



Tribunale di Lamezia Terme

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI PIGNORATI EX ART. 569 COMMA 3 CPC

Si rende noto che

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Adele Foresta

Nella procedura esecutiva 19/2011 R.G.E.

Ha fissato la vendita senza incanto dei compendi pignorati di seguito descritti per l'udienza del **04 OTTOBRE 2017**
lotto unico - "piena proprietà di un complesso immobiliare alberghiero, sito in Falerna, località Cartolano, con accesso diretto sulla spiaggia, costituito da complessivi sette piani, di cui uno interrato. Il settimo piano è costituito da due torri, in ognuna delle quali insistono alcune stanze e un mini appartamento; il complesso alberghiero è dotato di una serie di strutture ricettive, tra cui sale ristorante, sale ricevimento, discoteca, centro benessere e un totale di 164 camere; il compendio è censito al NCEU del predetto Comune al foglio 9, p.la 285 sub 2, cat. D/2, piano T-6, r.c. euro 55.654,00 e insiste su terreno censito al NCT del medesimo Comune al foglio 9, p.la 285" Prezzo base € 3.800.000,00
Gli immobili, venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sono meglio descritti nella relazione di stima consultabile sul sito del Tribunale di Lamezia Terme (www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it).

DISPONE CHE LA VENDITA AVVIENE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

- La vendita avrà luogo **senza incanto** al prezzo base di euro: **3.800.000,00** per il lotto unico e con offerta minima pari al 75% del suddetto prezzo base d'asta, pari ad euro **2.850.000,00**;
- Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571, comma 1 c.p.c. tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 comma 3 c.p.c.
- Ogni offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare in Cancelleria, entro le ore 13:00 del giorno antecedente la vendita, una busta sigillata contenente domanda di partecipazione in bollo, fotocopia del documento d'identità, codice fiscale, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a Poste Italiane SpA- Patrimonio BancoPosta, proc. n. **19/2011** di un importo pari al 10% del prezzo da lui proposto;
- L'offerta nel caso di presentazione da parte di un minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme;
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Non sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- L'offerta è irrevocabile, salvo che: 1) il giudice ordini l'incanto, 2) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto;
- L'aggiudicatario dovrà versare in cancelleria il prezzo d'acquisto dedotta la già versata cauzione entro il termine di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione nonché il 20% per spese;
- Le spese di trasferimento cadono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili acquistati;
- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- L'offerente, depositando l'offerta, dichiara di conoscere lo stato dell'immobile;
- È fissato, per la presentazione presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari delle offerte di acquisto, ex art. 571 cpc del compendio immobiliare sopra indicato termine fino alle **ore 13:00 del 03 OTTOBRE 2017** con le modalità e per il prezzo base di cui sopra;
- È fissata, per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art.572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., **l'udienza del 04 OTTOBRE 2017 ore 9:30 e segg.**
- Gli interessati potranno visionare l'immobile ed avere ulteriori informazioni contattando l'avv. Bruno Famularo, custode giudiziario, con studio in Lamezia Terme in Via Ettore e Ruggiero De Medici n. 31 tel. 0968/442737 mob. 3284548102.

Lamezia Terme

Il Cancelliere

Sabrina Marasco