

Esecuzione Forzata N.000241/15
promossa da: BCC di Treviglio S.C.

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

promossa da:

Banca di Credito Cooperativo di Treviglio

N. Gen. Rep. 00241/15

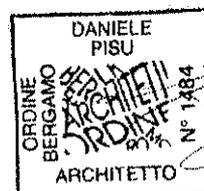
Giudice Dr.Panzeri

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Arch. Daniele Pisu
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 1484
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 216
C.F. PSIDNL66C03F7041- P.Iva 02502730167

con studio in Terno D'isola (Bergamo) via Castegnate 52
telefono: 035903969
cellulare: 3294847515
fax: 035903969
email: pisudani@tiscali.it

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu





1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

1.1. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni edificabili sito in Terno D'isola (Bergamo) Via Brembo. I beni esegutati sono parte del piano di lottizzazione P.A.V. 2 del Piano di Governo del Territorio del comune sopracitato e denominato "Binde e Buliga" più precisamente identificati al lotto H2 del compendio Binde per i quali è vigente la Convenzione urbanistica sottoscritta il 27 settembre 2012 e trascritta a Bergamo il 01/10/2012. I beni esegutati hanno una superficie territoriale di mq.3977 e sono identificati al catasto terreni del comune di Terno D'isola (Bergamo): intestato a Ge.Co. Invest srl con sede a Madone,

- al foglio 9 mappale 4948 categoria seminativo arborato, classe 1, sup.mq. 2973, r.d.: €21,50, r.a.: €22,26.
 - ◆ Coerenze: da nord e in senso orario: mapp.4720, mapp.4850, mapp.4949, mapp.4954 e 4737
- al foglio 9 mappale 4953 categoria seminativo arborato, classe 1, sup.mq. 597, r.d.: €4,32, r.a.: €4,47.
 - Coerenze: da nord e in senso orario: mapp.4737, mapp.4948, mapp.4955, mapp.4953
- al foglio 9 mappale 4954 categoria seminativo arborato, classe 1, sup.mq. 641, r.d.: €4,63, r.a.: €4,80.
 - Coerenze: da nord e in senso orario: mapp.4324, mapp.4717 e 4954, mapp.4951, mapp.4952

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di terreno edificabile a destinazione residenziale, situato all'estrema periferia sud del comune, inserito in piano di lottizzazione d'iniziativa privata approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale di Terno d'Isola e per il quale vige la Convenzione urbanistica stipulata in data 27/09/2012 avanti il notaio Farhat di Bergamo ai nn. 180972 di repertorio e trascritta a Bergamo in data 01/10/2012 ai nn. 41426/28019. All'intera lottizzazione sono in carico opere di urbanizzazione per un importo complessivo di €. 2.489.096,80. In base alla successiva redistribuzione delle aree compete al "lotto H2" costituito dai mappali 4948, 4953 e 4954 la quota parte del 18,49% della S.l.p. Edificabile complessiva del piano attuativo pari a 1929,18 mq. A norma dell'art.4 delle vigenti norme tecniche

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu



d'attuazione del pgt, il volume edificabile sul singolo lotto è calcolato come moltiplicazione della S.L.P. realizzabile per l'altezza convenzionale di ml 3,00, quindi sui beni de quo è residente la volumetria di mc.5787,87 corrispondenti ad un indice di fabbricabilità fondiaria di 1,455mc/mq . Ai beni eseguiti, inoltre compete la quota parte di €.460.315,86 delle succitate opere, da garantire con apposita fidejussione.

Caratteristiche zona:	periferica residenziale (normale) a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.
Servizi della zona:	biblioteca (buono), centro sportivo (buono), farmacie (buono), municipio (buono), negozio al dettaglio (buono), scuola elementare (buono), scuola media inferiore (buono).la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	agricole
Collegamenti pubblici (km):	autobus (<1).

