

TRIBUNALE DI NAPOLI
7^A SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO "POLO DELLA QUALITÀ S.C.R.L." (N. 204/2010)
G.D. DOTT. SSA FRANCESCA REALE
CURATORI:
PROF. AVV. MICHELE SANDULLI
PROF. DOTT. PASQUALE MENNITTO
AVV. ROBERTA NAPOLITANO

elaborato n. 2

VALUTAZIONE DEI BENI "COMUNI" e
STIMA COMPLESSIVA DEL COMPENDIO IMMOBILIAR
ACQUISITO ALL' ATTIVO FALLIMENTARE
"CENTRO POLIFUNZIONALE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE"
DETTO ANCHE "POLO DELLA QUALITÀ",
SITO IN MARCIANISE (CE), VIA POZZO BIANCO - ZONA ASI -

CONSULENTI TECNICI

- ING. ULDERICO CONSOLE**
- ARCH. FILIPPO MORELLI**
- ING. FRANCO PERROTTA**



APRILE 2011



Indice

Premesse	Pag. 2
Stima Immobili Produttivi	Pag. 6
1. <i>I Dati Dimensionali</i>	Pag. 6
2. <i>Valutazione Economica delle Unità Produttive</i>	Pag. 8
Stima Manufatti ed Impianti Comuni	Pag. 12
1. <i>Manufatti Comuni</i>	Pag. 12
2. <i>Impianti Comuni</i>	Pag. 19
Valori Complessivi – Conclusioni	Pag. 22
1. <i>Valori Complessivi</i>	Pag. 22
2. <i>Conclusioni</i>	Pag. 24

PREMESSE

Noi sottoscritti:

- Ing. Ulderico Console iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n. 4856, con studio in Napoli, Via Monte di Dio, 75, P. IVA 06037741219;
- Arch. Filippo Morelli iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Napoli col n. 4241, con studio in Napoli, Via Santa Maria di Costantinopoli, 19, P. IVA 00293538880;
- Ing. Franco Perrotta iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Caserta col n. 387, con studio in Casapulla (CE), Piazza San Luca, 10, P. IVA 00417820610;

a) Con comunicazione del 20.10.2010, siamo stati nominati (in data 21.12.2010, la “terna” dei professionisti è stata modificata con la nomina dell’Ing. Perrotta, in sostituzione di altro precedente componente) CTU della Procedura fallimentare della società “Polo della Qualità in liquidazione s.c. a r.l.” (n. 204/2010) dai sigg. Curatori, con l’incarico di *“stimare il valore del compendio immobiliare acquisito all’attivo fallimentare”*.

b) Successivamente all’incarico in a), con comunicazione del 30.11.2010, abbiamo quindi ricevuto dai sigg. Curatori richiesta di:

“Omissis... provvedere ad anticipare Stima campione significativo tipologia di moduli (dieci più o meno) al fine di consentire alla procedura una prima comparazione con i prezzi dei contratti in essere (prescindendo allo stato, da ogni altro approfondimento quali conformità catastale e/o edilizia, stato di manutenzione, ecc.)”

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

c) In data 02.03.2011, è stata depositata la relazione “Stima Campione Immobili Produttivi” accompagnata dagli allegati:

1. *“Provenienza, Certificazioni e Autorizzazioni”*,
2. *“Campione Immobili Produttivi - Documentazione”*,
3. *“Prezzi Unitari Statistici”*,
4. *“Documentazione Fotografica”*.

I valori forniti in tale relazione consentono la valutazione della parte principale del Patrimonio Immobiliare del Polo, e, soprattutto, la eventuale procedura di vendita individuale di tutti gli immobili produttivi acquisiti allo attivo fallimentare. A tal fine abbiamo ritenuto di fornire, nella indagine, anche tutti i dati e la documentazione di consistenza, provenienza e certificazioni esistenti, con la raccolta, coordinamento ed analisi della relativa cospicua documentazione tecnico – amministrativa relativa principalmente agli immobili produttivi.

Sono state individuate e descritte le metodologie da usare nelle valutazioni, ed effettuate le stime analitiche richieste. In particolare si sono individuati, con metodologie storico-statistiche i parametri unitari, e quindi quelli medi, relativi alle contrattazioni già effettuate. Gli stessi sono stati aggiornati alla odierna realtà, compresi i suoi aspetti giuridico – societari e le previsioni di redditività attesa.

Infine – secondo i consueti criteri di stima, si sono comparati i risultati ottenuti con quelli rivenienti da altre metodologie valutative.

d) Nella presente relazione si calcolano anzitutto i valori economici complessivi degli immobili produttivi in carico alla Procedura. Il calcolo, ovviamente, è eseguito a partire dai valori individuali dei singoli immobili, delle varie categorie, ubicazione, destinazione etc.

e) Si forniscono quindi i risultati estimativi riguardanti le parti comuni dell’immobile acquisito alla Procedura, cioè quelle parti, non appartenenti ai singoli

moduli, depositi o posti auto, che forniscono servizi, aree e accessori a tutti gli immobili produttivi ed in generale all’attività del Polo. Non sono in essi compresi gli impianti e servizi individuali posti all’interno delle unità produttive (elettrico, gas, illuminazione, acque, etc.) Riepiloghiamo di seguito tali parti comuni:

Beni e Manufatti Comuni:

1. Guardianie
2. Servizi Igienici
3. Scale
4. Promenades
5. Viabilità Perimetrali
6. Viabilità Interne Alle Corti
7. Piazza Eventi
8. Aree Verdi Interne
9. Parcheggio Esterno
10. Aree Verdi Annesse Al Parcheggio Esterno

Impianti Comuni:

1. Impianto Elettrico
2. Impianto Illuminazione Piazzali
3. Impianto Rilevatore Fumi
4. Impianti Ascensori, Elevatori e Scale Mobili
5. Impianto Idraulico Acqua Sanitaria
6. Impianto Idraulico Antincendio E Sprinkler
7. Impianto Centrale Gas Metano
8. Impianti Fognari Acque Bianche E Nere
9. Impianto Rilevatore Ossido Carbonio
10. Altri Impianti (Elettronici, Barriere Elettriche, Varie)

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

La somma dei valori economici dei singoli beni comuni determina il valore economico complessivo degli stessi.

f) Successivamente, al fine di pervenire al valore dell’intero Patrimonio immobiliare acquisito alla Procedura Fallimentare del “Polo della Qualità s.c. a .r.l.”, si individua l’importo costituito dalla somma del valore degli immobili produttivi e da quello relativo ai beni comuni.

g) Per i “Beni Comuni” sarà quindi resa disponibile, separatamente dalla presente relazione riepilogativa, la descrizione delle caratteristiche e la documentazione grafica, cartacea e fotografica di supporto.

h) Il presente elaborato è dedotto dalla cospicua documentazione in ns. possesso. In particolare, dopo avere analizzato le finalità che si intendono perseguire, siamo passati alla individuazione dei beni interessati, quelli comuni e quelli individuali, effettuando gli opportuni sopralluoghi, esaminando la documentazione tecnica e contabile, assumendo le informazioni presso gli Enti preposti.

Lo stato dei beni si riferisce all’aprile 2011.

*Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti
all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”*

STIMA IMMOBILI PRODUTTIVI

*VALUTAZIONI RIEPILOGATIVE BENI PRODUTTIVI – MODULI, DEPOSITI,
POSTI AUTO*

1. I Dati Dimensionali

Di seguito si riportano in tabulato i valori di numero di unità e di rispettiva superficie utile per gli immobili produttivi del Polo.

POLO DELLA QUALITÀ. Dati dimensionali ad aprile 2011.

AREE PRODUTTIVE	MODULI		DEPOSITI		POSTI AUTO		SERVIZI		TOTALE	
	N°	Mq	N°	Mq	N°	Mq	N°	Mq	N°	Mq
ESISTENTI TOT.	678	58327	233	11286	499	6261	19	6154	1429	82028
di cui PIANO S.I.	0	0	233	11286	499	6261	2	1334	734	18881
di cui PIANO T.	220	17864	0	0	0	0	7	1179	227	19043
di cui PIANO 1°	233	23103	0	0	0	0	3	1427	236	24530
di cui PIANO 2°	225	17360	0	0	0	0	7	2214	232	19574
COMPROMESSI TOT.	405	34995	110	5425	288	3644	0	0	803	44064
di cui PIANO S.I.	0	0	110	5425	288	3644	0	0	398	9069
di cui PIANO T.	136	11159	0	0	0	0	0	0	136	11159
di cui PIANO 1°	136	13872	0	0	0	0	0	0	136	13872
di cui PIANO 2°	133	9964	0	0	0	0	0	0	133	9964
ROGITATI TOT.	193	16830	78	3832	177	2205	19	6154	467	29021
di cui PIANO S.I.	0	0	78	3832	177	2205	2	1334	257	7371
di cui PIANO T.	80	6528	0	0	0	0	7	1179	87	7707
di cui PIANO 1°	86	8036	0	0	0	0	3	1427	89	9463
di cui PIANO 2°	27	2266	0	0	0	0	7	2214	34	4480
INVENDUTI TOT.	80	6502	45	2029	34	412	0	0	159	8943
di cui PIANO S.I.	0	0	45	2029	34	412	0	0	79	2441
di cui PIANO T.	4	376	0	0	0	0	0	0	4	376
di cui PIANO 1°	11	996	0	0	0	0	0	0	11	996
di cui PIANO 2°	65	5130	0	0	0	0	0	0	65	5130
TOTALI	678	58327	233	11286	499	6261	19	6154	1429	82028

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

Nb. Si specifica che nel tabulato sono stati aggiornati alcuni dati rispetto alla tabella già riportata a pag. 11 della Relazione “Stima Campione Immobili Produttivi”, in seguito ad ulteriori analisi fornite dagli uffici amministrativi.

Per maggiore precisione, i dati modificati sono i seguenti:

- Moduli compromessi piano terra (+ 199 mq)*
- Moduli compromessi primo piano (- 199 mq)*
- Posti auto compromessi (+ 34 mq)*

Restano invariati tutti i totali ed i subtotali generali riportati.

2. Valutazione Economica delle Unità Produttive

Si riporta di seguito il prospetto nel quale sono individuati i valori di stima parametrica (€/mq - €/cadauno) relativi alle unità produttive (moduli, depositi, posti auto).

Si ricorda che tali valori sono il risultato delle stime analitiche riportate in dettaglio nella relazione “Stima Campione Immobili Produttivi”, già depositata in data 02.03.2011 presso la Cancelleria del Tribunale di Napoli – 7^a Sezione Fallimentare. Essi tengono conto di tutti i parametri e le valutazioni che la buona tecnica suggerisce in tali procedure estimative, comprese le considerazioni collegate alla redditività attesa, e quindi costituiscono il prezzo stimato più vicino a quello reale alla data odierna (aprile 2011).

Prezzi unitari Immobili Produttivi (aprile 2011).

PREZZI UNITARI STIMATI	
MODULI PIANO TERRA	€/mq 2.050,00
MODULI PIANO 1	€/mq 1.920,00
MODULI PIANO 2	€/mq 1.750,00
DEPOSITI (piano interrato)	€/mq 960,00
POSTI AUTO (piano interrato)	€ /cad. 9.500,00

Le superfici di riferimento per le singole unità, e quindi anche per i totali, sono quelle indicate e definite come “superfici catastali”.

Nel calcolo dei valori di patrimonio degli immobili produttivi acquisiti alla Procedura Fallimentare, sono presi in considerazione, ovviamente, le sole unità produttive che non sono già state oggetto di vendita a terzi (rogitati), comprese quelle già oggetto di preliminare o accordo di compravendita mai ratificato in regolare rogito notarile.

*Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti
all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”*

Si riportano sotto i valori complessivi così ricavati:

MODULI – Valori al aprile 2011

AREE PRODUTTIVE	MODULI		
	N°	Mq	€ tot
PIANO S.I.	0	0	0
PIANO T.	136	11159	22.875.950,00
PIANO 1°	136	13872	26.634.240,00
PIANO 2°	133	9964	17.437.000,00
COMPROMESSI TOT.	405	34995	66.947.190,00
PIANO S.I.	0	0	0
PIANO T.	4	376	770.800,00
PIANO 1°	11	996	1.912.320,00
PIANO 2°	65	5130	8.977.500,00
INVENDUTI TOT.	80	6502	11.660.620,00
TOTALE MODULI PIANO T.	140	11535	23.646.750,00
TOTALE MODULI PIANO 1°	147	14868	28.546.560,00
TOTALE MODULI PIANO 2°	198	15094	26.414.500,00

*Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti
all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”*

DEPOSITI – Valori al aprile 2011

AREE PRODUTTIVE	DEPOSITI		
	N°	Mq	€ tot
PIANO S.I.	110	5425	5.208.000,00
PIANO T.	0	0	0
PIANO 1°	0	0	0
PIANO 2°	0	0	0
COMPROMESSI TOT.	110	5425	5.208.000,00
PIANO S.I.	45	2029	1.947.840,00
PIANO T.	0	0	0
PIANO 1°	0	0	0
PIANO 2°	0	0	0
INVENDUTI TOT.	45	2029	1.947.840,00
TOTALE DEPOSITI	155	7454	7.155.840,00

POSTI AUTO – Valori al aprile 2011

AREE PRODUTTIVE	POSTI AUTO		
	N°	Mq	€ tot
PIANO S.I.	288	3644	2.736.000,00
PIANO T.	0	0	0
PIANO 1°	0	0	0
PIANO 2°	0	0	0
COMPROMESSI TOT.	288	3644	2.736.000,00
PIANO S.I.	34	412	323.000,00
PIANO T.	0	0	0
PIANO 1°	0	0	0
PIANO 2°	0	0	0
INVENDUTI TOT.	34	412	323.000,00
TOTALE POSTI AUTO	322	4056	3.059.000,00

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

Riepilogando si ha:

VALORI IMMOBILI PRODUTTIVI al aprile 2011

Unità produttiva	Mq	Valore €/Mq	Totale valore (€)
Posti auto compromessi Piano S.I.	n. 288	cad. 9.500,00	2.736.000,00
Posti auto invenduti Piano S.I.	n. 34	cad. 9.500,00	323.000,00
Depositi compromessi Piano S.I.	5425	960,00	5.208.000,00
Depositi invenduti Piano S.I.	2029	960,00	1.947.840,00
Moduli compromessi Piano T.	11159	2.050,00	22.875.950,00
Moduli invenduti Piano T.	376	2.050,00	770.800,00
Moduli compromessi 1° Piano	13872	1.920,00	26.634.240,00
Moduli invenduti 1° Piano	996	1.920,00	1.912.320,00
Moduli compromessi 2° Piano	9964	1.750,00	17.437.000,00
Moduli invenduti 2° Piano	5130	1.750,00	8.977.500,00
<i>Totale valore immobili produttivi</i>			<i>88.822.650,00</i>

Come evidenziato nel prospetto, il valore complessivo degli immobili produttivi (esclusi i beni e impianti comuni) acquisiti all’attivo fallimentare è di **88.822.650,00 €**.

STIMA MANUFATTI E IMPIANTI COMUNI

1. Manufatti Comuni

Di seguito si riepilogano in elenco manufatti comuni non commerciabili individualmente, di destinazione non produttiva, costituiti da aree, manufatti, etc.; cioè quelle parti – indispensabili alla funzionalità del complesso – che forniscono servizi, aree e accessori a tutti gli immobili produttivi ed in generale all’attività del Polo. Accanto al componente è riportato il valore di superficie lorda sviluppata.

Manufatti Comuni – Dimensioni

BENI COMUNI	MQ
Guardanie	85,00
Servizi Igienici comuni	610,84
Scale – Totale 6.524,90 mq	
Scala da mq 70,54 n. 19 per quattro piani	5.361,04
Scala da mq 57,19 n. 2 per quattro piani	457,52
Scala da mq 39,34 n. 2 per quattro piani	314,72
Scala da mq 45,00 n. 1 per quattro piani	180,00
Scala da mq 70,54 n. 3 per piano copertura	211,62
Promenade P.T.	12.340,00
Promenade P.P.	8.096,45
Promenade P.S.	9.804,18
Viabilità interna	6.770,00
Viabilità esterna	23.338,00
Piazza Eventi	6.270,00
Piazzette interne (Corti piccole)	2.994,00
Parcheggio esterno	42.015,00
Aree a verde	8.852,00

Di seguito la descrizione dei principali dati dimensionali, di funzionamento, caratteristiche, ed altro per i vari componenti elencati. Si riportano anche i parametri di stima economica degli stessi.

Per quanto riguarda la stima dei beni comuni, tenuto conto delle caratteristiche dei beni, della loro finalità funzionale, recente costruzione, inconvertibilità, tra i diversi metodi di stima, si utilizza quello “al costo di costruzione”. Non appaiono congrui, infatti, per le caratteristiche già dette, altri criteri quali “valori commerciali analoghi sul territorio”, “del prezzo di trasformazione”, “capitalizzazione del reddito” od altri.

I valori unitari, o parametri, denominati per semplicità “costo di costruzione”, definiti di seguito per le varie realizzazioni, comprendono già l’aliquota di valore suolo; essi scontano, inoltre, un coefficiente riduttivo per usura/ammortamento e comunque per le condizioni d’uso reali dei vari beni verificate all’aprile 2011.

Guardianie

Entrambi gli accessi esterni sono dotati di corpi di guardia. Trattasi di due corpi di fabbrica isolati, edificati in calcestruzzo armato e tamponamenti in vetro. Il maggiore, posto a nord-est, presenta una pianta circolare con pilastri arretrati, facciata continua in vetro, superficie di 48,00 mq.

L’altra guardiania, a ovest, con una forma assimilabile ad un rettangolo, con ampie vetrate, superficie di 37,13 mq.

Il costo di costruzione delle guardianie è stimato in 800,00 €/mq.

Pertanto il valore delle guardianie è pari a:

$$\text{mq } 85 \times 800,00 \text{ €/mq} = 68.000,00 \text{ €}$$

Servizi igienici comuni

I servizi igienici sono per i tre piani in numero di sette gruppi per ogni piano. Ciascun gruppo, con superficie media di 30 mq, presenta un ingresso comune, con lavabo ed asciugatori per le mani elettrici, un antibagno, anch’esso munito di un lavabo con almeno un asciugatore per le mani e due wc.

Detti servizi sono pavimentati e rivestiti con piastrelle in gres porcellanato di buona qualità; lavabi su piano melaminico e gli igienici sono sospesi e, per quanto concerne l’arredo bagno, le saponiere e le cassette di scarico sono elettriche con sensori di movimento con piastra d’acciaio a filo parete. La superficie complessiva dei servizi igienici è di 610,84 mq.

Il costo di costruzione dei servizi igienici è stimato in 600,00 €/mq.

Pertanto il valore dei servizi igienici è pari a:

mq 610,84 x 600,00 €/mq = 366.504,00 €

Corpi scala

All’interno dell’edificio si contano 24 corpi scala, tutti muniti d’ascensore; oltre a 3 scale nella copertura; 19 di questi, uguali per forma, sono muniti anche di elevatore per le merci. Tutti i gruppi scala presentano una struttura in calcestruzzo ed una pavimentazione in pietra (Perlato Campano).

Le scale dotate anche di elevatore, sono munite di due coppie di porte tagliafuoco (REI 120). Esse presentano una forma a “c” con al centro l’ascensore contornato da due piccoli locali tecnici, mentre posteriormente, separato da un’altra porta tagliafuoco, è posto l’elevatore.

Per ogni piano la superficie delle scale è riportata in tabella con una superficie complessiva di 6.524,90 mq.

Il costo di costruzione dei corpi scala è stimato in 300,00 €/mq.

Pertanto il valore dei corpi scala è pari a:

$$\text{mq } 6.524,90 \times 300,00 \text{ €/mq} = 1.957.470,00 \text{ €}$$

Promenades e aree di sosta al I e al II piano del complesso

Le promenades e le aree di sosta del primo e secondo piano, insieme con quella del sottostante piano terra, costituiscono una vera e propria galleria, con 5 scale mobili di collegamento, in parte scoperta ed in parte coperta a vetro. In metallo e vetro sono pure le balaustre degli affacci e un sistema di pensilina continua posta a continuazione del piano di calpestio del secondo piano. Le pavimentazioni sono in parte in gres porcellanato, lungo i percorsi, ed in parte in marmo (Giallo Egizio), nelle aree di sosta e nelle zone più rappresentative della struttura.

Le promenades sono munite di impianto elettrico, di videosorveglianza, di filodiffusione e di prevenzione incendio (rilevatori di fumo, manichette ed estintori a polvere). La superficie complessiva è di 30.240,00 mq.

All’epoca dei sopralluoghi, l’impianto rilevatore di fumi è incompleto e non funzionante.

Il costo di costruzione delle promenades e delle aree di sosta al I e II piano del complesso è stimato in 220,00 €/mq.

Pertanto il valore delle promenades e delle aree di sosta al I e II piano del complesso è pari a:

$$\text{mq } 30.240,00 \times 220,00 \text{ €/mq} = 6.652.800,00 \text{ €}$$

Area destinata a viabilità perimetrale della struttura

Detta area chiusa, munita di recinzioni e cancelli motorizzati, di impianto di illuminazione, di impianto di videosorveglianza, di sistema antintrusione, di impianto antincendio (fluido e presidi), di impianto di filodiffusione e di rete di

smaltimento delle acque pluvie, realizzata con tappetino bituminoso e cordoli e zannelle in cls. presenta una superficie complessiva di mq 23.338,00.

Il costo di costruzione dell’area destinata a viabilità perimetrale è stimato in 80,00 €/mq.

Pertanto il valore dell’area destinata a viabilità perimetrale è pari a:

$$mq\ 23.338,00 \times 80,00\ €/mq = 1.867.040,00\ €$$

Viabilità interna alle corti

Munite di illuminazione e di rete di smaltimento delle acque pluvie, presentano nella Piazza Eventi una pavimentazione in cubetti autobloccanti in pietra lavica, mentre nelle altre due corti la pavimentazione è realizzata con tappetino bituminoso e cordoli e zannelle in cls., il tutto con una superficie complessiva di mq 6.770,00. Le due rampe carrabili di accesso al piano interrato, anch’esse oggetto della presente stima, presentano una struttura in calcestruzzo armato ed una pavimentazione anch’essa in cls.

Il costo di costruzione dell’area destinata a viabilità interna alle corti è stimato in 90,00 €/mq.

Pertanto il valore dell’area destinata a viabilità interna alle corti è pari a:

$$mq\ 6.770,00 \times 90,00\ €/mq = 609.300,00\ €$$

Piazza Eventi

Detta piazza, munita di impianto elettrico, di filodiffusione, di irrigazione, e di videosorveglianza, oltre alla zona destinata alla viabilità interna è caratterizzata, nell’estremità ovest, in parte da una piastra sollevata di forma ovale dalla quale parte un percorso d’acqua che all’occorrenza può essere utilizzato come passerella per sfilate.

Il resto della piazza è sistemata in parte a zona verde, in parte pavimentata (doghe in legno essenza iroko e pietra in lastre di quarzite). La superficie complessiva della piazza è di mq 6.270,00.

Il costo di costruzione della Piazza Eventi è stimato in 300,00 €/mq.

Pertanto il valore della Piazza Eventi è pari a:

$$\text{mq } 6.270,00 \times 300,00 \text{ €/mq} = 1.881.000,00 \text{ €}$$

Piazzette e corti minori

Le aree a verde interne alle altre due corti, anch’esse munite di impianto elettrico, di filodiffusione, di irrigazione, e di videosorveglianza, e una delle due di pozzo artesiano per l’irrigazione di tutte e tre le corti, presentano una superficie di 2.994,00 mq con tappetino bituminoso, cordonature ed aree verdi.

Il costo di costruzione delle Piazzette e corti minori è stimato in 120,00 €/mq.

Pertanto il valore delle Piazzette e corti minori è pari a:

$$\text{mq } 2.994,00 \times 120,00 \text{ €/mq} = 359.280,00 \text{ €}$$

Il parcheggio esterno, anch’esso recintato e munito di cancelli automatici, è caratterizzato da impianto elettrico (gruppi di lampioni stradali e otto torri-faro), impianto di videosorveglianza, di antintrusione, di antincendio (fluido e presidi), di filodiffusione, di irrigazione, presenta una superficie di 42.015,00 mq.

Il costo di costruzione del parcheggio esterno è stimato in 80,00 €/mq.

Pertanto il valore del parcheggio esterno è pari a:

$$\text{mq } 42.015,00 \times 80,00 \text{ €/mq} = 3.361.200,00 \text{ €}$$

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

Le aree verdi annesse al parcheggio, munite di impianto di irrigazione, hanno una superficie di 8.852,00 mq.

Il costo di costruzione delle aree verdi annesse al parcheggio è stimato in 60,00 €/mq.

Pertanto il valore delle aree verdi annesse al parcheggio è pari a:

$$\text{mq } 8.852,00 \times 60,00 \text{ €/mq} = 531.120,00 \text{ €}$$

Come rilevati dai calcoli precedenti, si riepilogano nel prospetto che segue, i valori unitari stimati per i beni, arce e manufatti comuni, ed i valori complessivi.

VALORI BENI COMUNI ad aprile 2011

Beni Comuni	Mq	Valore €/Mq	Totale Valore (€)
Guardianie	85,00	800,00	68.000,00
Servizi Igienici comuni	610,84	600,00	366.504,00
Corpi Scala	6.524,90	300,00	1.957.470,00
Promenades e arce di sosta	30.240,00	220,00	6.652.800,00
Viabilità interna	6.770,00	90,00	609.300,00
Viabilità esterna	23.338,00	80,00	1.867.040,00
Piazza Eventi	6.270,00	300,00	1.881.000,00
Piazzette interne (Corti piccole)	2.994,00	120,00	359.280,00
Parcheggio esterno	42.015,00	80,00	3.361.200,00
Arce a verde	8.852,00	60,00	531.120,00
TOTALE			17.653.714,00

2. Impianti Comuni

Restano da stimare, perché anch’essi costituiscono asset del Patrimonio acquisito alla Procedura i valori degli impianti generali e specifici, a servizio non individuale, che si elencano di seguito.

IMPIANTI COMUNI

Impianto Elettrico

Impianto Illuminazione Piazzali

Impianto Rilevatore Fumi

Impianto Ascensori, Elevatori e Scale Mobili

Impianto Idraulico Acqua Sanitaria

Impianto Idraulico Antincendio e Sprinkler

Impianto Centrale Gas Metano

Impianti Fognari Acque Bianche e Nere

Impianto Rilevatore Ossido Di Carbonio

Altri Impianti (Elettronici, Barriere Elettriche, Varie)

La valutazione degli impianti indicati, per le stesse considerazioni riportate al cap. 3, sono effettuabili esclusivamente con il “metodo di ricostruzione”.

Allo scopo, si sono tenuti in conto diversi elementi e procedure:

a) Anzitutto si sono verificati i Prezzi di componenti, attrezzature, o impianto completo, simili e/o equivalenti, laddove gli stessi sono compresi nei consueti tariffari, ed in particolare nei “Prezzario dei lavori pubblici” della Regione Campania.

b) Richieste informative a costruttori o fornitori dei settori rispettivi;

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

c) Analisi della documentazione contabile, ed in particolare dei SAL – Stati di Avanzamento Lavori –, dal SAL n. 1 del 03.06.2004, al SAL n. 27 bis del 25.07.2007;

d) Costo di simili realizzazioni in altri investimenti;

e) Applicazione del coefficiente di abbattimento per usura ordinaria, e per le attuali condizioni di funzionamento verificate (aprile 2011).

Con riferimento alle verifiche effettuate ed all’analisi dei documenti contabili disponibili, è opportuno evidenziare, inoltre, alcuni importanti fattori.

- La documentazione Contrattuale e quella di Stato di avanzamento lavori disponibile non forniscono informazioni tecnico - contabili dirette ed individuali per le opere realizzate.

Infatti probabilmente a causa delle particolari clausole contrattuali, nella documentazione che fa capo al Committente (il Polo della Qualità S.c. a r.l.) non sono reperibili le caratteristiche tecniche e di costo delle opere e delle attrezzature ed impianti via via realizzati.

In taluni casi sono forniti i costi complessivi previsti per l’intero impianto, e riportati nei SAL, gli avanzamenti delle opere espressi in percentuale di consegna rispetto all’intero importo indicato.

Non sono cioè disponibili, a fronte delle singole attrezzature o degli impianti completi forniti e/o messi in opera, i consueti documenti, (preventivi dettagliati per singoli componenti di impianto, ordini, conferme d’ordine, fatture, documenti di trasporto con elencazione dei materiali consegnati, etc.).

Tali documenti costituiscono, di consueto, un efficace ulteriore parametro di comparazione nelle valutazioni.

Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”

- Va inoltre segnalato (vedi anche relazione “Stima Campione Immobili Produttivi”, depositata il 02.03.2011) che, al momento delle verifiche, alcuni impianti risultavano non funzionanti. Fra essi l’impianto di rilevazione fumi per l’allarme antincendio, l’impianto di rilevazione gas (Co2 etc.)
I valori così stimati per gli impianti comuni, si riportano di seguito in forma tabulare.

VALORI IMPIANTI COMUNI ad aprile 2011

Impianti Comuni	Totale valore (€)
Impianto Elettrico	4.800.000,00
Impianto Illuminazione Piazzali	95.000,00
Impianto Rilevatore Fumi	750.000,00
Impianto Ascensori, Elevatori e Scale Mobili	1.900.000,00
Impianto Idraulico Acqua Sanitaria	1.290.000,00
Impianto Idraulico Antincendio E Sprinkler	1.100.000,00
Impianto Centrale Gas Metano	490.000,00
Impianti Fognari Acque Bianche e Nere	1.130.000,00
Impianto Rilevatore Ossido di Carbonio	65.000,00
Altri Impianti (Elettronici, Barriere Elettriche, Varie)	450.000,00
<i>Totale Valore Impianti Comuni</i>	<i>12.070.000,00</i>

VALORI COMPLESSIVI – CONCLUSIONI

1. Valori Complessivi

I valori stimati, così come calcolati e riportati nei capitoli precedenti, si ricapitolano nei prospetti che seguono per individuare i valori complessivi del patrimonio immobiliare acquisito all’attivo fallimentare.

Valori Immobili Produttivi (aprile 2011)

Unità produttiva	Mq	Valore €/Mq	Totale valore (€)
Posti auto compromessi Piano S.I.	n. 288	cad. 9.500,00	2.736.000,00
Posti auto invenduti Piano S.I.	n. 34	cad. 9.500,00	323.000,00
Depositi compromessi Piano S.I.	5425	960,00	5.208.000,00
Depositi invenduti Piano S.I.	2029	960,00	1.947.840,00
Moduli compromessi Piano T.	11159	2.050,00	22.875.950,00
Moduli invenduti Piano T.	376	2.050,00	770.800,00
Moduli compromessi 1° Piano	13872	1.920,00	26.634.240,00
Moduli invenduti 1° Piano	996	1.920,00	1.912.320,00
Moduli compromessi 2° Piano	9964	1.750,00	17.437.000,00
Moduli invenduti 2° Piano	5130	1.750,00	8.977.500,00
<i>Totale valore immobili produttivi</i>			<i>88.822.650,00</i>

*Valutazione dei beni “comuni” e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti
all’attivo fallimentare - “Polo della Qualità”*

Valori Beni Comuni (aprile 2011)

Beni Comuni	Mq	Valore €/Mq	Totale valore (€)
Guardianie	85,00	800,00	68.000,00
Servizi Igienici comuni	610,84	600,00	366.504,00
Corpi Scala	6.524,90	300,00	1.957.470,00
Promenades e aree di sosta	30.240,00	220,00	6.652.800,00
Viabilità interna	6.770,00	90,00	609.300,00
Viabilità esterna	23.338,00	80,00	1.867.040,00
Piazza Eventi	6.270,00	300,00	1.881.000,00
Piazzette interne (Corti piccole)	2.994,00	120,00	359.280,00
Parcheggio esterno	42.015,00	80,00	3.361.200,00
Aree a verde	8.852,00	60,00	531.120,00
Totale Valore Beni Comuni			17.653.714,00

Valori Impianti Comuni (aprile 2011)

Impianti Comuni	Totale valore (€)
Impianto Elettrico	4.800.000,00
Impianto Illuminazione Piazzali	95.000,00
Impianto Rilevatore Fumi	750.000,00
Impianto Ascensori, Elevatori e Scale Mobili	1.900.000,00
Impianto Idraulico Acqua Sanitaria	1.290.000,00
Impianto Idraulico Antincendio E Sprinkler	1.100.000,00
Impianto Centrale Gas Metano	490.000,00
Impianti Fognari Acque Bianche e Nere	1.130.000,00
Impianto Rilevatore Ossido di Carbonio	65.000,00
Altri Impianti (Elettronici, Barriere Elettriche, Varie)	450.000,00
Totale Valore Impianti Comuni	12.070.000,00

TOTALE VALORE COMPLESSIVO	€ 118.546.364,00
----------------------------------	-------------------------

Valutazione dei beni "comuni" e Stima riepilogativa dei valori immobiliari acquisiti all'attivo fallimentare - "Polo della Qualità"

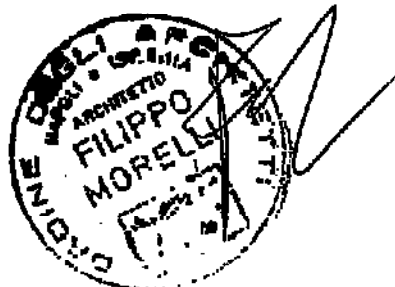
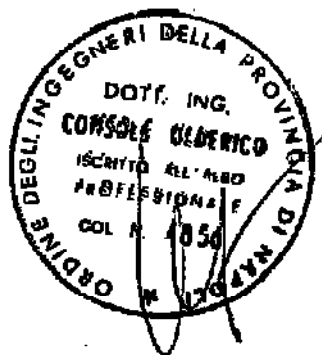
2. Conclusioni

Come illustrato in precedenza, nei prospetti, si perviene così – dalla sommatoria dei suoi componenti – al valore complessivo stimato del compendio Immobiliare acquisito alla Procedura del Fallimento "Polo della Qualità s.c.r.l." (n. 204/2010):

	<u>Valori stimati</u>
• Immobili produttivi:	€ 88.822.650,00
• Manufatti comuni:	€ 17.653.714,00
• Impianti comuni:	€ 12.070.000,00
• Valore complessivo:	€ 118.546.364,00

(euro centodiciottomilionicinquecentoquarantaseimilatrecentosessantaquattro/00)

Napoli, 20 APRILE 2011



GIANLUCA BATTAGLIA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Tribunale di Napoli – 7° Sezione Civile

Fallimento 204/2010
Polo della Qualità S.c.a.r.l. in liquidazione

Collegio dei Curatori
Prof. Avv. Michele Sandulli
Avv. Roberta Napolitano
Dott. Pasquale Menditto

Giudice Delegato dott. Nicola Graziano

Valutazione complessiva dell'azienda Polo della Qualità
S.c.a.r.l.

RELAZIONE DI STIMA

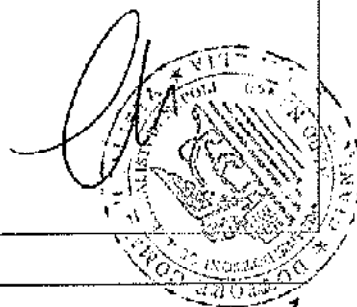
marzo 2013



Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 00122 Napoli
+39.081.664178 Fax +39.081.19722881
www.battagliapartners.it

gianluca@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.031.1972251
www.battagliapartners.it

g.battaglia@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia

Dottore Commercialista Revisore Contabile

INDICE

Sommario

1. PREMESSA E OBIETTIVO DELLA VALUTAZIONE	3
2. LA SOCIETA' OGGETTO DI VALUTAZIONE.....	6
2.1 INTRODUZIONE.....	6
2.2 L'AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA COMMERCIALE G ACP	7
2.3 LA NATURA CONSORTILE DELLA SOCIETA'.....	10
2.4 I MARCHI DELLA SOCIETA'.....	11
2.5 I RICAVI POTENZIALI PER LO SFRUTTAMENTO DEGLI SPAZI COMUNI: IL TR-ICK RECORD DEGLI EVENTI DEL BIENNIO 2011 / 2012.....	13
3. I METODI DI VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' IDENTIFICATE.....	15
3.1 CRITERI DI VALUTAZIONE	15
3.2 METODI DI VALUTAZIONE.....	16
4. SCELTA DEL METODO	24
5. LA VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' IDENTIFICATE	27
5.1 IL COSTO DEL CAPITALE WEIGHTED AVERAGE COST OF CAPITAL ("WACC") QUALE TASSO DI ATTUALIZZAZIONE DEI PROCESSI VALUTATIVI	27
5.2 LA VALUTAZIONE DELL'AVVIAMENTO ("GOODWILL") IN TERMINI DI CAPACITA' REDDITUALE POTENZIALE	29
5.3 LA VALUTAZIONE DEL (I) MARCHIO (I)	31
5.4 LA VALUTAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE.....	37
5.5 LA VALUTAZIONE DEI BENI MATERIALI (ARREDI, MOBILI, ALLESTIMENTI, ATTREZZATURE, MACCHINE D'UFFICIO ED IMPIANTI)	38
6. CONCLUSIONI	40
PROSPETTI DI VALUTAZIONE ALLEGATE.....	40





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Casa Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664175 fax +39.081.3922881
www.battagliapartners.it

g.battaglia@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

1. PREMessa E OBIETTIVO DELLA VALUTAZIONE

In data 13/02/2013 l'Avvocato Roberta Napolitano, quale componente del Collegio dei Curatori del Fallimento numero 204/2010 "Polo della Qualità S.c.a.r.l." in liquidazione - 7° Sezione Civile del Tribunale di Napoli, ha manifestato al Giudice Delegato dott. Nicola Graziano la necessità di dover procedere ad una valutazione complessiva dell'azienda "Polo della Qualità S.c.a.r.l." (di seguito anche "Polo" o "Società") finalizzata all'alienazione della stessa.

In data 15/02/2013 è stato conferito allo scrivente dott. Gianluca Battaglia (di seguito l'"Esperto" o il "Perito"), nato a Napoli il 01/04/1974, Codice Fiscale BTTGLC74D01F839R, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti al n. 3440 di Napoli, al Registro dei Revisori Contabili al n. 120.316 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Napoli al n. 2743/2011, l'incarico di redigere la relazione di stima del valore complessivo dell'azienda "Polo della Qualità S.c.a.r.l."

Il perito ha svolto il proprio lavoro sulla scorta dei seguenti documenti che sono stati forniti dalla curatela fallimentare:

- Bilanci della società Polo della Qualità S.c.a.r.l al 31/12/2007, 31/12/2008 e 31/12/2009;
- Situazione contabile della società, post dichiarazione di fallimento, dal 10/09/2010 al 31/12/2012;
- Libro dei cespiti ammortizzabili al 31/12/2009;
- Stima del compendio immobiliare a firma dei CTU Ing. Ulderico Console, Ing. Franco Perrotta ed Arch. Filippo Morelli del giugno 2011;



Battaglia & Partners

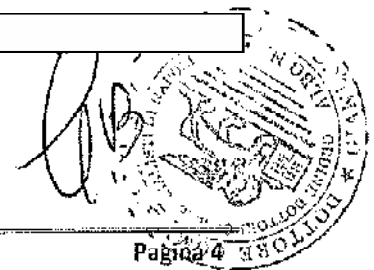
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664176 fax +39.081.1972881
www.battagliapartners.it

gianluca@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

- Elenco delle aziende operative alla data del 15/02/2013 nel Polo della Qualità;
- Bilanci di esercizio al 31/12/2010 e 31/12/2011 e relative visure camerali delle società di capitale ad oggi ancora operative all'interno del Polo della Qualità ed aventi nel Polo della Qualità la loro unica unità produttiva;
- Contratti di lavoro dipendente con il dott. [] e il geom. []
- Contratto di comodato d'uso con la ditta []
- Perizia di stima immobiliare della [], consorzio fallito del Polo della Qualità S.c.a.r.l.;
- Contratto [] (con atto integrativo) con la società []
- Contratto di Vigilanza diurna con la società []
- Contratto di Vigilanza notturna con la società cooperativa a r.l. []
- Contratto di manutenzione degli ascensori con la società []
- Contratto di manutenzione delle aree verdi con il signor []
- Contratto di manutenzione impianti con la ditta individuale [] di []
- Contratto di manutenzione impianti con la società []
- Contratto di appalto per la pulizia con la società []





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corsa Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 Fax +39.081.19722881
www.battagliapartners.it

gianluca.battaglia@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

- Relazione del Collegio dei Curatori ex articolo 33 della Legge Fallimentare;
- Autorizzazione per l'esercizio di attività di G ACP (Centro Commerciale con Aggregazioni Polifunzionali);
- Contratto utilizzo sala eventi con la società
- Inventario fallimentare.





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 Fax +39.081.19772981
www.battagliapartners.it

part.ica@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

2. LA SOCIETA' OGGETTO DI VALUTAZIONE

2.1 Introduzione

La società consortile a responsabilità limitata Polo della Qualità (di seguito, per brevità, anche il "Polo") è stata costituita in Napoli il 2 agosto 2001, con atto per Notaio Tommaso Olivieri (rep. n. 105150, racc. n. 23027), iscritto presso il Registro delle Imprese di Napoli il 6 agosto 2001 (prot. n. 74471) e registrato, in pari data, presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli - Ufficio Registrazione Atti Pubblici.

La società è iscritta presso il Registro delle Imprese di Napoli con il codice fiscale e la partita I.V.A. n. 07798350638 e con il numero R.F.A. NA-660983.

La società ha ad oggetto la realizzazione, nell'interesse dei soci, di un centro attrezzato, unitariamente gestito, per la lavorazione, la produzione, la distribuzione ed il commercio, all'ingrosso ed al dettaglio, di beni (preziosi, articoli di moda ed affini), rientranti nella categoria dei prodotti, industriali ed artigianali, "di eccellenza", riconoscibili, anche all'estero, sotto la comune etichetta "Made in Italy".

Per il perseguimento dei fini sociali, la società ha commissionato l'edificazione presso l'Area di Sviluppo Industriale di Marcianise di un complesso immobiliare da destinare a sede per lo svolgimento, da parte dei soci consorziati, delle attività di lavorazione, produzione, distribuzione e commercio dei beni.

Il complesso è costituito da una concatenazione di edifici, di forma quasi ellittica, disposti intorno a tre corti, con una lunghezza perimetrale di oltre 1,2 km.





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.564178 fax +39.081.1972881
www.battagliapartners.it

gabriele@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

Gli edifici sono articolati su tre piani fuori terra e su un piano interrato, adibito a depositi e posti auto.

All'interno dei diversi corpi di fabbricati sono stati realizzati n. 678 moduli commerciali, n. 233 depositi e n. 499 posti auto.

I moduli commerciali sono dislocati su tre piani, mentre i depositi ed i posti auto sono tutti ubicati al piano seminterrato.

Il perimetro esterno agli edifici è adibito esclusivamente a viabilità pedonale e carrabile ed, adiacente ad un lato di esso, vi è un'area scoperta adibita a parcheggio.

Allo stato, le aziende che esercitano la propria attività d'impresa all'interno della struttura sono complessivamente n. 40, di cui:

- a) n. 25, in qualità di proprietarie dei moduli dalle stesse occupati, 18 delle quali dislocate al piano terra, 3 al primo piano e 4 al secondo piano, oltre che dei relativi depositi e posti auto (ubicati al piano seminterrato), in virtù dei contratti definitivi di compravendita stipulati con la società consortile, antecedentemente alla dichiarazione di fallimento;
- b) n. 15, in qualità di compromissari dei moduli dalle stesse occupati, 11 dei quali al piano terra, 2 al primo piano ed altri 2 al secondo piano, oltre che dei relativi depositi e posti auto (ubicati al piano seminterrato), in virtù dei contratti preliminari di acquisto stipulati con la società consortile.

2.2 L'autorizzazione amministrativa commerciale G ACP

Alla società Polo della Qualità scrl è stata rilasciata, in data 20 settembre 2007, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 114/1998 nonché della Legge Regionale n.1/2000, stante l'esito favorevole della conferenza dei servizi





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 Fax +39.081.1972281

www.battagliapartners.it

g.battaglia@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

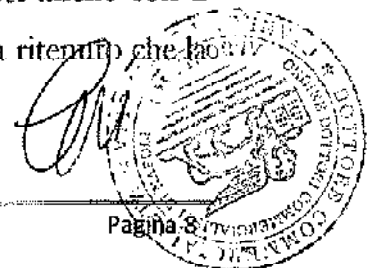
del 09/01/2006, l'autorizzazione n.48 per l'esercizio dell'attività di Centro Commerciale con aggregazioni polifunzionali (G ACP).

Tale autorizzazione amministrativa consentiva, pertanto, ai soci consorziati di poter abbinare all'attività di lavorazione, produzione, distribuzione e commercio all'ingrosso dei beni anche quella della vendita al dettaglio: detta autorizzazione aveva validità fino all'8 gennaio 2008.

Prima della scadenza del suddetto termine, la società non ha provveduto a richiedere alcuna proroga. In data 18 marzo 2009, con istanza protocollata al n. 4694 presso lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Marcianise, il Polo della Qualità scrl ha espressamente richiesto la proroga della suddetta autorizzazione ai sensi e per gli effetti della citata legge regionale n. 1/2000.

La Curatela Fallimentare, nello svolgimento delle proprie attività dirette, tra altro, alla verifica della regolarità amministrativa della società Polo della Qualità scrl, non ha, però, rinvenuto, tra la documentazione in proprio possesso, alcuna idoneo riscontro da parte del Comune in ordine alla richiesta di proroga come sopra depositata.

Rilevato, tuttavia, che in questa fattispecie trova sicuramente applicazione il disposto dell'art. 20 della L. n. 241/1990 secondo cui "nei procedimenti ad istanza di parte per il rilascio di provvedimenti amministrativi il silenzio dell'amministrazione competente equivale a provvedimento di accoglimento della domanda, senza necessità di ulteriori istanze o diffide, se la medesima amministrazione non comunica all'interessato, nel termine di cui all'articolo 2, commi 2 o 3, il provvedimento di diniego, ovvero non procede ai sensi del comma 2", la Curatela, confrontandosi anche con il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marcianise, ha ritenuto che ha





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.1972881
www.battagliapartners.it

gianluca@battagliapartners.it

gianluca@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia

Dottore Commercialista Revisore Contabile

proroga dell'autorizzazione sia stata, in realtà, ottenuta dal Polo della Qualità.

Invero, in applicazione del suddetto disposto ed in considerazione che la normativa di riferimento in materia di rilascio delle autorizzazioni all'esercizio delle attività commerciali (D.Lgs. n. 114/1998 e Legge Regionale n. 1/2000) non prevede alcun termine per la richiesta di proroga dell'autorizzazione né commina alcuna sanzione qualora la detta richiesta sia presentata dopo la scadenza di validità dell'autorizzazione, la raggiunta conclusione della "proroga tacita" appare conforme al dettame legislativo.

Tuttavia, Part. 5, comma 3, della citata Legge Regionale n. 1/2000, ha, altresì, espressamente stabilito che *"il Comune può concedere una sola proroga fino ad un massimo di un anno nei casi di comprovata necessità"*.

Pertanto, sia pur a voler ritenere concessa la proroga dell'autorizzazione amministrativa in forza del silenzio-assenso della pubblica amministrazione, non può negarsi che la stessa è comunque a sua volta scaduta in data 8 gennaio 2009: quindi, alla data della dichiarazione di fallimento l'autorizzazione concessa al Polo della Qualità per l'esercizio dell'attività di Centro Commerciale con aggregazioni polifunzionali (G ACP) era già definitivamente scaduta.

La Curatela, nell'ottica della liquidazione del complesso immobiliare inteso come struttura funzionale al progetto imprenditoriale da cui ha avuto origine, ha quindi ritenuto di dare corso all'istruttoria per il rilascio di una nuova autorizzazione.

In particolare la Legge Regionale n.1/2000 statuisce che *"l'autorizzazione G ACP è relativa a Centri commerciali costituiti da aggregazioni commerciali polifunzionali che devono essere costituite da almeno 6 esercizi appartenenti alle grandi e medie strutture ed esercizi di vicinato, con singole superfici di vendita fino a mq. 2.500"*.





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.564178 fax +39.081.19722831

www.battagliapartners.it

g.battaglia@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

per i Comuni delle classi 4 e 5 e mq. 5.000 per i Comuni delle classi 1, 2 e 3, nonché da attività produttive artigianali e di servizi. Ciò al fine di realizzare la modernizzazione e il recupero delle imprese esistenti secondo le finalità indicate alla lettera f) 1° comma articolo 6 del decreto legislativo 114\98. Dette strutture debbono essere poste all'interno di una struttura funzionale unitaria avente servizi comuni, articolata lungo un percorso pedonale di accesso che consenta la diretta comunicazione tra i singoli esercizi."

Ad oggi la situazione per il rilascio / rimovo dell'autorizzazione commerciale è in stand-by. In un'ottica prudenziale il "valore aggiunto" di tale concessione, in una visione prospettica, non è stato oggetto di valutazione: pur tuttavia è innegabile che tale autorizzazione rivesta un ruolo fondamentale in un'ottica di appetibilità del complesso immobiliare sul mercato in quanto, come evidenziato poco sopra, consente l'insediamento non solo di centri produzione, lavorazione e distribuzione ma anche di punti di vendita, all'ingrosso e al dettaglio.

2.3 La natura consortile della società

E' indubbiamente rilevante evidenziare la circostanza che l'azienda oggetto di valutazione è una società consortile che non ha mai avuto una propria redditività / operatività autonoma rispetto alle esigenze / fabbisogni dei soci consorziati. Il Polo era il volano attraverso il quale realizzare e gestire un centro polifunzionale per attività produttive: non è stato mai quindi un reale soggetto economico con attività rivolta verso terzi, eccezion fatta per la fase di realizzazione e vendita dei moduli. Tale circostanza ha condotto, nella presente fase di valutazione, a ipotizzare e stimare un'autonoma quantificazione delle attività connesse ai marchi aziendali e all'avviamento / goodwill al fine di poter correttamente attribuire un valore complessivo all'azienda Polo, senza limitarsi ad una semplice e mera valutazione



immobiliare che rischierebbe di essere troppo limitativa. Tale assunto, a parere di chi scrive, assume ancor più rilevanza se rapportata a quanto sino ad oggi compiuto dalla Curatela fallimentare che, in un'ottica di preservazione del valore complessivo dell'azienda, ha deciso di tenere aperta la struttura, ha assunto due ex dipendenti della società fallita (un collaboratore amministrativo ed un collaboratore tecnico), ha tenuto in essere, seppur in maniera limitata, i contratti di servizio al fine di garantire un livello minimo di manutenzione del complesso, ha ospitato eventi fieristici con l'intento di valorizzare e preservare il (i) marchio (i) aziendale.

2.4 I marchi della società

Alla data della dichiarazione di fallimento, la società consortile Polo della Qualità era titolare del diritto all'uso esclusivo di n. 4 marchi registrati:

- a) n. 2 marchi nazionali, di tipo verbale, registrati presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (U.I.B.M.), in relazione a tutte le n. 45 categorie di prodotti e servizi di cui alla Classificazione di Nizza (LX edizione);
- b) n. 2 marchi comunitari, di tipo figurativo, registrati presso il Dipartimento Marchi dell'Ufficio per l'Armonizzazione nel Mercato Interno (U.A.M.I.), con sede in Alicante (Spagna), in relazione soltanto a n. 3 categorie di prodotti e servizi di cui alla predetta Classificazione di Nizza; ovvero: articoli di abbigliamento, scarpe, ecc.; pubblicità; telecomunicazioni.

Questi, nel dettaglio, i dati salienti relativi ai suddetti marchi:



Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.1972283
www.battagliapartners.it

giovanna@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

a) marchi nazionali:

N. domanda	Data deposito domanda	N. registrazione marchio	Data registrazione marchio	Marchio
NA2000C0 00745	21/07/2000	00009359 02	01/09/20 04	POLO DELLA QUALITA'
NA2006C0 00090	25/01/2006	00011789 09	12/03/20 09	POLO DI QUALITA'

b) marchi comunitari:

Data deposito domanda	N. marchio	Data registrazione marchio	Marchio
19/10/2006	005426358	17/09/2007	POLO DELLA QUALITA' CHANNEL
06/11/2008	007368939	16/06/2009	PQ CHANNEL

Si evidenzia che, al fine di evitare l'estinzione dei marchi nazionali, in ragione dell'avvenuto decorso (anteriormente alla dichiarazione di fallimento) del termine decennale decorrente dal deposito della domanda di registrazione, con istanza depositata presso la C.C.I.A.A. di Napoli in data 18 gennaio 2011 (entro, quindi, il previsto termine semestrale di





tolleranza”), la Curatela Fallimentare ha chiesto e conseguito dall’U.I.B.M. il rinnovo del suddetto marchio.

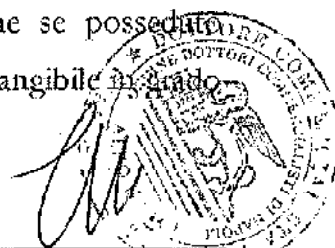
La registrazione dei marchi comunitari era stata richiesta dalla società consortile all’Organismo comunitario, al fine di contraddistinguere, in Italia ed all’estero, un canale televisivo tematico, irradiato su piattaforma satellitare Sky, tramite la società licenziataria [redacted], con sede in Napoli.

2.5 I ricavi potenziali per lo sfruttamento degli spazi comuni: il *track record* degli eventi del biennio 2011 / 2012

La Curatela Fallimentare ha autorizzato negli esercizi 2011 e 2012 l’utilizzo temporaneo di alcuni spazi comuni del Polo attraverso la stipula di un contratto con la società [redacted] per lo svolgimento dei seguenti eventi fieristici:

- Anno 2011: [redacted] corrispettivo contrattuale euro 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA – durata concessione 21 giorni (dall’8 al 29 ottobre 2011);
- Anno 2012: Si [redacted] corrispettivo contrattuale euro 33.000,00 (trentatremila/00) oltre IVA – durata concessione 18 giorni (dal 5 al 23 novembre 2012).

Questi eventi dimostrano la potenzialità commerciale del Polo anche come contenitore fieristico – espositivo per ospitare eventi di pregio con un buon rapporto tra superfici concesse / durata del contratto / corrispettivo maturato e, soprattutto, come il marchio “Polo”, anche se posseduto attualmente da una procedura concorsuale, sia un bene intangibile in grado di poter generare redditività, diretta ed indiretta.





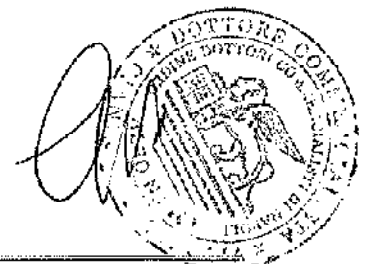
Non appare, pertanto, corretto considerare il solo valore immobiliare del compendio come unico valore dell' "Azienda Polo": se il valore del marchio può essere suscettibile di un valore autonomo rispetto al complesso immobiliare, al contrario il valore immobiliare non può essere separato da quello del marchio.

L'attuale crisi economico congiunturale deve portare a valutare le componenti immobiliari non in funzione del loro (teorico) valore di mercato ma in funzione della loro (potenziale) capacità reddituale prospettica: nell'attuale contesto socio – economico più che ad un crollo dei prezzi di mercato si assiste ad un'assenza degli stessi in quanto gli investimenti immobiliari diventano appetibili se e solo se possono generare reddito.

E', dunque, preferibile impostare la presente stima valutando l'intero complesso aziendale secondo parametri di natura economico – reddituale piuttosto che di natura patrimoniale.

E' assolutamente necessario impostare un criterio di valutazione che veda il Polo come un unico asset aziendale in vendita, un complesso che possa essere idealmente scomposto in marco valori che formano un unicum inscindibile laddove si decida di alienarlo: valore del compendio immobiliare, valore del marchio, valore del goodwill (in termini di flussi di gestione prospettici) e valore dei beni strumentali dotati di autonoma valutazione patrimoniale.

L'appetibilità sul mercato dell' "Azienda Polo" va valutata essenzialmente, come vedremo nelle pagine seguenti, in funzione dei flussi reddituali potenzialmente generabili.





3. I METODI DI VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' IDENTIFICATE

3.1 Criteri di valutazione

Con riferimento alle finalità della presente stima, è necessario premettere che i metodi di valutazione sviluppati dalla dottrina e dalla prassi professionale devono essere intesi quali strumenti analitici volti ad individuare, per ogni specifica situazione, gli elementi razionali di valutazione utilizzabili e, quindi, il valore aziendale loro connesso. Ciò significa, in sostanza, che ognuna delle metodologie disponibili meglio si adatta alla valutazione di una o di alcune specifiche fattispecie.

La scelta dei criteri più appropriati per giungere alla stima del valore di un'azienda e/o di un'attività deve essere fondata sulla base delle specifiche caratteristiche della stessa/e nonché, generalmente, sulle finalità dell'esercizio di valutazione.

Nel caso specifico, il processo di valutazione seguito fornisce, quindi, un valore di riferimento teorico delle Attività Identificate, sulla base dei dati esistenti e comunicati ai fini di questa stima in una visione complessiva (unicum insciudibile) dell'"Azienda Polo". Il valore di scambio, o prezzo di un asset, dipende, infatti, sia da stime economico-finanziarie di valori intrinseci, sia da valutazioni soggettive delle parti interessate, dalla loro forza contrattuale o da loro particolari attese ed interessi. La presente valutazione può essere influenzata da considerazioni soggettive limitatamente alla scelta di alcuni parametri tecnici, e comunque ispirata al principio della prudenza, mentre non sono stati presi in considerazione gli effetti delle eventuali sinergie derivanti da future operazioni né altri fattori di carattere strategico o aventi carattere negoziale. Va rilevato che fattori di carattere strategico o negoziale difficilmente possono, per loro natura, essere quantificati.



tecnicamente in un procedimento di valutazione professionale d'azienda (o di ramo d'azienda).

Nello svolgimento della valutazione sono stati seguiti i principi generali che devono ispirare le valutazioni e che possono essere così riepilogati:

- si è usata la dovuta prudenza, ciò a motivo della finalità cautelativa di tale valutazione, ispirata alla tutela dell'integrità del capitale della società oggetto di valutazione;
- si è tenuto conto di tutte le informazioni provenienti sia dalla curatela fallimentare sia da fonti esterne di mercato.

Per la selezione delle metodologie si è fatto ricorso ad un'analisi allargata delle metodologie potenzialmente utilizzabili in questo contesto. Dall'elenco generale si è poi proceduto ad individuare quelle ritenute più adeguate nel caso in esame.

Al fine di una migliore comprensione delle scelte effettuate nella valutazione del complesso aziendale, si riporta nelle pagine seguenti una breve descrizione dei criteri e metodi più comunemente proposti dalla dottrina e applicati dalla prassi professionale prevalente.

3.2 Metodi di valutazione

I criteri di valutazione individuati dalla dottrina aziendalistica prevalente sono riconducibili a due macro categorie: quella dei metodi analitici e quella dei metodi sintetici.

Sono analitici i metodi che consentono la scomposizione dell'unitario valore dell'azienda tra le sue determinanti e cioè tra gli elementi attivi e passivi che la compongono.

Ricentrano nella categoria dei metodi analitici unicamente quelli patrimoniali.

Essi si suddividono in gruppi:





- metodi patrimoniali semplici;
- metodi patrimoniali complessi, con valutazione dell'avviamento e degli elementi ad esso riconducibili (quali: rete di distribuzione, aspetti distintivi del prodotto, capacità di ricerca).

I metodi patrimoniali si basano sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il patrimonio.

Secondo tali metodi il valore patrimoniale rappresenta la somma dei valori correnti o di sostituzione attribuibili agli elementi patrimoniali, cioè quei valori mediamente espressi dal mercato nel momento considerato, previa opportuna rettifica degli stessi, qualora risultino superiori al valore ritraibile attraverso l'uso.

La differenza fondamentale tra metodi patrimoniali semplici e metodi patrimoniali complessi (con valutazione distinta dell'avviamento intrinseco) risiede nell'attribuzione di un valore alla capacità della società di produrre reddito in misura diversa rispetto a quella del mercato o, comunque, nell'apprezzamento di taluni fattori immateriali quali il marchio, il know-how, la penetrazione sul mercato, la rete di vendita o di raccolta, la capacità del management, la rete di relazioni con l'esterno, le condizioni ambientali, ecc.

Fanno parte della categoria dei metodi sintetici i metodi reddituali e quelli finanziari.

I metodi reddituali si distinguono in:

- metodi basati sui risultati complessivi (risultati che non tengono comunque conto delle componenti reddituali non ripetitive);
- metodi basati sui risultati operativi.

I metodi reddituali puri determinano il valore di un'azienda unicamente in funzione dei redditi che, in base alle attese, essa sarà in grado di produrre. I metodi di





reddituale misti prevedono l'integrazione dei dati tratti dalla valutazione degli elementi patrimoniali con quelli di natura esclusivamente economica o finanziaria.

Nell'applicazione dei metodi reddituali, particolare attenzione deve essere posta nella determinazione del tasso di capitalizzazione e nella scelta dell'orizzonte temporale.

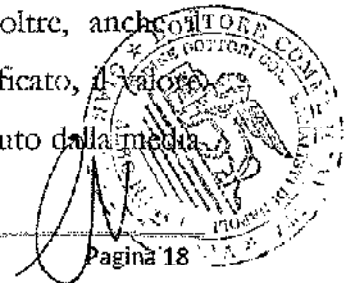
I metodi finanziari determinano il valore di un'azienda in misura pari ai flussi finanziari attualizzati che essa è in grado di generare. Essi quindi sono basati sui flussi monetari che derivano dall'investimento. Il valore dell'azienda è determinato in misura pari al valore attuale di tutti i flussi finanziari attesi (si distingue tra flussi per l'investitore esterno all'impresa, fondati sulle disponibilità ritraibili attraverso i dividendi, ed i flussi per l'impresa).

