

N. 1106/2011 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il giorno 03/10/2017 alle ore 10.00, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Cocchia Roberta si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti:

Piena ed esclusiva proprietà degli immobili siti in Comune di Credaro (BG) Via Roma, e precisamente:

- Unità abitativa posta al piano terreno composto da ingresso, salottino, soggiorno con annessa veranda, cucina, disimpegni, quattro camere, due bagni, balcone, portico coperto con annessi disimpegno e ripostiglio in corpo staccato posti al piano terreno ed annesso cortile esclusivo; riportato nel C.F. al foglio 5 mappale 1279 subalterno 701 graffato con il foglio 5 mappale 2214 categoria A/7 classe 2 vani 12.5 Via Roma n. 60 piano T Rendita Catastale Euro 968,36;

- Appartamento posto al piano seminterrato composto da tre camere, due bagni, lavanderia, disimpegno e scala di accesso al piano superiore, cantina e locale caldaia; riportato nel C.F. al foglio 5 mappale 1279 subalterno 2 categoria A/7 classe 1 vani 6.5 Via Roma n. 60 piano S Rendita Catastale Euro 419,62;

- autorimessa posta al piano seminterrato; riportato nel C.F. al foglio 5 mappale 1279 subalterno 3 categoria C/6 classe 1 mq.57 Via Roma n. 60 piano S Rendita Catastale Euro 58,88;

- con annessa area scoperta riportata nel C.T. al foglio 9 mappale 1279 Ente Urbano di are 18.50, sulla quale insiste una piccola piscina non autorizzata;
al foglio 9 mappale 1917 vigneto classe 2 area 00.87 Reddito Dominicale Euro 0,92 Reddito Agrario Euro 0,45;
al foglio 9 mappale 1920 semin arbor classe 2 area 00.65 Reddito Dominicale Euro 0,32 Reddito Agrario Euro 0,34;
al foglio 9 mappale 2625 vigneto classe 2 area 09.14 Reddito Dominicale Euro 9,68 Reddito Agrario Euro 4,72;
al foglio 9 mappale 1192 semin arbor classe 2 area 13.90

Reddito Dominicale Euro 6,82 Reddito Agrario Euro 7,18;
al foglio 9 mappale 2867 semin arbor classe 2 area 23.85
Reddito Dominicale Euro 11,70 Reddito Agrario Euro 12,32;
al foglio 9 mappale 2488 semin arbor classe 1 area 05.75
Reddito Dominicale Euro 3,56 Reddito Agrario Euro 3,27;
al foglio 9 mappale 2490 semin arbor classe 1 area 01.35
Reddito Dominicale Euro 0,84 Reddito Agrario Euro 0,77.

Si precisa che sull'immobile grava un contratto di affitto con scadenza al 31 maggio 2019.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
Lotto unico € 636.726,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.
- 3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente MPS GESTIONE CREDITI spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre

mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sul sito ufficiale del Tribunale "www.tribunale.bergamo.it".

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a FEDERICO FINARDI

Telef. n. 0363-814235

Bergamo, 15/05/2017

F.to in modo digitale dal notaio

Dott. Roberta Cocchia