

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. DOTT. MARIO MIELE

PROC. ESEC N. 77/2016 R.G.E.

PROMOSSA DA BANCA MONTE PASCHI DI SIENA S.P.A. . (ORA SIENA NPL 2018 SRL)
CONTRO EL PRIMERO DI FATELLI ELISA & C. SAS

ISTANZA PER LA SOSPENSIONE DELLA VENDITA SENZA INCANTO FISSATA PER IL GIORNO 15.04.2021 RELATIVAMENTE AL SOLO LOTTO N. 2 PER MANCATA ESECUZIONE DELLA PUBBLICITA' STRAORDINARIA SUL SOLE 24 ORE NEI TERMINI

Il sottoscritto Avv. Antonella Misiti, nominato nella procedura esecutiva immobiliare di cui in intestazione, custode giudiziario con ordinanza del G.E. emessa in data 26.01.2017 e professionista delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza del G.E. del 16.11.2017

PREMESSO CHE:

- All'udienza a trattazione scritta del 15.12.2020 il GE, come da relativo verbale in atti, ha autorizzato il sottoscritto professionista delegato ad effettuare quattro tentativi di vendita, con riduzione del prezzo del 5% al secondo e quarto tentativo, prorogato la delega fino al 15.12.2021 e fissato l'udienza di verifica per il 18.1.2022 ore 10.30;
- In ottemperanza ha provveduto a predisporre **nuovo avviso di vendita senza incanto fissata per giorno 15.04.2021** dei lotti nn. 2, 3, 3 bis, 4, 5, e 6, come da relativo avviso allegato (**doc. n. 1**), procedendo in data 15.01.2021 con la richiesta via e mail all'Edicom Finance S.r.l (**doc. n. 2**), di eseguire la relativa pubblicità ordinaria e quella straordinaria sul Sole 24 Ore, per il solo lotto n. 2 con prezzo base d'asta di euro 750.000,00, nonché con la richiesta al creditore precedente di pagare, con le modalità indicate, i contributi unificati per ciascun lotto per la pubblicazione sul PVP (**doc. n. 3**), la cui esecuzione a cura del sottoscritto è avvenuta in data 24.02.2021;
- In data 03-04.03.2021 l'Edicom Finance S.r.l. ha comunicato via e mail (**doc. n. 4**):
- *"Gent.le avv. Misiti, con la presente Le comunichiamo quanto anticipato per le vie brevi **circa la mancata pubblicazione della proc. in oggetto (Lotto 2) relativamente alla pubblicità straordinaria su Sole 24 h, a causa di una incomprensione con la concessionaria.** Come da Lei indicato - anche se i termini risultano scaduti solo da 2 - procederemo allo storno e alla restituzione del bonifico al creditore in vista della prossima asta. Le confermo altresì che tutte le consuete pubblicità ordinarie comprendenti anche il quotidiano del Sud sono state correttamente effettuate nonchè i relativi giustificativi già disponibili per il deposito. A parziale compensazione procederemo - in via totalmente gratuita ovviamente - ad una nuova pubblicazione (ribattuta) per tutti i servizi Edicom quali rivista, postal target ecc della procedura. Scusandoci per il disguido e in attesa di Sue sullo sviluppo dell'eventuale sospensione del lotto 2 Le porgiamo i più cordiali saluti";*
- in data 04.03.2021 ha scritto via e mail (**doc. n. 4**) all'Edicom Finance S.r.l. ed al gestore del creditore precedente: *" di temporeggiare con la restituzione al creditore procedente dell'importo versato per la pubblicità sul SOLE 24 ORE ,in attesa del provvedimento del GE, a seguito della depositanda istanza del sottoscritto professionista delegato, con la quale si vorrebbe chiedere di procedere subito con altro esperimento di vendita del lotto n. 2, senza attendere la vendita degli altri lotti fissata per giorno 15.04.2021".*

TUTTO CIÒ PREMESSO

- Considerata la mancata esecuzione relativamente al lotto n. 2 con prezzo base d'asta di euro 750.000,00, della pubblicità straordinaria sul Sole 24 ORE, per come prevista nell'ordinanza di vendita delegata, nel termine di 45 giorni prima la vendita senza incanto fissata per giorno 15.04.2021;



- Considerato che l'Edicom Finance S.r.l., come da comunicazione via e mail sopra riportata, ha fatto presente che - *a parziale compensazione procederemo - in via totalmente gratuita ovviamente – ad una nuova pubblicazione (ribattuta) per tutti i servizi Edicom quali rivista, postal target ecc della procedura* - e che il creditore procedente ha già versato all'Edicom Finance S.r.l. l'importo per effettuare la detta pubblicazione;

CHIEDE

All'Ill.mo GE. Dott. Mario Miele:

- 1) **di voler disporre, la sospensione della vendita del lotto n. 2,** a seguito della mancata esecuzione della pubblicità straordinaria nei termini **e per l'effetto disporre** di dare tempestiva pubblicità della suddetta sospensione sul sito INTERNET;
- 2) **di voler disporre,** ove ritenuto opportuno, considerato che la vendita senza incanto già fissata si terrà fra oltre 40 giorni (15.04.2021), **di procedere subito ad esperire un nuovo tentativo di vendita del solo lotto n. 2.**

Allegati ut supra

Vibo Valentia lì, 04.03.2021

Con Osservanza

Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Avv. Antonella Misiti

