

N. 1191/2014 R. Es.

## TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 28/09/2017 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

### - LOTTO 1 -

in Caravaggio, alla Via Pirolo:

- - - il capannone ad uso agricolo, in corso di costruzione, con l'annesso terreno
- il capannone è riportato nel c.f. al foglio 24, p.lla 12606, Via Pirolo, piani S1-T.-1. in corso di costruzione;
- il terreno sul quale insiste il capannone e quello allo stesso annesso è riportato nel c.t. al foglio 9, con i seguenti dati:
- p.lla 12606, e.u., di are 24.80,
- p.lla 12605, s.i.a., cl. u., are 42.79, R.D. euro 40,88, R.A. euro 37,57,
- p.lla 12607, s.i.a., cl. u., are 31.40, R.D. euro 30,00, R.A. euro 57,57,
- p.lla 2029, s.i.a., cl. u., are 58.21, R.D. euro 55,62, R.A. euro 51,11,
- p.lla 3860, s.i.a., cl. u., are 94.50, R.D. euro 90,29, R.A. euro 82,97;

### - LOTTO 2 -

in Caravaggio, alla Via Circonvallazione Seriola:

- - - il fabbricato composto da:
- l'appartamento al piano terra, di due vani con l'antistante portico,
- il magazzino ed il locale al piano terra, i sei depositi al primo piano e i due depositi al secondo piano,
- le undici stalle al piano terra,
- con le annesse aree scoperte
- e riportato nel c.f. al foglio 49, Via Circonvallazione Seriola, con i seguenti dati:
- p.lla 12798, sub. 2, piano T., cat. A/3, cl. 1, vani 4, R.C. euro 216,91,
- p.lla 12798, sub. 3, piano T.-1-2, cat. C/2, cl. 2, mq. 370, R.C. euro 439,50,
- p.lla 12798, sub. 4, piano T., cat. C/6, cl. 1, mq. 206,

R.C. euro 329,81,

- p.lla 12798, sub. 5, piano T., cat. C/6, cl. 1, mq. 115,

R.C. euro 184,12,

- p.lla 12798, sub. 701, b.c.n.c.,

- p.lla 12798, sub. 702, area urbana di mq. 537 e

- p.lla 12798, sub. 703, area urbana di mq. 744.

#### Dichiarazioni urbanistiche

- il fabbricato è stato realizzato in data anteriore all'1.9.1967.

#### - LOTTO 3 -

in Caravaggio, alla Piazza SS. Fermo e Rustico:

- - - la quota di 1/8 (un ottavo) dell'appartamento al terzo piano, di due vani ed accessori

e riportato nel c.f. al foglio 46, p.lla 2853, sub. 44, cat.

A/3, cl. 1, vani 3, R.C. euro 162,68.

#### Dichiarazioni urbanistiche

- il fabbricato è stato realizzato in data anteriore all'1.9.1967.

#### - LOTTO 4 -

in Caravaggio, alla Via Circonvallazione Seriola:

- - - l'appezzamento di terreno di natura agricola

e riportato nel c.t. al foglio 9, con seguenti dati:

- p.lla 8763, s.i.a., cl. u., are 27.50, R.D. euro 26,27, R.A. euro 24,14,

- p.lla 8764, s.i.a., cl. u., are 38.30, R.D. euro 36,59, R.A. euro 33,63,

- p.lla 8765, s.i.a., cl. u., are 25.00, R.D. euro 23,89, R.A. euro 21,95,

- p.lla 8766, porz. AA s.i., cl. 2, are 1.00, R.D. euro 0,77, R.A. euro 0,83, porz. AB b.c., are 0.50, R.D. euro 0,14, R.A. euro 0,02,

- p.lla 8767, porz. AA s.i., cl. 2, are 3.00, R.D. euro 2,32, R.A. euro 2,48, porz. AB b.c., are 0.50, R.D. euro 0,14, R.A. euro 0,02,

- p.lla 8768, s.i.a., cl. u., are 4.10, R.D. euro 3,18, R.A. euro 3,39.

#### - LOTTO 5 -

in Caravaggio, alla Via Circonvallazione Seriola:

- - - l'appezzamento di terreno di natura agricola

e riportato nel c.t. al foglio 9, con seguenti dati:

- p.lla 3970, s.i.a., cl. u., are 42.93, R.D. euro 41,02, R.A. euro 37,69,
- p.lla 3253, s.i.a., cl. u., are 42.94, R.D. euro 41,03, R.A. euro 37,70,
- p.lla 3969, s.i.a., cl. u., are 42.93, R.D. euro 41,02, R.A. euro 37,69.

- LOTTO 6 -

in Caravaggio, alla Via Circonvallazione Seriola:

- - - l'appezzamento di terreno di natura agricola e riportato nel c.t. al foglio 9, p.lla 274, s.i.a., cl. u., ha 1.02.60, R.D. euro 98,03, R.A. euro 90,08,

- LOTTO 7 -

in Caravaggio, alla Via Circonvallazione Seriola:

- - - l'appezzamento di terreno di natura agricola e riportato nel c.t. al foglio 9, p.lla 2154, s.i.a., cl. u., are 29.15, R.D. euro 27,85, R.A. euro 25,59.

Dichiarazioni fiscali:

- - - il decreto di trasferimento sarà assoggettato a registrazione:

per il fabbricato abitativo:

se l'assegnatario chiederà le agevolazioni per l'acquisto della prima casa:

- con l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 2% (sul prezzo di aggiudicazione o sulla rendita catastale rivalutata), e con due imposte fisse di euro 50, e fino al 30.6.2017, con le agevolazioni previste dall'art. 16, del d.l. 18/2016, nel qual caso verranno applicate le imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale (euro 200 cadauna),

se l'assegnatario non chiederà le agevolazioni per l'acquisto della prima casa:

- con l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 9% (sul prezzo di aggiudicazione o sulla rendita catastale rivalutata), e con due imposte fisse di euro 50, se non verrà richiesta l'agevolazione cd. per la prima casa;

per i terreni ed i fabbricati agricoli:

- con l'aliquota del 15% e due imposte fisse di euro 50, sempre che l'assegnatario non possa godere delle agevolazioni della p.p.c.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 1 € 808.225,00	€ 8.000,00
LOTTO 2 € 463.211,00	€ 4.000,00
LOTTO 3 € 4.534,00	€ 500,00
LOTTO 4 € 132.720,00	€ 1.000,00
LOTTO 5 € 180.320,00	€ 1.000,00
LOTTO 6 € 143.640,00	€ 1.000,00
LOTTO 7 € 40.810,00	€ 1.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
- 3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente BCC Caravaggio, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex.

art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "[www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it)".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Bergamo, 26/04/2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi