SUA 333/12

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'

COMUNE DI TARQUINIA
-9 NOV. 2012
33117 2786
ARRIVO

ED

AL RESPONSABILE DEL SETTORE
10° DEL COMUNE di
01016 TARQUINIA

OGGETTO: S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122
Relativa al costruendo **edificio a destinazione turistico ricettivo alberghiero,** oggetto di Contratto d'Area, autorizzato con la firma del I° Protocollo Aggiuntivo in data 23/06/2006, successiva variante approvata in conferenza di servizi in data 08/07/2009 e successiva Dia del 08/03/2010, SCIA del 21/06/2011 e del 24/04/2012

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

Il sottoscritto Antimi Alfredo nato a Montalto di Castro (Vt) il 24 maggio 1939, n.q. di Amministratore Legale della Soc. Full Service srl, con sede in Tarquinia (VT), S.S. Aurelia km 81+780, c.a.p. 01016:

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art.47 DPR 445 del 28.12.2000)

☐ di essere X che la società è

IN ARRIVO
12 NOV. 2012
Sett. X - Edilizia - Urbanistica

X proprietario/a

☐ avente titolo in quanto:

(specificare) _____

come da atto notaio Monica Scaravelli Rep. n. 1633 raccolta n. 442 registrato il 26/09/1999

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre *(facoltativo):* _____

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)
(atto notaio _____ Rep. _____ registrato _____)

Si ☐ X No

Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù
(atto notaio _____ Rep. _____ registrato _____)

Si ☐ X No

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

DICHIARA CHE

COMUNE DI TARQUINIA
UFFICIO PROTOCOLLO
14 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

a) sono in corso altre opere edilizie sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: X SI ☐ NO
(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del titolo edilizio)
Autorizzato con la firma del 1° protocollo aggiuntivo in data 23 giugno 2006, successiva variante approvata in conferenza dei servizi in data 08 luglio 2009 e successiva Dia del 08 marzo 2010, SCIA del 21/06/2011 e del 24/04/2012

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: X SI ☐ NO
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento
Autorizzato con la firma del 1° protocollo aggiuntivo in data 23 giugno 2006, successiva variante approvata in conferenza dei servizi in data 08 luglio 2009 e successiva Dia del 08 marzo 2010, scia del 21/06/2011 e del 24/04/2012

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/'85 - L.724/94 D.L. 269/'03: ☐ SI X NO
indicare obbligatoriamente il numero della pratica edilizia e gli estremi del provvedimento di sanatoria

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale *(Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/'04)* ☐ SI X NO

l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico ☐ SI X NO
(Beni paesaggistici – Parte III - D.Lgs. N. 42/'04);

In caso affermativo si ricorda che non è possibile presentare la SCIA (art 19 L.241/90)

e) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto: ☐ SI X NO
(in caso affermativo allega la prescritta autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

f) Allega l'attestazione di pagamento dei diritti di segreteria dell'i... versati sul c.c.p. n. 11614013 intestato al Comune di Tar... X SI ☐ NO

Allega l'attestazione di pagamento degli oneri di cui agli artt. 19... e 22 (oblazione) della L.R. n. 15 del 11.08.2008 rispettivar... versati sul c.c.p. n. 11614013 intestato al Comune di T...
(solo in caso di interventi realizzati in assenza, ovvero i... all'art. 36 DPR 380/01 "accertamento di conformità")

Inserir... l'attes... la cor...

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta
sul C/C n. 11614013
di Euro 100,00
IMPORTO IN LETTERE € cento/00
INTESTATO A COMUNE DI TARQUINIA
CAUSALE SCIA S^A VARIANTE IN CORSO D'OPERA
55/876 05 07-11-12 P 0053
VCYL 0182 €*100,00*
C/C 000011614013 €*1,30*
DEM 121107-111837-87563438
ESEGUITO DA SOC. FULL SERVICE
VIA - PIAZZA S.S. AURELIA 81+780
CAP 01016 LOCALITÀ TARQUINIA
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (*art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato).*

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di TARQUINIA di fronte a terzi.

