

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
Fallimento Groupedil Costruzioni S.r.l. in liquidazione – R.F. n. 14/2014  
Giudice Delegato dott.ssa Laura Giraldi  
Curatore dott. Carlo Lugli Rossi

Invito ad offrire per l'acquisto di area residenziale - commerciale,  
immediatamente edificabile, sita in Comune di Cavernago (BG)

Lo scrivente Curatore segnala:

-che il Piano di lottizzazione convenzionato, inerente la richiamata area, è stato sottoscritto in data 31 maggio 2016;

-che la Volumetria totale è pari a metri cubi 40.500,00, di cui commerciale metri cubi 12.500,00 fronte Strada Statale, con ampia dotazione di parcheggi a disposizione;

-che vi è la possibilità di suddivisione in comparti autonomi;

-che il PPVM (più probabile valore di mercato: residenziale € 90/mc. e commerciale € 150/mc.) della potenziale volumetria totale dell'area suddivisa in comparti è di € 5.524.898,70 e, più precisamente:

<b>comparto A</b>	mc. 9.570 x € 90/mc.		<b>€ 861.300,00</b>
<b>comparto B</b>	mc. 8.580 x € 90/mc.		<b>€ 772.200,00</b>
<b>comparto C</b>	mc. 9.020 x € 90/mc.	€ 811.800,00	
	mc. 3.300 x € 150/mc.	€ 495.000,00	
	edificazione già esistente		
	euro 685.685 – 20% per		
	ammaloramento	€ 548.548,00	
	oneri già versati	€ 174.850,70	<b>€ 2.030.198,70</b>
<b>comparto D</b>	mc. 4.180 x € 90/mc.	€ 376.200,00	
	mc. 9.900 x € 150/mc.	€ 1.485.000,00	<b>€ 1.861.200,00</b>

-che il PPVM della potenziale volumetria totale dell'area in “**blocco unico**” è di € 5.524.898,70 – 15% (€ 828.734,80) = **€ 4.696.163,90**

La documentazione tecnica può essere visionata, previo appuntamento, presso lo Studio dell'arch. Diego Scopelliti in Dalmine (BG), Via A. Manzoni n. 33/a – tel. 035.0931288.

Per ulteriori informazioni rivolgersi allo scrivente Curatore presso lo Studio in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195, e-mail: [segreteria@studiocarlorossi.it](mailto:segreteria@studiocarlorossi.it) e P.E.C.: [f14.2014bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f14.2014bergamo@pecfallimenti.it).

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex art.* 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte che eventualmente perverranno.

Il Curatore  
dott. Carlo Luigi Rossi