



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 19/11/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1041.61 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 99.90 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4560.71 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.03 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 18.88 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 19/11/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: CALABRIA
Comune: DRAPIA
Indirizzo: Via Provinciale,
Piano: S1-T-1
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 38°39'56" Long: 15°54'42"

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2009
Superficie utile riscaldata (m²): 473.30
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 1 601.29
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	DRAPIA (VV) - D364				Sezione	Foglio	10	Particella	776
Subalterni	da	a	\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni									

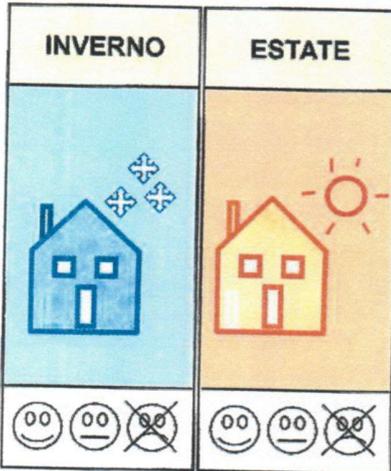
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

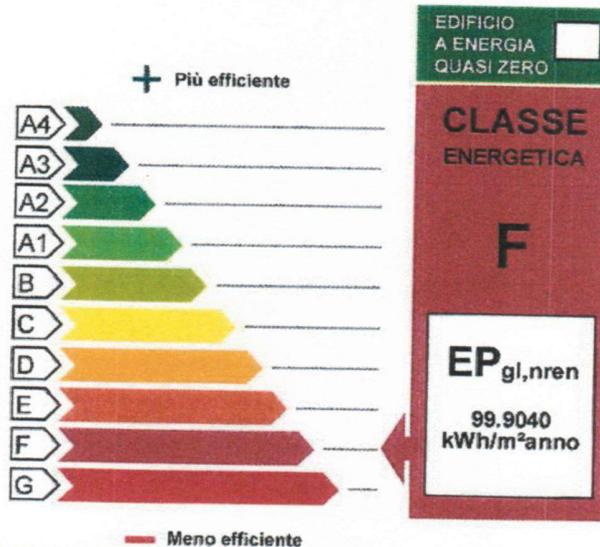
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



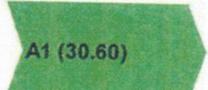
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 19/11/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1 601.29	m ³
S - Superficie disperdente	873.45	m ²
Rapporto S/V	0.55	
EP _{H,nd}	56.831	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.03	-
Y _{IE}	0.5741	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2015	D364	Metano	25.00	0.65	η_H	0.45	87.28
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2015	D364	Metano	25.00	0.39	η_W	0.59	12.62
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 19/11/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for reporting information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Maria Concetta Greco
Indirizzo	via Filippo Turati
E-mail	arch.grecomariaconcetta@virgilio.it
Telefono	3384241956
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Architetti di Vibo Valentia n°219
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Maria Concetta Greco, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 19/11/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Maria Concetta Greco



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 19/11/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

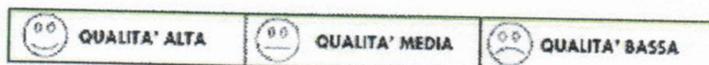
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPg,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SOURCE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Gli assiti di cui al punto precedente od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc... che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1884, avente per oggetto <<Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche.>>, e s.m.i.;
- 12) Il titolare del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17.

Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella di dimensioni idonee con indicato:

- > L'oggetto e la destinazione dell'opera;
- > Il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- > Il progettista;
- > Il progettista calcolatore delle strutture in cemento armato (quando previsto)
- > Il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D.Lgs. 23 settembre 1996, n. 494);
- > Il direttore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegata.

Il presente permesso:

- 1) È trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- 2) È irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

Dalla Residenza municipale, il 9/12/2005

Timbro

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Emanuele MIANO

Restano validi gli elaborati del progetto allegati al precedente permesso in sanatoria n. 2564 del 27/07/2005, già muniti di regolare visto:

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto sopra citato e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Si da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso stesso.

Li 17-12-05

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Originaria Prot. N. 1905
Pratica N. 1027
Variante in Sanatoria Prot. N. 2564
Pratica N. 1200
Attuale Prot. N. 6205
Pratica N. 1257

BOLLO



COMUNE DI DRAPIA

(Provincia di Vibo Valentia)

Corso Umberto, 89862 DRAPIA, tel. 096367094, fax 096367293,
E-mail tecnico.drapia@virgilio.it
c.f. 00298600792

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della

[redacted] ad ottenere il rinnovo del permesso per eseguire in questo Comune località "Cappelluccio" di Caria (catasto foglio 10 mappali nn 299, 400) i lavori costruzione di un fabbricato per civile abitazione in località "Piraino", via Provinciale della frazione Caria di questo Comune.

- Visti gli atti tecnici e amministrativi;
Visti i precedenti Permessi;
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
Vista la dichiarazione e la relazione tecnica di cui all'ordinanza n. 1495/01 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale per la Regione Calabria;
Viste la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e loro s.m.i. ;
Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Dato atto che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per maggiori oneri:
- per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 16, comma 2) mediante: *non dovuto*;
 - per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art.16, comma 3) mediante: *non dovuto*;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

[redacted] per eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento e sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **UN ANNO DAL RILASCIO** pena la decadenza ed ultimati entro **TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI** se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell' art. 15, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 6 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc... che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto <<Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche.>>;
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 9/12/2002



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Emanuele MIANO

.....
.....

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 11-12-2002

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI DRAPIA

UFFICIO TECNICO

TEL: 0963/67094

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

FAX 0963/67293

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIE O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della [REDACTED]

[REDACTED] intendente ad ottenere la concessione di eseguire in questo Comune in località Pirraino della frazione Caria (Foglio di Mappa 10, particelle 351-352) i lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della commissione Edilizia n. 10 in data 19/4/2001;

Vista la dichiarazione e la relazione tecnica di cui all'ordinanza n. 1495/01 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale per la Regione Calabria;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: versamento di € 3.303,00 in data 21/8/02 sul C/C N°13170881 intestato Comune di Drapia;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art.6) mediante: versamento di € 3.740,00 in data in tre rate sul C/C N°13170881 intestato Comune di Drapia:

1. prima rata di € 1.496,00 effettuata in data 2/12/02;

2. seconda rata di € 1.122,00 da effettuare entro sei mesi dall'inizio dei lavori;

3. terza rata di € 1.122,00 da effettuare entro le date di ultimazione dei lavori;

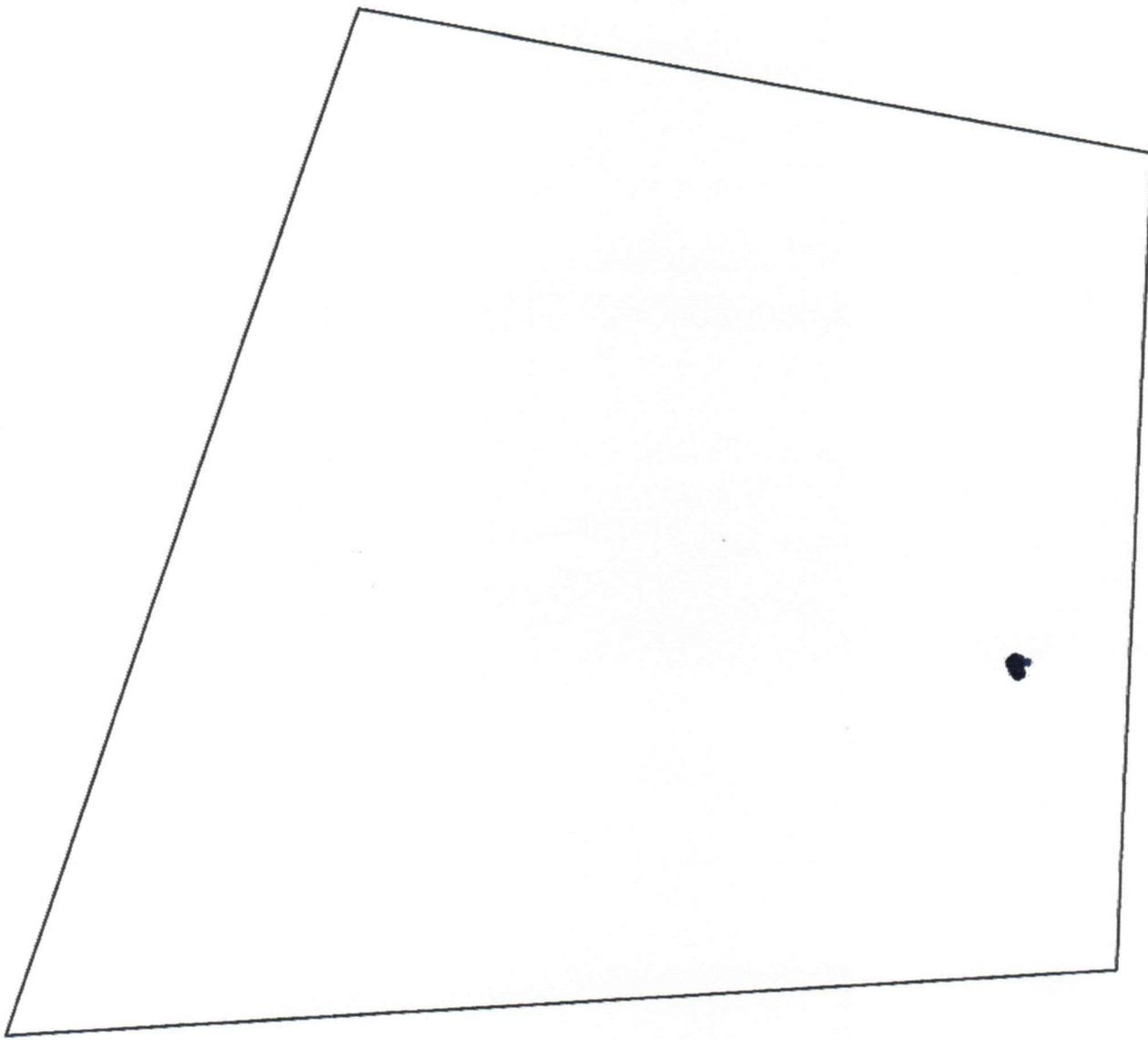
Presta a garanzia la Polizza fideiussoria N. 045793207 emessa dalla RAS in data 26/08/2002.

