

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 93/2014 RADIM S.P.A.
DOTT.SSA FRANCESCA ARATARI

* * * *

AVVISO DI VENDITA CON OFFERTE AL RIBASSO

* * * *

Il Fallimento n. 93/2014 Radim S.p.A. rende nota la procedura competitiva di vendita avente a oggetto la cessione, senza dichiarazioni, indennizzi e/o garanzie (anche per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa), del ramo di azienda di proprietà della società oggi in fallimento, **attualmente concessa in affitto a società terza con contratto in scadenza in data 13 dicembre 2017**, relativo all'attività di produzione e commercializzazione di reagenti chimici per analisi e ricerca biologica, comprensivo di marchio "RADIM", strumenti ed apparecchiature elettromedicali, elettroniche, elettromeccaniche, e meccaniche secondo le seguenti modalità di vendita:

- 1) Il prezzo base della cessione è fissato in **€ 1.492.500,00**, pari alla riduzione del 25% del valore di stima indicato nella perizia redatta dal Dott. Marco Coculo, consulente incaricato dalla procedura, depositata agli atti;
- 2) ogni offerente dovrà depositare presso lo Studio del curatore, Dott.ssa Donatella Zanetti, in Roma, Via Vigliena n. 2, **entro le ore 13 del giorno 20/12/2017** apposita offerta scritta, conforme alle condizioni tutte indicate nel presente bando ed irrevocabile fino a 120 (centoventi) giorni successivi alla data di apertura delle buste, su carta legale unitamente al versamento a titolo di cauzione di una somma pari al 20% dell'importo offerto, tramite

assegno circolare non trasferibile intestato “**Fallimento n. 93/2014 Radim S.p.A.**”, il tutto in busta chiusa sulla quale dovranno essere apposte esclusivamente le generalità di chi materialmente deposita l’offerta (il quale potrà non essere necessariamente il soggetto offerente). Verranno tenute in considerazione le offerte al ribasso per valori non inferiori oltre 1/4 al prezzo stabilito nella presente ordinanza ed in caso di aggiudicazione per un importo inferiore alla base d’asta, l’aggiudicazione sarà da considerarsi provvisoria in attesa della determinazione degli organi della procedura (Comitato dei Creditori e G.D.);

- 3) le buste verranno aperte alla presenza degli offerenti o di loro incaricati alle **ore 16,00 del giorno 20/12/2017** e nel caso in cui vi siano più offerte valide si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall’offerta precedente, non potrà essere inferiore alla somma di € 10.000,00; se la gara non può avere luogo per mancanza di offerte in aumento, la vendita verrà effettuata a favore del maggior offerente;
- 4) le offerte pervenute dovranno contenere i dati anagrafici comprensivi del codice fiscale della persona fisica o della società offerente – in quest’ultimo caso anche la visura camerale aggiornata – ed i recapiti ai quali inviare le eventuali successive comunicazioni, una fotocopia del documento di identità della persona fisica offerente o del legale rappresentante della società nonché l’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima redatta dal consulente Dott. Marco Coculo e della ulteriore documentazione fornita telematicamente il tutto sotto il vincolo di riservatezza. Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta

personalmente o a mezzo di procuratore, non sono ammissibili proposte per persona da nominare;

- 5) il saldo del prezzo dell'offerta complessiva, incluso il Credito Commerciale, ma dedotto l'importo della cauzione già prestata, dovrà essere versato presso lo studio del curatore, Dott.ssa Donatella Zanetti, sito in Roma, Via Vigliena n. 2, mediante assegni circolari non trasferibili, emessi all'ordine del Fallimento n. 93/2014 Radim S.p.A. entro **60 (sessanta) giorni** dal giorno di apertura delle buste ed in mancanza di detto versamento l'aggiudicatario sarà *ipso iure* decaduto;
- 6) il curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura competitiva, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o indennizzo a favore degli offerenti; resta inoltre salva anche ogni altra facoltà di legge riservata agli organi della procedura fallimentare in corso;
- 7) la presentazione dell'offerta di acquisto vale in ogni caso dichiarazione di ben conoscere ed accettare le modalità di vendita stabilite con il presente avviso.

Velletri, li 16/11/ 2017

Il Curatore

Dott.ssa Donatella Zanetti