UFFICIO PROTOCOLLO
10 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

(Firma del proprietario)

NOVL SERVICE s.r.l.
SS. Aurelia Km. 81,780
Tel. e Fax 0766.841133
01016 TARQUINIA (VT)
P. IVA e C. F. 01625200561

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dai personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di TARQUINIA siti in Piazza Matteotti n° 6, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

2 L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati: ☐SI X NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano)

Piano: _____ Delibera di approvazione: _____

Convenzione n. _____ del _____

COMUNE DI TARQUINIA
UFFICIO PROTOCOLLO
10 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

3 L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: ☐SI X NO

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

a☐ Bene culturale *(ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)*

☐ l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

☐ l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

b☐ Bene paesaggistico *(ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39)*

☐ l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

☐ l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

SI RICORDA CHE LA SCIA NON E' UTILIZZABILE QUALORA TRATTASI DI IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.L.GS.42/2004

In presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento. Indicare il decreto di vincolo:

4 L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." ☐SI X NO

e/o dei Siti di Interesse Comunitario "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/'97

☐ In caso affermativo allega parere da parte della Regione Lazio sulla valutazione d'incidenza

5 L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico): ☐SI X NO

☐P1 ☐P2 ☐P3 ☐P4

In caso affermativo(P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimetrata e il livello di pericolosità.

6 L'intervento rientra in area a pericolosità geologica ☐SI X NO

☐P1 ☐P2 ☐P3 ☐P4

In caso affermativo(P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimetrata e il livello di pericolosità.

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

12.2 Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e del Decreto Ministeriale N. 236/89 *(Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89)* X SI ☐NO

(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)

X ACCESSIBILITÀ X VISITABILITÀ X ADATTABILITÀ

come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;

12.3 Trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/'89, del D.M. 236/'89 ☐SI ☐NO

TERRE E ROCCE DA SCAVO

13 L'intervento da realizzare dà luogo alla produzione di terre e rocce da scavo X SI ☐ NO

X Il riutilizzo avverrà all'interno del sito di produzione

☐ Il riutilizzo avverrà fuori dal sito di produzione

(allegare la comunicazione di riutilizzo di terre e rocce ai sensi dell'art. 186 D.Lgs. 152/06 e art .2 comma 23 D.Lgs. 4/08)

IMPIANTI:

14 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: ☐SI X NO

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

☐ Intervento soggetto al deposito del progetto redatto da professionista iscritto all'albo

☐ intervento soggetto a deposito del progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice

Estremi del deposito del progetto presso lo Sportello Unico: prot. n. _____ del _____

Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:

☐ la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A","B" , "C" e "D" del presente schema;

☐ l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;

☐ la certificazione energetica dell'edificio;

Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:

A☐ Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/'05 e art. 1 d.lgs. 311/2005

☐Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;

☐Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/'01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Scia. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

2. che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Tarquinia di fronte a terzi.

3. Il sottoscritto dichiara inoltre che gli interventi in oggetto sono conformi alla Legge n° 104/92 in tema di superamento delle barriere architettoniche, vedi particolari evidenziati sul progetto allegato (ascensori, servoscala, rampe di accesso)

TARQUINIA, lì 08/11/2012

COMUNE DI TARQUINIA
UFFICIO PROTOCOLLO
1 0 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

GUARLICO ✠ 699 GEOM. GIOVANNI GEIO DEI TRI DI VITERBO

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

SCIA 333/12

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT

COMUNE DI TARQUINIA
UFFICIO PROTOCOLLO
10 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

CONTRATTO D'AREA
5^ VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHIERO

OGGETTO: EDIFICIO ALBERGO - PISCINA E SERVIZI

PROPRIETA : FULL SERVICE SRL

16 aprile 2012

FULL SERVICE s.r.l.
SS. Aurelia Km. 81,780
Tel. - Fax 0766.841133
01016 TARQUINIA (VT)
P. IVA e C.F. 02425200561

IL PROPRIETARIO

30 ottobre 2012
Var/05/2012

IL PROGETTISTA

C_C816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

TAV. 2

Progettazione
Guarisco – Geometra –
rio Sauro n° 9
16 – Tarquinia prov. di Vt.

SCIA 333/12

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT

COMUNE DI TARQUINIA
UFFICIO PROTOCOLLO
10 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

CONTRATTO D'AREA
5^ VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHIERO

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - STRALCIO CATASTALE - PTP - PTPR - CTR - PAI
PRG NORME DI ATTUAZIONE - RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

PROPRIETA : FULL SERVICE SRL

DATA 16 aprile 2012

FULL SERVICE s.r.l.
SS. Aurelia Km. 81,780
Tel. - Fax 0766.841133
01016 TARQUINIA (VT)
P. IVA e C.F. 02425200561

IL PROPRIETARIO

AGG. 30 ottobre 2012
Rif.to Var/05/2012

IL PROGETTISTA

TAV. 1

Studio di Progettazione
Giovanni Guarisco – Geometra –
Via Nazario Sauro n° 9
Cap 01016 – Tarquinia prov. di Vt.