I metodi misti si distinguono in:

- metodo misto con stima autonoma dell'avviamento (o disavviamento), in funzione del sovrareddito (o del sottoreddito) dell'azienda rispetto a quelli ordinari del settore;
- metodo della stima patrimoniale con "rivalutazione controllata" delle immobilizzazioni.

La dottrina aziendalistica ha recentemente elaborato altri metodi i quali prescindono da formule valutative razionali e si limitano a dedurre il valore direttamente da osservazioni di mercato.

Fra questi è possibile annoverare i metodi empirici ovvero le c.d. rules of thumb ("regole del pollice"). Si tratta di metodi di stima di realtà di piccola e piccolissima dimensione, fondati su regole, prive di rigore scientifico, alle quali fa ricorso l'opinione collettiva in settori specifici. Essi comprendono, inoltre, anche il metodo sintetico che consiste nel sommare, al capitale netto rettificato, il valore dell'avviamento commerciale ottenuto moltiplicando il valore ottenuto dalla media





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19721981
www.battagliapartners.it

gab@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

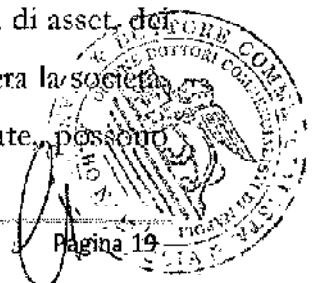
dei redditi realizzati nel triennio precedente, moltiplicato per un coefficiente prospettico, alla percentuale di redditività riferita all'ultimo anno del triennio considerato.

Essi, per la assenza di rigore scientifico e di razionalità che li contraddistingue, non possono essere assunte quali metodi di base né per le valutazioni di cui all'art. 2343 c.c., né per quelle di cui all'art. 2501-quinquies c.c. Essi potranno tutt'al più essere utilizzati quali metodi approssimativi di verifica sommaria del risultato ottenuto con altri procedimenti.

I metodi di valutazione attualmente più accreditati nella pratica per la determinazione del fair value di asset tangibili ed intangibili (di seguito definiti congiuntamente con il termine "Asset") sono:

- **Metodi di mercato** – gli Asset vengono valutati sulla base di transazioni e benchmarks di mercato relativi ad asset simili rilevati in analoghi settori nel recente passato;
- **Metodi reddituali** – viene effettuata la stima del valore attuale di benefici economici futuri derivanti dalla proprietà degli asset da valutare attraverso l'identificazione, la separazione e la quantificazione dei flussi di cassa attribuibili agli asset stessi e la loro capitalizzazione;
- **Metodi basati sul costo** – si fondano sull'ipotesi che il valore economico del marchio sia pari agli oneri sostenuti per la sua formazione o per la sua sostituzione (o riproduzione);
- **Metodi ibridi** – utilizzano elementi propri dei diversi metodi sopra citati (ad esempio il metodo del "relief from royalty").

L'effettuazione della scelta del metodo varia a seconda della tipologia di asset, dei dati a disposizione e delle specifiche circostanze del settore in cui opera la società. I metodi di mercato, basandosi sulle transazioni realmente effettuate, possono

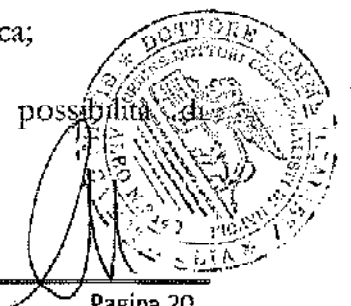




fornire la migliore indicazione per quanto riguarda la determinazione del fair value degli asset intangibili. Purtroppo, i dati relativi a tali transazioni non sono spesso totalmente disponibili, rendendo così i relativi metodi di valutazione di difficile applicazione pratica.

La scelta dei metodi di valutazione degli asset intangibili si ispira ad alcuni concetti-base, che si possono riassumere nei seguenti termini:

- **Credibilità/affidabilità** – essa dipende dall'impostazione razionale delle formule, dai fattori che le definiscono e dalla possibilità di tradurre tali fattori in quantità, dalle ipotesi assunte ai fini dei calcoli (affinché sia evitato un eccessivo grado di soggettività);
- **Coerenza** – i valori devono essere basati sull'analisi fondamentale dell'impresa, esprimendo grandezze coerenti sia con i risultati economici sia con il sistema complessivo;
- **Continuità** – i calcoli devono essere ripetibili nel tempo (per esempio, anno per anno), evitando sostanziali variazioni di criteri;
- **Dimostrabilità – verificabilità** – il processo valutativo deve risultare chiaramente dimostrabile nelle sue componenti, nelle ipotesi assunte, nello svolgimento dei calcoli, allo scopo principale di essere verificabile;
- **Adattabilità** – sono a volte giudicati preferibili metodi applicabili in molte situazioni. Ma non sempre questa è una necessità: vi sono metodi peculiari ad alcuni settori che traggono vantaggi da tale circostanza;
- **Praticabilità** – i metodi e i parametri di valutazione sottostanti devono essere chiari e relativamente semplici da applicare nella pratica;
- **Confrontabilità** – è spesso giudicata interessante la possibilità di confrontare i risultati ottenuti con diversi metodi.





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Casa Vittorio Emanuele, 54 - 80123 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.1772281

www.battaglia-partners.it

partners@battaglia-partners.it

Gianluca Battaglia

Dottore Commercialista Revisore Contabile

Metodi di mercato

Secondo il metodo in oggetto, il valore di una attività immateriale è stimato sulla base dei prezzi rilevabili nell'ambito di negoziazioni private aventi per oggetto beni simili.

Questo approccio si fonda sull'identificazione degli elementi fondamentali che caratterizzano il valore di un asset: i ritorni attesi sull'investimento, il tempo legato alla manifestazione di tali ritorni ed il rischio associato alla realizzazione anticipata di tali ritorni attesi in futuro.

Le principali criticità nell'applicazione di tale metodologia sono le seguenti:

- Scarsità di transazioni comparabili e disponibilità di informazioni;
- Difficoltà nel garantire omogeneità tra l'attività di riferimento oggetto di valutazione e le transazioni di mercato.

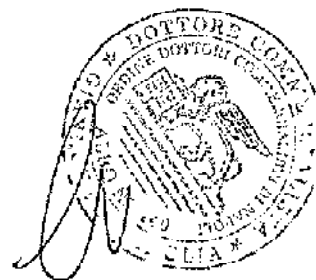
Per queste ragioni è opportuno, come consigliato dal principio contabile internazionale IASB, effettuare alcune modifiche per riflettere le eventuali differenze tra l'attività oggetto di valutazione e le transazioni comparabili individuate.

Metodi reddituali

Il metodo reddituale consiste nella determinazione di un valore indicativo di un asset utilizzando uno o più metodi che attualizzano i benefici economici futuri che l'attività è in grado di produrre.

La pratica professionale si basa principalmente sui seguenti metodi:

- Discounted cash flow;
- Capitalized cash flow;
- Greenfield method;





- Excess earnings (cash flows), prevalentemente utilizzato per la stima delle attività immateriali.

L'applicazione di tali metodi avviene in due fasi diverse:

- Identificazione, separazione e quantificazione dei benefici economici futuri attribuibili all'asset in questione. Tali benefici possono essere rappresentati in vario modo: cash flow o utile;
- Attualizzazione di tali flussi in base ad un appropriato tasso che rispecchi il profilo di rischio dell'attività oggetto di valutazione;

Metodi basati sul costo

L'approccio basato sul costo si fonda sui principi economici di sostituzione ed equilibrio di prezzo che affermano che un compratore prudente non dovrebbe pagare un asset di più del costo necessario per riprodurre uno di uguale desiderabilità ed utilità. In altre parole, attraverso il principio di sostituzione, un potenziale compratore non dovrebbe pagare di più (e un potenziale venditore non dovrebbe pretendere di più) per un asset rispetto ad un altro asset di analoga utilità.

Fra i metodi basati sul costo, vi sono diversi metodi analitici. Ogni gruppo di metodi analitici utilizza una specifica definizione della tipologia di costo rilevante per la valutazione.

Vale la pena notare che è necessario identificare, quantificare e sottrarre tutti gli elementi di obsolescenza dal costo dell'asset al fine di stimarne correttamente il valore.

I metodi ibridi – Relief from royalties

Secondo questa metodologia il valore di un asset intangibile, per una società che non ne è proprietaria, è pari alla somma che tale società dovrebbe pagare per





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664176 fax +39.081.19722851

www.battagliapartners.it

giulia@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

utilizzarlo su licenza, o, se di proprietà, il costo risparmiato per non doverla pagare.

Il metodo trova prevalentemente applicazione nella valutazione di marchi e brevetti.

La logica sottostante a tale metodologia è l'individuazione di quanto un terzo sarebbe disposto a pagare (Royalty Rate) per ottenere in concessione l'attività oggetto di valutazione.

Nello specifico, la Royalty Rate è stimata sulla base dei tassi di royalty riconosciuti dal mercato per l'utilizzo di attività con qualità simili rispetto a quelle oggetto di valutazione.

Una volta determinato il tasso di royalty, il valore dell'intangibile viene determinato attraverso l'applicazione del tasso ai ricavi o ai profitti generati dall'attività.

Questo metodo viene applicato attraverso i seguenti step:

- ricerca di tassi di royalty applicati in settori simili;
- aggiustamento dei tassi di royalty per lo specifico asset intangibile;
- selezione del tasso di royalty appropriato ai fini dell'applicazione;
- applicazione del tasso di royalty ai ricavi generati dall'asset intangibile oggetto di valutazione.

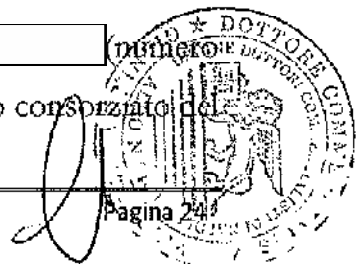




4. SCELTA DEL METODO

Prima di descrivere nel dettaglio il metodo di valutazione complesso adottato per giungere al valore più puntuale del complesso aziendale Polo della Qualità, il sottoscritto perito non può non sottacere come la valutazione squisitamente immobiliare del complesso di cui all'elaborato peritale del giugno 2011 a firma del Collegio dei C.T.U. Ing. Ulderico Console, Ing. Franco Perrotta ed Arch. Filippo Morelli rappresenti un punto di partenza (per la valutazione della componente immobiliare) non attendibile o comunque non coerente con l'approccio valutativo del presente elaborato peritale per le seguenti motivazioni oggettive:

- dalla data di produzione dell'elaborato peritale (giugno 2011) ad oggi (marzo 2012) l'acuirsi della crisi economico – finanziaria internazionale ha ulteriormente compromesso le valutazione degli immobili (e soprattutto di quelli di natura industriale / produttivo / commerciale) con un crollo dei prezzi che mal si conciliano con quelli all'epoca stimati per giungere alla valutazione complessiva di 118 Meuro;
- tutti gli immobili strumentali della struttura Polo (le sale convegno, le sale caffè / bouvette / ristorante, la Sala Eventi, i moduli adibiti ad ufficio postale, bancario ed asilo, le terrazze scoperte) sono stati oggetti di un contratto finanziario di *lease and back* e, pertanto, ad oggi non sono di proprietà della società Polo bensì delle società di Leasing nei confronti delle quali si evidenzia un debito residuo per la sorte capitale di circa 23,5 Meuro. E' intuitivo comprendere come tali superfici siano fondamentali per conferire un valore di strumentalità all'intero compendio immobiliare e che pertanto la mancata disponibilità degli stessi non può che incidere in senso riduttivo sulla stima di valore del compendio;
- in data 24/04/2012, nell'ambito del Fallimento della (numero 364/2011- 7° Sezione Civile del Tribunale di Napoli) , socio consorzio del





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.1972881
www.battagliapartners.it

gab@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia

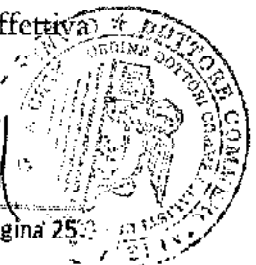
Dottore Commercialista Revisore Contabile

Polo della Qualità, il CTU Arch. Luca Ianniello ha elaborato una perizia di stima di un immobile produttivo ubicato al piano terra del Polo della Qualità, con una estensione di circa 233 metri quadri, dotato di un magazzino di circa 143 metri quadri e di 3 posti auto. Il valore periziato conduce ad un importo di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00): si evince facilmente come a 10 mesi di distanza l'una con l'altra, le due perizie esaminate abbiano condotto a valutazioni asimmetriche completamente distanti tra loro con una valutazione (quella più recente) che evidenzia (in un rapporto euro / mq) un decremento di quasi il 60%.

Tale incertezza e soprattutto l'alea di una valutazione immobiliare "autonoma" rispetto all'intero complesso aziendale hanno condotto lo scrivente a valutare la consistenza del complesso in termini prevalentemente economico - reddituali potenziali.

Il processo valutativo condotto ha, pertanto, focalizzato la propria attenzione sulle seguenti macro - voci del complesso aziendale:

- Marchio (1) in termini di stima di un tasso di royalty da applicare ai volumi di fatturato delle future ubicazioni produttive (stimate come vedremo in 200) che traduce in quantum le potenzialità economiche dell'asset intangibile;
- Goodwill, in termini di valutazione economica del cash flow di progetto generato in una ipotesi di gestione aziendale ordinaria consortile;
- Beni strumentali dotati di autonomo valore patrimoniale di costo partendo dal libro cespiti al 31/12/2009 (ultimo documento ufficiale sebbene mai ritualmente approvato) ed adeguato / aggiornato con le aliquote sino all'esercizio 2012 e svalutati secondo criteri improntati alla effettiva capacità di autonoma rivendibilità / sostituzione;





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80132 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19723881
www.battagliapartners.it

gabriele.battaglia@battagliapartners.it

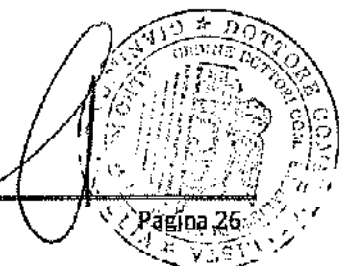
Gianluca Battaglia

Dottore Commercialista Revisore Contabile

- **Compendio immobiliare** inteso in un'accezione di immobile strumentale al processo aziendale, in un'ottica di inscindibilità rispetto alla valutazione degli intangibili (marchio e goodwill) e dei tangibili (beni strumentali), considerando che la quasi totalità delle parti immobili strumentali sia ad oggi oggetto di un contratto di lease and back ed attribuendo al compendio, al termine dell'arco temporale di analisi, un valore finale in una mera ipotesi di rendita perpetua attualizzata al tasso nominale dei BTP decennali (*Risk free rate*).

Pertanto, con riferimento alle finalità della presente stima, sono stati prescelti i seguenti metodi, tutti parametrati su un arco temporale di 10 (dieci) anni che rappresenta il valore più congruo della "vita economica utile" del marchio Polo della Qualità:

- **Marchi:** metodo del "*Relief from Royalties*" –"*RFR*";
- **Goodwill:** metodo dell'attualizzazione dei flussi di cassa del progetto integrato con l'attualizzazione, in termini di rendita perpetua, del solo valore immobiliare;
- **Compendio immobiliare:** metodo della rendita perpetua sulla sola componente immobiliare, in assenza di qualsiasi ipotesi di attività gestionale;
- **Beni strumentali (arredi, mobili, allestimenti, attrezzature, macchine d'ufficio ed impianti):** valore patrimoniale corrente ottenuto computando il processo di ammortamento civilistico dei beni sino alla data del 31/12/2012 ed apportandone l'adeguata svalutazione in rapporto all'effettiva capacità di autonoma rivendibilità / sostituzione degli stessi.





5. LA VALUTAZIONE DELLE ATTIVITA' IDENTIFICATE

5.1 Il costo del capitale Weighted Average Cost of Capital ("WACC") quale tasso di attualizzazione dei processi valutativi.

Per l'attualizzazione dei flussi di cassa generati nell'applicazione del metodo RIR e di quelli di progetto si è fatto riferimento al *Weighted Average Cost of Capital* ("WACC").

Il WACC è rappresentativo del rendimento richiesto dai finanziatori della società e dai soci per impiegare i propri capitali nell'azienda; tale tasso è determinato come segue:

$$WACC = K_e \frac{E}{D+E} + K_d(1-t) \frac{D}{D+E}$$

dove:

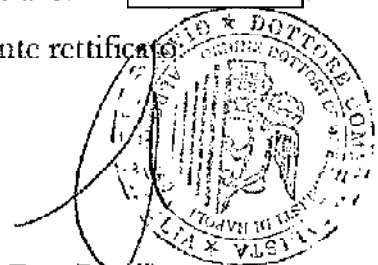
- k_e = costo dei mezzi propri
- $k_d(1-t)$ = costo dei debiti finanziari
- E = capitale di rischio
- D = indebitamento finanziario netto

Il costo dei mezzi propri (k_e) è definito come il costo opportunità del capitale di rischio dell'azienda, ossia il suo rendimento medio atteso. Ai fini della sua determinazione, la dottrina ha elaborato diversi modelli, tra cui il (di seguito definito "CAPM"), opportunamente rettificato

$$k_e = R_f + b \cdot (R_m - R_f)$$

dove:

- R_f = rendimento delle attività prive di rischio ("Risk Free Rate")





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722881
www.battagliapartners.it

gianluca@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

- $(R_m - R_f) =$ premio per il rischio di mercato ("Market Risk Premium")
- $b =$ coefficiente relativo al rischio "non diversificabile" (systematic risk)

Il costo netto del debito ($K_d \cdot (1-t)$) è pari al costo lordo del debito, al netto della aliquota d'imposta teorica t della società.

Per determinare il K_e , è stato applicato il metodo del Capital Asset Pricing Model.

Si è, quindi, rilevato un campione di società operanti nello stesso settore di riferimento delle società o business unit oggetto di valutazione.

In particolare, nel caso specifico, gli elementi alla base del calcolo sono riepilogati di seguito:

- Risk Free Rate: pari al rendimento medio annuo effettivo dei titoli di Stato italiani (BTP) con scadenza a 10 anni al lordo dell'inflazione¹; la scelta di utilizzare un risk free nominale è collegata all'applicazione del tasso di attualizzazione a flussi di cassa nominali, così come espressi dai piani finanziari elaborati;
- Market Risk Premium: è stato stimato, secondo un approccio *unconditional*, sulla base del dato statistico rilevato da *Consensus*²;
- Beta: coefficiente rappresentativo del grado di rischio non diversificabile della Società rispetto al suo settore di riferimento, è stato stimato prendendo a riferimento un campione di società ritenute comparabili (nel seguito anche il "Panel")³;
- Il costo del debito ante imposte (K_d), è stato stimato in linea con quello di mercato.

¹ Fonte: elaborazione su dati Bloomberg.

² Fonte: rilevazione statistica effettuata dall'Università di Navarra, IESE Business School.

³ Fonte: elaborazione su dati Bloomberg.





La stima del WACC è stata effettuata ipotizzando l'assenza di un indebitamento finanziario netto.

La stima del WACC così ottenuta è pari a circa il **13,6%** (tredici virgola sessanta per cento).

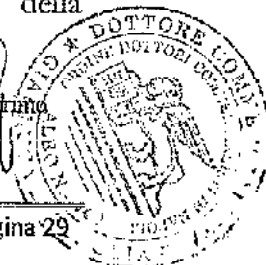
Nella tabella 1 allegata alla presente perizia di stima sono ricapitolati i valori sopra esposti.

5.2 La valutazione dell'Avviamento ("Goodwill") in termini di capacità reddituale potenziale

La valutazione condotta è stata incentrata sulla volontà di attribuire un valore economico di prospect al complesso aziendale basandosi sulle seguenti ipotesi base:

- La capacità di poter organizzare almeno 10 eventi fieristici / espositivi in un anno della durata media di 10 giorni ciascuno per un fatturato annuo di circa 240 Keuro avendo come base di partenza la quantificazione economica dei contratti siglati con la società per gli eventi Expò del 2011 e del 2012;
- La volontà del soggetto acquirente il complesso aziendale Polo della Qualità di locare i moduli ad oggi invenduti e/o compromessi a realtà produttive complementari con quelle oggi esistenti ipotizzando un valore medio di mercato di euro 3,85 (tre virgola ottantacinque) a metro quadro⁴ sulle superfici commerciali ad oggi libere (invendute e/o compromesse) pari a circa 53.000 mq;
- Stimare un ulteriore fonte di componente positiva di reddito dalla "monetizzazione" della royalty sull'utilizzo del marchio "Polo della

⁴ Fonte: elaborazione su dati Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Quotazioni trimestre semestre 2012.





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722831

www.battagliapartners.it

partita@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia

Dottore Commercialista Revisore Contabile

Qualità" da parte dei futuri operatori commerciali (cfr paragrafo 5.3 per le ipotesi di stima);

- Assumere quale struttura dei costi di gestione quelli ad oggi vigenti in funzione dei contratti stipulati dalla Curatela Fallimentare, dai due contratti di lavoro dipendente esistenti, dall'impatto in termini TARSU ed IMU stimati e prevedendo un ribaltamento consortile, nell'ordine dell'80% dei costi sostenuti, agli utilizzatori dei moduli degli oneri manutentivi, delle utenze, dei servizi di vigilanza e degli oneri assicurativi. Si ritiene, infatti, imprescindibile ipotizzare la costituzione di un condominio industriale per garantire l'efficienza e l'efficacia della gestione e delle funzionalità del complesso polifunzionale;
- Previsione di oneri manutentivi straordinari con una ciclicità quinquennale, con un costo stimato di 150 K€uro per ciascun intervento;
- Assumere quali aliquote fiscali vigenti il 27,5% per l'IRES ed il 4,97 % per l'IRAP, computate sulle basi imponibili previste dall'attuale normativa vigente.

Avendo assunto come ipotesi di partenza la valutazione del Polo nell'ottica di complesso aziendale unitario i cui beni vengono destinati all'utilizzo produttivo proprio del Polo stesso, si è elaborato il Valore Attuale Netto dei flussi di cassa di progetto al netto dell'imposizione fiscale (IRES ed IRAP) che ha condotto ad un valore di 9,26 M€uro attualizzato ad un tasso del 13,6% (WACC).

E' stata poi condotta un'analisi valutativa che, attribuendo alla parte immobiliare il solo valore di rendita perpetua al termine dell'arco decennale temporale di riferimento, considerasse tale valore quale ulteriore flusso in entrata per adeguare il cash flow di progetto complessivo.





La rendita perpetua (come si vedrà più nel dettaglio nel successivo paragrafo 5.4) è stata computata considerando un valore meramente immobiliare di un complesso semplicemente locato (con l'ipotesi di stima come detto in precedenza di 2,5 M€uro i canoni di locazione annui) attualizzando tale rendita ad un tasso privo di rischio quale quello dei BTIP decennali del 5,30%⁵ (Risk free rate).

In buona sostanza, la valutazione condotta ha portato ad attribuire un valore complessivo sia dei flussi netti di progetto generato sia del valore puramente immobiliare che ovviamente "resta" nella disponibilità del futuro acquirente al termine dell'arco decennale di analisi.

Il valore finale ottenuto è di **22,44 M€uro**.

Nelle tabella 3 allegata al presente elaborato vengono sintetizzate le valutazioni condotte.

5.3 La valutazione del (i) Marchio (i)

Come indicato nei paragrafi precedenti, il presente elaborato peritale muove dalla premessa iniziale che l'intangibile marchio (i) "Polo della Qualità" sia in grado di poter generare flussi reddituali autonomi e che lo stesso rappresenti un valore intrinseco dell'intero complesso immobiliare e come tale ne costituisca una parte integrante.

Tale assunto muove, evidentemente, anche dalla considerazione di quanto fatto, in termini di gestione, dalla Curatela Fallimentare dal 10/9/2010 ad oggi al fine di scongiurare la chiusura del Polo, consentendo a 40 operatori commerciali di continuare a poter produrre all'interno del complesso polifunzionale e garantendo un livello minimo di servizi (ristorazione, guardiana, vigilanza, pulizia, manutenzione, etc.) in grado comunque di attrarre un flusso di visitatori estero

⁵ Fonte: elaborazione su dati Dipartimento del Tesoro





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722881

www.battagliapartners.it

partita@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia

Dottore Commercialista Revisore Contabile

La capacità attrattiva del complesso Polo, come indicato nelle pagine precedenti, è stata anche dimostrata dalla volontà di soggetti economici "terzi" di voler organizzare all'interno dell'agglomerato espositivo eventi di richiamo, dimostrando l'attitudine del Polo, nelle sue strutture comuni, di poter anche creare autonomamente reddito e dalla considerazione dei buoni livelli di fatturato e redditività dei soggetti società di capitale ancora operativi nel Polo e che nel Polo hanno la loro unica unità produttiva, come verrà evidenziato nelle pagine seguenti.

Descrizione del metodo Relief from Royalties

Il metodo del Relief From Royalties, come evidenziato precedentemente, si basa sull'assunto secondo cui la proprietà del marchio solleva l'azienda dall'obbligo di pagare le royalties per la licenza d'uso del marchio.

Il valore di un marchio può quindi essere stimato in base all'attualizzazione dei flussi futuri di tali pagamenti (al netto della tasse) durante un arco temporale corrispondente alla vita utile residua del marchio (come detto 10 anni) e ad un tasso espressivo del rischio specifico attribuito all'intangibile oggetto di valutazione (il WACC fissato al 13,6%).

Ai fini della corretta applicazione del metodo è quindi necessario stimare i seguenti parametri:

- tasso di royalty;
- vita utile dell'asset da valutare;
- flussi di royalties;
- WACC intangibile.

Il valore del marchio secondo tale metodologia può quindi essere espresso dalla seguente formula:





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Casa Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722881
www.battagliapartners.it

giulica@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

$$\text{Valore del Marchio} = \sum_{i=1}^n r \cdot S_i \cdot (1-t) \cdot v^i$$

dove:

- r = tasso di royalty
- S_i = vendite attese su un orizzonte temporale pari alla vita residua del bene
- t = aliquota fiscale
- v_i = coefficiente di attualizzazione

Determinazione dei parametri – Tasso di royalty

Per la stima del tasso di royalty si è fatto riferimento al tasso attualmente applicato per la cessione in licenza dei Marchi, differenziato per modello di business. In particolare è stato applicato un tasso di royalty pari allo 0,75%.

Determinazione dei parametri – Vita utile del marchio

La vita utile del marchio rappresenta il numero degli anni di prevedibile durata utile del marchio, ossia il periodo nel corso del quale ci si attende che il marchio contribuisca direttamente o indirettamente ai futuri flussi di cassa della società.

In particolare il principio contabile internazionale IAS 38 identifica una serie di fattori da tenere in considerazione per stimare la vita utile di un intangibile, quali ad esempio:

- la destinazione d'uso dell'asset da parte dell'entità che lo possiede;
- i tipici cicli di vita e di prodotto dell'asset;
- la stabilità del mercato nel quale l'asset opera;
- le azioni attese da parte dei concorrenti o dei potenziali concorrenti.





Nel caso degli intangibili di marketing (tra cui il marchio) tale variabile dipende oltre che dai fattori elencati, dalla forza del marchio nel mercato/settore di riferimento, anche in base all'evoluzione di quest'ultimo.

Nel caso specifico dei Marchi oggetto di valutazione si è ritenuto opportuno, come indicato in precedenza, quantificare la vita utile economica in 10 anni.

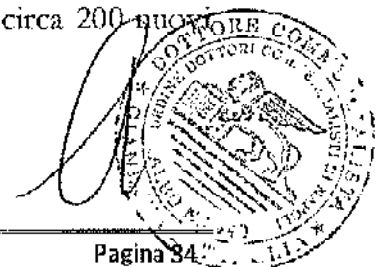
Determinazione dei parametri – Flussi di royalties

Sulla scorta di quanto sopra rilevato è stato elaborato un piano economico finanziario decennale dei flussi di royalties in grado di poter determinare un autonomo valore del (i) marchio (i) ipotizzando una royalty pari allo 0,75% del fatturato annuo registrato dai nuovi soggetti economici da ubicare nel Polo da parte del soggetto acquirente il complesso aziendale.

Per stimare in maniera coerente e prudente un valore del fatturato potenziale delle nuove unità produttive su cui computare il tasso di royalty, si è deciso di stimare tale fee su un valore di fatturato di circa 40 M€uro che corrisponde ad una media di circa 200 K€uro per ciascuno dei nuovi potenziali 200 operatori commerciali (numero calcolato in rapporto al totale delle superfici ancora disponibili di circa 53.000 metri quadri), assolutamente coerente e prudente se rapportato al fatturato medio dei soggetti società di capitale ad oggi operativi nel Polo e che nel Polo hanno la loro unica unità produttiva.

Tale valore appare prudente in considerazione quindi dei seguenti fattori:

- il valore del fatturato analizzato, base di calcolo per la proiezione stimata, è stato solo quello delle società di capitali e non quello delle ditte individuali e delle società di persona, che sono più difficilmente documentabili;
- i moduli oggetto di vendita rappresentano potenzialmente circa 200 nuovi soggetti economici;





Battaglia & Partners

Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722631
www.battagliapartners.it

gianluca.battaglia@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

- il tasso di royalty dello 0,75% è assolutamente competitivo rispetto ai valori di mercato di strutture analoghe;
- sono stati trascurati eventuali royalties sulle attività promozionali e pubblicitarie per lo sfruttamento del diritto di immagine.

Si è deciso, pertanto, di analizzare i bilanci 2009, 2010 e 2011 (l'ultimo ufficiale disponibile) delle società di capitali oggi ancora operative nel Polo che avessero in quella del Polo la loro unica unità produttiva così come rilevato dalle relative visure camerali; la scelta di analizzare le sole società di capitali risponde alle esigenze di poter comparare tra loro documenti ritualmente approvati e depositati presso istituzioni pubbliche (Registro delle Imprese della CCIAA) e quindi evidenziando elementi numerici certi (diversamente per le ditte individuali e le società di persona non si poteva disporre dei documenti equipollenti che potessero avere la stessa validità legale).

L'esame risulta essere riassunto nella tabella 2 allegata al presente elaborato.

L'analisi di tali valori fa evidenziare:

- discreti livelli di fatturato che denotano spesso un trend in crescita del triennio;
- buoni margini reddituali;
- discreti indici di redditività;

Questi valori confermano, pertanto, come il Polo in quanto complesso polifunzionale ed organico di una pluralità di operatori commerciali rappresenti un contenitore discretamente produttivo in grado quindi anche di "monetizzare" il proprio marchio sul mercato economico: in una ipotetica S.W.A.T. Analysis il essere ubicato nel Polo della Qualità non appare quindi un elemento di svantaggio.





Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Casa Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722881
www.battagliapartners.it

g.battaglia@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

e/o di rischio bensì un vantaggio e/o un'opportunità che può tradursi in livelli di redditività accettabili.

Determinazione dei parametri – WACC Intangibile

Come anticipato nei paragrafi precedenti, per quanto riguarda il tasso di attualizzazione, si è utilizzato il costo medio ponderato del capitale (WACC), in quanto espressivo della rischiosità specifica della Società e degli Attività Identificate, ed utilizzato da dottrina e prassi professionale prevalenti (*Fonte: Guatri-Bini - Nuovo Trattato sulla valutazione delle aziende*).

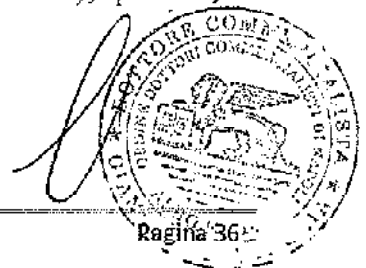
Per l'Italia il WACC, come detto, è stato stimato pari al 13,6% con un *premium on* di 2 (due) punti percentuali per la valutazione dell'intangibile marchio.

Al fine di determinare il Costo del Capitale da utilizzare per la valutazione dei Marchi (WACC Intangibile), è stato applicato un processo di tipo iterativo secondo il quale, in via residuale, viene stimato il tasso che remunera le immobilizzazioni immateriali del Polo, ivi compreso i Marchi stessi.

L'esame condotto è stato ipotizzato a valori costanti, senza alcuna stima dell'effetto inflattivo né del tasso di crescita medio annuo dei ricavi e dei costi, su un arco temporale decennale.

Applicando il tasso di royalty identificato, nettato dei costi legati al mantenimento dei Marchi (pari all'1% dei ricavi), si sono così determinati i flussi di royalties annui per la licenza d'uso dei Marchi.

I flussi di royalties relativi al marchio POLO DELLA QUALITÀ', al netto delle tasse, sono stati quindi attualizzati al WACC Intangibile. Alla luce del processo di attualizzazione ne è risultato un valore del marchio POLO DELLA QUALITÀ', comprensivo dei benefici fiscali (*Tax Amortization Benefit* in sigla TAB), pari a **1,06 M€uro**.





Battaglia & Partners

Dotari Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 64 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722831

www.battagliapartners.it

gianluca@battagliapartners.it

Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

5.4 La valutazione del compendio immobiliare

Come anticipato nelle pagine precedenti, la valutazione del compendio immobiliare non può essere ancorato al solo valore periziale dei CIU del giugno 2011 che rischia di rappresentare un valore distorto e fuorviante per l'attribuzione di un valore economico complessivo dell'Azienda Polo.

Richiamando integralmente tutto quanto evidenziato nelle pagine precedenti, si ritiene più corretto attribuire al complesso immobiliare un valore di rendita perpetua da intendersi come valore capitale residuo al termine della vita utile decennale del marchio Polo della Qualità.

L'approccio valutativo prescelto nel presente elaborato peritale, come più volte ripetuto, è quello di valutare in termini economico / reddituali anche la componente immobiliare.

Il processo valutativo del solo elemento immobiliare, pertanto, è quello di stimare il valore residuo del compendio immobiliare al termine del periodo decennale di elaborazione economico – finanziaria dei flussi di progetto e dei flussi di royalties, ipotizzando una mera attività di locazione immobiliare in assenza di qualsiasi ipotesi di gestione aziendale.

Il canone annuo locativo, come detto in precedenza, è stato stimato in 2,5 M€uro / anno; tale valore attualizzato al tasso di rendimento dei BTP decennali (propria di un'attività priva di rischio quale quella di mero godimento degli immobili) del 5,30% (*Risk free rate*) conduce ad un valore meramente immobiliare di circa 47,17 M€uro.





5.5 La valutazione dei beni materiali (arredi, mobili, allestimenti, attrezzature, macchine d'ufficio ed impianti)

La valutazione dei beni materiali dotati di autonomia valutazione patrimoniale è stata condotta aggiornando il libro cespiti aziendale dal 31/12/2009 (ultima rilevazione disponibile sebbene non ufficiale in quanto il bilancio 2009 non è mai stato approvato dall'assemblea dei soci) con il processo civilistico di ammortamento e deperimento dei beni, utilizzando delle aliquote ministeriali ordinarie vigenti sino alla data del 31/12/2012 e svalutando quelli per i quali si ritiene più complicato attribuire un'autonoma capacità di sostituzione / rivendibilità.

Il valore finale della stima (valori in K€uro) è evidenziato nella tabella sottostante:

Bene	Costo Storico	Fondo Ammortamento	Residuo da ammortizzare al 31/12/2012	Percentuale di svalutazione	Valore di stima finale
ARREDO SPAZI COMUNI	163	83	80	100%	0
MOBILI E ARREDI	1.643	933	710		710
ALLESTIMENTI FISSI SU BENI DI TERZI - LEASING	127	42	85	100%	0
ALTRI BENI MATERIALI	263	199	64		64
MACCHINE ORDINARIE DI UFFICIO	11	8	3		3
ATTREZZATURE A VARIA E MINUTA	18	16	2		2
ATTREZZATURE E DIVERSE	31	23	8		8
IMPIANTI GENERICI	159	121	38	100%	0
IMPIANTI SPECIFICI	593	418	175	100%	0
IMPIANTI/ATTREZZATURE CUCINE SELF-SERVICE	633	404	229		229



Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 54 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722831
www.battagliapartners.it
giavuca@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

ALTRI IMPIANTI E MACCHINARI	24	15	9	9
Valore complessivo	3.666	2.263	1.403	1.025

Il valore, pertanto, dei beni strumentali, al netto delle svalutazioni apportate, è stimabile, pertanto, in 1,03 M€uro.



Battaglia & Partners
Dottori Commercialisti & Avvocati

Corso Vittorio Emanuele, 24 - 80122 Napoli
+39.081.664178 fax +39.081.19722881
www.battagliapartners.it
partners@battagliapartners.it
Gianluca Battaglia
Dottore Commercialista Revisore Contabile

6. CONCLUSIONI

Alla luce di tutte le considerazioni effettuate, è possibile concludere che la somma del valore delle Attività Identificate è pari a circa **71,70 M€uro**, idealmente scorporabile nei seguenti macro valori:

- 1,06 M€uro per i Marchi;
- 22,44 M€uro per l'Avviamento (Goodwill);
- 47,17 M€uro per il compendio immobiliare;
- 1,03 M€uro per i beni materiali strumentali.

Il valore corrente indicato di **71,70 M€uro** è da intendersi, pertanto, quale valore finale complessivo periziato dell'Azienda "Polo della Qualità S.c.a.r.l."

L'Esperto

Dott. Gianluca Battaglia

Napoli, 25 febbraio 2013.



Prospetti di valutazione allegati:

1. Determinazione del tasso di WACC;
2. Valutazione reddituale, economica e finanziaria delle società di capitali ancora operative nel Polo e che hanno nel Polo la loro unica unità produttiva;
3. Valutazione del Marchio Polo della Qualità;
4. Piano Economico Finanziario decennale.

Tabella 1

WACC Panel - ITA	
Costo del capitale di rischio (Ke)	
Risk free rate (BTP decennali)	5,3%
Beta unlevered	0,71
D/E	0,54
Beta relevered	0,99
Tax rate Beta relevered	27,5%
Country risk premium	5,5%
Specific Company Risk Premium	7,4%
Additional Risk Premium	
Ke	18,2%
Costo dei debiti finanziari (Kd)	
Kd before tax	7,1%
Kd Tax rate	27,5%
Kd after tax	5,2%
Struttura Finanziaria	
Peso del capitale di rischio E/(D+E)	100,0%
Peso del capitale di debito D/(D+E)	0,0%
WACC	
WACC	13,6%
Peso del capitale di rischio E/(D+E)	100,0%
Peso del capitale di debito D/(D+E)	0,0%



allegato 2

azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	232.198,00	289.281,00	299.930,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	37.118,00	41.983,00	40.768,00
Risultato ante imposte	15.305,00	11.706,00	24.834,00
Risultato post imposte	7.893,00	3.818,00	13.530,00
R.O.I.	9,00%	8,00%	8,00%
R.O.E.	21,00%	22,00%	22,00%
R.O.S.	11,00%	10,00%	10,00%

azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	N.D.	624.321,00	832.727,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	N.D.	37.451,00	3.563,00
Risultato ante imposte	N.D.	8.266,00	17.000,00
Risultato post imposte	N.D.	599,00	1.026,00
R.O.I.	N.D.	-4,00%	1,75%
R.O.E.	N.D.	3,50%	8,20%
R.O.S.	N.D.	8,00%	2,30%

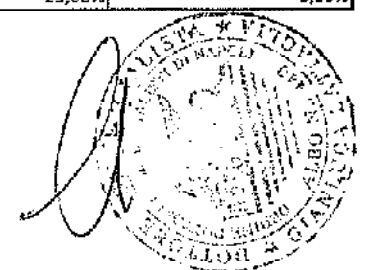
azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	173.289,00	194.509,00	199.014,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	41.428,00	40.540,00	35.600,00
Risultato ante imposte	17.739,00	14.957,00	15.030,00
Risultato post imposte	13.423,00	9.133,00	9.397,00
R.O.I.	3,00%	3,00%	3,00%
R.O.E.	4,00%	2,00%	2,00%
R.O.S.	13,00%	11,00%	9,00%

azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	455.612,00	741.438,00	579.486,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	111.619,00	91.549,00	47.629,00
Risultato ante imposte	5.942,00	17.245,00	14.524,00
Risultato post imposte	2.060,00	9.971,00	6.006,00
R.O.I.	-8,00%	-10,00%	-7,00%
R.O.E.	40,00%	76,00%	26,00%
R.O.S.	-25,00%	-15,00%	9,00%

azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	4.329.851,00	4.880.461,00	N.D.
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	30.150,00	355.137,00	N.D.
Risultato ante imposte	264.816,00	78.787,00	N.D.
Risultato post imposte	206.986,00	21.884,00	N.D.
R.O.I.	-4,00%	3,00%	N.D.
R.O.E.	-22,00%	3,00%	N.D.
R.O.S.	-5,00%	4,00%	N.D.

azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	185.446,00	511.734,00	565.857,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	29.951,00	35.706,00	38.655,00
Risultato ante imposte	6.007,00	505,00	8.218,00
Risultato post imposte	6.295,00	1.377,00	4.166,00
R.O.I.	2,00%	2,00%	2,00%
R.O.E.	-2,00%	-1,27%	-1,00%
R.O.S.	8,00%	6,00%	4,00%

azienda:	Colonna1	Colonna2	Colonna3
	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	527.389,00	347.944,00	924.064,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	79.959,00	33.270,00	23.865,00
Risultato ante imposte	28.463,00	96.102,00	91.420,00
Risultato post imposte	19.372,00	96.102,00	91.420,00
R.O.I.	1,00%	-2,00%	-2,00%
R.O.E.	6,00%	-19,00%	-23,00%
R.O.S.	5,00%	-25,00%	-8,00%



azienda:	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	64.424,00	67.041,00	76.146,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	74.066,00	45.632,00	39.688,00
Risultato ante imposte	43.912,00	7.626,00	9.444,00
Risultato post imposte	43.912,00	7.626,00	5.596,00
R.O.I.	-9,0%	-6,0%	-6,0%
R.O.E.	-4,0%	-1,0%	1,0%
R.O.S.	SOLO ALTRI RICAVI E PROVENTI	SOLO ALTRI RICAVI E PROVENTI	SOLO ALTRI RICAVI E PROVENTI
P.S. IL VALORE DELLA PRODUZIONE E' DATO SOLO DALL'IMPORTO RELATIVO ALLA VOCE "ALTRI RICAVI E PROVENTI"			

azienda:	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	554.421,00	1.006.034,00	1.571.981,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	30.896,00	40.043,00	71.487,00
Risultato ante imposte	25.856,00	39.526,00	63.875,00
Risultato post imposte	23.910,00	33.711,00	60.125,00
R.O.I.	3,0%	3,0%	5,0%
R.O.E.	97,0%	122,0%	205,0%
R.O.S.	4,0%	3,0%	3,0%

azienda:	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	1.949.606,00	3.118.319,00	3.088.944,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	182.056,00	130.633,00	238.576,00
Risultato ante imposte	35.288,00	35.797,00	105.204,00
Risultato post imposte	21.440,00	12.546,00	57.435,00
R.O.I.	3,00%	2,00%	5,00%
R.O.E.	5,00%	1,00%	6,00%
R.O.S.	5,00%	2,00%	6,00%

azienda:	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	103.325,00	28.030,00	N.D.
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	22.990,00	21.095,00	N.D.
Risultato ante imposte	90.593,00	88.617,00	N.D.
Risultato post imposte	90.593,00	88.617,00	N.D.
R.O.I.	-12,00%	-13,00%	N.D.
R.O.E.	83,00%	120,00%	N.D.
R.O.S.	-55,00%	-265,00%	N.D.

azienda:	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011
Valore della Produzione	861.971,00	796.363,00	945.004,00
EBITDA (Margine Operativo Lordo senza computo degli ammortamenti)	133.035,00	94.977,00	54.164,00
Risultato ante imposte	53.780,00	14.379,00	35.555,00
Risultato post imposte	33.771,00	3.324,00	5.795,00
R.O.I.	5,00%	5,00%	2,00%
R.O.E.	20,00%	5,00%	-5,00%
R.O.S.	8,00%	8,00%	2,00%



Tabella allegato 3

Determinazione del WACC Intangibile			
	e/1000	%	WACC
Capitale Circolante		0%	5%
Immobilitazioni materiali	1.023	4%	5%
Immobilitazioni finanziarie		0%	18%
Capitale fisso Intangibile	22.439	96%	0%
Totale	23.462	100%	13,6%
Premio specifico per gli Intangibili			0,0%

Ipotesi valutazione	
Rendita perpetua	5%
Vita utile marchio	10
RUI	10

POLO DELLA QUALITA' - Brand

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ricavi relativi al marchio - eventi fieristici	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Ricavi relativi al marchio - locazioni	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Tasso di Royalty - su volume di affari medio prodotto dai 200 moduli oper.	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Costi di mantenimento marchio	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)	(27)
Net royalty revenue	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273
(Imposte figurative)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)
Imposte IRES	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)	(75)
Imposte IRAP	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)	(14)
Ricavi royalty al netto delle imposte	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
Fattore di sconto	0,93	0,80	0,70	0,60	0,52	0,45	0,39	0,34	0,29	0,25
Free Cash Flow - valore attuale del Brand	171	148	128	111	96	83	72	62	54	46
Free Cash Flow - valore attuale cumulato del brand	171	319	447	558	654	737	809	871	924	971
Valore attuale del Brand cumulato	971									
Valore Terminale del Brand attuale	(52)									
Valore attuale netto del brand	909									
TAB	1,17									
Valore attuale netto del brand dopo il TAB	1.063									

WACC Intangibile	
Premium or WACC	15,6%
Royalty Rate - brand	2,0%
Royalty Rate - eventi fieristici	0,75%
Royalty Rate - locazioni	-
Costi mantenimento marchio	1,00%
alliquota IRES	27,50%
alliquota IRAP	4,97%
Tasso di crescita - g	-



TABELLA 4 - CONTO ECONOMICO PREVISIONALE DECENNALE POLIC DELLA QUALITA' S.p.A.

	anni									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
eventi fieristici	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
locazione moduli edigi rivenduti (es comp. onnisi)	25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
caso di royalties su utilizzo marchio	3.000	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ribaltamento costi consorziati	4.554	455	455	455	455	455	455	455	455	455
Totale valore produzione	32.400	3.595	3.606	3.595	3.595	3.595	3.595	3.595	3.595	3.595
personale dipendente	600	60	60	60	60	60	60	60	60	60
utenze elettriche	1.500	150	150	150	150	150	150	150	150	150
utenze telefoniche	70	7	7	7	7	7	7	7	7	7
canoni arredi	640	64	64	64	64	64	64	64	64	64
IARISU	120	12	12	12	12	12	12	12	12	12
manutenzioni beni, impianti e attrezzature	780	78	78	78	78	78	78	78	78	78
manutenzione aree verdi	80	8	8	8	8	8	8	8	8	8
spese di vigilanza	2.000	200	200	200	200	200	200	200	200	200
indaggio attrezzature	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1
spese di pulizia	1.420	102	102	102	102	102	102	102	102	102
software e canoni di licenza	20	2	2	2	2	2	2	2	2	2
assicurazioni	720	72	72	72	72	72	72	72	72	72
manutenzione straordinaria	300	30	30	30	30	30	30	30	30	30
AMU	700	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Totale costi di gestione	8.880	888	888	888	888	888	888	888	888	888
Margine operativo lordo	26.784	1.843	2.648	2.648	2.648	2.648	2.648	2.648	2.648	2.648
Utile operativo	26.784	2.643	2.648	2.648	2.648	2.488	2.648	2.648	2.648	2.488
TAX	8.758	885	885	885	885	885	885	885	885	885
Cash flow di progetto	17.026	1.758	1.763	1.763	1.763	1.603	1.763	1.763	1.763	1.603
Cash flow di progetto cumulato	88.258	7.763	3.426	5.248	7.032	8.714	10.477	12.240	14.003	15.765
per cash flow al progetto al tasso del 19,80%	88.258	6.924,69								

	anni									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VA.M.	€ 3.250	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763
VA.M.	€ 3.250	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763
VA.M.	€ 22.439	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763	1.763

VALUTAZIONE RENDITA PERPETUA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE	
Tasso di sconto Risk free rate (BTP Serie Italiana decennali)	5,3056
Valore annuale canoni di locazione	2.500
Rendita perpetua immobiliare	47.170



A) ELENCO BENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "POLO DELLA

QUALITA' SOCIETA' - LORO INDIVIDUAZIONE

CATASTALE

La società "POLO DELLA QUALITA' S.C.A.R.L. S.R.L." è titolare delle unità immobiliari in Marcianise facenti parte del Centro Commerciale denominato "Polo della Qualità", sito in Marcianise, Zona A.S.I., censite al foglio 24, particella 5206 subalterri 4-5-9-11-12-14-17-18-21-24-25-26-31-32-33-35-39-47-48-51-52-53-54-55-56-57-59-60-61-62-64-69-70-71-72-78-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-103-104-105-106-109-114-115-116-117-118-120-121-122-123-124-127-128-130-132-135-136-140-141-144-145-146-147-148-149-150-179-180-184-185-186-189-190-193-194-195-196-197-198-200-203-204-206-208-209-210-212-213-216-217-218-222-223-226-229-230-231-234-236-237-240-241-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-275-276-277-278-284-285-286-287-292-293-294-295-296-297-298-300-301-302-304-305-308-309-312-315-319-323-324-325-328-329-330-331-332-336-337-338-339-340-341-342-343-345-348-351-352-353-355-356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-373-374-375-376-377-378-378-379-380-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-417-418-419-420-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-435-436-437-439-440-443-444-445-446-448-449-450-451-453-454-455-456-457-458-460-461-

463-464-465-466-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-
479-480-484-485-486-487-488-493-496-500-503-504-505-508-509-
510-512-513-514-515-516-517-518-519-521-523-524-526-531-548-
550-552-554-555-556-557-558-562-565-566-567-568-569-570-571-
572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-589-591-592-
593-594--595-596-596-597-598-599-600-606-607-608-609-614-615-
616-617-618-619-620-621-622-623-624-626-627-628-629-630-631-
632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-
647-648-649-650-651-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-
668-669-670-671-673-674-676-678-679-681-682-683-685-686-687-
688-689-690-691-692-693-694-695-697-698-699-700-702-703-705-
706-707-712-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-
728-729-735-736-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-
750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-
765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-
781-782-785-786-787-788-789-790-791-792-793-803-804-805-808-
809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-821-822-823-827-
828-833-834-835-836-837-838-839-845-846-847-848-849-850-853-
854-855-856-857-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-
873-874-875-876-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-
890-891-892-893-896-897-898-899-900-901-902-903-906-907-909-
911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-925-931-
932-933-934-935-939-940-941-942-945-946-947-948-949-950-951-
952-953-954-965-966-968-969-970-971-974-977-978-979-980-983-
984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-1000-

1002-1003-1004-1006-1007-1008-1008-1009-1010-1011-1016-1017-
1025-1026-1028-1029-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-
1039-1040-1041-1042-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-
1055-1056-1058-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1068-1069-1070-
1071-1072-1073-1074-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1085-1086-
1087-1088-1090-1091-1092-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-
1105-1106-1107-1108-1109-1122-1123-1126-1127-1128-1132-1133-
1139-1140-1141-1142-1145-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-
1155-1156-1157-1158-1159-1163-1164-1165-1166-1171-1182-1183-
1197-1198-1199-1201-1202-1205-1206-1207-1218 (ex.sub.113) -
1219 (ex sub.113)-1220 (ex sub.219)-1221 (ex sub.219)-1222 (ex
sub.233)-1223 (ex sub.233)-1228 (ex sub.37)-1229 (ex sub.37)-
1232 (ex sub.129)-1233 (ex sub.129)- 1234 (ex sub.129)-1235
(ex sub.129)-1236 (ex sub.119)-1237 (ex sub.119)-1238 (ex
sub.86)-1239 (ex sub.86)-1240 (ex sub.110)-1241 (ex sub.110)-
1243 (ex sub.320)-1244 (ex sub.102)-1245 (ex sub.119)-1246 (ex
sub.303)-1247 (ex sub.303)-1250 (ex sub.42)-1251 (ex sub.42)-
1254 (ex sub.299)-1255 (ex sub.299)-1256 (ex sub.299)-1257 (ex
sub.382)-1258 (ex sub.382)-1259 (ex sub.49)-1260 (ex sub.49)-
1261 (ex sub.49)-1262 (ex sub.49)-1263 (ex sub.49)-1264 (ex
sub.49)-1266 (ex sub.416)-1276 (ex sub.483)-1277 (ex sub.483)-
1278 (ex sub.537)-1279 (ex sub.537)-1280 (ex sub.537)-1281 (ex
sub.36)-1282 (ex sub.36)-1283 (ex sub.36)-1284 (ex sub.280)-
1285 (ex sub.280)-1286 (ex sub.29,30,527,528).

I dati catastali completi degli immobili suindicati sono ri-

portati nelle visure che si allegano a questa relazione sub.

"A".

B) CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLE IPOTECHE FRAZIONATE

gravanti sugli immobili di proprietà del POLO DELLA QUALITA' con indicazione delle quote mutuo/ipoteca per ciascun immobile

* * *

Tutte le formalità contro il POLO DELLA QUALITA' dal 12 gennaio 2002 (data del primo atto di acquisto) al 7 marzo 2011 (data di riferimento delle ispezioni ipotecarie), sono analiticamente riportate nella certificazione sub. "C".

Tra le formalità suddette risultano le seguenti ipoteche frazionate:

-- nn. 24550/4711 del 24 giugno 2004, a favore SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A., annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nn. 4916/580;

-- nn.24550/4712 del 24 giugno 2004, a favore MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A., annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nn. 4917/581;

-- nn.24550/4713 del 24 giugno 2004, a favore BANCA DI ROMA S.P.A., annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nn. 4918/582;

-- nn. 11749/4535 del 24 febbraio 2006, a favore SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A., annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nn. 4922/586;

-- nn. 11749/4536 del 24 febbraio 2006, a favore MONTE DEI PASCHI DI SIENA - BANCA PER L'IMPRESA S.P.A., annotata di

frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nn. 4923/587;

-- nn. 11749/4537 del 24 febbraio 2006, a favore BANCA DI ROMA S.P.A., annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nn. 4924/588.

Per ciascuna delle sei ipoteche:

1) gli annotamenti di liberazione di singoli immobili sono analiticamente indicati nell'allegato "C - CERTIFICAZIONE FORMALITA' CONTRO IL POLO DELLA QUALITA'";

2) si riporta qui di seguito il prospetto delle quote di mutuo/ipoteche gravanti sugli immobili non liberati risultanti dal relativo frazionamento:

FRAZIONAMENTO NN. 4916/588 DEL 29 GENNAIO 2008

Quote mutuo/ipoteca gravanti per effetto del frazionamento sui singoli immobili:

* particella 5206, sub. 4: quota capitale euro 71.200,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 5: quota capitale euro 31.200,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 9: quota capitale euro 61.200,00 -
quota ipoteca euro 306.000,00;

* particella 5206, sub. 11: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 12: quota capitale euro 29.600,00 -
quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 14: quota capitale euro 60.000,00 -

quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 17: quota capitale euro 26.800,00 -
quota ipoteca euro 134.000,00;

* particella 5206, sub. 18: quota capitale euro 27.200,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206, sub.21: quota capitale euro 70.400,00 -
quota ipoteca euro 352.000,00;

* particella 5206, sub. 24: quota capitale euro 30.400,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 25: quota capitale euro 27.200,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206, sub. 26: quota capitale euro 26.800,00 -
quota ipoteca euro 134.000,00;

* particella 5206, sub. 29 (attualmente sub.1286): quota ca-
pitale euro 84.400,00 - quota ipoteca euro 422.000,00;

* particella 5206, sub. 30 (attualmente sub.1286): quota ca-
pitale euro 82.000,00 - quota ipoteca euro 410.000,00;

* particella 5206, sub. 31: quota capitale euro 18.000,00 -
quota ipoteca euro 90.000,00;

* particella 5206, sub. 32: quota capitale euro 31.600,00 -
quota ipoteca euro 158.000,00;

* particella 5206, sub. 33: quota capitale euro 91.200,00 -
quota ipoteca euro 456.000,00;

* particella 5206, sub. 35: quota capitale euro 60.400,00 -
quota ipoteca euro 302.000,00;

* particella 5206, sub. 36 (attualmente subalterni 1281, 1282 e 1283): quota capitale euro 119.200,00 - quota ipoteca euro 596.000,00;

* particella 5206, sub. 37 (attualmente subalterni 1228 e 1229): quota capitale euro 60.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 39: quota capitale euro 29.600,00 - quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 42 (attualmente subalterni 1250 e 1251): quota capitale euro 92.000,00 - quota ipoteca euro 460.000,00;

* particella 5206, sub. 47: quota capitale euro 30.000,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 48: quota capitale euro 28.400,00 - quota ipoteca euro 142.000,00;

* particella 5206, sub. 49 (attualmente subalterni 1259, 1260, 1261, 1262, 1263 e 1264): quota capitale euro 240.000,00 - quota ipoteca euro 1.200.000,00;

* particella 5206, sub. 51: quota capitale euro 89.600,00 - quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206, sub. 52: quota capitale euro 60.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 53: quota capitale euro 30.000,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 54: quota capitale euro 44.800,00 -

quota ipoteca euro 224.000,00;

* particella 5206, sub. 55: quota capitale euro 68.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 56: quota capitale euro 30.400,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 57: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 59: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 60: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 61: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 62: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 64: quota capitale euro 62.800,00 -
quota ipoteca euro 314.000,00;

* particella 5206, sub. 69: quota capitale euro 62.400,00 -
quota ipoteca euro 312.000,00;

* particella 5206, sub. 70: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 71: quota capitale euro 65.200,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 72: quota capitale euro 68.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

- * particella 5206, sub. 78: quota capitale euro 60.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;
- * particella 5206, sub. 86 (attualmente subalterni 1238 e
1239): quota capitale euro 60.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;
- * particella 5206, sub. 87: quota capitale euro 55.600,00 -
quota ipoteca euro 278.000,00;
- * particella 5206, sub. 88: quota capitale euro 31.200,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;
- * particella 5206, sub. 89: quota capitale euro 31.200,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;
- * particella 5206, sub. 90: quota capitale euro 31.600,00 -
quota ipoteca euro 158.000,00;
- * particella 5206, sub. 91: quota capitale euro 89.600,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;
- * particella 5206, sub. 92: quota capitale euro 80.800,00 -
quota ipoteca euro 404.000,00;
- * particella 5206, sub. 93: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;
- * particella 5206, sub. 94: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;
- * particella 5206, sub. 95: quota capitale euro 29.600,00 -
quota ipoteca euro 148.000,00;
- * particella 5206, sub. 96: quota capitale euro 62.000,00 -
quota ipoteca euro 310.000,00;

* particella 5206, sub. 97: quota capitale euro 76.400,00 -
quota ipoteca euro 382.000,00;

* particella 5206, sub. 98: quota capitale euro 123.600,00 -
quota ipoteca euro 618.000,00;

* particella 5206, sub. 99: quota capitale euro 82.800,00 -
quota ipoteca euro 414.000,00;

* particella 5206, sub. 100: quota capitale euro 118.800,00 -
quota ipoteca euro 594.000,00;

* particella 5206, sub. 101: quota capitale euro 64.800,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 102 (attualmente subalterni 1244 e
1245): quota capitale euro 63.200,00 - quota ipoteca euro
316.000,00;

* particella 5206, sub. 103: quota capitale euro 90.000,00 -
quota ipoteca euro 450.000,00;

* particella 5206, sub. 104: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 105: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 106: quota capitale euro 66.800,00 -
quota ipoteca euro 334.000,00;

* particella 5206, sub. 109: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 110 (attualmente subalterni 1240 e
1241): quota capitale euro 60.000,00 - quota ipoteca euro

300.000,00;

* particella 5206, sub. 113 (attualmente subb.1218 e 1219):

quota capitale euro 60.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 114: quota capitale euro 60.000,00 -

quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 115: quota capitale euro 30.000,00 -

quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 116 quota capitale euro 30.400,00 -

quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 117: quota capitale euro 94.400,00 -

quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 118: quota capitale euro 94.800,00 -

quota ipoteca euro 474.000,00;

* particella 5206, sub. 119 (attualmente subalterni 1236 e

1237): quota capitale euro 60.000,00 - quota ipoteca euro

300.000,00;

* particella 5206, sub. 120: quota capitale euro 63.200,00 -

quota ipoteca euro 316.000,00;

* particella 5206, sub. 121: quota capitale euro 32.400,00 -

quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 122: quota capitale euro 31.600,00 -

quota ipoteca euro 158.000,00;

* particella 5206, sub. 123: quota capitale euro 28.800,00 -

quota ipoteca euro 144.000,00;

* particella 5206, sub. 124: quota capitale euro 30.000,00 -

quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 127: quota capitale euro 60.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 128: quota capitale euro 230.800,00 -
quota ipoteca euro 1.154.000,00;

* particella 5206, sub. 129 (attualmente subalterni 1232,
1233, 1234 e 1235): quota capitale euro 119.600,00 - quota
ipoteca euro 598.000,00;

* particella 5206, sub. 130: quota capitale euro 44.800,00 -
quota ipoteca euro 224.000,00;

* particella 5206, sub. 132: quota capitale euro 59.600,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206, sub. 135: quota capitale euro 98.400,00 -
quota ipoteca euro 492.000,00;

* particella 5206, sub. 136: quota capitale euro 66.000,00 -
quota ipoteca euro 330.000,00;

* particella 5206, sub. 180: quota capitale euro 58.000,00 -
quota ipoteca euro 290.000,00;

* particella 5206, sub. 184: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 185: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 186: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 189: quota capitale euro 68.800,00 -

quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 190: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 193: quota capitale euro 32.400,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 194: quota capitale euro 64.800,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 195: quota capitale euro 32.400,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 196: quota capitale euro 45.200,00 -
quota ipoteca euro 226.000,00;

* particella 5206, sub. 197: quota capitale euro 45.200,00 -
quota ipoteca euro 226.000,00;

* particella 5206, sub. 198: quota capitale euro 32.400,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 200: quota capitale euro 32.400,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 203: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 204: quota capitale euro 38.800,00 -
quota ipoteca euro 194.000,00;

* particella 5206, sub. 206: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 208: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 209: quota capitale euro 47.200,00 -
quota ipoteca euro 236.000,00;

* particella 5206, sub. 210: quota capitale euro 65.200,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 212: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 213: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 216: quota capitale euro 36.800,00 -
quota ipoteca euro 184.000,00;

* particella 5206, sub. 217: quota capitale euro 64.400,00 -
quota ipoteca euro 322.000,00;

* particella 5206, sub. 218: quota capitale euro 64.400,00 -
quota ipoteca euro 322.000,00;

* particella 5206, sub. 219 (attualmente subalterni 1220 e
1221): quota capitale euro 67.200,00 - quota ipoteca euro
336.000,00;

* particella 5206, sub. 222: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 223: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 226: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 229: quota capitale euro 92.800,00 -
quota ipoteca euro 464.000,00;

* particella 5206, sub. 230: quota capitale euro 96.800,00 -
quota ipoteca euro 484.000,00;

* particella 5206, sub. 231: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 233 (attualmente subalterni 1222 e
1223): quota capitale euro 570.000,00 - quota ipoteca euro
2.825.000,00;

* particella 5206, sub. 234: quota capitale euro 96.000,00 -
quota ipoteca euro 480.000,00;

* particella 5206, sub. 236: quota capitale euro 56.800,00 -
quota ipoteca euro 284.000,00;

* particella 5206, sub. 237: quota capitale euro 50.400,00 -
quota ipoteca euro 252.000,00;

* particella 5206, sub. 240: quota capitale euro 68.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 241: quota capitale euro 139.200,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 246: quota capitale euro 67.600,00 -
quota ipoteca euro 338.000,00;

* particella 5206, sub. 247: quota capitale euro 71.200,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 248: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 249: quota capitale euro 56.000,00 -
quota ipoteca euro 280.000,00;

* particella 5206, sub. 250: quota capitale euro 53.200,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206, sub. 251: quota capitale euro 71.200,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 252: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 253: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 254: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 255: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 256: quota capitale euro 104.000,00 -
quota ipoteca euro 520.000,00;

* particella 5206, sub. 257: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 258: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 259: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 260: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 261: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 262: quota capitale euro 34.800,00 -

quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 263: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 264: quota capitale euro 69.600,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 265: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 266: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 267: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 268: quota capitale euro 35.600,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 269: quota capitale euro 106.400,00 -
quota ipoteca euro 532.000,00;

* particella 5206, sub. 270: quota capitale euro 71.200,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 275: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 276: quota capitale euro 34.800,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 277: quota capitale euro 69.600,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 278: quota capitale euro 33.200,00 -
quota ipoteca euro 166.000,00;

* particella 5206, sub. 280 (attualmente subalterni 1284 e 1285): quota capitale euro 168.400,00 - quota ipoteca euro 842.000,00;

* particella 5206, sub. 284: quota capitale euro 34.400,00 - quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 285: quota capitale euro 34.400,00 - quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 286: quota capitale euro 93.200,00 - quota ipoteca euro 466.000,00;

* particella 5206, sub. 287: quota capitale euro 48.000,00 - quota ipoteca euro 240.000,00;

* particella 5206, sub. 292: quota capitale euro 34.400,00 - quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 293: quota capitale euro 94.400,00 - quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 294: quota capitale euro 68.800,00 - quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 295: quota capitale euro 68.800,00 - quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 296: quota capitale euro 40.800,00 - quota ipoteca euro 204.000,00;

* particella 5206, sub. 297: quota capitale euro 78.800,00 - quota ipoteca euro 394.000,00;

* particella 5206, sub. 298: quota capitale euro 64.800,00 - quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 299 (attualmente subalterni 1254, 1255 e 1256): quota capitale euro 103.600,00 - quota ipoteca euro 518.000,00;

* particella 5206, sub. 300: quota capitale euro 71.200,00 - quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 301: quota capitale euro 137.200,00 - quota ipoteca euro 686.000,00;

* particella 5206, sub. 302: quota capitale euro 70.800,00 - quota ipoteca euro 354.000,00;

* particella 5206, sub. 303 (attualmente subalterni 1246 e 1247): quota capitale euro 95.600,00 - quota ipoteca euro 478.000,00;

* particella 5206, sub. 304: quota capitale euro 69.600,00 - quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 305: quota capitale euro 94.400,00 - quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 308: quota capitale euro 37.200,00 - quota ipoteca euro 186.000,00;

* particella 5206, sub. 309: quota capitale euro 85.200,00 - quota ipoteca euro 426.000,00;

* particella 5206, sub. 312: quota capitale euro 68.800,00 - quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 315: quota capitale euro 66.400,00 - quota ipoteca euro 332.000,00;

* particella 5206, sub. 319: quota capitale euro 68.800,00 -

quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 320 (attualmente subalterno 1243):

quota capitale euro 68.000,00 - quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 323: quota capitale euro 48.400,00 -

quota ipoteca euro 242.000,00;

* particella 5206, sub. 324: quota capitale euro 69.600,00 -

quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 325: quota capitale euro 156.800,00 -

quota ipoteca euro 784.000,00;

* particella 5206, sub. 328: quota capitale euro 34.400,00 -

quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 329: quota capitale euro 69.200,00 -

quota ipoteca euro 346.000,00;

* particella 5206, sub. 330: quota capitale euro 132.400,00 -

quota ipoteca euro 662.000,00;

* particella 5206, sub. 331: quota capitale euro 34.400,00 -

quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 332: quota capitale euro 66.400,00 -

quota ipoteca euro 332.000,00;

* particella 5206, sub. 336: quota capitale euro 34.400,00 -

quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 337: quota capitale euro 68.800,00 -

quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 338: quota capitale euro 43.200,00 -

quota ipoteca euro 216.000,00;

* particella 5206, sub. 339: quota capitale euro 79.200,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 340: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 341: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 258.000,00;

* particella 5206, sub. 342: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 343: quota capitale euro 68.800,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 345: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 348: quota capitale euro 48.000,00 -
quota ipoteca euro 240.000,00;

* particella 5206, sub. 351: quota capitale euro 59.000,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 352: quota capitale euro 104.400,00 -
quota ipoteca euro 522.000,00;

* particella 5206, sub. 353: quota capitale euro 59.600,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206, sub. 355: quota capitale euro 106.400,00 -
quota ipoteca euro 532.000,00;

* particella 5206, sub. 356: quota capitale euro 151.200,00 -
quota ipoteca euro 756.000,00;

* particella 5206, sub. 357: quota capitale euro 51.200,00 -

quota ipoteca euro 256.000,00;

* particella 5206, sub. 359: quota capitale euro 52.400,00 -
quota ipoteca euro 262.000,00;

* particella 5206, sub. 360: quota capitale euro 52.400,00 -
quota ipoteca euro 262.000,00;

* particella 5206, sub. 361: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 336.000,00;

* particella 5206, sub. 362: quota capitale euro 116.000,00 -
quota ipoteca euro 580.000,00;

* particella 5206, sub. 363: quota capitale euro 570.400,00 -
quota ipoteca euro 2.852.000,00;

* particella 5206, sub. 364: quota capitale euro 67.600,00 -
quota ipoteca euro 338.000,00;

* particella 5206, sub. 365: quota capitale euro 148.800,00 -
quota ipoteca euro 744.000,00;

* particella 5206, sub. 366: quota capitale euro 58.800,00 -
quota ipoteca euro 254.000,00;

* particella 5206, sub. 367: quota capitale euro 52.000,00 -
quota ipoteca euro 260.000,00;

* particella 5206, sub. 368: quota capitale euro 54.400,00 -
quota ipoteca euro 272.000,00;

* particella 5206, sub. 369: quota capitale euro 60.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 370: quota capitale euro 112.000,00 -
quota ipoteca euro 560.000,00;

* particella 5206, sub. 371: quota capitale euro 102.800,00 -
quota ipoteca euro 514.000,00;

* particella 5206, sub. 373: quota capitale euro 152.800,00 -
quota ipoteca euro 764.000,00;

* particella 5206, sub. 374: quota capitale euro 59.000,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 375: quota capitale euro 53.600,00 -
quota ipoteca euro 268.000,00;

* particella 5206, sub. 376: quota capitale euro 53.600,00 -
quota ipoteca euro 268.000,00;

* particella 5206, sub. 377: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 378: quota capitale euro 92.000,00 -
quota ipoteca euro 460.000,00;

* particella 5206, sub. 379: quota capitale euro 129.200,00 -
quota ipoteca euro 646.000,00;

* particella 5206, sub. 380: quota capitale euro 226.000,00 -
quota ipoteca euro 1.130.000,00;

* particella 5206, sub. 382 (attualmente subalterni 1257 e
1258): quota capitale euro 103.600,00 - quota ipoteca euro
518.000,00;

* particella 5206, sub. 384: quota capitale euro 132.000,00 -
quota ipoteca euro 660.000,00;

* particella 5206, sub. 385: quota capitale euro 59.000,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 386: quota capitale euro 59.000,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 387: quota capitale euro 57.200,00 -
quota ipoteca euro 286.000,00;

* particella 5206, sub. 388: quota capitale euro 40.400,00 -
quota ipoteca euro 202.000,00;

* particella 5206, sub. 389: quota capitale euro 76.000,00 -
quota ipoteca euro 380.000,00;

* particella 5206, sub. 390: quota capitale euro 98.400,00 -
quota ipoteca euro 492.000,00;

* particella 5206, sub. 391: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 336.000,00;

* particella 5206, sub. 392: quota capitale euro 65.200,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 393: quota capitale euro 65.200,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 394: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 395: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 396: quota capitale euro 228.000,00 -
quota ipoteca euro 1.140.000,00;

* particella 5206, sub. 397: quota capitale euro 52.000,00 -
quota ipoteca euro 260.000,00;

* particella 5206, sub. 398: quota capitale euro 378.400,00 -

quota ipoteca euro 1.892.000,00;

* particella 5206, sub. 399: quota capitale euro 74.000,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206, sub. 401: quota capitale euro 62.400,00 -
quota ipoteca euro 312.000,00;

* particella 5206, sub. 402: quota capitale euro 73.600,00 -
quota ipoteca euro 368.000,00;

* particella 5206, sub. 403: quota capitale euro 57.200,00 -
quota ipoteca euro 286.000,00;

* particella 5206, sub. 404: quota capitale euro 156.000,00 -
quota ipoteca euro 780.000,00;

* particella 5206, sub. 405: quota capitale euro 57.600,00 -
quota ipoteca euro 288.000,00;

* particella 5206, sub. 406: quota capitale euro 53.200,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206, sub. 407: quota capitale euro 74.000,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206, sub. 408: quota capitale euro 289.600,00 -
quota ipoteca euro 1.448.000,00;

* particella 5206, sub. 409: quota capitale euro 40.000,00 -
quota ipoteca euro 200.000,00;

* particella 5206, sub. 410: quota capitale euro 150.400,00 -
quota ipoteca euro 752.000,00;

* particella 5206, sub. 411: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 412: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 413: quota capitale euro 103.200,00 -
quota ipoteca euro 516.000,00;

* particella 5206, sub. 414: quota capitale euro 158.000,00 -
quota ipoteca euro 790.000,00;

* particella 5206, sub. 415: quota capitale euro 82.000,00 -
quota ipoteca euro 410.000,00;

* particella 5206, sub. 416 (attualmente subalterno 1266):
quota capitale euro 316.800,00 - quota ipoteca euro
1.584.000,00;

* particella 5206, sub. 417: quota capitale euro 79.200,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 418: quota capitale euro 51.200,00 -
quota ipoteca euro 256.000,00;

* particella 5206, sub. 419: quota capitale euro 109.600,00 -
quota ipoteca euro 548.000,00;

* particella 5206, sub. 420: quota capitale euro 177.600,00 -
quota ipoteca euro 888.000,00;

* particella 5206, sub. 422: quota capitale euro 103.200,00 -
quota ipoteca euro 516.000,00;

* particella 5206, sub. 423: quota capitale euro 76.800,00 -
quota ipoteca euro 384.000,00;

* particella 5206, sub. 424: quota capitale euro 69.200,00 -
quota ipoteca euro 346.000,00;

* particella 5206, sub. 425: quota capitale euro 132.000,00 -
quota ipoteca euro 660.000,00;

* particella 5206, sub. 426: quota capitale euro 64.800,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00.

FRAZIONAMENTO NN. 4917/581 DEL 29 GENNAIO 2008

quote mutuo/ipoteca gravanti per effetto del frazionamento sui
singoli immobili:

* particella 5206, sub. 4: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 5: quota capitale euro 23.400,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 9: quota capitale euro 45.900,00 -
quota ipoteca euro 306.000,00;

* particella 5206, sub. 11: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 12: quota capitale euro 22.200,00 -
quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 14: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 17: quota capitale euro 20.100,00 -
quota ipoteca euro 134.000,00;

* particella 5206, sub. 18: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206, sub.21: quota capitale euro 52.800,00 -
quota ipoteca euro 352.000,00;

- * particella 5206, sub. 24: quota capitale euro 22.800,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;
- * particella 5206, sub. 25: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;
- * particella 5206, sub. 26: quota capitale euro 20.100,00 -
quota ipoteca euro 134.000,00;
- * particella 5206, sub. 29 (attualmente sub.1286): quota ca-
pitale euro 63.300,00 - quota ipoteca euro 422.000,00;
- * particella 5206, sub. 30 (attualmente sub.1286): quota ca-
pitale euro 61.500,00 - quota ipoteca euro 410.000,00;
- * particella 5206, sub. 31: quota capitale euro 13.500,00 -
quota ipoteca euro 90.000,00;
- * particella 5206, sub. 32: quota capitale euro 23.700,00 -
quota ipoteca euro 158.000,00;
- * particella 5206, sub. 33: quota capitale euro 68.400,00 -
quota ipoteca euro 456.000,00;
- * particella 5206, sub. 35: quota capitale euro 45.300,00 -
quota ipoteca euro 302.000,00;
- * particella 5206, sub. 36 (attualmente subalterni 1281, 1282
e 1283): quota capitale euro 89.400,00 - quota ipoteca euro
596.000,00;
- * particella 5206, sub. 37 (attualmente subalterni 1228 e
1229): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;
- * particella 5206, sub. 39: quota capitale euro 22.200,00 -

quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 42 (attualmente subalterni 1250 e 1251): quota capitale euro 69.000,00 - quota ipoteca euro 460.000,00;

* particella 5206, sub. 47: quota capitale euro 22.500,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 48: quota capitale euro 21.300,00 - quota ipoteca euro 142.000,00;

* particella 5206, sub. 49 (attualmente subalterni 1259, 1260, 1261, 1262, 1263 e 1264): quota capitale euro 180.000,00 - quota ipoteca euro 1.200.000,00;

* particella 5206, sub. 51: quota capitale euro 67.200,00 - quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206, sub. 52: quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 53: quota capitale euro 22.500,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 54: quota capitale euro 33.600,00 - quota ipoteca euro 224.000,00;

* particella 5206, sub. 55: quota capitale euro 51.000,00 - quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 56: quota capitale euro 22.800,00 - quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 57: quota capitale euro 22.500,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 59: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 60: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 61: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 62: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 64: quota capitale euro 47.100,00 -
quota ipoteca euro 314.000,00;

* particella 5206, sub. 69: quota capitale euro 46.800,00 -
quota ipoteca euro 312.000,00;

* particella 5206, sub. 70: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 71: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 72: quota capitale euro 51.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 78: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 86 (attualmente subalterni 1238 e
1239): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;

* particella 5206, sub. 87: quota capitale euro 41.700,00 -
quota ipoteca euro 278.000,00;

* particella 5206, sub. 88: quota capitale euro 23.400,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 89: quota capitale euro 23.400,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 90: quota capitale euro 23.700,00 -
quota ipoteca euro 158.000,00;

* particella 5206, sub. 91: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206, sub. 92: quota capitale euro 60.600,00 -
quota ipoteca euro 404.000,00;

* particella 5206, sub. 93: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 94: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 95: quota capitale euro 22.200,00 -
quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 96: quota capitale euro 45.500,00 -
quota ipoteca euro 310.000,00;

* particella 5206, sub. 97: quota capitale euro 57.300,00 -
quota ipoteca euro 382.000,00;

* particella 5206, sub. 98: quota capitale euro 92.700,00 -
quota ipoteca euro 618.000,00;

* particella 5206, sub. 99: quota capitale euro 60.600,00 -
quota ipoteca euro 414.000,00;

* particella 5206, sub. 100: quota capitale euro 89.100,00 -

quota ipoteca euro 594.000,00;

* particella 5206, sub. 101: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 102 (attualmente subalterni 1244 e
1245): quota capitale euro 47.400,00 - quota ipoteca euro
316.000,00;

* particella 5206, sub. 103: quota capitale euro 67.500,00 -
quota ipoteca euro 450.000,00;

* particella 5206, sub. 104: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 105: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 106: quota capitale euro 50.100,00 -
quota ipoteca euro 334.000,00;

* particella 5206, sub. 109: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 110 (attualmente subalterni 1240 e
1241): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;

* particella 5206, sub. 113 (attualmente subalterni 1218 e
1219): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;

* particella 5206, sub. 114: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 115: quota capitale euro 22.500,00 -

quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 116 quota capitale euro 22.800,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 117: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 118: quota capitale euro 71.100,00 -
quota ipoteca euro 474.000,00;

* particella 5206, sub. 119 (attualmente subalterni 1236 e
1237): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;

* particella 5206, sub. 120: quota capitale euro 47.400,00 -
quota ipoteca euro 316.000,00;

* particella 5206, sub. 121: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 122: quota capitale euro 23.700,00 -
quota ipoteca euro 158.000,00;

* particella 5206, sub. 123: quota capitale euro 21.600,00 -
quota ipoteca euro 144.000,00;

* particella 5206, sub. 124: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 127: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 128: quota capitale euro 173.100,00 -
quota ipoteca euro 1.154.000,00;

* particella 5206, sub. 129 (attualmente subalterni 1232,

1233, 1234 e 1235): quota capitale euro 89.700,00 - quota i-
poteca euro 598.000,00;

* particella 5206, sub. 130: quota capitale euro 33.600,00 -
quota ipoteca euro 224.000,00;

* particella 5206, sub. 132: quota capitale euro 44.700,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206, sub. 135: quota capitale euro 73.800,00 -
quota ipoteca euro 492.000,00;

* particella 5206, sub. 136: quota capitale euro 49.500,00 -
quota ipoteca euro 330.000,00;

* particella 5206, sub. 180: quota capitale euro 43.500,00 -
quota ipoteca euro 290.000,00;

* particella 5206, sub. 184: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 185: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 186: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 189: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 190: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 193: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 194: quota capitale euro 48.600,00 -

quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 195: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 196: quota capitale euro 33.900,00 -
quota ipoteca euro 226.000,00;

* particella 5206, sub. 197: quota capitale euro 33.900,00 -
quota ipoteca euro 226.000,00;

* particella 5206, sub. 198: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 200: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 203: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 204: quota capitale euro 29.100,00 -
quota ipoteca euro 194.000,00;

* particella 5206, sub. 206: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 208: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 209: quota capitale euro 35.400,00 -
quota ipoteca euro 236.000,00;

* particella 5206, sub. 210: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 212: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

- * particella 5206, sub. 213: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;
- * particella 5206, sub. 216: quota capitale euro 27.600,00 -
quota ipoteca euro 184.000,00;
- * particella 5206, sub. 217: quota capitale euro 48.300,00 -
quota ipoteca euro 322.000,00;
- * particella 5206, sub. 218: quota capitale euro 48.300,00 -
quota ipoteca euro 322.000,00;
- * particella 5206, sub. 219 (attualmente subalterni 1220 e
1221): quota capitale euro 50.400,00 - quota ipoteca euro
336.000,00;
- * particella 5206, sub. 222: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 223: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 226: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 229: quota capitale euro 69.600,00 -
quota ipoteca euro 464.000,00;
- * particella 5206, sub. 230: quota capitale euro 72.600,00 -
quota ipoteca euro 484.000,00;
- * particella 5206, sub. 231: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;
- * particella 5206, sub. 233 (attualmente subalterni 1222 e
1223): quota capitale euro 427.500,00 - quota ipoteca euro

2.825.000,00;

* particella 5206, sub. 234: quota capitale euro 72.000,00 -
quota ipoteca euro 480.000,00;

* particella 5206, sub. 236: quota capitale euro 42.600,00 -
quota ipoteca euro 284.000,00;

* particella 5206, sub. 237: quota capitale euro 37.800,00 -
quota ipoteca euro 252.000,00;

* particella 5206, sub. 240: quota capitale euro 51.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 241: quota capitale euro 104.400,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 246: quota capitale euro 50.700,00 -
quota ipoteca euro 338.000,00;

* particella 5206, sub. 247: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 248: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 249: quota capitale euro 42.000,00 -
quota ipoteca euro 280.000,00;

* particella 5206, sub. 250: quota capitale euro 39.900,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206, sub. 251: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 252: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 253: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 254: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 255: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 256: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 520.000,00;

* particella 5206, sub. 257: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 258: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 259: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 260: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 261: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 262: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 263: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 264: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 265: quota capitale euro 25.800,00 -

quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 266: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 267: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 268: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 269: quota capitale euro 79.800,00 -
quota ipoteca euro 532.000,00;

* particella 5206, sub. 270: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 275: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 276: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 277: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 278: quota capitale euro 24.900,00 -
quota ipoteca euro 166.000,00;

* particella 5206, sub. 280 (attualmente subalterni 1284 e
1285): quota capitale euro 126.300,00 - quota ipoteca euro
842.000,00;

* particella 5206, sub. 284: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 285: quota capitale euro 25.800,00 -

quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 286: quota capitale euro 69.900,00 -
quota ipoteca euro 466.000,00;

* particella 5206, sub. 287: quota capitale euro 36.000,00 -
quota ipoteca euro 240.000,00;

* particella 5206, sub. 292: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 293: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 294: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 295: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 296: quota capitale euro 30.600,00 -
quota ipoteca euro 204.000,00;

* particella 5206, sub. 297: quota capitale euro 59.100,00 -
quota ipoteca euro 394.000,00;

* particella 5206, sub. 298: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 299 (attualmente subalterni 1254, 1255
e 1256): quota capitale euro 77.700,00 - quota ipoteca euro
518.000,00;

* particella 5206, sub. 300: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 301: quota capitale euro 102.900,00 -

quota ipoteca euro 686.000,00;

* particella 5206, sub. 302: quota capitale euro 53.100,00 -
quota ipoteca euro 354.000,00;

* particella 5206, sub. 303 (attualmente subalterni 1246 e
1247): quota capitale euro 71.700,00 - quota ipoteca euro
478.000,00;

* particella 5206, sub. 304: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 305: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 308: quota capitale euro 27.900,00 -
quota ipoteca euro 186.000,00;

* particella 5206, sub. 309: quota capitale euro 63.900,00 -
quota ipoteca euro 426.000,00;

* particella 5206, sub. 312: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 315: quota capitale euro 44.800,00 -
quota ipoteca euro 332.000,00;

* particella 5206, sub. 319: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 320 (attualmente subalterno 1243):
quota capitale euro 51.000,00 - quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 323: quota capitale euro 36.300,00 -
quota ipoteca euro 242.000,00;

* particella 5206, sub. 324: quota capitale euro 52.200,00 -

quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 325: quota capitale euro 117.600,00 -
quota ipoteca euro 784.000,00;

* particella 5206, sub. 328: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 329: quota capitale euro 51.900,00 -
quota ipoteca euro 346.000,00;

* particella 5206, sub. 330: quota capitale euro 99.300,00 -
quota ipoteca euro 662.000,00;

* particella 5206, sub. 331: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 332: quota capitale euro 49.800,00 -
quota ipoteca euro 332.000,00;

* particella 5206, sub. 336: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 337: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 338: quota capitale euro 32.400,00 -
quota ipoteca euro 216.000,00;

* particella 5206, sub. 339: quota capitale euro 59.400,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 340: quota capitale euro 53.100,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 341: quota capitale euro 38.700,00 -
quota ipoteca euro 258.000,00;

- * particella 5206, sub. 342: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 343: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;
- * particella 5206, sub. 345: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 348: quota capitale euro 36.000,00 -
quota ipoteca euro 240.000,00;
- * particella 5206, sub. 351: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;
- * particella 5206, sub. 352: quota capitale euro 78.300,00 -
quota ipoteca euro 522.000,00;
- * particella 5206, sub. 353: quota capitale euro 44.700,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;
- * particella 5206, sub. 355: quota capitale euro 79.800,00 -
quota ipoteca euro 532.000,00;
- * particella 5206, sub. 356: quota capitale euro 113.400,00 -
quota ipoteca euro 756.000,00;
- * particella 5206, sub. 357: quota capitale euro 38.400,00 -
quota ipoteca euro 256.000,00;
- * particella 5206, sub. 359: quota capitale euro 39.300,00 -
quota ipoteca euro 262.000,00;
- * particella 5206, sub. 360: quota capitale euro 39.300,00 -
quota ipoteca euro 262.000,00;
- * particella 5206, sub. 361: quota capitale euro 50.400,00 -

quota ipoteca euro 336.000,00;

* particella 5206, sub. 362: quota capitale euro 87.000,00 -
quota ipoteca euro 580.000,00;

* particella 5206, sub. 363: quota capitale euro 427.800,00 -
quota ipoteca euro 2.852.000,00;

* particella 5206, sub. 364: quota capitale euro 50.700,00 -
quota ipoteca euro 338.000,00;

* particella 5206, sub. 365: quota capitale euro 111.600,00 -
quota ipoteca euro 744.000,00;

* particella 5206, sub. 366: quota capitale euro 44.100,00 -
quota ipoteca euro 254.000,00;

* particella 5206, sub. 367: quota capitale euro 39.000,00 -
quota ipoteca euro 260.000,00;

* particella 5206, sub. 368: quota capitale euro 40.800,00 -
quota ipoteca euro 272.000,00;

* particella 5206, sub. 369: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 370: quota capitale euro 84.000,00 -
quota ipoteca euro 560.000,00;

* particella 5206, sub. 371: quota capitale euro 77.100,00 -
quota ipoteca euro 514.000,00;

* particella 5206, sub. 373: quota capitale euro 114.600,00 -
quota ipoteca euro 764.000,00;

* particella 5206, sub. 374: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 375: quota capitale euro 40.200,00 -
quota ipoteca euro 268.000,00;

* particella 5206, sub. 376: quota capitale euro 40.200,00 -
quota ipoteca euro 268.000,00;

* particella 5206, sub. 377: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 378: quota capitale euro 69.000,00 -
quota ipoteca euro 460.000,00;

* particella 5206, sub. 379: quota capitale euro 96.900,00 -
quota ipoteca euro 646.000,00;

* particella 5206, sub. 380: quota capitale euro 169.500,00 -
quota ipoteca euro 1.130.000,00;

* particella 5206, sub. 382 (attualmente subalterni 1257 e
1258): quota capitale euro 77.700,00 - quota ipoteca euro
518.000,00;

* particella 5206, sub. 384: quota capitale euro 99.000,00 -
quota ipoteca euro 660.000,00;

* particella 5206, sub. 385: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 386: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 387: quota capitale euro 42.900,00 -
quota ipoteca euro 286.000,00;

* particella 5206, sub. 388: quota capitale euro 30.300,00 -
quota ipoteca euro 202.000,00;

* particella 5206, sub. 389: quota capitale euro 57.000,00 -
quota ipoteca euro 380.000,00;

* particella 5206, sub. 390: quota capitale euro 73.800,00 -
quota ipoteca euro 492.000,00;

* particella 5206, sub. 391: quota capitale euro 50.400,00 -
quota ipoteca euro 336.000,00;

* particella 5206, sub. 392: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 393: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 394: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 395: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 396: quota capitale euro 171.000,00 -
quota ipoteca euro 1.140.000,00;

* particella 5206, sub. 397: quota capitale euro 39.000,00 -
quota ipoteca euro 260.000,00;

* particella 5206, sub. 398: quota capitale euro 283.800,00 -
quota ipoteca euro 1.892.000,00;

* particella 5206, sub. 399: quota capitale euro 55.500,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206, sub. 401: quota capitale euro 46.800,00 -
quota ipoteca euro 312.000,00;

* particella 5206, sub. 402: quota capitale euro 55.200,00 -

quota ipoteca euro 368.000,00;

* particella 5206, sub. 403: quota capitale euro 42.900,00 -
quota ipoteca euro 286.000,00;

* particella 5206, sub. 404: quota capitale euro 117.000,00 -
quota ipoteca euro 780.000,00;

* particella 5206, sub. 405: quota capitale euro 43.200,00 -
quota ipoteca euro 288.000,00;

* particella 5206, sub. 406: quota capitale euro 39.900,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206, sub. 407: quota capitale euro 55.500,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206, sub. 408: quota capitale euro 217.200,00 -
quota ipoteca euro 1.448.000,00;

* particella 5206, sub. 409: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 200.000,00;

* particella 5206, sub. 410: quota capitale euro 112.800,00 -
quota ipoteca euro 752.000,00;

* particella 5206, sub. 411: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 412: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 413: quota capitale euro 77.400,00 -
quota ipoteca euro 516.000,00;

* particella 5206, sub. 414: quota capitale euro 118.500,00 -
quota ipoteca euro 790.000,00;

* particella 5206, sub. 415: quota capitale euro 61.500,00 -
quota ipoteca euro 410.000,00;

* particella 5206, sub. 416 (attualmente subalterno 1266):
quota capitale euro 237.600,00 - quota ipoteca euro
1.584.000,00;

* particella 5206, sub. 417: quota capitale euro 59.400,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 418: quota capitale euro 38.400,00 -
quota ipoteca euro 256.000,00;

* particella 5206, sub. 419: quota capitale euro 82.200,00 -
quota ipoteca euro 548.000,00;

* particella 5206, sub. 420: quota capitale euro 133.200,00 -
quota ipoteca euro 888.000,00;

* particella 5206, sub. 422: quota capitale euro 77.400,00 -
quota ipoteca euro 516.000,00;

* particella 5206, sub. 423: quota capitale euro 57.600,00 -
quota ipoteca euro 384.000,00;

* particella 5206, sub. 424: quota capitale euro 51.900,00 -
quota ipoteca euro 346.000,00;

* particella 5206, sub. 425: quota capitale euro 99.000,00 -
quota ipoteca euro 660.000,00;

* particella 5206, sub. 426: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00.

