



**TRIBUNALE DI CROTONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 67/2019
G.E.: dott. Davide Rizzuti
Prof. Delegato: Avv. Luca Alberto Tricoli**

AVVISO DI VENDITA

Il Professionista Delegato, **Avv. LUCA ALBERTO TRICOLI**, nella procedura esecutiva n. **R.G.E. 67/2019**;

- visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Crotona - Dott. Davide Rizzuti - in data 22.01.2020, ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c., a seguito dell'istanza di vendita formulata dal creditore procedente **VILLAGGIO SAN FRANCISCO** ;

- visto l'art. 569 c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **24.04.2020** alle ore **15:00**, dinanzi a se, presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in Crotona (Kr), alla Via Firenze, n. 34, piano 2[^], si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "*sincrona mista*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e dell'art. 22 del D.M. 32/2015, del seguente bene immobile, analiticamente descritto nella perizia redatta dal Geometra Domenico Ventura in data 11.12.2019 ed allegata al fascicolo dell'esecuzione, la quale potrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sul seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

- Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento sito in Isola Capo Rizzuto (Kr), località Le Castella, Via del Mare, n. 6, identificato nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, p.la 985, sub. 10, Categoria A/3, Consistenza vani n. 3,5, rendita catastale euro 169,91.

PREZZO BASE: € 61.800,00 (EURO sessantunomilaottocento/00);

CAUZIONE: non inferiore al 10% del prezzo base d'asta;

OFFERTA MINIMA: non inferiore al 75% del prezzo base d'asta;

**RILANCI MINIMI IN CASO DI GARA: €. 2.500,00 (4% del prezzo base d'asta);
STATO DEL LOTTO: LIBERO**

Si precisa che le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nella modalità **SENZA INCANTO** nelle forme della vendita “*sincrona mista*” di cui all’art. 22 D.M. 32/2015, per il tramite della società Edicom Finance S.r.l. quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet www.garavirtale.it - PDG d’iscrizione n. 3 del 4/8/2017, con il quale è stata autorizzata ai sensi dell’art. 2, lett. b), D.M. 32/2015. Pertanto, le offerte d’acquisto e la domanda di partecipazione all’incanto potranno essere presentate sia in via telematica sia su supporto analogico (cioè in forma cartacea); coloro che hanno formulato l’offerta o la domanda con modalità telematiche parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che hanno formulato l’offerta o la domanda su supporto analogico parteciperanno comparando innanzi al Professionista delegato nel luogo sotto indicato, secondo le modalità di seguito meglio descritte.

L’udienza per l’apertura delle buste, l’esame delle offerte e per l’eventuale gara tra gli offerenti, sia quelli presenti in aula che quelli “*virtuali*” collegati tramite la piattaforma del gestore della vendita, avrà luogo innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in Crotone (KR), alla Via Firenze n. 34, piano 2.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

L’immobile è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore CTU Geometra Domenico Ventura in data 11.12.2019 (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni degli accertamenti operati dall’esperto (in ogni caso, l’aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, 5° comma, e 40, 6° comma, della L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova meglio descritto nella perizia del CTU Geometra Domenico Ventura con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente

non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo della cosa, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA “ANALOGICA”

L’offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità “*analogica*”, dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato, entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del Cancelliere ricevente del Tribunale di Crotona, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente), data e ora del deposito, il nome del Professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l’offerta, né l’ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell’art. 571, comma 1, c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l’acquisto dell’immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c..

L’offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell’udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da € 16,00, dovrà contenere:

- ✓ il nome e il cognome dell’offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell’ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all’udienza fissata per l’esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall’art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità;
 - in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l’indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all’offerente in udienza);
 - in caso di offerta presentata da più soggetti, l’indicazione di quello, tra questi, che abbia l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
 - in caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l’autorizzazione del Giudice Tutelare.

- ✓ l'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona, ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;
- ✓ l'indicazione del numero di R.G.E. della procedura;
- ✓ i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- ✓ l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre ¼ del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
- ✓ il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- ✓ l'indicazione dei modi del pagamento;
- ✓ l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- ✓ all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n. 67/2019 R.G.E.*" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). **Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

- ✓ perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, comma 3, c.p.c.;
- ✓ è inferiore di oltre ¼ al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;
- ✓ l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "*telematica*" deve, ai sensi dell'art. 12, co. 4, del D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "*casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica*" ("*PEC-ID*"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12, co. 5, del D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "*casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica*".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta soltanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

- ✓ i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- ✓ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
- ✓ l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- ✓ il numero o altro dato identificativo del lotto;
- ✓ la descrizione del bene;
- ✓ l'indicazione del Professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
- ✓ il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (**non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni**);
- ✓ l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;
- ✓ il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;
- ✓ l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 del D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- ✓ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
- ✓ quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
- ✓ quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 del D.M. 32/2015;

- ✓ quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- ✓ le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- ✓ le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente intestato al gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate: bancarie: **IBAN: IT02A 03268 12000 05291 4015770**;

L'accredito della cauzione dovrà necessariamente pervenire sul conto corrente del gestore della vendita entro e non oltre il giorno di scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte d'acquisto.