3.04 3.33/12

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT

CONTRATTO D'AREA
5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHERO

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - STRALCIO CATASTALE - PTP - PPR - CTR - PAI
PRG NORME DI ATTUAZIONE - RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

PROPRIETA' : FULL SERVICE SRL

DATA 16 aprile 2012 — IL PROPRIETARIO

AGG. 16 aprile 2012
RS lu 14/05/2012 — IL PROGETTISTA

TAV. 1

SCALA DIS. 1:500

Studio di Progettazione
Gianni Gualtieri - Geometra
Via Garibaldi 11
01016 Tarquinia (Prov. di VT)
Tel. 0766 856 399

STRALCIO PER IL VARIANTE COMUNE DI TARQUINIA
ZONA B1/TT1/ZONA C1 SCALA DIS. 1:500

N.T.A.

La sottozona F/7 è indicata nella planimetria fondamentale di piano in scala 1:5000 con il simbolo :

Le aree comprese in questa sottozona sono destinate alla realizzazione di attrezzature di interesse generale quali:
a) - Culturali
b) - Religiose
c) - Sanitarie
d) - Assistenziali
e) - Sportive e ricreative
f) - Per parcheggi pubblici.

L'indice di fabbricabilità fondiaria, volumetrici e di edificazione saranno quelli contenuti nell'elaborato progettuale allegato alla variante.

N.T.A.

La sottozona E/1 è indicata nella planimetria fondamentale di piano in scala 1:10.000 con il simbolo :

In tale sottozona sono consentite esclusivamente inclusa ai servizi dell'agricoltura fino ad un volume massimo di 2.500 metri cubi vuoto per pieno per ogni edificio:
Sono considerate inerenti all'agricoltura, oltre alle attrezzature vere e proprie (case coloniche, stalle, cisterne, silos ecc...), anche le abitazioni padronali e per addetti che possiedano nuovo conduttore diretto del fondo, nonchè le attrezzature per la lavorazione e la vendita dei prodotti agricoli.
Nella sottozona E/1 sono anche le costruzioni per abitazione plurifamiliare, ambulatori, farmacie, uffici, attrezzature per l'istruzione, per l'assistenza, per servizi amministrativi pubblici, locali per esercizi pubblici e di divertimento.
La costruzione non potrà essere realizzata su lotti di superficie inferiore a 20.000 mq. Le costruzioni non potranno sorgere su lotti di superficie inferiore a 20.000 mq. Il rapporto tra la superficie coperta e la superficie del lotto non dovrà essere superiore a 0,10 ed una altezza non superiore a mt. 7,50.
Le costruzioni dovranno essere distanti dai confini di proprietà non meno di l'altezza. Indipendente non dovrà sottostare ovvero inferiore a quella stabilita dalla legge 10 agosto 1950 n° 715.
Le distanze tra le costruzioni da percorrere all'approssimo dell'A.C. dovranno essere previste dietro alberature a alberate non parallelone nella misura minima di un albero di alto fusto ogni 50 mc. vuoto per pieno di costruzione. Le aree libere dovranno essere dotate di impianti di irrigazione a diretta ed a mezzo l'idrodrenaggio.
Le norme precedenti relative alla sottozona D/1, sono si applicano nel caso di costruzioni di tipo "Alberghiero" e "Residenziale" di cui alla legge regionale sopracitata approvata con Decreto del Presidente della Repubblica 14 febbraio 1962 n° 126, consentendo le costruzioni di alloggi per lavoratori stagionali.
Nella fascia di questa sottozona E/1, compresa tra la Ferrovia Roma-Pisa ed il mare, potrà essere consentito l'accorpamento delle cubature di cui all'art. 4 lett. c, che di 24.M.L. 2 aprile 1968 decriva a residenze nelle zone agricole.
Tali accorpamenti che portanno avvenire per compiessi unitari devranno essere preventivamente autorizzati dalla Regione Lazio, sentito il parere della Soprintendenza interessata che individuerà l'ubicazione dei complessi e il quale dovrà avere una distanza minima dalla costa di almeno seicento metri dal mare. Le cubature di cui sopra potranno essere realizzate solo, previ stesso consorzio superiore a seicento abitanti per ettaro.
Ottenuta tale autorizzazione preventiva dovrà essere redatto un progetto unitario per ciascun complesso che dovrà essere approvato dalla Regione Lazio, tanto il complesso con le stesse modalità, dati ed indici previsti dal PRG per i compressori di zona C.
Le norme di cui sopra, unitari essere approvate a convenzionate con le procedure e gli enari previsti dalla legge.

