

Avv. PIER LUIGI BIANCHINI
Via G. Bruno, 18
00053 Civitavecchia
Tel. e fax 0766 35163
Pec avvplgbianchini@pec.it

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO
Esecuzione Imm. n. 21/2015

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Emanuela Vitello**
Custode Giudiziario e Delegato alla vendita: **Avv. Pier Luigi Bianchini**

Il sottoscritto professionista Avv. Pier Luigi Bianchini, con studio in Civitavecchia Via G. Bruno 18, tel. e fax 0766 35163, pec avvplgbianchini@pec.it

PREMESSO

-che il GE D.ssa Vitello con ordinanza del 26.05.2017 ha nominato il sottoscritto avvocato Custode del compendio pignorato, Delegato alle operazioni di vendita e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. del compendio pignorato più avanti descritto;
--che "Ai sensi dell'art. 2, comma 7, del D.M. n. 227 del 2015, sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. In presenza di giustificati motivi, il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario può essere determinato in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente".

AVVISA

che innanzi a sé, presso il proprio studio in Civitavecchia Via Bruno n. 18, si terrà il giorno **15 novembre 2017 ore 16:00** la **VENDITA SENZA INCANTO** ovvero l'udienza per la deliberazione sull'offerta o per la gara tra gli offerenti, nelle forme di cui agli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c. dei seguenti beni immobili analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dal CTU arch. Ferrari Aldo Junior, allegata al fascicolo dell'esecuzione e pubblicata sul sito internet: www.asteannunci.it, e sul sito istituzionale del Tribunale di Civitavecchia, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sul seguente bene immobile e precisamente:

LOTTO UNICO:

-villetta sita nel Comune di Fiumicino (RM) – Loc. Testa di Lepre, Via Emilio Pasquini n. 170/A posta al piano terra e al piano interrato, così suddivisa: piano terra composto da soggiorno con patio, sala pranzo, scala di accesso al piano interrato con retrostante ripostiglio, cucina con dispensa, wc, camino, piccolo armadio a muro, camera con wc interno, studio con vestiere e wc interno; mq 150,37, scala interna in cemento armato mq 9,72, marciapiede perimetrale, ballatoio, terrazzi con tettoie di copertura mq 177,72, patio barbecue mq 14,35; - piano interrato: si presenta in corso di costruzione ed è suddiviso in: cantina con altezza 2,74 e una consistenza di 36,49 mq; deposito con altezza di 3,20 ml e una consistenza di 10,87 mq; lavatoio con altezza di 2,71 ml compresa porzione di scala interna ed una consistenza di mq 12,26; ufficio con altezza di 2,41 ml e una consistenza di mq 13,93; locale deposito con altezza di 2,74 ml e una consistenza di 30,18 mq; locale tecnico del sottoscala esterno con una consistenza di 6,90 mq. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino –Loc. Testa di Lepre, al foglio 165, part.IIIa 475, sub 1, zona cens. 1, cat. A/7, Classe 6, consistenza 10 vani, superficie catastale totale mq 239, totale escluse aree scoperte 227 mq, rendita € 2.065,83, piano T-S1.

-garage sito nel Comune di Fiumicino (RM) – Loc. Testa di Lepre, Via Emilio Pasquini n. 170/A posto al piano interrato, composto da un unico ambiente ancora in fase di definizione, allo stato grezzo di cantiere così suddiviso: cantina con altezza 3,44 ml e una consistenza di 71,29 mq; magazzino con altezza di 2,87 ml e una consistenza di 19,51 mq; n. 2 wc con una consistenza di 7,75 mq; il tutto confinante con particella 461 sub 513 (corte e terrapieno) e part.IIIa 475 sub 1 (villetta). L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino –Loc. Testa di Lepre, al foglio 165, part.IIIa

Avv. PIER LUIGI BIANCHINI
Via G. Bruno, 18
00053 Civitavecchia
Tel. e fax 0766 35163
Pec avvplgbianchini@pec.it

475, sub 2, zona cens. 1, cat. C/6, Classe 10, consistenza 73 mq, superficie catastale 80 mq, rendita € 214,90, piano S1.