CONCEDE

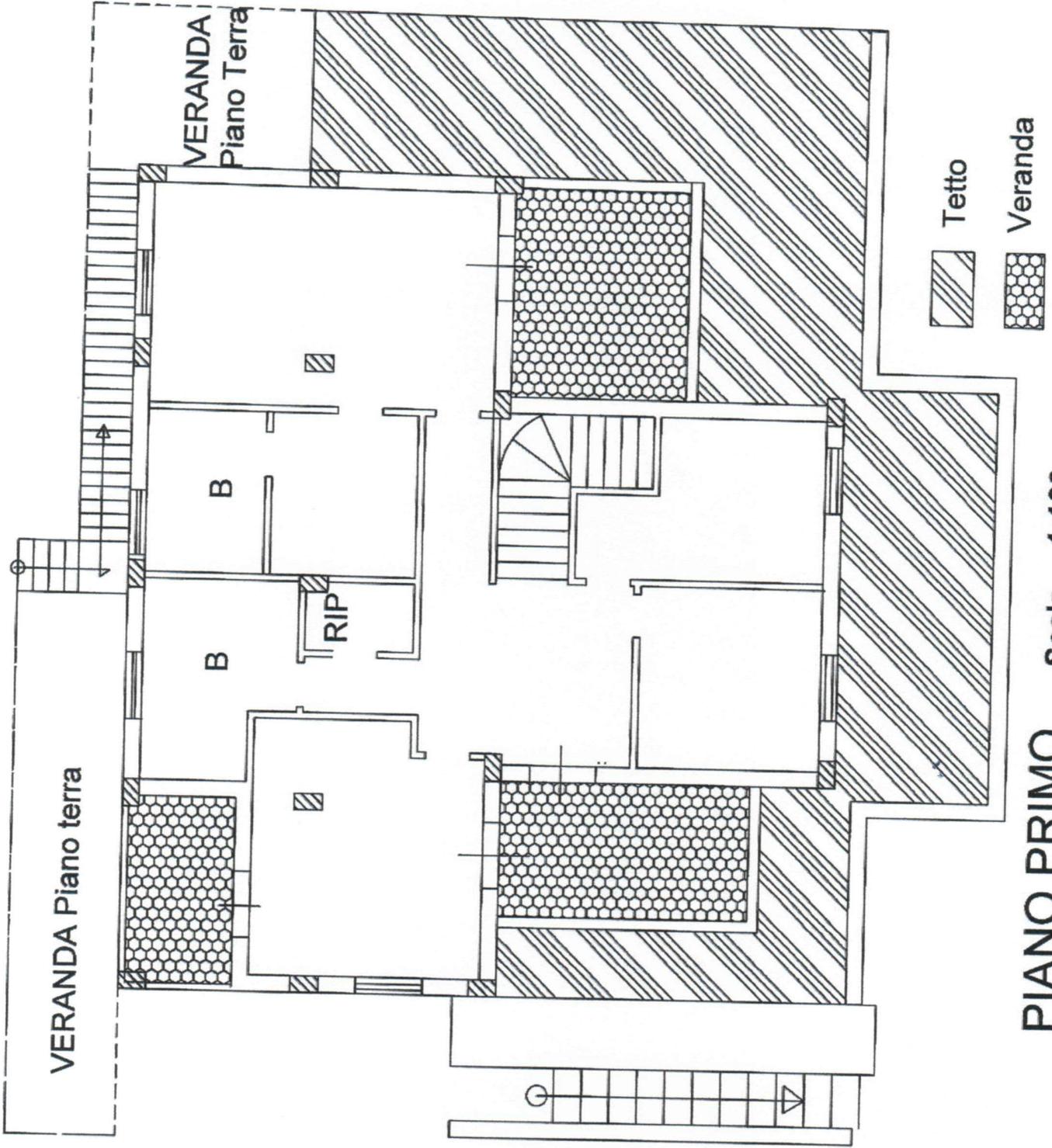
[REDACTED] di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 8/12/2003 pena la decadenza ed ultimati entro 8/12/2005 se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell' art. 4, 5° comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

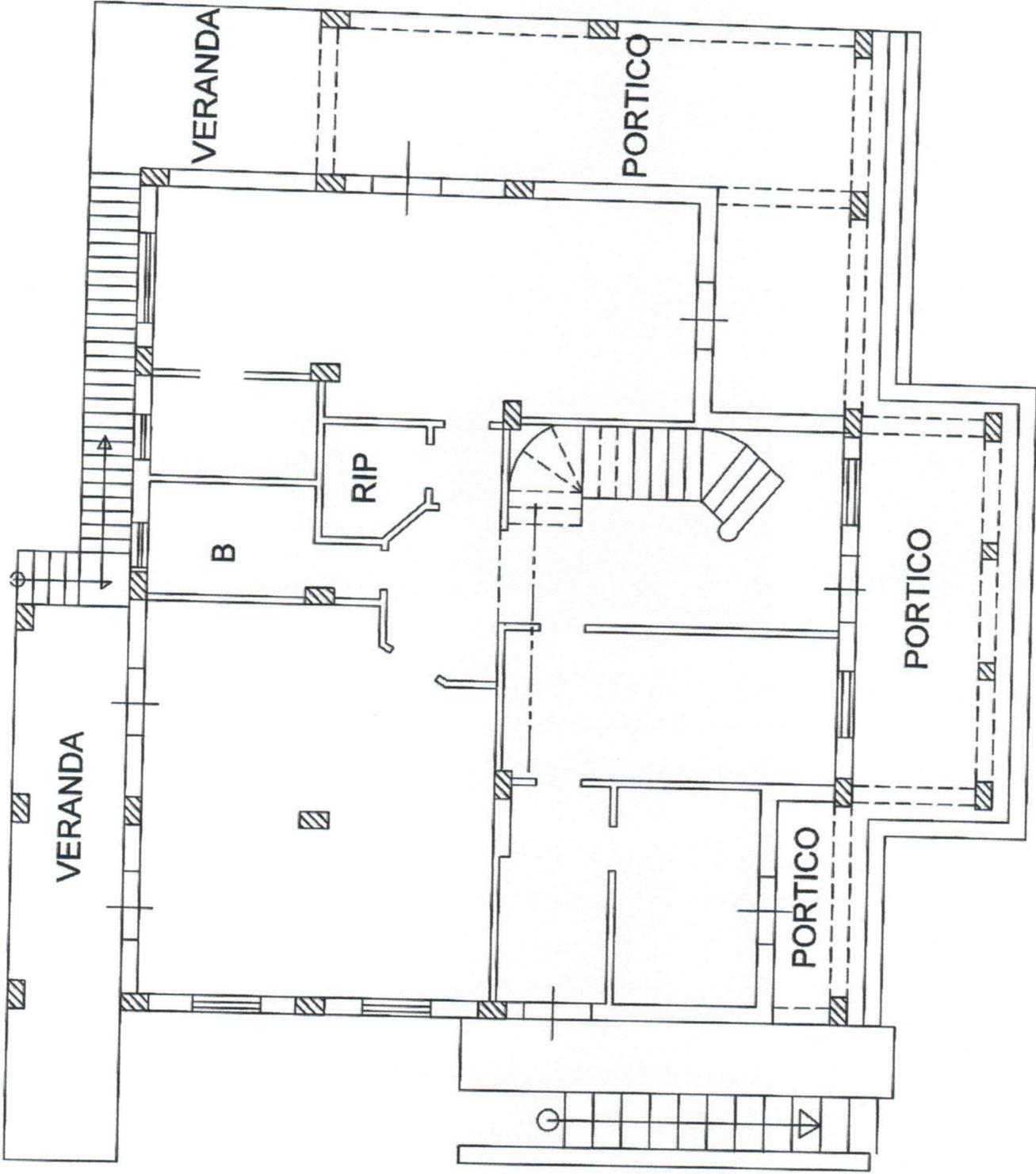
a) *La Planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione e del verbale d'accesso e APE;*