STRALCIO PER IL COMUNE DI TARQUINIA
ZONA B1/TT1/ZONA E/1 - SCALA 1:500

STRALCIO CTR - SCALA 1:10000

STRALCIO PER IL COMUNE DI TARQUINIA
ZONA B1/TT1/ZONA E/1 - SCALA 1:500

STRALCIO PER IL COMUNE DI TARQUINIA
ZONA B1/TT1/ZONA E/1 - SCALA 1:500

STRALCIO DAL PTP TAV. II.SEZ. 361

STRALCIO DAL PTP TAV. II.SEZ. 361

STRALCIO DAL ELA PPR AMBITO N°C SCALA 1:25000
ZONA B1/RICA NON VINCOLATA DA PTP

STRALCIO DAL ELA PPR AMBITO N°C SCALA 1:25000
ZONA B1/RICA NON VINCOLATA DA PTP

CONTRATTO D'AREA - COMUNE DI TARQUINIA
PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO
S.S. AURELIA km 81+500 - PROPRIETA' SCA FULL SERVICE SRL

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA - 5° VARIANTE -

L'opera rappresentata sugli elaborati grafici riguarda la variante dell'edificio principale e degli annessi in località Pantano di Spina S.S. Aurelia km 81+500, realizzata per errore, perché nulla risulta obbligatorio autorizzato con la linea del 1° protocollo aggiunto in data 23 giugno 2009 (Prot. Comune di Tarquinia n. 25 del 23 giugno 2009) successivamente integrato con la seconda linea (Prot. Provincia di Viterbo in data 8 luglio 2009, Cod. del 08 maggio 2010, SCIA del 27 giugno 2011 e SCIA del 24 aprile 2012.

L'area di cui trattasi è distinta al foglio 123 particelle 67, 68, 70, 70pp, 69pp, per complessivi mq. 20.000 circa.

La variante comporta riquadri modifiche, di carattere non sostanziale e pertanto di solo competenza dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Tarquinia, in considerazione degli accordi siglati tra pubblicamente presso gli Uffici Competenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

La variante prevede principalmente l'adeguamento delle strutture ed alcune prescrizioni per la sicurezza antincendio e modeste modifiche interne per una migliore fruizione degli ambienti, come meglio si evince dagli elaborati.

In particolare le opere oggetto di variante si riguardano quanto:

- Diversa disposizione dei parcheggi esterni e di alcune aree a verde
- Completamento del tratto mancante della pista ciclabile
- Realizzazione locali tecnologici interrati lavorati dal piano sottoterraneo del fabbricato principale e realizzazione di locali tecnologici
- Decisione arretramento e piano interrato dei locali tecnologici che saranno in parte a fior di depressione della piscina
- Realizzazione di locali tecnologici interrati di collegamento tra piano rampa di accesso piano interrato edificio alberga e piano terrazza adiacente la piscina

Le varianti in cui sopra non alterano le tipologie delle unità tecniche fissa e avvertite già approvate.

Il presente è inoltre a chiarire di alcuni di diversa esecuzio ed alcune fatte equivalenti a n° 1 per ogni 50 mc. di edificio realizzato.

Le aree destinate a parcheggio e verde attrezzato e per la viabilità interna risultano ben distribuite e sufficienti ad assicurare una buona integrazione con i valori ambientali.
Per il fabbisogno energetico si ricorrerà alla produzione di energia rinnovabile mediante uno di impianto di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per acqua calda.
I materiali utilizzati saranno biocompatibili e di alto capitolo e conferiranno il consumo energetico.

Le caratteristiche tecniche-costruttive degli edifici soggetti a modesiori saranno conseguiti con materiali di qualità e di grado: sono le interventi, in particolare le opere e le realizzazione con materiali di grado elevato.

