
TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Causa civile
promossa da:
**Banca di Credito Cooperativo Orobica e di Cologno al Serio Soc.
Coop. a r.l.**

N. Gen. Rep. 000003/14

Giudice Dr. Giovanna Golinelli

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Arch. Raffaella Rottola
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 1424
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 199
C.F. RTTRFL70D48H509O - P.Iva 02669210169*

*con studio in Treviglio (Bergamo)
telefono: 036345079
cellulare: 3485268150
fax: 036345079
email: raffaella.rottola@fastwebnet.it*

**Beni in Ghisalba (Bergamo) via De Amicis,3
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola sito in Ghisalba (Bergamo) via De Amicis,3.

Villa singola con ampio giardino, alla quale si accede attraverso una porta vetrata decorata, ad un ingresso che è direttamente adiacente all'ampio salone. La sala, dotata di camino, ha una parte perimetrale controsoffittata con faretti incassati, alcune pareti hanno finitura a grassello di calce color panna e la pavimentazione di tutta la zona giorno è in ceramica di Versace; dalle ampie porte finestre vetrate del soggiorno si accede alla zona esterna porticata con camino esterno ed al giardino che cinge tutta la proprietà; la villa ha una disposizione funzionale divisa tra una zona giorno e zona notte ben distinte e separate, ingresso soggiorno cucina per la zona giorno, mentre nella zona notte due bagni e tre camere collegate tra loro da un corridoio, la pavimentazione della zona notte è tutta in parquet tranne nei due bagni che è in ceramica le pareti del corridoio sono in grassello di calce, le pareti dei due bagni sono in uno in ceramica e nell'altro in travertino fino a circa 1.30 ml e in grassello di calce la parte restante ognuno con tonalità abbinata. Le porte interne sono nella zona giorno in legno con vetrate decorate nella zona notte in legno panga panga. Da una scala, interna rivestita in pietra con corrimano in acciaio, posta tra la zona ingresso e la zona notte si accede al piano interrato che ha la medesima dimensione del piano sovrastante. Vi si trova un'ampia taverna con camino divani e una grande cucina attrezzata tutto in un'unica stanza, dalle quale si accede ad una stanza attrezzata a palestra, ad un bagno, ad una lavanderia; da una porta tagliafuoco si accede ad un ampio locale box attualmente adibito a magazzino deposito adiacenti a questo locale un locale tecnico ed un'altro adibito a ripostiglio guardaroba, la pavimentazione è tutta in ceramica nella zona taverna tipo parquet nelle altre zone di diversa texture meno pregiata. Il bagno in ceramica rossa ha rivestimento in mosaico rosso. Inoltre vi è un ampio giardino con piscina coperta che si scopre per l'estate. La piscina è stata realizzata nel 2009 con Denuncia di Inizio Attività regolare questa ma non è mai stata accatastata. La Villa si sviluppa al piano rialzato e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq **292,9**. Classe energetica D

Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 2, categoria A/7, classe 2, composto da vani 8.5, posto al piano sem-rial, - rendita: 790.18.

- A.1. **Box doppio parallelo:** infabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 3, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 30 mq, posto al piano int, - rendita: 68,17.
A.2. **piscina:** non accatastata
A.3. **Giardino:** terreni: foglio 9 mappale 2973 superficie catastale 17.50 are.
A.4. **impianto fotovoltaico:** 12,00 KWp di cui 62,16mq esposti a sud e 26,64mq esposti ad ovest

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica residenziale (di pregio) a traffico limitato con parcheggi sufficienti.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

3. STATO DI POSSESSO:



[redacted] e famiglia in forza di un contratto di affitto del tipo LOCAZIONE IMMOBILE USO ABITATIVO 4+4 per l'importo di 8.400,00€ all'anno stipulato in data 01/07/2014 con scadenza in 30/06/2018, registrato a Romano di Lombardia in data 28/07/2014 ai nn. 000973-serir 3T codice id. TN414T000973000UC

NB: il contratto è successivo al pignoramento pertanto non verrà tenuto conto questo titolo nella perizia di stima in quanto non regolare.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni:*

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di **FIN-ECO BANCA ICQ SPA**, contro [redacted]

[redacted] a firma di Notaio Luigi Luosi in data 30/06/2004 ai nn. 169150/55905 registrato a Romano in data 05/07/2015 ai nn. 794 serie 1T iscritto a Bergamo in data 07/07/2004 ai nn. 35.428/9.775

importo ipoteca: 400.000,00€

importo capitale: 220.000,00€

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di Bergamo a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO OROBICA DI BARIANO E COLOGNO AL SERIO**, contro [redacted]

[redacted] firma di Tribunale di Bergamo in data 16/08/2013 ai nn. 4.915 in data 13/09/2013 ai nn. 36.187/5.841

importo ipoteca: 110.000,00€

importo capitale: 104.801,83

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da decreto ingiuntivo a favore di **BANCA POPOLARE DI VICENZA SOC. COOP. PER AZIONI**, a firma di Tribunale di Bergamo in data 30/10/2013 ai nn. 5.687 in data 15/11/2013 ai nn. 43.711/7.141

importo ipoteca: 250.000,00

importo capitale: 232.351,76

4.2.2. *Pignoramenti:*

Pignoramento derivante da atto esecutivo a favore di Banca di Credito cooperativo Orobica di Bariano e Cologno al Serio soc. coop. a.r.l. contro [redacted]

[redacted] in atto trascritto a Bergamo in data 20/01/2014 ai nn. 1896/1395

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Si vedano gli allegati planimetrici dove si evince che il piano terra non è conforme per quanto specificato e così il piano interrato inoltre manca l'agibilità regolarizzabili mediante Concessione Edilizia in Sanatoria (Art. 13 L 28/2/85, n.47)

opere interne e agibilità: € 2.100,00

Oneri totali: € 2.100,00

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: non corrisponde il piano giorno e neppure il piano interrato e non vi è accatastamento della piscina né dell' impianto fotovoltaico regolarizzabili mediante accatastamento

costo piscina e fotovoltaico e rettifica schede esistenti: € 1.950,00

Oneri totali: € 1.950,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
scadute al momento della perizia:
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[redacted] proprietario dal 30/06/2004 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luosi in data 30/06/2004 ai nn. 109.129 registrato a Romano in data 05/07/2015 ai nn. 793 serie 1T trascritto a Bergamo in data 07/07/2004 ai nn. 35.427/23936

6.2 Precedenti proprietari:

[redacted] proprietario da data antecedente il ventennio al 16/11/1992 in forza di atto di compravendita a firma di Luosi Luigi in data 16/11/1992 ai nn. rep. 70030 registrato a Romano di Lombardia in data 25/11/1992 ai nn. al n. S.2V trascritto a Bergamo in data 27/11/1992 ai nn. 38.206/27.046

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. Concessione edilizia n. 506/76 intestata [redacted] concessione Edilizia rilasciata in data 11/05/1976

Riferito limitatamente a: pratica di agibilità mai richiesta

P.E. n. Dia n. 5132 intestata a [redacted] rilasciata in data 02/08/2006 l'agibilità non è stata mai richiesta

P.E. n. Dia in sanatoria n. 8125 intestata a [redacted] dia in sanatoria alla dia prot 5132 del 02/08/2006 rilasciata in data 29/12/2009 l'agibilità non è stata mai richiesta

P.E. n. DIA N. 6923 intestata [redacted] i. Realizzazione piscina privata pertinenziale rilasciata in data 05/11/2009- n. prot. 6923

Descrizione **villa singola** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola sito in Ghisalba (Bergamo) via De Amicis,3.



Villa singola con ampio giardino, alla quale si accede attraverso una porta vetrata decorata, ad un ingresso che è direttamente adiacente all'ampio salone. La sala, dotata di camino, ha una parte perimetrale controsoffittata con faretti incassati, alcune pareti hanno finitura a grassello di calce color panna e la pavimentazione di tutta la zona giorno è in ceramica di Versace; dalle ampie porte finestre vetrate del soggiorno si accede alla zona esterna porticata con camino esterno ed al giardino che cinge tutta la proprietà; la villa ha una disposizione funzionale divisa tra una zona giorno e zona notte ben distinte e separate, ingresso soggiorno cucina per la zona giorno, mentre nella zona notte due bagni e tre camere collegate tra loro da un corridoio, la pavimentazione della zona notte è tutta in parquet tranne nei due bagni che è in ceramica le pareti del corridoio sono in grassello di calce, le pareti dei due bagni sono in uno in ceramica e nell'altro in travertino fino a circa 1.30 ml e in grassello di calce la parte restante ognuno con tonalità abbinata. Le porte interne sono nella zona giorno in legno con vetrate decorate nella zona notte in legno panga panga. Da una scala, interna rivestita in pietra con corrimano in acciaio, posta tra la zona ingresso e la zona notte si accede al piano interrato che ha la medesima dimensione del piano sovrastante. Vi si trova un'ampia taverna con camino divani e una grande cucina attrezzata tutto in un'unica stanza, dalle quale si accede ad una stanza attrezzata a palestra, ad un bagno, ad una lavanderia; da una porta tagliafuoco si accede ad un ampio locale box attualmente adibito a magazzino deposito adiacenti a questo locale un locale tecnico ed un'altro adibito a ripostiglio guardaroba, la pavimentazione è tutta in ceramica nella zona taverna tipo parquet nelle altre zone di diversa texture meno pregiata. Il bagno in ceramica rossa ha rivestimento in mosaico rosso. Inoltre vi è un ampio giardino con piscina coperta che si scopre per l'estate. La piscina è stata realizzata nel 2009 con Denuncia di Inizio Attività regolare questa ma non è mai stata accatastata. La Villa si sviluppa al piano rialzato e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 292,9 Classe energetica D.

Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 2, categoria A/7, classe 2, composto da vani 8.5, posto al piano sem-rial, - rendita: 790.18.

L'edificio è stato costruito nel 1976, ristrutturato nel 2006

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 270.

Destinazione urbanistica:

Nello strumento urbanistico PGT vigente adottato:

Norme tecniche ed indici: densità 0.35 mq/mq terreno mq 1.750,00mq x 0.35= 612.50mq realizzabili ne sono edificati circa 185x2 piani perché l'interrato fa slp perché ha H 250ml come i due portici perché hanno profondità di 2.50ml (si vedano le norme art .6 P.G.T. allegate) portico n.1 10,00mq portico n.2 20,80mq inoltre vi è la piscina di 40,62 mq totale della slp è 441,42 mq che dedotti ai 612,50mq danno un residuo di 171,08 mq di slp. Valore al quale si decide di non dare un valore visto il risultato scaturito dal valore del giardino che non risulta esiguo visti i tempi di crisi.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
abitazione	Sup. reale lorda	292,90	1,00	292,90
	Sup. reale lorda	292,90		292,90

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura:

tipologia: a falde, materiale: c.a., condizioni: ottime.

Scale:

tipologia: a rampe parallele, materiale: pietra, ubicazione: interna, condizioni: ottime.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello:

tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro verniciato, apertura: elettrica, condizioni: ottime.

Infissi esterni:

tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, protezione: persiane, materiale protezione: legno, condizioni: ottime.

Infissi interni:

tipologia: a battente, materiale: legno massello, condizioni: ottime.

Manto di copertura:

materiale: tegole in cotto, condizioni: ottime.

Giudice Dr. Giovanna Golinelli
Perito: Arch. Raffaella Rottola

Impianti:

Antenna collettiva: tipologia: parabola, condizioni: ottime, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

Antifurto: tipologia: a radar e contatti perimetrali, condizioni: ottime, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

Citofonico: tipologia: video, condizioni: ottime, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

Accessori:

A.1. Box doppio parallelo: infabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 3, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 30 mq, posto al piano int, - rendita: 68,17. è posto al piano seminterrato.

A.2. piscina: Sviluppa una superficie complessiva di 30 non accatastata è posto al piano giardino. Sviluppa una superficie complessiva di 32 di piscina circa 20 tra area coperta attorno alla piscina e bagno e doccia

A.3. Giardino: terreni: foglio 9 mappale 2973 superficie catastale 17.50 are. è posto al piano strada.

A.4. impianto fotovoltaico: Sviluppa una superficie complessiva di 1750 12,00 KWp di cui 62,16mq esposti a sud e 26,64mq esposti ad ovest

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

La semplice analisi visiva ed oggettiva legata all'esperienza personale, all'analisi dei costi medi di mercato, al del bollettino ufficiale della camera di commercio oltre ad un'analisi dell'intorno zonale, ha consentito alla sottoscritta di individuare un valore medio di mercato per la stima del suddetto immobile. Pertanto da una base di mercato variabile da un minimo di 1.400,00€/mq ad un massimo di 1.700,00€/mq si ottiene un valore medio di 1.550,00€/mq. Valore scaturito considerando le finiture presenti

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Ghisalba.

8.3. Valutazione corpi**A. villa singola**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1

spese tecniche da sostenere x regolarizzare la proprietà

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
abitazione	292,90	€ 1.550,00	€ 453.994,99
- Valore corpo:			€ 453.994,99
- Valore accessori:			€ 119.000,00
- Valore complessivo intero:			€ 572.994,99
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorde	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
----	----------	------------------	-------------------------------	------------------------

Giudice Dr. Giovanna Golinelli
Perito: Arch. Raffaella Rottola



	villa singola con annesso			
A	box doppio in parallelo, piscina, giardino, impianto fotovoltaico.	292,9	€ 572.994,99	€ 0,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 4.050,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità: non è divisibile

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

€ 0,00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

-€ 4.050,00

Relazione lotto 001 creata in data 20/10/2015
Codice documento: C018-14-000003-001

Giudice Dr. Giovanna Golinelli
Perito: Arch. Raffaella Rottola



**Beni in Cologno Al Serio (Bergamo) via Monte Rosa, 16
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio sito in Cologno Al Serio (Bergamo) via Monte Rosa, 16.

La proprietà è sita in un complesso immobiliare ed è una porzione cielo terra che con scrittura privata (si veda l'allegato) viene venduta dal padre al figlio [redacted]. Viene ristrutturata ed inizialmente è adibita a residenza e come testimoniano tutte le pratiche edilizie elencate in questa perizia ed allegate; ma il 22/04/2005 la proprietà oggetto di perizia subisce, solo catastalmente, una variazione di destinazione d'uso e viene trasformata da residenza ad uffici. Ciò avviene senza denuncia agli uffici tecnici comunali in seguito alla applicazione della Legge Regionale 12 del 16/03/20015 che al art. 52 comma 2 la quale ammetteva la possibilità di cambio di destinazione d'uso senza comunicazione agli uffici comunali competenti con le seguenti clausole; che non ci fossero problemi di natura urbanistica, che non ci fosse la realizzazione di alcuna opera, e che comunque la superficie non eccedesse i 150mq. Questo spiega la variazione della destinazione d'uso solo a livello catastale essendoci i predetti requisiti; tant'è che la riconversione catastale a residenziale non comporta alcun problema se non l'aggiornamento delle schede catastali; inoltre è bene precisare che per quanto riguarda il piano interrato gli elaborati grafici non sono corretti né a livello di catasto né di pratica edilizia comunale per delle difformità che sono specificate nelle planimetrie allegate. La porzione di casa è in ottimo stato di conservazione è chiusa, disabitata e completamente vuota. Entrando al piano terra ci si trova in un ingresso disimpegno che è stato ricavato con dei divisori metallici e in vetro, si incontra una prima stanza la ex sala e una seconda la ex cucina, dove permangono tutti gli attacchi e gli impianti; sempre al piano terra vi è un piccolo disimpegno prima del bagno oltre alla scala che conduce sia al piano primo che a quello interrato. Al piano primo vi è un grande bagno un ripostiglio un disimpegno e quelle che originariamente erano due stanze ora dovrebbero essere due uffici e due balconi uno sul fronte e uno sul retro della casa. Dalla medesima scala si accede anche al piano interrato al quale si può accedere anche dall'esterno con una scala che dal marciapiede della casa accede direttamente al locale caldaia. Il piano interrato che non è conforme alle planimetrie denunciate ha una cucina attrezzata, un locale taverna con camino, un bagno lavanderia e una locale caldaia e il sottoscala. I serramenti sono in legno tinto così le porte interne, la pavimentazione è in ceramica di diverse tipologie e colore così come i rivestimenti e i pavimenti dei bagni e delle cucine. Intonaci al civile, la scala ha rivestimento in ceramica e alzate in pietra. Vi è il solo diritto di passo nel terreno di proprietà per l'accesso all'unità immobiliare ma è stata ceduta una quota di 127,20mq che graficamente è identificata correttamente a livello catastale infatti risulta raffigurata in minore quantità; pertanto non intendo dare una valorizzazione nella mia stima non essendo chiara l'identificazione della stessa perché graficamente non corretta. La porzione di proprietà è posta al piano terra primo e interrato e sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa **158,53**.

Identificato in catasto:

- fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 701, categoria A/10, classe 2, composto da vani 5,5, posto al piano T-1, - rendita: 1.491,27.

- A.1. Cantina:** fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 702, categoria C/2, classe 3, composto da vani 56 mq, - rendita: 101,23€.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semicentrale residenziale (di pregio) a traffico limitato con parcheggi scarsi.

3. STATO DI POSSESSO:

Giudice Dr. Giovanna Golinelli
Perito: Arch. Raffaella Rottola

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*
 4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*
 4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*
 4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. *Iscrizioni:*

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da decreto ingiuntivo a favore di **VENETO BANCA S.C.P.A.**, contro [redacted] a firma di Tribunale di Bergamo in data 20/02/2015 ai nn. 889/2015 in data 11/03/2015 ai nn. 1430/9214
 importo ipoteca: 159.863,48€
 importo capitale: 151.514,53€
 oltre a tutto il resto.

4.2.2. *Pignoramenti: Nessuna*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: il piano interrato non corrisponde a quanto dichiarato regolarizzabili mediante Concessione Edilizia in Sanatoria (Art. 13 L 28/2/85, n.47)

opere interne: € 1.000,00

Oneri totali: € 1.000,00

4.3.2. *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: sistemare la planimetria del piano interrato regolarizzabili mediante

rettifica scheda: € 650,00

Oneri totali: € 650,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. *Attuali proprietari:*

[redacted] proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Nosari Peppino in data 27/01/1992 ai nn. rac 15203 rep. 103677 registrato a Bergamo in data 17/02/1992 ai nn. 1077 serie 2V trascritto a Bergamo in data 20/02/1992 ai nn. 7315/5619

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. Concessione Edilizia n. 1346 del 18/02/1992 per lavori di ampliamento fabbricato intestata a [redacted] Concessione Edilizia presentata in data 26/06/1991 rilasciata in data 18/02/1992

P.E. n. Concessione Edilizia in variante alla 1346 del 18/02/1992 e successive varianti intestata a [redacted] Variante alla C. E. 1346/bis presentata in data 22/06/1992 rilasciata in data 27/12/1992

P.E. n. Concessione Edilizia in variante alla n. 1346 del 27/12/1992 per lavori di ampliamento fabbricato intestata a [redacted] Variante alla C.E. n 1346/ter presentata in data 27/10/1993 rilasciata in data 24/02/1994

P.E. n. autorizzazione edilizia per lavori di spostamento accesso carrale e formazione accesso pedonale intestata a [REDACTED]. Autorizzazione edilizia presentata in data 10/02/1994 rilasciata in data 01/04/1994

P.E. n. Concessione Edilizia per lavori di variante alla C.E. n.1346 /quater del 24/02/1994 ampliamento fabbricato intestata a [REDACTED] Concessione Edilizia presentata in data 02/12/1995 rilasciata in data 22/03/1996 l'agibilità è stata rilasciata in data 30/07/1998- n. prot. 92/6415/T

Descrizione ufficio di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 0/1000 di ufficio sito in Cologno Al Serio (Bergamo) via Monte Rosa, 16.

La proprietà è sita in un complesso immobiliare ed è una porzione di terra che con scrittura privata (si veda l'allegato) viene venduta dal padre al figlio [REDACTED] e ristrutturata ed inizialmente è adibita a residenza e come testimoniano tutte le pratiche edilizie elencate in questa perizia ed allegate; ma il 22/04/2005 la proprietà oggetto di perizia subisce, solo catastalmente, una variazione di destinazione d'uso e viene trasformata da residenza ad uffici. Ciò avviene senza denuncia agli uffici tecnici comunali in seguito alla applicazione della Legge Regionale 12 del 16/03/20015 che al art. 52 comma 2 la quale ammetteva la possibilità di cambio di destinazione d'uso senza comunicazione agli uffici comunali competenti con le seguenti clausole; che non ci fossero problemi di natura urbanistica, che non ci fosse la realizzazione di alcuna opera, e che comunque la superficie non eccedesse i 150mq. Questo spiega la variazione della destinazione d'uso solo a livello catastale essendoci i predetti requisiti; tant'è che la riconversione catastale a residenziale non comporta alcun problema se non l'aggiornamento delle schede catastali; inoltre è bene precisare che per quanto riguarda il piano interrato gli elaborati grafici non sono corretti né a livello di catasto né di pratica edilizia comunale per delle difformità che sono specificate nelle planimetrie allegate. La porzione di casa è in ottimo stato di conservazione è chiusa, disabitata e completamente vuota. Entrando al piano terra ci si trova in un ingresso disimpegno che è stato ricavato con dei divisori metallici e in vetro, si incontra una prima stanza la ex sala e una seconda la ex cucina, dove permangono tutti gli attacchi e gli impianti; sempre al piano terra vi è un piccolo disimpegno prima del bagno oltre alla scala che conduce sia al piano primo che a quello interrato. Al piano primo vi è un grande bagno un ripostiglio un disimpegno e quelle che originariamente erano due stanze ora dovrebbero essere due uffici e due balconi uno sul fronte e uno sul retro della casa. Dalla medesima scala si accede anche al piano interrato al quale si può accedere anche dall'esterno con una scala che dal marciapiede della casa accede direttamente al locale caldaia. Il piano interrato che non è conforme alle planimetrie denunciate ha una cucina attrezzata, un locale taverna con camino, un bagno lavanderia e una locale caldaia e il sottoscala. I serramenti sono in legno tinto così le porte interne, la pavimentazione è in ceramica di diverse tipologie e colore così come i rivestimenti e i pavimenti dei bagni e delle cucine. Intonaci al civile, la scala ha rivestimento in ceramica e alzate in pietra. Vi è il solo diritto di passo nel terreno di proprietà per l'accesso all'unità immobiliare ma è stata ceduta una quota di 127,20mq che graficamente è identificata correttamente a livello catastale infatti risulta raffigurata in minore quantità; pertanto non intendo dare una valorizzazione nella mia stima non essendo chiara l'identificazione della stessa perché graficamente non corretta. La porzione di proprietà è posta al piano terra primo e interrato e sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 158,53.

Identificato in catasto:

- fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 701, categoria A/10, classe 2, composto da vani 5,5, posto al piano T-1, - rendita: 1.491,27.
- fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 702, categoria C/2, classe 3, composto da vani 56mq, -rendita: 101,23€.

L'edificio è stato ristrutturato nel 1996

L'unità immobiliare è identificata con il numero 16 di interno, ha un'altezza interna di circa 270.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	-------------------------	--------------	--------------------

Giudice Dr. Giovanna Golinelli
Perito: Arch. Raffaella Rottola

ufficio	Sup. reale lorda	158,53	1,00	158,53
	Sup. reale lorda	158,53		158,53

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura: tipologia: a falde, materiale: c.a., condizioni: buone.
Scale: tipologia: a rampe parallele, materiale: c.a., ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: buone.
Balconi: materiale: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello: tipologia: scorrevole, materiale: ferro, apertura: elettrica, condizioni: sufficienti.
Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, protezione: scuri, materiale protezione: legno, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Rivestimento: ubicazione: cucina, materiale: ceramica, condizioni: buone.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: ceramica, condizioni: buone.
Portone di ingresso: tipologia: anta singola a battente, materiale: legno massello, condizioni: buone.

Impianti:

Antifurto: tipologia: a radars e contatti perimetrali, combinatore tel.: presente, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.
Citofonico: tipologia: video, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.
Condizionamento: tipologia: autonomo, alimentazione: elettrico, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: split, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.

Accessori:

A.1. Cantina: fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 702, categoria C/2, classe 3, composto da vani 56 mq, - rendita: 101,23€.
 è posto al piano interrato, è composto da locale caldaia cucina bagno lavanderia taverna.
 Sviluppa una superficie complessiva di 75,25
 Destinazione urbanistica: cantina

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

La semplice analisi visiva ed oggettiva legata all'esperienza personale, all'analisi dei costi medi di mercato, al del bollettino ufficiale della camera di commercio oltre ad un'analisi dell'intorno zonale, ha consentito alla sottoscritta di individuare un valore medio di mercato per la stima del suddetto immobile. Pertanto da una base di mercato variabile da un minimo di 1.200,00€/mq ad un massimo di 1.000,00€/mq si ottiene un valore medio di 1.100,00€/mq. Valore scaturito considerando le finiture presenti valore di € 1.100,00 prendendo il valore del valore minimo del prezzo degli uffici usati facendo la media del valore della residenza perché comunque è più uno stabile per localizzazione e per caratteristiche impostato per uso residenziale.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Cologno al Serio.

8.3. Valutazione corpi**A. ufficio**

Giudice Dr. Giovanna Golinelli
 Perito: Arch. Raffaella Rottola



Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
 Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Ufficio	158,53	€ 1.000,00	€ 158.530,00
- Valore corpo:			€ 158.530,00
- Valore accessori:			€ 37.600,00
- Valore complessivo intero:			€ 196.130,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderate	Valore diritto e quota
A	ufficio con annesso cantina.	158,53	€ 196.130,00	€ 0,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 0,00
Riduzione del 1% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.650,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	€ 0,00
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	-€ 1.650,00

Relazione lotto 002 creata in data 20/10/2015
 Codice documento: C018-14-000003-002

il perito
 Arch. Raffaella Rottola

Giudice Dr. Giovanna Gohnelli
 Perito: Arch. Raffaella Rottola



Foto 1: accesso villa



Foto 2: altro lato del fronte della villa

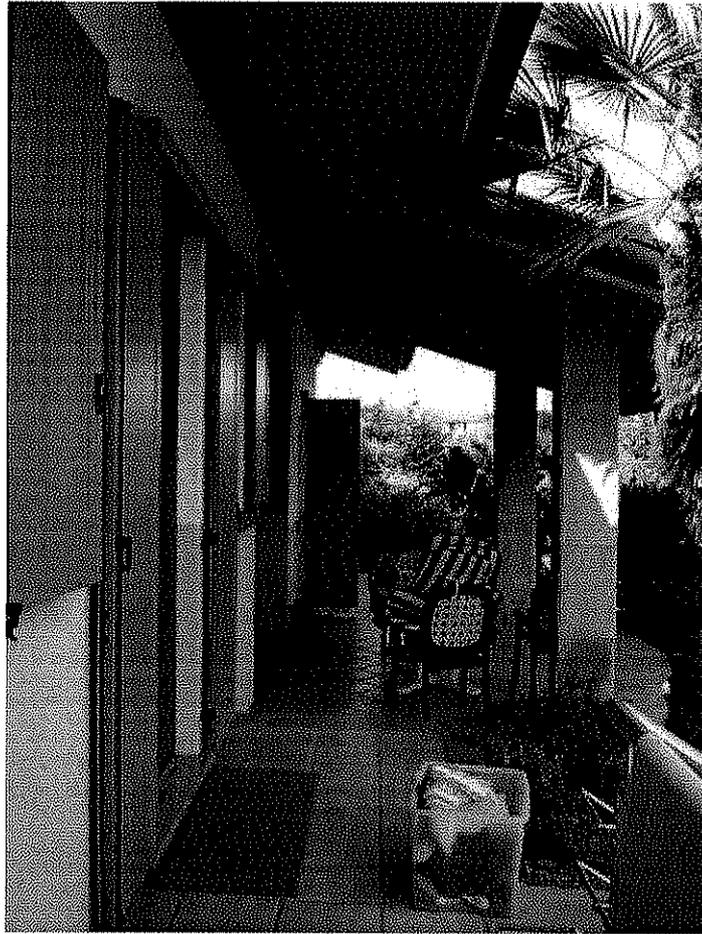


Foto 3: fronte retro della villa



Foto 4: portico adiacente al soggiorno con il suo camino

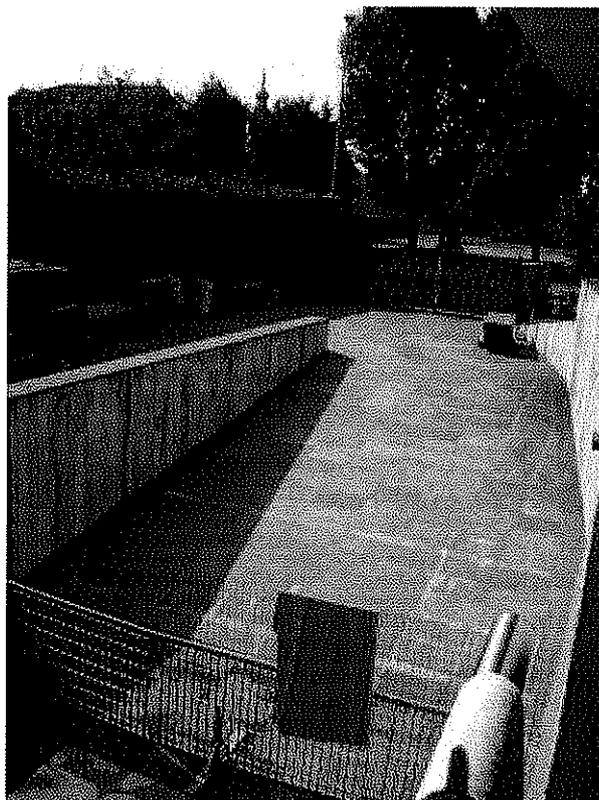


Foto 5 : accesso carrale e rampa per il box

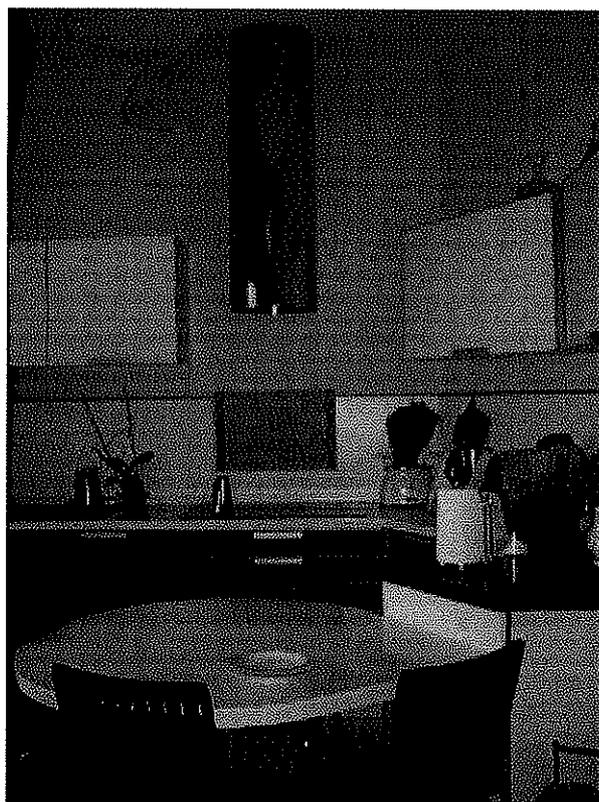


Foto 6 : cucina

7



Foto 7: soggiorno



Foto 8 : zona pranzo del soggiorno

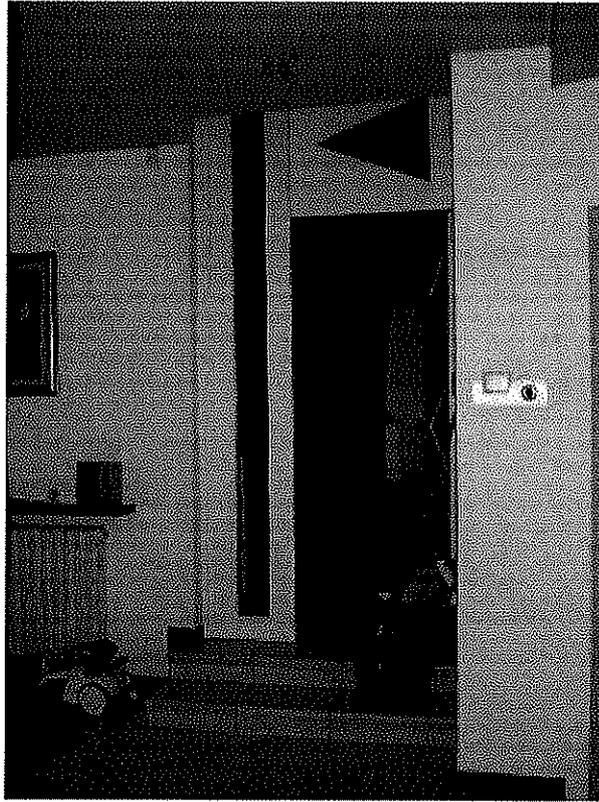


Foto 9 : porta d' accesso alla zona notte

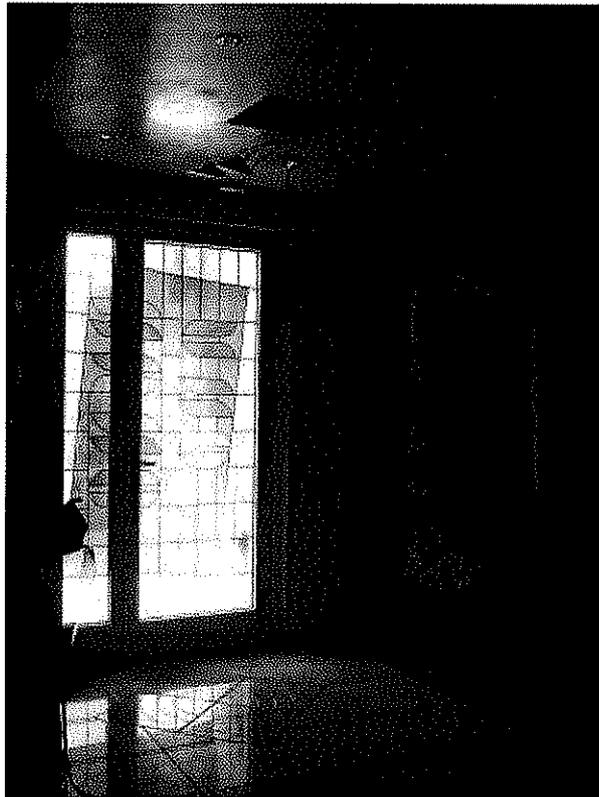


Foto 10: porta di accesso alla casa sulla destra entrando la porta per la zona notte e sinistra la zona giorno