3. STATO DI POSSESSO:

3.1. Occupato da esecutato in qualità di proprietario del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- a) *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*
- b) *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*
- c) *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*
- d) *Altre limitazioni d'uso:*

Convenzione urbanistica per piano di lottizzazione a firma di Notaio Farhat di Bergamo in data 27/09/2012 ai nn. 180972 trascritto a Bergamo in data 01/10/2012 ai nn. 41426/28019

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

a) *Iscrizioni:*

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da concessione di mutuo a favore di Banca di Credito Cooperativo di Treviglio S.c., contro [REDACTED] con sede in Madone a firma di Farhat di Bergamo in data 27/09/2012 iscritta a Bergamo in data 01/10/2012 ai nn. 41438/6479 importo ipoteca: €.1.885.000,00 importo capitale:

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu



€ 1.450.000,00

b) Pignoramenti:

Pignoramento derivante da atto esecutivo o cautelare a favore di Banca di Credito Cooperativo di Treviglio S.c., [redacted] con sede in Madone a firma di avv.Masseroni in data 18/03/2015 ai nn. 3048/2015 trascritto a Bergamo in data 02/04/2015 ai nn. 12668/8852

c) Altre limitazioni d'uso: Nessuna

d) Altre trascrizioni: Nessuna

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

a) Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità

b) Conformità catastale: Nessuna difformità

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Al momento risulta dagli atti del Comune di Terno d'Isola che, i lottizzanti tutti del P.L. [redacted] non abbiano ancora depositato le previste fidejussioni a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione contenute nel progetto.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

• **Premessa:**

- ◆ il mappale 4948 deriva per frazionamento dal precedente mappale 4505; il mappale 4505 deriva dal precedente mappale 4312; il mappale 4312 deriva dal precedente mappale 669
- ◆ Il mappale 4953 deriva per frazionamento dal precedente mappale 4716; il mappale 4716 deriva dal precedente mappale 4323; il mappale 4323 deriva dal precedente mappale 1145
- ◆ Il mappale 4954 deriva per frazionamento dal precedente mappale 4736; il mappale 4736 deriva dal precedente mappale 4319; il mappale 4319 deriva dal precedente mappale 668

6.2. Attuali proprietari:

- a) [redacted] oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Farhat di Bergamo in data 27/09/2012 ai nn. 180973/58711 trascritto a Bergamo in data 01/10/2012 ai nn. 41437/28030

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu



6.3. Precedenti proprietari dei mappali 4948, 4953 e 4954:

- a) [redacted] proprietaria da 27/09/2012 al 27/09/2012 in forza di atto di redistribuzione di aree a firma di notaio Farhat di Bergamo in data 27/09/2012 ai nn. 180972/587~~0~~ trascritto a Bergamo in data 01/10/2012 ai nn. 41436/28029

6.4. Proprietari dei mappali precedenti il 4948:

- Quanto al mappale 4505

- b) [redacted]
18/04/1958 x1/3. [redacted]
[redacted] forza di: atto per causa di morte- accettazione tacita d'eredità a firma di notaio Farhat di Bergamo in data 27/09/2012 ai nn. 180972/58710 trascritta a Bergamo in data 01/10/2012 ai nn. 41427/28020; atto per causa di morte- certificato di denunciata successione a firma di Ufficio del registro di Bergamo in data 03/04/2012 ai nn. 883/9990/12 trascritto a Bergamo in data 20/12/2012 ai nn. 54626/37296; atto per causa di morte- certificato di denunciata successione a firma di Ufficio del registro di Bergamo in data 09/12/2011 ai nn. 2683/9990/11 trascritto a Bergamo in data 22/06/2012 ai nn. 28298/19063;

- c) [redacted]
[redacted] forza di atto di compravendita notaio Farhat di Bergamo in data 22/12/2006 ai nn. 161649/47525 trascritto a Bergamo il 10/01/2007 ai nn. 2195/1374

- Quanto al mappale 669

- d) [redacted] on sede in Bergamo proprietaria dal 28/10/1994 al 22/12/2006 in forza di atto di compravendita notaio Vacirca di Bergamo in data 28/10/1994 nn.65319/9611 trascritto il 15/11/1994 a Bergamo nn.33140/24189

- Quanto ai mappali 4736 e 4716

- e) [redacted] al 27/09/2012 in forza di atto di compravendita notaio Tasca di Merate nn.298589/19143 trascritto a Bergamo il 03/02/2009 nn.5779/3052