- Fondazioni eseguite con travi continue e plinte in c.a.
- Strutture portanti verticali eseguite con pilastri in c.a.
- Orizzontamenti eseguiti con travi e solai in c.a. o solaio in prefabbr.o a lastr. con cordolo in c.a. e pignatte in laterizio, con sovrapposta soletta in calcestruzzo armato.
- Tamponature in laterizio forato per m. 12 cm.
- Pareti interne in laterizio forato per m. 8 cm. 30 (Monoblocco o mattoni forati)
- Rifiniture esterne in c.a. (solai terrazzi) con lavatelle in laterizio
- Rifiniture interne in intonaco di gesso (soffitti/pareti) e cartonfeltro
- Infissi in legno/ferro con doppio o tripo
- Impermeabilizzazione di tutte le superfici di copertura con tali di bitume spessore mm.4
- Pavimentazione interna in piastrelle ceramiche (pareti/pavimenti) e in ceramica
- Infissi esterni mm. 4
- Infissi in alluminio verniciato Ral a luoghi termici- provvisti di persiane e vetri a camera
- Impianto di riscaldamento con caldaia a metano a condensazione di potenza pari 25 kw con 30 radiatori
- Impianto elettrico a norme Legge 46/90 del tipo sottotetto
- Impianto idrico per acqua potabile eseguito con tubazioni in pvc di adeguato sezione secondo le norme vigenti
- Scaldamento liquido mediante tubazione a pozzetti (Impianto di adeguato diametro, secondo le norme vigenti) con pompa di calore e pannelli solari
- Rivestimento eseguito con ceramici di c.a. di altezza variabile fino a 1.50 cm e successiva migliore rivestito circuito n°1-30

La opera esterna realizzata è conformità alla norme di sicurezza e a quelle igienico-sanitarie vigenti.

Il sottoscritto, attesta, la sussistenza dei requisiti maggiore ed 100 ma le quantità variate e i singoli ambienti.

Tarquinia, 05 aprile 2012 — Il Tecnico

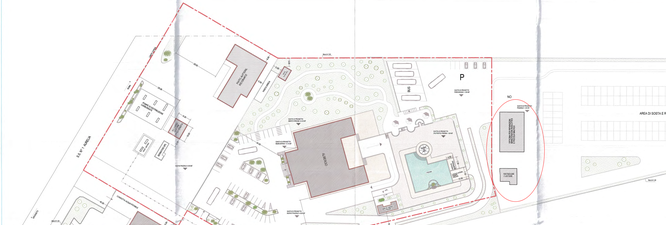
PROGETTO APPROVATO CON SCIA DEL 24 APRILE 2012

LEGENDA:
SUPERFICIE OGGETTO DI CONTRATTO D'AREA

STRALCIO FG.COMUNE DI TARQUINIA

STRALCIO CATASTALE COMUNE DI TARQUINIA
FOGLIO 123 PARTE LLE (P. 68, 70, 70pp, 69pp)
scala dis. 1:2000

PROGETTO DI VARIANTE



LEGENDA:
SUPERFICIE OGGETTO DI CONTRATTO D'AREA

STRALCIO FG.COMUNE DI TARQUINIA

STRALCIO CATASTALE COMUNE DI TARQUINIA
FOGLIO 123 PARTE LLE (P. 68, 70, 70pp, 69pp)
scala dis. 1:2000

SCIA 235/12

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT

Protocollo in ingresso n. 0 del 19 NOV. 2012
Allegato alla nota pervenuta

CONTRATTO D'AREA
5^ VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHIERO

OGGETTO: EDIFICIO ALBERGO - PISCINA E SERVIZI

PROPRIETA : FULL SERVICE SRL

DATA : 16 aprile 2012

AGG. : 30 ottobre 2012
Rif.to Ver05/2012

FULL SERVICE S.r.l.
Via Aurelia Km 84,500
01016 TARQUINIA (VT)

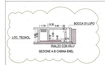
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

TAV. 2

Studio di Progettazione
Dott. Arch. Giovanni Cimarelli
Via Rossini Nuova 14
01100 Viterbo - Tel. e Fax 0761/304294
Tel. 0761/367808

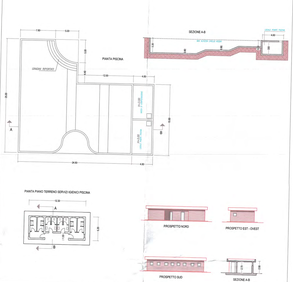
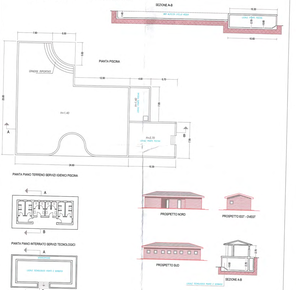
SCALA DIS. 1:500



PROGETTO APPROVATO CON SCIA DEL 24 APRILE 2012

PROGETTO DI VARIANTE

PROGETTO PISCINA E ANNESSI SERVIZI



PROGETTO PISCINA E ANNESSI SERVIZI