

N. 1211/2013 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il giorno 28/09/2017 alle ore 09.00, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti:

- LOTTO 1 -

nel fabbricato in Bergamo, alla Via Tasso:

- - - l'appartamento al primo piano, di quattro vani ed accessori, oltre il soppalco ed il ripostiglio al piano ammezzato, collegato con la scala interna

- - - il box auto al piano secondo interrato

il tutto riportato nel c.f. al foglio 39, Via Tasso, n. 109, con i seguenti dati:

- p.lla 1578, sub. 54, piano 1, cat. A/2, cl. 8, vani 9,5, R.C. euro 1.741,75 e

- p.lla 1578, sub. 97, piano S2, cat. C/6, cl. 10, mq. 12, R.C. euro 60,74.

Si segnala che in data 21.12.2013, ai nn. 7191/5064 è stata trascritto l'atto giudiziario 7.12.2012, n. 9285, con il quale il Tribunale di Bergamo ha assegnato il diritto di abitazione dell'appartamento in oggetto

Dichiarazioni urbanistiche:

- il fabbricato è stato realizzato in data anteriore all'1.9.1967;

- lo stesso è stato ristrutturato in virtù delle concessioni edilizie n. 8316, del 17.11.1987, 2620, del 23.11.1989, n. 5451, del 12.9.1981, nn. 8450-8451, del 31.5.1993, n. 9465, del 6.12.1993 del prot. 113/83 - 3017/90 - 2794/90;

- il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 20.6.2001.

- LOTTO 2 -

nel fabbricato in Bergamo, alla Via dei Partigiani:

- - - il box auto al piano primo interrato

e riportato nel c.f. al foglio 51, p.lla 2662, sub. 14, Via dei Partigiani, piano S1, cat. C/6, cl. 10, mq. 55, R.C.

euro 278,37.

Dichiarazioni urbanistiche:

- il fabbricato in oggetto è stato realizzato in virtù della concessione edilizia n. 1189, del 29.11.1988;
 - la licenza d'uso è stata rilasciata in data 17.6.1983.
- o stesso è stato dichiarato

- LOTTO 3 -

in Mozzanica, alla Via Rino:

- - - l'abitazione sviluppatasi su:

- piano terra, occupato dall'appartamento, di tre vani ed accessori, il box quadruplo il locale centrale termica, la cantina, il locale con piscina, vasca idromassaggio, la sauna ed i locali accessori,

- primo piano, occupato dall'appartamento di quattro vani ed accessori,

- piano interrato, occupato dalla cantina e del locale impianti tecnici piscina e trattamento aria, con l'annessa area scoperta,

e riportato nel c.f. al foglio 9, Via Rino, con i seguenti dati:

- p.lla 461, sub. 702, cat. A/7, cl. 1, vani 7,5, R.C. euro 542,28,

- p.lla 461, sub. 706, cat. A/7, cl. 2, vani 13, R.C. euro 1.107,80,

- p.lla 461, sub. 704, cat. C/6, cl. 3, mq. 80, R.C. euro 181,79, e

- p.lla 461, sub. 705, b.c.n.c.

Dichiarazioni urbanistiche:

- l'abitazione in oggetto è stata realizzata in virtù delle concessioni edilizie n.195/77, del 31.3.1977, n. 1623, del 30.6.1977, n. 2082/82/86, n. 112/93, del 29.10.1993, n. 94/2012, 94/023, n. 94/176.

- LOTTO 4 -

- - - l'appezzamento di terreno di natura agricola, con l'insistente capannone prefabbricato ad uso deposito derrate agricole

il capannone è riportato nel c.f. al foglio 10, p.lla 5216, Via Rino, piano T., cat. D/10, R.C. euro 1.012,

l'appezzamento di terreno è riportato nel c.t. al foglio 9, con i seguenti dati:

- p.lla 5216, e.u., di are 3.16,

- p.lla 5217, s.i., cl. 1, ha 1.04.84, R.D. euro 100,17, R.A. euro 92,05,

- p.lla 281, s.i., ha 4.05.60, R.D. euro 366,58, R.A. euro 356,11,
- p.lla 379, s.i.a., cl. u. ha 1.75.40, R.D. euro 172,11, R.A. euro 154,00,
- p.lla 394, s.i.a., cl. u., ha 2.02.10, R.D. euro 198,31, R.A. euro 177,44 e
- p.lla 1081, s.i.a., cl. u. are 21.90, R.D. euro 21,49, R.A. euro 19,23.

Dichiarazioni fiscali:

- - - il decreto di trasferimento sarà assoggettato a registrazione con l'aliquota del 15% e due imposte fisse di euro 50, sempre che l'assegnatario non possa godere delle agevolazioni della p.p.c.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 1 € 1.010.000,00	€ 10.000,00
LOTTO 2 € 72.000,00	€ 1.000,00
LOTTO 3 € 1.513.000,00	€ 10.000,00
LOTTO 4 € 716.000,00	€ 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
- 3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Intesa Sanpaolo spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per

capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ILCUSTODEIMMOBILIARE.IT SOC. COOP.

Telef. n. 035-261111

Bergamo, 26/04/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi

PRECEDURE ESECUTIVE 1211/2013-47/2014-458/2014
INTEGRAZIONE DI AVVISO DI VENDITA

Ad integrazione dell'avviso di vendita del lotto 1°, delle p.es. 1211/2013-47/2014-458/2014, avente ad oggetto l'appartamento facente parte del fabbricato in Bergamo, alla Via Tasso, nn. 109-113, il sottoscritto Alfredo Coppola Bottazzi, notaio delegato alle operazioni di vendita,

PRECISA

che il diritto di assegnazione della casa coniugale di cui al provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 7.12.2012, n. 9285, non è opponibile al creditore procedente Intesa San Paolo, in quanto la sua trascrizione è avvenuta in data 21.12.2013, ai nn. 7191/5064, e quindi in data successiva all'ipoteca giudiziale iscritta il 3.2.2012, ai nn. ai nn. 5423/807 a favore della detta Banca. In tale senso si è, del resto, espresso il giudice dell'esecuzione con il provvedimento in data 6.5.2016.

L'indicato diritto di assegnazione non essendo opponibile al creditore procedente non potrà, di conseguenza, essere opposto al futuro aggiudicatario dell'appartamento.

Trattandosi comunque di formalità che grava su tale appartamento, della stessa verrà ordinata la cancellazione con l'emittendo decreto di trasferimento.

Bergamo, 25 giugno 2017.


ASSEMBLEA NOTARILE
BERGAMO 302 - 98