

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il giorno 21/09/2017 alle ore 11.00, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. De Rosa Guido si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 3

in Comune di BARIANO (BG)

terreni aventi una superficie complessiva di mq 109.920 (pari a circa 168 pertiche milanesi) aventi destinazione agricola vincolata dalla vicinanza del fiume Serio e dall'essere in ambito soggetto a tutela del Parco Regionale del Serio, distinti al Catasto TERRENI come segue:

- fg.9, part. 912, cl. Sem. Irrig. 1, mq.12.930, Redd. Dom. Euro 123,54, Redd. Agr. Euro 113,52;
- fg.9, part. 921, cl. Sem. Irrig. 1, mq.800, Redd. Dom. Euro 7,64, Redd. Agr. Euro 7,02;
- fg.9, part. 928, cl. Sem. Irrig. 1, mq.3.440, Redd. Dom. Euro 32,87, Redd. Agr. Euro 30,20;
- fg.9, part. 929, cl. Sem. Irrig. 1, mq.900, Redd. Dom. Euro 8,60, Redd. Agr. Euro 7,90;
- fg.9, part. 929, cl. Seminativo, mq.70, Redd. Dom. Euro 0,38, Redd. Agr. Euro 0,38;
- fg.9, part. 1011, cl. Sem. Irrig. 1, mq.3.100, Redd. Dom. Euro 29,62, Redd. Agr. Euro 27,22;
- fg.9, part. 1414, cl. Sem. Irrig. 1, mq.6.650, Redd. Dom. Euro 63,54, Redd. Agr. Euro 58,39;
- fg.9, part. 1415, cl. Sem. Irrig. 1, mq.17.900, Redd. Dom. Euro 171,02, Redd. Agr. Euro 157,16;
- fg.9, part. 1539, cl. Sem. Irrig. 1, mq.2.600, Redd. Dom. Euro 24,84, Redd. Agr. Euro 22,83;
- fg.9, part. 1540, cl. Sem. Irrig. 1, mq.4.560, Redd. Dom. Euro 43,57, Redd. Agr. Euro 40,04;
- fg.9, part. 5336, cl. Sem. Irrig. 1, mq.825, Redd. Dom. Euro 7,88, Redd. Agr. Euro 7,24;
- fg.9, part. 5338, cl. Sem. Irrig. 1, mq.52.055, Redd. Dom. Euro 497,36, Redd. Agr. Euro 457,03;
- fg.9, part. 5339, cl. Sem. Irrig. 1, mq.345, Redd. Dom. Euro 3,30, Redd. Agr. Euro 3,03;
- fg.9, part. 5341, cl. Sem. Irrig. 1, mq.3.745, Redd. Dom. Euro 35,78, Redd. Agr. Euro 32,88.

prezzo base d'asta  
LOTTO 3 € 1.099.095,00

offerte in aumento  
€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
- 3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere

pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ROCCO PERRE

Telef. n. 035-249802

Bergamo, 22/05/2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Guido De Rosa