755 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4375/2002 E.P., corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4374/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Permesso di Costruire n. 5756 rilasciato in data 23 ottobre 2003 prot. n. 4372/2002 E.P., per completamento lavori in variante alla A.E. n. 3004 del 13 dicembre 1999, corredata da Autorizzazione Paesistica prot. n. 4373/2002 E.P. rilasciata in data 07 marzo 2003;

- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2297 rilasciata in data 30 giugno 2009, prot. n. 8066/2004 E.P.;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

LOTTO DODICI

in Comune di **BERGAMO (BG)**, Via S. Tomaso e precisamente:

A)- quota intera dell'appartamento su due piani composto al piano terra di ingresso, soggiorno, cottura, bagno, due ripostigli e disimpegno; al piano soppalco locale di sgombero;

Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al foglio 39 con il mappale:

- 1406 sub 717, piano T-1, cat. A/3, classe 7, vani 4,5, Rendita 488,05 (classe energetica E).

A1)- quota di 1/2 indiviso di vano disimpegno al piano terra;
Il tutto risulta censito nel locale Catasto Fabbricati al

foglio 39 con il mappale:

- **1406 sub 707**, piano T, cat. C/2, classe 2, mq.7, Rendita 17,71

Il fabbricato di cui fa parte il suddetto immobile risulta edificato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Autorizzazione Edilizia n. 3030 rilasciata in data 07 dicembre 1983;
- Concessione Edilizia n. 9826 rilasciata in data 08 marzo 1994 - cambio destinazione d'uso da magazzino ad abitazione/ adeguamento igienico e ridistribuzione spazi interni.
- Concessione Edilizia n. 957 rilasciata in data 18 marzo 1998 per opere in variante alla CE 9826 del 08 marzo 1994;
- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2214 rilasciata con Prot. 8068/2004 E.P.;
- Concessione Edilizia in sanatoria n. 2213 rilasciata con Prot. 8070/2004 E.P.;
- Dichiarazione di Inizio Attività n. 2964 presentata in data 11 dicembre 2008 - Prot. n. E0118236 E.P.;
- Dichiarazione di Inizio Attività n. 1018 presentata in data 30 aprile 2009 - Prot. n. E0043782 E.P. per opere in variante alla DIA n. 2964 del 11 dicembre 2008;

Si precisa che sono state riscontrate difformità urbanistico-edilizie meglio descritte nella perizia redatta dal CTU.

| <u>prezzo base d'asta</u> | <u>offerte in aumento</u> |
|---------------------------|---------------------------|
| LOTTO 01 € 101.365,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 02 € 298.230,00 | € 2.000,00 |
| LOTTO 03 € 109.503,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 04 € 92.948,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 05 € 163.548,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 06 € 201.591,00 | € 2.000,00 |
| LOTTO 07 € 200.797,00 | € 2.000,00 |
| LOTTO 08 € 149.640,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 09 € 177.255,00 | € 1.000,00 |
| LOTTO 10 € 387.554,00 | € 3.000,00 |
| LOTTO 11 € 721.264,00 | € 5.000,00 |
| LOTTO 12 € 220.238,00 | € 2.000,00 |

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie

descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 17/05/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Carmine Mallardo