

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 05/10/2017 alle ore 15.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

- LOTTO A -

IN GANDOSSO

- - - 1) appezzamento di terreno, alla loc. delle Molere, riportato nel catasto terreni al foglio 9, con i seguenti dati:
- p.lla 303, di are 5.20, qual. b.c., cl. 2, R.D. euro 1,34, R.A. euro 0,16,
 - p.lla 742, di are 2.10, qual. b.c., cl. 2, R.D. euro 0,54, R.A. euro 0,07,
 - p.lla 744, di are 44.80, qual. b.c., cl. 2, R.D. euro 11,57, R.A. euro 1,39,
 - p.lla 769, di are 35.10, qual. pr., cl. 3, R.D. euro 9,97, R.A. euro 13,60,
 - p.lla 1345, di are 18.90, qual. b.c., cl. 1, R.D. euro 4,88, R.A. euro 0,59,
 - p.lla 1992, di are 17.48, qual. v., cl. 4, R.D. euro 11,74, R.A. euro 6,77,
- - - 2) appezzamento terreno alla loc. il Fontanile, riportato nel catasto terreni al foglio 9, con i seguenti dati:
- p.lla 269, di are 21.20, qual. b.c., cl. 2, R.D. euro 5,47, R.A. euro 0,66,
 - p.lla 729, di are 42.80, qual. incolt. ster.,
 - p.lla 734, are 3.30, qual. b.c., cl. 3, R.D. euro 0,22, R.A. 0,07,
 - p.lla 749, are 18.40, qual. v., cl. 4, R.D. euro 12,35, R.A. euro 7,13,
 - p.lla 751, are 62.20, qual. v., cl. 3, R.D. euro 53,00, R.A. euro 27,31,
 - p.lla 1043, are 15.20, qual. b.c., cl. 2, R.D. euro 3,93, R.A. euro 0,47,
 - p.lla 1106, are 5.10, qual. b.c., cl. 2, R.D. euro 1,32, R.A. euro 0,16,
 - p.lla 1112, are 38.40, qual. v., cl. 3, R.D. euro 32,72, R.A. euro 16,86,
 - p.lla 1116, are 10.40, qual. v., cl. 3, R.D. euro 8,86, R.A. euro 4,57,

- p.lla 1346, are 1.25, qual. p., cl. 2, R.D. euro 0,11, R.A. euro 0,03,
- p.lla 2236, are 8.40, qual. v., cl. 3, R.D. euro 7,16, R.A. euro 3,69,
- - - 3) appezzamento di terreno alla loc. delle Molere, riportato nel catasto terreni al foglio 9, con i seguenti dati:
 - p.lla 740, are 4.20, qual. b.c., cl. 1, R.D. euro 1,08, R.A. euro 0,13,
 - p.lla 748, are 10.60, qual. b.c., cl. 1, R.D. euro 2,74, R.A. euro 0,33,
 - p.lla 996, are 16.20, qual. pr., cl. 2, R.D. euro 6,69, R.A. euro 7,11,
- - - 4) appezzamento di terreno alla Via del Dosso dai Bazzoletti a Sarnico, riportato nel catasto terreni al foglio 9, con la p.lla 445, are 43.40, qual. b.c., cl. 1, R.D. euro 11,21, R.A. euro 1,34,
- - - 5) porzione di fabbricato alla loc. il Fontanile, riportato nel catasto terreni al foglio 9, con la p.lla 1267, sub. 2, p.f.r.,
- - - 6) fabbricato alla loc. il Fontanile, riportato nel catasto fabbricati al foglio 1, con i seguenti dati:
 - p.lla 1330, sub. 702, p. T., cat. C/2, cl. 1, mq. 925,
 - p.lla 1330, sub. 703, p. 1, cat. C/2, cl. 1, mq. 352,
 - p.lla 1330, sub. 704, p. 2, cat. C/2, cl. 1, mq. 215,
 - p.lla 1330, sub. 706, p. S1, cat. C/2, cl. 1, mq. 237,
 - p.lla 1330, sub. 707, p. T, cat. C/2, cl. 1, mq. 176,
 - p.lla 1330, sub. 708, p. T, cat. C/2, cl. 1, mq. 60,
 - p.lla 1330, sub. 709, p. 3, lastrico solare,
- - - 7) fabbricato alla loc. il Fontanile, riportato nel catasto fabbricati al foglio 1, con la p.lla 1268, Via Fontanile, piani S1-T.-1-2, cat. D/2, R.D. euro 2.276 e nel catasto terreni al foglio 9, p.lla 1268, e.u. di are 1.36.

IN CREDARO

- - - 8) l'appezzamento di terreno riportato nel catasto terreni, al foglio 9, con la p.lla 655, b.c., cl. 3, are 74.50, R.D. euro 5.00, R.A. euro 1,54.

TUTTI GLI IMMOBILI SOPRAELENCATI SONO INTERESSATI DAL CONTRATTO D'AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA AGRICOLA AUTENTICATO IL 04/04/2011 AI NN. 21114/7858, TRASCritto A BERGAMO IL 13/04/2011 AI NN. 18742/10676.

IN CHIUDUNO

- - - 9) reliquato di terreno lungo via F.lli Kennedy censito nel catasto terreni al foglio 9, con la p.lla 4385, relit, strad, are 02.82.

- LOTTO B -
IN GANDOSSO

- - - 1) appezzamento di terreno alla Via del Dosso dai Bazzoletti a Sarnico, riportato nel catasto terreni al foglio 9, con i seguenti dati:

- p.lla 2443, are 12.85, qual. v., cl. 4, R.D. euro 8,63, R.A. euro 4,98,

- p.lla 2446, are 18.50, qual. v., cl. 3, R.D. euro 15,76, R.A. euro 8,12,

TUTTI GLI IMMOBILI SOPRAELENCATI SONO INTERESSATI DAL CONTRATTO D'AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA AGRICOLA AUTENTICATO IL 04/04/2011 AI NN. 21114/7858, TRASCritto A BERGAMO IL 13/04/2011 AI NN. 18742/10676.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto A € 1.397.419,00	€ 10.000,00
lotto B € 145.500,00	€ 3.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese

effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Gelmini Lorenzo

Telef. n. 035.231423

Bergamo, 25.05.2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi