



TRIBUNALE DI RAVENNA
sezione civile

Ufficio Fallimenti

FALL.TO RG 73/2013
VERBALE UDIENZA ASTA DESERTA E FISSAZIONE NUOVO
INCANTO

All'udienza del 17.1.2018 davanti al G.D. Dr. A. Farolfi sono comparsi i curatori Dr.G.M.Grossi, dr. Gianandrea Facchini, dr.ssa Monica Catani.

IL GIUDICE DELEGATO

- esaminati gli atti del procedimento ed in particolare che nel termine concesso nessuno ha presentato offerte di acquisto ovvero istanze per partecipare all'incanto dei beni immobili pignorati;
- rilevato che per la vendita dell'immobile di pertinenza della procedura concorsuale sono state adottate modalità analoghe a quelle previste dal codice di procedura civile per l'esecuzione individuale e che, pertanto, ai sensi dell'art. 591 c.p.c. va disposta ulteriore vendita degli immobili con la riduzione del prezzo base nella misura di un quarto;
- valutato che pertanto il **prezzo base** della vendita senza incanto va stabilito
per il lotto unico in Faenza Via Firenze n. 131-137 € 1.700.000 —
e che nell'eventualita' in cui si debba procedere a gara tra plurimi offerenti l'offerta minima in aumento
per il lotto unico in Faenza Via Firenze n. 131-137 € 10.000 —
- visto che occorre fissare i termini per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto e la successiva udienza per l'esame delle stesse e, che in assenza di apposita istanza del Curatore non si fara' luogo alla fissazione della vendita con incanto;

FISSA

l'udienza' del giorno 18.4.2018 ad ore 9,00;

per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una,

ORDINA

al curatore di provvedere, a nome e per conto della procedura in epigrafe indicata, ed ENTRO 10 GG DA OGGI, ad effettuare un bonifico bancario a favore di

Edicom Finance S.r.l., via San Donà 28/b int. 1, Venezia – Mestre su richiesta della Cancelleria, che procederà ad effettuare un'unica pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita, provvedendo a pubblicare l'avviso di vendita, l'ordinanza di vendita delegata e la perizia, per una sola volta, sul sito www.asteravenna.eu e sui portali nazionali: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal DM 31/10/2006, nonché sul sito internet istituzionale del tribunale www.tribunalediravenna.it ; un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere pubblicato e redatto, a cura di Edicom Finance, sul quotidiano Il Resto del Carlino .Le vendite saranno inoltre pubblicizzate mediante i correlati servizi di geo-localizzazione di www.asteannunci.it dell'immobile attraverso la App per smartphone Gps Aste oltre alla pubblicazione, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio Gestionale Aste (es. casa.it; immobiliare.it; subito.it; idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci; secondamano.it) nonché pubblicizzato come da standard contenuto nelle direttive fornite il 16.12.2015 o diversamente convenuto.

CONFERMA

quanto al resto le condizioni dell' ordinanza di vendita emessa in data 11.4.2017.

Si comunichi a cura della Cancelleria al curatore a mezzo fax, telefono o e-mail, entro cinque giorni dal deposito.

Il Funzionario Giudiziario
Dr.ssa D'Angelosante

Il Giudice delegato
Dr. A. Farolfi