P

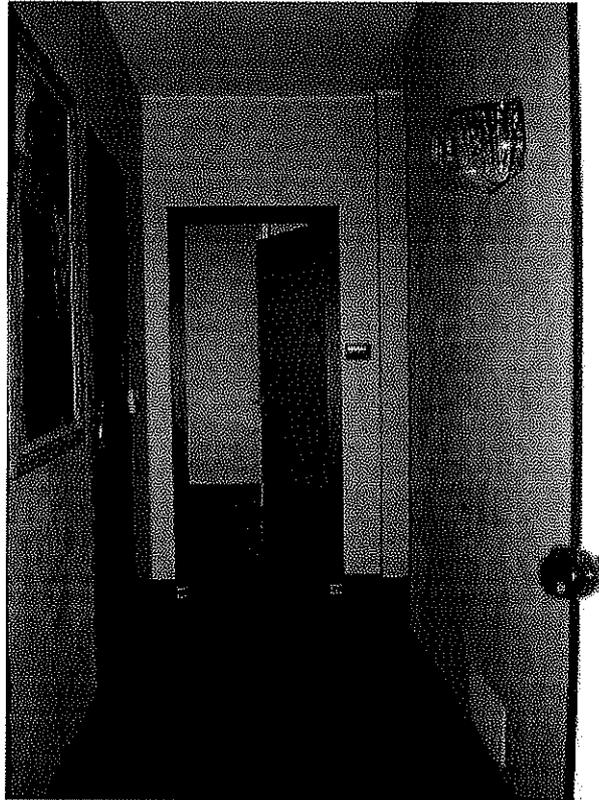


Foto 11 corridoio

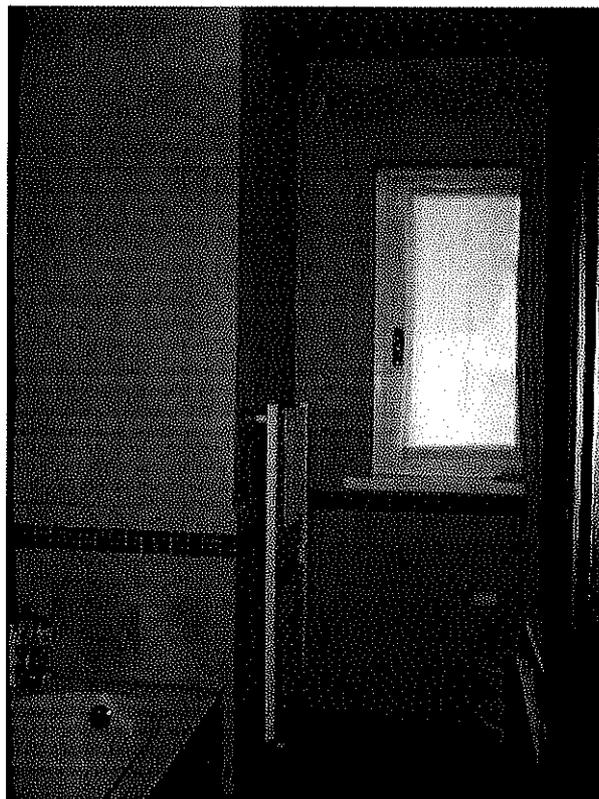


Foto 12 : un bagno



Foto 13 : l'altro bagno

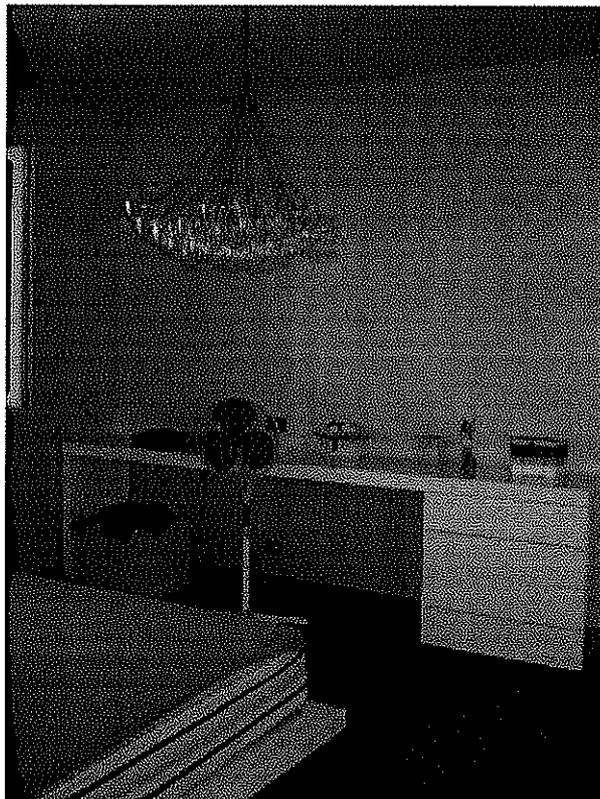


Foto 14 : camera matrimoniale

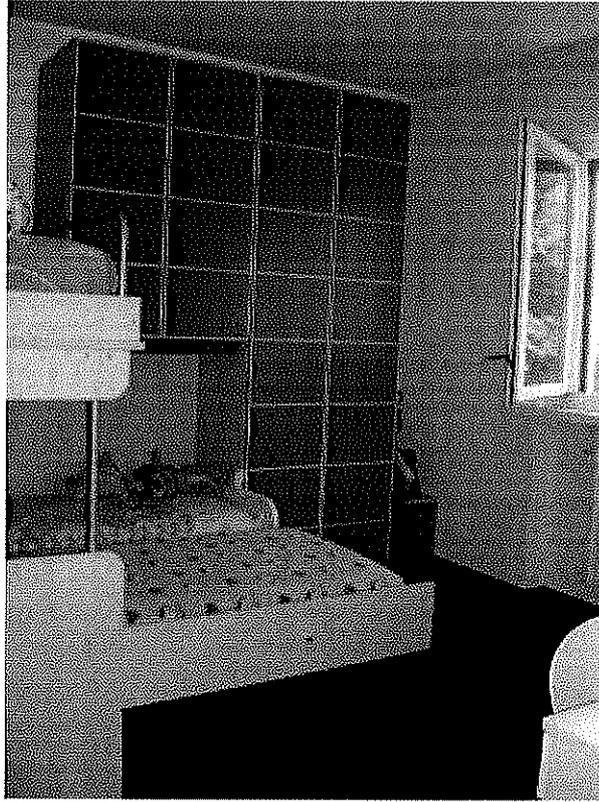


Foto 15 : una cameretta

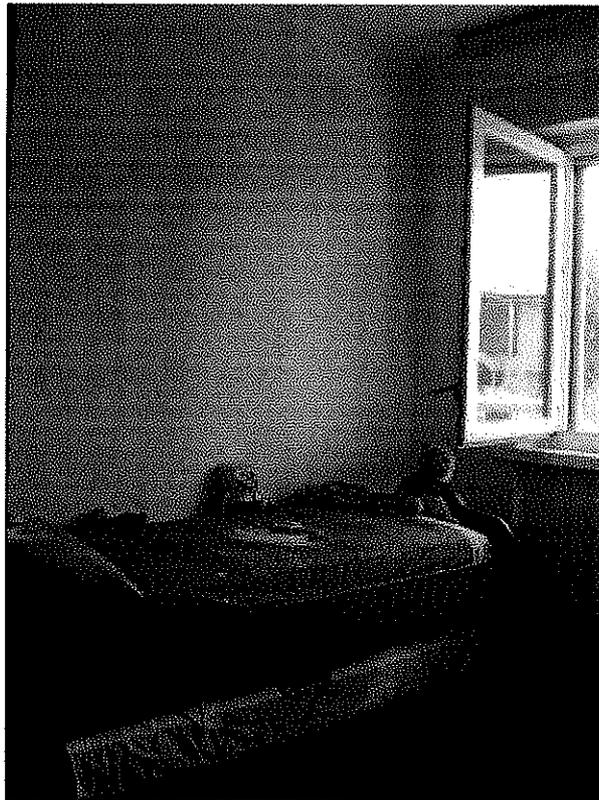


Foto 16: altra cameretta

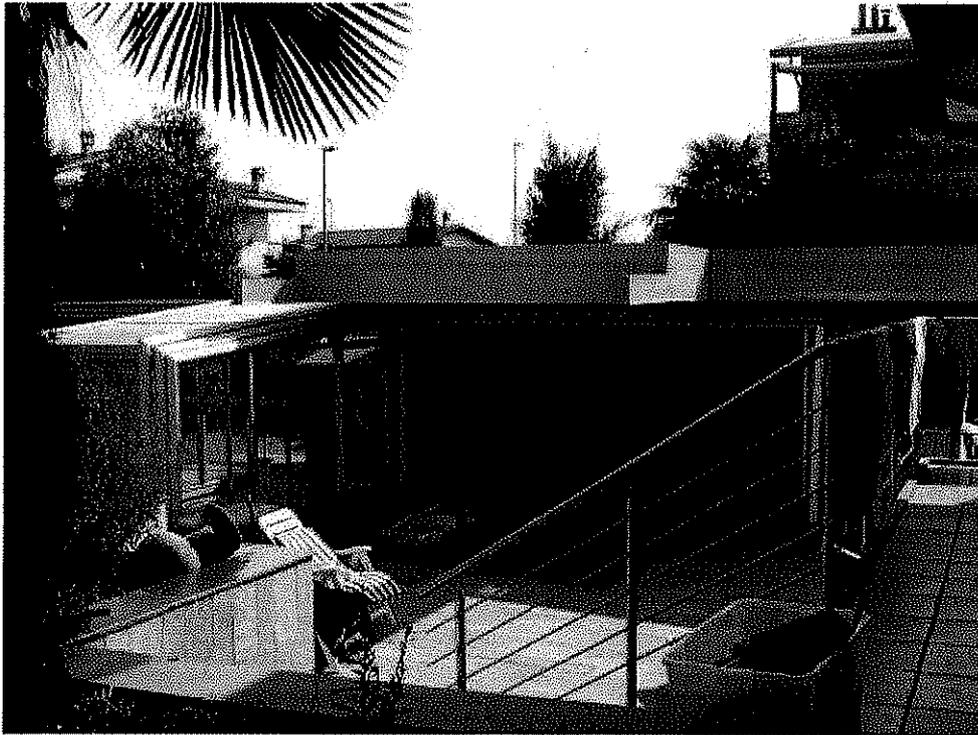


Foto 17 : piscina

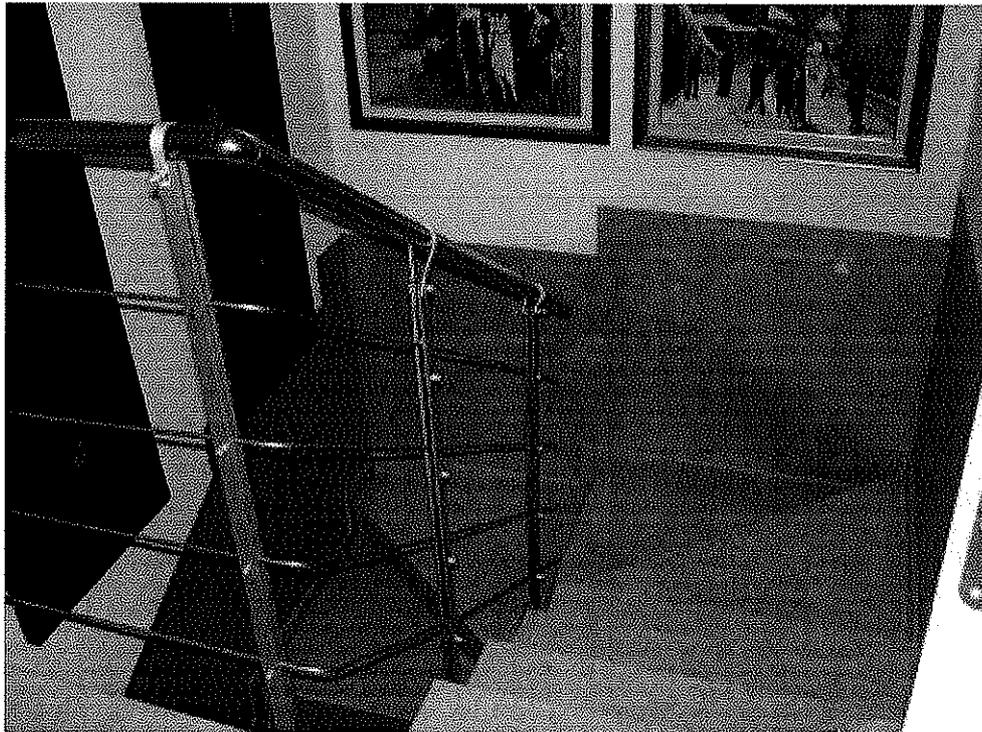


Foto 18 : scala interna per accedere alla taverna



Foto 19 : palestrina della taverna

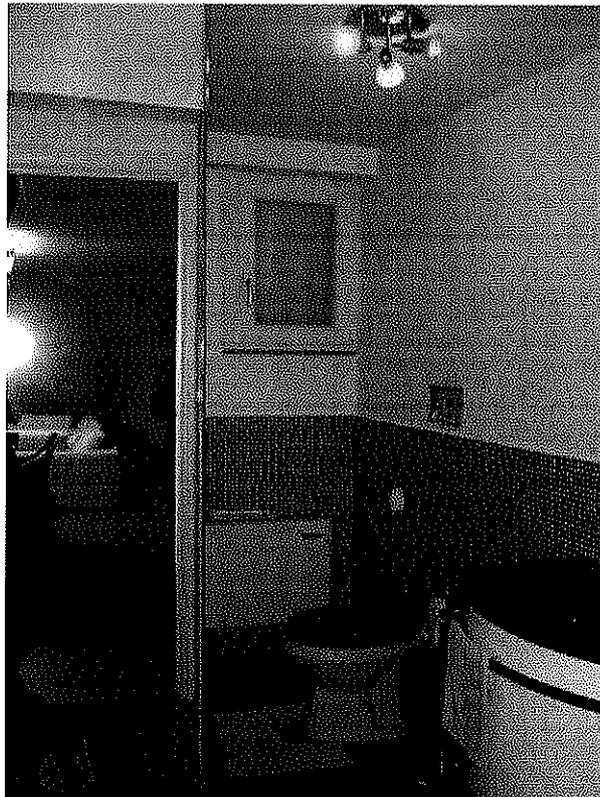


Foto 20 : bagno della taverna

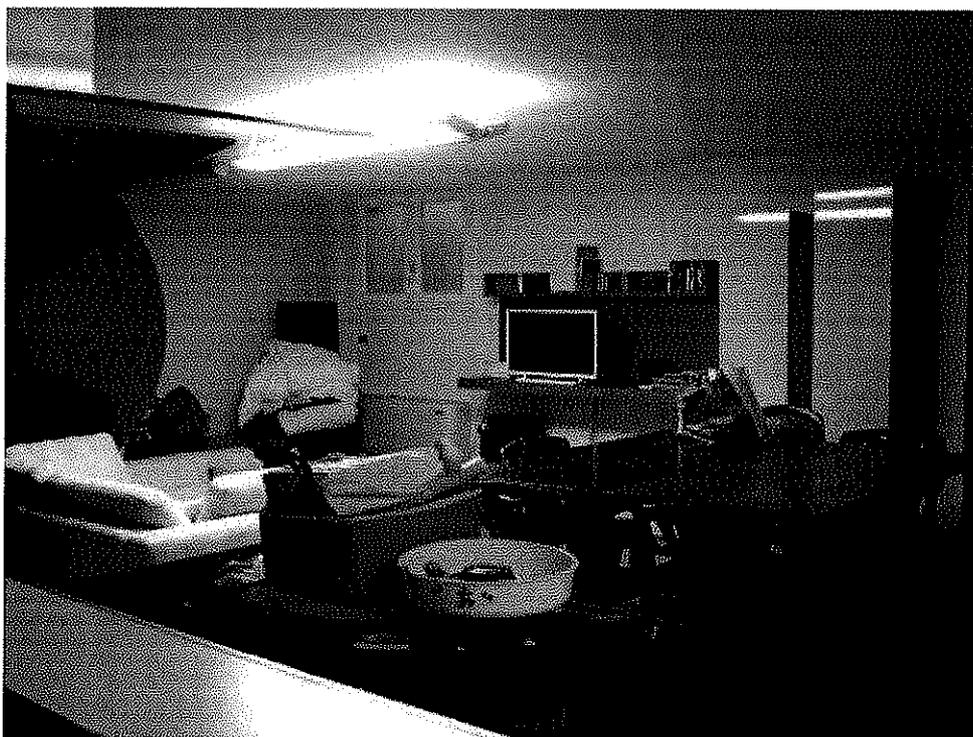


Foto 21 : taverna con camino

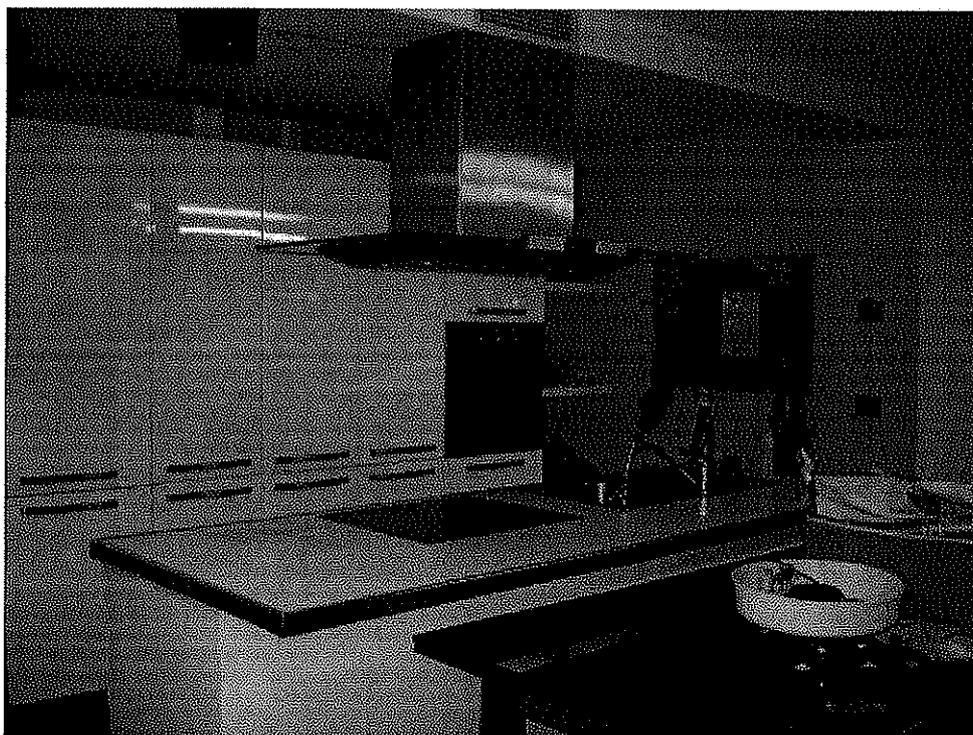


Foto 22 : cucina della taverna

P

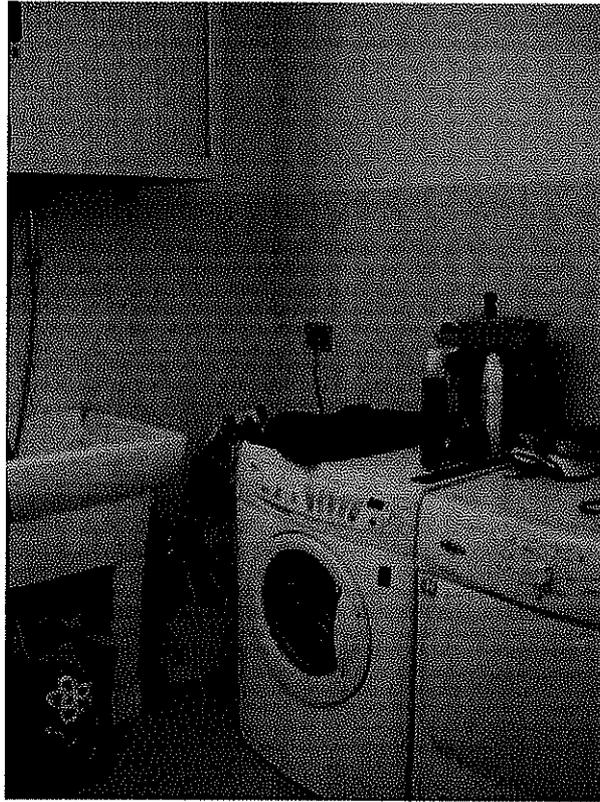


Foto 23 : lavanderia/stireria al piano taverna



Foto 24 : box adibito a locale deposito

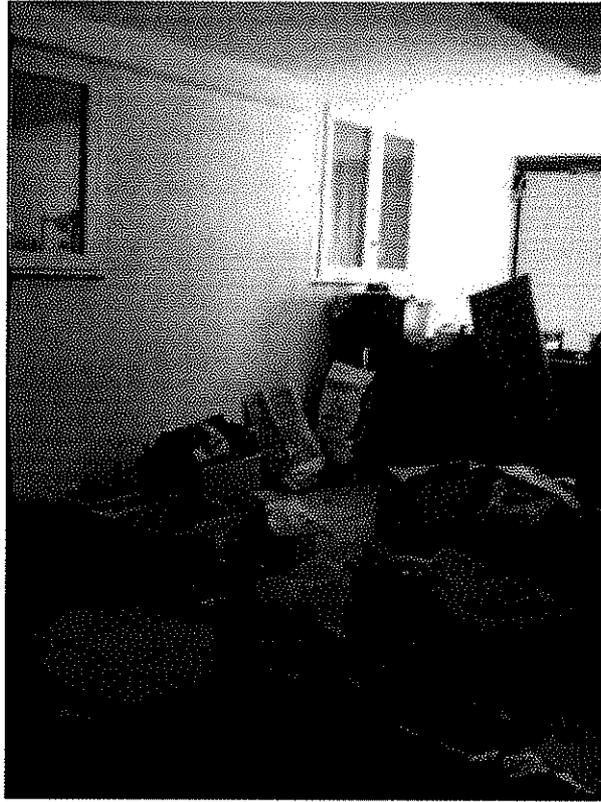


Foto 25 : box adibito a locale deposito

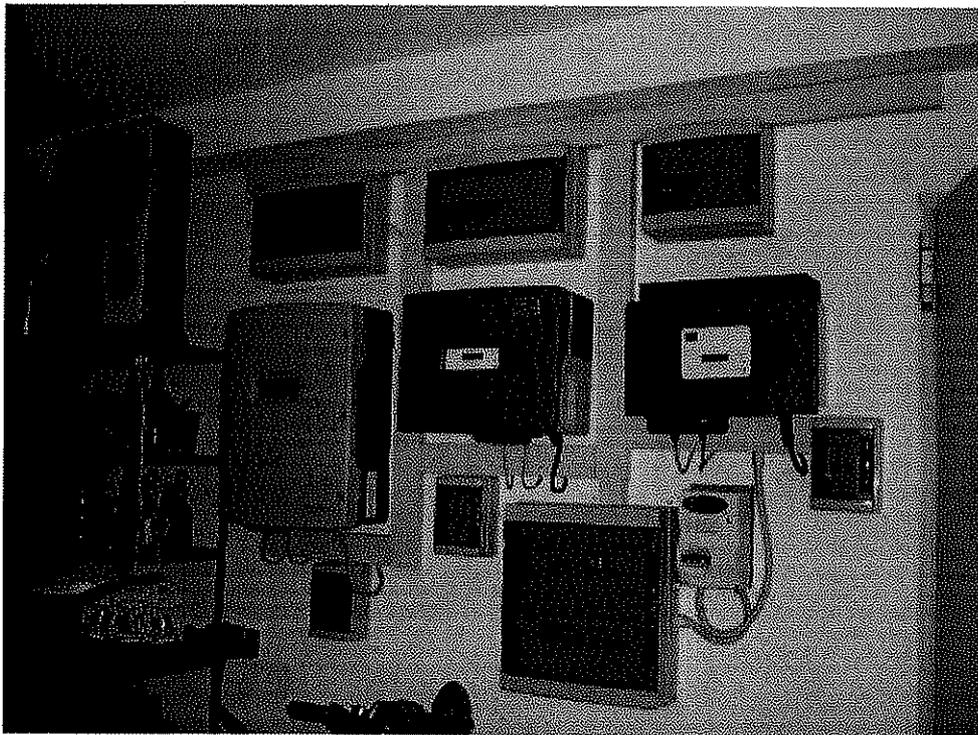


Foto 26 : locale impianti

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A CANONE LIBERO
EX ART. 2, C. 1°, L. 431/98 IN VIGORE DAL 30.12.1998

Con il presente contratto, recante in duplice originale ed avente forza di legge tra le parti:

[redacted]
entrambi residenti a [redacted] in qualità di proprietari delle unità immobiliare
sita in [redacted] 5 censita al comune di Chiusella al:
fg 5 particella 2937 sub 2 categoria a/7 re c. 790,18;
fg 5 particella 2937 sub 3 categoria c/6 re c. 68,17;
di seguito denominati proprietari

concedono in locazione

al Sig. [redacted]

32

[redacted] di seguito indicato come "conduttore" che accetta per sé e per i
suoi familiari conviventi, l'unità immobiliare come già identificata

ai seguenti patto e condizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4, dal 01/07/2014 al 30/06/2018 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui i proprietari non comunicherò al conduttore la disdetta del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 da recapitarsi a mezzo di lettera raccomandata-controre in specificazione del motivo invocato- almeno sei mesi prima della scadenza.
- 2) Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto, ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di disaccordo, il contratto s'intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.
- 3) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto- previo avviso da recapitarsi ai proprietari a mezzo di lettera raccomandata- almeno 6 mesi prima- dalle data in cui ha intenzione di lasciare l'immobile- accollandosi integralmente le spese occorrenti per la risoluzione del contratto.
- 4) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi. Non potrà sublocare o dare in comodato, tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto ed il risarcimento danni.
- 5) Il canone di locazione- avendo le parti tenuto presente l'ubicazione e le buone condizioni oggettive dell'immobile, come visto e piaciuto dal conduttore e nello stato in cui si trova- è convenuto in €. 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00) annue che il conduttore si obbliga a corrispondere al proprietario in rate trimestrali anticipate dell'importo di €. 2.100,00 (duemilacentocinquantotto/00) ciascuna; e quindi in scadenza anticipata entro il 01 luglio, 01 ottobre, 01

P

- gennaio, 01 aprile. Il proprietario rilascerà regolare ricevuta su cui verrà applicata a spese del conduttore la marca da bollo di € 2,00 salvo aumenti dell'imposta.
- 6) I proprietari per il primo quadriennio- dichiarano di optare per il regime fiscale di "cedolare secca" di cui all'art. 3 della legge 23/2011, sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché dell'imposta di registro e di bollo sul contratto di locazione. Di conseguenza, i proprietari- per il primo quadriennio- rinunciano alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone ISTAT come previsto per i contratti soggetti ad IRPEF. Il conduttore esonera espressamente i proprietari dalla comunicazione prevista dall'art. 3, comma 11 della Legge N° 23/2011, in quanto s'intende comunicato nella presente scrittura l'opzione per la tassazione c.d. della cedolare secca da parte dei proprietari.
 - 7) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento al domicilio dei proprietari, per qualunque causa costituisce in mora di diritto il conduttore.
 - 8) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare ai proprietari, o al suo delegato ove ne abbia- motivata- ragione.
 - 9) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locata e di trovarla adatta all'uso convenuto. Il conduttore s'impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nel medesimo stato in cui l'ha ricevuta, vale a dire in buono stato di manutenzione, accusando in tal caso ricevuta della consegna della stesse con la firma del contratto. E' in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestie ai vicini.
 - 10) Il conduttore, senza il preventivo consenso scritto dei proprietari, non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'unità immobiliare locata o alla loro destinazione o agli impianti esistenti, pena il ripristino a proprie spese ed il risarcimento dei danni.
 - 11) Il conduttore esonera espressamente i proprietari da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da terzi da fatti non dipendenti dai proprietari medesimi nonché per interruzioni incolpevoli legali.
 - 12) A garanzia delle obbligazioni che assume con il presente contratto, il conduttore si impegna a produrre ai proprietari - una fidejussione per la durata del contratto - di € 24.000,00 non imputabile in conto pigioni.
 - 13) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata ed è tenuta, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti già presenti nell'immobile, compresa caldaia a gas nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1693 del c.c. quando la cosa locata ha bisogno di manutenzioni straordinarie, non dovute e cattivo utilizzo dell'immobile da parte del conduttore - le spese relative sono a carico dei proprietari, mentre se la manutenzione straordinaria deriva da fatti riconducibili a cattivo utilizzo da parte dell'affittuario, sarà quest'ultimo ad accollarsi le spese per il ripristino. Il conduttore è tenuto in entrambi i casi a dare tempestiva comunicazione ai proprietari di danni che riguardano "ripristino" che rientrano tra le manutenzioni straordinarie.
 - 14) La fidejussione di € 24.000,00, sarà restituita al conduttore al momento della cessazione del contratto, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare locata (libera da persone e cose) e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. La costituzione del deposito cauzionale non pregiudica per quest'ultimo il diritto al risarcimento del maggior danno per ogni inadempimento o responsabilità contrattuale ed extracotrattuale imputabile al conduttore in relazione all'esecuzione, inadempimento o risoluzione del presente contratto.
 - 15) In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese relative all'ordinaria amministrazione dell'immobile locato. Il conduttore si obbliga a comunicare, entro un mese dalla data di sottoscrizione del presente contratto, agli enti competenti i propri dati

anagrafici e quant'altro necessario e utile per il pagamento della tassa dei rifiuti e altri tributi, tasse e imposte comunali.