FRAZIONAMENTO NN. 4918/582 DEL 29 GENNAIO 2008

quote mutuo/ipoteca gravanti per effetto del frazionamento sui

singoli immobili:

* particella 5206, sub. 4: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 5: quota capitale euro 23.400,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 9: quota capitale euro 45.900,00 -
quota ipoteca euro 306.000,00;

* particella 5206, sub. 11: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 12: quota capitale euro 22.200,00 -
quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 14: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 17: quota capitale euro 20.100,00 -
quota ipoteca euro 134.000,00;

* particella 5206, sub. 18: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206, sub.21: quota capitale euro 52.800,00 -
quota ipoteca euro 352.000,00;

* particella 5206, sub. 24: quota capitale euro 22.800,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 25: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206, sub. 26: quota capitale euro 20.100,00 -
quota ipoteca euro 134.000,00;

- * particella 5206, sub. 29 (attualmente sub.1286): quota capitale euro 63.300,00 - quota ipoteca euro 422.000,00;
- * particella 5206, sub. 30 (attualmente sub.1286): quota capitale euro 61.500,00 - quota ipoteca euro 410.000,00;
- * particella 5206, sub. 31: quota capitale euro 13.500,00 - quota ipoteca euro 90.000,00;
- * particella 5206, sub. 32: quota capitale euro 23.700,00 - quota ipoteca euro 158.000,00;
- * particella 5206, sub. 33: quota capitale euro 68.400,00 - quota ipoteca euro 456.000,00;
- * particella 5206, sub. 35: quota capitale euro 45.300,00 - quota ipoteca euro 302.000,00;
- * particella 5206, sub. 36 (attualmente subalterni 1281, 1282 e 1283): quota capitale euro 89.400,00 - quota ipoteca euro 596.000,00;
- * particella 5206, sub. 37 (attualmente subalterni 1228 e 1229): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;
- * particella 5206, sub. 39: quota capitale euro 22.200,00 - quota ipoteca euro 148.000,00;
- * particella 5206, sub. 42 (attualmente subalterni 1250 e 1251): quota capitale euro 69.000,00 - quota ipoteca euro 460.000,00;
- * particella 5206, sub. 47: quota capitale euro 22.500,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 48: quota capitale euro 21.300,00 -
quota ipoteca euro 142.000,00;

* particella 5206, sub. 49 (attualmente subalterni 1259, 1260,
1261, 1262, 1263 e 1264): quota capitale euro 180.000,00 -
quota ipoteca euro 1.200.000,00;

* particella 5206, sub. 51: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206, sub. 52: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 53: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 54: quota capitale euro 33.600,00 -
quota ipoteca euro 224.000,00;

* particella 5206, sub. 55: quota capitale euro 51.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 56: quota capitale euro 22.800,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;

* particella 5206, sub. 57: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 59: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 60: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 61: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 62: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 64: quota capitale euro 47.100,00 -
quota ipoteca euro 314.000,00;

* particella 5206, sub. 69: quota capitale euro 46.800,00 -
quota ipoteca euro 312.000,00;

* particella 5206, sub. 70: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 71: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 72: quota capitale euro 51.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 78: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 86 (attualmente subalterni 1238 e
1239): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;

* particella 5206, sub. 87: quota capitale euro 41.700,00 -
quota ipoteca euro 278.000,00;

* particella 5206, sub. 88: quota capitale euro 23.400,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 89: quota capitale euro 23.400,00 -
quota ipoteca euro 156.000,00;

* particella 5206, sub. 90: quota capitale euro 23.700,00 -
quota ipoteca euro 158.000,00;

* particella 5206, sub. 91: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206, sub. 92: quota capitale euro 60.600,00 -
quota ipoteca euro 404.000,00;

* particella 5206, sub. 93: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 94: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 95: quota capitale euro 22.200,00 -
quota ipoteca euro 148.000,00;

* particella 5206, sub. 96: quota capitale euro 45.500,00 -
quota ipoteca euro 310.000,00;

* particella 5206, sub. 97: quota capitale euro 57.300,00 -
quota ipoteca euro 382.000,00;

* particella 5206, sub. 98: quota capitale euro 92.700,00 -
quota ipoteca euro 618.000,00;

* particella 5206, sub. 99: quota capitale euro 60.600,00 -
quota ipoteca euro 414.000,00;

* particella 5206, sub. 100: quota capitale euro 89.100,00 -
quota ipoteca euro 594.000,00;

* particella 5206, sub. 101: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 102 (attualmente subalterni 1244 e
1245): quota capitale euro 47.400,00 - quota ipoteca euro
316.000,00;

- * particella 5206, sub. 103: quota capitale euro 67.500,00 -
quota ipoteca euro 450.000,00;
- * particella 5206, sub. 104: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;
- * particella 5206, sub. 105: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;
- * particella 5206, sub. 106: quota capitale euro 50.100,00 -
quota ipoteca euro 334.000,00;
- * particella 5206, sub. 109: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;
- * particella 5206, sub. 110 (attualmente subalterni 1240 e
1241): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;
- * particella 5206, sub. 113 (attualmente subalterni 1218 e
1219): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro
300.000,00;
- * particella 5206, sub. 114: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;
- * particella 5206, sub. 115: quota capitale euro 22.500,00 -
quota ipoteca euro 150.000,00;
- * particella 5206, sub. 116: quota capitale euro 22.800,00 -
quota ipoteca euro 152.000,00;
- * particella 5206, sub. 117: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 472.000,00;
- * particella 5206, sub. 118: quota capitale euro 71.100,00 -

quota ipoteca euro 474.000,00;

* particella 5206, sub. 119 (attualmente subalterni 1236 e 1237): quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 120: quota capitale euro 47.400,00 - quota ipoteca euro 316.000,00;

* particella 5206, sub. 121: quota capitale euro 24.300,00 - quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 122: quota capitale euro 23.700,00 - quota ipoteca euro 158.000,00;

* particella 5206, sub. 123: quota capitale euro 21.600,00 - quota ipoteca euro 144.000,00;

* particella 5206, sub. 124: quota capitale euro 22.500,00 - quota ipoteca euro 150.000,00;

* particella 5206, sub. 127: quota capitale euro 45.000,00 - quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 128: quota capitale euro 173.100,00 - quota ipoteca euro 1.154.000,00;

* particella 5206, sub. 129 (attualmente subalterni 1232, 1233, 1234 e 1235): quota capitale euro 89.700,00 - quota ipoteca euro 598.000,00;

* particella 5206, sub. 130: quota capitale euro 33.600,00 - quota ipoteca euro 224.000,00;

* particella 5206, sub. 132: quota capitale euro 44.700,00 - quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206, sub. 135: quota capitale euro 73.800,00 -
quota ipoteca euro 492.000,00;

* particella 5206, sub. 136: quota capitale euro 49.500,00 -
quota ipoteca euro 330.000,00;

* particella 5206, sub. 180: quota capitale euro 43.500,00 -
quota ipoteca euro 290.000,00;

* particella 5206, sub. 184: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 185: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 186: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 189: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 190: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 193: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 194: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 195: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 196: quota capitale euro 33.900,00 -
quota ipoteca euro 226.000,00;

* particella 5206, sub. 197: quota capitale euro 33.900,00 -

quota ipoteca euro 226.000,00;

* particella 5206, sub. 198: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 200: quota capitale euro 24.300,00 -
quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206, sub. 203: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 204: quota capitale euro 29.100,00 -
quota ipoteca euro 194.000,00;

* particella 5206, sub. 206: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 208: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 209: quota capitale euro 35.400,00 -
quota ipoteca euro 236.000,00;

* particella 5206, sub. 210: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 212: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 213: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 216: quota capitale euro 27.600,00 -
quota ipoteca euro 184.000,00;

* particella 5206, sub. 217: quota capitale euro 48.300,00 -
quota ipoteca euro 322.000,00;

- * particella 5206, sub. 218: quota capitale euro 48.300,00 -
quota ipoteca euro 322.000,00;
- * particella 5206, sub. 219 (attualmente subalterni 1220 e
1221): quota capitale euro 50.400,00 - quota ipoteca euro
336.000,00;
- * particella 5206, sub. 222: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 223: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 226: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 229: quota capitale euro 69.600,00 -
quota ipoteca euro 464.000,00;
- * particella 5206, sub. 230: quota capitale euro 72.600,00 -
quota ipoteca euro 484.000,00;
- * particella 5206, sub. 231: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;
- * particella 5206, sub. 233 (attualmente subalterni 1222 e
1223): quota capitale euro 427.500,00 - quota ipoteca euro
2.825.000,00;
- * particella 5206, sub. 234: quota capitale euro 72.000,00 -
quota ipoteca euro 480.000,00;
- * particella 5206, sub. 236: quota capitale euro 42.600,00 -
quota ipoteca euro 284.000,00;
- * particella 5206, sub. 237: quota capitale euro 37.800,00 -

quota ipoteca euro 252.000,00;

* particella 5206, sub. 240: quota capitale euro 51.000,00 -
quota ipoteca euro 340.000,00;

* particella 5206, sub. 241: quota capitale euro 104.400,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 246: quota capitale euro 50.700,00 -
quota ipoteca euro 338.000,00;

* particella 5206, sub. 247: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 248: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 249: quota capitale euro 42.000,00 -
quota ipoteca euro 280.000,00;

* particella 5206, sub. 250: quota capitale euro 39.900,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206, sub. 251: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 252: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 253: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 254: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 255: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 256: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 520.000,00;

* particella 5206, sub. 257: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 258: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 259: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 260: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 261: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 262: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 263: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 264: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 265: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 266: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 267: quota capitale euro 26.700,00 -
quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 268: quota capitale euro 26.700,00 -

quota ipoteca euro 178.000,00;

* particella 5206, sub. 269: quota capitale euro 79.800,00 -
quota ipoteca euro 532.000,00;

* particella 5206, sub. 270: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 275: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 276: quota capitale euro 26.100,00 -
quota ipoteca euro 174.000,00;

* particella 5206, sub. 277: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;

* particella 5206, sub. 278: quota capitale euro 24.900,00 -
quota ipoteca euro 166.000,00;

* particella 5206, sub. 280 (attualmente subalterni 1284 e
1285): quota capitale euro 126.300,00 - quota ipoteca euro
842.000,00;

* particella 5206, sub. 284: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 285: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 286: quota capitale euro 69.900,00 -
quota ipoteca euro 466.000,00;

* particella 5206, sub. 287: quota capitale euro 36.000,00 -
quota ipoteca euro 240.000,00;

* particella 5206, sub. 292: quota capitale euro 25.800,00 -

quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 293: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 472.000,00;

* particella 5206, sub. 294: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 295: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 296: quota capitale euro 30.600,00 -
quota ipoteca euro 204.000,00;

* particella 5206, sub. 297: quota capitale euro 59.100,00 -
quota ipoteca euro 394.000,00;

* particella 5206, sub. 298: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206, sub. 299 (attualmente subalterni 1254, 1255
e 1256): quota capitale euro 77.700,00 - quota ipoteca euro
518.000,00;

* particella 5206, sub. 300: quota capitale euro 53.400,00 -
quota ipoteca euro 356.000,00;

* particella 5206, sub. 301: quota capitale euro 102.900,00 -
quota ipoteca euro 686.000,00;

* particella 5206, sub. 302: quota capitale euro 53.100,00 -
quota ipoteca euro 354.000,00;

* particella 5206, sub. 303 (attualmente subalterni 1246 e
1247): quota capitale euro 71.700,00 - quota ipoteca euro
478.000,00;

- * particella 5206, sub. 304: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;
- * particella 5206, sub. 305: quota capitale euro 70.800,00 -
quota ipoteca euro 472.000,00;
- * particella 5206, sub. 308: quota capitale euro 27.900,00 -
quota ipoteca euro 186.000,00;
- * particella 5206, sub. 309: quota capitale euro 63.900,00 -
quota ipoteca euro 426.000,00;
- * particella 5206, sub. 312: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;
- * particella 5206, sub. 315: quota capitale euro 44.800,00 -
quota ipoteca euro 332.000,00;
- * particella 5206, sub. 319: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;
- * particella 5206, sub. 320 (attualmente subalterno 1243):
quota capitale euro 51.000,00 - quota ipoteca euro 340.000,00;
- * particella 5206, sub. 323: quota capitale euro 36.300,00 -
quota ipoteca euro 242.000,00;
- * particella 5206, sub. 324: quota capitale euro 52.200,00 -
quota ipoteca euro 348.000,00;
- * particella 5206, sub. 325: quota capitale euro 117.600,00 -
quota ipoteca euro 784.000,00;
- * particella 5206, sub. 328: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;
- * particella 5206, sub. 329: quota capitale euro 51.900,00 -

quota ipoteca euro 346.000,00;

* particella 5206, sub. 330: quota capitale euro 99.300,00 -
quota ipoteca euro 662.000,00;

* particella 5206, sub. 331: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 332: quota capitale euro 49.800,00 -
quota ipoteca euro 332.000,00;

* particella 5206, sub. 336: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 337: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 338: quota capitale euro 32.400,00 -
quota ipoteca euro 216.000,00;

* particella 5206, sub. 339: quota capitale euro 59.400,00 -
quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 340: quota capitale euro 53.100,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 341: quota capitale euro 38.700,00 -
quota ipoteca euro 258.000,00;

* particella 5206, sub. 342: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 343: quota capitale euro 51.600,00 -
quota ipoteca euro 344.000,00;

* particella 5206, sub. 345: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206, sub. 348: quota capitale euro 36.000,00 -
quota ipoteca euro 240.000,00;

* particella 5206, sub. 351: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 352: quota capitale euro 78.300,00 -
quota ipoteca euro 522.000,00;

* particella 5206, sub. 353: quota capitale euro 44.700,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206, sub. 355: quota capitale euro 79.800,00 -
quota ipoteca euro 532.000,00;

* particella 5206, sub. 356: quota capitale euro 113.400,00 -
quota ipoteca euro 756.000,00;

* particella 5206, sub. 357: quota capitale euro 38.400,00 -
quota ipoteca euro 256.000,00;

* particella 5206, sub. 359: quota capitale euro 39.300,00 -
quota ipoteca euro 262.000,00;

* particella 5206, sub. 360: quota capitale euro 39.300,00 -
quota ipoteca euro 262.000,00;

* particella 5206, sub. 361: quota capitale euro 50.400,00 -
quota ipoteca euro 336.000,00;

* particella 5206, sub. 362: quota capitale euro 87.000,00 -
quota ipoteca euro 580.000,00;

* particella 5206, sub. 363: quota capitale euro 427.800,00 -
quota ipoteca euro 2.852.000,00;

* particella 5206, sub. 364: quota capitale euro 50.700,00 -

quota ipoteca euro 338.000,00;

* particella 5206, sub. 365: quota capitale euro 111.600,00 -
quota ipoteca euro 744.000,00;

* particella 5206, sub. 366: quota capitale euro 44.100,00 -
quota ipoteca euro 254.000,00;

* particella 5206, sub. 367: quota capitale euro 39.000,00 -
quota ipoteca euro 260.000,00;

* particella 5206, sub. 368: quota capitale euro 40.800,00 -
quota ipoteca euro 272.000,00;

* particella 5206, sub. 369: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206, sub. 370: quota capitale euro 84.000,00 -
quota ipoteca euro 560.000,00;

* particella 5206, sub. 371: quota capitale euro 77.100,00 -
quota ipoteca euro 514.000,00;

* particella 5206, sub. 373: quota capitale euro 114.600,00 -
quota ipoteca euro 764.000,00;

* particella 5206, sub. 374: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 375: quota capitale euro 40.200,00 -
quota ipoteca euro 268.000,00;

* particella 5206, sub. 376: quota capitale euro 40.200,00 -
quota ipoteca euro 268.000,00;

* particella 5206, sub. 377: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 378: quota capitale euro 69.000,00 -
quota ipoteca euro 460.000,00;

* particella 5206, sub. 379: quota capitale euro 96.900,00 -
quota ipoteca euro 646.000,00;

* particella 5206, sub. 380: quota capitale euro 169.500,00 -
quota ipoteca euro 1.130.000,00;

* particella 5206, sub. 382 (attualmente subalterni 1257 e
1258): quota capitale euro 77.700,00 - quota ipoteca euro
518.000,00;

* particella 5206, sub. 384: quota capitale euro 99.000,00 -
quota ipoteca euro 660.000,00;

* particella 5206, sub. 385: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 386: quota capitale euro 40.500,00 -
quota ipoteca euro 270.000,00;

* particella 5206, sub. 387: quota capitale euro 42.900,00 -
quota ipoteca euro 286.000,00;

* particella 5206, sub. 388: quota capitale euro 30.300,00 -
quota ipoteca euro 202.000,00;

* particella 5206, sub. 389: quota capitale euro 57.000,00 -
quota ipoteca euro 380.000,00;

* particella 5206, sub. 390: quota capitale euro 73.800,00 -
quota ipoteca euro 492.000,00;

* particella 5206, sub. 391: quota capitale euro 50.400,00 -
quota ipoteca euro 336.000,00;

* particella 5206, sub. 392: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 393: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206, sub. 394: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 395: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 396: quota capitale euro 171.000,00 -
quota ipoteca euro 1.140.000,00;

* particella 5206, sub. 397: quota capitale euro 39.000,00 -
quota ipoteca euro 260.000,00;

* particella 5206, sub. 398: quota capitale euro 283.800,00 -
quota ipoteca euro 1.892.000,00;

* particella 5206, sub. 399: quota capitale euro 55.500,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206, sub. 401: quota capitale euro 46.800,00 -
quota ipoteca euro 312.000,00;

* particella 5206, sub. 402: quota capitale euro 55.200,00 -
quota ipoteca euro 368.000,00;

* particella 5206, sub. 403: quota capitale euro 42.900,00 -
quota ipoteca euro 286.000,00;

* particella 5206, sub. 404: quota capitale euro 117.000,00 -
quota ipoteca euro 780.000,00;

* particella 5206, sub. 405: quota capitale euro 43.200,00 -

quota ipoteca euro 288.000,00;

* particella 5206, sub. 406: quota capitale euro 39.900,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206, sub. 407: quota capitale euro 55.500,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206, sub. 408: quota capitale euro 217.200,00 -
quota ipoteca euro 1.448.000,00;

* particella 5206, sub. 409: quota capitale euro 30.000,00 -
quota ipoteca euro 200.000,00;

* particella 5206, sub. 410: quota capitale euro 112.800,00 -
quota ipoteca euro 752.000,00;

* particella 5206, sub. 411: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 412: quota capitale euro 58.500,00 -
quota ipoteca euro 390.000,00;

* particella 5206, sub. 413: quota capitale euro 77.400,00 -
quota ipoteca euro 516.000,00;

* particella 5206, sub. 414: quota capitale euro 118.500,00 -
quota ipoteca euro 790.000,00;

* particella 5206, sub. 415: quota capitale euro 61.500,00 -
quota ipoteca euro 410.000,00;

* particella 5206, sub. 416 (attualmente subalterno 1266):
quota capitale euro 237.600,00 - quota ipoteca euro
1.584.000,00;

* particella 5206, sub. 417: quota capitale euro 59.400,00 -

quota ipoteca euro 396.000,00;

* particella 5206, sub. 418: quota capitale euro 38.400,00 -

quota ipoteca euro 256.000,00;

* particella 5206, sub. 419: quota capitale euro 82.200,00 -

quota ipoteca euro 548.000,00;

* particella 5206, sub. 420: quota capitale euro 133.200,00 -

quota ipoteca euro 888.000,00;

* particella 5206, sub. 422: quota capitale euro 77.400,00 -

quota ipoteca euro 516.000,00;

* particella 5206, sub. 423: quota capitale euro 57.600,00 -

quota ipoteca euro 384.000,00;

* particella 5206, sub. 424: quota capitale euro 51.900,00 -

quota ipoteca euro 346.000,00;

* particella 5206, sub. 425: quota capitale euro 99.000,00 -

quota ipoteca euro 660.000,00;

* particella 5206, sub. 426: quota capitale euro 48.600,00 -

quota ipoteca euro 324.000,00.

FRAZIONAMENTO NN. 4922/586 DEL 29 GENNAIO 2008

quote mutuo/ipoteca gravanti per effetto del frazionamento sui
singoli immobili:

* particella 5206 sub.427: quota capitale euro 222.000,00 -

quota ipoteca euro 1.110.000,00;

* particella 5206 sub.428: quota capitale euro 163.600,00 -

quota ipoteca euro 818.000,00;

* particella 5206 sub.429: quota capitale euro 150.400,00 -

quota ipoteca euro 752.000,00;

* particella 5206 sub.430: quota capitale euro 89.600,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206 sub.431: quota capitale euro 127.200,00 -
quota ipoteca euro 636.000,00;

* particella 5206 sub.432: quota capitale euro 255.200,00 -
quota ipoteca euro 1.276.000,00;

* particella 5206 sub.433: quota capitale euro 106.800,00 -
quota ipoteca euro 534.000,00;

* particella 5206 sub.435: quota capitale euro 65.200,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206 sub.436: quota capitale euro 55.200,00 -
quota ipoteca euro 276.000,00;

* particella 5206 sub.437: quota capitale euro 77.200,00 -
quota ipoteca euro 386.000,00;

* particella 5206 sub.439: quota capitale euro 145.200,00 -
quota ipoteca euro 726.000,00;

* particella 5206 sub.440: quota capitale euro 173.200,00 -
quota ipoteca euro 866.000,00;

* particella 5206 sub.443: quota capitale euro 27.600,00 -
quota ipoteca euro 138.000,00;

* particella 5206 sub.444: quota capitale euro 104.000,00 -
quota ipoteca euro 520.000,00;

* particella 5206 sub.445: quota capitale euro 101.600,00 -
quota ipoteca euro 508.000,00;

* particella 5206 sub.446: quota capitale euro 53.200,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206 sub.448: quota capitale euro 229.600,00 -
quota ipoteca euro 1.148.000,00;

* particella 5206 sub.449: quota capitale euro 75.200,00 -
quota ipoteca euro 376.000,00;

* particella 5206 sub.450: quota capitale euro 140.800,00 -
quota ipoteca euro 704.000,00;

* particella 5206 sub.451: quota capitale euro 72.000,00 -
quota ipoteca euro 360.000,00;

* particella 5206 sub.453: quota capitale euro 74.000,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206 sub.454: quota capitale euro 58.000,00 -
quota ipoteca euro 290.000,00;

* particella 5206 sub.455: quota capitale euro 150.000,00 -
quota ipoteca euro 750.000,00;

* particella 5206 sub.456: quota capitale euro 64.800,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206 sub.457: quota capitale euro 104.800,00 -
quota ipoteca euro 524.000,00;

* particella 5206 sub.458: quota capitale euro 59.600,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206 sub.460: quota capitale euro 75.600,00 -
quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.461: quota capitale euro 75.600,00 -

quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.463: quota capitale euro 60.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206 sub.464: quota capitale euro 158.400,00 -
quota ipoteca euro 792.000,00;

* particella 5206 sub.465: quota capitale euro 74.400,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.466: quota capitale euro 74.400,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.468: quota capitale euro 72.400,00 -
quota ipoteca euro 362.000,00;

* particella 5206 sub.469: quota capitale euro 104.800,00 -
quota ipoteca euro 524.000,00;

* particella 5206 sub.470: quota capitale euro 226.800,00 -
quota ipoteca euro 1.134.000,00;

* particella 5206 sub.471: quota capitale euro 140.000,00 -
quota ipoteca euro 700.000,00;

* particella 5206 sub.472: quota capitale euro 34.400,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206 sub.473: quota capitale euro 228.800,00 -
quota ipoteca euro 1.144.000,00;

* particella 5206 sub.474: quota capitale euro 156.000,00 -
quota ipoteca euro 780.000,00;

* particella 5206 sub.475: quota capitale euro 75.600,00 -
quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.476: quota capitale euro 192.000,00 -
quota ipoteca euro 960.000,00;

* particella 5206 sub.477: quota capitale euro 100.800,00 -
quota ipoteca euro 504.000,00;

* particella 5206 sub.478: quota capitale euro 137.600,00 -
quota ipoteca euro 688.000,00;

* particella 5206 sub.479: quota capitale euro 66.000,00 -
quota ipoteca euro 330.000,00;

* particella 5206 sub.480: quota capitale euro 228.000,00 -
quota ipoteca euro 1.140.000,00;

* particella 5206 sub.483 (attualmente subalterni 1276 e
1277): quota capitale euro 154.400,00 - quota ipoteca euro
772.000,00;

* particella 5206 sub.484: quota capitale euro 220.400,00 -
quota ipoteca euro 1.102.000,00;

* particella 5206 sub.485: quota capitale euro 116.000,00 -
quota ipoteca euro 580.000,00;

* particella 5206 sub.486: quota capitale euro 27.200,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206 sub.487: quota capitale euro 176.000,00 -
quota ipoteca euro 880.000,00;

* particella 5206 sub.488: quota capitale euro 74.400,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.496: quota capitale euro 12.000,00 -
quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.500: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.503: quota capitale euro 5.600,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.504: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.505: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.508: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.509: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.510: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.512: quota capitale euro 5.200,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.513: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.514: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.515: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.516: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.517: quota capitale euro 10.000,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.518: quota capitale euro 5.600,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.519: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.521: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 24.000,00;

* particella 5206 sub.523: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.524: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.526: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.527 (attualmente porzione del subalterno
1286): quota capitale euro 11.200,00 - quota ipoteca euro
56.000,00;

* particella 5206 sub.528 (attualmente porzione del subalterno
1286): quota capitale euro 11.200,00 - quota ipoteca euro
56.000,00;

* particella 5206 sub.531: quota capitale euro 5.200,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 537 sub.537 (attualmente subalterni 1279 e 1280):
quota capitale euro 32.400,00 - quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206 sub.548: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.550: quota capitale euro 7.600,00 -
quota ipoteca euro 38.000,00;

* particella 5206 sub.552: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 24.000,00;

* particella 5206 sub.554: quota capitale euro 6.400,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.555: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.556: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.557: quota capitale euro 11.600,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.558 quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.562: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.565: quota capitale euro 6.400,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.566: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.567: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.568: quota capitale euro 9.200,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.569: quota capitale euro 11.600,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.570: quota capitale euro 9.600,00 -
quota ipoteca euro 48.000,00;

* particella 5206 sub.571: quota capitale euro 8.800,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.572: quota capitale euro 12.000,00 -
quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.573: quota capitale euro 12.000,00 -
quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.574: quota capitale euro 12.000,00 -
quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.575: quota capitale euro 11.600,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.576: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.577: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.578: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.579: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.580: quota capitale euro 7.600,00 -
quota ipoteca euro 38.000,00;

* particella 5206 sub.581: quota capitale euro 8.800,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.582: quota capitale euro 20.000,00 -
quota ipoteca euro 100.000,00;

* particella 5206 sub.583: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 102.000,00;

* particella 5206 sub.589: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.591: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.592: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.593: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.594: quota capitale euro 9.200,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.595: quota capitale euro 20.800,00 -
quota ipoteca euro 104.000,00;

* particella 5206 sub.596: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.597: quota capitale euro 8.800,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.598: quota capitale euro 9.200,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.599: quota capitale euro 6.400,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.600: quota capitale euro 10.800,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.606: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.607: quota capitale euro 6.000,00 -
quota ipoteca euro 30.000,00;

* particella 5206 sub.608: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.609: quota capitale euro 11.600,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.614: quota capitale euro 9.200,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.615: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.616: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.617: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.618: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.619: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.620: quota capitale euro 5.600,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.621: quota capitale euro 10.400,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.622: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.623: quota capitale euro 22.000,00 -
quota ipoteca euro 110.000,00;

* particella 5206 sub.624: quota capitale euro 3.600,00 -
quota ipoteca euro 18.000,00;

* particella 5206 sub.626: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.627: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.628: quota capitale euro 8.400,00 - quota
ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.629: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.630: quota capitale euro 5.600,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.631: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.632: quota capitale euro 11.600,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.633: quota capitale euro 28.000,00 -
quota ipoteca euro 140.000,00;

* particella 5206 sub.634: quota capitale euro 6.800,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.635: quota capitale euro 10.800,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.636: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.637: quota capitale euro 7.200,00 -
quota ipoteca euro 36.000,00;

* particella 5206 sub.638: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.639: quota capitale euro 6.800,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.640: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.641: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.642: quota capitale euro 12.800,00 -
quota ipoteca euro 64.000,00;

* particella 5206 sub.643: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.644: quota capitale euro 8.800,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.645: quota capitale euro 8.800,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.646: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.647: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.648: quota capitale euro 6.800,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.649: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.650: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.651: quota capitale euro 13.200,00 -
quota ipoteca euro 66.000,00;

* particella 5206 sub.658: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.659: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.660: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.661: quota capitale euro 5.200,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.662: quota capitale euro 5.200,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.663: quota capitale euro 10.000,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.664: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.665: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.666: quota capitale euro 8.400,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.667: quota capitale euro 5.600,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.668: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.669: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.670: quota capitale euro 8.000,00 -
quota ipoteca euro 40.000,00;

* particella 5206 sub.671: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.673: quota capitale euro 19.600,00 -
quota ipoteca euro 98.000,00;

* particella 5206 sub.674: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.676: quota capitale euro 6.400,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.678: quota capitale euro 10.800,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.679: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.681: quota capitale euro 24.000,00 -
quota ipoteca euro 120.000,00;

* particella 5206 sub.682: quota capitale euro 8.000,00 -
quota ipoteca euro 40.000,00;

* particella 5206 sub.683: quota capitale euro 8.400,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.685: quota capitale euro 9.200,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.686: quota capitale euro 6.800,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.687: quota capitale euro 21.200,00 -
quota ipoteca euro 106.000,00;

* particella 5206 sub.688: quota capitale euro 7.200,00 -
quota ipoteca euro 36.000,00;

* particella 5206 sub.689: quota capitale euro 50.400,00 -
quota ipoteca euro 252.000,00;

* particella 5206 sub.690: quota capitale euro 5.200,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.691: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.692: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.693: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.694: quota capitale euro 11.200,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.695: quota capitale euro 12.400,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.697: quota capitale euro 10.800,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.698: quota capitale euro 10.800,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.699: quota capitale euro 5.600,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.700: quota capitale euro 10.400,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.702: quota capitale euro 10.800,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.703: quota capitale euro 11.200,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.705: quota capitale euro 12.800,00 -

quota ipoteca euro 64.000,00;

* particella 5206 sub.706: quota capitale euro 15.200,00 -

quota ipoteca euro 76.000,00;

* particella 5206 sub.707: quota capitale euro 10.000,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

FRAZIONAMENTO AI NN. 4923/587 DEL 29 GENNAIO 2008

quote mutuo/ipoteca gravanti per effetto del frazionamento sui
singoli immobili:

* particella 5206 sub.427: quota capitale euro 166.500,00 -

quota ipoteca euro 1.100.000,00;

