



## TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE

### *Ufficio Fallimenti*

### IL G.D

#### **Esaminati gli atti della procedura iscritta al n. 6/2015 R.F. – IMEDIL S.R.L. di Scilanga Carmine.**

Vista l'istanza n. 21 del 30.09.2019 depositata dai Curatori del fallimento in epigrafe – Avv. Luca Alberto Tricoli e Dott. Aldo Siniscalchi, con la quale si chiede di volersi disporre un ulteriore esperimento di vendita in forma competitiva con modalità telematica, avvalendosi del soggetto specializzato Edicom Servizi Srl., dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare rimasti invenduti all'esito dei precedenti tentativi di vendita esperiti con le medesime modalità.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nei verbali di inventario e negli elaborati peritali a firma del tecnico della procedura – Ing. Raffaele Trocino, depositati in atti.

Ritenuto di condividere le ragioni della curatela in ordine alla determinazione delle modalità della vendita, dei prezzi individuati e del numero degli esperimenti di vendita consequenziali.

Vista la mancata costituzione del comitato dei creditori.

Considerata la conformità della presente modalità di vendita al programma di liquidazione e successive integrazioni già approvate

Ritenuto che la vendita a mezzo Commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 LF rappresenti, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica.

Considerato che tale forma di vendita appare essere la migliore in grado di realizzare gli interessi della massa.

Ritenuto che il commissionario possa essere individuato in EDICOM SERVIZI S.r.l. per la sua dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un efficace collocazione dei beni sul mercato.

### **P. Q. M.**

visti gli art. 107 L.F. e gli artt. 530 ss. c.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 -convertito in L. 132/2015-, ed in quanto compatibili con la legge fallimentare e con la forma della presente vendita;



## AUTORIZZA

la vendita competitiva con modalità di gara telematica a mezzo del commissionario Edicom Servizi Srl, dei seguenti beni mobili:

➤ **LOTTO N. 1: STOCK DI MERCI E RIMANENZE DI MAGAZZINO CONSISTENTI IN ARTICOLI: IDRAULICI, IDROSANITARI, ARREDOBAGNO, CLIMATIZZAZIONE, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, ACCESSORI, POMPE SOLLEVAMENTO, RADIATORI, SCAFFALATURE INDUSTRIALI E SEMI-INDUSTRIALI COMPONENTI, MACCHINARI E VARIE, composto da:**

*n. 19 accessori e ricambi per sanitari; n. 78 accessori e ricambi per vasche e box; n. 1551 accessori per bagno; n. 63 accessori per condizionatori d'aria; n. 260 accessori per disabili; n. 1392 accessori scarico fumi mono-doppia par.; n. 1707 accessori x cassette pvc incasso/esterne; n. 323 accessori zona doccia e vasca; n. 1886 accessori ricambi scaldabagno e pompecalore acs; n. 2 addolcitori scambio cationico; n. 287 batterie per cassette e accessori; n. 25 cannotti e rosoni; n. 71 cassette di scarico esterne; n. 92 cassette di scarico incasso; 1 circolatore; n. 530 colla e adesivi; n. 8997collari; n.705 complementi per pilette e sifoni; n. 294 contatori per acqua; n. 577coprivasi, accessori wc e complementi; n. 119 elettrovalvole per acqua; n. 214 esalatori-condotti all./kit co.-tubi fle; n. 30 filtri meccanici; n. 2461 flessibili - cannuce – rosoni; n. 397 guarnizioni; n. 83 hotellerie; n. 14 monocomandi; n. 29 prodotti per comunità; n. 71 ricambi e accessori; n. 3 ricambi e accessori per pompe e gruppi; n. 211 sigillanti; n. 361 smart press, presscontrol, pressostati; n. 1203 supporti e fissaggi per idrosanitari; n. trituratori per wc; n. 65 vasi d'espansione per impianti; n. 2: parete attrezzata con colonna doccia; n. 12 attrezzature professionali; n. 89 utensili per installazioni; n. 4: barbecue in metallo e un forno pizza; n. 552 box doccia acrilico/cristallo/pvc; n. 20 cabine doccia; n.23 cabine doccia idromassaggio; n.6 caldaie; n. 5 caminetti; n. 4 climatizzatori fissi multisplit; n. 131 condizionatori fissi a parete; n. 3 condizionatori fissi a pavimento/soffitto; n. 119 lavabi da incasso; n. 161 lavabi da semincasso; n. 80 lavabi d'appoggio/top complementari; n. 39 lavelli da cucina; n. 3669 serie complete linee arredo da bagno; n. 57 mobili da cucina edilizia e lavelli inox; n. 170 mobili da bagno; n. 81 pilette e sifoni per doccia/vasca; n. 1709 pilette per lavabi/bidet; n. 50 pilette per lavelli/lavatoi; n. 106 autoclavi a membrana per montaliquidi; n. 6 autoclavi in acciaio inox e zincati; n. 1 pompe di sollevamento per acque chiare; n. 1 pompe di sollevamento per acque luride; n. 422 pompe per pressurizzazione; n. 1 pompe sommerse; n. 56 porte scrigno; n. 360 raccordi/pilette cassone; n. 8608 raccordi di scarico pvc m1 grigio; n. 915 raccordi in acciaio; n. 402 raccordi in ghisa; n. 568 raccordi per multistrato a pressare; n. 6749 raccordi per multistrato a stringere; n. 87 raccordi per tubo polietilene in ottone; n. 9390 raccordi per tubo polietilene in pvc.; n. 12 radiatori in acciaio-radiatori arredo; n.- refrigeratori d'acqua controllo remoto; n. 5748ml di battiscopa; n. 3307mq di pavimenti; n. 5078 pezzi speciali (ceramica); n. 2670mq rivestimenti; n. 326 stucchi; n. 3749 rubinetterie; n. 6 rubinetterie per idromassaggi (TEUCO); n. 128 rubinetti di arresto (esterno e incasso); n. 32 rubinetti; n. 76 colonne vasca; n. 759 docce; n. 581 piatti doccia; n. 103 pozzetti bagno/coperchi/minipilette; n. 32 sanitari per diversamente abili; n. 1 scaldabagni accumulo a gas; n. 309 scaldabagni elettrici; n. 29 scaldabagni istantanei a gas; n. 5 serbatoi agricoltura e gasolio; n. 4 serbatoi in polietilene; n. 41 serbatoi per alimenti; n. 19 serbatoi stoccaggio acqua acciaio inox; n. 77 serbatoi stoccaggio acqua zincati; 130 sifoni lavatrice/ordinatoi; n. 279 sifoni per doccia/vasca; n. 127 sifoni per lavabi/bidet; n. 166 sifoni per lavelli/lavatoi; n. 35 specchi completi*



