

TRIBUNALE DI BERGAMO
Fallimento Groupedil Costruzioni S.r.l. in liquidazione – R.F. n. 14/2014
Giudice Delegato dott.ssa Laura Giraldi
Curatore dott. Carlo Lugli Rossi

Invito ad offrire per l'acquisto di area residenziale - commerciale,
immediatamente edificabile, sita in Comune di Cavernago (BG)

Lo scrivente Curatore segnala:

-che il Piano di lottizzazione convenzionato, inerente la richiamata area, è stato sottoscritto in data 31 maggio 2016;

-che la Volumetria totale è pari a metri cubi 40.500,00, di cui commerciale metri cubi 12.500,00 fronte Strada Statale, con ampia dotazione di parcheggi a disposizione;

-che vi è la possibilità di suddivisione in comparti autonomi;

-che il PPVM (il ridotto, in ragione del 30%, del più probabile valore di mercato: residenziale € 63/mc. e commerciale € 105/mc.) della potenziale volumetria totale dell'area suddivisa in comparti è di € 3.752.540,20 e, più precisamente:

comparto A	mc. 9.570 x € 63/mc.		€ 602.910,00
comparto B	mc. 8.580 x € 63/mc.		€ 540.540,00
comparto C	mc. 9.020 x € 63/mc.	€ 568.260,00	
	mc. 3.300 x € 105/mc.	€ 346.500,00	
	edificazione già esistente		
	euro 685.685 – 30% per		
	ammaloramento	€ 479.979,50	
	oneri già versati	€ 174.850,70	€ 1.569.590,20
comparto D	mc. 4.180 x € 63/mc.	€ 263.340,00	
	mc. 9.900 x € 105/mc.	€ 1.039.500,00	€ 1.302.840,00

-che il PPVM della potenziale volumetria totale dell'area in “**blocco unico**” è di € 3.752.540,20 – 15% (€ 562.881,03) = **€ 3.189.659,17**

La documentazione tecnica può essere visionata, previo appuntamento, presso lo Studio dell'arch. Diego Scopelliti in Dalmine (BG), Via A. Manzoni n. 33/a – tel. 035.0931288.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo scrivente Curatore presso lo Studio in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195, e-mail: segreteria@studiocarlorossi.it e P.E.C.: f14.2014bergamo@pecfallimenti.it.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte che eventualmente perverranno.

Il Curatore
dott. Carlo Luigi Rossi