* particella 5206 sub.428: quota capitale euro 122.700,00 -

quota ipoteca euro 818.000,00;

* particella 5206 sub.429: quota capitale euro 112.800,00 -

quota ipoteca euro 752.000,00;

* particella 5206 sub.430: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206 sub.431: quota capitale euro 95.400,00 -
quota ipoteca euro 636.000,00;

* particella 5206 sub.432: quota capitale euro 191.400,00 -
quota ipoteca euro 1.276.000,00;

* particella 5206 sub.433: quota capitale euro 80.100,00 -
quota ipoteca euro 534.000,00;

* particella 5206 sub.435: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206 sub.436: quota capitale euro 41.400,00 -
quota ipoteca euro 276.000,00;

* particella 5206 sub.437: quota capitale euro 57.900,00 -
quota ipoteca euro 386.000,00;

* particella 5206 sub.439: quota capitale euro 108.900,00 -
quota ipoteca euro 726.000,00;

* particella 5206 sub.440: quota capitale euro 129.900,00 -
quota ipoteca euro 866.000,00;

* particella 5206 sub.443: quota capitale euro 20.700,00 -
quota ipoteca euro 138.000,00;

* particella 5206 sub.444: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 520.000,00;

* particella 5206 sub.445: quota capitale euro 76.200,00 -
quota ipoteca euro 508.000,00;

* particella 5206 sub.446: quota capitale euro 39.900,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206 sub.448: quota capitale euro 172.200,00 -
quota ipoteca euro 1.148.000,00;

* particella 5206 sub.449: quota capitale euro 56.400,00 -
quota ipoteca euro 376.000,00;

* particella 5206 sub.450: quota capitale euro 105.600,00 -
quota ipoteca euro 704.000,00;

* particella 5206 sub.451: quota capitale euro 54.000,00 -
quota ipoteca euro 360.000,00;

* particella 5206 sub.453: quota capitale euro 55.500,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206 sub.454: quota capitale euro 43.500,00 -
quota ipoteca euro 290.000,00;

* particella 5206 sub.455: quota capitale euro 112.500,00 -
quota ipoteca euro 750.000,00;

* particella 5206 sub.456: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206 sub.457: quota capitale euro 78.600,00 -
quota ipoteca euro 524.000,00;

* particella 5206 sub.458: quota capitale euro 44.700,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206 sub.460: quota capitale euro 56.700,00 -
quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.461: quota capitale euro 56.700,00 -

quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.463: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206 sub.464: quota capitale euro 118.800,00 -
quota ipoteca euro 792.000,00;

* particella 5206 sub.465: quota capitale euro 55.800,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.466: quota capitale euro 55.800,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.468: quota capitale euro 54.300,00 -
quota ipoteca euro 362.000,00;

* particella 5206 sub.469: quota capitale euro 78.600,00 -
quota ipoteca euro 524.000,00;

* particella 5206 sub.470: quota capitale euro 170.100,00 -
quota ipoteca euro 1.134.000,00;

* particella 5206 sub.471: quota capitale euro 105.000,00 -
quota ipoteca euro 700.000,00;

* particella 5206 sub.472: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206 sub.473: quota capitale euro 171.600,00 -
quota ipoteca euro 1.144.000,00;

* particella 5206 sub.474: quota capitale euro 117.000,00 -
quota ipoteca euro 780.000,00;

* particella 5206 sub.475: quota capitale euro 56.700,00 -
quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.476: quota capitale euro 144.000,00 -
quota ipoteca euro 960.000,00;

* particella 5206 sub.477: quota capitale euro 75.600,00 -
quota ipoteca euro 504.000,00;

* particella 5206 sub.478: quota capitale euro 103.200,00 -
quota ipoteca euro 688.000,00;

* particella 5206 sub.479: quota capitale euro 49.500,00 -
quota ipoteca euro 330.000,00;

* particella 5206 sub.480: quota capitale euro 171.000,00 -
quota ipoteca euro 1.140.000,00;

* particella 5206 sub.483 (attualmente subalterni 1276 e
1277): quota capitale euro 115.800,00 - quota ipoteca euro
772.000,00;

* particella 5206 sub.484: quota capitale euro 165.300,00 -
quota ipoteca euro 1.102.000,00;

* particella 5206 sub.485: quota capitale euro 87.000,00 -
quota ipoteca euro 580.000,00;

* particella 5206 sub.486: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206 sub.487: quota capitale euro 132.000,00 -
quota ipoteca euro 880.000,00;

* particella 5206 sub.488: quota capitale euro 55.800,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.496: quota capitale euro 9.000,00 -
quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.500: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.503: quota capitale euro 4.200,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.504: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.505: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.508: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.509: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.510: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.512: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.513: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.514: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.515: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.516: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.517: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.518: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.519: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.521: quota capitale euro 3.600,00 -

quota ipoteca euro 24.000,00;

* particella 5206 sub.523: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.524: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.526: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.527 (attualmente porzione del subalterno 1286): quota capitale euro 8.900,00 - quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.528 (attualmente porzione del subalterno 1286): quota capitale euro 11.200,00 - quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.531: quota capitale euro 3.900,00 -

quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 537 sub.537 (attualmente subalterni 1279 e 1280):

quota capitale euro 24.300,00 - quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206 sub.548: quota capitale euro 9.300,00 -

quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.550: quota capitale euro 5.700,00 -
quota ipoteca euro 38.000,00;

* particella 5206 sub.552: quota capitale euro 3.600,00 -
quota ipoteca euro 24.000,00;

* particella 5206 sub.554: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.555: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.556: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.557: quota capitale euro 8.700,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.558: quota capitale euro 8.100,00 - quota
ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.562: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.565: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.566: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.567: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.568: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.569: quota capitale euro 8.700,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.570: quota capitale euro 7.200,00 -

quota ipoteca euro 48.000,00;

* particella 5206 sub.571: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.572: quota capitale euro 9.000,00 -

quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.573: quota capitale euro 9.000,00 -

quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.574: quota capitale euro 9.000,00 -

quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.575: quota capitale euro 8.700,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.576: quota capitale euro 8.400,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.577: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.578: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.579: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.580: quota capitale euro 5.700,00 -

quota ipoteca euro 38.000,00;

* particella 5206 sub.581: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.582: quota capitale euro 15.000,00 -
quota ipoteca euro 100.000,00;

* particella 5206 sub.583: quota capitale euro 15.300,00 -
quota ipoteca euro 102.000,00;

* particella 5206 sub.589: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.591: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.592: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.593: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.594: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.595: quota capitale euro 15.600,00 -
quota ipoteca euro 104.000,00;

* particella 5206 sub.596: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.597: quota capitale euro 6.600,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.598: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.599: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.600: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.606: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.607: quota capitale euro 4.500,00 -

quota ipoteca euro 30.000,00;

* particella 5206 sub.608: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.609: quota capitale euro 8.700,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.614: quota capitale euro 6.900,00 -

quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.615: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.616: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.617: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.618: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.619: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.620: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.621: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.622: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.623: quota capitale euro 16.500,00 -
quota ipoteca euro 110.000,00;

* particella 5206 sub.624: quota capitale euro 2.700,00 -
quota ipoteca euro 18.000,00;

* particella 5206 sub.626: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.627: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.628: quota capitale euro 6.300,00 - quota
ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.629: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.630: quota capitale euro 4.200,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.631: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.632: quota capitale euro 8.700,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.633: quota capitale euro 21.000,00 -
quota ipoteca euro 140.000,00;

* particella 5206 sub.634: quota capitale euro 5.100,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.635: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.636: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.637: quota capitale euro 5.400,00 -

quota ipoteca euro 36.000,00;

* particella 5206 sub.638: quota capitale euro 9.300,00 -

quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.639: quota capitale euro 5.100,00 -

quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.640: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.641: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.642: quota capitale euro 9.600,00 -

quota ipoteca euro 64.000,00;

* particella 5206 sub.643: quota capitale euro 9.300,00 -

quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.644: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.645: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.646: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.647: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.648: quota capitale euro 5.100,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.649: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.650: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.651: quota capitale euro 9.900,00 -
quota ipoteca euro 66.000,00;

* particella 5206 sub.658: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.659: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.660: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.661: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.662: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.663: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.664: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.665: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.666: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.667: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.668: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.669: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.670: quota capitale euro 6.000,00 -

quota ipoteca euro 40.000,00;

* particella 5206 sub.671: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.673: quota capitale euro 14.700,00 -

quota ipoteca euro 98.000,00;

* particella 5206 sub.674: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.676: quota capitale euro 4.800,00 -

quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.678: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.679: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.681: quota capitale euro 18.000,00 -

quota ipoteca euro 120.000,00;

* particella 5206 sub.682: quota capitale euro 6.000,00 -

quota ipoteca euro 40.000,00;

* particella 5206 sub.683: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.685: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.686: quota capitale euro 5.100,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.687: quota capitale euro 15.900,00 -
quota ipoteca euro 106.000,00;

* particella 5206 sub.688: quota capitale euro 5.400,00 -
quota ipoteca euro 36.000,00;

* particella 5206 sub.689: quota capitale euro 37.800,00 -
quota ipoteca euro 252.000,00;

* particella 5206 sub.690: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.691: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.692: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.693: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.694: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.695: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.697: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.698: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.699: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.700: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.702: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.703: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.705: quota capitale euro 9.600,00 -

quota ipoteca euro 64.000,00;

* particella 5206 sub.706: quota capitale euro 11.400,00 -

quota ipoteca euro 76.000,00;

* particella 5206 sub.707: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

FRAZIONAMENTO AI NN. 4924/588 DEL 29 GENNAIO 2008

quote mutuo/ipoteca gravanti per effetto del frazionamento sui
singoli immobili:

* particella 5206 sub.427: quota capitale euro 166.500,00 -

quota ipoteca euro 1.100.000,00;

* particella 5206 sub.428: quota capitale euro 122.700,00 -

quota ipoteca euro 818.000,00;

* particella 5206 sub.429: quota capitale euro 112.800,00 -

quota ipoteca euro 752.000,00;

* particella 5206 sub.430: quota capitale euro 67.200,00 -
quota ipoteca euro 448.000,00;

* particella 5206 sub.431: quota capitale euro 95.400,00 -
quota ipoteca euro 636.000,00;

* particella 5206 sub.432: quota capitale euro 191.400,00 -
quota ipoteca euro 1.276.000,00;

* particella 5206 sub.433: quota capitale euro 80.100,00 -
quota ipoteca euro 534.000,00;

* particella 5206 sub.435: quota capitale euro 48.900,00 -
quota ipoteca euro 326.000,00;

* particella 5206 sub.436: quota capitale euro 41.400,00 -
quota ipoteca euro 276.000,00;

* particella 5206 sub.437: quota capitale euro 57.900,00 -
quota ipoteca euro 386.000,00;

* particella 5206 sub.439: quota capitale euro 108.900,00 -
quota ipoteca euro 726.000,00;

* particella 5206 sub.440: quota capitale euro 129.900,00 -
quota ipoteca euro 866.000,00;

* particella 5206 sub.443: quota capitale euro 20.700,00 -
quota ipoteca euro 138.000,00;

* particella 5206 sub.444: quota capitale euro 78.000,00 -
quota ipoteca euro 520.000,00;

* particella 5206 sub.445: quota capitale euro 76.200,00 -
quota ipoteca euro 508.000,00;

* particella 5206 sub.446: quota capitale euro 39.900,00 -
quota ipoteca euro 266.000,00;

* particella 5206 sub.448: quota capitale euro 172.200,00 -
quota ipoteca euro 1.148.000,00;

* particella 5206 sub.449: quota capitale euro 56.400,00 -
quota ipoteca euro 376.000,00;

* particella 5206 sub.450: quota capitale euro 105.600,00 -
quota ipoteca euro 704.000,00;

* particella 5206 sub.451: quota capitale euro 54.000,00 -
quota ipoteca euro 360.000,00;

* particella 5206 sub.453: quota capitale euro 55.500,00 -
quota ipoteca euro 370.000,00;

* particella 5206 sub.454: quota capitale euro 43.500,00 -
quota ipoteca euro 290.000,00;

* particella 5206 sub.455: quota capitale euro 112.500,00 -
quota ipoteca euro 750.000,00;

* particella 5206 sub.456: quota capitale euro 48.600,00 -
quota ipoteca euro 324.000,00;

* particella 5206 sub.457: quota capitale euro 78.600,00 -
quota ipoteca euro 524.000,00;

* particella 5206 sub.458: quota capitale euro 44.700,00 -
quota ipoteca euro 298.000,00;

* particella 5206 sub.460: quota capitale euro 56.700,00 -
quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.461: quota capitale euro 56.700,00 -

quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.463: quota capitale euro 45.000,00 -
quota ipoteca euro 300.000,00;

* particella 5206 sub.464: quota capitale euro 118.800,00 -
quota ipoteca euro 792.000,00;

* particella 5206 sub.465: quota capitale euro 55.800,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.466: quota capitale euro 55.800,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.468: quota capitale euro 54.300,00 -
quota ipoteca euro 362.000,00;

* particella 5206 sub.469: quota capitale euro 78.600,00 -
quota ipoteca euro 524.000,00;

* particella 5206 sub.470: quota capitale euro 170.100,00 -
quota ipoteca euro 1.134.000,00;

* particella 5206 sub.471: quota capitale euro 105.000,00 -
quota ipoteca euro 700.000,00;

* particella 5206 sub.472: quota capitale euro 25.800,00 -
quota ipoteca euro 172.000,00;

* particella 5206 sub.473: quota capitale euro 171.600,00 -
quota ipoteca euro 1.144.000,00;

* particella 5206 sub.474: quota capitale euro 117.000,00 -
quota ipoteca euro 780.000,00;

* particella 5206 sub.475: quota capitale euro 56.700,00 -
quota ipoteca euro 378.000,00;

* particella 5206 sub.476: quota capitale euro 144.000,00 -
quota ipoteca euro 960.000,00;

* particella 5206 sub.477: quota capitale euro 75.600,00 -
quota ipoteca euro 504.000,00;

* particella 5206 sub.478: quota capitale euro 103.200,00 -
quota ipoteca euro 688.000,00;

* particella 5206 sub.479: quota capitale euro 49.500,00 -
quota ipoteca euro 330.000,00;

* particella 5206 sub.480: quota capitale euro 171.000,00 -
quota ipoteca euro 1.140.000,00;

* particella 5206 sub.483 (attualmente subalterni 1276 e
1277): quota capitale euro 115.800,00 - quota ipoteca euro
772.000,00;

* particella 5206 sub.484: quota capitale euro 165.300,00 -
quota ipoteca euro 1.102.000,00;

* particella 5206 sub.485: quota capitale euro 87.000,00 -
quota ipoteca euro 580.000,00;

* particella 5206 sub.486: quota capitale euro 20.400,00 -
quota ipoteca euro 136.000,00;

* particella 5206 sub.487: quota capitale euro 132.000,00 -
quota ipoteca euro 880.000,00;

* particella 5206 sub.488: quota capitale euro 55.800,00 -
quota ipoteca euro 372.000,00;

* particella 5206 sub.496: quota capitale euro 9.000,00 -
quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.500: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.503: quota capitale euro 4.200,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.504: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.505: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.508: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.509: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.510: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.512: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.513: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.514: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.515: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.516: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.517: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.518: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.519: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.521: quota capitale euro 3.600,00 -

quota ipoteca euro 24.000,00;

* particella 5206 sub.523: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.524: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.526: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.527 (attualmente porzione del subalterno 1286): quota capitale euro 8.900,00 - quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.528 (attualmente porzione del subalterno 1286): quota capitale euro 11.200,00 - quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.531: quota capitale euro 3.900,00 -

quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 537 sub.537 (attualmente subalterni 1279 e 1280):
quota capitale euro 24.300,00 - quota ipoteca euro 162.000,00;

* particella 5206 sub.548: quota capitale euro 9.300,00 -

quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.550: quota capitale euro 5.700,00 -
quota ipoteca euro 38.000,00;

* particella 5206 sub.552: quota capitale euro 3.600,00 -
quota ipoteca euro 24.000,00;

* particella 5206 sub.554: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.555: quota capitale euro 7.800,00 -
quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.556: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.557: quota capitale euro 8.700,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.558 quota capitale euro 8.100,00 - quota
ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.562: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.565: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.566: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.567: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.568: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.569: quota capitale euro 8.700,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.570: quota capitale euro 7.200,00 -

quota ipoteca euro 48.000,00;

* particella 5206 sub.571: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.572: quota capitale euro 9.000,00 -

quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.573: quota capitale euro 9.000,00 -

quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.574: quota capitale euro 9.000,00 -

quota ipoteca euro 60.000,00;

* particella 5206 sub.575: quota capitale euro 8.700,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.576: quota capitale euro 8.400,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.577: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.578: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.579: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.580: quota capitale euro 5.700,00 -

quota ipoteca euro 38.000,00;

* particella 5206 sub.581: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.582: quota capitale euro 15.000,00 -
quota ipoteca euro 100.000,00;

* particella 5206 sub.583: quota capitale euro 15.300,00 -
quota ipoteca euro 102.000,00;

* particella 5206 sub.589: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.591: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.592: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.593: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.594: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.595: quota capitale euro 15.600,00 -
quota ipoteca euro 104.000,00;

* particella 5206 sub.596: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.597: quota capitale euro 6.600,00 -
quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.598: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.599: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.600: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.606: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.607: quota capitale euro 4.500,00 -

quota ipoteca euro 30.000,00;

* particella 5206 sub.608: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.609: quota capitale euro 8.700,00 -

quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.614: quota capitale euro 6.900,00 -

quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.615: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.616: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.617: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.618: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.619: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.620: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.621: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.622: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.623: quota capitale euro 16.500,00 -
quota ipoteca euro 110.000,00;

* particella 5206 sub.624: quota capitale euro 2.700,00 -
quota ipoteca euro 18.000,00;

* particella 5206 sub.626: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.627: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.628: quota capitale euro 6.300,00 - quota
ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.629: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.630: quota capitale euro 4.200,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.631: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.632: quota capitale euro 8.700,00 -
quota ipoteca euro 58.000,00;

* particella 5206 sub.633: quota capitale euro 21.000,00 -
quota ipoteca euro 140.000,00;

* particella 5206 sub.634: quota capitale euro 5.100,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.635: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.636: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.637: quota capitale euro 5.400,00 -

quota ipoteca euro 36.000,00;

* particella 5206 sub.638: quota capitale euro 9.300,00 -

quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.639: quota capitale euro 5.100,00 -

quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.640: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.641: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.642: quota capitale euro 9.600,00 -

quota ipoteca euro 64.000,00;

* particella 5206 sub.643: quota capitale euro 9.300,00 -

quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.644: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.645: quota capitale euro 6.600,00 -

quota ipoteca euro 44.000,00;

* particella 5206 sub.646: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.647: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.648: quota capitale euro 5.100,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.649: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.650: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.651: quota capitale euro 9.900,00 -
quota ipoteca euro 66.000,00;

* particella 5206 sub.658: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.659: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.660: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.661: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.662: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.663: quota capitale euro 7.500,00 -
quota ipoteca euro 50.000,00;

* particella 5206 sub.664: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.665: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.666: quota capitale euro 6.300,00 -

quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.667: quota capitale euro 4.200,00 -
quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.668: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.669: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.670: quota capitale euro 6.000,00 -
quota ipoteca euro 40.000,00;

* particella 5206 sub.671: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.673: quota capitale euro 14.700,00 -
quota ipoteca euro 98.000,00;

* particella 5206 sub.674: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.676: quota capitale euro 4.800,00 -
quota ipoteca euro 32.000,00;

* particella 5206 sub.678: quota capitale euro 8.100,00 -
quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.679: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.681: quota capitale euro 18.000,00 -
quota ipoteca euro 120.000,00;

* particella 5206 sub.682: quota capitale euro 6.000,00 -
quota ipoteca euro 40.000,00;

* particella 5206 sub.683: quota capitale euro 6.300,00 -
quota ipoteca euro 42.000,00;

* particella 5206 sub.685: quota capitale euro 6.900,00 -
quota ipoteca euro 46.000,00;

* particella 5206 sub.686: quota capitale euro 5.100,00 -
quota ipoteca euro 34.000,00;

* particella 5206 sub.687: quota capitale euro 15.900,00 -
quota ipoteca euro 106.000,00;

* particella 5206 sub.688: quota capitale euro 5.400,00 -
quota ipoteca euro 36.000,00;

* particella 5206 sub.689: quota capitale euro 37.800,00 -
quota ipoteca euro 252.000,00;

* particella 5206 sub.690: quota capitale euro 3.900,00 -
quota ipoteca euro 26.000,00;

* particella 5206 sub.691: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.692: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.693: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.694: quota capitale euro 8.900,00 -
quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.695: quota capitale euro 9.300,00 -
quota ipoteca euro 62.000,00;

* particella 5206 sub.697: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.698: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.699: quota capitale euro 4.200,00 -

quota ipoteca euro 28.000,00;

* particella 5206 sub.700: quota capitale euro 7.800,00 -

quota ipoteca euro 52.000,00;

* particella 5206 sub.702: quota capitale euro 8.100,00 -

quota ipoteca euro 54.000,00;

* particella 5206 sub.703: quota capitale euro 8.900,00 -

quota ipoteca euro 56.000,00;

* particella 5206 sub.705: quota capitale euro 9.600,00 -

quota ipoteca euro 64.000,00;

* particella 5206 sub.706: quota capitale euro 11.400,00 -

quota ipoteca euro 76.000,00;

* particella 5206 sub.707: quota capitale euro 7.500,00 -

quota ipoteca euro 50.000,00.

B1) ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' POLO DELLA

QUALITA' GRAVATI DALLE IPOTECHE:

-- nn. 24550/4711 del 24 giugno 2004, a favore SANPAOLO BANCO
DI NAPOLI S.P.A.;

-- nn.24550/4712 del 24 giugno 2004, a favore MONTE DEI PASCHI
DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE
S.P.A.;

-- nn.24550/4713 del 24 giugno 2004, a favore BANCA DI ROMA
S.P.A.;

-- nn. 11749/4535 del 24 febbraio 2006, a favore SANPAOLO
BANCO DI NAPOLI S.P.A.;

-- nn. 11749/4536 del 24 febbraio 2006, a favore MONTE DEI
PASCHI DI SIENA - BANCA PER L'IMPRESA S.P.A.;

-- nn. 11749/4537 del 24 febbraio 2006, a favore BANCA DI ROMA
S.P.A.,

NON OGGETTO DI FRAZIONAMENTO NE' DI RESTRIZIONE:

* foglio 24, particella 5206, subalterni 140 - 141-144-145-
146-148-149-150-179 -493.

Dall'esame delle note di frazionamento e restrizioni i so-
praindicati immobili non sono stati oggetto di frazionamento
nè di liberazione; pertanto le ipoteche sopra citate gravano
per l'intero ammontare.

C) CERTIFICAZIONE FORMALITA' CONTRO "POLO DELLA QUALITA'

SOC. S.P.A. CONSORTILE A R.L."

relativa alla provenienza del suolo (part. 5206 del foglio 24)
su cui insiste il compendio immobiliare oggetto della indicata
procedura e alle formalità a carico della società "POLO DELLA
QUALITA' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

DATE CATASTALI:

La particella 5206 del foglio 24 su cui è stato realizzato
l'intero compendio risulta, in virtù di tipo mappale n.
274095.1/2006 del 17 ottobre 2006, dalla fusione delle par-
ticelle:

- * 5001 di ha 2.25.49;
- * 233 di are 8.00;
- * 5162 (ex part.5156) di are 2.35;
- * 336 di are 21,95;
- * 320 di ha 1.62.73;
- * 5203 (ex part.29) di are 4.48;
- * 421 di are 14.84;
- * 422 di are 47.80;
- * 31 di are 19.12;
- * 306 di are 14.83;
- * 32 di ha 1.94.91;
- * 304 di are 27.81;
- * 5002 di ha 1.51.89;
- * 5159 di are 4.60;

- * 33 di are 3.33;
- * 61 di ha 1.74.53;
- * 62 di are 14.46;
- * 417 di are 7.40;
- * 323 di are 9.20;
- * 325 di are 28.30;
- * 441 di are 33.10;
- * 230 di are 48.68;
- * 5198 di are 5.30;
- * 5199 di are 6.35.

PROVENIENZA

-- atto del notaio Paolo Morelli del 12 dicembre 2002, tra-
scritto il 7 gennaio 2003 ai nn.430/373, con il quale

nato a San Nicola la Strada il

nata a Caserta il ,

nata a Caserta il , e

nata a Napoli il hanno venduto alla società

Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di
metri quadrati 22.549, censito al foglio 24, particella 5001;

-- atto del notaio Vincenzo Di Caprio del 20 novembre 2003,
trascritto il 24 novembre 2003 ai nn. 38900/29460, con quale

il Consorzio per l'Area Industriale di Caserta ha venduto alla
società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo

di metri quadrati 1.514, censito al foglio 24, particelle 233
e 5156;

-- atto del notaio Paolo Morelli del 19 dicembre 2003, trascritto il 14 gennaio 2004 ai nn. 1250/1067, con il quale la società [] con sede in Napoli, ha venduto alla società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di metri quadrati 75.526, censito al foglio 24, particelle 336, 320, 29, 421, 422, 31, 306, 32, 304, 5002, 5159 e 33;

-- atto del notaio Paolo Morelli del 14 gennaio 2004, trascritto il 28 gennaio 2004 ai nn. 3890/3343, con il quale i signori [] nata a Torino il [] [] nata a Napoli il [] [] nata a Napoli il [] nato a Torino il [] [] , e [] nata a Roma il [] [] , hanno venduto alla società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di metri quadrati 19.639, censito al foglio 24, particelle 61, 62 e 417;

-- atto del notaio Vincenzo Di Caprio del 28 aprile 2004, trascritto il 29 aprile 2004 ai nn. 16346/12272, con il quale il Consorzio per l'Area Industriale di Caserta ha venduto alla società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di metri quadrati 3.750, censito al foglio 24, particelle 323 e 325;

-- atto del notaio Paolo Morelli dell'8 giugno 2004, trascritto il 18 giugno 2004 ai nn. 23516/17024, con il quale [] nato a San Nicola La Strada il [] [] nata a Caserta il []

[] nata a Caserta il []

[] nata a Napoli il [] hanno venduto alla

società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di metri quadrati 3310, censito al foglio 24, particella 441;

-- atto del notaio Luigi Ronza del 20 aprile 2006, trascritto il 2 maggio 2006 ai nn. 25864/12605, con il quale il Comune di Marcianise ha venduto alla società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di metri quadrati 4.868, censito al foglio 24, particella 230;

-- atto del notaio Paolo Morelli del 25 settembre 2006, trascritto il 4 ottobre 2006 ai nr.58479/29044, con il quale il Demanio dello Stato ha venduto alla società Polo della Qualità Società Consortile a r.l., il suolo di metri quadrati 1.165, censito al foglio 24, particelle 5198 e 5199.