- 16) Nel caso in cui i proprietari intendesse vendere l'immobile locato o concederlo in locazione ad altra persona, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore. I proprietari dovranno comunicare al conduttore la necessità di entrare nell'immobile con almeno 48 ore di anticipo.
- 17) A tutti gli effetti del presente contratto, interpretazione, esecuzione, risoluzione, comprese la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui affittati e, ove più non si occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del comune di Ghisalba.
- 18) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.
- 19) Proprietari e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.
- 20) Il Conduttore dà atto di aver ricevute le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine dell'attestazione della prestazione energetica dell'unità immobiliare oggetto del presente contratto.

Letto approvato e sottoscritto a Ghisalba 01/07/2014

Proprietari

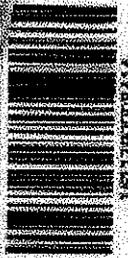
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Regione Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



1511367308416

Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
 Regione [REDACTED]
 Indirizzo [REDACTED]
 N. civico [REDACTED]
 Comune [REDACTED]
 Provincia [REDACTED]
 C.A.P. [REDACTED]
 Codice catastale [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]

Catasto Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo 16113 - 050004 / 14
 Registrato il 25/07/2024
 Valido fino al 25/07/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Aldo Scarsicapa
 Numero di abilitazione 189

Dati catastali

Comune catastale		GHISALBA		Sezione		Foglio		05		Particella		2037	
Subaloni	da	a	rk	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
02													

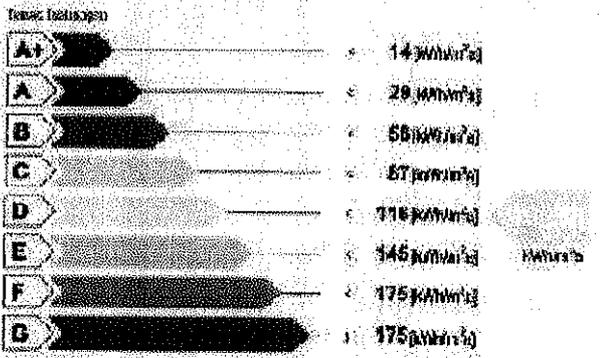
Dati edificio

Provincia BERGAMO
 Comune GHISALBA
 Indirizzo VIA EDMONDO DE AMICIS, 3
 Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
 Grad. giorno 2303100
 Categoria dell'edificio E.111
 Anno di costruzione 1977-1992
 Superficie utile 241,40 [m²]
 Superficie disperdita (S) 525,98 [m²]
 Volume lordo riscaldato (V) 770,88 [m³]
 Rapporto S/V 0,60 [m]
 Progettista architettonico N.D.
 Progettista impianto termico N.D.
 Costruttore N.D.

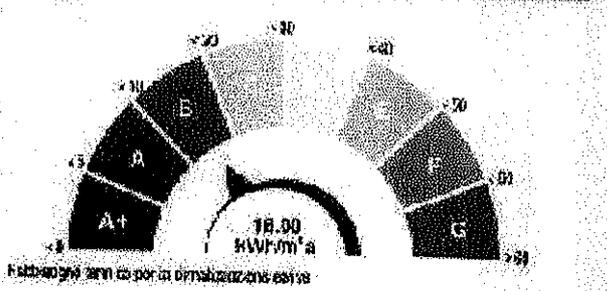
Mappa



Classe energetica - EP_t Zona climatica C



Classe energetica - ET_t



Richiesta rilascio targhe energetiche

Secondo quanto sancito al punto 11 dello DGR V/125010 e s.m.i., si richiama all'Organismo di accreditamento, il rilascio delle targhe

Valore finale del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 78,33 [kWh/m²]

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂e



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

valido fino al 25/07/2024



valido fino al **25/07/2024**

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Circolazione inerti/aria ET _{ci}	02.69 (kWh/m ²)
Circolazione attiva ET _{ca}	18.00 (kWh/m ²)
Acqua calda sanitaria ET _{acs}	10.31 (kWh/m ²)
Fabbisogno di energia primaria	
Circolazione inerti/aria EP _{ci}	00.89 (kWh/m ²)
Circolazione attiva EP _{ca}	10 (kWh/m ²)
Acqua calda sanitaria EP _{acs}	01.10 (kWh/m ²)
Contributi	
Potenziali rinnovabili EP _{pot}	37.88 (kWh/m ²)
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{p,h}$	01.00 (%)
Acqua calda sanitaria $\eta_{p,acs}$	00.00 (%)
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{p,h+acs}$	00.00 (%)
Totale per unita termica EP _t	121.00 (kWh/m ²)
Altri usi energetici	
Illuminazione EP _{ill}	0.00 (kWh/m ²)

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	A.C.S.	Domotica
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulare			
numero generatori			
potenza termica nom. a focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulare			
numero generatori			
potenza termica nom. a focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> tele riscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione a cinesca			
potenza elettrica supportata			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazione U (W/m ² ·K) (%)	Risparmio EP _t (%)	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ (%)
Isolamento	Coltellatura della struttura opaca verso l'esterno (cappotto)					
	Coltellatura della struttura opaca verso l'interno (parete esterna non isolata)					
	Coltellatura della struttura opaca verso l'interno (trave verso l'interno)					
	Coltellatura della struttura opaca verso l'interno (trave verso l'esterno)					
	Coltellatura della struttura					
	Sostituzione delle chiusure esterne (porte e finestre) con serramenti					
Impianto	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione dell'impianto di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di ventilazione					
	Installazione di sistemi VMC					
PER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT	Generazione di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle chiusure non compilata è trascurabile.					

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a pena di nullità - di aver verificato il rispetto delle norme tecniche di riferimento e di aver redatto il presente Attestato di Prestazione Energetica in conformità alle norme tecniche di riferimento.

Soggetto certificatore

Il presente Attestato di Prestazione Energetica è valido fino al 25/07/2024. La validità del presente Attestato di Prestazione Energetica è subordinata al pagamento, da parte del Soggetto certificatore, del contributo di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 102 del 28/2/2005 (Decreto Legislativo n. 102 del 28/2/2005) e del contributo di cui all'art. 10, comma 2, del D.Lgs. n. 102 del 28/2/2005 (Decreto Legislativo n. 102 del 28/2/2005).

P

Studio Termotecnico

Per. Ind. Aldo Scannacapa

Via Lombardia n° 3 - 24124 Bergamo (BG)
Tel. Fax. Segr. 035 54.78.58 - Cel. +39 348 6507962
E-Mail: scannacapa@gmail.com
P.F.C. aldo.scannacapa@pec.eppli.it

C.F. SCN LDA 468110865T - P. IVA n° 01507496164
Nato a Sorpico (CR) il 10/04/1945
Residente in Via L. Da Vinci n° 3 - 24020 Tressa Podhiano (BG)
Iscrit. Abbe Collegio Per. Ind. Bergamo n° 418310110-BI
Iscrit. Prov. Incendi Legge 818 n° BG 0445 P. 0108 Il 02/08/99
Coordinatore progettazione ed esecuzione lavori D.Lgs 494/96 art. 108
Certificazione abilitazione n° 183 - P. Lombardia "CENAD" -

DICHIARAZIONE DI ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI (Artt. 39 e 47 D.P.R. 28 Dicembre 200 - n° 445)

Il sottoscritto  nato 
Residente in 
con Studio Professionale in 

In qualità di :

- Certificatore Energetico

- Altro

Relativo: Codice Identificativo n° 16113 - 000064 / 14

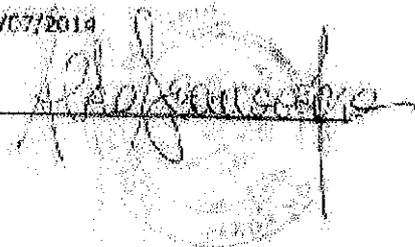
Consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi vigenti in materia,

DICHIARA

l'Assenza di Conflicto di Interessi - Poiché estraneo dal processo di Progettazione e Realizzazione dell'Edificio. Certificato di non avere alcun legame con i Produttori dei Materiali, dei Componenti Edili e Impiantistici né di essere coniuge né parente fino al quarto grado.

In fede,

Data: 25/07/2014

Firma: 

**DICHIARAZIONE
COSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

Sotto la propria responsabilità - e norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci o false fatte in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 70 d.p.r. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ cod. fisc./P.I. _____
nato/a il _____ Stato _____ Provincia di _____
Comune di _____
domiciliato/a in _____ Provincia di _____
indirizzo _____ n. civico _____

DICHIARA CHE

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) avente codice identificativo:

/ 1 6 1 3 - 0 0 0 0 8 4 / 1 4

è allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni rateo identico al file .PDF dell'APE stesso sottoscritto con firma elettronica digitale, o depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità **CARTA D'IDENTITÀ** numero _____

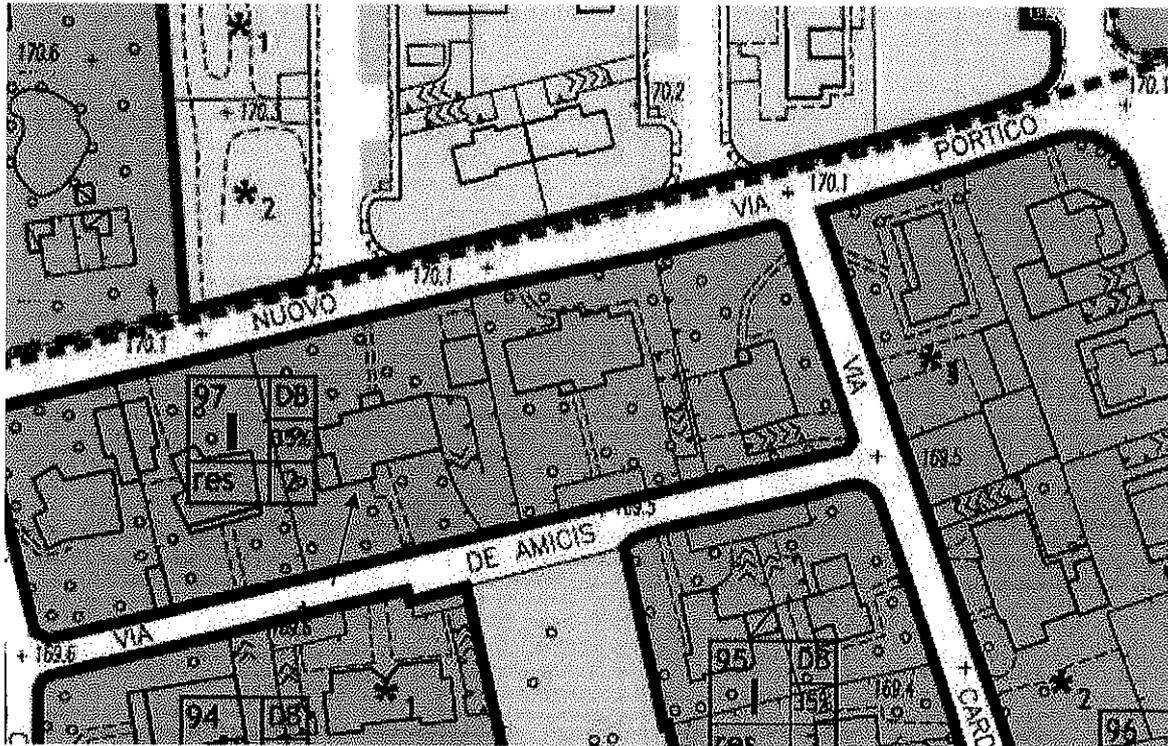
Data 25/07/2014

Firma _____

P



Immagine satellite



Estratto P.G.T. vigente

Dati della richiesta
Comune di GHISALBA (Codice: E006)
Provincia di BERGAMO

Catasto Fabbricati
Foglie: 5 Particella: 2937 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	2937	2			A7	2	8,5 vani	Euro 790,18	VARIAZIONE del 17/03/2015 n. 35133.1/2015 in atti dal 17/03/2015 (protocollo n. BG6057528) G. A. F. CODIFICA FIANCO INCOERENTE
Indirizzo - VIA EDMONDO DE AMICIS n. 2 piano: S1-T.											
Notifica - Partita - Med:58 - 807											

INTERESTATI

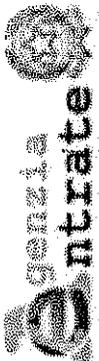
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 23936.1/2004 in atti dal 08/07/2004 Repertorio n.: 109129 Rogato: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/09/2015 - Ora: 15:20:21 - Fine
Visura n.: T1593333 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2015

Dati della richiesta	Comune di GHISALBA (Codice: E006)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 5 Particella: 2937 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	2937	3			C/6	3	30 m ²	Euro 68,17 L. 132,000	COSTITUZIONE del 29/10/1992 n. 11325/2/1992 in atti dal 27/01/1999 L.449/97
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 3 piano: 1.											
Notifica: - Partita: - Mis. 58 - 1307											

INTESTATI

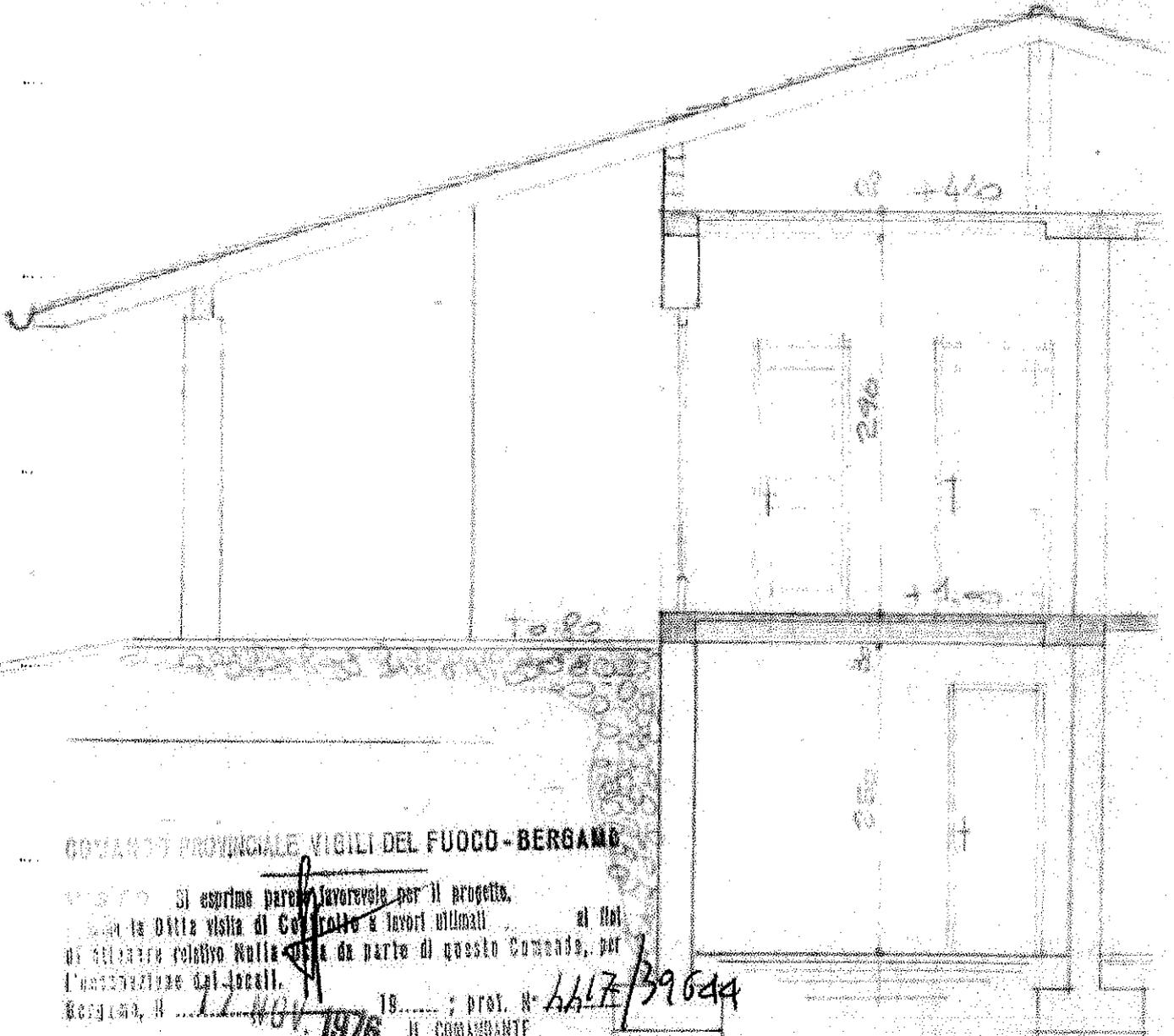
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 23936/1/2004 in atti dal 08/07/2004 Repertorio n.: 109129 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - BERGAMO

Si esprime parere favorevole per il progetto.
 in seguito alla Ditta visita di Controllo e lavori ultimati al fine
 di ottenere relativo Nulla osta da parte di questo Comando, per
 l'installazione Cal. Locali.

Bergamo, il 17 NOV. 1976 ; prot. N° 4417/39644
 IL COMANDANTE

**COMUNE DI GHISALBA
 UFFICIO TECNICO**

APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDIL
 in data 11-5-76 506 del 20-11-76

IL SINDACO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

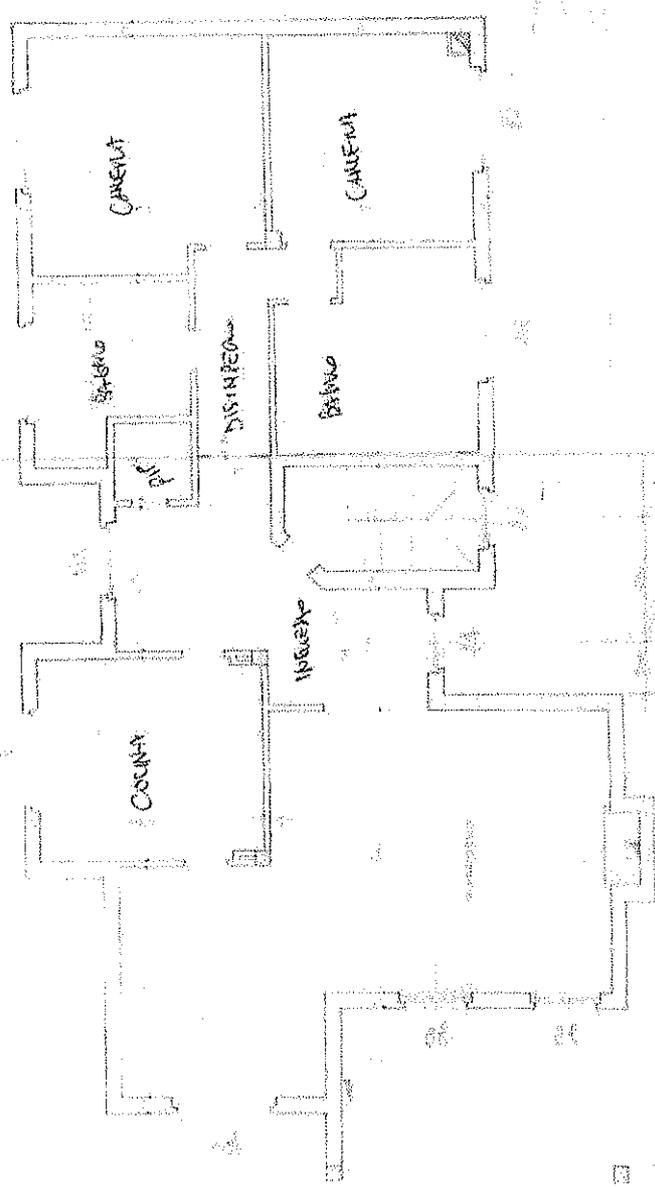
516.



50
 100

PIANTA PIANO SEMINTERROTO -
 PIANTE TETTO - PIANTE PIANO RIALZATO

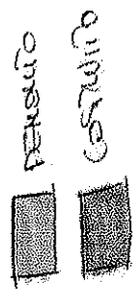
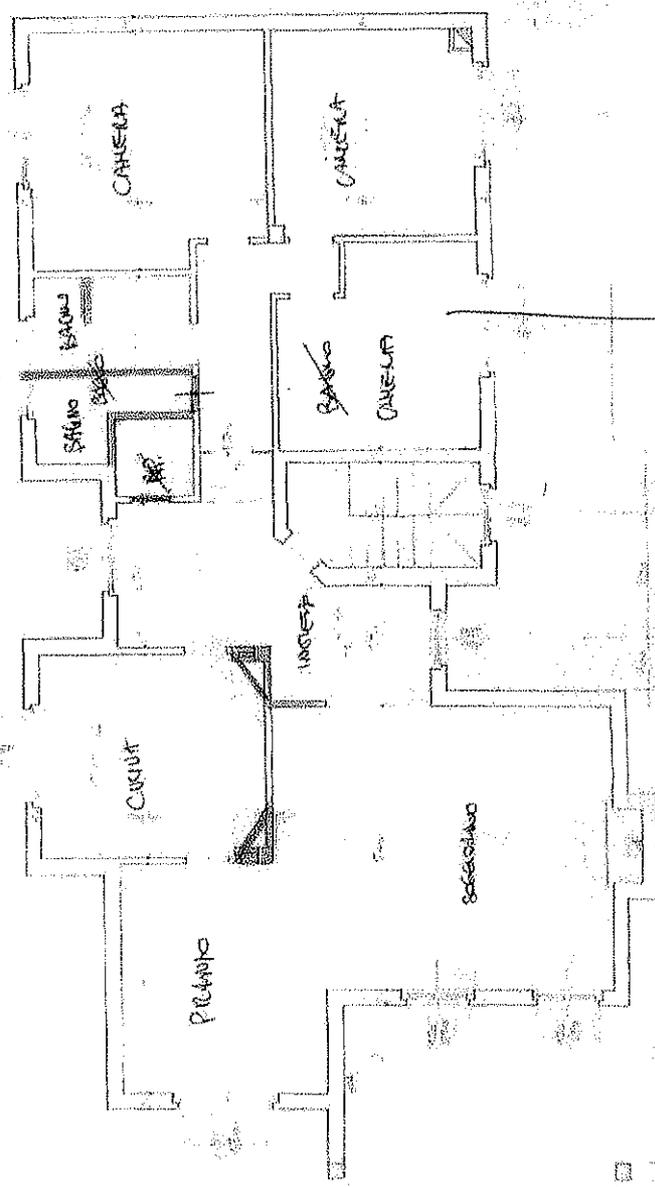
P



PLANIMETRIA NON IN SCALA
DISEGNI RIDOTTI DAGLI ORIGINALI
PRESI IN STRUCCO DALLA C.E. N. 356
DEL 20/11/76

CIRCOLO I NON
 HA DIAGONALE
 NON PUOT' AD
 ALCUNO PUNTO

NON C'E' IL RIPOSTIGLIO
 E SONO IN RETTANG
 2 BANCHE



NON E' UN BAGNO
 MA UNA CANTINA

PLANIMETRIA NON IN SCALA
 DISSEGNO FATTO DAL'ORGANISME
 PRESS. DAUVA C.E. N° 56 DEL 25/11/86

TAVOLA DEVE INDIVIDUARE
 SEVE INDEBOLIMENTA

TAVOLA N°

U

SCALE

1:2000

1:100

REALIZZAZIONE NUOVA PISCINA PRIVATA PERTINENZIALE



COMUNE DI GHISALBA
Provincia di Bergamo

Oggetto della tavola:

**ESTRATTO MAPPA
ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO**

**PIANTA DI PROGETTO
SEZIONI A-A ; B-B**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI GHISALBA
ELABORATO DISEGNO ALLEGATO ALLA
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PRESENTATA
il 3/11/09 PROT. 6323

RESPONSABILE
PROGETTO

LA PROPRIETA'



IL TECNICO

Geom. Fumagalli Fulvio

via dei Gazzi, 1
24057 Martinengo (Bg)
tel. 0363/988006

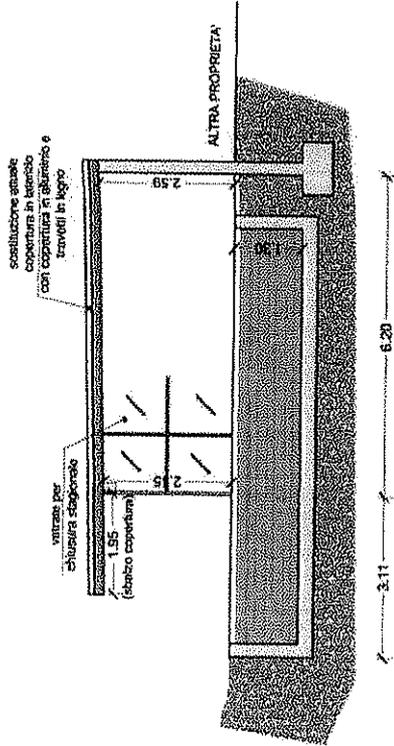
Iscriz. n° 3076 - Bergamo
e-m@il.fulviofumagalli@alice.it

DATA PROGETTO: NOVEMBRE 2009

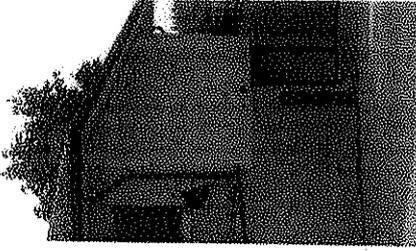
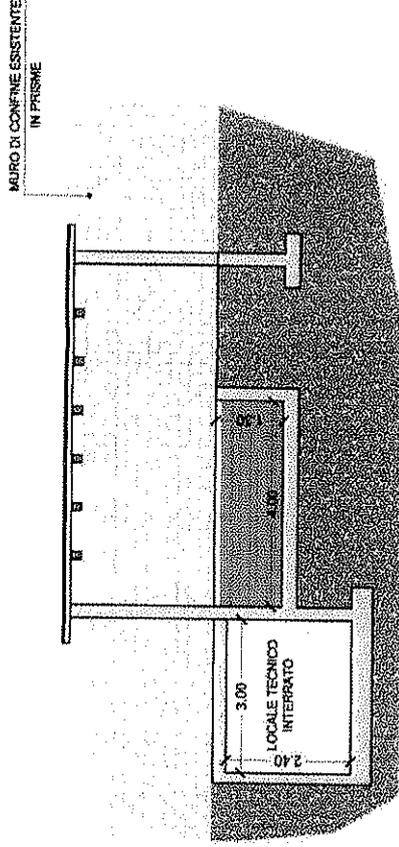
VARIANTE:

AGGIORNAMENTO:

SEZIONE A - A



SEZIONE B - B



RIPRESA SITUAZI

VIA PORTICO NUOVO

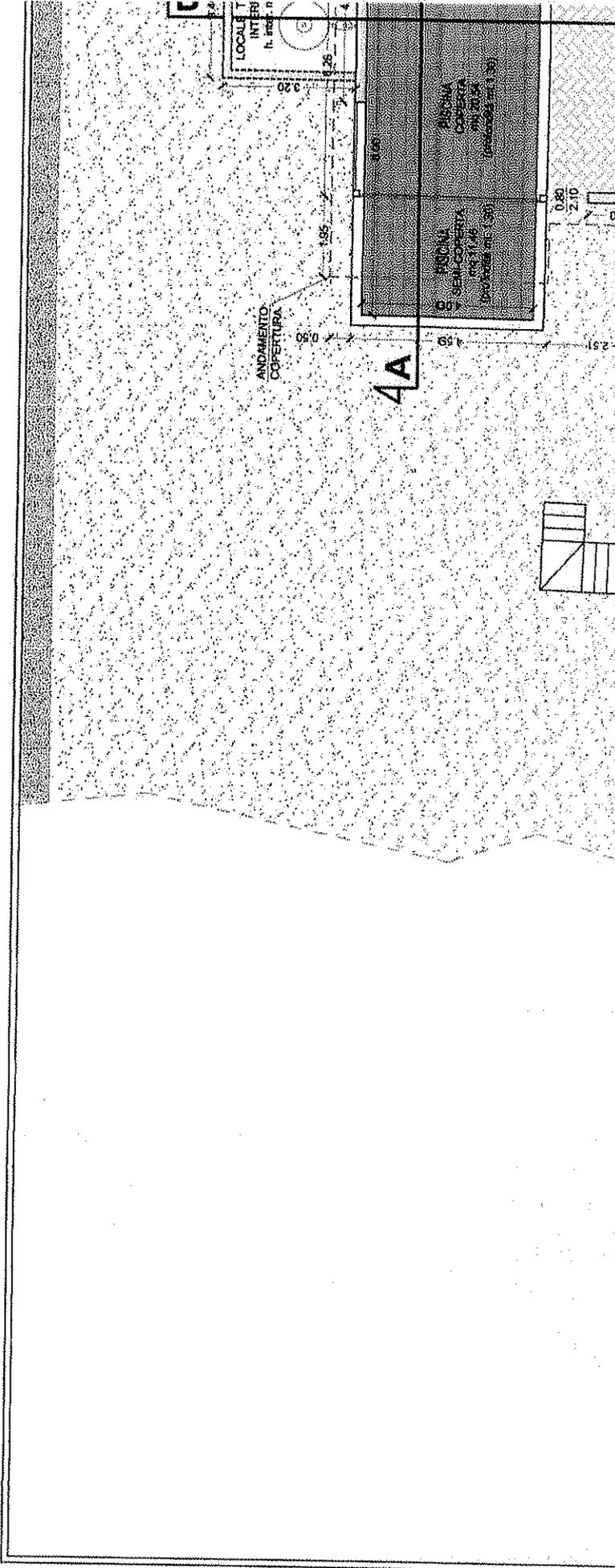


TAVOLA N°

U

DIA IN SANATORIA

ALLA DIA PROT. N° 5132

DEL 02 AGOSTO 2006

SCALE
1:2000
1:100



COMUNE DI GHISALBA
Provincia di Bergamo

COMUNE DI GHISALBA
ELABORATO GRAFICO / ALLEGATO AD:
LISUNDA DI INIZIO / ATTIVITA' PRESENTI/22
5/2/2006 PROT. 5132

ALLEGATO AL PROGETTO
AL PROGETTO

STATO FINALE
DELLE OPERE ESEGUITE

Oggetto della tavola:

ESTRATTO MAPPA
ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO
PIANTA PIANO INTERRATO

LA PROPRIETA'

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IL TECNICO

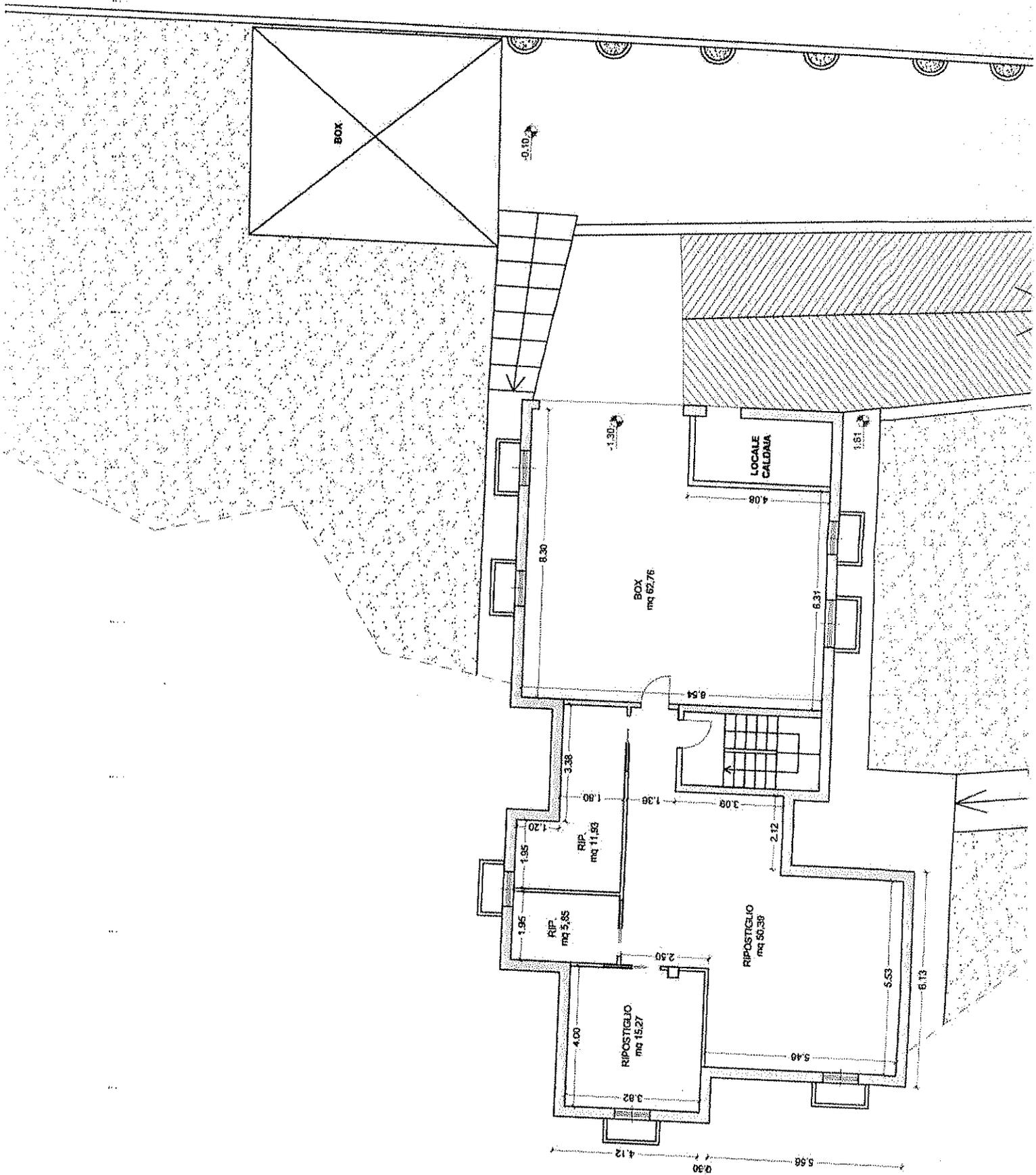
Geom. Fumagalli Fulvio
via del Gazzi, 1
24057 Martinengo (Bg)
tel. 0363/988006
Iscriz. n° 3076 - Bergamo
e-m@il fulviofumagalli@interac.it

DATA PROGETTO: DICEMBRE 2009

VARIANTE:.....