Sagoma del terreno

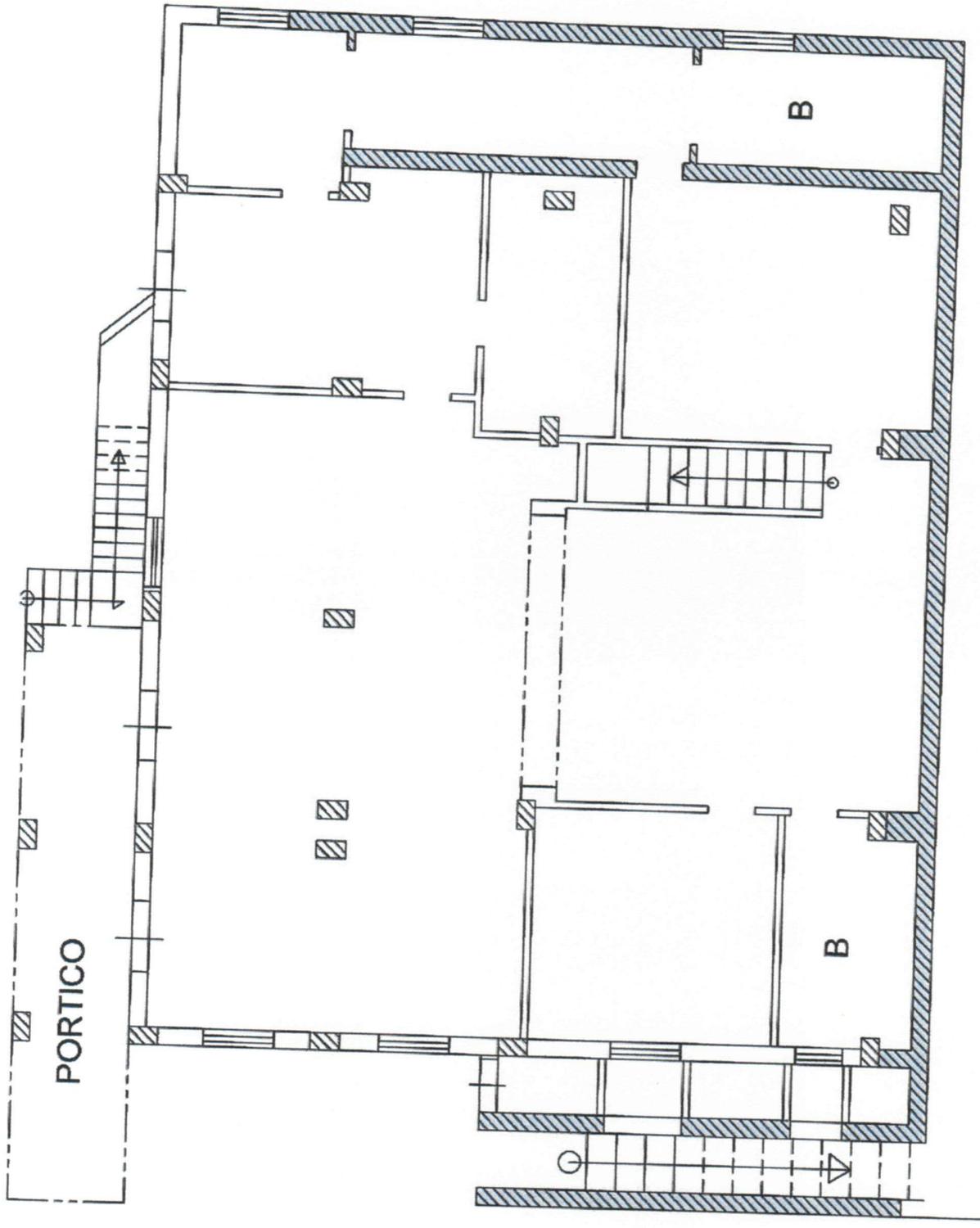


PIANO PRIMO **Scala 1:100**



PIANO TERRA

Scala 1:100

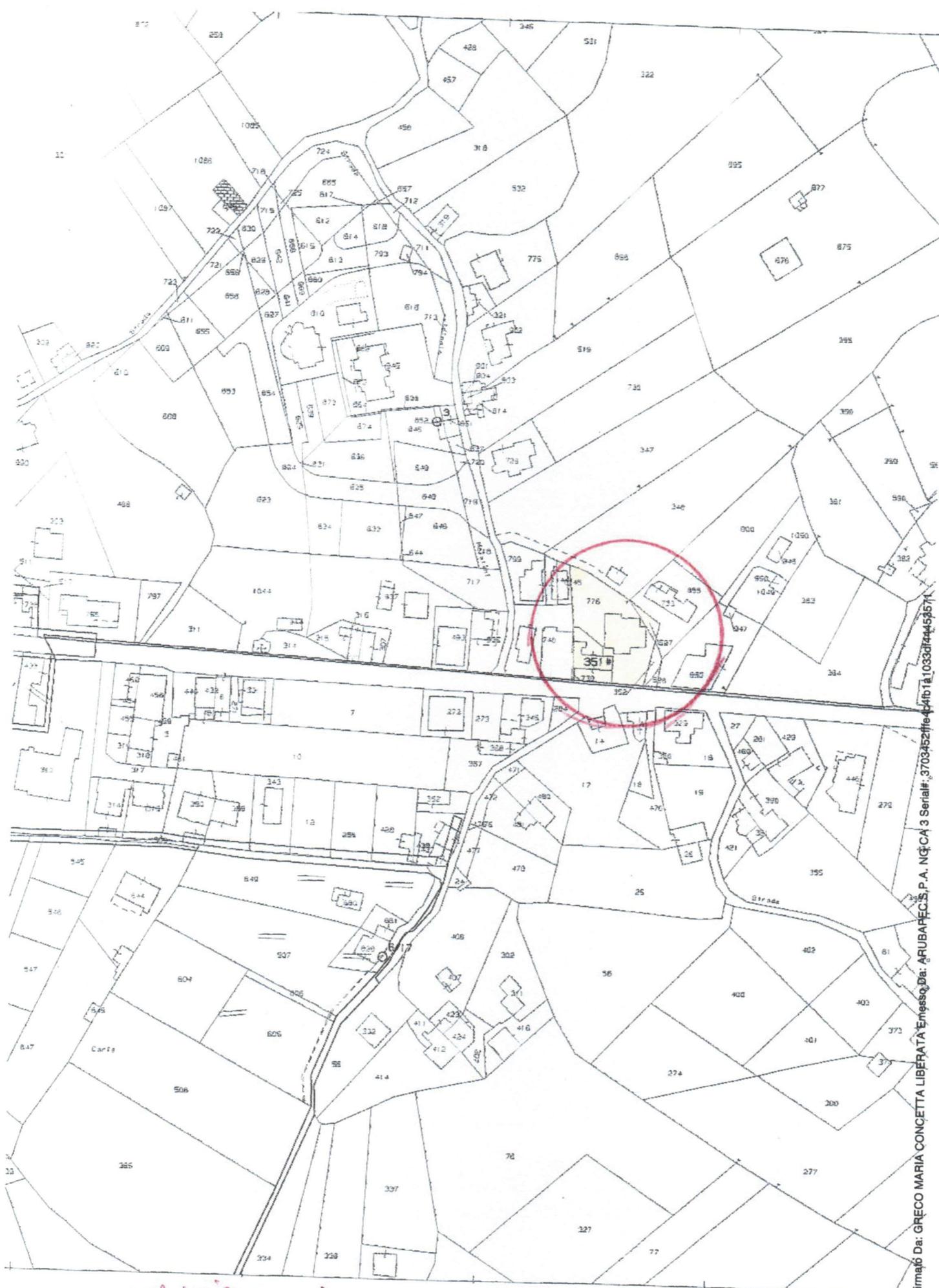


PIANO SEMINTERRATO **Scala 1:100**

Firmato Da: GRECO MARIA CONCETTA LIBERATA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3703452ffe4c4fb1a1033df44453571

INQUADRAMENTO TERRITORIALE





100 110 120

Firmaf6 Da: GRECO MARIA CONCETTA LIBERATA Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. N° CA 3 Serial#: 3703452 ffe-4fb1a1033d174453571



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/10/2019 - Ora: 10.04.50 Fine
Visura n.: VV0031939 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	776				A/3	2	12,5 vani		Euro 510,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 02/10/2009 protocollo n. VV0066123 in atti dal 02/10/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5873.1/2009)
Indirizzo: . VIA PROVINCIALE SNC piano: S1-T-1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	776				in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 19/10/2004 protocollo n. VV0077498 in atti dal 19/10/2004 COSTITUZIONE (n. 2127.1/2004)
Indirizzo: . VIA PROVINCIALE SNC piano: S1-T-1;												

Situazione degli intestati dal 19/10/2004

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 19/10/2004 protocollo n. VV0077498 in atti dal 19/10/2004			(1) Proprietà per 1000/1000
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2127.1/2004)				

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 11442 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GRECO CONCETTA CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2019

Data: 07/10/2019 - Ora: 10.04.50 Segue
Visura n.: VV0031939 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DRAPIA (Codice: D364) Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 10 Particella: 776
Catasto Fabbricati	
INTESTATO	

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

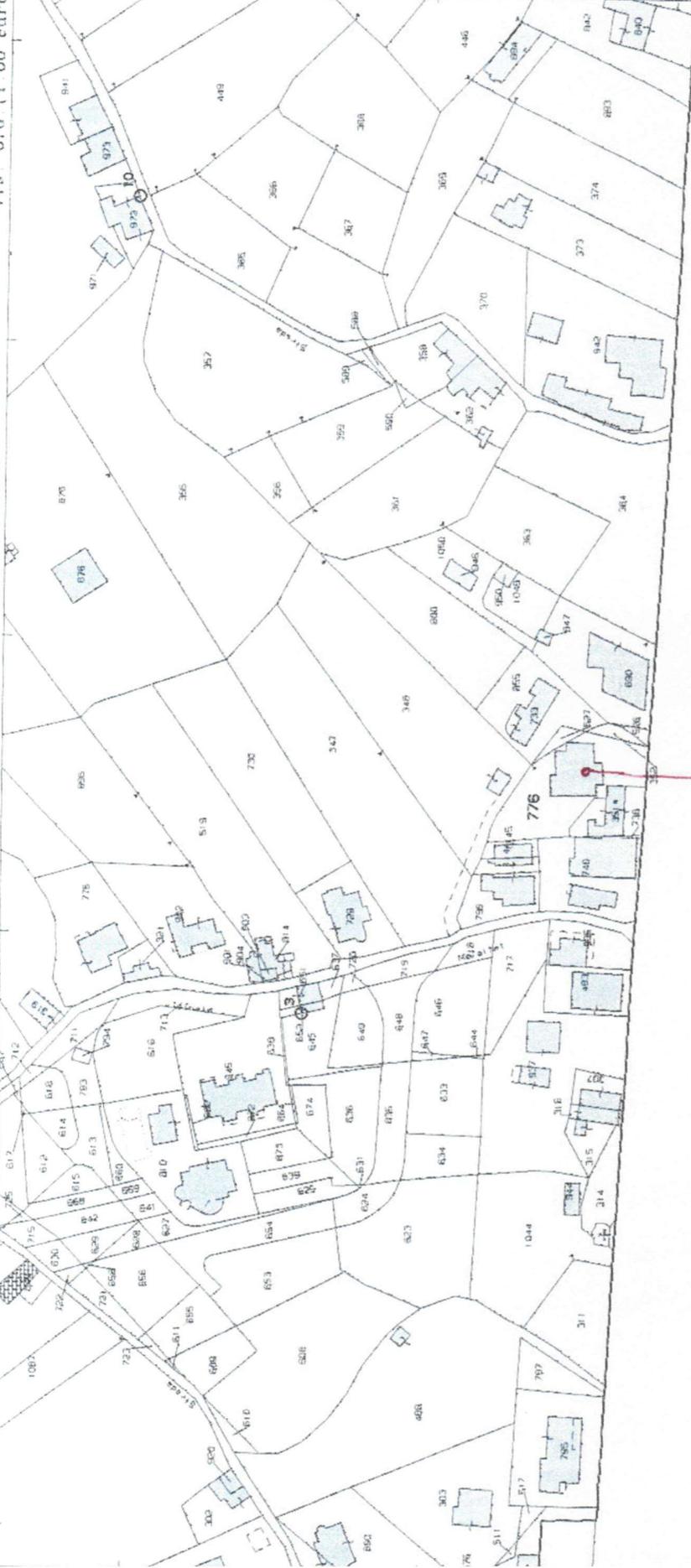
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	776				A7	U	12,5 vani	Totale: 498 m ² Totale escluse aree scoperte ² : 489 m ²	Euro 968,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PROVINCIALE SNC piano: S1-T-1;											
Notifica	effettuata con prot. n. VV0026784/2010 del 13/04/10											
Annotazioni							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D364 - Sezione - Foglio 10 - Particella 776

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	776				A7	U	12,5 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2010 protocollo n. VV0026351 in atti dal 12/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2786.1/2010)
Indirizzo	VIA PROVINCIALE SNC piano: S1-T-1;											
Notifica	effettuata con prot. n. VV0026784/2010 del 13/04/10											
Annotazioni							Partita				Mod.58	



PART. 776

**AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI
VIBO VALENTIA**

Scheda n. 1
Scala 1:200

Identificativi Catastali:
Sezione: 10
Foglio: 10
Particella: 776
Subalterno:
Completata da:
De Vincentiis Sergio
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Vibo Valentia
N. 107

Planimetria di u.l.n. in Comune di Drapia
Via Provinciale
01V. SNC



Data: 07/10/2019 - n. VV0031942 - Richiedente TRIBUNALE VV - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 2 - Formato di acqu: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2019 - Comune di DRAPIA(D364) - < Foglio: 10 Particella: 776 > - Sub:
VIA PROVINCIALE SNC piano: SI-T-1.



