

# **ALLEGATO N.4**

**Ctu. Ing. Roberta Varlese RGE 309/15**



# COMUNE DI BRACCIANO

Provincia di Roma

CAP 00062 Piazza IV Novembre

Comune di Bracciano

tel. 06-9984001

fax 06-99840036

AREA TECNICA Ufficio Edilizia - Urbanistica fax 99840064

Prot. n°10399 e 10400



PRATICA EDILIZIA N° 3

Anno 1996

Bracciano li 29.01.1996

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' IL SINDACO

•Viste le domande in data 02.06.1995 prot. n° 10399 e 10400, presentate da



con sede in [redacted] allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità per l'edificio residenziale con annessi locali commerciali sito sul comparto "C" del Piano di Zona 167 "Olmata" (mappale n° 592, foglio n° 24).

•Accertato che i lavori vennero autorizzati con concessione edilizia n° 11 del 14.01.1992 e variante in corso d'opera n°109 del 10.12.1994.

•Esaminato il verbale dell'ispezione tecnica in data 19.01.1996.

•Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art 221 del T.U. delle leggi sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 luglio 1934, n° 1265.

•Visto che il richiedente ha prodotto le ricevute nn. 0504 e 0505 / 01.06.95 per versamento di £ 132.000 e £ 325.000 quali tasse di concessione comunale.

•Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente vistata per ricevuta dall'Ufficio del Genio Civile di Roma in data 20.06.1994, al n° 75179;

•Visto il nulla osta dei Vigili del Fuoco;

•Visto che sono state rispettate le norme sul contenimento del consumo energetico;

•Vista la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione al catasto in data 22.12.1994, al n° 089911;

•Vista la dichiarazione de direttore dei lavori in data 23.03.1995 asseverata con giuramento presso la Pretura di Bracciano in pari data, con la quale si rappresenta che le opere di che trattasi sono state realizzate nel rispetto della legge 9.1.89, n°13 e D.M. 14.06.1989, n°236;



•Visto il D.P.R. n° 425 - Art. 4 Comma I° - 22.04.1994

### AUTORIZZA L'ABITABILITA' - AGIBILITA'

del complesso residenziale con annessi locali commerciali e uffici descritto in premessa

#### DESCRIZIONE DEI LOCALI

Piani	Vani abitabili	altri vani
Inferiore		
Terreno		
Primo	VEDERE STATO DI CONSISTENZA ALLEGATO ALLA PRESENTE	-
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
Totale N.		

**N.B. SALVA E IMPREGIUDICATA OGNI AZIONE PER EVENTUALI TRASGRESSIONI ALLE VIGENTI LEGGI URBANISTICHE ED EDILIZIE.**

I lavori di costruzione del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il 13.07.1992 e termine il 12.12.1994.

Il responsabile Ufficio Edilizia	Il Capo Area Tecnica



IL SINDACO  
(Giuliano Saby)  
*Giuliano Saby*

[REDACTED] A R.L.  
[REDACTED]

STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE IN BRACCIANO LOC. "OLMATA"

**PIANO SEMINTERRATO:**

- N. 3 MAGAZZINI DA MQ. 100
- N. 1 MAGAZZINO DA MQ. 90
- N. 4 MAGAZZINI DA MQ. 70
- N. 5 MAGAZZINI DA MQ. 50
- N. 2 MAGAZZINI DA MQ. 20

**PIANO TERRA:**

- N. 1 LOC. COMMERCIALE DA MQ. 230
- N. 3 LOC. COMMERCIALI DA MQ. 170
- N. 2 LOC. COMMERCIALI DA MQ. 160
- N. 5 LOC. COMMERCIALI DA MQ. 100
- N. 5 LOC. COMMERCIALI DA MQ. 80
- N. 2 LOC. COMMERCIALI DA M. 50
- N. 1 UFFICIO DA MQ. 105

**PRIMO PIANO:**

- N. 1 UFFICIO COMPOSTO DA:

N. 4 VANI DA MQ. 28 - 15 - 15 - 16  
N. 2 BAGNI DA MQ. 4 - 5

**SECONDO PIANO:**

- N. 1 UFFICIO COMPOSTO DA:

N. 4 VANI DA MQ. 28 - 15 - 15 - 16  
N. 2 BAGNI DA MQ. 4 - 5

**TERZO PIANO:**

- N. 1 SOFFITTA DA MQ. 29

EL CANTO  
(GRUPPO S.p.A.)



[REDACTED]

STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE IN BRACCIANO LOC. "OLMATA"

**PIANO SEMINTERRATO:**

- N. 6 GARAGES DA MQ. 50
- N. 26 GARAGES DA MQ. 30
- N. 24 GARAGES DA MQ. 18
- N. 2 GARAGES DA MQ. 12
- N. 16 CANTINE DA MQ. 7

**PIANO TERRA:**

- ZONA COMMERCIALE

**PRIMO PIANO:**

- N. 8 APPARTAMENTI COMPOSTI DA:

- 1 CUCINA DA MQ. 11
- 1 SOGGIORNO DA MQ. 25
- 3 CAMERE DA MQ. 15, 11, 11
- 2 BAGNI DA MQ. 7, 4
- 1 DISIMPEGNO DA MQ. 4

**SECONDO PIANO:**

- N. 8 APPARTAMENTI COMPOSTI DA:

- 1 CUCINA DA MQ. 11
- 1 SOGGIORNO DA MQ. 25
- 3 CAMERE DA MQ. 15, 11, 11
- 2 BAGNI DA MQ. 7, 4
- 1 DISIMPEGNO DA MQ. 4

**TERZO PIANO:**

- N. 4 SOFFITTE DA MQ. 36
- N. 4 SOFFITTE DA MQ. 22



**INOLTRE AL PRIMO, SECONDO E TERZO PIANO:**

**N. 16 APPARTAMENTI DUPLEX COMPOSTI DA:**

- N. 1 CUCINA DA MQ. 10,50
- N. 1 SOGGIORNO DA MQ. 30
- N. 1 DISIMPEGNO DA MQ. 4
- N. 2 BAGNI DA MQ. 7,5
- N. 3 CAMERE DA MQ. 15, 11, 11
- N. 10 SOFFITTE DA MQ. 22
- N. 6 SOFFITTE DA MQ. 10



*[Handwritten signature]*