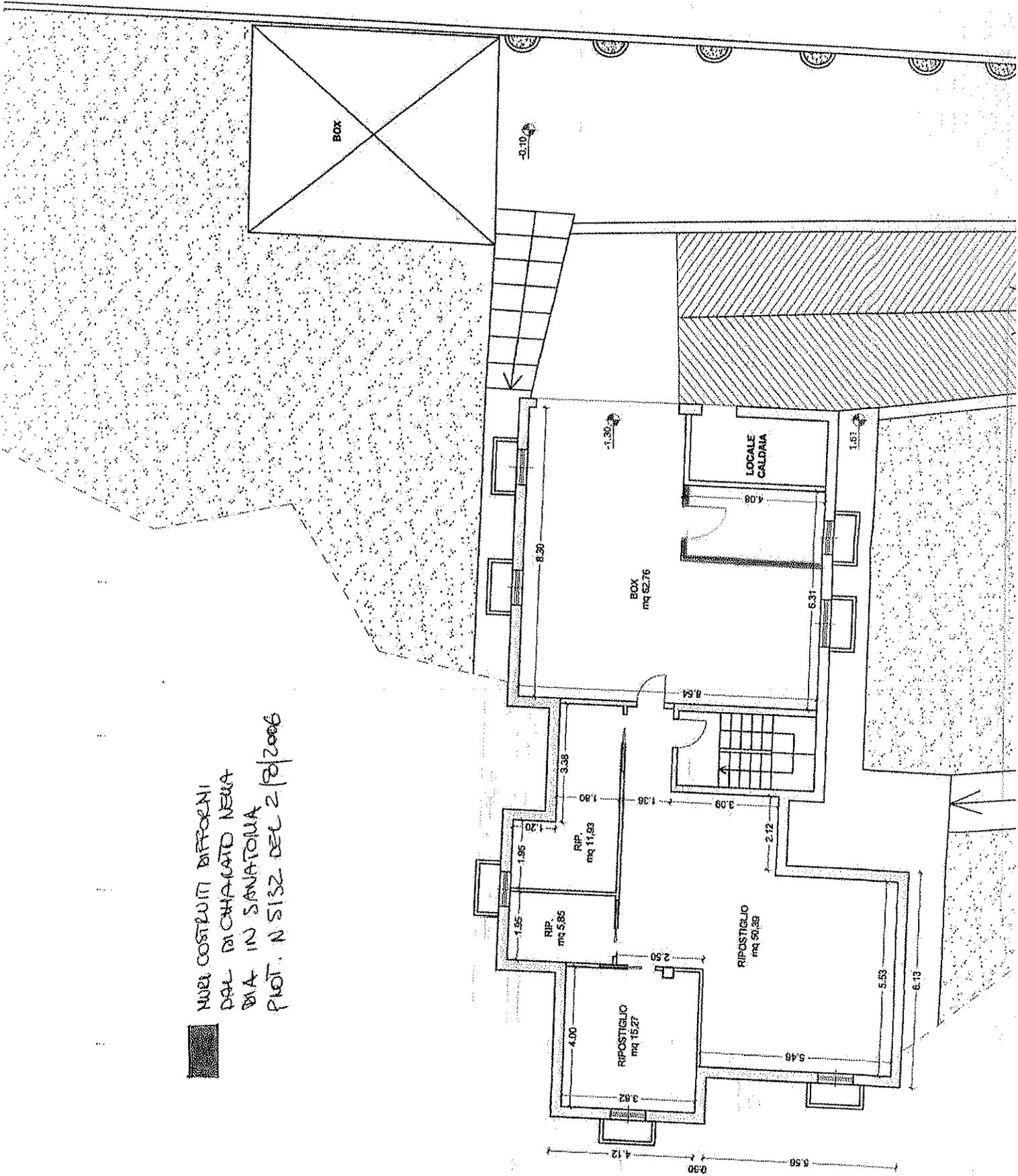
AGGIORNAMENTO:.....







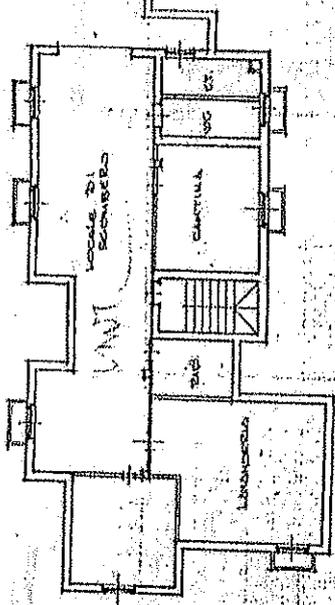
NUOVI COSTRUI TIPIFFORNI
DAL DICHIARATO NEUA
DIA IN SANATOMIA
PLOT. N 5132 DEL 2/10/2006



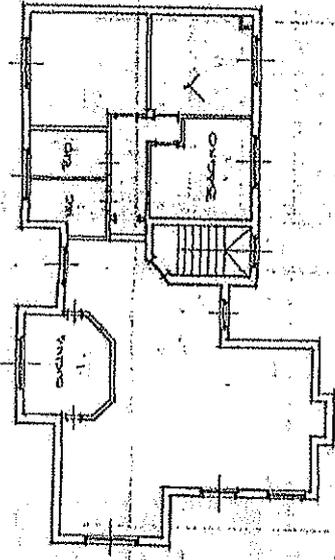


MODULO
F. 73 (M. 2) 8/5

Planimetria di via in Comune di SAVIGNANO via DE' ATTALIS n. 3



PIANO SEMINTERZATO
1-2-50



PIANO FINALIZATO
1-2-50

ORIENTAMENTO



UTE - BERGAMO
COPIA CONSERVATA
ALL'ORIGINALE

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di abitazione <input type="checkbox"/>		Completato nel <u>1930</u> (tra coprire e voti)	
Identificativo catastale F. <u>3</u> P. <u>1035</u> sub. <u>2</u>		Scritta all'atto di <u>BERGAMO</u> data <u>24/10/37</u>	
Conservato all'ufficio		29.01.1992 # 11325/	



MODULO
A. 13. (13.01.01)

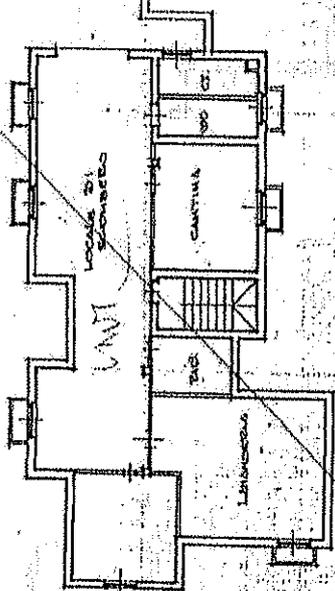
Planimetria di u.t.u. in Comune di GAISSANO Via DE ANICIS civ. 3

SOFFERVA DEWE

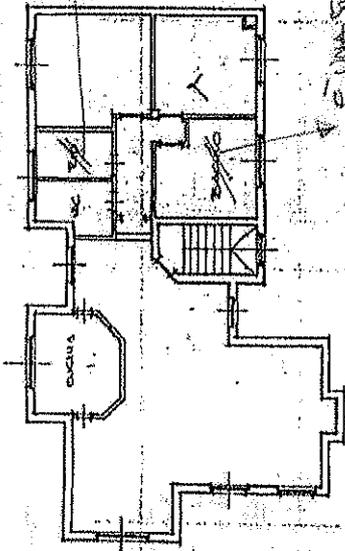
SPECIFICHE DIFFERENZIALI
TRA DENUNCIO E DICHIARAZIONE
AL CATASTO

NON È + COM
CON DIA DEL 2009

PLANIMETRIA COM + DIA
DESTINAZIONI DIFFORMI



PIANO SEMINTERZATO
1+250



PIANO REALIZZATO
1+250

ORIENTAMENTO



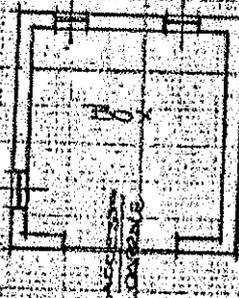
SCALA DI 1:200

UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

<input checked="" type="checkbox"/> Denunce di N.C. <input type="checkbox"/> Denunce di variazione <input type="checkbox"/> Insinuazioni catastali F. 5 N. 6922 sub. 2	Completata da GEOMETRA SERIO RUCKER iscritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di BERGAMO n. 560	RISERVATO ALL'UFFICIO 29 OTT. 1992 # 11325
--	---	---

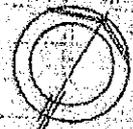


Planimetria di u.i.u. in Comune di GHISALBA via DE AMICIS civ.



PIANO TERRA
n. 250

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Variazione di N.C.
Unità di variazione

Compilate dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SERTORI RUGGERO

Identificativi catastali
S
Sub. 3

Iscritto all'albo da GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 150
data 27.10.97 Firma Sertori Ruggero



RISERVATO ALL'UFFICIO

UT. 1992 # 11325 2

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Impianto fotovoltaico da 12,00 kWp

COMMITTENTE:

Sig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROGETTISTA:

Sergio Per. Ind. Cenedella

Via Enrico Fermi, 32

20035 Lissone (MI)



[Handwritten signature]

Verrà allacciato alla rete in modalità trifase, a valle del punto di consegna fiscale dell'energia, rispettando le normative vigenti di cui al *paragrafo 9*, in particolare quelle relative alle disposizioni Enel per il collegamento dell'impianto alla rete pubblica.

3.3 Componenti dell'impianto

I componenti dell'impianto fotovoltaico collegato in parallelo alla rete sono:

- Moduli fotovoltaici
- Strutture di appoggio e sostegno dei moduli fotovoltaici
- Convertitore statico corrente continua/corrente alternata
- Quadro di protezione
- Cavi elettrici e cablaggio
- Messa a terra

3.3.1 Moduli fotovoltaici

Si tratta di moduli di tipo monocristallino **ISOFOTON ISF-200**, ognuno avente una potenza nominale di 200 Wp e certificato secondo la normativa CEI/IEC 61215.

Il generatore fotovoltaico è costituito in totale da 60 moduli ed è composto da 6 stringhe, per un totale di 12,00 kWp. La stringa è collegata ad un idoneo quadro di protezione mediante cavi tipo FG7R a doppio isolamento di sezione 6 mmq e costituisce l'ingresso di tre Inverter **SOLEIL 4000**.

3.3.2 Strutture di appoggio dei moduli

Il sistema di posizionamento dei pannelli è tale da permettere parziale integrazione architettonica con la copertura dell'edificio. In altre parole, si andrà a posizionare l'impianto fotovoltaico in maniera complanare alla copertura esistente.

Una volta rimossi i coppi per la porzione di tetto occupata dall'impianto, si andrà ad ancorare alla struttura portante del tetto un telaio, sul quale verranno fissate le file dei moduli. Il sistema prevede inoltre tutti i dispositivi e gli accorgimenti necessari per ripristinare l'isolamento del tetto dalle infiltrazioni.

5. PRESTAZIONI DEL SISTEMA E PRODUZIONE ATTESA ANNUA

Come per qualsiasi impianto ad energia rinnovabile, la forma primaria risulta aleatoria e quindi solo statisticamente prevedibile. Per avere riferimenti oggettivi sui calcoli di prestazione dei sistemi, si fa riferimento a pubblicazioni ufficiali che raccolgono le elaborazioni di dati acquisiti sul lungo periodo, fornendo così medie statistiche raccolte in tabelle di anni-tipo.

Per pannelli rivolti a sud/ovest con inclinazione di 17° rispetto all'orizzontale e non ombreggiati, i dati disponibili in archivio della località più vicina all'ubicazione del nostro impianto fotovoltaico risulta essere Bergamo con un valore d'energia captabile dall'impianto pari a 1394,3 kWh/(anno*mq) a sud mentre a ovest 1237,3kWh(anno*mq).

Il campo fotovoltaico è costituito da 60 moduli da 1,48 mq ciascuno, per una superficie globale di:

SUPERFICIE CAMPO FV = 88,80 mq di cui 62,16mq a sud e 26,64mq a ovest

Considerando una percentuale media annua di ombreggiamento pari al 0%, l'energia globale captata dal campo fotovoltaico risulta quindi:

$62,16 \text{ mq} \times 1394,3 \text{ kWh}/(\text{mq} \cdot \text{anno}) = 86.669,60 \text{ kWh/anno}$ con esposizione sud

$26,64 \text{ mq} \times 1237,8 \text{ kWh}/(\text{mq} \cdot \text{anno}) = 33920,7 \text{ kWh/anno}$ con esposizione ovest

totale 86.669,60 kWh/anno + 33920,7 kWh/anno = 120.590,3 kWh/anno ENERGIA

**GLOBALE
CAPTATA DAL
CAMPO FV**

Il rendimento complessivo dell'impianto fotovoltaico è pari all' 80 % ed è determinato dal prodotto dei singoli rendimenti come segue:

Singoli rendimenti di impianto	
Rendimento scostamento dalle condizioni di targa (temperatura)	95%
Rendimento per perdite in riflessione	98%
Rendimento per mismatching tra stringhe (moduli)	95%

Rendimento per perdite in corrente continua	99%
Rendimento di conversione cc/ca	94%
Rendimento perdite per polluzione sui moduli	99%

Il produttività dei moduli fotovoltaici è pari al 13,42 % per cui la produzione annua attesa sarà determinata dal prodotto:

$$80 \% \times 13,42 \% \times 120.590,3 \text{ kWh/anno} = 12.946,3 \text{ kWh/anno} = \text{PRODUCIBILITA' ANNUA ATTESA}$$

6. DATI DI PROGETTO RIASSUNTIVI

Nelle seguenti tabelle vengono riassunti i dati tecnici fondamentali dell'impianto.

6.1 Modulo 1- Dati di progetto di carattere generale

Dati	Valori stabiliti
Committente	[REDACTED]
Persona fisica	[REDACTED]
Scopo del lavoro	Realizzazione di un impianto fotovoltaico collegato alla rete elettrica di distribuzione in bassa tensione
Vincoli da rispettare	<ul style="list-style-type: none"> - Zona soggetta a vincolo paesistico e ambientale - Interfacciamento alla rete consentito a norme CEI, normativa ENEL ; normativa per allaccio alla rete ENEL. - Impatto visivo contenuto - Il convertitore statico e i quadri sono posizionati in locali protetti, accessibili solo da personale autorizzato

6.2 Modulo 2- Dati di progetto relativi all'impianto fotovoltaico

Dati	Valori Stabiliti
Tipo moduli	ISOFOTON ISF-200
Numero moduli	60
Area singolo modulo (mq)	1,48
Superficie totale del campo (mq)	88,80
Tecnologia	Celle monocristalline
Potenza nominale del singolo modulo (STC) (W)	200
Potenza nominale del campo FV (kW)	12,00
Caratteristiche area di installazione	- Tetto con inclinazione 17°

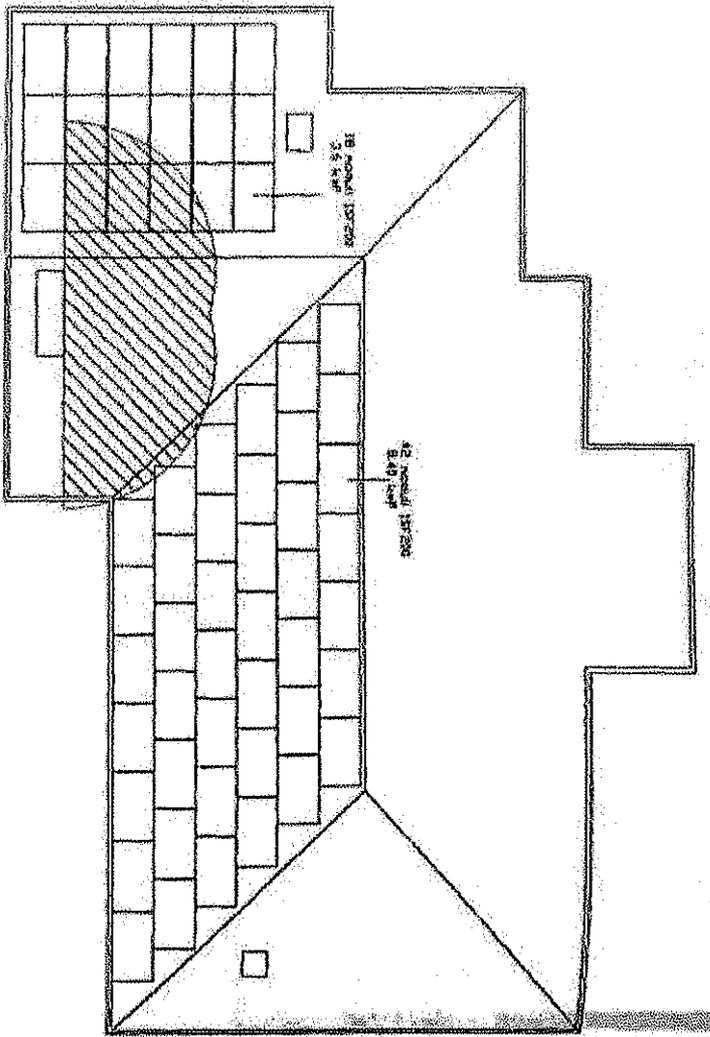
	- La copertura è realizzata mediante muri portanti su cui poggia uno strato in laterocemento ricoperto da tegole.
Inclinazione dei moduli rispetto all'orizzontale (0° Or. - 90° Ver)	17°
Azimut Pannelli (Sud =0; Est= -90; Ovest = +90)	0 +90°
Tipo Inverter	SOLEIL 4000
Tensione di Uscita dall'Inverter (V)	220
N° di fasi	trifase

6.3 Modulo 3- Dati di progetto relativi all'utilizzazione dell'edificio

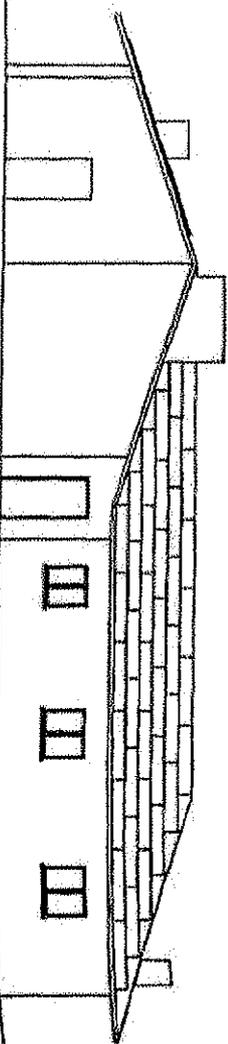
Dati	Valori stabiliti
Destinazione d'uso	abitazione civile
Barriere architettoniche	- Accesso alla copertura dell'edificio solamente per opere di manutenzione

6.4 Modulo 4- Dati di progetto relativi alle influenze esterne

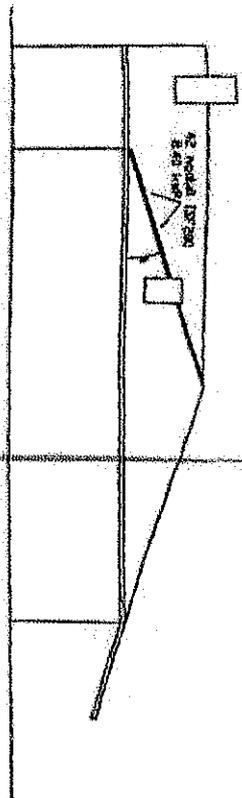
Dati	Valori stabiliti	Note
Temperatura: -min/max all'interno degli edifici -min/max all'aperto -media nel giorno più caldo -media delle massime mensili -media annuale	+15°C /+ 30°C - 8°C /+ 40°C +30°C +27°C +18°C	Da letteratura tecnica
Altitudine (s.l.m.)	249 m	
Latitudine	45 42'N	
Longitudine	9° 40' E	
Ventilazione dei locali: - Naturale - Artificiale - Naturale assistita da ventilazione artificiale - Numero di ricambi (previsti come ordinari)	SI No No Non applicabile	Dati riferiti al posizionamento del quadro di interfaccia
Dati relativi al vento - Massima velocità di progetto	 Secondo normativa vigente	



PIANTA TETTO



PROSPETTIVO SUB



PROSPETTIVO EST



LEGGENDA
 60 PANNELLI 157x230
 3 Inverchiato SOLEIL
 MATERIALI HDL 11
 36 MORSETTI FISSALI 382939
 102 MORSETTI INTERNI DI 382932
 30 BINARI ALLUMINIO 382921
 142 CANGIO TETTO 382922
 18 CONNETTORI BIVANO 382959

COMUNE DI GHISSALBA (BG)

432 CATANIA 1204V/PCS VIA E.DE. NICOSI 3

ARCHITETTO RENZO ARFINI
 STUDIO TECNICO ARFINI
 TEL. 030/2300000 FAX 030/2300001
 E-MAIL: ARCHITETTO@ARFINI.IT



PIANTINO/CONTO
 DELL'INGANNO FOTOGRAFICO

LA PROVINCIA

DEL BERGAMO

COMUNE	Appartamenti - vendita €/mq					
	Nuovi o compr. ristrutturati (15-20 anni)		Recenti (5-20 anni)		Semi-recenti (20-40 anni)	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
FONTENOVO	1.000	1.400	1.500	900	1.250	300
FOPPOLO	1.800	2.500	1.300	1.800	900	1.250
FURESTO SPASO	1.300	1.700	900	1.200	500	700
FORNICO S. GIOVANNI	1.250	1.400	900	1.200	550	800
GIUSTINO VALLE TIGNA	200	350	600	700	300	500
GANDELLINO	1.200	1.400	800	1.100	450	750
GANDINO	400	650	1.200	1.400	800	1.100
GANDOSIO	1.300	1.450	900	1.200	550	800
GAVENATA TERME	1.400	1.600	1.000	1.200	700	900
GAZZANIGA	1.700	1.900	1.300	1.500	900	1.200
GEROSA	1.300	1.450	900	1.100	700	850
GHISALBA	1.400	1.600	1.100	1.300	550	850
GORLIGO	500	800	1.000	1.100	700	800
GORLE	2.000	2.400	1.500	2.100	850	1.400
GORNO	1.500	1.600	900	1.100	600	900
GRASSANOBBIO	1.600	1.800	1.050	1.350	650	950
GRONPO	1.200	1.300	800	1.000	500	700

ATTENZIONE: i prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 54.

SENSICASE

UNA GARANZIA
TREVIOLO (Bg) - Via degli Aceri, 58
Tel. 035.201432

www.sensicase.it

INTERMEDIAZIONI

CONSULENZE

VENDITA E AFFITTO IMMOBILI

UNICA SEDE DAL 1957

CASA DEL MATERASSO

DEI TUOI SOGNI

LA PROVINCIA

DEL BERGAMO

COMUNE	Box						Appartamenti					
	Vendita		Localiz. annuite		Micro/bib. usati		Micro/bib. aredati		Micro/bib. aredati		Trilocali usati	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
FONTENOVO	13.000	17.000	400	600	250	350	250	350	250	350	250	350
FOPPOLO	13.000	20.000	600	800	250	350	250	350	250	350	400	400
FURESTO SPASO	10.000	15.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
FORNICO S. GIOVANNI	10.000	15.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
GIUSTINO VALLE TIGNA	10.000	13.000	450	550	250	350	250	350	250	350	350	350
GANDELLINO	10.000	13.000	450	550	250	350	250	350	250	350	350	350
GANDINO	10.000	14.000	350	450	250	350	250	350	250	350	350	350
GANDOSIO	10.000	14.000	350	450	250	350	250	350	250	350	350	350
GAVENATA TERME	10.000	15.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
GAZZANIGA	10.000	16.000	500	600	250	350	250	350	250	350	400	350
GEROSA	10.000	13.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
GHISALBA	10.000	15.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
GORLIGO	10.000	15.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
GORLE	10.000	18.000	500	800	250	400	250	400	250	400	500	400
GORNO	10.000	15.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350
GRASSANOBBIO	10.000	15.000	500	600	300	400	300	400	300	400	450	350
GRONPO	10.000	13.000	400	500	250	350	250	350	250	350	350	350

ATTENZIONE: i prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. V

IGLD

SERRAMENTI

ALLUMINIO/LEGNO - LEGNO/ALLUMINIO - ALLUMINIO
PVC - PERSIANE - PORTE INTERNE E BLINDATE

Risparmia con la
il 65% detrazione fiscale

Prenota in tempo i tuoi nuovi serramenti
Preventivi e sopralluoghi gratuiti - interventi senza opere murarie



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2015

Data: 04/09/2015 - Ora: 15:22:55
Visura N.: T160141
Pag. 1 - Fine

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: GHISALBA (E006) (BG)
Foglio: 5
Particella: 2937
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuali											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	5	2937	1					A			VIA EDMONDO DE AMICIS, 3 Piano T

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

AGENZIA ENTRATE
SISTEMA INFORMATICO



Titrovi inHome - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: GHISALBA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1000	L	4,2	5,3	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	900	L	3,2	4,7	N
Box	NORMALE	500	680	L	2,2	3,1	N

Ville e Villini	NORMALE	1000	1200	L	4,5	6,2	N
-----------------	---------	------	------	---	-----	-----	---

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo Sufficiente Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul
servizio ricevuto
premendo su uno
dei simboli colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

TRIBUNALE DI BERGAMO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare n. 3/14
promossa da

Banca di Credito Cooperativo Orobica e di Cologno al Serio Soc. Coop. a r.l.

contro

GIUDICE DELEGATO: Dott. Giovanna Golinelli

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola sito in Ghisalba (Bergamo) via De Amicis,3.

Villa singola con ampio giardino, alla quale si accede attraverso una porta vetrata decorata, ad un ingresso che è direttamente adiacente all'ampio salone. La sala, dotata di camino, ha una parte perimetrale controsoffittata con faretti incassati, alcune pareti hanno finitura a grassello di calce color panna e la pavimentazione di tutta la zona giorno è in ceramica di Versace; dalle ampie porte finestre vetrate del soggiorno si accede alla zona esterna porticata con camino esterno ed al giardino che cinge tutta la proprietà; la villa ha una disposizione funzionale divisa tra una zona giorno e zona notte ben distinte e separate, ingresso soggiorno cucina per la zona giorno, mentre nella zona notte due bagni e tre camere collegate tra loro da un corridoio, la pavimentazione della zona notte è tutta in parquet tranne nei due bagni che è in ceramica le pareti del corridoio sono in grassello di calce, le pareti dei due bagni sono in uno in ceramica e nell'altro in travertino fino a circa 1.30 ml e in grassello di calce la parte restante ognuno con tonalità abbinata. Le porte interne sono nella zona giorno in legno con vetrate decorate nella zona notte in legno panga panga. Da una scala, interna rivestita in pietra con corrimano in acciaio, posta tra la zona ingresso e la zona notte si accede al piano interrato che ha la medesima dimensione del piano sovrastante. Vi si trova un'ampia taverna con camino divani e una grande cucina attrezzata tutto in un'unica stanza, dalle quale si accede ad una stanza attrezzata a palestra, ad un bagno, ad una lavanderia; da una porta tagliafuoco si accede ad un ampio locale box attualmente adibito a magazzino deposito adiacenti a questo locale un locale tecnico ed un'altro adibito a ripostiglio guardaroba, la pavimentazione è tutta in ceramica nella zona taverna tipo parquet nelle altre zone di diversa texture meno pregiata. Il bagno in ceramica rossa ha rivestimento in mosaico rosso. Inoltre vi è un ampio giardino con piscina coperta che si scopre per l'estate. La piscina è stata realizzata nel 2009 con Denuncia di Inizio Attività regolare questa ma non è mai stata accatastata. La Villa si sviluppa al piano rialzato e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 292,9. Classe energetica D

Identificato al catasto fabbricati: Identificato al catasto fabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 2, categoria A/7, classe 2, composto da vani 8.5, posto al piano sem-rial, - rendita: 790.18.