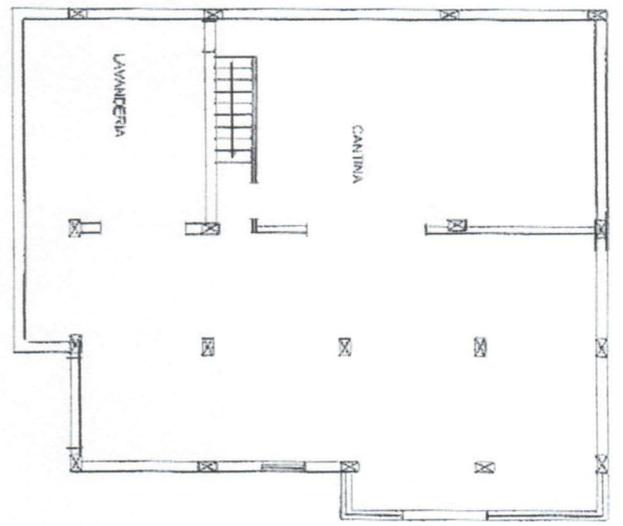
AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Vibo Valentia

Scheda n. 2 Scala 1:200

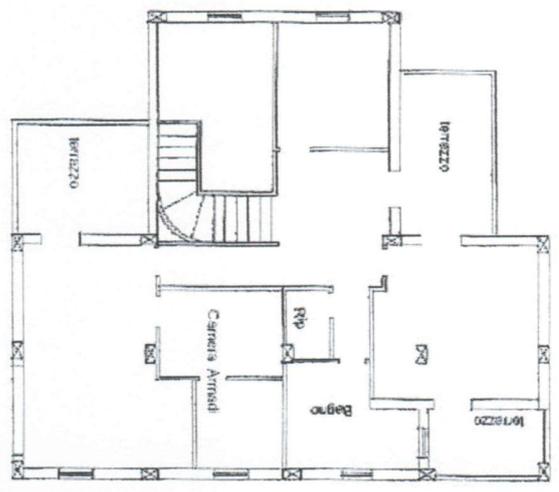
Planimetria di u.l.n. in Comune di Drapia
 Via Provinciale
 dtv. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione: 10
 Foglio: 10
 Particella: 776
 Subalterno:

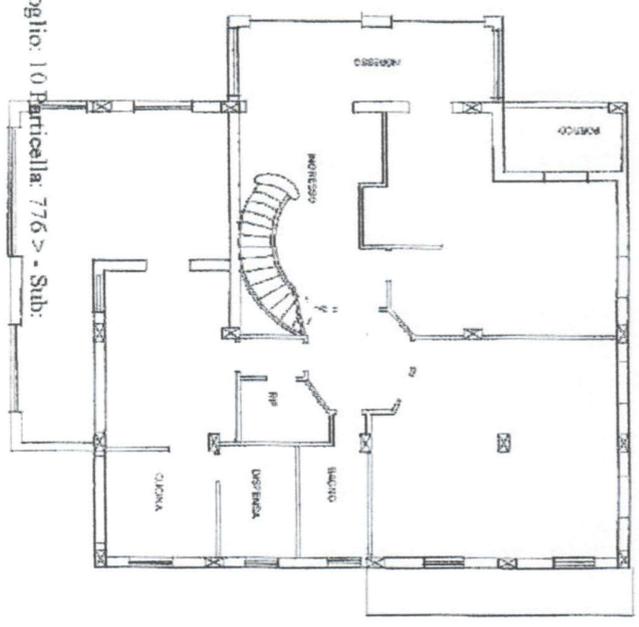
Completata da:
 De Vincentiis Sergio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Vibo Valentia N. 107



PIANO SEMINTERRATO
 H = 2,60



PIANO PRIMO
 H = 2,70



PIANO TERRA
 H = 2,80

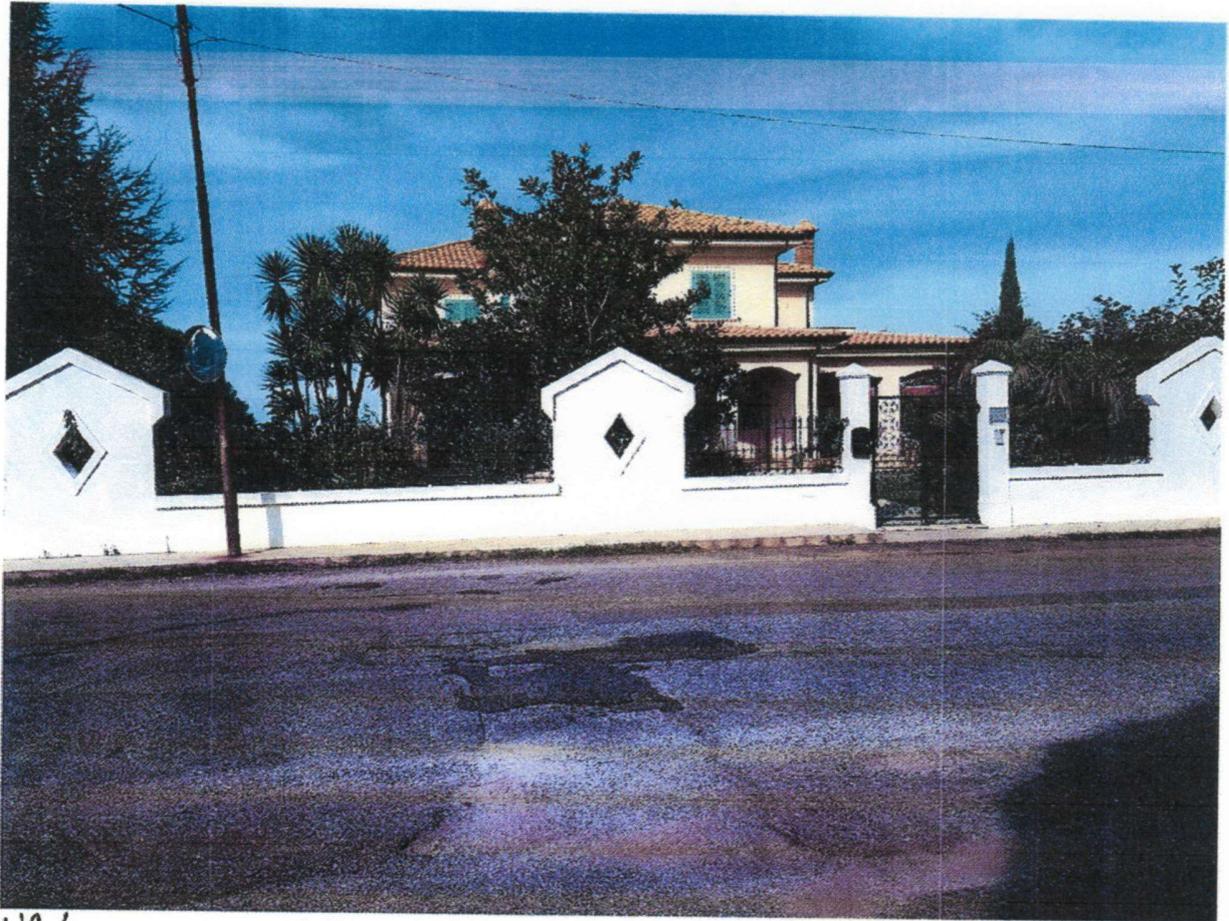


Data: 07/10/2019 - n. WV0031942 - Richiedente TRIBUNALE VV - Ultima Planimetria in atti
 For. scheda: 2 - Formato di acc.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

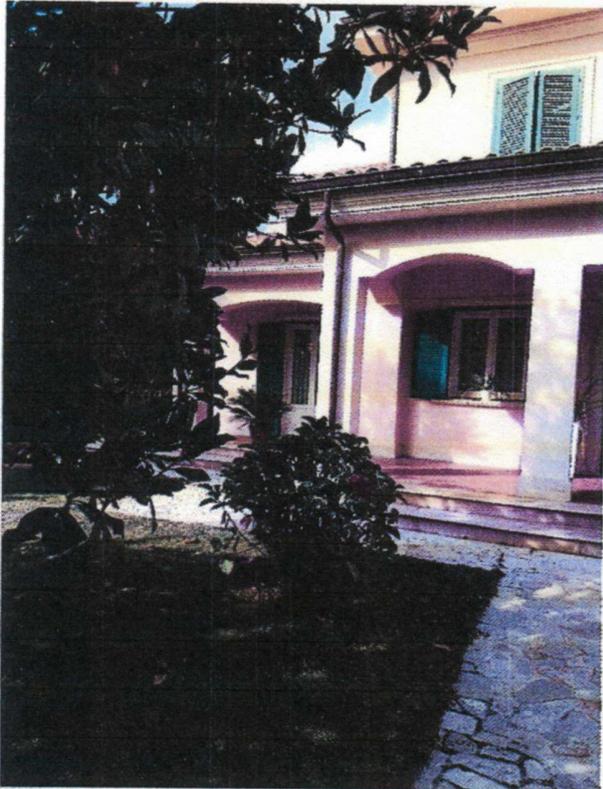
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2019 - Comune di DRAPPA(D364) - < Foglio: 10 Particella: 776 > - Sub:

Firmato Da: GRECO MARIA CONCETTA LIBERATA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3703452ff4e4c4b1a1033d44453571

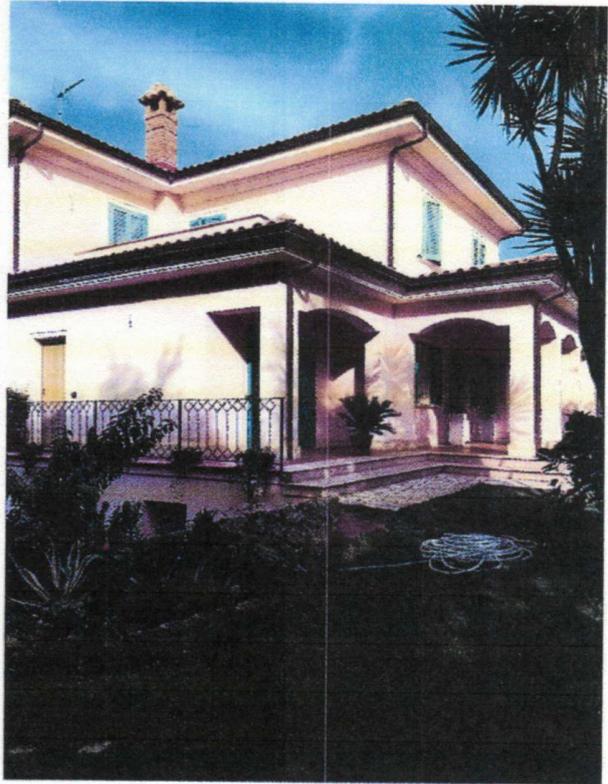
*b) Documentazione fotografica interna ed esterna degli immobili
estraendo immagini di tutti gli ambienti;*



N° 1



N° 2.