Per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al Tribunale, al Professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

AVVISI

Il Professionista delegato **AVVISA** che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la Cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone.

Il Professionista delegato **AVVISA**, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.

Per maggiori informazioni sulla compilazione dell'offerta con modalità telematica è possibile consultare il Manuale Utente disponibile sul Portale dei Servizi Telematici (pst.giustizia.it) accessibile direttamente al seguente link: http://pst.giustizia.it/PST/resources/csm/documents/Manuela_utente_presentazione-Offerta_telemativa_PVP-pdf

ASSISTENZA A CURA DEL GESTORE

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923

sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372

e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it

chat online disponibile sui portali: www.garavirtuale.it – www.astemobili.it – www.doauction.com;

APERTURA DELLE BUSTE E GARA FRA GLI OFFERENTI

Il Professionista delegato procederà all'apertura delle buste (telematiche ed analogiche) nella data, all'ora e nel luogo fissati per l'esame delle offerte, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

Saranno aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:

- ✓ **le buste presentate con modalità analogica** saranno aperte alla presenza del Professionista delegato, che ne controllerà la regolarità, e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del Professionista delegato onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte analogiche presentate;
- ✓ **le buste presentate con modalità telematica** saranno aperte attraverso la piattaforma del gestore che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti mediante gli schermi presenti in sala;

Si precisa, quindi, che chi avrà optato per la presentazione dell'offerta in forma analogica dovrà recarsi in tempo utile, per poter partecipare alla gara, mentre chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta, potrà partecipare alla vendita telematica ovunque si trovi, purché munito di credenziali di accesso al portale, inviate via email dal gestore delle vendite almeno 30 (trenta) minuti prima delle operazioni di vendita e connessione ad internet per validare i rilanci e le offerte.

Si precisa che in caso di più offerte valide, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore al 4% del prezzo base d'asta; la gara sarà dichiarata come chiusa trascorsi 180 secondi dall'ultima offerta a rialzo senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se la gara non può avere luogo per mancata adesione degli offerenti o per loro assenza in sala oppure nel caso l'offerente telematico sia "off-line" e se non vi sono istanze di assegnazione, il Professionista delegato aggiudicherà il bene a colui che abbia offerto il maggior prezzo o, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggior importo o, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo; ove le offerte siano tutte equivalenti, il bene verrà aggiudicato a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo.

Si precisa che le offerte presentate su supporto analogico, i rilanci e le osservazioni degli offerenti presenti in sala verranno manualmente riportati dal Professionista delegato nel portale del Gestore della gara telematica e resi visibili a tutti i partecipanti nella medesima unità di tempo.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione nella vendita senza incanto (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c.). L'aggiudicatario dovrà versare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura ("*Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n. 67/2019 R.G.E.*") il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, detratto l'importo per cauzione già versato. Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al Professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. L'aggiudicatario, entro lo stesso termine fissato per il deposito del saldo prezzo e, comunque, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare altresì – a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura – l'importo delle spese ed altri oneri anche fiscali di trasferimento, ivi compreso il 50% del compenso spettante al Professionista delegato per le operazioni relative alla fase di trasferimento della proprietà nonché le relative spese generali. Solo all'esito di tali adempimenti sarà emesso il decreto di trasferimento.

Se l'esecuzione forzata si svolge su impulso o con l'intervento del creditore fondiario (banca o cessionario del credito avente i requisiti di cui all'art. 58 della Legge Bancaria), l'aggiudicatario (che intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà versare direttamente alla banca mutuante (o al cessionario del credito) la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito di questa (art. 41 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385), nel termine di cinquanta giorni dalla data anzidetta (ovvero nel termine di venti giorni ove il procedimento esecutivo, iniziato prima del 01/01/1994, sia ancora soggetto alla precedente normativa sul credito fondiario *ex art.*

161, comma 6, del citato decreto legislativo), versando l'eventuale residuo nei successivi dieci giorni (ovvero quaranta giorni per i procedimenti iniziati prima del 01/01/1994) e, consegnando alla Cancelleria la quietanza emessa dalla banca mutuante. Inoltre, l'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo, dovrà versare anche una somma idonea a coprire le spese di vendita a suo carico, il cui importo gli verrà indicato dal sottoscritto Professionista delegato dopo l'aggiudicazione.