A 1. Box doppio in parallelo: fabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 3, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 30 mq, posto al piano int, - rendita: 68,17

A 2. Piscina: non accatastata.

A 3. Giardino: catasto terreni: foglio 9 mappale 2973 superficie catastale 17.50 are.

A 4. Impianto fotovoltaico: 12,00 KWP di cui 62,16mq esposti a sud e 26,64mq esposti ad ovest

L'edificio è stato costruito nel 1976 ristrutturata nel 2006.

Destinazione	Parametro Valore	reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
A - residenziale	Sup. reale lorda	292,90	1,00	290,00

Categoria energetica dell'edificio: D

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura: tipologia: a falde, materiale: c.a., condizioni: buone.

Scale: tipologia a rampe parallele: interna, materiale: c.a., ubicazione: interna, condizioni: ottime.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello: tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro verniciato, apertura: elettrica, condizioni: ottime.
Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, protezione: persiane, materiale protezione: legno, condizioni: ottime.
Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno massello, condizioni: ottime.
Manto di copertura: materiale: tegole in cotto, condizioni: ottime.

Impianti:

Antenna collettiva: tipologia: parabola, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Antifurto: tipologia: a radars e contatti perimetrali, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Citofonico: tipologia: video, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

Accessori:

A.1. Box doppio in parallelo: fabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 3, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 30 mq, posto al piano int, - rendita: 68,17. Destinazione urbanistica: autorimessa è posta al piano seminterrato. Sviluppa una superficie complessiva di 30.
A 2. Piscina: non accatastata. è posto al piano giardino. Sviluppa una superficie complessiva di 32 di piscina circa 20 tra area coperta attorno alla piscina e bagno e doccia.
A 3. Giardino: terreni: foglio 9 mappale 2973 superficie catastale 17.50 are. è posto al piano strada. Sviluppa una superficie complessiva di 1750
A 4. Impianto fotovoltaico: 12,00 KWp di cui 62,16mq esposti a sud e 26,64mq esposti ad

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Criterio di Stima

La semplice analisi visiva ed oggettiva legata all'esperienza personale, all'analisi dei costi medi di mercato, al del bollettino ufficiale della camera di commercio oltre ad un'analisi dell'intorno zonale, ha consentito alla sottoscritta di individuare un valore medio di mercato per la stima del suddetto immobile. Pertanto da una base di mercato variabile da un minimo di 1.400,00€/mq ad un massimo di 1.700,00.€/mq si ottiene un valore medio di 1.550,00€/mq. Valore scaturito considerando le finiture presenti.

Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Ghisalba, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato della zona.

Valutazione corpi appartamento

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
residenziale	292,90	€ 1.550,00	€ 453.994,99
Valore accessori			€ 119.000,00

- Valore corpo: **€ 453.994,99**
- Valore accessori: **€ 119.000,00**
- Valore complessivo intero: **€ 572.994,99**

Adeguamenti e correzioni della stima

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 4.050,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: **€ 572.994,99**

B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio sito in Cologno al Serio (Bergamo) via Monte Rosa, 16.

La proprietà è sita in un complesso immobiliare ed è una porzione cielo terra che con scrittura privata (si veda l'allegato) viene venduta dal padre al figlio [redacted] che viene ristrutturata ed inizialmente è adibita a residenza e come testimoniano tutte le pratiche edilizie elencate in questa perizia ed allegate; ma il

P

22/04/2005 la proprietà oggetto di perizia subisce, solo catastalmente, una variazione di destinazione d'uso e viene trasformata da residenza ad uffici. Ciò avviene senza denuncia agli uffici tecnici comunali in seguito alla applicazione della Legge Regionale 12 del 16/03/20015 che al art. 52 comma 2 la quale ammetteva la possibilità di cambio di destinazione d'uso senza comunicazione agli uffici comunali competenti con le seguenti clausole; che non ci fossero problemi di natura urbanistica, che non ci fosse la realizzazione di alcuna opera, e che comunque la superficie non eccedesse i 150mq. Questo spiega la variazione della destinazione d'uso solo a livello catastale essendoci i predetti requisiti; tant'è che la riconversione catastale a residenziale non comporta alcun problema se non l'aggiornamento delle schede catastali; inoltre è bene precisare che per quanto riguarda il piano interrato gli elaborati grafici non sono corretti né a livello di catasto né di pratica edilizia comunale per delle difformità che sono specificate nelle planimetrie allegate. La porzione di casa è in ottimo stato di conservazione è chiusa, disabitata e completamente vuota. Entrando al piano terra ci si trova in un ingresso disimpegno che è stato ricavato con dei divisori metallici e in vetro, si incontra una prima stanza la ex sala e una seconda la ex cucina, dove permangono tutti gli attacchi e gli impianti; sempre al piano terra vi è un piccolo disimpegno prima del bagno oltre alla scala che conduce sia al piano primo che a quello interrato. Al piano primo vi è un grande bagno un ripostiglio un disimpegno e quelle che originariamente erano due stanze ora dovrebbero essere due uffici e due balconi uno sul fronte e uno sul retro della casa. Dalla medesima scala si accede anche al piano interrato al quale si può accedere anche dall'esterno con una scala che dal marciapiede delle casa accede direttamente al locale caldaia. Il piano interrato che non è conforme alle planimetrie denunciate ha una cucina attrezzata, un locale taverna con camino, un bagno lavanderia e una locale caldaia e il sottoscala. I serramenti sono in legno tinto così le porte interne, la pavimentazione è in ceramica di diverse tipologie e colore così come i rivestimenti e i pavimenti dei bagni e delle cucine. Intonaci al civile, la scala ha rivestimento in ceramica e alzate in pietra. Vi è il solo diritto di passo nel terreno di proprietà per l'accesso all'unità immobiliare ma è stata ceduta una quota di 127,20mq che graficamente è identificata correttamente a livello catastale infatti risulta raffigurata in minore quantità; pertanto non intendo dare una valorizzazione nella mia stima non essendo chiara l'identificazione della stessa perché graficamente non corretta. La porzione di proprietà è posta al piano terra primo e interrato e sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 158,53.

Identificato al catasto fabbricati: Identificato al catasto fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 701, categoria A/10, classe 2, composto da vani 5,5, posto al piano T-1, - rendita: 1.491,27.

A 1. Cantina: fabbricati: foglio 9 mappale 7280 subalterno 702, categoria C/2, classe 3, composto da vani 56 mq, - rendita: 101,23€.

L'edificio è stato ristrutturato nel 1996.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
A - uffici	Sup. reale lorda	158,53	1,00	290,00

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura: tipologia: a falde, materiale: c.a., condizioni: buone.

Scale: tipologia a rampe parallele: interna, materiale: c.a., ubicazione: interna, condizioni: ottime.

Balconi: materiale: c.a., condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello: tipologia: scorrevole, materiale: ferro, apertura: elettrica, condizioni: sufficienti.

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, protezione: scuri, materiale protezione: legno, condizioni: ottime.

Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: cucina, materiale: ceramica, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: ceramica, condizioni: buone

Portone ingresso: anta singola a battente, materiale: legno massello, condizioni: buone.

Impianti:

Antifurto: tipologia: a radars e contatti perimetrali, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Citofonico: tipologia: video, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.

Condizionamento: tipologia: autonomo, alimentazione: elettrico, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: split, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.

Accessori:

A.1. Box doppio in parallelo: fabbricati: foglio 5 mappale 2937 subalterno 3, categoria C/6, classe 3, superficie catastale 30 mq, posto al piano int, - rendita: 68,17. Destinazione urbanistica: autorimessa è posta al piano seminterrato. Sviluppa una superficie complessiva di 30.

P

A 2. Piscina: non accatastata. è posto al piano giardino. Sviluppa una superficie complessiva di 32 di piscina circa 20 tra area coperta attorno alla piscina e bagno e doccia.

A 3. Giardino: terreni: foglio 9 mappale 2973 superficie catastale 17,50 are. è posto al piano strada. Sviluppa una superficie complessiva di 1750

A 4. Impianto fotovoltaico: 12,00 KWp di cui 62,16mq esposti a sud e 26,64mq esposti ad

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Criterio di Stima

La semplice analisi visiva ed oggettiva legata all'esperienza personale, all'analisi dei costi medi di mercato, al del bollettino ufficiale della camera di commercio oltre ad un'analisi dell'intorno zonale, ha consentito alla sottoscritta di individuare un valore medio di mercato per la stima del suddetto immobile. Pertanto da una base di mercato variabile da un minimo di 1.400,00€/mq ad un massimo di 1.700,00.€/mq si ottiene un valore medio di 1.550,00€/mq. Valore scaturito considerando le finiture presenti.

Fonti di informazione

Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, ufficio tecnico di Ghisalba, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato della zona.

Valutazione corpi

appartamento

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
residenziale	292,90	€ 1.550,00	€ 453.994,99
Valore accessori			€ 119.000,00

- Valore corpo: **€ 453.994,99**

- Valore accessori: **€ 119.000,00**

- Valore complessivo intero: **€ 572.994,99**

Adeguamenti e correzioni della stima

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 4.050,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: **€ 572.994,99**

Treviglio 21/10/15

distinti saluti

il C.T.U.

Dott. Arch. Raffaella Rottola

ROTIOLA - CATIN

Raccolta n. 15203

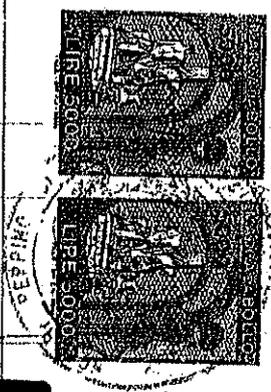
Repertorio n. 103677

VENDITA IMMOBILIARE

Bergamo, 27 gennaio 1992

Le parti contraenti interessate:

[Redacted names and addresses]



REPUBBLICA ITALIANA
UFFICIO DEL DELEGATO
Sott. Sc. L. 103677

UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Registrato a BERGAMO
il 17 FEB. 1992

al n. 1047 Serie 2V

IL DIRETTORE
(Dr. Vittorio Lorenzini)

entrambi domiciliati a [Redacted]

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione
legale dei beni;

- dichiarano e stipulano quanto segue: -

1.791.000
L. 1.000.000
di cui L. 130.000

I signori [Redacted]

per trascrizione e
per IM/IM

[Redacted] che accetta ed acquista, la

IL CASSIERE REGGENTE
(Reg. Pasquale DAPOTO)

piena proprietà del seguente immobile in comune di COLOGNO AL

SERIO e precisamente:



Nel complesso immobiliare posto in via Monte Rosa n.16 e co

stituito da un corpo di fabbricato a più piani, con annesso

terreno ^{PERMANENTE} ad uso di corte, giardino orto e transit, coerenza

ROTIOLA - CATTA

Raccolta n. 1523

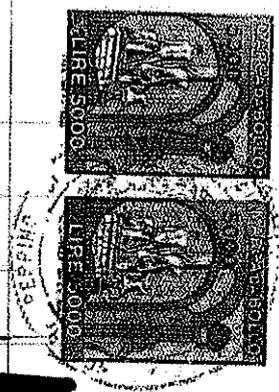
Repertorio n. 103677

VENDITA IMMOBILIARE

Bergamo, 27 gennaio 1992

Le parti contraenti interessate:

[REDACTED]



VICECAPO DELEGATO
 M. S. L. P. S. V.

UFFICIO DEL REGISTRO BERGAMO

Registrato a BERGAMO il 17 FEB. 1992

al n. 1079 Serie 2V

IL DIRETTORE
 (Dr. Vittorio Leonzio)

entrambi domiciliati

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione
 legale dei beni;

- dichiarano e stipulano quanto segue: -

I signori

[REDACTED] che accetta ed acquista, la

piena proprietà del seguente immobile in comune di COLOGNO AL
 SERIO e precisamente:

Nel complesso immobiliare posto in via Monte Rosa n.16 e co-
 stituito da un corpo di fabbricato a più piani, con annesso
 terreno ^{permanente} ad uso di corte, giardino orto e transitq, coerenza-

Esane L. 1.791.000
 (1.000.000) + (791.000)
 di cui L. 130.000
 per trascrizione e [REDACTED] per IM/M
 IL CASSIERE REGGENTE
 (Rag. Pasquale DAPOTO)



to a sera dal mappale n.3076, a mattina dal mappale n.3074, a sud dalla sede della prenominata pubblica via, dalla quale è esercitato l'accesso:

- porzione di area urbana ^{b. n. 129/20} non ancora censita al N.C.E.U., ma denunciata all'U.T.E. con scheda di variazione registrata al numero 13.941 in data 27 novembre 1991, ove risulta identificata col mappale n.3085/c, quale variazione delle porzioni distinte coi mappali n.3085/2, 3085/4, 3087/2, 3087/5.

Accessori e gravami : La entità oggettiva suddescritta è trasferita coi reali diritti inerenti al proprio stato di appartenenza al complesso immobiliare in cui si trova, comprendenti la comproprietà dei luoghi ed impianti di proprietà, uso e servizio comune dei proprietari contenti, e coi diritti e vincoli reali e personali della inerente disciplina, dei quali la parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza, assumendosi ogni conseguente onere ed esonerando l'alienante da ogni responsabilità al riguardo, specie per quanto risulta dall'atto in data odierna n. 103.676 di repertorio notaio dr P. Nosari.

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive Lire *otto milioni*

(8.000.000.000.000)

, somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espres-



ALLENTE
2
MIRVIA
P. M. M. M. M.

DELEGATO
D. P. M. M. M. M. M.

P

sa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. _____

Provenienza : La entità oggettiva suddescritta è pervenuta alla parte alienante, nel preindicato diritto trasferito, da _____ per atto di vendita in data 16 maggio 1965 n.3977 di repertorio notaio dr A.Parimbelli, registrato a Zogno in data 26 maggio 1965 al n.1164 vol.75.

Conformemente al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che ^{1/ con la cartone} in/originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

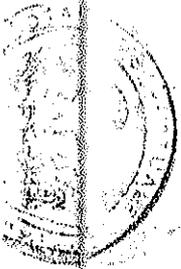
Agli effetti fiscali si dichiara che la parte alienante è parente di primo grado della parte acquirente, che la stessa non ha mai effettuato prima d'ora donazioni al pre nominato proprio figlio, che il terreno trasferito non ha natura agricola e che la parte alienante non è nella fattispecie soggetta d'IVA.

La parte alienante assume l'obbligo di produrre nel termine di venti giorni a decorrere da oggi la dichiarazione richiesta e non ancora compilata ai fini della applicazione della imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

- ACCORDI CONTRATTUALI -

1/ Quanto alienato è trasmesso, acquisito ed accettato:

- a corpo e non a misura; _____
- nello stato di fatto e di diritto, con quanto pertinente ed



INVIATO AL TOPO DELEGATO
Dott.ssa Lina F. (s)

accessorio, con le inerenti servitù attive e passive e particolarmente cogli oneri, diritti e vincoli reali o personali derivanti dalle norme urbanistiche o di pubblica tutela del suolo, ritenendosi che non vi si comprendano lottizzazioni o costruzioni abusive e che non sussistano diritti di prelazione nell'acquisto a favore di chiunque;

- colla garanzia della inesistenza di diritti reali o personali altrui, di privilegi, ipoteche, pignoramenti o sequestri, di arretrati tributari e di pericoli di rivendicazioni od altre azioni, da cui possa derivare una diminuzione del libero godimento promesso od una qualsiasi evizione o molestia;

- nello stato di consistenza e possibile destinazione che la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare senza riserve;

- circa la detenzione, con diretto godimento a favore della parte acquirente.

2/ I frutti, gli oneri ed i tributi dei beni trasferiti vanno a beneficio e carico della parte acquirente a decorrere da oggi.

3/ I tributi e le spese del presente atto, che sarà autenticato e conservato da notaio, con suo esonero da ogni incombenza e responsabilità di accertamento e documentazione degli stati di fatto e di diritto dichiarati dalle parti contraenti e che non siano stati pubblicati, nelle forme e nei termini di legge, negli appositi registri generali e particolari, e delle



Res. L. 10/11/1974

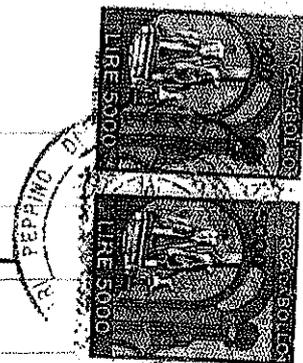


INDELEGATO DELEGATO
D. L. 10/11/1974

pratiche preliminari e preparatorie, tecniche e di documentazione, vanno a carico della parte acquirente.

Patti speciali:

- A favore del fondo come sopra trasferito ed a carico della porzione di terreno distinta col mappale n.3085, che rimane di proprietà della parte alienante, è costituito il perenne reale diritto di transito pedonale e carrabile per accedere dal "fondo dominante", attraverso il fondo servente, alla pubblica via Monte Rosa, posta a sud.



Postale ⁴ Firenze dell'incasso legge: munda ⁶ - Affija: c/a
circone ell: ¹ Affija: Genova, piano olivato e creny:
le in ogni suo caso sui restanti ben di ppote nelle parte de:
nante d'istuti a mappale 3085/a, 3085/b, ² Affija: aventi valore
partecipazione, = Pratto postale approvate ^{INVECE DELL'INCASSATO LEGALI} Firenze dell'incasso legge:
partecipazione = Altre postale approvate ¹ Affija: , di mp. 127.20,
Altre postale approvate.

IL CANCELLIERE DELEGATO
Dott. SSA. LINDA FUSI

Letto, per approvazione si sottoscrive.

[Redacted signatures and names]

- AUTENTICAZIONE DI FIRME -

Certifico io sottoscritto Nosari dr Peppino, notaio iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, che i sigg. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] alla identità personale dei quali io notaio sono certo, hanno apposto la propria firma in calce ed al margine dei fogli intermedi della sujestesa scrittura, alla mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi di comune accordo e col mio consenso rinunciato.

Bergamo, 27 ventinette gennaio 1992 millenovecento novantadue.

Peppino Nosari



COMPLESSORE DELEGATO
Nosari Peppino

rovvedimento:
RASCRIZIONE
PROTEGGE
in BERGAMO
n. 20-92-1392
N. 7315-5613
sa L. 24.000

L.	70000
Imp.	6000
Imp. di Stato	87014
Imp. di Registro	17923
Imp. di Bollo	10.000
Imp. di Sostitutiva	53000
Imp. di Successione	23000
Imp. di Donazione	500
TOTALE L.	212500

di



Comune di Cologno al Serio

Provincia di Bergamo



UFFICIO TECNICO
Follero:
n. 630 /eg Reg. Cort. U.I.
Allegati: n° =====

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANA

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata in data 28.10.1991 da l [redacted] Sig. [redacted]

Visto l'art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47;

Dato atto che il Comune è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta della Regione Lombardia con atto n° 29428 del 13.02.1980 e di un P.R.G. adottato con atto Consiliare n° 68 del 1'08.06.1991 non ancora approvato per il quale sussistono le misure di salvaguardia previste dalla legge 03.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 03.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. nn. 36 e 38 della legge 08.06.1990, n. 142, ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che gli immobili posti in questo Comune e di cui alla richiesta sopra indicata trovansi inseriti:

- nel P.R.G. vigente come segue:

- Mapp. 4688 - 4689 - 5717 - 3085 (parte) - 3087 (parte) in Zona C3 residenziale estensiva di completamento con una densità edilizia di 8000 mc/ha, rapporto di copertura pari a 1/6 e altezza massima di Ml. 7.50;
- Mapp. 3085 (parte) - 3087 (parte) in Zona adibita a strada di P.R.G.;

- nel P.R.G. in itinere come segue:

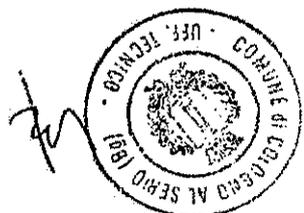
- Mapp. 4688 - 4689 - 5717 - 3085 (parte) - 3087 (parte) in Zona B3 estensiva di completamento con densità edilizia di 8000 mc/ha, rapporto di copertura pari a 1/4 e altezza massima di ml. 7.50;
- Mapp. 3085 (parte) - 3087 (parte) in zona adibita a strada di P.R.G.=====

In carta legale per uso notarile

Dalla Residenza Municipale, Li **23 NOV. 1991**

Per IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Adriano Leoni)



CONSERVATORE DELEGATO
Dott. SSA Maria Felisa

P

Copia conforme all'originale allegata sotto la lettera "A"
all'atto in data 27 gennaio 1992 n.103.676 di repertorio no-
taio dr P.Nosari.

Bergamo, 27 gennaio 1992 -

Plus honoris



ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio Notarile.

Si rilascia su otto (8) facciate compresa la
presente, in ~~libro~~ carta libera, per uso fiscale

BERGAMO 4 AGO. 2015

IL CONSERVATORE DELEGATO
Dott.ssa Lilliana Felletti



Riscossi € 36,00
Bolletta n. 1941
del 30.7.2015

P

579

ROTTOLA - CATIN

Raccolta n. 15203

Repertorio n. 103677

VENDITA IMMOBILIARE

Bergamo, 27 gennaio 1992

Le parti contraenti interessate:

[REDACTED]



DIRETTORE DELEGATO
 UFFICIO DEL REGISTRO
 BERGAMO

UFFICIO DEL REGISTRO
 BERGAMO
 Registrato a BERGAMO
 il 17 FEB. 1992
 al n. 1079 Serie 2V
 IL DIRETTORE
 (Dr. Vittorio Leonzio)

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione
 legale dei beni;

Esane L. 1.791.000
 (L. 1.000.000) + (L. 791.000)
 di cui L. 132.000

- dichiarano e stipulano quanto segue: -

I signori [REDACTED]
 [REDACTED] che accetta ed acquista, la
 piena proprietà del seguente immobile in comune di COLOGNO AL
 SERIO e precisamente:

per trascrizione e
 [REDACTED] per IM/M
 IL CASSIERE REGGENTE
 (Rag. Pasquale DAPOTO)

Nel complesso immobiliare posto in via Monte Rosa n.16 e co
 stituito da un corpo di fabbricato a più piani, con annesso
 terreno ^{PERMISSE} ad uso di corte, giardino orto e transitq, coerenza-



P

to a sera dal mappale n.3076, a mattina dal mappale n.3074, a sud dalla sede della prenominata pubblica via, dalla quale è esercitato l'accesso:

- porzione di area urbana ^{di. RG 129/20} non ancora censita al N.C.E.U., ma denunciata all'U.T.E. con scheda di variazione registrata al numero 13.941 in data 27 novembre 1991, ove risulta identificata col mappale n.3085/c, quale variazione delle porzioni distinte coi mappali n.3085/2, 3085/4, 3087/2, 3087/5.

Accessori e gravami : La entità oggettiva suddescritta è trasferita coi reali diritti inerenti al proprio stato di appartenenza al complesso immobiliare in cui si trova, comprendenti la comproprietà dei luoghi ed impianti di proprietà, uso e servizio comune dei proprietari contenuti, e coi diritti e vincoli reali e personali della inerente disciplina, dei quali la parte acquirente dichiara di avere piena conoscenza, assumendosi ogni conseguente onere ed esonerando l'alienante da ogni responsabilità al riguardo, specie per quanto risulta dall'atto in data odierna n. 103.676 di repertorio notaio dr P.Nosari.

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive Lire *ottomilioni*

(*2.8.000.000.-*)

, somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espres-



ALLENTE
MINI
ALLENTE

SOMMARIO DELEGATO
DOTT. P. NOSARI

P

sa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. _____

Provenienza : La entità oggettiva suddescritta è pervenuta alla parte alienante, nel preindicato diritto trasferito, da _____ per atto di vendita in data 16 maggio 1965 n.3977 di repertorio notaio dr A.Parimbelli, registrato a Zogno in data 26 maggio 1965 al n.1164 vol.75.

Conformemente al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n.47,

la parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che ^{è colla cartone} in/originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Agli effetti fiscali si dichiara che la parte alienante è parente di primo grado della parte acquirente, che la stessa non ha mai effettuato prima d'ora donazioni al pre nominato proprio figlio, che il terreno trasferito non ha natura agricola e che la parte alienante non è nella fattispecie soggetto d'IVA.

La parte alienante assume l'obbligo di produrre nel termine di venti giorni a decorrere da oggi la dichiarazione richiesta e non ancora compilata ai fini della applicazione della imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili.

- ACCORDI CONTRATTUALI -

1/ Quanto alienato è trasmesso, acquisito ed accettato:

- a corpo e non a misura; _____

- nello stato di fatto e di diritto, con quanto pertinente ed

IL SOCRIVITORE DELEGATO
MISSA LINDA F.lli

P

accessorio, con le inerenti servitù attive e passive e particolarmente cogli oneri, diritti e vincoli reali o personali derivanti dalle norme urbanistiche o di pubblica tutela del suolo, ritenendosi che non vi si comprendano lottizzazioni o costruzioni abusive e che non sussistano diritti di prelazione nell'acquisto a favore di chiunque;

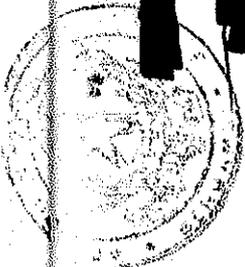
- colla garanzia della inesistenza di diritti reali o personali altrui, di privilegi, ipoteche, pignoramenti o sequestri, di arretrati tributari e di pericoli di rivendicazioni od altre azioni, da cui possa derivare una diminuzione del libero godimento promesso od una qualsiasi evizione o molestia;

- nello stato di consistenza e possibile destinazione che la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare senza riserve;

- circa la detenzione, con diretto godimento a favore della parte acquirente.

2/ I frutti, gli oneri ed i tributi dei beni trasferiti vanno a beneficio e carico della parte acquirente a decorrere da oggi.

3/ I tributi e le spese del presente atto, che sarà autenticato e conservato da notaio, con suo esonero da ogni incombenza e responsabilità di accertamento e documentazione degli stati di fatto e di diritto dichiarati dalle parti contraenti e che non siano stati pubblicati, nelle forme e nei termini di legge, negli appositi registri generali e particolari, e delle



del

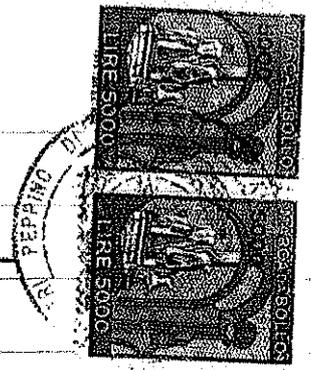


INCOSSUATORE DELEGATO
DANESA LUKASZ PASTER

pratiche preliminari e preparatorie, tecniche e di documentazione, vanno a carico della parte acquirente.

Patti speciali:

- A favore del fondo come sopra trasferito ed a carico della porzione di terreno distinta col mappale n.3085, che rimane di proprietà della parte alienante, è costituito il perenne reale diritto di transito pedonale e carrabile per accedere dal fondo dominante, attraverso il fondo servente, alla pubblica via Monte Rosa, posta a sud.



Postale ¹ invece dell'incassato legge: munda ¹ - ⁶ Affigen: copia
conforme all: ¹ Affigen: Genova: piano oliveto e Genova:
che in ogni suo caso sui usanti. bene di proprietà nella parte che:
monte distinto con mappale n. 3085/a, 3085/b, ² Affigen: avente natura
particolare, è partita postale approvata. ¹ INVECE DELL'INCASSATO LEGGE
PARTICOLARE
particolare: Altre partite approvate ¹ Affigen: , di mp. 127.20,
Altre partite approvate.

IL COOPERATORE DELEGATO
Dott. SSA Maria Filigi

Letto, per approvazione si sottoscrive.

[Redacted signatures and names]

- AUTENTICAZIONE DI FIRME -

Certifico io sottoscritto Nosari dr Peppino, notaio iscritto nel Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Bergamo, che i sigg. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], della identità personale dei quali io notaio sono certo, hanno apposto la propria firma in calce ed al margine dei fogli intermedi della sujestesa scrittura, alla mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi di comune accordo e col mio consenso rinunciato.

Bergamo, 27 ventisei gennaio 1992 millenovecento novantadue.

Peppino Nosari



CONFERMATORE DELEGATO
Sc. Ass. L. 11/11/88

provvedimento:

RASCRIZIONE

IPOTECHE

in BERGAMO

del 20-02-1992

N. 1315-5618

per L. 24.000

	10000
Imp. di	6000
Imp. di	82074
Imp. di	17923
Imp. di	10000
Imp. di	53000
Imp. di	23000
Imp. di	500
TOTALE L.	922500

di

P



Comune di Cologno al Serio

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Lettera:

630 /eg Reg. Cert. U.I.

Allegati: n°



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANA

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata in data 28.10.1991 da l Sig. Arch. Lino Raimondi

Visto l'art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47;

Dato atto che il Comune è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta della Regione Lombardia con atto n° 29428 del 13.02.1980 e di un P.R.G. adottato con atto Consiliare n° 68 del 08.06.1991 non ancora approvato per il quale sussistono le misure di salvaguardia previste dalla legge 03.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 03.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. nn. 36 e 38 della legge 08.06.1990, n. 142, ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che gli immobili posti in questo Comune e di cui alla richiesta sopra indicata trovansi inseriti:

- nel P.R.G. vigente come segue:

Mapp. 4688 - 4689 - 5717 - 3085 (parte) - 3087 (parte) in Zona C3 residenziale estensiva di completamento con una densità edilizia di 8000 mc/ha, rapporto di copertura pari a 1/6 e altezza massima di Ml. 7.50;

Mapp. 3085 (parte) - 3087 (parte) in Zona adibita a strada di P.R.G.;

- nel P.R.G. in itinere come segue:

Mapp. 4688 - 4689 - 5717 - 3085 (parte) - 3087 (parte) in Zona B3 estensiva di completamento con densità edilizia di 8000 mc/ha, rapporto di copertura pari a 1/4 e altezza massima di ml. 7.50;

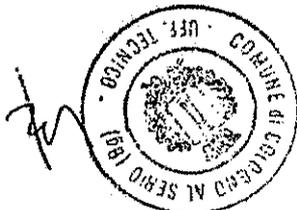
Mapp. 3085 (parte) - 3087 (parte) in zona adibita a strada di P.R.G.=====

In carta legale per uso notarile

Dalla Residenza Municipale, Li **23 NOV. 1991**

Per IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Adriano Leoni)



CONSERVATORE DELEGATO
Dott.ssa Liliana Falistri

Copia conforme all'originale allegata sotto la lettera "A"
all'atto in data 27 gennaio 1992 n.103.676 di repertorio no-
taio dr P.Nosari.