- Quanto ai mappali 1145 e 668

- f) [redacted]
[redacted] 13/08/1998 al 28/01/2009 in forza di atto per causa di morte – accettazione tecita d'eredità a firma di notaio Tasca di Merate in data 28/01/2009 nn. 298589/19143 trascritto a Bergamo il 11/06/2009 nn.34358/20600

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu



- g) [redacted]
13/08/1998 in forza di donazione per la quota di $\frac{1}{2}$ da [redacted]
[redacted] a firma notaio Barbati di Ponte san Pietro in data 01/12/1981
nn33803 trascritto a Bergamo in data 24/12/1981 nn 31902/24913
- h) [redacted]
[redacted] 07/1909 x $\frac{1}{2}$, dal 16/06/1981 al 1/12/1981 in forza di
successione di [redacted] scritta a
Bergamo il 15/01/1982 nn.1173/982

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1. P.E.: non è mai stato presentato il progetto delle opere di urbanizzazione

[redacted]

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreni edificabili sito in Terno D'isola (Bergamo) Via Brembo. I beni eseguiti sono parte del piano di lottizzazione P.A.V. 2 del Piano di Governo del Territorio del comune sopracitato e denominato "Binde e Buliga" più precisamente identificati al lotto H2 del compendio Binde per i quali è vigente la Convenzione urbanistica sottoscritta il 27 settembre 2012 e trascritta a Bergamo il 01/10/2012. I beni eseguiti hanno una superficie territoriale di mq.3977 e sono identificati al catasto terreni del comune di Terno D'isola (Bergamo): [redacted]

- al foglio 9 mappale 4948 categoria seminativo arborato, classe 1, sup.mq. 2973, r.d.: €21,50, r.a.: €22,26.
 - ◆ Coerenze: da nord e in senso orario: mapp.4720, mapp.4850, mapp.4949, mapp.4954 e 4737
- al foglio 9 mappale 4953 categoria seminativo arborato, classe 1, sup.mq. 597, r.d.: €4,32, r.a.: €4,47.
 - ◆ Coerenze: da nord e in senso orario: mapp.4737, mapp.4948, mapp.4955, mapp.4953
- al foglio 9 mappale 4954 categoria seminativo arborato, classe 1, sup.mq. 641, r.d.: €4,63, r.a.: €4,80.
 - ◆ Coerenze: da nord e in senso orario: mapp.4324, mapp.4717 e 4954, mapp.4951, mapp.4952

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PGT approvato: in forza di delibera n°19 del 16/04/2012 l'immobile è identificato nella zona: **ART. 23 - PIANI ATTUATIVI VIGENTI (PAV) - PIANO PRODUTTIVO (PP) - SUAP CONVENZIONATI - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PdCC)**

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu

- PIANI DI RECUPERO (PR COLOMBERA - PRD1)

Trattasi di Piani di lottizzazione e/o piani attuativi previsti nel precedente P.R.G. e già convenzionati, a destinazione residenziale o artigianale-industriale.

Le altezze, le distanze, sono conformi alla convenzione firmata tra i proprietari e l'Amministrazione Comunale alla quale si rinvia anche per gli altri parametri edilizi.

I Piani Attuativi Vigenti allo scadere della convenzione firmata tra i proprietari e l'Amministrazione, verranno considerati Tessuto Residenziale Consolidato (Tessuto Storico Architettonico di

Conservazione Urbanistica in caso di preesistente Piano di Recupero) con gli stessi indici di

edificabilità indicati nella convenzione stessa sempre che i lottizzanti abbiano rispettato tutti gli oneri e i doveri contenuti nella convenzione stessa.

I Piani Attuativi Vigenti Produttivi allo scadere della convenzione firmata tra i proprietari e

l'Amministrazione, verranno considerati Tessuto Produttivo Consolidato con gli stessi indici di edificabilità indicati nella convenzione stessa sempre che i lottizzanti abbiano rispettato tutti gli

oneri e i doveri contenuti nella convenzione stessa.

Per quanto attiene i **Piani Attuativi Vigenti** denominati:

.....omissis.....