-corte sita nel Comune di Fiumicino (RM) – Loc. Testa di Lepre, Via Emilio Pasquini n. 170/A posta al piano terra. Trattasi di area giardinata delimitata da muretto basso con sovrastante staccionata in legno, il tutto confinante con la part.IIa 448, distacco su Via E. Pasquini e part.IIa 461 sub 512, 502, 503, 504, 505, 501, 510. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino –Loc. Testa di Lepre, al foglio 165, part.IIa 461, sub 513, piano T.

Presenti abusi alcuni dei quali non sanabili.

Diritto: piena proprietà per 1/1.

Occupazione: occupato dall'esecutato. In corso procedura liberazione immobile.

PREZZO BASE: € 590.000,00 (eurocinquecentonovantamila/00)

OFFERTAMINIMA: € 442.500,00 (euroquattrocentoquarantaduemilacinquecento/00)

RILANCIO MINIMO: € 25.000,00 (euroquattromila/00)

DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Pier Luigi Bianchini, sito in Civitavecchia, Via G. Bruno 18, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, tutti i giorni dalle 9 alle 12 ad eccezione del sabato e dei festivi.

Sulla busta deve essere indicato esclusivamente:

- a) Il nome di chi deposita materialmente l'offerta, (che può essere anche persona diversa dall'offerente);
- b) Il nome del professionista delegato;
- c) La data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

2. CONTENUTO DELLA OFFERTA: l'offerta deve contenere:

a) **Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile,** (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

b) **I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;**

c) **L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta,** inferiore di oltre un quarto al valore d'asta sopra indicato;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari;

d) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.**

3) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

- Copia del documento d'identità dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni;
- Originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- Copia semplice della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e

Avv. PIER LUIGI BIANCHINI
Via G. Bruno, 18
00053 Civitavecchia
Tel. e fax 0766 35163
Pec avvplgbianchini@pec.it

originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

- 4) POSSIBILITA' DI FORMULARE UN'UNICA OFFERTA PER PIU' BENI: qualora siano posti in vendita nella medesima procedura e alla stessa data più beni simili (ad es. box, posti auto, cantine), si potrà fare un'unica offerta valida per più lotti, dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano valori d'asta differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al valore d'asta più alto, decurtato nella misura di un quarto.
- 5) MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente, nonché esclusivamente un ASSEGNO BANCARIO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE di agenzia operante in Italia, ovvero un vaglia della banca d'Italia o vaglia postale "rosa", intestato a "Tribunale di Civitavecchia – procedura esecutiva n. 21/2015", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del n. 4), potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.
- 6) IRREVOCABILITA' DELL'OFFERTA: salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 7) SVOLGIMENTO DELLA VENDITA: le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, delle parti e dei loro avvocati, il giorno e l'ora indicati nell'avviso di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano state istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita.
- 8) TERMINI PER IL SALDO PREZZO: in caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese (soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 120 giorni (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012), il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine.
- 9) OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE: nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.
- 10) AVVISI: l'avviso di vendita dovrà contenere gli avvisi riportati nell'ordinanza del GE di delega alle operazioni di vendita sotto il paragrafo "RENDE NOTO". L'avviso di vendita dovrà, inoltre, contenere ove l'immobile pignorato sia costituito da un terreno, l'indicazione della destinazione urbanistica del terreno stesso risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n. 380/2001, nonché le notizie di cui all'art. 46 del medesimo DPR e di cui all'art. 40 della legge n. 47 del 1985 e successive modificazioni.
- 11) ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN TERZO: il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei 5 giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore

Avv. PIER LUIGI BIANCHINI
Via G. Bruno, 18
00053 Civitavecchia
Tel. e fax 0766 35163
Pec avvplgbianchini@pec.it

del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

1. salvo quanto disposto sub punto 2), il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di vendita (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale);

2. qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1095 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10 settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese della procedura nei limiti di quanto disposto dall'art. 2855 c.c., così come individuata dal delegato e nei limiti del 70% del saldo prezzo. La somma residua dovrà essere versata con le modalità indicate sub punto 1); l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito;

3. qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal professionista delegato, mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a: **"Tribunale di Civitavecchia – Procedura n. 21/2015 RGE"**. Unitamente all'assegno, il medesimo istituto di credito dovrà anche consegnare al professionista delegato l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il professionista delegato presenterà al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. In conformità a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c., il professionista delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione, inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di €.....da parte di.....a fronte del contratto di mutuo a rogito.....del.....rep..... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui alla allegata nota"*. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme pagate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. **Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento, (a pena di decadenza dal diritto di accedere a questa particolare forma di emissione del decreto), nell'istanza di partecipazione. Il professionista delegato provvederà ad informarne il Giudice dell'esecuzione immediatamente dopo l'aggiudicazione e l'appuntamento sarà fissato, (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio), tra il quindicesimo giorno precedente alla scadenza del termine previsto per il saldo prezzo e la**

Avv. PIER LUIGI BIANCHINI
Via G. Bruno, 18
00053 Civitavecchia
Tel. e fax 0766 35163
Pec avvplgbianchini@pec.it

suddetta scadenza e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio;

4. nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché dei compensi spettanti a norma del decreto ministeriale n. 227 del 2015 al delegato incaricato della registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento e della cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Egli è del pari tenuto ad anticipare gli importi delle imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo di tali oneri sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà apposita certificazione relativa all'esatto e tempestivo versamento da parte dell'aggiudicatario delle spese e degli oneri accessori. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLE VENDITE DELEGATE

della vendita sarà data dal custode pubblica notizia mediante: a) affissione dell'avviso di vendita per almeno tre giorni consecutivi all'albo di questo Tribunale; b) pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e dell'elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul sito istituzionale del Tribunale di Civitavecchia; c) inserimento della presente ordinanza e dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia, area "portale delle vendite pubbliche"; d) pubblicazione dell'avviso di vendita e copia della relazione del C.T.U. con i relativi allegati sul sito almeno tre mesi prima e fino al giorno della vendita; e) pubblicazione della sintesi dell'avviso di vendita con eventuali foto sul quindicinale specializzato "Rivista Aste Giudiziarie"; f) invio della missiva Postal Target ai soggetti potenzialmente interessati residenti nelle vicinanze dell'immobile staggito; g) pubblicazione sui siti internet "Casa.it" "Immobiliare.it" e "Idealista.it" per il periodo di 45 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, insieme all'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l'unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, insieme al link ovvero all'indicazione dei siti www.tribunale.civitavecchia.it e www.asteannunci.it ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni, pure in forma sintetica nella "scheda riassuntiva"; per i beni di particolare rilevanza o con valore d'asta superiore ad € 500.000,00 l'estratto di vendita andrà pubblicato sul quotidiano nazionale di economia "Sole24Ore" alle tariffe riservate da Edicom Finance al Tribunale di Civitavecchia, su richiesta del creditore procedente o di altro creditore munito di titolo da avanzarsi nel termine di giorni 20 dalla comunicazione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

b) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi ad esempio quelli urbanistici o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non

Avv. PIER LUIGI BIANCHINI
Via G. Bruno, 18
00053 Civitavecchia
Tel. e fax 0766 35163
Pec avvplgbianchini@pec.it

- considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;
- c) che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- d) che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.
- e) che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino all'approvazione del progetto di distribuzione;
- f) che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con l'ordinanza di nomina del custode e professionista delegato sarà disponibile per la consultazione sul sito internet www.asteannunci.it e www.tribunale.civitavecchia.it;
- g) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
- h) che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dal sottoscritto custode a chiunque vi abbia interesse.

AVVERTE

- a. che in base a quanto disposto dall'art. 624 bis c.p.c. il Giudice dell'esecuzione può, sentito il debitore, sospendere, per una sola volta, il processo fino a 24 mesi, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo. L'istanza può essere proposta fino a 20 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte d'acquisto nel caso di vendita senza incanto, o fino a 15 giorni prima in caso dell'incanto;
- b. che, in base a quanto disposto dall'art. 161 bis disp. Att. C.p.c., il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli art. 571 e 580 c.p.c.;
- c. che qualora i creditori a carico dei quali sono stati provvisoriamente posti gli oneri economici necessari al pagamento della pubblicità non provvedano al tempestivo versamento di quanto dovuto, le pubblicità non saranno effettuate e che se ciò accadrà per due volte l'esecuzione sarà dichiarata improcedibile.
- Civitavecchia, lì 07.08.2017

Il Custode e professionista delegato
Avv. Pier Luigi Bianchini