Bergamo, 27 gennaio 1992 -

Plu' amore



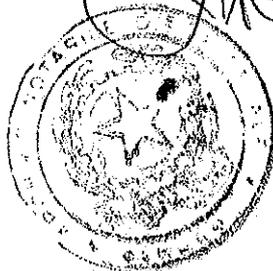
ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio Notarile.

Si rilascia su otto (8) facciate compresa la
presente, in ~~libro~~ carta libera, per uso fiscale

BERGAMO 4 AGO. 2015

IL CONSERVATORE DELEGATO
Dott.ssa Lilliana Felletti



Riscossi € 36,00
Bolletta n. 1941
del 30.7.2015

9



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2015

Data: 06/08/2015 - Ora: 12.30.07

Segue

Visura n.: T104376 Pag: 1

Dati della richiesta	CATANIA SALVATORE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di COLOGNO AL SERIO (Codice C894) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classc	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	7280	701			A/10	2	5,5 vani	Euro 1.491,27	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2006 n. 9603.1/2006 in atti dal 22/04/2006 (protocollo n. BG0089910) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		9	7280	702			C/2	3	56 m ²	Euro 101,23	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2006 n. 9603.1/2006 in atti dal 22/04/2006 (protocollo n. BG0089910) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 56 Rendita: Euro 1.592,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

2. Unità Immobiliari site nel Comune di COLOGNO AL SERIO(Codice C894) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	3085	703			A/3	I	6 vani	Euro 356,36 L. 690.000	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T; VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
2		9	3085	704			A/3	I	6 vani	Euro 356,36 L. 690.000	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T-1; VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
3		9	3087	703			C/6	I	30 m ²	Euro 55,78 L. 108.000	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T; VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
4		9	3087	704			C/6	I	20 m ²	Euro 37,18 L. 72.000	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T; VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
5		9	3087	705			C/2	I	45 m ²	Euro 58,10 L. 112.500	VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T; VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2015

Data: 06/08/2015 - Ora: 12.30.07

Visura n.: T104376 Pag: 3

Segue

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 m² 95 Rendita: Euro 863,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Zona	Micro	Categoria		(1) Proprietà per 1/9	(2) Proprietà per 1/9
1					(1) Proprietà per 1/9	
2					(1) Proprietà per 1/9	
3					(1) Proprietà per 6/9	
4					(1) Proprietà per 1/9	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2011 n. 23503.1/2013 in atti dal 21/10/2013 (protocollo n. BG0179926) Regante: CATANIA Sede: PALOSCO						
Registrazione: UU Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Volume: 9990 n. 362 del 14/10/2013 DEN. SUCCES. IN MORTE DI						

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GHISALBA (Codice E006) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	2937	2			A/7	2	8,5 vani	Euro 790,18	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 3 piano: S1-T; VARIAZIONE del 17/03/2015 n. 35133.1/2015 in atti dal 17/03/2015 (protocollo n. BG0057528) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE	
2		5	2937	3			C/6	3	30 m ²	Euro 68,17 L. 132.000	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 3 piano: T; COSTITUZIONE del 29/10/1992 n. 11325.2/1992 in atti dal 27/01/1999 L.449/97	

Totale: vani 8,5 m² 30 Rendita: Euro 858,35



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2015

Data: 06/08/2015 - Ora: 12.30.07 Fine

Visura n.: T104376 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 23936.1/2004 in atti dal 08/07/2004 Repertorio n.: 109129 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 26 m² 181 Rendita: Euro 3.314,63

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.46.11 Segue

Visura n.: T192981 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Dati della richiesta	Comune di COLOGNO AL SERIO (Codice: C894)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 3085 Sub.: 701

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per l/I
---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		9	3085	701			A/3	1	7,5 vani	Euro 445,44 L. 862,500	VARIAZIONE del 23/04/1998 n. D04112.1/1998 in atti dal 23/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
Notifica											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)					Partita	1001052	Mod.58	713			

Situazione degli intestati dal 09/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per l/I
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED] INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1998 Voltura n. 18488.1/1998 in atti dal 23/11/2001 (protocollo n. 408779) Repertorio n. 121549 Rogante: P. NOSARI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 6848 del 24/07/1998 COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE				

Situazione degli intestati dal 23/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/07/1998
DATI DERIVANTI DA				
[REDACTED] VARIAZIONE del 23/04/1998 n. D04112.1/1998 in atti dal 23/04/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 3087 subalterno 1
- foglio 9 particella 3085 subalterno 1
- foglio 9 particella 3085 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.46.11 Fine

Visura n.: T192981 Pag: 2

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.46.51 Segue
Visura n.: T193206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLOGNO AL SERIO (Codice: C894)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 3085 Sub: 703

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/9
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9

Unità immobiliare dal 27/04/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	3085	703			A/3	1	6 vani	Euro 356,36 L. 690.000	VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo: VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T.											
Notifica: [REDACTED]											
Annotazioni: classamento proposto e valido (D.M. 701/94)											
				Partita	1001051	Mod.58	713				

Situazione degli intestati dal 27/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/9
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9

DATI DERIVANTI DA

DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2011 n. 23503.1/2013 in atti dal 21/10/2013 (protocollo Registrato: UI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Volume: 9990 n. 362 del 14/10/2013 DEN. SUCCES. IN MORTE D. [REDACTED] RGAL/1998/2/1998 n. [REDACTED] de: PALOSCO

Situazione degli intestati dal 27/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/11/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/11/2011

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.46.51 Fine

Visura n.: T193206 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti del 27/04/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE

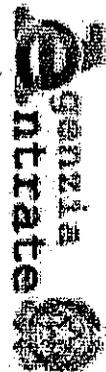
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 3085 subalterno 6
- foglio 9 particella 3085 subalterno 5
- foglio 9 particella 3087 subalterno 3
- foglio 9 particella 3087 subalterno 4
- foglio 9 particella 3087 subalterno 6
- foglio 9 particella 3087 subalterno 7
- foglio 9 particella 3087 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.50.56 Segue
Visura n.: T194786 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLOGNO AL SERIO (Codice: C894)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 3085 Sub.: 704

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/9
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9

Unità immobiliare dal 27/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	3085	704			A3	1	6 vani	Euro 356,36 L. 690.000	VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04336/1/1998 in atti dal 27/04/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Notifica		VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T-1;		Partita		1001051	Med. 58	713			
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 70J/94)									

Situazione degli intestati dal 27/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/9
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/9

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2011 n. 23503, 1/2013 in atti dal 21/10/2013 (protocollo n. BG0179926) Rogante [REDACTED] PALOSCO
Registrazione: UU Sede: ROMANO DI LOMBARDA Volume: 9990 n. 362 del 14/10/2013 DEN. SUCCES. IN MORTE DI [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 27/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/11/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/11/2011



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.50.56 Fine

Visura n.: T194786 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 27/04/1998 n. D04356.1/1998 in atti dal 27/04/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segneri immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 3085 subalterno 5
- foglio 9 particella 3085 subalterno 6
- foglio 9 particella 3087 subalterno 3
- foglio 9 particella 3087 subalterno 4
- foglio 9 particella 3087 subalterno 6
- foglio 9 particella 3087 subalterno 7
- foglio 9 particella 3087 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Data: 22/06/2015 - Ora: 14.45.20 Fine

Visura n.: T192681 Pag: 2

Visura telematica

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BDNLNE

Ispezione n. T203906 del 22/06/2015

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 22/06/2015
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

*Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/07/1998 - Registro Particolare 20869 Registro Generale 26440
Pubblico ufficiale NOSARI DR PEPPINO Repertorio 121549 del 09/07/1998
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/09/2001 - Registro Particolare 8804 Registro Generale 36481

P

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/06/2015 Ora 15:13:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T203906 del 22/06/2015

per dati anagrafici

Richiedente BDNLNE

Pubblico ufficiale BERGAMO ESATTORIE SPA Repertorio 0/413 del 10/09/2001
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLI ESATTORIALI EX ART.77 DPR 29/09/1973 N.602

Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)

SOGGETTO DEBITORE

... Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 179 del 22/01/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2014 - Registro Particolare 4264 Registro Generale 26255

Pubblico ufficiale QUARTI GIULIANA Repertorio 135434/22731 del 15/07/2014

... IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

e

Ispezione telematica

Ispezione n. T205176 del 22/06/2015

per dati anagrafici
Richiedente BDNLNE**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 22/06/2015

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/02/1992 - Registro Particolare 5618 Registro Generale 7314
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/1992 - Registro Particolare 5619 Registro Generale 7315
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/1993 - Registro Particolare 4024 Registro Generale 23032

P

Ispezione telematica

Ispezione n. T205176 del 22/06/2015

per dati anagrafici

Richiedente BDNLNE

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato Immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/2015 - Registro Particolare 3046 Registro Generale 4326

Pubblico ufficiale ROMANO DI LOMBARDIA Repertorio 362/9990 del 14/10/2013

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

9

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0091657 del 22/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Al Serio

Via Monte Rosa

oiv. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 7280

Subalterno: 702

Compilata da:

Raimondi Giambattista

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bergamo

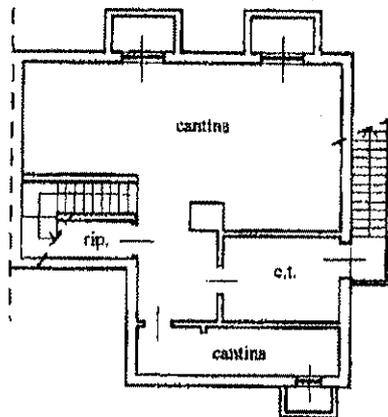
N. 2359

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2015 - Comune di COLOGNO AL SERIO (C894) - Foglio: 9 - Particella: 7280 - Subalterno: 702 >
VIA MONTE ROSA n. 16 piano: T-1;

mappale
3085



PIANTA PIANO INTERRATO

H= 2,50



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0091657 del 22/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Al Serio

Via Monte Rosa

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 7280

Subalterno: 701

Compilata da:

Raimondi Giambattista

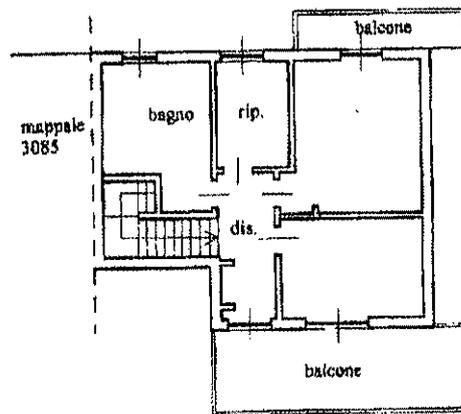
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2359

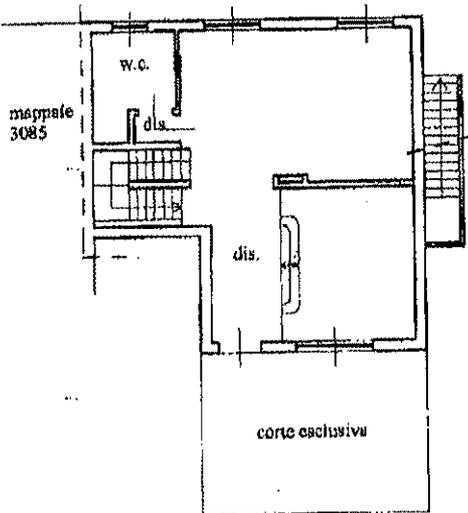
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO

H= 2,70



PIANTA PIANO TERRA

H= 2,70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2015 - Comune di COLOGNO AL SERIO (C894) - < Foglio: 9 - Particella: 7280 - Subalterno: 701 >
VIA MONTE ROSA n. 16 piano: 1-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 06/08/2015 - n. T133399 - Richiedente: CTRRFL41D08G604J

Stale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

0

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BDNLNE

Ispezione n. T173855 del 31/07/2015

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	20/09/1996 al	31/07/2015
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

ORA IN FIDUCIA X INTESIO -

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1992 - Registro Particolare 5619 Registro Generale 7315
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE (POL) X FIDUCIA A.V. BERGAMO N. 27/1991 -
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/1993 - Registro Particolare 4024 Registro Generale 23032
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T173855 del 31/07/2015

per dati anagrafici

Richiedente BDNLNE

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/2004 - Registro Particolare 23936 Registro Generale 35427
Pubblico ufficiale LUOSI LUIGI Repertorio 109129/35904 del 30/06/2004
... ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GHISALBA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2004 - Registro Particolare 9775 Registro Generale 35428
... Pubblico ufficiale LUOSI LUIGI Repertorio 109130/35905 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GHISALBA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/05/2013 - Registro Particolare 13070 Registro Generale 18724
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 53839/15827 del 07/05/2013
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG), GHISALBA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 13/09/2013 - Registro Particolare 5841 Registro Generale 36187
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4915 del 16/08/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG), GHISALBA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2013 - Registro Particolare 7141 Registro Generale 43711
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5687 del 30/10/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG), GHISALBA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2014 - Registro Particolare 1395 Registro Generale 1896
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 11477 del 18/12/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG), GHISALBA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/2015 - Registro Particolare 3046 Registro Generale 4326

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/07/2015 Ora 16:11:35
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T173855 del 31/07/2015

per dati anagrafici
Richiedente BDNLNE

Pubblico ufficiale ROMANO DI LOMBARDIA Repertorio 362/9990 del 14/10/2013

... ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Prov. x QUOTA 2015-

Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 11/03/2015 - Registro Particolare 1430 Registro Generale 9214

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 889/2015 del 25/02/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in COLOGNO AL SERIO(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

P

Ispezione telematica

n. T 173855 del 31/07/2015

Inizio ispezione 31/07/2015 16:11:03

Richiedente BDNLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214

Registro particolare n. 1430

Presentazione n. 27

del 11/03/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/02/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 889/2015
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 151.514,53 Tasso interesse annuo -
Interessi € 2.272,71 Spese € 6.076,24

Tasso interesse semestrale -
Totale € 159.863,48

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. GIUSEPPE RAVASIO
Indirizzo VIA MASONE N. 3 - 24121 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3085 Subalterno 703
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA MONTE ROSA N. civico 16
Piano T

Immobile n. 2

Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3087 Subalterno 703
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

F

Ispezione telematica

n. T 173855 del 31/07/2015

Inizio ispezione 31/07/2015 16:11:03

Richiedente BDNLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214

Registro particolare n. 1430

Presentazione n. 27 del 11/03/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	30 metri quadri
Piano	VIA MONTE ROSA		N. civico 16
Immobile n. 3			
Comune	C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 3087	Subalterno 704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE ROSA		N. civico 16
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 3087	Subalterno 705
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE ROSA		N. civico 16
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 3085	Subalterno 704
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA MONTE ROSA		N. civico 16
Piano	T-1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.
 Sede MONTEBELLUNA (TV)
 Codice fiscale 00208740266 Domicilio ipotecario eletto AVV. GIUSEPPE RAVASIO - VIA MASONE N.3 BERGAMO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] a [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 173855 del 31/07/2015

Inizio ispezione 31/07/2015 16:11:03

Richiedente BDNLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214

Registro particolare n. 1430

Presentazione n. 27 del 11/03/2015

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ALLEGA COPIA AUTENTICA DEL DECRETO INGIUNTIVO DI PAGAMENTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 25.02.2015 AI N.RI 889/2015 ING. - 1246/2015 R.G. - 1307/2015 REP. IN CORSO DI REGISTRAZIONE. GLI INTERESSI SONO STATI CONTEGGIATI AL TASSO LEGALE PER UN TRIENNIO.

P

Ispezione telematica

n. T 173855 del 31/07/2015

Inizio ispezione 31/07/2015 16:11:03

Richiedente BDNLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4326

Registro particolare n. 3046

Presentazione n. 436 del 05/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 14/10/2013
Pubblico ufficiale ROMANO DI LOMBARDIA
ROMANO DI LOMBARDIA (BG)
Numero di repertorio 362/9990/13
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/11/2011 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3085 Subalterno 703
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 2
Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3087 Subalterno 703
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri

P

Ispezione telematica

n. T 173855 del 31/07/2015

Inizio ispezione 31/07/2015 16:11:03

Richiedente BDNLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4326

Registro particolare n. 3046

Presentazione n. 436 del 05/02/2015

Immobile n. 3

Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3085 Subalterno 704
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 4

Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3087 Subalterno 704
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri

Immobile n. 5

Comune C894 - COLOGNO AL SERIO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 3087 Subalterno 705
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/18

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Ispezione telematica

n. T 173855 del 31/07/2015

Inizio Ispezione 31/07/2015 16:11:03

Richiedente BDNLNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4326

Registro particolare n. 3046

Presentazione n. 436 del 05/02/2015

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Contro

Soggetto n. 1 [REDACTED] di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER LEGGE EREDI IL MARITO E I TRE FIGLI.

9



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
UFFICIO TECNICO

N. 1346 Reg. Costruzioni N. 92/6000/eg Prot.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Marca
da
bollo

Vista la domanda presentata in data 26.06.1991
con la quale _____

Codice fiscale _____

====
chiedono la concessione per ampliamento fabbricato

in Via M. Rosa n. 16 su terreno cen-
sito in catasto a 1 mapp. N. 3085 - 3087

====
da adibirsi ad uso non residenziale
di proprietà degli stessi

====
Progettista Arch. Lino Raimondi

Codice fiscale RMN PQL 52P06 C8940

Direttore dei lavori lo stesso progettista

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 30.09.1991 del Tecnico
Comunale;

Visto il parere in data 27.09.1991
del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 33;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nel-
la seduta del 01.10.1991 con verbale n. 4572;

Visto l'avviso di regolarizzazione notificato in data 16.10.1991

Visto il referto n. --- in data ---
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori in data 29.01.1992
di conformità alle norme di sicurezza previste dal Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco;

Annotata volturazione a favore di Catania Salvatore
- Atto n° 103.677 Rep. Rosario Cappino Rosari in data 27.01.1992
Cologno al Serio, li 28.12.1992



IL TECNICO COMUNALE
(Sec. Enrico Mossella)

Vista la documentazione prodotta in data 29.01.1992
ai sensi delle LL. ~~878/1978~~ 46/1990;

Accertato che è stato effettuato il versamento del contributo di
concessione come segue:

L. 3.849.000 per OO.UU. 1° e 2° e di
L. 2.101.000 per C.C. in data 04.11.1991;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;
Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150,
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;
Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

CONCEDE

A 

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti
agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto
l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero
del LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e
d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condi-
zioni particolari:

P 1

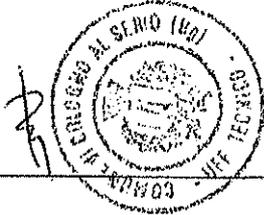
- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i dati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati.
- 4 - Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 7 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 8 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 9 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.
- 11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (1).
- 12 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica C3 residenziale estensiva di completamento del vigente P.R.G. e in Zona B3 estensiva di completamento del P.R.G. in itinere

(1) Dalla data di notifica della presente.

P

13 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

Dalla Residenza Municipale, Li 18.02.1992



Per IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
P.TO (Adriano Lorenzi)

N. _____ Reg. Pubbl.

La presente concessione edilizia è stata affissa per estratto all'albo prefettorio data _____ (festivo)

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

(Prov. di Bergamo)

Il presente atto è stato

n. _____ fogli di cartella

originale emessa da

il _____

il 18 FEB. 1992

data _____ (festivo)

che vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Adde.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

N. 2152/RV

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale di Cologno al Serio dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mano dello Studio Ottaviani inc. del ritiro

Adde, 25 FEB. 1992

IL MESSO COMUNALE



Ottaviani

P



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
UFFICIO TECNICO

N. 1346/bis Reg. Costruzioni N. 92/6415/eg Prot.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Marca
da
bollo

Vista la domanda presentata in data 22.06.1992
con la quale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

chied^e la concessione per variante alla Concessione Edilizia
n° 1346 del 18.02.1992 (ampliamento fabbricato)

in Via M. Rosa n. 16 su terreno cen-
sito in catasto a i mapp. N. 3085 - 3087

da adibirsi ad uso residenziale
di proprietà dello stesso

Progettista [REDACTED]

Codice fiscale R [REDACTED]

Direttore dei lavori lo stesso progettista

Esecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 06.08.1992 del Tecnico

Comunale;

Visto il parere in data 31.07.1992

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL n. 33;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nel-
la seduta del 08.09.1992 con verbale n. 4803;

Visto l'avviso di regolarizzazione notificato in data 07.10.1992

Visto il referto n. [REDACTED] in data [REDACTED]

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori in data 09.10.1992
di conformità alle norme di sicurezza previste dal Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco;

Vista la documentazione prodotta in data 30.11.1992
ai sensi delle LL. 373/1976 e 46/1990;

Accertato che è stato effettuato il versamento del contributo di
concessione come segue:

L. _____ per OO.UU. 1° e 2° e di
L. 1.561.780 per C.C. in data 13.11.1992;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150,
modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

CONCEDE

A _____

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti
agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto
l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero
dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e
d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condi-
zioni particolari:

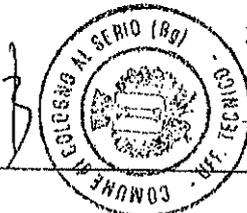
P

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i dati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi == (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati.
- 4 - Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 7 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 8 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 9 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.
- 11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi ³⁶ (1).
- 12 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica C3 residenziale estensiva di completamento del vigente P.R.G. e in zona B3 estensiva di completamento della revisione generale in itinere del vigente P.R.G.

(1) Dalla data di notifica della presente.

13 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

Dalla Residenza Municipale, LI 27.12.1992



Per IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

F. TO (Adriano Leoni)

N. _____ Reg. Pubbl.

La presente concessione edilizia è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ (festivo) e vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

MUNE DI COLOGNO AL SERIO,
(Prov. di Bergamo)

presente atto corretto da IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

il quale è conforme all'originale

in data _____ questo ufficio:

23 DIC. 1992

N. 346/441

Il sottoscritto Messo Comunale di Cologno al Serio dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mano dello Studio Ottaviano inc. al utivo

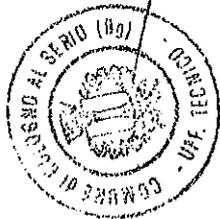
Addi, 31 DIC. 1992



IL MESSO COMUNALE

Quinto Ottaviano

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giancarlo Valli)



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Via Rocca 1/2
Provincia di Bergamo
UFFICIO TECNICO

C.F./P.I 00281170167
CAP 24055
tel. 035/890671

PROT. GEN. N.93/7027

N.1993/8916/a

PROT. U.T.

* CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO *

R.C. 1346/TER

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 27/10/1993 con la quale:

C.Fisc. [REDACTED]

quale: Proprietario

chiede la concessione per:
VARIANTE ALLA C.F. N. 1346/BIS DEL 27.12.1992
(AMPLIAMENTO FABBRICATO).

sull'immobile censito nella mappa censuaria locale come segue:
Fog. /Mapp./
09/ 3085/
09/ 3087/

in VIA MONTE ROSA 16
nella zona definita dallo strumento urbanistico vigente come:
B3 - ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

PROGETTISTA:
RAIMONDI ARCH. LINO
Residente a COLOGNO AL SERIO

C.Fisc. RMNPQL52P06C8940

DIRETTORE DEI LAVORI:
RAIMONDI ARCH. LINO
Residente a COLOGNO AL SERIO

C.Fisc. RMNPQL52P06C8940

ESECUTORE DEI LAVORI:
RAFFAINI OSVALDO
Residente a COLOGNO AL SERIO

P.IVA 00540850161

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 25/01/1994 dell'Ufficio Tecnico ;
Visto il parere in data 27/01/1994 del Servizio n.1 - USSL n.33;
Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso
nella seduta del 29/01/1994 - verbale n.5062/F ;

P

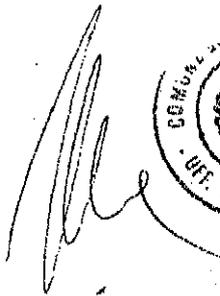
segue Concessione prot. n. 1993/6916/ del 24/02/1994

- CORSO DEI LAVORI SENZA LA PREVENTIVA CONCESSIONE EDILIZIA.
- IL FABBRICATO NON POTRA' ESSERE ABITATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- I LOCALI CON PRESENZA DI CALDAIE DOVRANNO ESSERE DOTATI DI AEREAZIONE PERMANENTE (IN ALTO E IN BASSO) IN RAGIONE DI 6 CMQ OGNI 1000 KCAL/H E CON UN MINIMO DI 100 CMQ AI SENSI DELL'ART. 3.4.25 DEL VIGENTE' REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE.

Dalla Residenza Municipale, li 24/02/1994




IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
EG (GIUSEPPE RIGHENTINI)

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
(Prov. di Bergamo)

Il presente atto composto da
n. 3 fogli è conforme all'ori-
ginale ^{emessa da} questo ufficio.

il 24/02/1994

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giancarlo Volli)




P

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Via Rocca 1/2
Provincia di Bergamo
UFFICIO TECNICO

C.F./P.I 00281170167
CAP 24055
tel. 035/890671

PROT. GEN. N.94/951

N. 1994/7006/

PROT. U.T.

AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI *

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 10/02/1994 con la quale:

[REDACTED] C.Fisc. [REDACTED]

quale: Richiedente

chiede l'autorizzazione per:
SPOSTAMENTO ACCESSO CARRALE E FORMAZIONE ACCESSO
PEDONALE.

sull'immobile censito nella mappa censuaria locale come segue:

Fog. /mapp./
09/ 3085/
09/ 3087/

in VIA MONTE ROSA 18
PROGETTISTA:
RAIMONDI ARCH. LINO
Residente a COLOGNO AL SERIO

C.Fisc. RMNPQL52P06C8940

DIRETTORE DEI LAVORI:
RAIMONDI ARCH. LINO
Residente a COLOGNO AL SERIO

C.Fisc. RMNPQL52P06C8940

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data 28/02/1994 dell'Ufficio Tecnico ;
Visto il parere in data / del Servizio n.1 - USSL n.33;
Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso
nella seduta del / - verbale n. / ;
Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;
Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27
luglio 1934, n. 1265;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150
e successive modificazioni e integrazioni;
Viste le leggi 25 marzo 1982, n. 94, 28 febbraio 1985, n. 47 e 21
giugno 1985, n. 298;
Tenuto presente che le opere sono esenti dal contributo di cui
all'art. 3 della legge 26 gennaio 1977, n. 10, ai sensi dell'art.
9 - lettera C - della legge medesima;



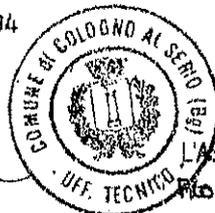
R I L A S C I A

[REDACTED]

L'autorizzazione richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
- 2 - Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
- 3 - I lavori dovranno avere inizio entro 6 mesi e termine entro 12 mesi dalla data di notifica della presente.

Dal Municipio, addì 01/04/1994



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
GIUSEPPE RIGHENTINI

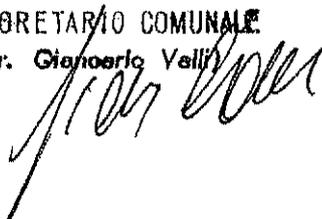
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
(Prov. di Bergamo)

Il presente atto composto da
n. 2 fogli è conforme all'originale
emessa da questo ufficio.

il 01 APR. 1994



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. **Giancarlo Velli**)



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Via Rocca 2/A
Provincia di Bergamo

C.F./P.I 00281170167
CAP 24055

SETTORE TECNICO - tel: 035/890671 - telefax: 035/890445
Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica

PROT. GEN. N. 95/9174

N.1995/7771

PROT. U.T.

* CONCESSIONE EDILIZIA SENZA CONTRIBUTO *

R.C. 1346/QUATER

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 02/12/1995 con la quale:



chiede la concessione per:
VARIANTE ALLA C.E. N. 1346/TER DEL 24.02.1994
(AMPLIAMENTO FABBRICATO)

sull'immobile censito nella mappa censuaria locale come segue:
Fog. /Mapp./
09/ 3085/
09/ 3087/

in VIA MONTE ROSA
nella zona definita dallo strumento urbanistico vigente come:
B3 - ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO

e dallo strumento urbanistico adottato dal Consiglio comunale con
deliberazione n. 65 del 16 luglio 1994 come:
B3 RESIDENZIALE ESTENSIVA COMPLETAMENTO

PROGETTISTA:
RAIMONDI ARCH. LINO C.Fisc. RMNPQL52P06C8940
Residente a COLOGNO AL SERIO

DIRETTORE DEI LAVORI:
RAIMONDI ARCH. LINO C.Fisc. RMNPQL52P06C8940
Residente a COLOGNO AL SERIO

ESECUTORE DEI LAVORI:
IMPRESA RAFFAINI OSVALDO C.Fisc. 00540850161
Residente a COLOGNO AL SERIO

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 29/01/1996 dell'Ufficio Tecnico;
Visto il parere in data 01/02/1996 del Servizio n.1 - Azienda Sanitaria USSL n. 13;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 06/02/1996 - verbale n. 5504/F

Visto l'avviso di regolarizzazione in data 08/02/1996 ;

Visto il referto in data _____ prot. n. _____ del _____
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori del 12/03/1996 relativa alla conformità alle norme di sicurezza previste dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Vista la documentazione prodotta in data 12/03/1996 ai sensi della legge 10/91;

Vista la documentazione prodotta in data 12/03/1996 ai sensi della legge 46/90;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977 n.10;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Vista la legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni

Visto il vigente Regolamento d'Igiene,

C O N C E D E

quanto richiesto in premessa, FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI, per l'esecuzione delle opere sopra specificate sotto l'osservanza della circolare del Ministero LL.PP. 24 gennaio 1953 n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene e di tutte le altre disposizioni vigenti nonché alle seguenti condizioni.

- Ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive

\$ A

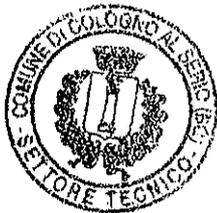
che nei luoghi ove vengono eseguite le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori concessi e che copia del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.

- I lavori dovranno essere iniziati entro mesi ----- e ultimati entro mesi 36 dalla DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE. Entrambe tali date dovranno essere comunicate PER ISCRITTO all'Ufficio Tecnico Comunale.
- NESSUNA VARIANTE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO DURANTE IL CORSO DEI LAVORI SENZA LA PREVENTIVA CONCESSIONE EDILIZIA.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- I LOCALI DOVE SONO INSTALLATI APPARECCHI A FIAMMA LIBERA (CALDAIE PER RISCALDAMENTO, BOLLITORI, COTTURA CIBI, CAMINETTI ECC.) DOVRANNO ESSERE DOTATI DI AEREAZIONE PERMANENTE IN RAGIONE DI 6 CMQ OGNI 1000 KCAL/H E CON UN MINIMO DI 100 CMQ AI SENSI DELL'ART. 3.4.25 DEL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE.

Dalla Residenza Municipale, li 12/03/1996



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
F.to (GIUSEPPE RIGHENTINI)

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
(Prov. di Bergamo)

Il presente atto composto da n. 3 fogli è conforme all'originale ^{emesso da} questo ufficio.

li 12 MAR. 1996

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giancarlo Valli)



[Handwritten signature]

segue Concessione prot. n. 1995/7771

del 12/03/1996

N. Reg. Publ.

La presente concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data.....(festivo) e vi è rimasta pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

n. 1632/ev

BOLOGNO AL SERIO

Il sottoscritto Messo Comunale di

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione al/i

sig. [redacted]

..... mediante consegna a mano di:

della moglie

Addi, *18.3.1996*.....