- PAV2, gli indici di riferimento sono:

· St = 62.508 mq

· Sf = 21.519 mq

· SIp = 10.431,75 mq

· H = 7,50 m nel compendio Buliga

10,50 m nel compendio Binde

Si rimanda alle norme tecniche di attuazione P.L. - Allegato D approvate con delibera di Consiglio Comunale n.56 del 25 novembre 2010 per ogni specifica di attuazione del PAV2.

Destinazione	Parametro	Valore	Coefficiente	Valore equivalente
Residenziale	Volume	5787,54	1,00	5787,54
	edificabile			
	Vol.edificabile	5787,54		5787,54

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima:

Stima sintetico comparativa per valore di beni simili della zona

8.2. Fonti di informazione:

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu



Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Mercato immobiliare ed osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del territorio.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Volumetria edificabile	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Terreno edificabile residenziale	5787,54	€ 1.455.566,31	€ 1.455.566,31

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Benchè il valore venale del bene esecutato sia riconducibile all'importo sopracitato, nella valutazione delle correzioni da apportare devono tenersi in considerazione diversi fattori non marginali che concorreranno inevitabilmente alla determinazione del valore a base d'asta, quale prezzo più probabile attorno al quale si potrebbe orientare, oggi, una trattativa commerciale. Tutto ciò ovviamente oltre alle detrazioni tipiche delle vendite giudiziarie.

Si deve quindi tenere conto che:

- 1) Nella zona non vi sono aree ricomprese in piani di lottizzazione così ampi ed ancora così lontani dalla fase esecutiva. Nella fattispecie per le opere di urbanizzazione non sono mai stati presentati i progetti esecutivi per la realizzazione delle stesse e per l'ottenimento del relativo permesso di costruire. Va sottolineato che i valori di riferimento, usati nella stima, sono relativi ad aree già urbanizzate, il cui prezzo ricomprende anche il costo delle relative infrastrutture.
- 2) Benchè, nella fattispecie, le opere di urbanizzazione da realizzare a carico dei lottizzanti siano considerate a parziale scomputo degli oneri da versare all'amministrazione in fase preliminare alla realizzazione delle costruzioni, è innegabile che i relativi costi determinano un grosso onere incombente sulle aree de quo, che ne diminuisce inevitabilmente il prezzo e l'appetibilità sul mercato
- 3) Per i beni ricompresi nel piano attuativo de quo non sono mai state rilasciate valide fidejussioni a garanzia della realizzazione delle opere infrastrutturali previste nel progetto di lottizzazione, e più volte richieste dall'amministrazione.
- 4) Per il piano attuativo de quo, risulta essere stata avviata od in procinto di esserlo, la procedura per la revoca dello stesso per inadempimento contrattuale dei lottizzanti in quanto inadempienti ai sensi dell'art.9 della convenzione sottoscritta.

Ne consegue che:

1. Nel calcolo del valore a base d'asta dovrà essere detratto il costo delle opere di urbanizzazione da realizzare a carico dei lottizzanti pro quota
2. Nel calcolo del valore a base d'asta dovrà essere considerato il costo delle polizze fidejussorie ex art.9 della convenzione

Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu



3. Nel calcolo del valore a base d'asta dovrà essere considerato un adeguata riduzione per oneri tecnici di progettazione esecutiva delle opere di lottizzazione finalizzate all'ottenimento del p.d.c., di direzione lavori, coordinamento della sicurezza, di assistenza alla formulazione e cura della gara d'appalto, di contabilità, collaudo e liquidazione delle opere oltre alla riprogettazione dell'intero piano attuativo a causa della revoca del piano da parte dell'amministrazione, cosa che pare sia in fase avanzata di attuazione. In quest'ultima ipotesi dovranno tenersi conto anche degli oneri finanziari derivanti dall'impossibilità di dare attuazione al piano nel periodo di concertazione con l'amministrazione prima della stipula della nuova convenzione.