di illuminazione; n. 351 tende e bastoni per doccia; n. 73 condotti scarico fumi acc. doppiaparete; n. 965 condotti scarico fumi acciaio monoparete; n. 1394 curve/manicotti rigidi e flessibili x wc; n. 19 curvette doccia, n. 1865 linea drenaggio suolo; n. 64 linea lavanderia; n. 1490 tubi e raccordi fonoassorbenti; n. 2269 tubi e raccordi in polietilene a saldare; n. 1594 tubi e raccordi in polipropilene; n. 5343 tubi e raccordi in pvc colore arancio; n. 50 tubi e raccordi per scarico lavatrice; n. 1993 tubi in acciaio; n. 9280 tubi in polietilene; n. 2494 tubi in polietilene reticolato+raccordi; n. 7800 tubi multistrato; n. 6876 tubo in pp - r a saldare e raccordi; n. 1033 valvole a sfera e saracinesche; n.446 valvole di non ritorno; n. 149 vasche da bagno in acciaio; n. 12 vasche idromassaggio; n. 3 vasche idromassaggio combinate; n. 16 vasche in acrilico con telai e pannelli; n. 152 vasche in acrilico da incasso/esterno; n. 106 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90); n. 5 scaffalature industriali (moduli 6,00 (h) x 1,00 x 2,90)\*; n. 5 scaffalature industriali (moduli 3,00 (h) x 1,00 x 2,90)\*; n. 50 scaffalature semi-industriali (moduli 6,00 (h) x 0,60 x 1,92) \*\*; n. 2 scaffalature semi-industriali (moduli 3,00 (h) x 0,60 x 1,92); n. 34 scaffalature semi-industriali (moduli 4,00 (h) x 0,60 x 2,10); n. 1 scaffalature semi-industriali (moduli 3,50 (h) x 0,60 x 1,60); n. 29 scaffalature componibili leggere (moduli 2,60 (h) x 0,60 x 1,00); n. 8 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 2,00); n. 2 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,70 x 2,30); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 3,00 (h) x 0,63 x 1,73); n. 27 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,80 (h) x 1,10 x 1,40); n. 1 scaffalature in profilati di ferro (moduli 2,00 (h) x 0,40 x 1,07); n. 55 ceste portaoggetti in metallo; n. 28: espositori per ceramiche; n. 4 fari; n. 1 idropulitrice fulldash 130bar; n. 1 idropulitrice lavor bio; n. 1 lavapavimenti helfi F022; n. 1 saldatrice titan YET100S.