N3



N° 4



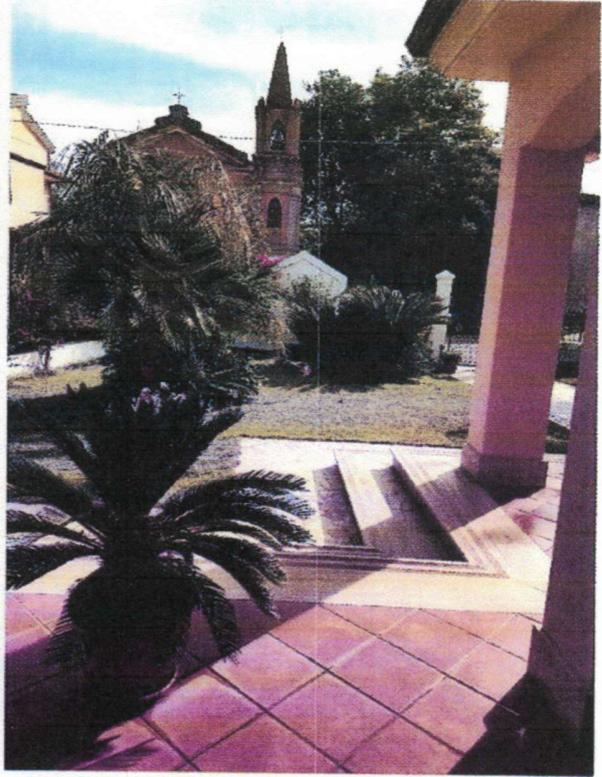
N° 5



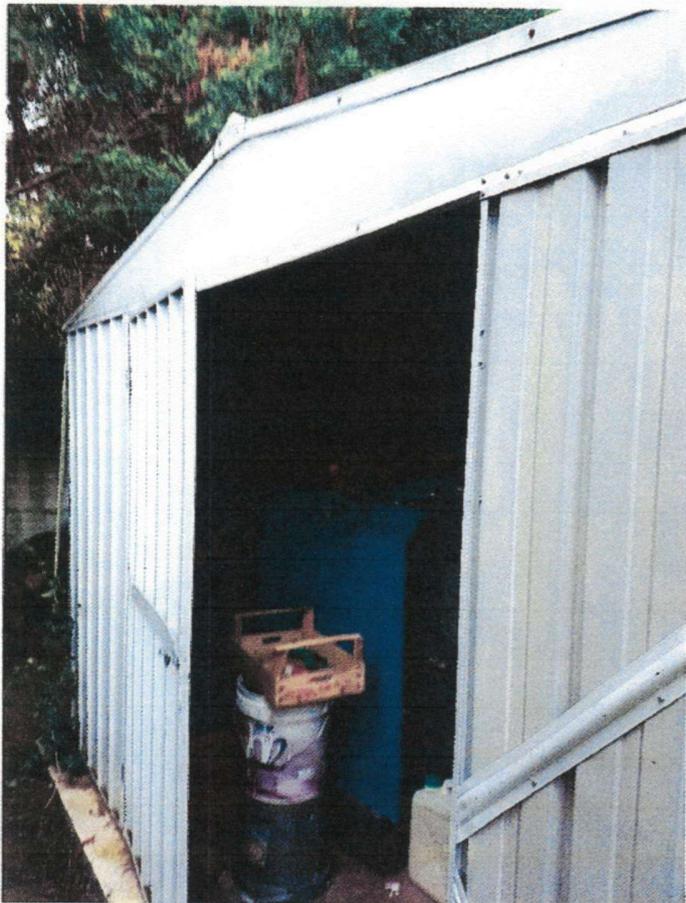
N° 6



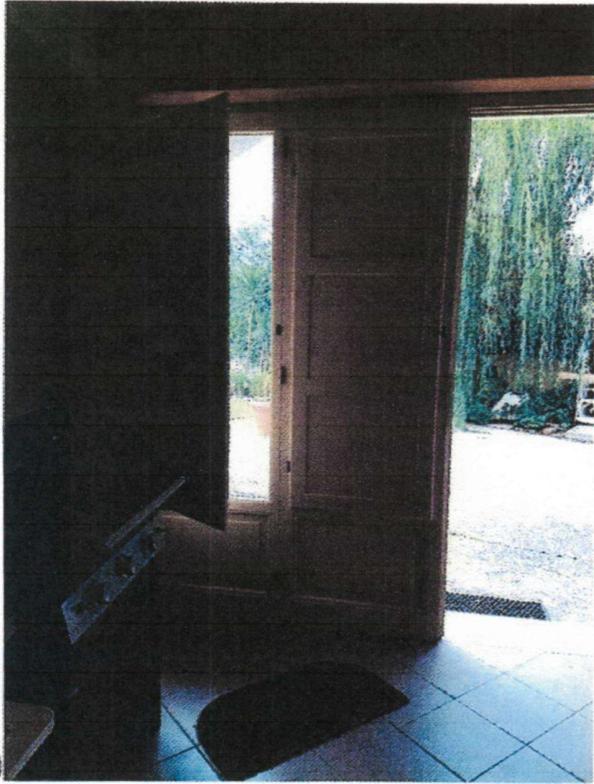
N7



N8



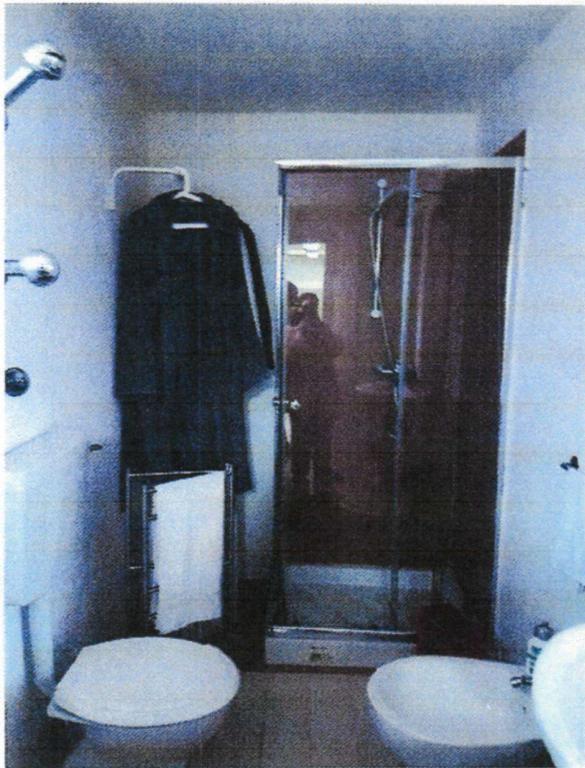
N9



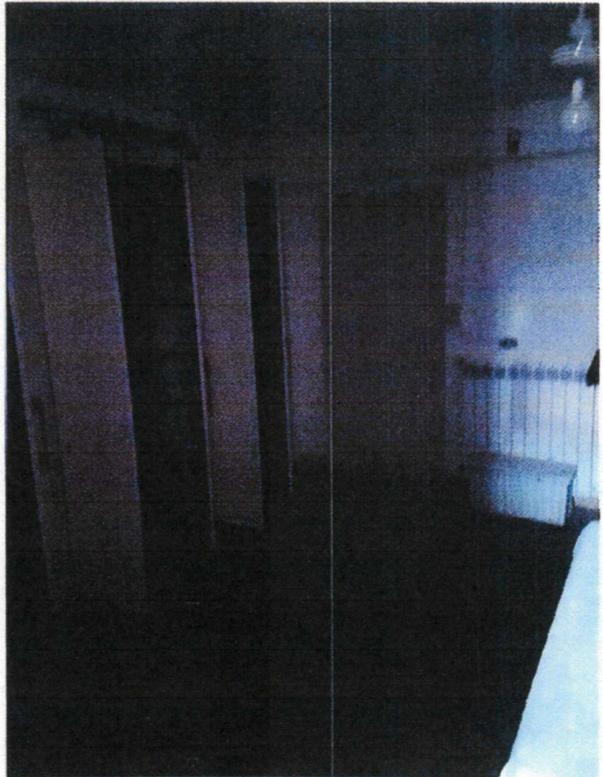
N10



N11



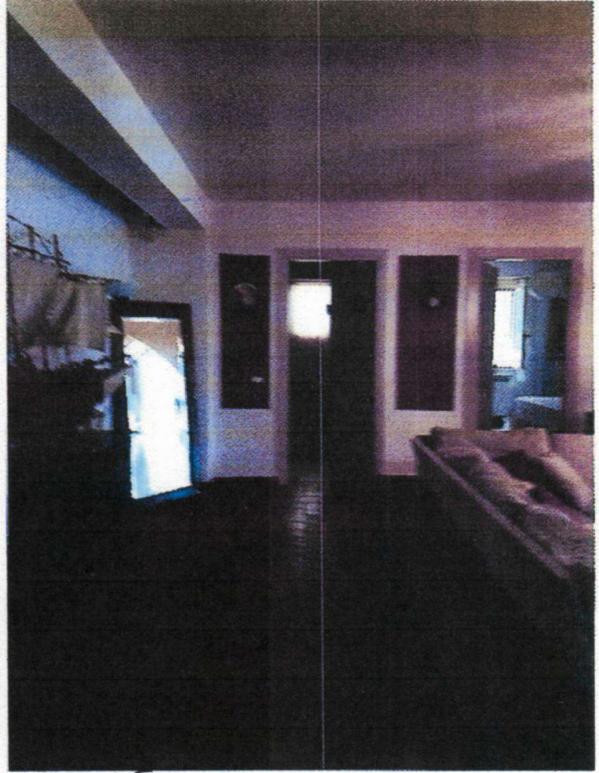
N12



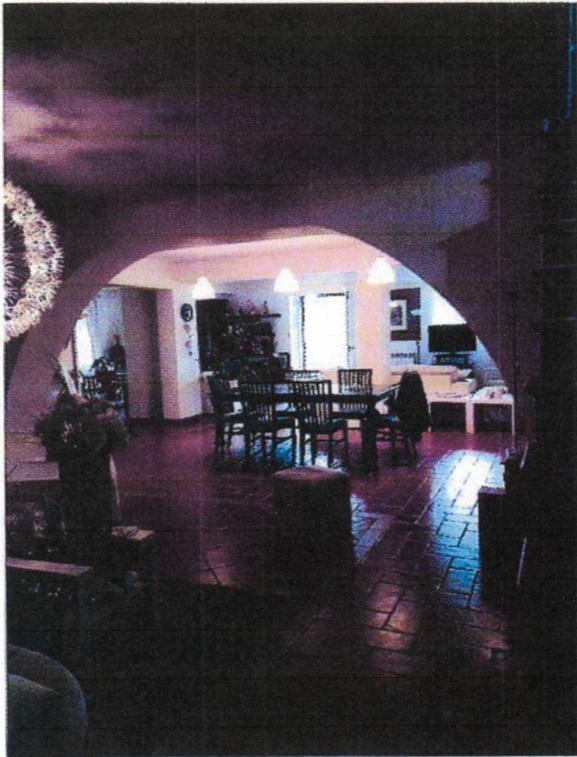
13



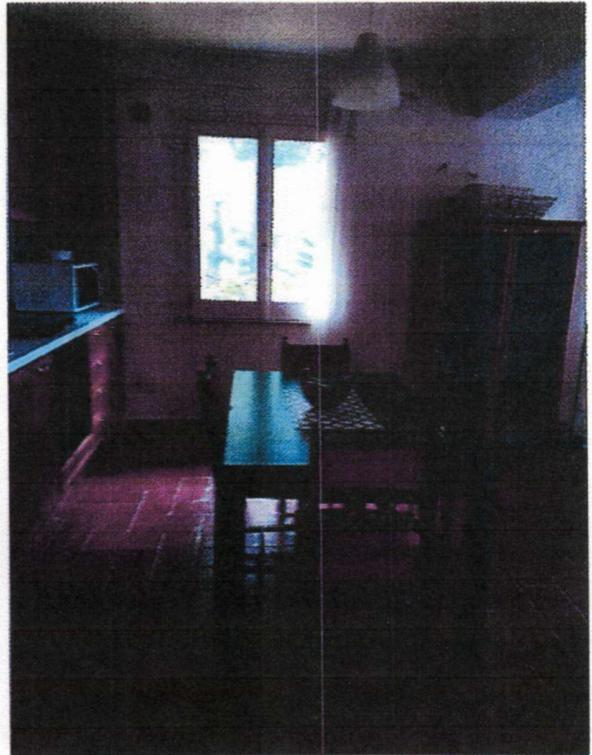
N° 14



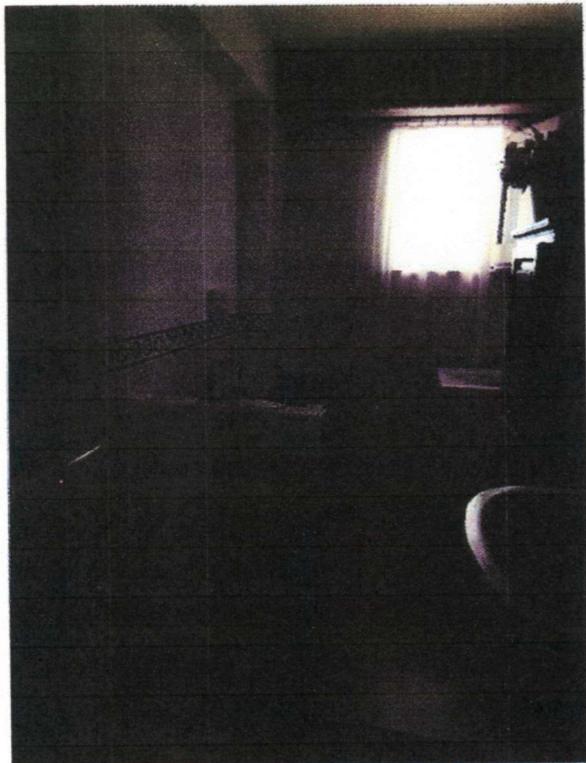
