

TRIBUNALE DI FORLÌ
FALLIMENTO N. 19/2019
Curatore Dott. G. Giorgio Rubini
Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Vacca

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

Il sottoscritto, Dott. G. Giorgio Rubini, Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe, nominato a seguito di sentenza del Tribunale di Forlì pubblicata in data 13.5.2019, visto l'articolo 107 l. fall. avvisa che procederà alla vendita, al miglior offerente, dei beni mobili di proprietà del fallimento in epigrafe costituiti da impianto fotovoltaico, giacenze di magazzino, arredi e mobili da ufficio, scaffalature metalliche compresi nel verbale di inventario della procedura indicata con il n.ro 19/2019 Tribunale di Forlì, appartenenti a società che aveva ad oggetto: *"l'attività di realizzazione e manutenzione, di impianti elettrici e termoidraulici, impianti fotovoltaici, eolici, di cogenerazione, di rigenerazione, a biomasse, geotermici, e di produzione di energia rinnovabile in genere; centrali idroelettriche e termiche; impianti a vapore, impianti di climatizzazione, impianti speciali per strutture sanitarie ed ospedaliere; la riparazione, vendita, sia al dettaglio che all'ingrosso, nonché il noleggio di elettrodomestici, tv, computer, materiale telefonico, elettrico, elettronico e termoidraulico, nonché materiali accessori ed affini, servizi di assistenza di "software" ed "hardware"* distinti in numero 4 lotti come segue:

LOTTO 1: Impianto fotovoltaico di potenza nominale di 74,29 kWp, composto da 235 moduli fotovoltaici policristallini da 230 Wp, prodotti dalla ditta "Silcon Solar", collegati a n. 6 inverter prodotti dalla ditta "Power One", della potenza nominale di 12,50 kW ciascuno, insistente sulla copertura e sulla pensilina di un immobile di proprietà di terzi sito in Cesena (Fc), Via Tortona n. 336, piano 2.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 89.500,00 (ottantanovemilacinquecento/00) **oltre Iva di legge;**

LOTTO 2: Giacenze di magazzino

PREZZO BASE D'ASTA: €. 38.000,00 (trentottomila/00) **oltre Iva di legge;**

LOTTO 5: Arredi e mobili da ufficio.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 9.600,00 (novemilaseicento/00), **oltre Iva di legge;**

LOTTO 6: Scaffalature metalliche di tipologie diverse.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 5.600,00 (cinquemilaseicento/00), **oltre Iva di legge.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi, funzionamento, utilizzabilità o mancanza di qualità, essendo espressamente esclusa l'assoggettabilità della vendita alla relativa normativa. Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale ed, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

Gli oneri di asporto, pulizia e trasporto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell'importo dell'IVA nella misura di legge, ove dovuta.

Sarà possibile procedere alla visione dei beni **il giorno 2.7.2020 dalle ore 14.30 alle ore 16.30** c/o la sede della Società in Cesena (Fc), Via Tortona, 336 previa richiesta scritta dell'interessato da fare pervenire all'indirizzo mcallegari@commercialisti-avvocati.it entro il giorno 26.6.2020 ore 12.00.

Gli interessati, per singolo lotto, devono depositare, in busta chiusa, offerta vincolante d'acquisto, che si intende irrevocabile, con indicazione, anche sulla parte esterna della busta, del lotto di interesse, presso lo studio della **Dott. G. Giorgio Rubini**, Via G. Regnoli, 107 – 47121 FORLÌ **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10.7.2020. Il corrispettivo offerto non potrà essere inferiore a quello base suindicato per ogni singolo lotto, pena l'inammissibilità dell'offerta.**

L'offerta d'acquisto, a pena di nullità, dovrà essere redatta secondo il modello prefissato qui allegato.

All'offerta di acquisto dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **"F. n. 19/2019 – Tribunale di Forlì"**, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Il giorno 14.07.2020, alle ore 12:00, presso lo studio della **Dott. G. Giorgio Rubini**, Via G. Regnoli, 107 – 47121 FORLÌ, si procederà all'apertura delle buste eventualmente pervenute ed alla verifica della validità delle offerte in esse contenute.

In caso di pluralità di offerte valide per lo stesso lotto si procederà, seduta stante, ad un'asta senza incanto (prezzo di partenza pari all'offerta più alta pervenuta), alla quale potranno partecipare esclusivamente i soggetti che hanno presentato offerte ritenute valide e che siano presenti in proprio e/o mediante delegati muniti di idonea procura notarile.

Le offerte minime al rialzo dovranno essere di € 100,00.

Dell'asta verrà redatto apposito verbale.

In ipotesi di unica offerta valida, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente.

In caso di aggiudicazione, l'intero prezzo, maggiorato dell'IVA dovuta per legge, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere versato alla procedura, a mezzo assegno circolare intestato a **“F. n. 19/2019 – Tribunale di Forlì”** o mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura con **codice IBAN: IT 53 R 03273 13201 000 100 107 234**, **entro il giorno 15.9.2020**, pena la perdita del diritto all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, eseguito il pagamento dell'intero prezzo, è tenuto ad effettuare il ritiro totale dei beni acquistati, presso le sedi in cui gli stessi si trovano, entro e non oltre il 30.9.2020, con oneri di asporto, pulizia, trasporto e quant'altro a totale suo carico.

Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente presso lo studio del Curatore con annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita.

La procedura si riserva la facoltà di sospendere, in qualsiasi momento, anche dopo l'apertura delle buste, e senza obbligo di motivazione, la presente vendita.

Il presente esperimento di vendita è altresì subordinato alle eventuali sospensioni e/o variazioni che potrebbero essere disposte dagli Organi competenti in relazione all'emergenza sanitaria in corso.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare lo studio del Dott. G. Giorgio Rubini (tel. 0543-35698 fax 0543-25430 – e-mail: mcallegari@commercialisti-avvocati.it) dalle 8.30 alle 12.30 dei giorni lavorativi.

Forlì, 21 Maggio 2020

Il Curatore


Dott. G. Giorgio Rubini