

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

* * *

Esecuzione immobiliare n. 182/2015
Giudice dell'Esecuzione: Dott. PANZERI GIOVANNI

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Notaio Andrea Ciniglia, Professionista Delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari ex art. 591 bis c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c.,

AVVISA

che il **5 SETTEMBRE 2017** alle ore **15,00** presso il suo ufficio in Bergamo, via Antonio Locatelli n. 31, procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

Diritto di proprietà sul fabbricato per civile abitazione con annessa area esclusiva, sito in Comune Torre Boldone, via Gaito, così composto e precisamente:

- unità abitativa costituita da legnaia al piano interrato; taverna, ripostiglio, ripostiglio-guardaroba, w.c.-lavanderia, locale pluriuso al piano seminterrato; cucina, tre camere, cabina armadio, disimpegno, due bagni, centrale termica e tre terrazzi al piano rialzato; con annesso giardino esclusivo, nonchè scala di collegamento fra i piani;

il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune, al:

* foglio 5, particella 1463 - particella 1464 sub. 2 (graffate), via Gaito n. 20, piano S1-T-S2, cat. A/7, cl. 3, consistenza: vani 9,5, superficie catastale: totale mq. 291, totale escluse aree scoperte: mq. 291, R.C.E.: 1.251,12;

- autorimessa pertinenziale al piano seminterrato; distinta al catasto fabbricati di detto Comune, al:

* foglio 5, particella 1464, subalterno 1, via Gaito n. 8, piano T, cat. C/6, cl. U, consistenza: mq. 36, superficie catastale: totale mq. 42, R.C.E.: 87,38.

Dalla Consulenza Tecnica di Ufficio agli atti del fascicolo processuale risulta che:

- l'immobile è occupato dai debitori eseguiti con titolo inopponibile alla procedura;
- nell'immobile non vi sono difformità rispetto ai titoli edilizi individuati;
- vi è conformità tra lo stato di fatto di quanto oggetto di esecuzione e la documentazione catastale;
- dal certificato notarile redatto ai sensi dell'art. 567 c.p.c., risultano non sussistere sull'immobile trascrizioni o iscrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento.

La vendita è soggetta ad Imposta di Registro.

PREZZO BASE: Euro 509.250,00

CAUZIONE pari al 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: Euro 10.000,00

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare - tassativamente entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, presso l'ufficio del Notaio ANDREA CINIGLIA in Bergamo, via Antonio Locatelli n. 31 - offerta di acquisto con marca da bollo di Euro 16,00 inserita in busta chiusa, recante sull'esterno dicitura "OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 182/2015" e la DATA DELL'ASTA.

L'offerta potrà essere fatta personalmente o a mezzo di procuratore legale/avvocato, a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere

indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se

l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o altro ente, dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i suoi poteri ovvero l'atto di nomina che giustifichi i poteri medesimi;

- fotocopia di valido documento di identità dell'offerente;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con richiamo al numero di lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base;
- deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 182/2015", che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta comporta presa d'atto ed integrale accettazione di quanto contenuto dell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nonché nell'elaborato peritale e relativi allegati, in ordine allo stato di fatto dell'immobile e degli impianti, con esonero per la procedura:

- dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza, assumendo l'offerente a proprio carico l'eventuale spesa di messa a norma degli stessi;
- dal prestare garanzia in ordine ad eventuali vizi, difetti o mancanza di qualità dell'immobile, come previsto dall'art. 2922 c.c.

* * *

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il 5 SETTEMBRE 2017 alle ore 15,00 presso l'ufficio del Professionista Delegato in Bergamo, via Antonio Locatelli n. 31, si procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti.

In caso di gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. l'aumento minimo sarà dell'importo sopra indicato.

1) In caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% (settantacinque per cento) del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo-base, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il

bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli art. 588 e seguenti c.p.c..

2) In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli art. 588 e seguenti c.p.c..

Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste, della istanza di assegnazione se presente.

* * *

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

Entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, l'offerente è tenuto - mediante assegno circolare non trasferibile intestato come sopra - al versamento del saldo prezzo oltre Iva se dovuta, nonché al versamento di un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo integrazione discrezionalmente richiesta dal Professionista delegato, per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene ed incumbenti connessi.

* * *

PUBBLICITA' DELLA GARA - INFORMAZIONI E VISITE

Almeno 45 giorni liberi prima della gara, saranno effettuate le forme di pubblicità disposte dal G.D. nell'ordinanza di vendita.

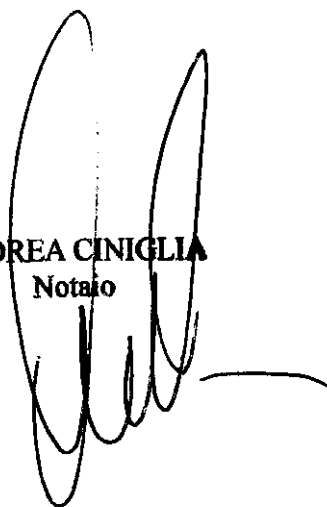
Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni previa tempestiva fissazione di appuntamento col Custode nominato, Avv. GNECCHI CARLO FEDERICO, tel. n. 035/243521.

Maggiori informazioni di carattere legale potranno essere richieste al delegato Notaio Andrea Ciniglia, presso il suo ufficio di Bergamo, via Antonio Locatelli n. 31, tel. 035-216912 (mail: tiani@studiociniglia.it).

Bergamo, 6 (sei) giugno 2017 (duemiladiciassette)

Il Professionista Delegato

ANDREA CINIGLIA
Notario

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a horizontal stroke at the end, positioned to the right of the typed name and title.