Pertanto, si valutano come di seguito gli adeguamenti:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per l'immediatezza della vendita giudiziaria, per il rilascio di fidejussioni per l'intera durata della lottizzazione:	€ 218.334,95
Oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione	€ 460.315,86
Oneri tecnici per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione gara d'appalto, contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo	€ 101.889,64
Oneri finanziari e tecnici per la riprogettazione del piano attuativo, compreso la concertazione con l'amministrazione per un minimo di mesi 12	€ 72.778,32
Arrotondamento	€ 2.247,55
Totale delle detrazioni e correzioni	€ 853.318,76

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova	€ 600.000,00
---	--------------

Redatto in Terno d'Isola, li 09/03/16

Il Perito



Giudice Dr. Panzeri
Perito: Arch. Daniele Pisu

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:
Banca di Credito Cooperativo di Treviglio

N. Gen. Rep. 00241/15

Giudice Dr. Panzeri

ALLEGATI FOTOGRAFICI

Tecnico incaricato: Arch. Daniele Pisu
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 1484
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 216
C.F. PISIDNI.66C03F704I - P. Iva 02502730167

con studio in Terno D'isola (Bergamo) via Castegnate 52
telefono: 035903969
cellulare: 3294847515
fax: 035903969
email: pisudani@tiscali.it