N° 15



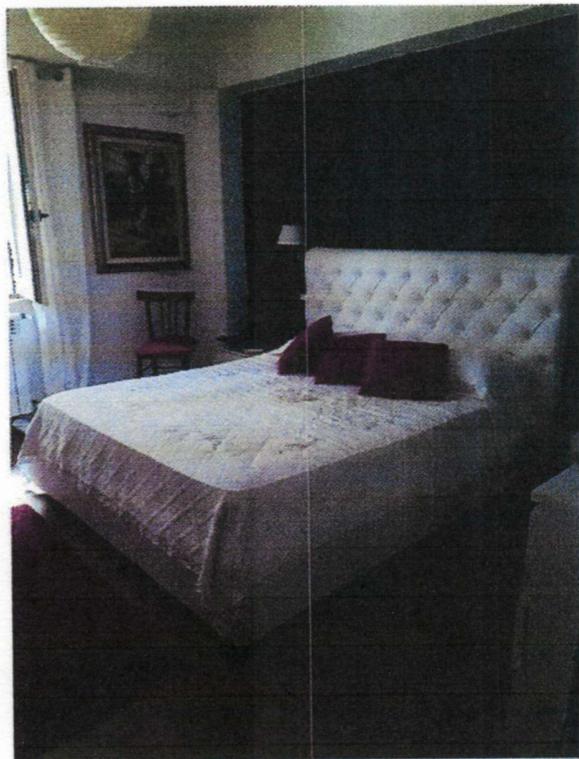
N. 16



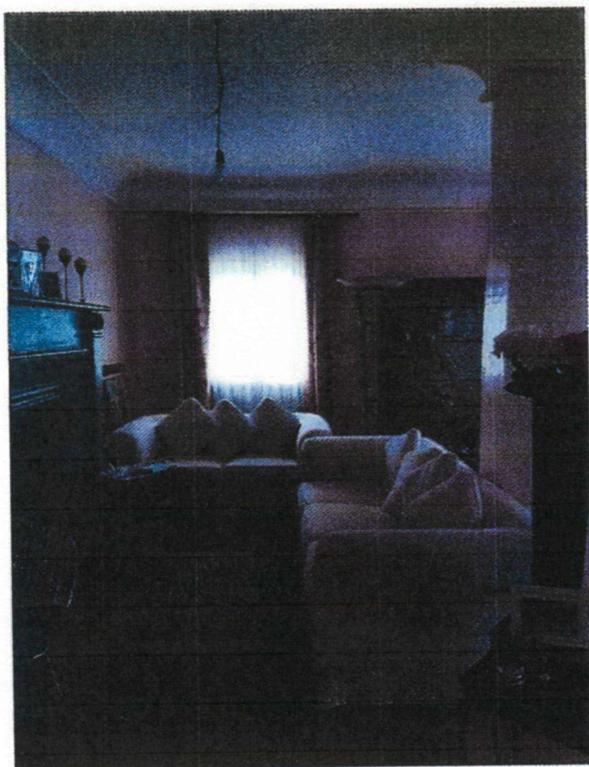
N° 17



N18



N19



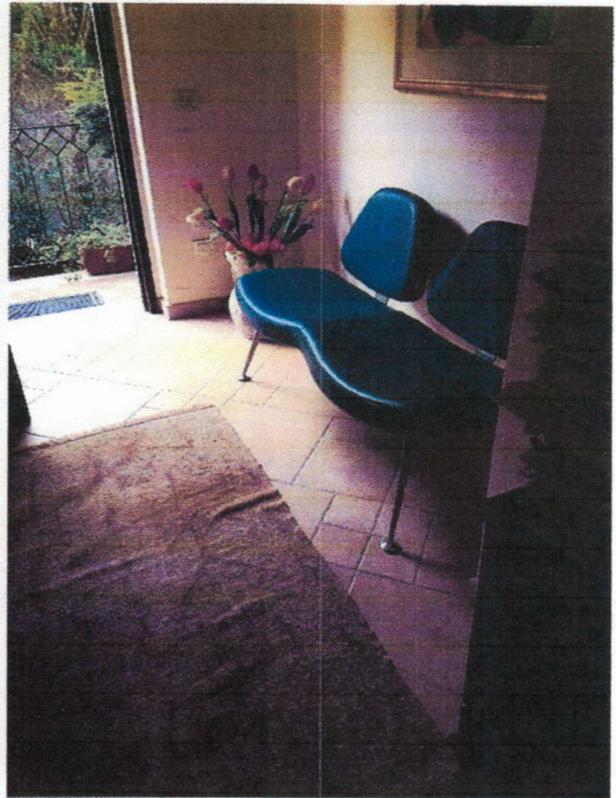
N19A



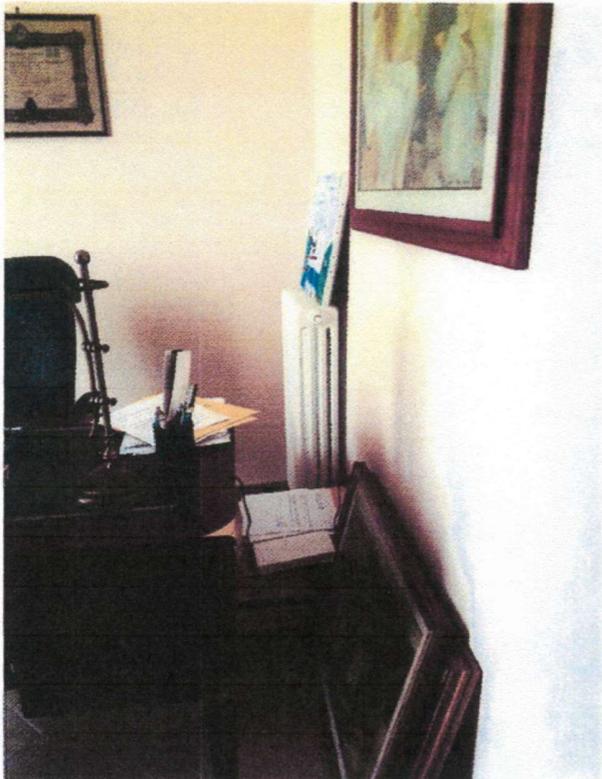
N19B



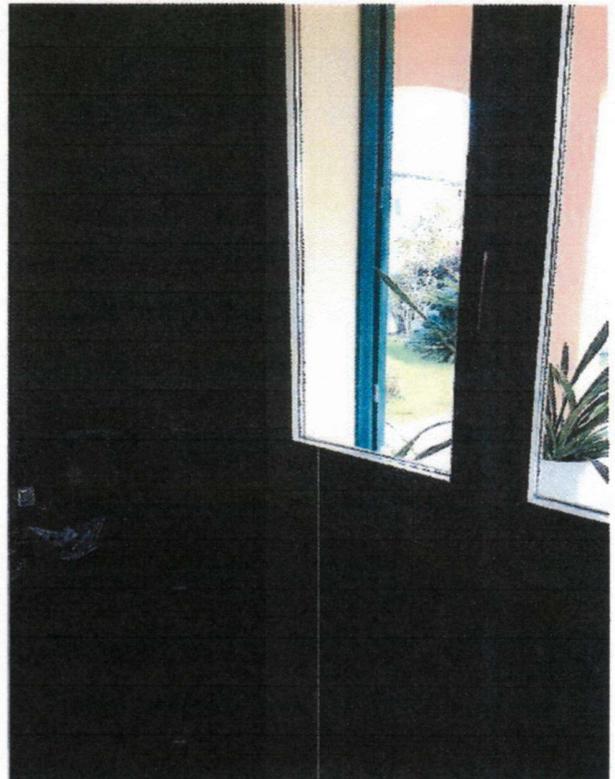
N22



N23



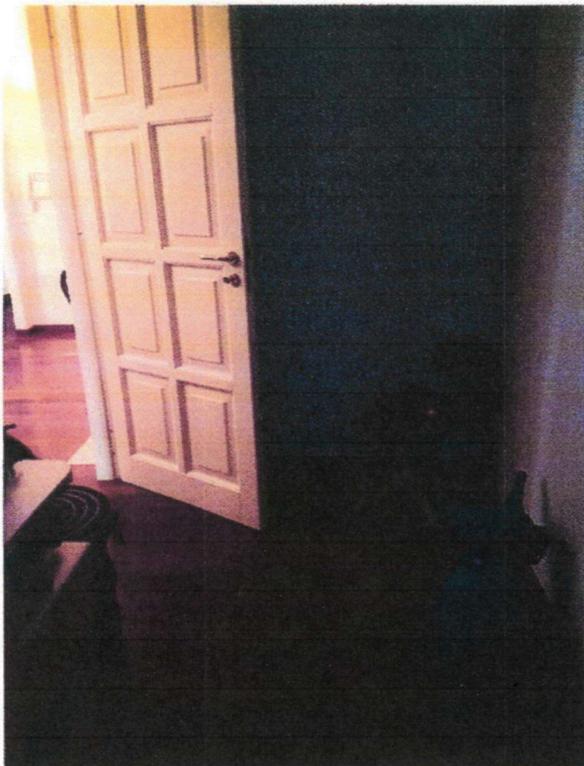
N24



N25



N 26



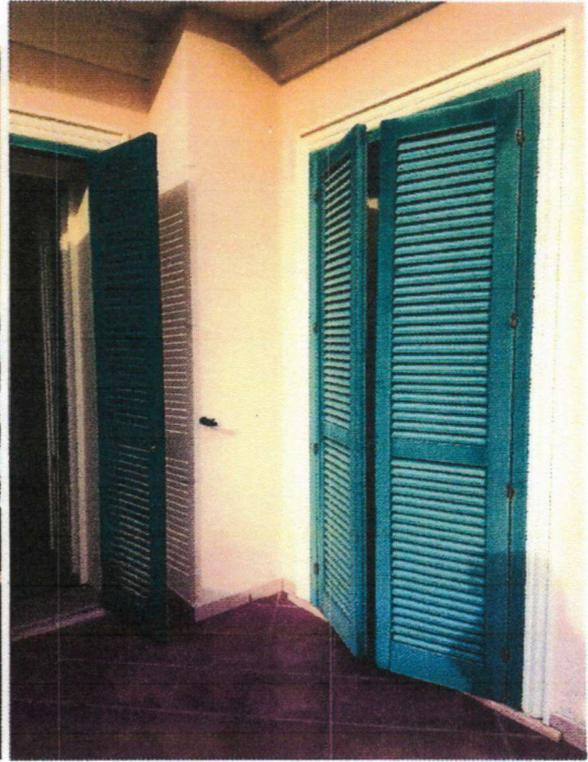
N 97



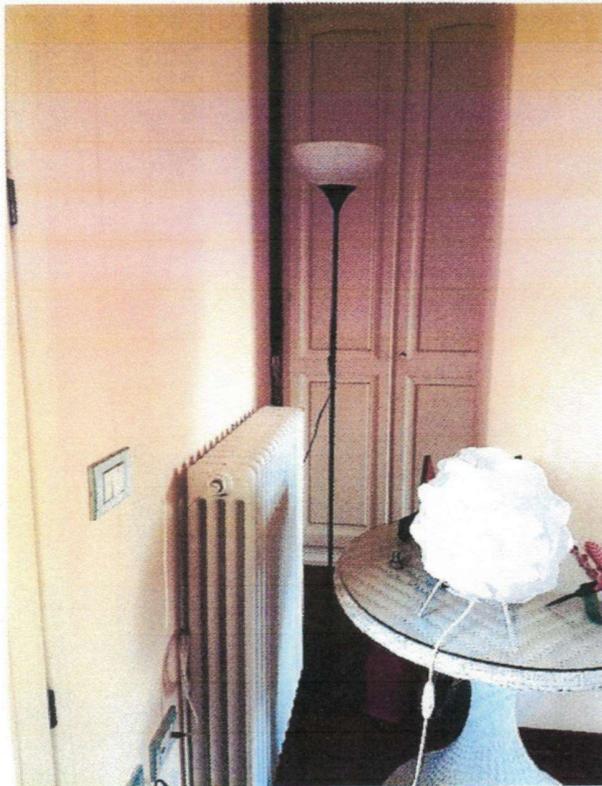