FORMALITA'

Nel periodo dal 12 gennaio 2002 (data del primo atto di acquisto) al 7 marzo 2011 (data di riferimento delle ispezioni ipotecarie),

contro:

"POLO DELLA QUALITA' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

risultano le seguenti formalità:

TRASCRIPTIONI

-- nr.28244/20019 del 14 luglio 2004,

a favore:

[], con sede in Napoli, codice fiscale []

relativa ad atto di vendita del notaio Di Caprio Vincenzo del
7 luglio 2004, avente ad oggetto la particella 5164 del foglio
24;

-- nr.28245/20020 del 14 luglio 2004,

a favore:

[REDACTED], con sede in Marcianise, codice fiscale

[REDACTED]

relativa ad atto di vendita del notaio Di Caprio Vincenzo del
7 luglio 2004, avente ad oggetto la particella 5165 del foglio
24;

-- nr.3708/2126 del 17 gennaio 2007,

a favore:

[REDACTED] con sede in Napoli, codice fiscale

[REDACTED]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 27
dicembre 2006, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita
al foglio 24, particella 5206 sub.2;

-- nr.592/457 del 7 gennaio 2008,

a favore (e contro):

POLIC DELLA QUALITA' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.,

relativa ad atto per notaio Di Caprio Vincenzo del 12 dicembre
2007, avente ad oggetto disciplinare d'uso dei beni del
complesso immobiliare;

-- nr.593/458 del 7 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
12 dicembre 2007, avente ad oggetto l'unità immobiliare cen-
sita al foglio 24, particella 5206 sub.313;

-- nr.2433/1871 del 16 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Caserta, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
10 gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari cen-
sita al foglio 24, particella 5206 sub.1230-1231-553-1184-
1185-1186-1187-1188-1189;

-- nr.2434/1872 del 16 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
14 gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari cen-
sita al foglio 24, particella 5206 sub.1225-830-831;

-- nr.2436/1873 del 16 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
14 gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari cen-
sita al foglio 24, particella 5206 sub.1224-820;

-- nr.4311/3213 del 25 gennaio 2008,

a favore:

[] con sede in Napoli, codice fiscale []

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 27 dicembre 2007, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.111-1027;

-- nr. 4313/3215 del 25 gennaio 2008,

a favore:

[] - [] con sede in Roma, codice fiscale []

[], con sede in Firenze, codice fiscale

[]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 27 dicembre 2007, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.22-23-65-73-126-139-142-143-279-326-350-447-467-490-491-492-530-532-533-534-536-549-551-584-585-586-672-675-680-710-711-961-962-963-964-975-976-981-982-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1200;

-- nr. 4572/3384 del 28 gennaio 2008,

a favore:

[], con sede in Portici, codice fiscale

[]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 22 gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.224-538-539-1137-1138;

-- nr. 4573/3385 del 28 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
23 gennaio 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita
al foglio 24, particella 5206 sub.15;

-- nr.5083/3711 del 30 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Torre del Greco, codice fi-
scale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
24 gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari cen-
sitate al foglio 24, particella 5206 subb.354-1118;

-- nr.5084/3712 del 30 gennaio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fi-
scale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
28 gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari cen-
sitate al foglio 24, particella 5206 subb.383-1120-1121;

-- nr.6821/4/80 dell'8 febbraio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Marcianise, codice
fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 28
gennaio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite

al foglio 24, particella 5206 subb.220-540-1134-1135;

-- nr.7155/4996 dell'11 febbraio 2008,

a favore:

[redacted] nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio
dell'8 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.192-511-1095-1096-
1097;

-- nr.8851/6221 del 20 febbraio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Scandicci (FI),
codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
18 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.288-843;

-- nr.8854/6223 del 20 febbraio 2008,

a favore:

[redacted] nato a Bereguardo il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
19 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.372-529-1067;

-- nr.9341/6551 del 22 febbraio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice
fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 14 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.6-7-8-197-198-199-1160-1161-1162;

-- nr.9603/6676 del 25 febbraio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli,
codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 22 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.16-1093-1094;

-- nr.10634/7384 del 29 febbraio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice fiscale
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 25 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.50-132-133-134-561;

-- nr.10636/7385 del 29 febbraio 2008,

a favore:

[redacted] nato a Torre del Greco il [redacted]
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 26 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.244-806-807;

-- nr.10638/7386 del 29 febbraio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 27 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.63-76-77-272-273-602-603-927-928-929-930-998-999;

-- nr.10914/7588 del 3 marzo 2008,

a favore:

[redacted], nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 28 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.1242-1046;

-- nr.10918/7590 del 3 marzo 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Scordia

(CT), codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 29 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.191-1089;

-- nr.10920/7591 del 3 marzo 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
29 febbraio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.452-652-967;

-- nr.11607/8081 del 6 marzo 2008,

a favore:

[] con sede in Arezzo, codice fiscale []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
3 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.133-701-832;

-- nr.12171/8394 del 10 marzo 2008,

a favore:

[] con sede in Portofino, codice
fiscale []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
6 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.243-731;

-- nr.13380/9329 del 14 marzo 2008,

a favore:

[], con sede in Caserta, codice fiscale
[]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
3 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.81-613-904-905;

-- nr.13991/9794 del 18 marzo 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Orta di Atella
(CH), codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
12 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.221-1168-1169;

-- nr.13996/9799 del 18 marzo 2008,

a favore:

[redacted] nata ad Agropoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
17 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.207-525-1075-1076;

-- nr.14153/9906 del 19 marzo 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice
fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
18 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.227-1119-1210;

-- nr.14212/9951 del 19 marzo 2008,

a favore:

[redacted], nato a Castellammare di Stabia il [redacted]

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 7
marzo 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.187;

-- nr.14877/10373 del 25 marzo 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Nola,

codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
19 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.317-318-1043-1044;

-- nr.14880/10374 del 25 marzo 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Maddaloni, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
21 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.27-202-522-1084;

-- nr.15349/10762 del 27 marzo 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Bacoli (NA), codice fi-

scale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
26 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.441-604-605-926;

-- nr.15467/10850 del 28 marzo 2008,

a favore:

[redacted] con sede in San

Giuseppe Vesuviano, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 14 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.1226-1227-955-956;

-- nr.15764/11004 del 31 marzo 2008,

a favore:

[] con sede in Arzano, codice fiscale

[]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 27 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.306-307-972-973;

-- nr.15765/11005 del 31 marzo 2008,

a favore:

[] con sede in Napoli, codice fiscale

[]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 27 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.1248-1249-708-1194-1195;

-- nr.15768/11006 del 31 marzo 2008,

a favore:

[] con sede in Casamicciola Terme, codice fi-

scale []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 27 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.462-1045

-- nr.16148/11306 del primo aprile 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Grisignano di Zocco
(VI), codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
28 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.314-1030

-- nr.17442/12198 del 9 aprile 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Marcianise,
codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio
dell'8 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.19-1143-1144;

-- nr.17988/12523 dell'11 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in
Nola, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 31
marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.67-68-959-960;

-- nr.17990/12524 dell'11 aprile 2008,

a favore:

[redacted], con sede in
Nola, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 31

marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.310- 587- 588- 957-958;

-- nr.17992/12525 dell'11 aprile 2008,

a favore:

[REDACTED]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 31 marzo 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.82-83-281-282-858-859-860-861;

-- nr.18428/12737 del 15 aprile 2008,

a favore:

[REDACTED] con sede in

Napoli, codice fiscale [REDACTED]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio dell'11 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.181-182-502-1110-1111-1112-1113;

-- nr.18430/12738 del 15 aprile 2008,

a favore:

[REDACTED] con sede in Montesarchio, codice fiscale

[REDACTED]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio dell'11 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.235-501-1116-1117;

-- nr.18586/12847 del 16 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Afragola, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
15 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.245-344-563-564-737-738-
825-826;

-- nr.18588/12848 del 16 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Sant'Artimo, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
15 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.232-489-1181;

-- nr.18619/12871 del 16 aprile 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale

[redacted],

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 3
aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.125-321-684-794-795-796-797-
798-799-800-801-802;

-- nr.18621/12872 del 16 aprile 2008,

a favore:

[redacted], nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 3

aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.274-920;

-- nr.18623/12873 del 16 aprile 2008,

a favore:

, con sede in
Nola, codice fiscale ,

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 3
aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.75-937-938;

-- nr.18625/12874 del 16 aprile 2008,

a favore:

con sede in Napoli, codice fi-
scale

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 3
aprile 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.85;

-- nr.18992/13190 del 18 aprile 2008,

a favore:

, con sede in Napoli,
codice fiscale

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 10
aprile 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.84;

-- nr.18994/13191 del 18 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 10 aprile 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al foglio 24, particella 5206 sub.283;

-- nr.19995/13915 del 23 aprile 2008,

a favore:

[redacted] nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 21 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.38-1125;

-- nr.20449/14222 del 28 aprile 2008,

a favore:

[redacted] [redacted] con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 22 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subo.10/-653-654-655-1012-1013-1014-1015;

-- nr.20457/14227 del 28 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Marcianise, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 24 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite

al foglio 24, particella 5206 subb.20-1116-1117;

-- nr.20666/14373 del 29 aprile 2008,

a favore:

[redacted] nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del

28 aprile 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita

al foglio 24, particella 5206 sub.74;

-- nr.20672/14376 del 29 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Casaluce, codice fiscale [redacted],

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del

28 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite

al foglio 24, particella 5206 subb.10-1114;

-- nr.20719/14397 del 30 aprile 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Marcianise, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 14

aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al

foglio 24, particella 5206 subb.40-541-542-543-545-546-1129-

1130-1131;

-- nr.20721/14398 del 30 aprile 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Portici, codice fiscale [redacted],

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 17 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.434-878;

-- nr.20860/14510 del 30 aprile 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Castel Volturno, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 29 aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.199-520-908;

-- nr.21738/15081 del 7 maggio 2008,

a favore:

[redacted]

con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 5 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.333-894;

-- nr.22088/15335 dell'8 maggio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 6 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.34-215-1059-1060;

-- nr.22090/15336 dell'8 maggio 2008,

a favore:

[redacted], con sede
in Marcianise, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
6 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.43-547-1208-1209;

-- nr.22209/15418 del 9 maggio 2008,

a favore:

[redacted] nata a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio
dell'8 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.228-1167;

-- nr.22211/15419 del 9 maggio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Marcianise, codice
fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio
dell'8 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.44-1203-1204;

-- nr.22213/15420 del 9 maggio 2008,

a favore:

[redacted] nata a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio
dell'8 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.289-844;

-- nr.22214/15421 del 9 maggio 2008,

a favore:

[] nata a Napoli il [],

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio
dell'8 maggio 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare
censita al foglio 24, particella 5206, sub.58;

-- nr.22804/15827 del 14 maggio 2008,

a favore:

[], nato a Napoli il []

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 24
aprile 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.242-560-730;

-- nr.22806/15828 del 14 maggio 2008,

a favore:

[] nata a Napoli il [],

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 9
maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.13-506-507-1105;

-- nr.23075/15973 del 15 maggio 2008,

a favore:

[] con sede in Napoli,
codice fiscale []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
14 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.211-535-1057;

-- nr.24272/16771 del 22 maggio 2008,

a favore:

[] nato a Napoli il []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
19 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.421-601-924;

-- nr.24723/17023 del 26 maggio 2008,

a favore:

[], con sede in Napoli, codice
fiscale []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
22 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.1273-1274-1275;

-- nr.25220/17355 del 30 maggio 2008,

a favore:

[] nato a Napoli il []

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 21
maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.335-829;

-- nr.25310/17422 del 30 maggio 2008,

a favore:

[] con sede in Napoli, codice fiscale
[]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
27 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite

al foglio 24, particella 5206 subb.1265-590-943-944;

-- nr.25312/17423 del 30 maggio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in
Marcianise, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
27 maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.188-358-1136;

-- nr.26146/17938 del 6 giugno 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Siena, codice
fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 27
maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.346-709-1196;

-- nr.26147/17939 del 6 giugno 2008,

a favore:

[redacted] nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 29
maggio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.239-559-713-714-715;

-- nr.26382/18115 del 9 giugno 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Solofra, codice fiscale
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
5 giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.481-840;

-- n.26383/18116 del 9 giugno 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Caserta, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
5 giugno 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita
al foglio 24, particella 5206 sub.482;

-- nr.26872/18434 dell'11 giugno 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Scafati, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
10 giugno 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita
al foglio 24, particella 5206 sub.459;

-- nr.27129/18553 del 13 giugno 2008,

a favore:

[redacted]

con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 5
giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.442-1001;

-- nr.27131/18554 del 13 giugno 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli,
codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 9
giugno 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.45;

-- nr.27255/18658 del 13 giugno 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Pozzuoli, codice fiscale
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
12 giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.321-783-784;

-- nr.28362/19506 del 20 giugno 2008,

a favore:

[redacted] nata a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
17 giugno 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita
al foglio 24, particella 5206 sub.205;

-- nr.28372/19514 del 20 giugno 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice fiscale
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
18 giugno 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita

al foglio 24, particella 5206 sub.131;

-- nr.29476/20279 del 26 giugno 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Prattami-
nore, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
24 giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.322-677-780;

-- nr.30664/21136 del 2 luglio 2008,

a favore:

[redacted] nata a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 25
giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.334-895;

-- nr.30666/21137 del 2 luglio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Milano, codice fiscale
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 25
giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.290-696-841-842;

-- nr.32701/22587 dell'11 luglio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 30

giugno 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.347-704-824;

-- nr.35354/24343 del 25 luglio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in San Giuseppe Vesuviano,
codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 17
luglio 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.1253;

-- nr.35356/24344 del 25 luglio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Nola, codice fiscale
[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 18
luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.271-936;

-- nr.35357/24345 del 25 luglio 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Bologna, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 18
luglio 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.316;

-- nr.35358/24346 del 25 luglio 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 18 luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.1178-1179;

-- nr.35359/24347 del 25 luglio 2008,

a favore:

[] con sede in Napoli, codice fiscale

[]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 18 luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.201-1083;

-- nr.35625/24508 del 28 luglio 2008,

a favore:

[] con sede in Caserta, codice fiscale []

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 25 luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.438-625-877;

-- nr.35628/24510 del 28 luglio 2008,

a favore:

[], nato ad Altavilla Irpina (AV) il []

[]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del 25 luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206 subb.381-1170;

-- nr.37252/25612 del 4 agosto 2008,

a favore:

[redacted] [redacted], con
sede in Napoli, codice fiscale [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
31 luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.183-1115;

-- nr.37471/25787 del 5 agosto 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 30
luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.41-544-1124;

-- nr.37473/25788 del 5 agosto 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Nola, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 31
luglio 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al
foglio 24, particella 5206 subb.238-1180;

-- nr.37475/25789 del 5 agosto 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Marcianise, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del primo
agosto 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al

foglio 24, particella 5206 subb.108-311-657-656-1018-1019-
1020-1021-1022-1023-1024;

-- nr.41777/28834 del 18 settembre 2008,

a favore:

[redacted] con sede in Milano, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
16 settembre 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206 subb.349-1190-1191-1192-
1193-138;

-- nr.42482/29216 del 24 settembre 2008,

a favore:

[redacted], nato a Napoli il [redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 15
settembre 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari censite
al foglio 24, particella 5206 subb.214-910;

-- nr.42916/29483 del 26 settembre 2008,

a favore:

[redacted], con sede in Milano, codice fiscale

[redacted]

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
25 settembre 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare
censita al foglio 24, particella 5206 sub.225;

-- nr.51025/34846 del 12 novembre 2008,

a favore:

☐ MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING, BANCA PER I
SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A., con sede in Siena,
codice fiscale 92034720521,

relativa ad atto di vendita per notaio Paolo Morelli del 29
ottobre 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare censita al
foglio 24, particella 5206 sub.112;

-- nr.51358/35069 del 13 novembre 2008,

a favore:

☐, con sede in Caserta, codice fiscale ☐,

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Barletta del
12 novembre 2008, avente ad oggetto l'unità immobiliare cen-
sita al foglio 24, particella 5206 sub.291;

-- nr. 51564/35226 del 14 novembre 2008,

a favore:

MPS COMMERCIALE LEASING S.P.A., con sede in Siena, codice
fiscale 01188410524,

relativa ad atto di vendita per notaio Vincenzo Di Caprio del
13 novembre 2008, avente ad oggetto le unità immobiliari
censite al foglio 24, particella 5206, subalterni 1252-610-
611-612-851-852-79;

-- nr.2219/1709 del 9 gennaio 2010,

a favore:

☐ con sede in Napoli, codice fiscale ☐

relativa a domanda giudiziale di esecuzione in forma speci-
fica, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio

24, particella 5206, subalterni 121, 122, 123, 124, 681, 792 e 793;

-- nr.18348/12101 del 12 maggio 2010,

a favore:

[REDACTED], con sede in Casandrino (NA), domicilio eletto in [REDACTED] presso lo studio legale Attilio Doria e Angela Caporoto, codice fiscale [REDACTED] relativa a domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206, subalterni 474, 803, 804 e 805;

-- nr. 18349/12102 del 12 maggio 2010,

a favore:

[REDACTED] con sede in Napoli, domicilio eletto in [REDACTED] presso lo studio legale Attilio Doria e Angela Caporoto, codice fiscale [REDACTED] relativa a domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, avente ad oggetto le unità immobiliari censite al foglio 24, particella 5206, subalterni 445 e 988;

-- nr.36998/25255 del 29 settembre 2010,

a favore:

[REDACTED] DELLA SOCIETA' POLO DELLA QUALITA' SOCIETA' CONSORTILE SCRI, relativa a sentenza dichiarativa di fallimento.

ISCRIZIONI

-- nr.22151/4220 del 9 giugno 2004,

a favore:

SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A., con sede in Napoli, domicilio eletto in Napoli, via Toledo n.177, codice fiscale 04485191219,

-- nr.22151/4221 del 9 giugno 2004,

a favore:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A., con sede in Firenze, domicilio eletto in Firenze, viale G. Mazzini n.46, codice fiscale 00816350482,

-- nr.22151/4222 del 9 giugno 2004,

a favore:

BANCA DI ROMA S.P.A., con sede in Roma, domicilio eletto in Roma, viale Umberto Tupini n.180, codice fiscale 06978161005, relativa ad ipoteca iscritta per la complessiva somma di euro 130.000.000,00 (centotrentamiloni virgola zero), a garanzia di finanziamento concesso in pool dal SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A. per euro 26.000.000,00 (ventiseimiloni virgola zero), dal MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A. per euro 19.500.000,00 (diciannovemilionicinquecentomila virgola zero) e dalla BANCA DI ROMA S.P.A. per euro 19.500.000,00 (diciannovemilionicinquecentomila virgola zero), giusta atto per notaio Paolo Morelli del 31 maggio 2004;

-- nr.24550/4/11 del 24 giugno 2004 (annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nr. 4916/580),

a favore:

SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A., con sede in Napoli, domicilio eletto in Napoli, via Toledo n.177, codice fiscale 04485191219,

-- nr.24550/4712 del 24 giugno 2004 (annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nr. 4917/581),

a favore:

MONTI DEI PASCHI DI SIENA MERCHANTI - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A., con sede in Firenze, domicilio eletto in Firenze, viale G. Mazzini n.46, codice fiscale 00816350482,

-- nr.24550/4713 del 24 giugno 2004 (annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nr. 4918/582),

a favore:

BANCA DI ROMA S.P.A., con sede in Roma, domicilio eletto in Roma, viale Umberto Tupini n.180, codice fiscale 06978161005, relativa ad ipoteca iscritta in sostituzione di quelle pubblicate rispettivamente ai nn.22151/4220, nn.22151/4221 e nn.22151/4222 del 9 giugno 2004 sopra citate, poiché, per mero errore materiale, nella nota nr.22151/4220 sono stati indicati solo gli immobili censiti al foglio 24, particelle 29, 320, 323 e 325 e sono stati invece omissi gli immobili identificati al foglio 24, particelle 31-32-33-61-62-233-304-306-336-417-421-422-5001-5002-5159-5162.

A margine delle iscrizioni nr.24550/4711-4712-4713, sono stati pubblicati annotamenti di restrizione:

* nr.4913/577-4914/578-4915/579 del 29 gennaio 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subalterni dal 427 sino al subalterno 492, dal subalterno 496 sino al subalterno 711, subalterni 2-134-243-459, dal subalterno 819 sino al subalterno 1210;

* nr.6850/966-6851/967-6852/968 dell'8 febbraio 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subb. 23-65-73-126-139-142-143-279-326-350-111-22;

* nr. 22962/3399-22963/3400- 22964/3401 del 14 maggio 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subb. 6-7-8-15-16-27-46-50-63-66-67-68-75-76-77-81-82-83-85-125-133-137-187-191-192-202-207-220-221-224-227-244-272-273-274-281-282-288-306-307-310-313-314-317-318-320-327-354-372-383 e dal subalterno 712 sino al subalterno 811;

* nr.29599/4244-29600/4245-29601/4246 del 26 giugno 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subb. 10-13-19-20-28-34-38-40-43-44-58-74-84-107-181-182-199-211-215-228-232-235-242-245-283-289-333-335-344-421;

* nr.48489/7310-48490/7311-48494/7315 del 23 dicembre 2010, relativi alla liberazione dell'unità immobiliare censita al foglio 24, particella 5206 sub.291;

-- nn. 11749/4535 del 24 febbraio 2006 (annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nr. 4922/586),

a favore:

SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A., con sede in Napoli, domicilio eletto in Napoli, via Toledo n.177, codice fiscale 04485191219,

-- nn. 11749/4536 del 24 febbraio 2006 (annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nr. 4923/587),

a favore:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA - BANCA PER L'IMPRESA S.P.A., con sede in Firenze, domicilio eletto in Firenze, viale G. Mazzini n.46, codice fiscale 00816350482,

-- nn. 11749/4537 del 24 febbraio 2006 (annotata di frazionamento in data 29 gennaio 2008 ai nr. 4924/588),

a favore:

BANCA DI ROMA S.P.A., con sede in Roma, domicilio eletto in Roma, viale Umberto Tupini n.180, codice fiscale 06978161005, relativa ad ipoteca iscritta per la complessiva somma di euro 50.000.000,00 (cinquantamiloni virgola zero), a garanzia di finanziamento integrativo di complessivi euro 25.000.000,00 (venticinquemilioni virgola zero), concesso in pool dal SANPAOLO BANCO DI NAPOLI S.P.A. per euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero), dal MONTE DEI PASCHI DI SIENA - BANCA PER L'IMPRESA S.P.A. per euro 7.500.000,00 (settemilionicinquacentomila virgola zero) e dalla BANCA DI ROMA S.P.A. per

euro 7.500.000,00 (settemilionicirquecentomila virgola zero), giusta atto per notaio Paolo Morelli del 21 febbraio 2006 e gravante sugli immobili censiti al foglio 24, particelle 29-31-32-33-61-62-233-304-306-320-323-325-336-417-421-422-441-5001-5002-5159-5162;

A margine delle iscrizioni nr. 11749/4535-4536-4537, sono stati pubblicati annotamenti di restrizione:

* nr.4919/583-4920/584-4921/585 del 29 gennaio 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subalterni dal 4 sino al subalterno 139, subalterni 142-143, dal subalterno 180 sino al subalterno 242, dal subalterno 244 sino al subalterno 399, dal subalterno 401 sino al subalterno 426, dal subalterno 712 sino al subalterno 818;

* nr.6847/963-6848/964-6849/965 dell'8 febbraio 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subb. 447-490-491-492-530-532-533-534-536-549-551-584-585-586-672-675-680-710-711-961-962-963-964-975-976-981-982-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1200-1027-46/;

* nr. 22965/3402-22966/3403-22967/3404 del 14 maggio 2008 relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subb. 441-452-462-497-498-499-511-522-525-529-538-539-540-553-561-587-588-602-603-604-605-613-652-684-701-708-2-134-243-459, dal subalterno 819 sino al

subalterno 960, dal subalterno 965 sino al subalterno 974, dal subalterno 977 sino al subalterno 980, dal subalterno 983 sino al subalterno 1026, dal subalterno 1028 sino al subalterno 1171, dal subalterno 1178 sino al subalterno 1199, dal subalterno 1201 sino al subalterno 1210;

* nr. 29602/4247-29603/4248-29604/4249 del 26 giugno 2008, relativi alla liberazione delle unità immobiliari identificate al foglio 24, particella 5206, subb.489-501-502-506-507-520-535-541-542-543-545-546-547-560-563-564-601-653-654-655;

-- nr. 4508/728 del 30 gennaio 2009,

a favore:

IRFIS - MEDIOCREDITO DELLA SICILIA S.P.A., con sede in Palermo, con domicilio eletto in Palermo, via Giovanni Bonanno n.47, codice fiscale 00257940825,

relativa ad ipoteca iscritta per euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero), a garanzia di mutuo di euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero), concesso alla società

, con sede in Torre del Greco, con atto per notaio Vincenzo Di Caprio del 28 gennaio 2009 e gravante sugli immobili censiti al foglio 24, particella 5206, subalterni 867-866-865-864-631-632-94-95-185-184;

-- nr. 4508/729 del 30 gennaio 2009,

a favore:

UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A., con sede in Verona, con domicilio eletto in Verona, via Garibaldi n.1, codice fiscale

03656170960,

relativa ad ipoteca iscritta per euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero), a garanzia di mutuo di euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero), concesso alla società HURO-SOJND S.P.A., con sede in Torre del Greco, con atto per notaio Vincenzo Di Caprio del 28 gennaio 2009 e gravante sugli immobili censiti al foglio 21, particella 5206, subalterni 867-866-865-864-631-632-94-95-185-184;

-- nr. 19926/5093 del 20 aprile 2009,

a favore:

con sede in Napoli, codice

fiscale

relativa ad ipoteca giudiziale iscritta per euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero), di cui euro 724.148,00 (settecentoventiquattromilacentoquarantotto virgola zero) per capitale, gravante sugli immobili identificati dalla particella 5206 subalterni 4-5-9-11-12-14-17-18-21-24-25-26-1286-31-32-33-35-1281-1282-1283-1228-1229-1250-1251-47-48-1259-1260-1261-1262-1263-1264-51-52-53-54-55-56-57-59-60-61-62-64-69-70-71-72-78-1238-1239-87-88-89-130-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-1244-1245-103-104-105-106-109-1240-1241-1218-1219-114-115-116-117-118-1236-1237-120-121-122-123-124-127-128-1232-1233-1234-1235-132-135-136-140-141-144-145-146-147-148-149-150-179-180-184-185-186-189-190-193-194-195-196-197-198-200-203-204-206- 208-209-210-212-213-216-217-218-1220-1221-222-

223-226-229-230-231-1222-1223-234-236-237-240-241-246-247-248-
249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-
264-265-266-267-268-269-270-275-276-277-278-1284-1285-284-285-
286-287-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-1246-1247-
304-305-308-309-312-315-319-1243-323-324-325-328-329-330-331-
332-336-337-338-339-340-341-342-343-345-348-351-352-353-355-
356-357-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-
373-374-375-376-377-378-379-380-1257-1258-384-385-386-387-388-
389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-401-402-403-404-
405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-1266-417-418-419-
420-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-435-436-
437-439-440-443-444-445-446-448-449-450-451-453-454-455-456-
457-458-460-461-463-464-465-466-468-469-470-471-472-473-474-
475-476-477-478-479-480-1276-1277-484-485-486-487-488-493-496-
500-503-504-505-508-509-510-512-513-514-515-516-517-518-519-
521-523-524-526-531-1278-1279-1280-548-550-552-554-555-556-
557-558-562-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-
577-578-579-580-581-582-583-589-591-592-593-594-595-596-597-
598-599-600-606-607-608-609-614-615-616-617-618-619-620-621-
622-623-624-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-
638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-658-
659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-673-674-
676-678-679-681-682-683-685-686-687-688-689-690-691-692-693-
694-695-697-698-699-700-702-703-705-706-707-712-716-717-718-
719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-735-736-739-740-

741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-
756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-
771-772-773-774-775-776-777-778-779-781-782-785-786-787-788-
789-790-791-792-793-803-804-805-808-809-810-811-812-813-814-
815-816-817-818-819-821-822-823-827-828-833-834-835-836-837-
838-839-845-846-847-848-849-850-853-854-855-856-857-862-863-
864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-879-880-
881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-896-897-
898-899-900-901-902-903-906-907-909-911-912-913-914-915-916-
917-918-919-921-922-923-925-931-932-933-934-935-939-940-941-
942-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-965-966-968-969-
970-971-974-977-978-979-980-983-984-985-986-987-988-989-990-
991-992-993-994-995-996-997-1000-1001-1002-1003-1004-1005-
1006-1007-1008-1009-1010-1011-1016-1017-1025-1026-1028-1029-
1031;

-- nr. 24767/4193 del 18 giugno 2010,

a favore:

[redacted], con sede in Napoli, con domicilio eletto
in Napoli, [redacted] codice fiscale [redacted]
relativa ad ipoteca giudiziale iscritta per euro 229.880,39
(duecentoventirovemilattocentottanta virgola trentanove),
gravante sugli immobili identificati dalla particella 5206
subalterni 4-5-9-11-12-14-17-18-21-24-25-26-31-32-33-35-39-47-
48-51-52-53-54-55-56-57-59-60-61-62-64-69-70-71-72-78-87-88-
89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101.

1. The following information is being furnished to you:

(b) (5) - DPP

1. The following information is being furnished to you:

2. The following information is being furnished to you:

(b) (5) - DPP

EXHIBIT B - 2011

3. The following information is being furnished to you:

(b) (5) - DPP

4. The following information is being furnished to you:

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

[REDACTED]

[REDACTED]

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

the \mathbb{R}^n space, $\mathbf{x} = (x_1, x_2, \dots, x_n)^T$, and $\mathbf{y} = (y_1, y_2, \dots, y_n)^T$. The
matrix \mathbf{A} is a $n \times n$ matrix, and \mathbf{b} is a $n \times 1$ vector.

The system of linear equations can be written as $\mathbf{A}\mathbf{x} = \mathbf{b}$.

The matrix \mathbf{A} is invertible if and only if its determinant is non-zero. In this case, the solution is given by $\mathbf{x} = \mathbf{A}^{-1}\mathbf{b}$.

If the matrix \mathbf{A} is not invertible, the system may have no solution or infinitely many solutions.

The rank of the matrix \mathbf{A} is the number of linearly independent rows or columns.

The rank of the augmented matrix $[\mathbf{A} | \mathbf{b}]$ is the number of linearly independent rows or columns in the augmented matrix.

The rank of the matrix \mathbf{A} is less than or equal to the rank of the augmented matrix $[\mathbf{A} | \mathbf{b}]$.

The rank of the matrix \mathbf{A} is equal to the rank of the augmented matrix $[\mathbf{A} | \mathbf{b}]$ if and only if the system has a solution.

The rank of the matrix \mathbf{A} is less than the rank of the augmented matrix $[\mathbf{A} | \mathbf{b}]$ if and only if the system has no solution.

The rank of the matrix \mathbf{A} is equal to the rank of the augmented matrix $[\mathbf{A} | \mathbf{b}]$ if and only if the system has infinitely many solutions.

END OF DOCUMENT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the
[redacted]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the
[redacted]

ATTEST:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

[REDACTED]

[REDACTED]

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

... [REDACTED] ...

on 1/27/2011, 10:00 AM. I am a member of the [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

In the following section, I will discuss [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

... ..

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] based on [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

STATEMENT OF WORK FOR THE [REDACTED] PROJECT

The purpose of this document is to define the scope, objectives, and deliverables of the [REDACTED] project. The project is intended to [REDACTED] and will be completed by [REDACTED]. The project manager is [REDACTED].

The project will be managed using the [REDACTED] methodology. The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

APPENDIX

This document is [REDACTED].

The project manager is [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

The project will be completed in [REDACTED] phases. The project will be completed by [REDACTED].

10. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

100

SECRET

1. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

100

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

SECRET

SECTION 1 - [REDACTED]

ARTICLE 1

Section 1.01 [REDACTED]
[REDACTED]

Section 1.02 [REDACTED]

ARTICLE 2

Section 2.01 [REDACTED]
[REDACTED]

Section 2.02 [REDACTED]

[REDACTED]

ARTICLE 3 - [REDACTED]

ARTICLE 4

Section 4.01 [REDACTED]
[REDACTED]

Section 4.02 [REDACTED]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

b7c

b7c

The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and the [redacted] in the [redacted] area.

b7c

[redacted]
[redacted]

It is requested that you keep this information confidential.

b7c

Very truly yours,
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

It is requested that you keep this information confidential.
Very truly yours,
[redacted]

b7c

[redacted]

b7c

The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and the [redacted] in the [redacted] area.
It is requested that you keep this information confidential.
Very truly yours,
[redacted]

b7c

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

Page 2 of 2

Page 2

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

... ..
... ..
... ..

...

...

...

... ..
... ..
... ..

...

.....

.....

...

...

...

.....

.....

.....

.....

.....

...

...

...

... ..

...

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

Information is being furnished to you for your information and for your use in the performance of your duties. It is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the source of the information.

SECRET

Frank

1

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

Information is being furnished to you for your information and for your use in the performance of your duties. It is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the source of the information.

SECRET

[REDACTED]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

[REDACTED]

Information is being furnished to you for your information and for your use in the performance of your duties. It is not to be disseminated outside your agency without the express approval of the source of the information.

SECRET

SECRET

... ..
... ..
... ..

...

.....

.....

...

.....

...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[REDACTED]

[REDACTED]

It is the policy of the United States
Government

to support the people of the

Republic

[REDACTED]

[REDACTED]

and to assist them in their struggle for
freedom and independence. It is the policy
of the United States Government to support
the people of the Republic in their struggle
for freedom and independence.

[REDACTED]

with

the

of

the people of the Republic and the
Government of the United States.

It is the policy of the United States

Government to support the people of the

Republic in their struggle for freedom

and

[REDACTED]

the people of the

Republic and the Government of the

United States

to

Page 10

[REDACTED]

Page 11

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Page 12

Page 13

Page 14

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Page 15

[REDACTED]

Page 16

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Page 17

[REDACTED]

Page 18

Page 19

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1997-98-99

1998-99-00

1999-00-01

2000-01-02

2001-02-03

2002-03-04

2003-04-05

2004-05-06

2005-06-07

2006-07-08

2007-08-09

2008-09-10

2009-10-11

2010-11-12

2011-12-13

2012-13-14

2013-14-15

2014-15-16

2015-16-17

2016-17-18

2017-18-19

2018-19-20

2019-20-21

2020-21-22

1. The purpose of this document is to provide a clear and concise summary of the project's progress and to identify any issues that need to be addressed. This document will be used to communicate the project's status to all stakeholders and to ensure that everyone is on the same page.

2. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

3. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

4. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

5. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

6. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

7. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

8. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

9. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]

10. The project has been completed and the results are as follows: [redacted]