



**Tribunale Ordinario di Reggio di Calabria**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Reggio di Calabria**

\*\*\*\*\*

**VERBALE D'UDIENZA DEL**

**16/04/2019**

Il giorno **16/04/2019** all'udienza tenuta dal giudice dell'esecuzione **dott. ssa Ambra Alvano** viene chiamata la procedura espropriativa immobiliare iscritta al n. **139/2011** dell'anno **2011** del Ruolo Generale Esecuzioni, promossa

**da**

**MEDIOCREDITO ITALIANO SPA** , - Avv. ALDO CRAPANZANO

(creditore procedente)

**contro**

**[REDACTED]**

(debitore/i)

\*\*\*\*\*

E' presente il custode, Avv. Giuseppina Scali; nonché nell'interesse del ricorrente l'Avv. Carmela Maesano, per delega dell'Avv. Crapanzano.

Il custode rappresenta che il provvedimento con cui veniva fissata l'asta per la data odierna non è stato comunicato e pertanto dichiara di non aver provveduto agli adempimenti propedeutici alla vendita.

L'Avv. Maesano, a questo punto, chiede venga disposto un ulteriore tentativo

1



di vendita, alle condizioni dell'ultima ordinanza.

Il G.e.

rilevato che la vendita dei lotti, non ha avuto luogo per i motivi dedotti; e che, su richiesta del creditore precedente, deve essere fissata una nuova vendita alle stesse condizioni dell'ultima vendita salvo il ribasso di 1/4 del prezzo fissato per l'ultima vendita in relazione al lotto n. 1;

DISPONE

che la vendita abbia luogo senza incanto, esclusa la modalità telematica, all'udienza del 9.7.2019, ore 09.00 con le stesse condizioni e con le stesse modalità fissate nell'ordinanza di vendita ex art. 569 c.p.c. come integrate dall'ordinanza del 2.10.2018 e – per il lotto n. 1 - al prezzo ribassato di ¼ rispetto a quello dell'ultima vendita,

AUTORIZZA

2

Il custode al fine di consentire la pubblicazione sul portale delle vendite, al prelievo dal conto della procedura di € 300,00, così determinata : € 100,00 per n. 3 lotti;

Fissa l'udienza del 16.7.2019 per il prosieguo della procedura.

REVOCA

La fissazione dell'udienza del 30.4.2019.

Reggio Calabria, 16.4.2019

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Ambra Alvano