N 28



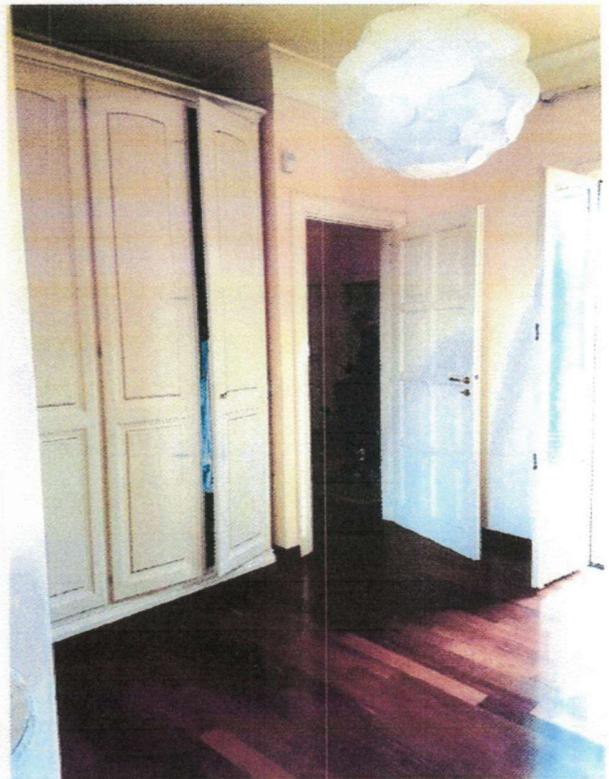
N 29



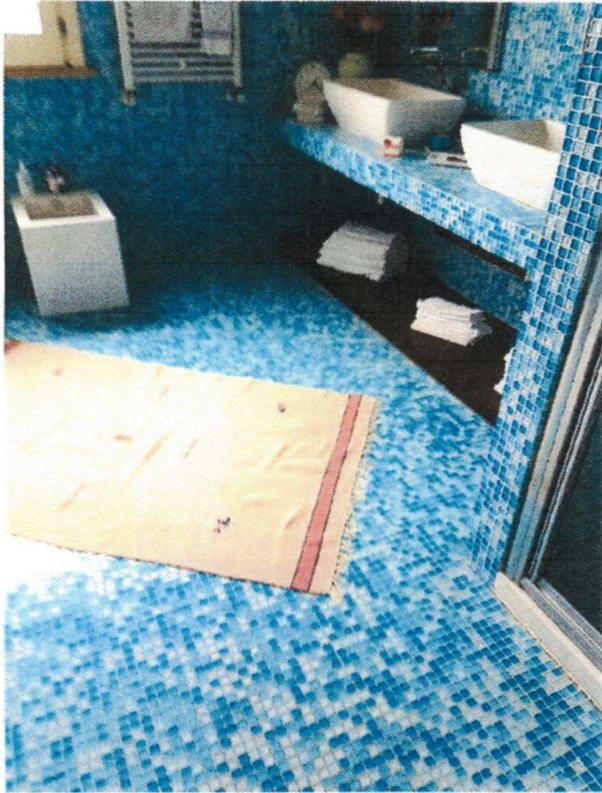
N 30



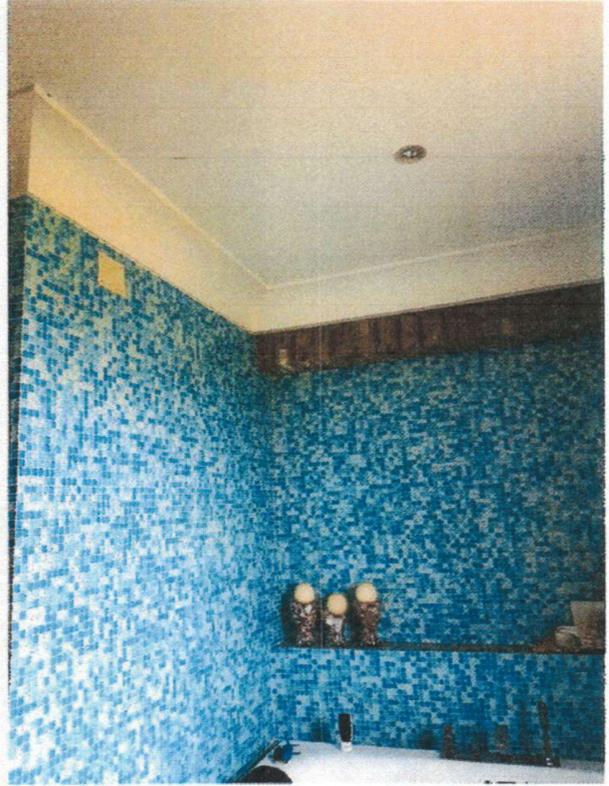
N 21



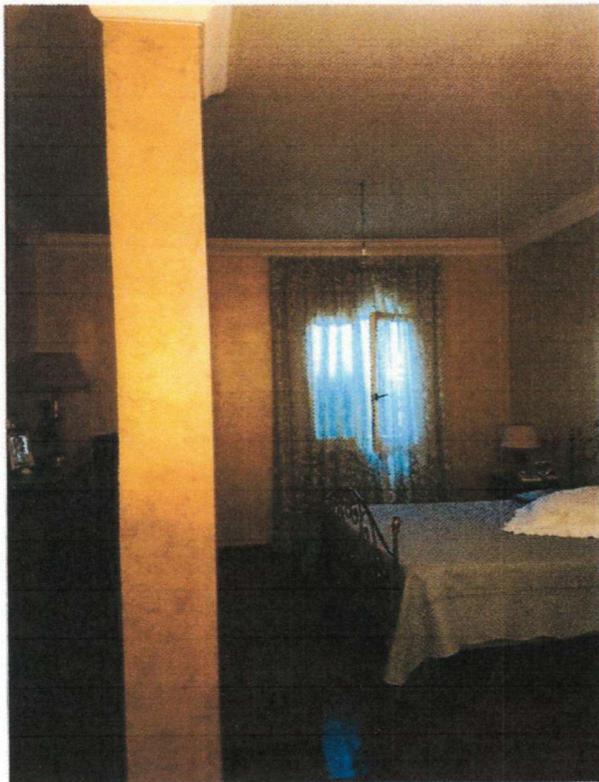
N 22



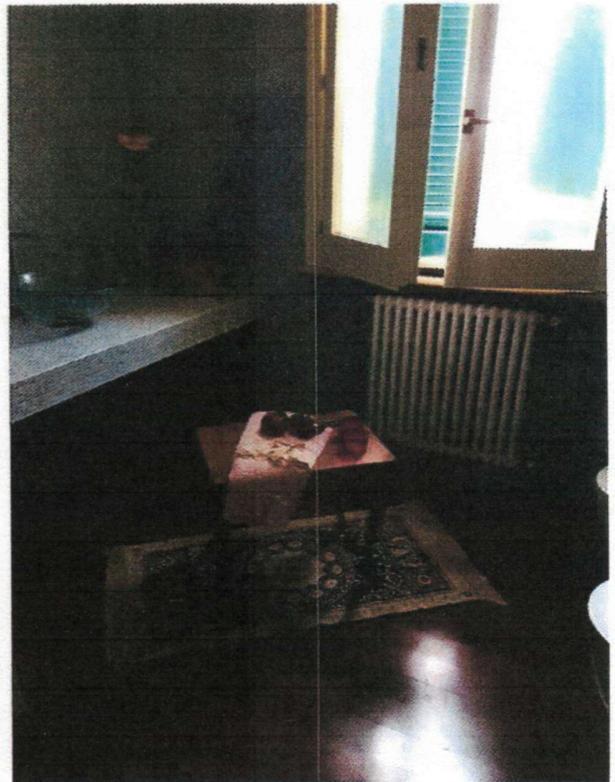
N 33



N 34



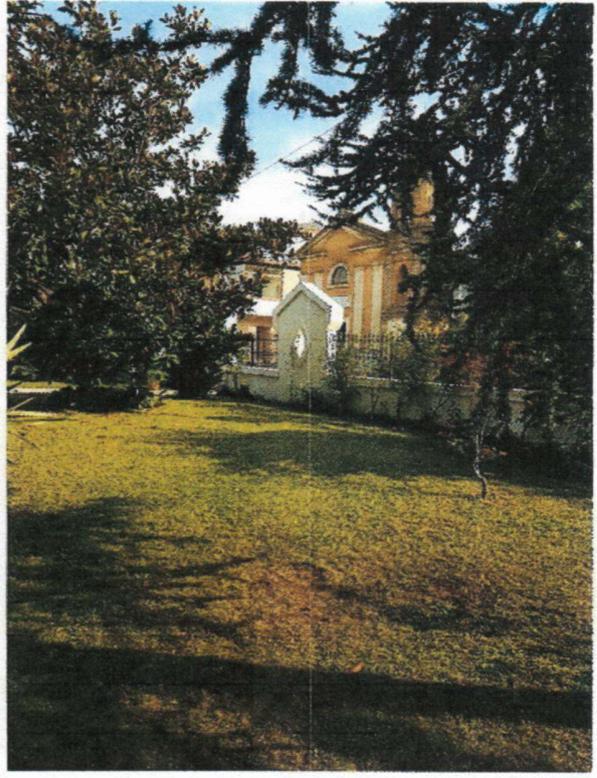
N 35



N 36



N 37



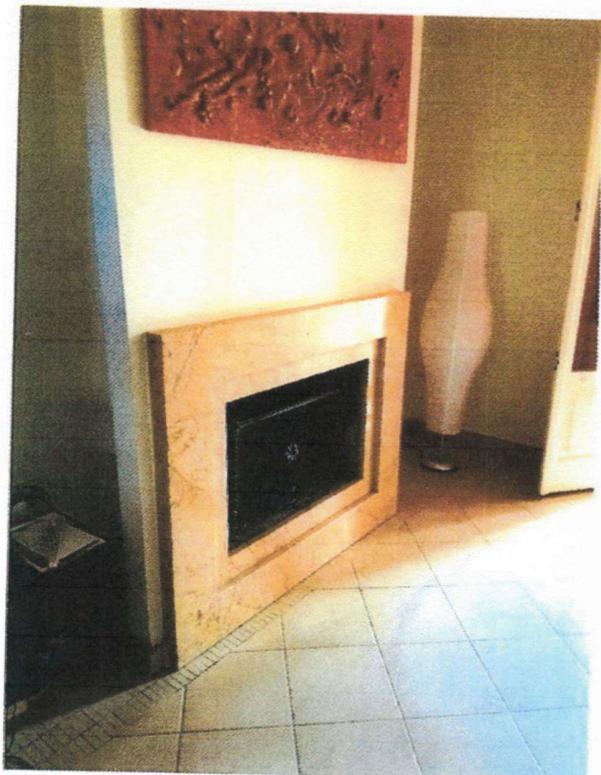
38



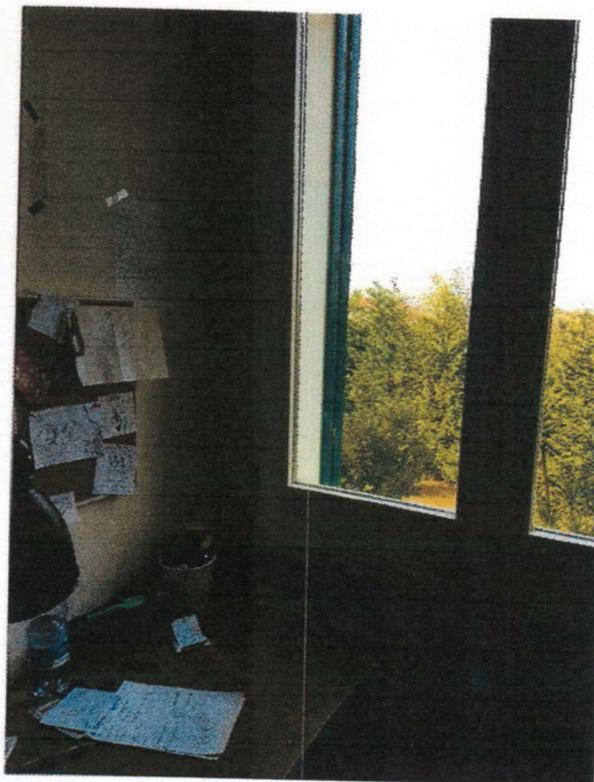
N 39



N 40



N 41



N 42