VIA CASTEGNATE VERSO SUD



VIA CASTEGNATE VERSO NORD

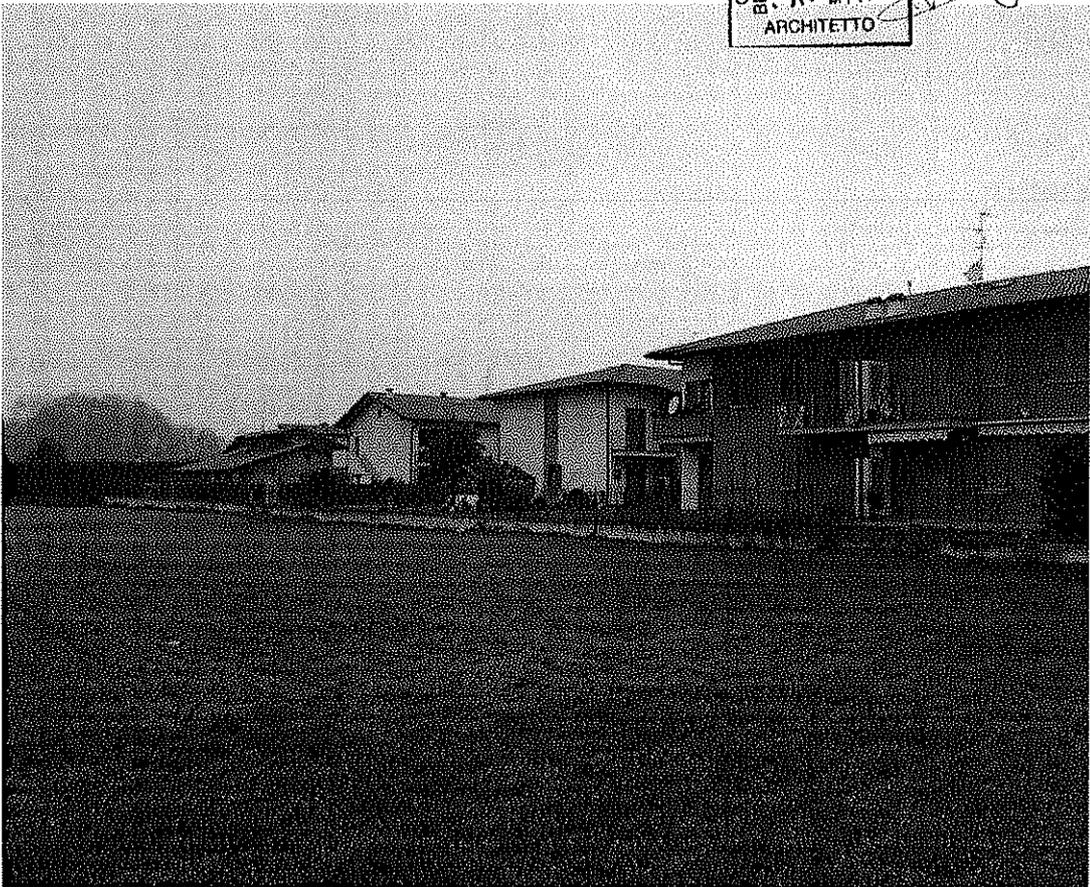
D





I TERRENI DA OVEST

ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTI
ARCHITETTO
N° 1484



I CONFINANTI A NORD





I CONFINANTI A SUD



CONTESTO

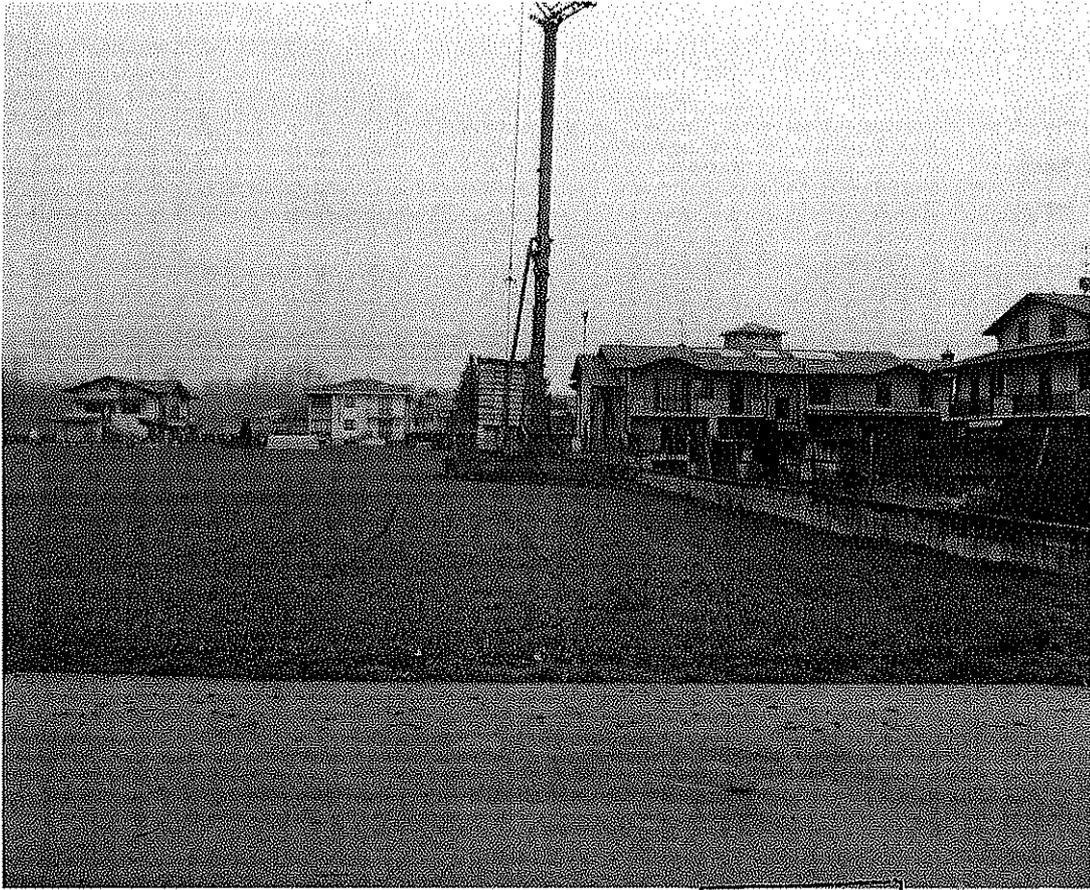
e





CONTESTO





CONTESTO



DANIELE
PISU
ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTI
ORDINE
N° 1484
ARCHITETTO

7





ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTI
ARDIANI N° 12
ARCHITETTO



l





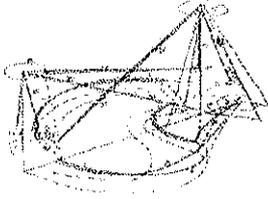
I TERRENI VISTI DA EST



P



1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



Dott. Arch. Daniele Pisu
Via Castegnate 52- 24030 Terno d'Isola (BG)
tel 035903969 - 3294847515 - fax 035903969 e-mail pisudani@tiscali.it

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:

Banca di Credito Cooperativo di Treviglio

N. Gen. Rep. 00241/15

Giudice Dr. Panzeri

DICHIARAZIONE DI NOTIFICA ALLE PARTI

Tecnico incaricato: Arch. Daniele Pisu
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 1484
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 216
C.F. PSIDNL66C03F704I - P.Iva 02502730167

con studio in Terno D'isola (Bergamo) via Castegnate 52
telefono: 035903969
cellulare: 3294847515
fax: 035903969
email: pisudani@tiscali.it



Dott. Arch. Daniele Pisu

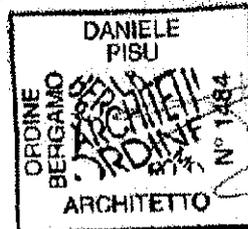
Via Castegnate 52- 24030 Terno d'Isola (BG)
tel 035903969 - 3294847515 - fax 035903969 e-mail pisudani@tiscali.it

Il sottoscritto Arch. Pisu Daniele, con studio in Terno d'Isola via Castegnate 52, CTU incaricato della stima dei beni eseguiti nella presente procedura,

DICHIARA

di aver proceduto alla notifica dell'elaborato peritale alle parti con le seguenti modalità:

- Esecutato [redacted] presso la sede in Madone a mezzo raccomandata di cui si allega ricevuta
- Ricorrente Banca di Credito Cooperativo di Treviglio s.c. c/o Avv. Masseroni a mezzo P.E.C. di cui si allega ricevuta in copia
- Intervenuti [redacted] ggiagli di Firenze a mezzo P.E.C. di cui si allega ricevuta in copia



N. Raccomandata

15018055319-4



Posteitaliane

SPANSR103 - Mod. 211 - MOD. 04008 ex mod. 51.11 Ed. 08

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

RICEVUTA

DESTINATARIO	DESTINATARIO	N. CIV.	
		PROV.	
CAPI	CAPI		
COMUNE	COMUNE		
MITTENTE	MITTENTE	N. CIV.	
		PROV.	
VIA/PIAZZA	VIA/PIAZZA		
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R.	
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno € (in cifre)	

Fraz. 10119 Sez. 02 Operat. 114
Causale: R 09/03/2016 10:48
Peso gr.: 533 Tariffa € 9,20 Affr. € 9,20
Serv. Agg.:

Bollo
(accettazione manuale) **TASSE**

Tribunale di Bergamo

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. Panzeri

Proc. Es. 241/15

Verbale delle operazioni peritali.

A seguito dell'udienza del giorno dieci (dieci) febbraio 2016 (duemilasedici), il sottoscritto Pisu Daniele, CTU designato, ha provveduto al ritiro del fascicolo in data 17 (diciassette) febbraio 2016 (duemilasedici) direttamente dal portale telematico del Tribunale di Bergamo.

Il giorno 17/02/2016 si dava inizio alle operazioni con la raccolta delle visure catastali ed alla richiesta di accesso agli atti relativi al P.L. [REDACTED] in cui sono ricompresi i beni esegutati.

Veniva altresì predisposta richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

Il 18/02/2016 si è proceduto all'accesso ai beni che si trovano alla periferia del comune di Terno d'Isola, constatandone la consistenza e lo stato di fatto.

Il giorno 24/02/2016 si procedeva al prelevamento delle visure catastali ed ipotecarie per la ricostruzione dello stato possessorio del ventennio antecedente.

Il giorno 25/02/2016 si provvedeva ad effettuare l'accesso ai documenti di cui sopra ed a raccogliere le relative copie ed estratti, nonché a ritirare il C.D.U. di cui infra.

Si procedeva quindi alla ricerca di mercato per l'individuazione del più probabile valore di mercato dei beni esegutati.

Le operazioni peritali si concludevano in data 09/03/2016, con l'invio all'esecutata della copia degli elaborati di sua competenza.



Fanno parte della presente:

Elaborato peritale

Allegati fotografici

Allegati

Descrizione sintetica

Dichiarazione di notifica alle parti

Proposta di liquidazione della parcella

Terno d'Isola, li 09/03/16

il Ctu

Dott.Arch. Pisu Daniele.