IL MESSO COMUNALE

Giulio Belloni



2

COLOGNO AL SERIO

OTT 95

VARIANTE ALLA C.E. N° 1346/TER DEL 24.02.94

CATANIA SALVATORE

138

2

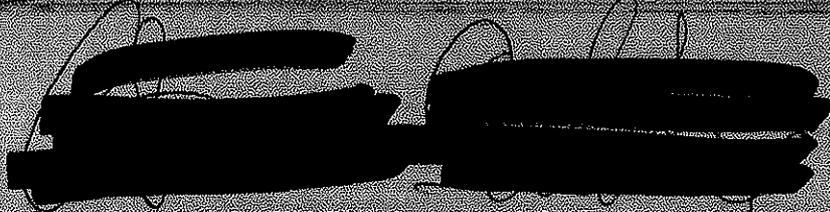
PIANTE E SEZIONI

1:100

L'OTTAGONO

LABORATORIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
DELL'ARCHITETTO LINO RAMONDI

VIA VITTORIO VENETO, 100 - 20135 COLOGNO AL SERIO (MI)
Telefono: 02/5760000



Esaminato dalla Commissione Edilizia

in data **06 FEB. 1996** Verbale n° **5504**

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

UFFICIO TECNICO DI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
CATEGORIA 1/1000000 ED. MARZO 1978 **1346 QUATER**

195/1991 DEL **12 MAR. 1996**
LA SESSANTESIMA
GIUGLIANO

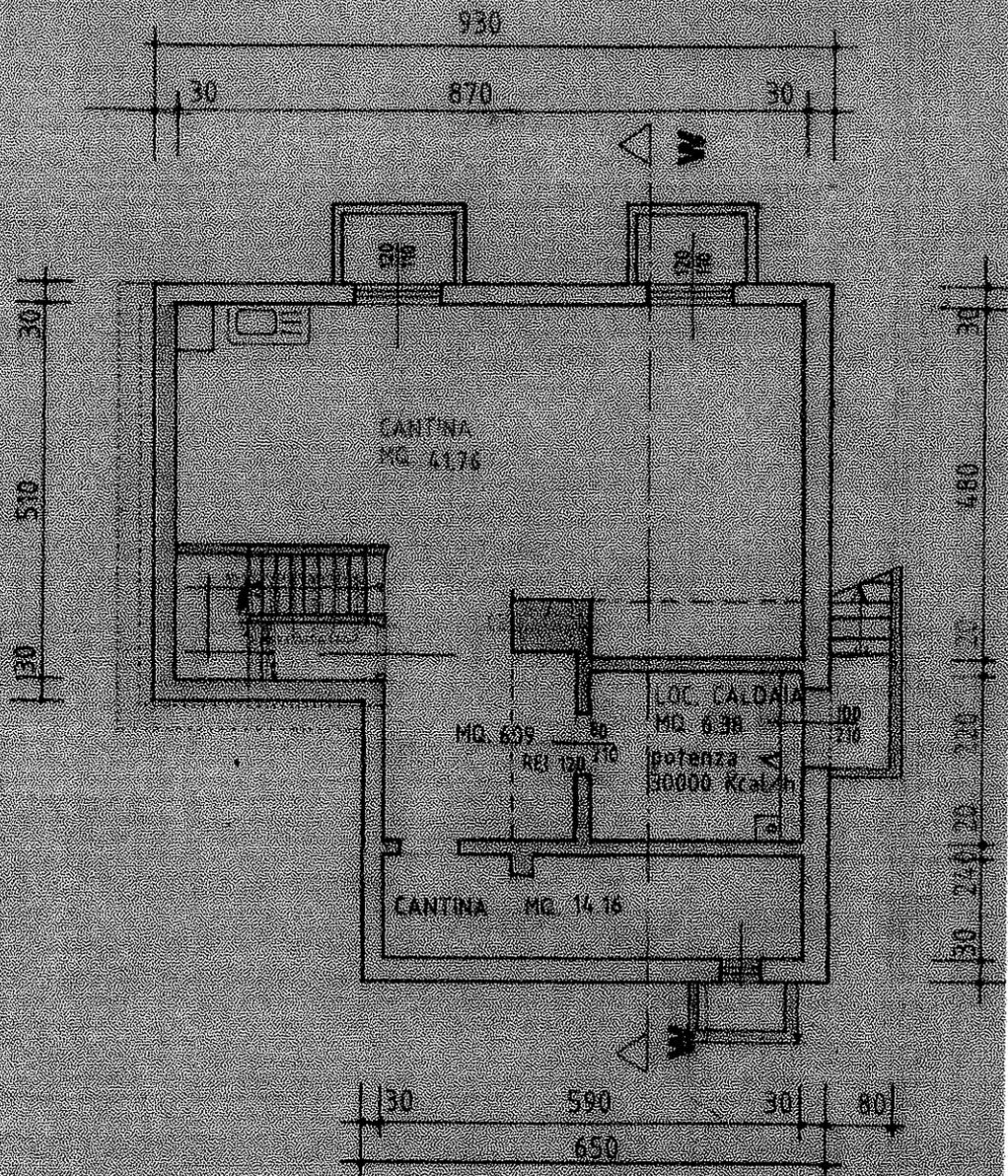


COMUNE DI COLOGNO AL SERIO		
-212.95 009174		
CAT.	FASC.	CL.

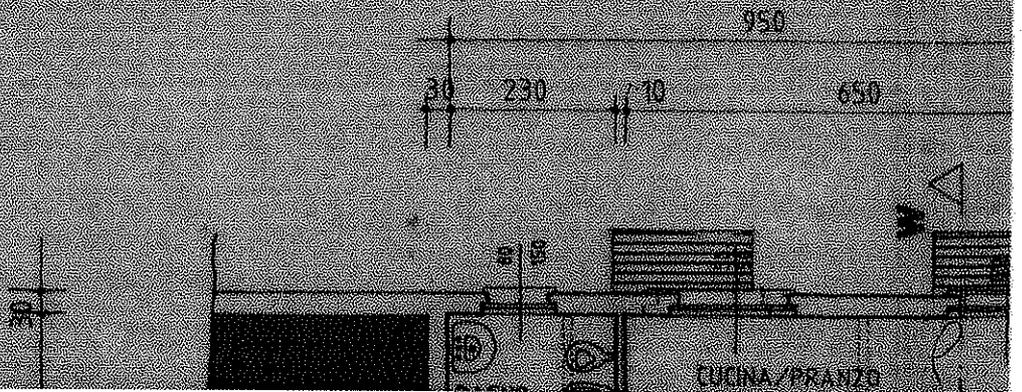
NUOVE OPERE

OPERE APPROVATE CON C.E. DEL 24.02.94 N° 1346/TER NON REALIZZATE

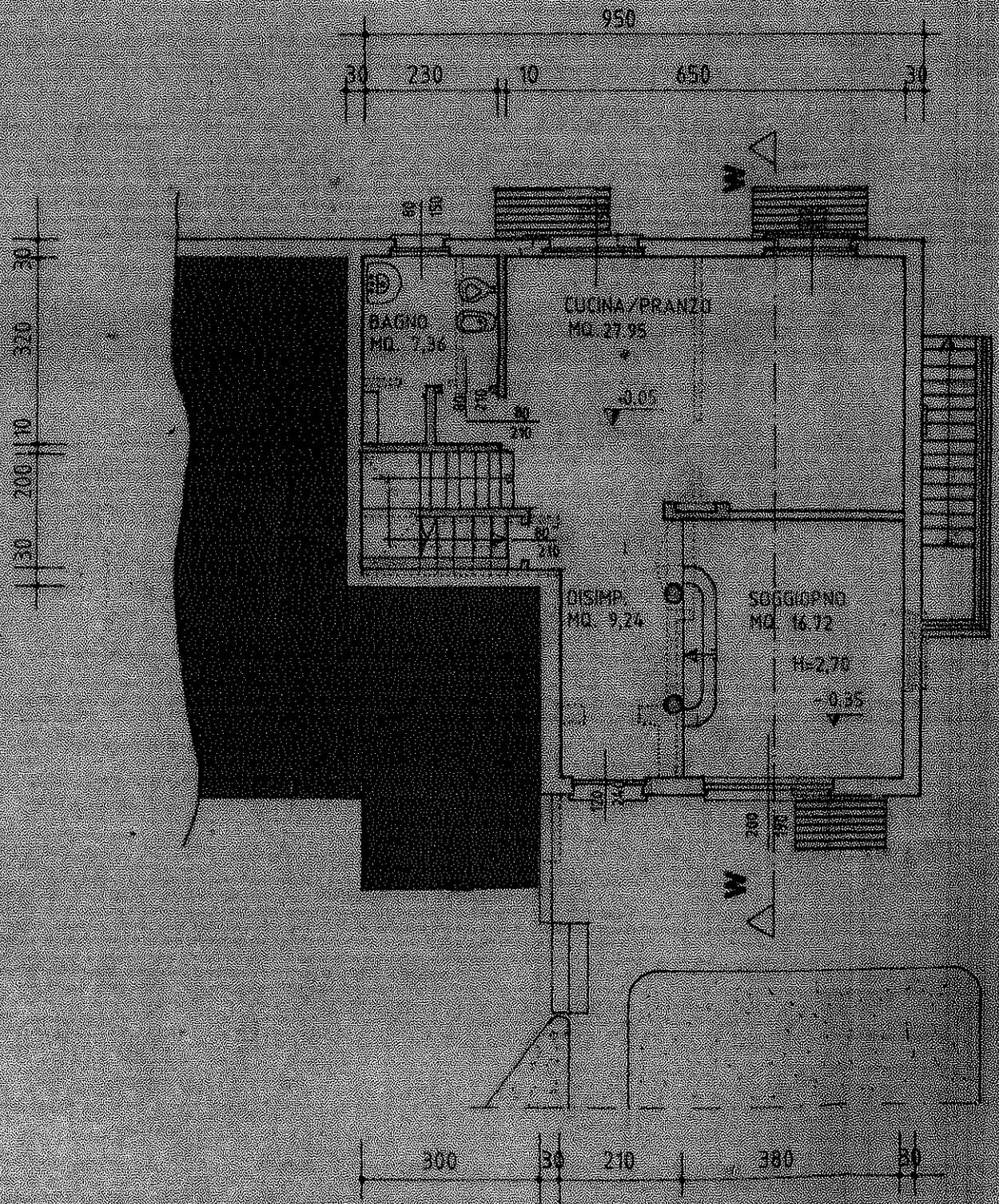
P



PIANTA PIANO INTERRATO N=1/10

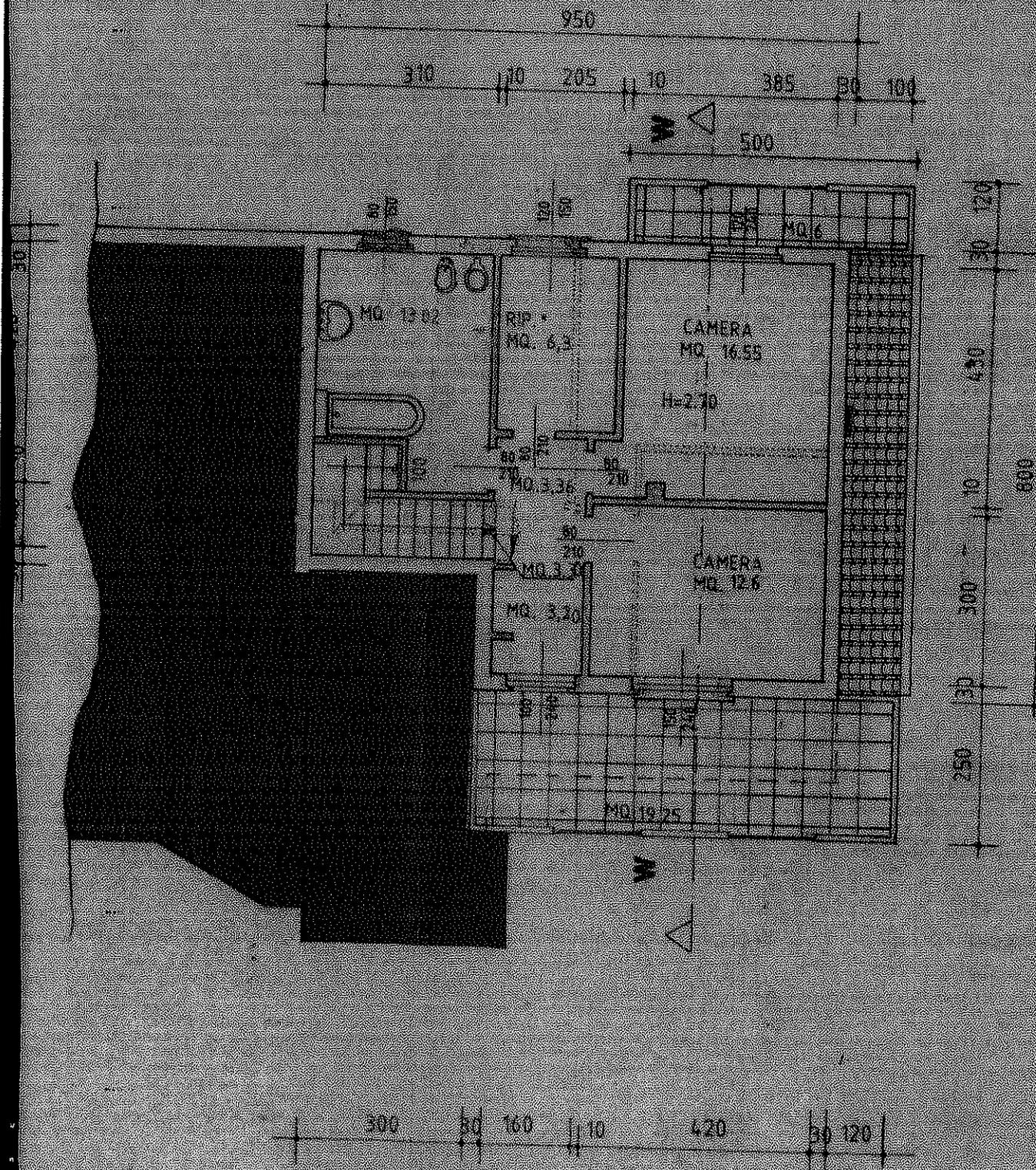


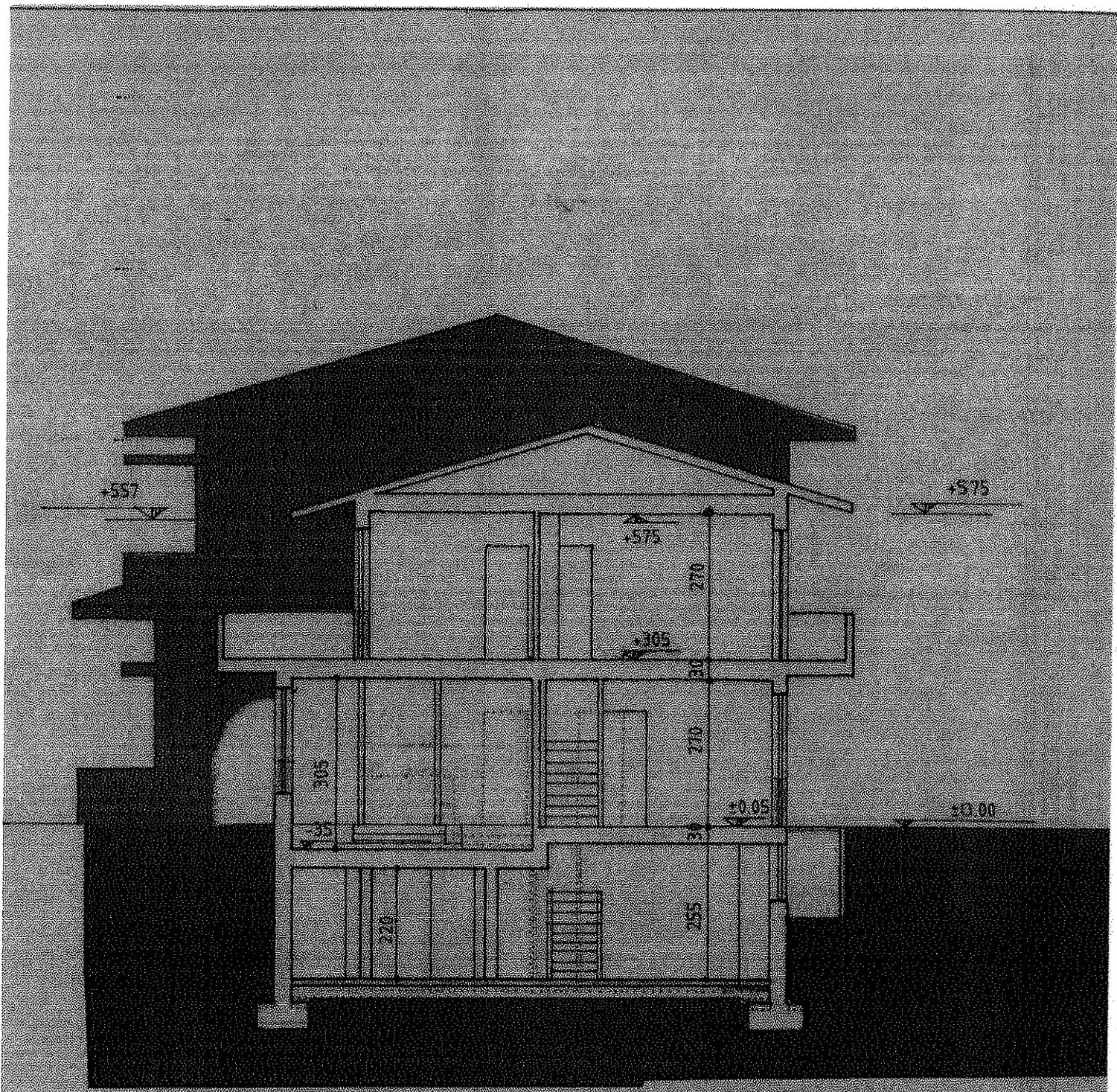
PIANTA PIANO INTERRATO R=100



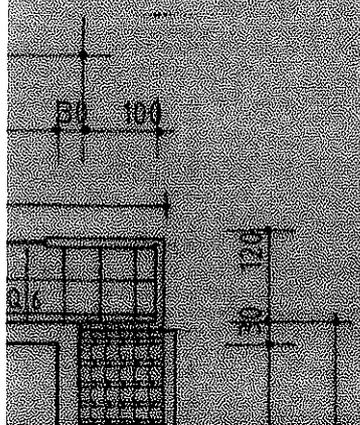
PIANTA PIANO TERRA R=1:100

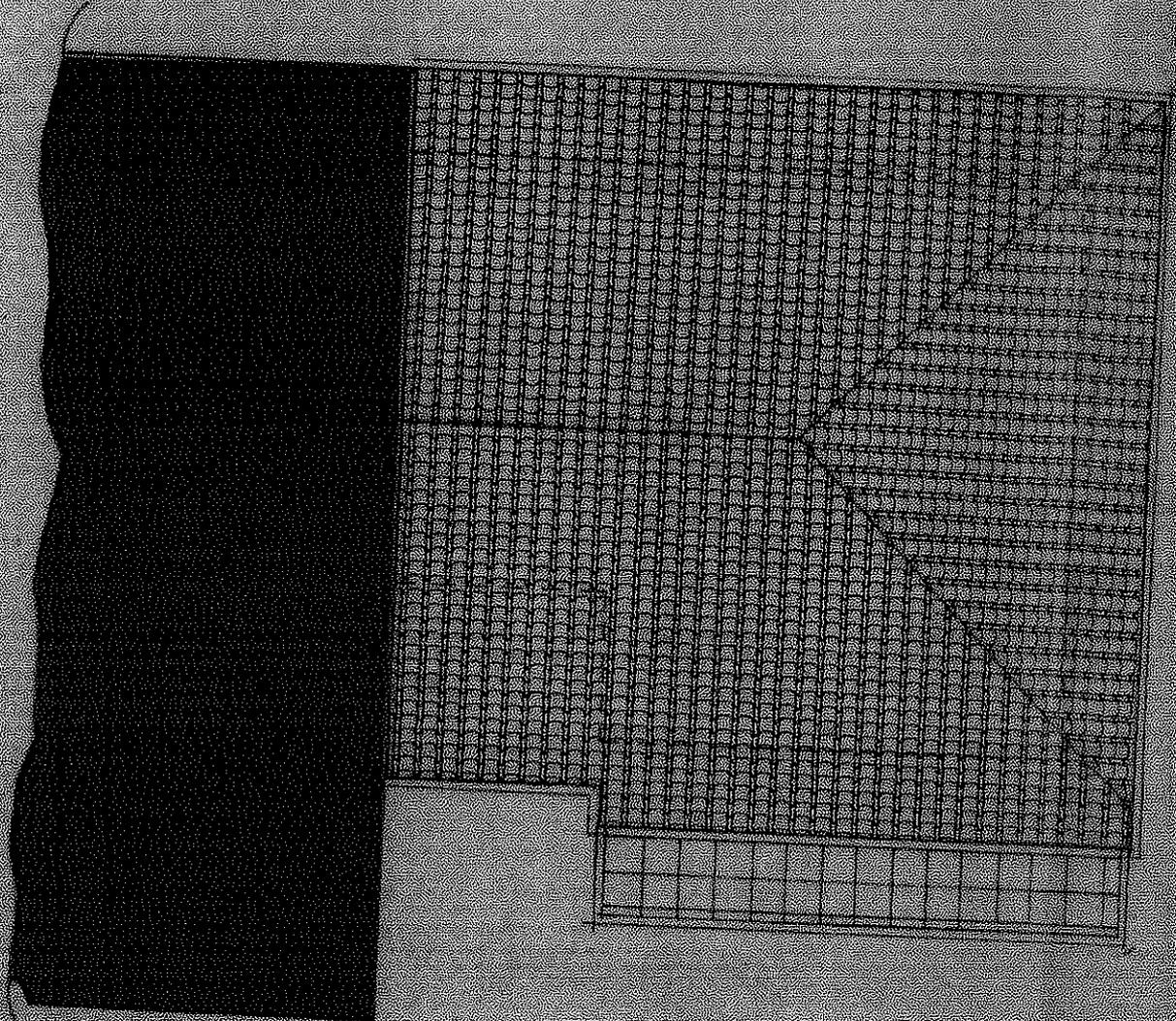
DEL TETTO R=1:100



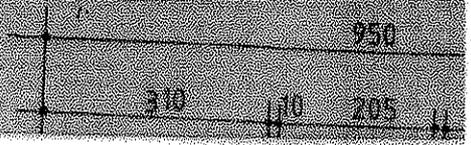
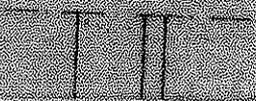


SEZIONE W-W R=1:100



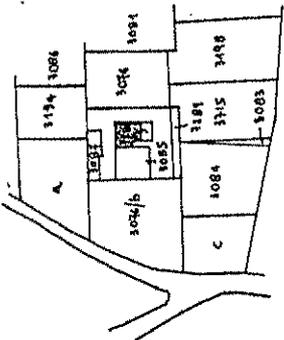


PIANTA DEL TETTO R=1:100



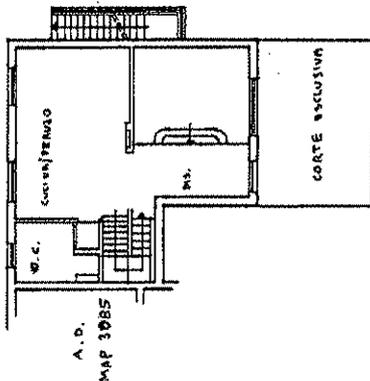


Planimetria di u.i.u. in Comune di COLOGNO AL SERIO... via MONTE ROSA

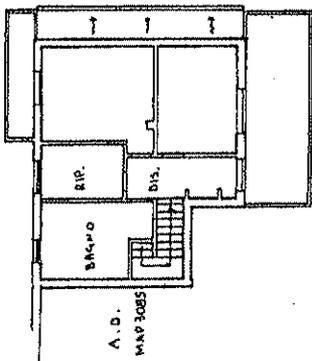


SCALA 1:2000

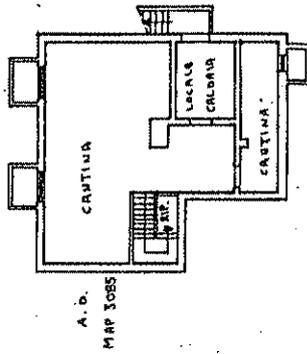
FG 9 MAP. TERZO SUP. Q. 01.28
TIPO MAPPALE N° 654410
DEL 11.07.1996



PIANO TERZO
H=2.70



PIANO PRIMO
H=2.70



PIANO INTERMEDIATO
H=2.50

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
26 FEB 1997
PROT. CL. FISC. 61

UTE - BERGAMO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Completata dal L'ARCHITETTO (firma, cognome e nome) S. ALMONDI LINDO iscritto all'Albo dei SA ARCHITETTI della provincia di BERGAMO, n. 257 data 23.08.96. Firma	PASQUALE (LINO) RAIMONDI ON. 10/08/96 UNIV. BERGAMO ARCHITETTO
Identificativi catastali n. 1780 sub. 1	RISERVATO ALL'UFFICIO 1600 1996 NS 16 55 6	



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo

Via Rocca, 2/A - CAP 24055 - C.F./P.I. 00281170167

SETTORE TECNICO
Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica

tel. : 035/890671

telefax 035/890445

Prot. 92/6415/T

LICENZA D'USO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Vista la domanda presentata da [redacted] allo scopo di ottenere l'autorizzazione alla licenza d'uso del fabbricato posto in via Monte Rosa, 16, mapp. 7280, da servire ad uso residenziale;

Vista la concessione edilizia n. 1346 in data 18.02.1992;
Vista la concessione edilizia prot. n. 1346/bis in data 27.12.1992;
Vista la concessione edilizia prot. 1346/ter in data 24.02.1994;
Vista la concessione edilizia prot. 1346/quarter in data 22.03.1996;

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile n. 132403 in data 11.10.1996;

Vista la dichiarazione del D.L. in data 04.12.1996 di conformità alle norme di sicurezza previste dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;

Vista la dichiarazione del D.L. in data 04.12.1996 effettuata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94;

Vista l'attestazione n. 643 in data 06.12.1996 comprovante il pagamento di L. 40.000 quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 23.09.1993 e termine il 30.06.1996 per l'autorizzazione per interventi edilizi prot. 5824 in data 14.05.1991;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale in data 30.07.1998;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso residenziale con decorrenza dal 30.07.1998.

LA PROVINCIA

DI BERGAMO

COMUNE	Nuovi o compl. ristrutturati				Recenti (5-20 anni)				Semirecenti (20-40 anni)				Da ristrutturare				Box				Appartamenti - locazione €/mq al mese								
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
CENATE SOTTO	1.500	1.800	1.200	1.400	900	1.200	1.200	1.200	250	450	13.000	15.000	500	600	300	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	
CENE	1.500	1.800	1.200	1.400	900	1.200	1.200	1.200	250	450	13.000	15.000	500	600	300	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	
CERATE	1.300	1.500	900	1.200	500	800	800	200	350	11.000	14.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CHIGNOLO D'ISOLA	1.600	1.800	1.000	1.400	600	1.000	1.000	200	450	12.000	15.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CISANO BERGASCO	1.400	1.600	1.000	1.400	600	900	900	250	400	10.000	13.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CIVIDATE AL PIANO	1.400	1.600	900	1.200	500	800	800	150	300	10.000	14.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CLUSONE	1.400	1.600	1.000	1.250	500	900	900	200	350	10.000	14.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
COLOGNO AL SERIO	1.400	1.600	1.000	1.250	500	900	900	200	350	10.000	14.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
COLZATE	1.400	1.600	1.000	1.250	500	900	900	200	350	10.000	14.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
COMUN NUOVO	1.400	1.600	1.000	1.250	500	900	900	200	350	10.000	14.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CORNA IMAGNA	1.450	1.250	800	1.050	400	700	700	150	250	10.000	12.000	non rif.	non rif.	250	350	250	350	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CORNALBA	1.400	1.500	900	1.200	500	800	800	150	300	10.000	13.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
CORTENUOVA	1.350	1.550	900	1.200	500	800	800	150	300	12.000	15.000	400	500	250	350	250	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400	300	400
COSTA DI MEZZATE	1.600	1.750	1.000	1.400	650	950	950	250	450	13.000	15.000	500	600	300	400	300	450	350	450	350	450	350	450	350	450	350	450	350	450

ATTENZIONE: I prezzi segnalati si riferiscono alle quotazioni di mercato. Possono subire variazioni. Vedere avvertenze a pag. 54.

TECNOMAST
MACCHINE PULIZIA INDUSTRIALE

NOVITA': vendita e noleggio macchina pulizia pannelli fotovoltaici con sistema ad osmosi

Il partner che cercavi

**IDROPULTRICI SPAZZATAICI
LAVAPAVIMENTI ASPIRATORI**

SENSICASE
UNA GARANZIA
TREVIOLO (Bg) - Via degli Aceri, 58
Tel. 035.201492

www.sensicase.it

INTERMEDIAZIONI
CONSULENZE
VENDITA E AFFITTO IMMOBILI

BATTERIE PER:
Autoveicoli - Autocarri
Motocicli Nautico
Carrelli elevatori
Usi industriali

ACCUMULATORI

TAB F

PROVINCIA: MEDIO / ORDINARIO INTERESSE - UFFICI

SUPERFICQ

PROVINCIA: AREE DI MEDIO INTERESSE - UFFICI				
	UFFICI NUOVI		UFFICI USATI	
	VENDITA	LOCAZIONE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€ mq)	2.100	100	1.500	80
Massimo (€ mq)	2.300	120	1.800	100

Provincia: medio interesse - uffici

Sono da considerarsi di medio interesse commerciale i seguenti paesi della Provincia: Lallio, Treviolo, Mozzo, Azzano S. Paolo, Grassobbio, Stezzano, Martinengo, Sorisole, Ponteranica, Alimè, Zogno, Nembro.

PROVINCIA: AREE DI ORDINARIO INTERESSE - UFFICI				
	UFFICI NUOVI		UFFICI USATI	
	VENDITA	LOCAZIONE	VENDITA	LOCAZIONE
Minimo (€ mq)	1.700	80	1.000	70
Massimo (€ mq)	2.000	90	1.500	75

Provincia: ordinario interesse - uffici

Sono da considerarsi di ordinario interesse tutti i paesi della Provincia non citati nelle sezioni "Provincia" alto e medio interesse - uffici.



EDICOM
Editoria & Comunicazione

il multivitaminico per la tua azienda
...fa bene anche a te.