Solo all'esito degli adempimenti precedenti, del pagamento delle spese e altri oneri fiscali di trasferimento, ivi compresa la parte del compenso spettante al Professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, da parte dell'aggiudicatario, sarà emesso il decreto di trasferimento.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., in caso di mancato versamento nei termini del saldo del prezzo e degli oneri tributari, la vendita sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente perderà la cauzione versata a titolo di multa. Tale disposizione si applicherà anche nei confronti dell'aggiudicatario che non avrà versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine e sarà disposta la perdita a titolo di multa anche delle rate versate.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Professionista delegato. Nel caso in cui l'offerente debba conseguire la disponibilità delle somme necessarie per l'aggiudicazione dell'immobile contraendo mutui ipotecari con un Istituto di Credito, nel tempo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso di vendita e la data dell'asta, dovrà contattare l'Istituto di Credito prescelto, il quale provvederà all'istruttoria della pratica di mutuo. Il versamento del prezzo alla procedura esecutiva, in tal caso, verrà effettuato direttamente dalla banca mutuante. Il prezzo della vendita e le somme a titolo di spese per il trasferimento verranno versati dal sottoscritto Professionista delegato su conto corrente intestato alla procedura esecutiva acceso presso l'Istituto di Credito che garantirà le migliori condizioni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE

ai sensi dell'art. 560 c.p.c., **le richieste di visita agli immobili dovranno obbligatoriamente essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it)** accedendo all'apposita funzione "*prenota visita immobile*" inserita nella scheda del lotto di interesse e successivamente compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione; gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro 15 giorni dalla richiesta.

La richiesta è formulata mediante il portale delle vendite pubbliche e non può essere resa nota a persona diversa dal Custode.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.M. 32/2015, le richieste di autorizzazione ad assistere telematicamente alle operazioni di vendita come “*mero spettatore*” dovranno essere valutate dal Professionista delegato referente della procedura. La richiesta dovrà necessariamente essere inoltrata entro il termine previsto per la presentazione delle offerte indicato nel bando, ai recapiti del Professionista indicati sull'avviso di vendita oppure riportati sul sito del gestore www.garavirtuale.it all'interno della scheda di dettaglio del lotto di interesse. Se autorizzato dal referente della procedura, il richiedente potrà effettuare l'accesso alla console di gara (in modalità spettatore) con le credenziali fornitegli dal gestore via mail.

La perizia di stima, richiamate nel presente bando, le foto, l'ordinanza ed il bando saranno pubblicati, per estratto dell'avviso di vendita, redatto dalla stessa Edicom Finance S.r.l., sul quindicinale “*La Rivista delle Aste Giudiziarie*”, mediante il servizio “*Postal Target*” inviando una missiva indirizzata ed indicizzata contenente l'avviso di vendita ai residenti nelle vicinanze dell'immobile staggiti, ed inoltre i documenti di cui sopra saranno visionabili sui siti pubblicitari specializzati interoperabili col Portale delle Vendite Pubbliche: www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul sito del Tribunale di Crotona all'indirizzo www.tribunale.crotone.it.

Tale inserzione sarà altresì resa pubblica sui principali siti internet immobiliari privati a maggiore diffusione mediante il sistema “*Aste Click*” (casa.it, secondamano.it, idealista.it, bakeka.it, ecc.) nonché sui portali ad essi correlati (Ebay annunci.it, kijiji, Vivastreet, TuttoAnnunci, ecc.) e, da ultimo, anche sul portale on line specializzato in inserzioni di aste giudiziarie de “*Il Sole 24Ore*” all'indirizzo www.astetribunali24.ilsole24ore.com. La pubblicazione avverrà peraltro anche sull'APP GPS Aste con sistema di geo localizzazione.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale del gestore www.garavirtuale.it, nonché alle norme di legge.

Maggiori ed ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi), allegati e modalità di partecipazione possono essere reperite presso il Tribunale di Crotona, Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, piano 4^o o presso il Professionista delegato avv. Luca Alberto Tricoli, ai numeri di seguito indicati:

Cell. 339-3899095; tel/fax 0962-010175; mail: tricoli@studiolegaletricoli.it; Pec: tricoli@pec.studiolegaletricoli.it.
Crotona (KR), li 21.02.2020

Il Professionista Delegato
Avv. Luca Alberto Tricoli