Contiene le seguenti vitamine:
W · E · S · V · C · P · A · CN · G · C+

W (web) E (editoria) (stampa digitale
piccolo formato) (video) C (cartellonistica)
 F (pubblicità) (autobus) CN (cinema)
 G (grafica) (creatività)

via Madonna della neve, 24 - 24121 Bergamo (BG)
tel. +39 035 35 91 157 - direzione@ediberg.it
www.ediberg.it



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: COLOGNO AL SERIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1100	L	4,7	5,7	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1000	L	4	5,1	N
Box	NORMALE	570	680	L	2,5	3,1	N

Ville e Villini	NORMALE	1100	1300	L	4,9	6,7	N
-----------------	---------	------	------	---	-----	-----	---

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo SufficienteNegativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul
servizio ricevuto
premendo su uno
dei simboli colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

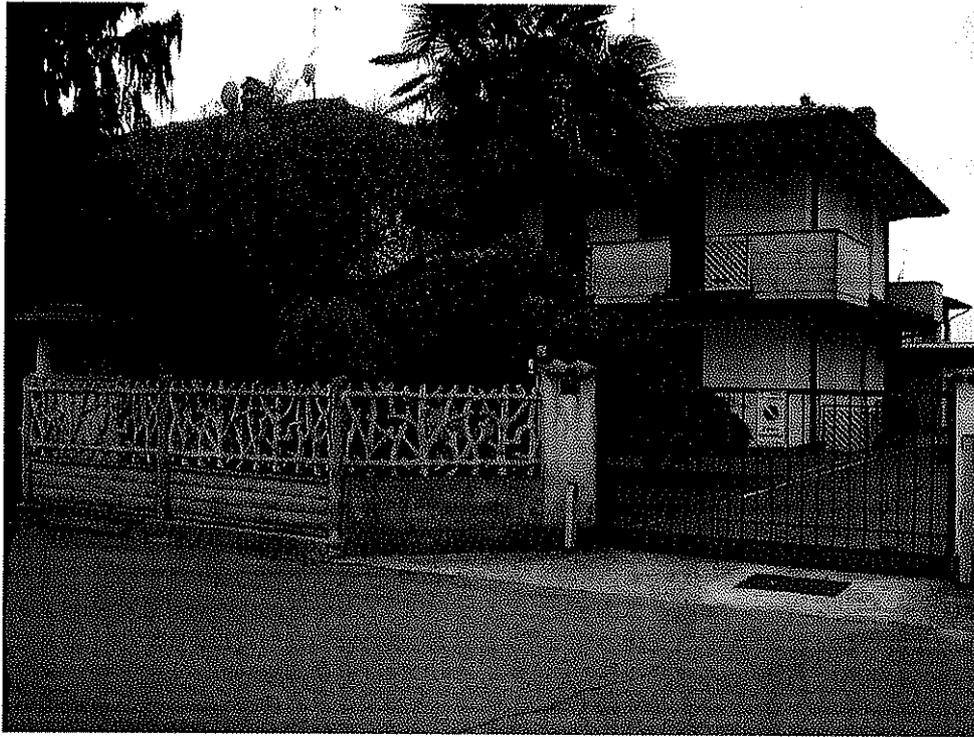


Foto 1: accesso villa plurifamiliare

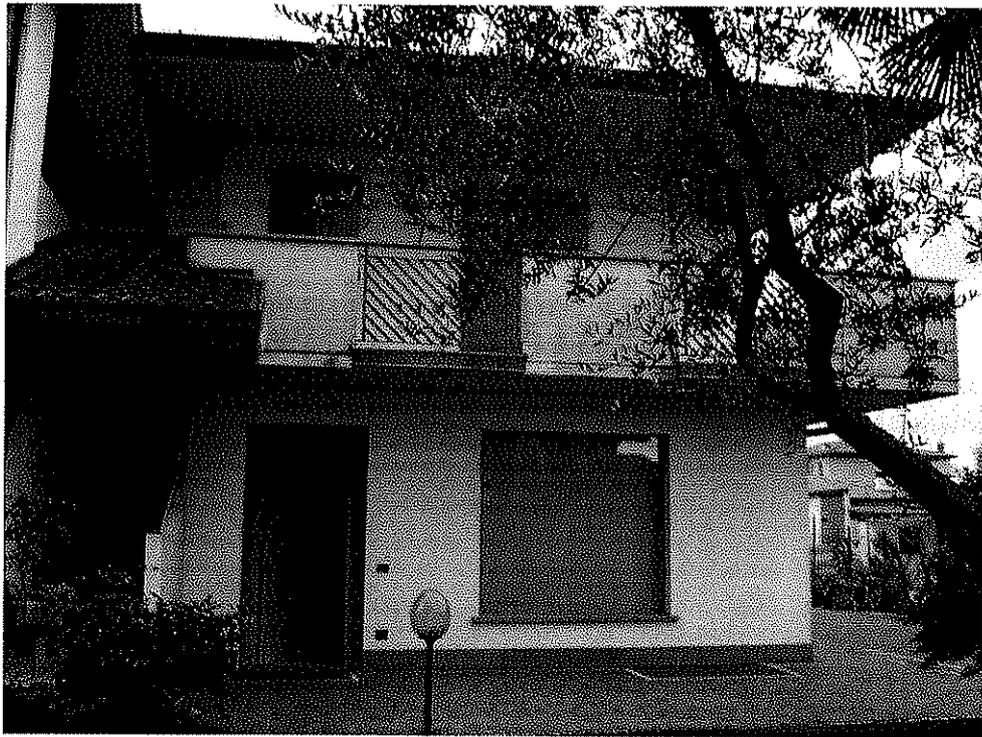


Foto 2 : accesso all'unità immobiliare

2



Foto 3: lato dell'unità con scala di accesso esterna al piano interrato

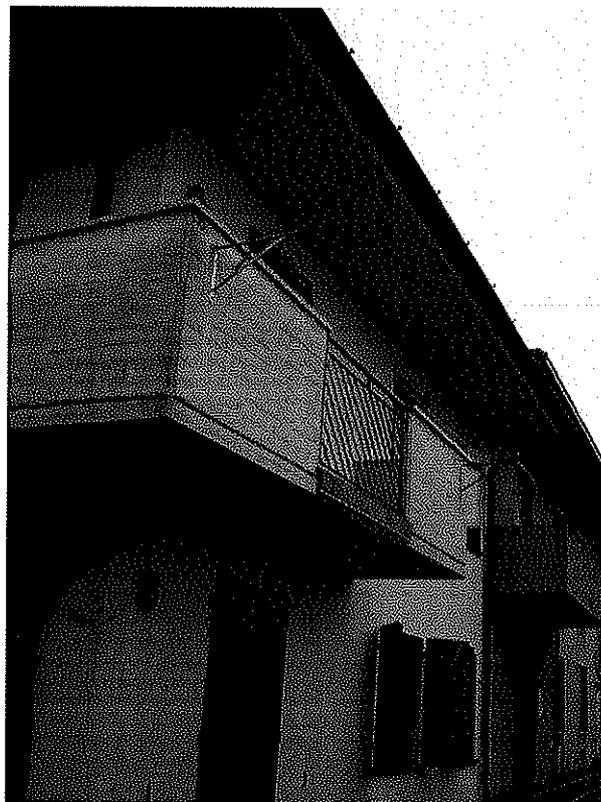


Foto 4: retro

2

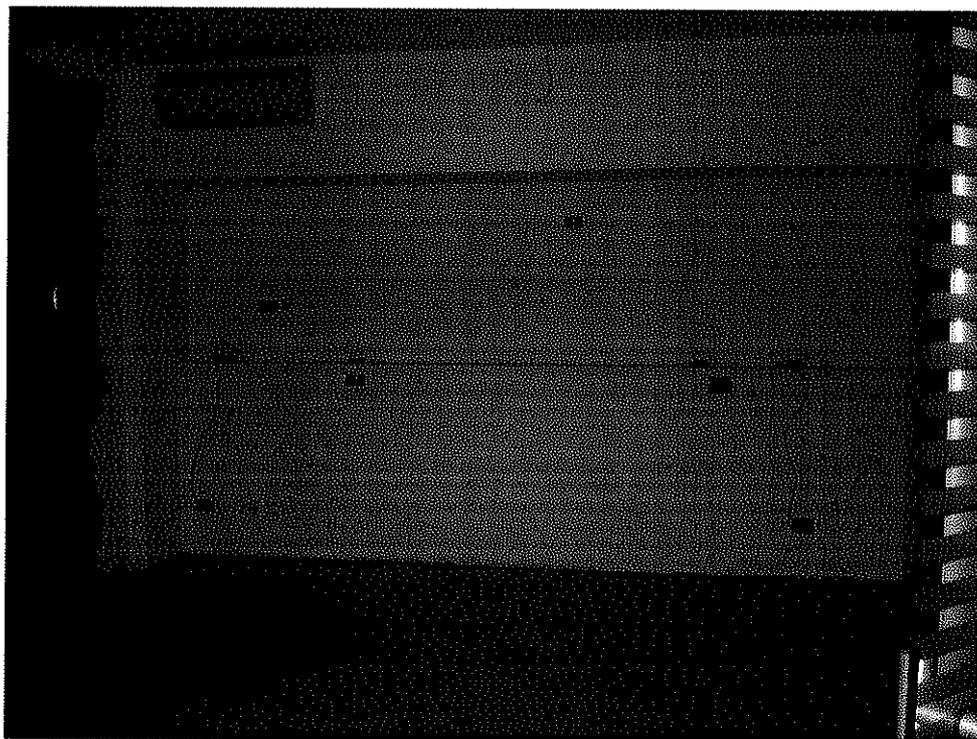


Foto 5 : stanza ufficio ex cucina

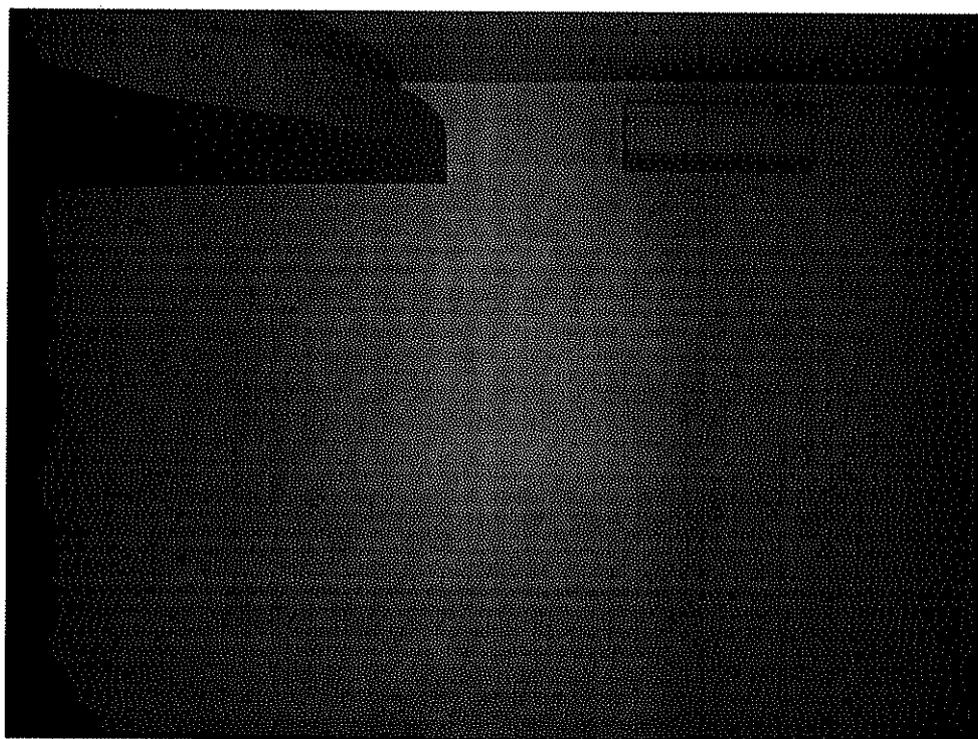


Foto 6 : altro ufficio ex sala



Foto 7: bagno piano terra



Foto 8 : particolare di porte

P



Foto 9 : scala di distribuzione ai piani

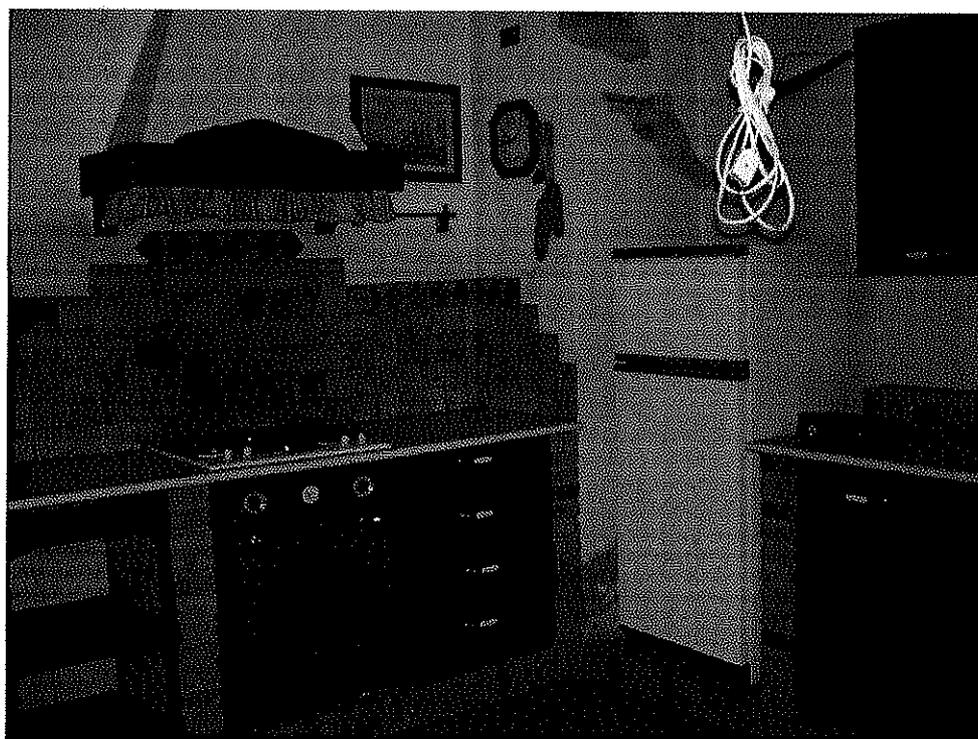


Foto 10: cantina ma in realtà cucina del piano interrato

P

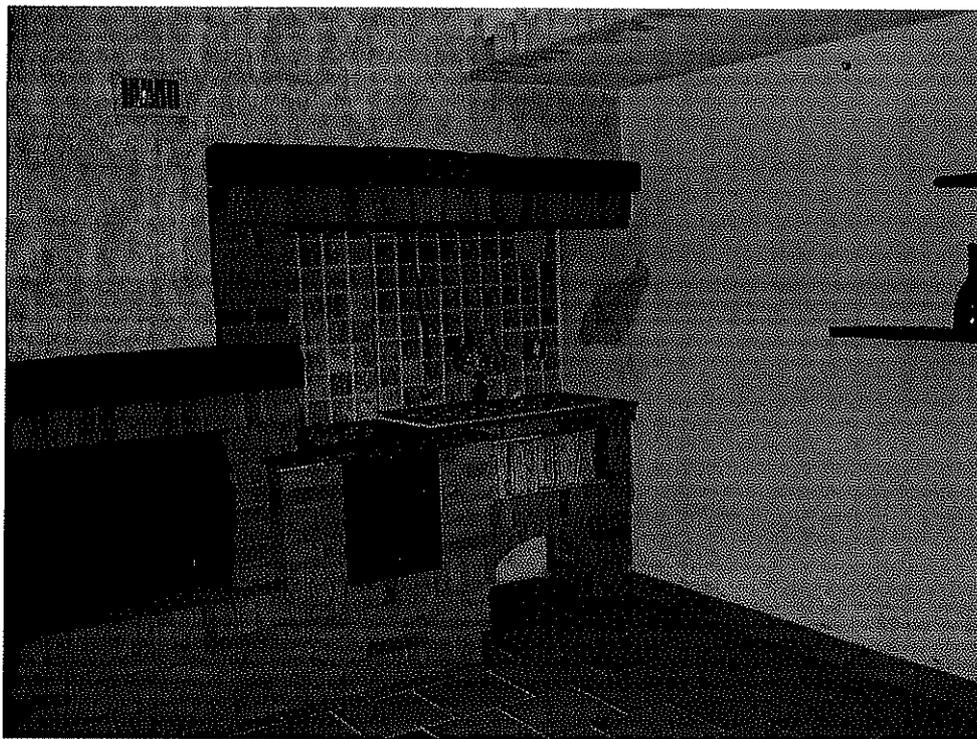


Foto 11; cantina ma in realtà taverna nel piano interrato

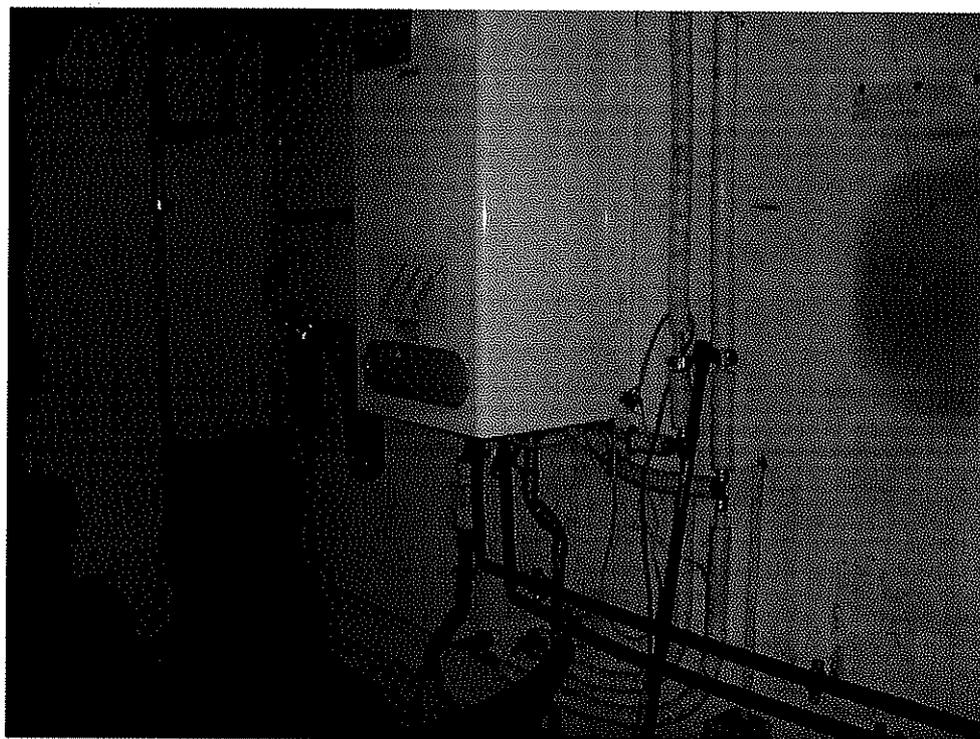


Foto 12 : locale caldaia nel piano interrato

P

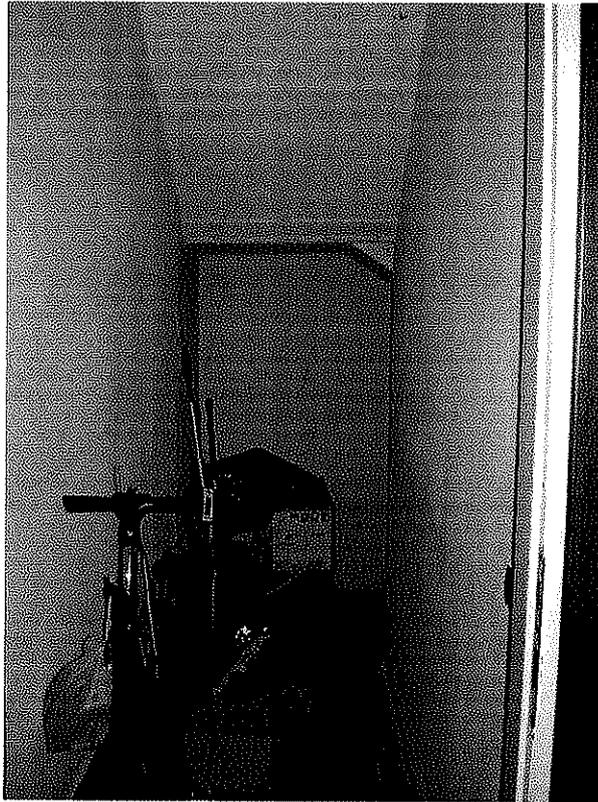


Foto 13 : sottoscala piano interrato

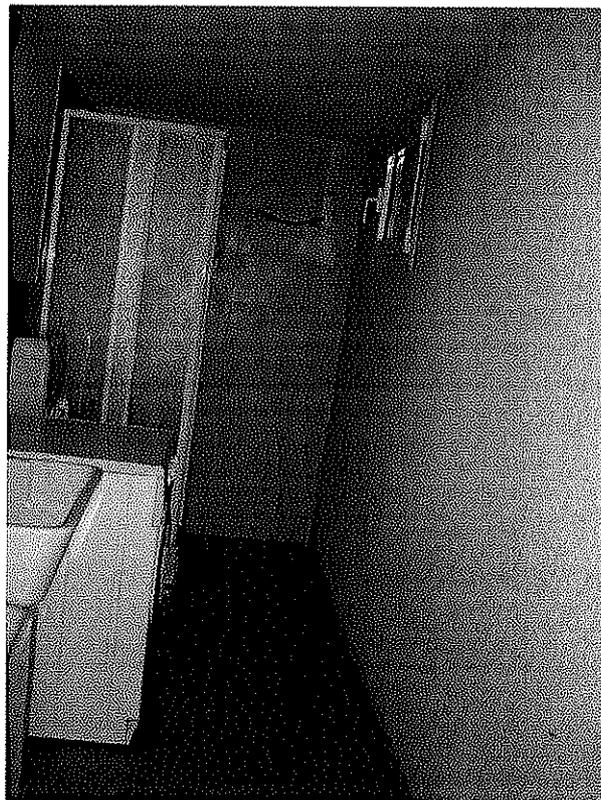


Foto 14 : cantina ma bagno lavanderia piano interrato

P

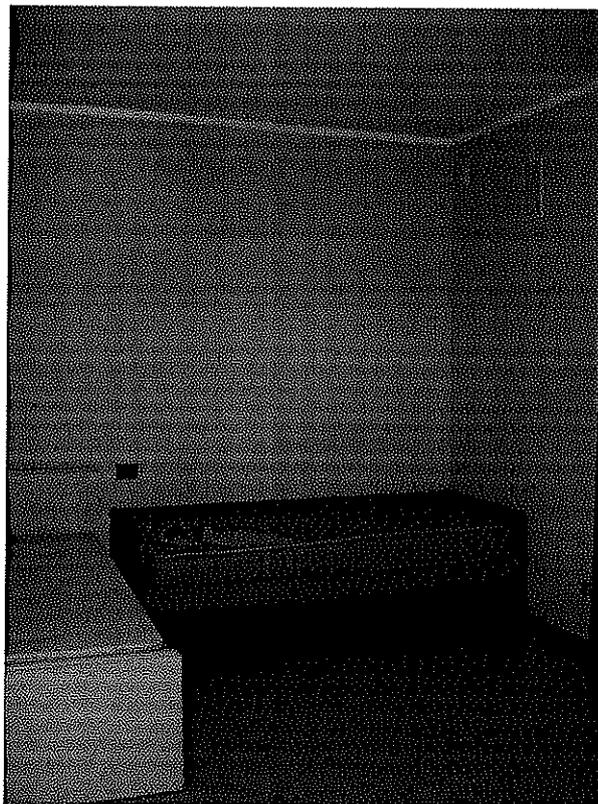


Foto 15 : altro ufficio al piano primo ma arredato a cameretta

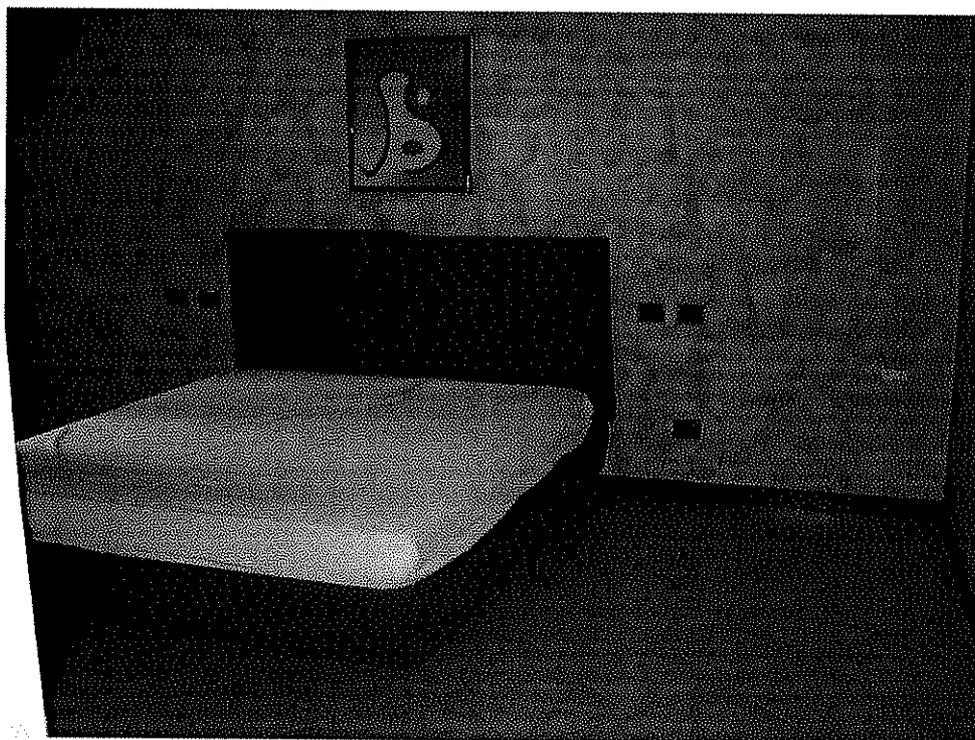


Foto 16: altro ufficio al piano primo ma arredato ancora come cameretta

8

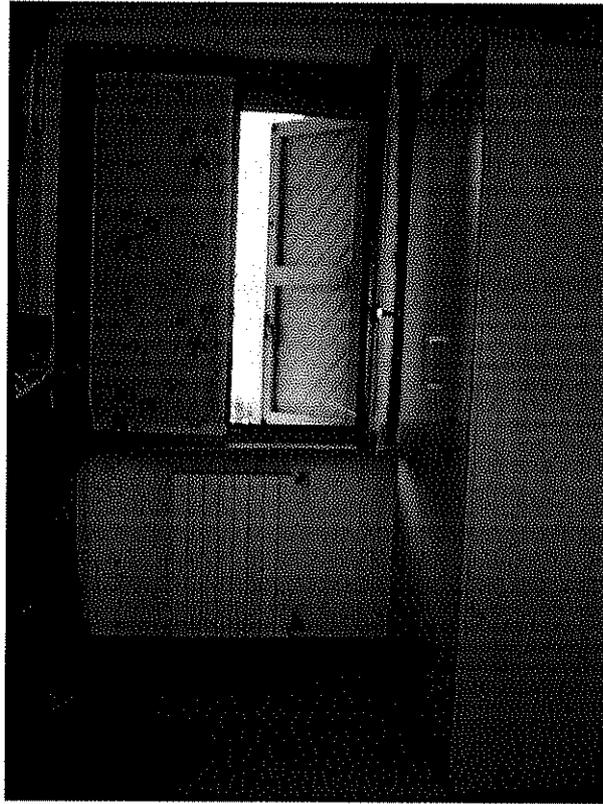


Foto 17 : ripostiglio

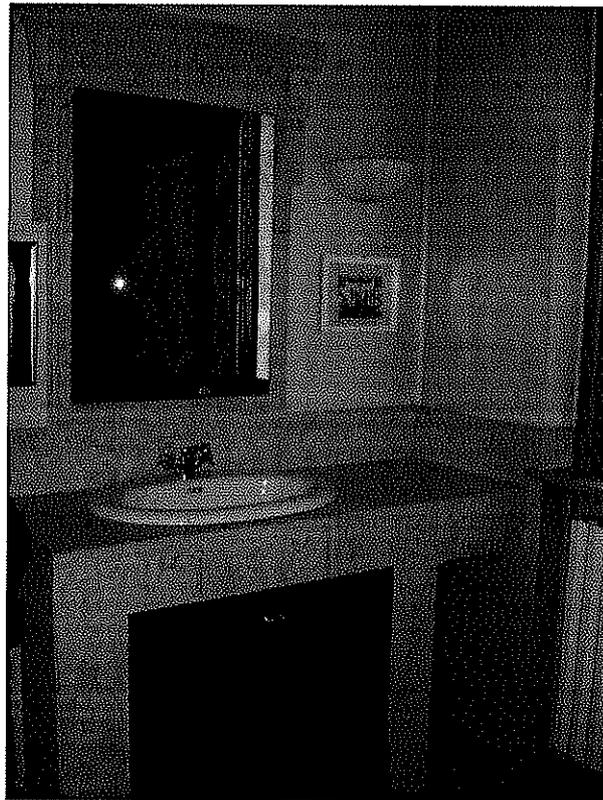


Foto 18 : una vista del bagno piano primo

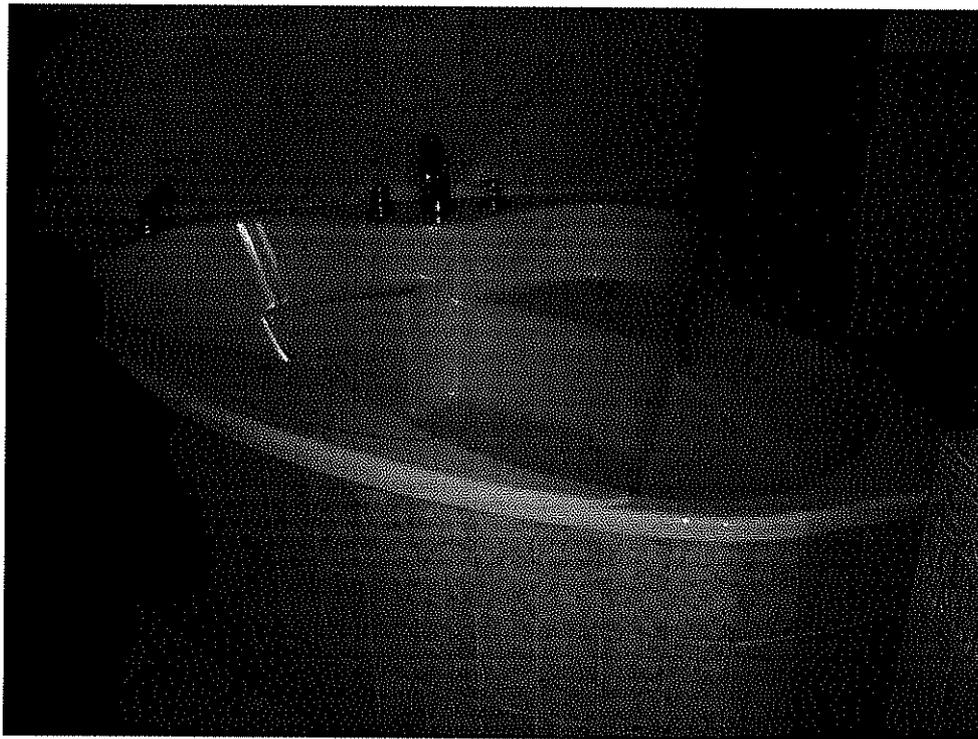


Foto 19 : la vasca del bagno piano primo



Foto 20 : terrazzo fronte strada piano primo