**Prezzo base asta: €. 300.000,00 – oltre iva al 22% - rilancio minimo €. 1.000,00–cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 225.000,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato)**

*I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata.*

## FISSA

La data di inizio della gara telematica per il **08 gennaio 2020 alle ore 12:00** per la durata di **7 giorni** (fine asta 15 gennaio 2020 alle ore 12:00);

**In mancanza di offerte il commissionario fisserà, in via continuativa, ulteriori n. 2 esperimenti di vendita con le stesse modalità di gara telematica, alle seguenti condizioni:**

- **2° esperimento: dal 16 gennaio 2020 alle ore 12:00 sino al 23 gennaio 2020 alle ore 12:00 – Prezzo base d'asta: €. 250.000,00** (oltre iva se dovuta) - rilanci minimi pari ad €. 1.000,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 187.500,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato);
- **3° esperimento: dal 24 gennaio 2020 alle ore 12:00 sino al 31 gennaio 2020 alle ore 12:00 – Prezzo base d'asta: €. 200.000,00** (oltre iva se dovuta) - rilanci



minimi pari ad €. 1.000,00 – cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: €. 150.000,00 (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*);

#### **DISPONE**

Che acquirente e prezzo finale di vendita siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto irrevocabili (*con cauzione obbligatoria 10% del prezzo offerto*) e gara tra gli offerenti.

Il commissionario procederà alla vendita, mediante gara telematica, accessibile dal sito web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) ed anche sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) della durata di **7 giorni** a decorrere dalla data fissata per la vendita.

Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo oltre IVA al 22% a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulta avere effettuato l'offerta maggiore

#### **DISPONE**

Che in caso di pluralità di offerte, il prolungamento di ogni esperimento d'asta di tre minuti, fino all'esaurimento delle offerte (*asta con prolungamento*);

#### **DISPONE**

Che in mancanza di offerte all'esito del primo esperimento di vendita, il commissionario non fisserà ulteriori esperimenti di vendita e darà comunicazione alla curatela sull'esito della vendita trasmettendo eventuali offerte o manifestazioni di interesse cauzionate pervenute fuori asta.

#### **AVVERTE**

A) Chi è interessato a formulare l'offerta irrevocabile di acquisto deve registrarsi utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite carta di credito o bonifico bancario e consultare le istruzioni nella sezione del sito *\*come costituire la cauzione\** di importo pari al 10% del prezzo offerto;

B) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L'offerente la cui offerta ha perso efficacia può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un'eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;

C) Che la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il commissionario procede alla sua restituzione con ordine di bonifico con addebito all'offerente di € 1,50 entro 24 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

D) Che all'aggiudicatario, oltre ai compensi di vendita del commissionario, sarà applicata una ulteriore commissione bancaria dell'1,5% sulla caparra versata con carta di credito;

E) Che il pagamento del saldo oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione (e degli oneri di vendita + iva spettanti al commissionario) potrà essere effettuato a scelta del vincitore della gara (**entro giorni 30 dall'aggiudicazione della gara, salvo proroghe eventualmente concesse dagli organi della procedura su motivata richiesta dell'aggiudicatario**): tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il decimo giorno successivo al termine della gara stessa con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico; mediante carta di credito; mediante bancomat da consegnarsi presso la sede del commissionario in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari allo 0,50% del saldo del prezzo di aggiudicazione; tramite assegno



circolare non trasferibile, intestato al commissionario da depositare presso la sede del commissionario entro il decimo giorno successivo al termine della gara;

**F) Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)**

#### AVVISA

A) che i beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura dell'aggiudicatario; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata compresa la caparra sarà imputata prima alle spese (ivi compresi i compensi maturati dal commissionario) e poi al prezzo;

B) che in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario che trasferirà le somme agli organi della procedura al netto dei propri compensi calcolati sulla caparra versata dall'aggiudicatario decaduto;

C) che l'acquirente deve provvedere al ritiro entro 10 giorni dal versamento del prezzo o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà le quali devono iniziare entro 5 giorni dal versamento del prezzo. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere al commissionario, se costui sia il detentore dei beni, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n. 80.

D) Che su istanza ed a spese dell'acquirente e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto, qualora lo stesso sia anche il custode dei medesimi;

E) Che qualora la curatela, all'esito della gara telematica, dovesse ricevere **un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'eventuale espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento** (l'aggiudicazione in favore dell'offerente in aumento, anche senza espletamento di una gara telematica ulteriore, comporta che lo stesso versi dei compensi di vendita del commissionario dovuti dal precedente aggiudicatario, in favore del quale verranno restituite le somme eventualmente già versate);

**F) Che non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc, salvo diversa disposizione degli organi della procedura.**

#### DISPONE

1. Che il commissionario fornisca ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati anche mediante e-mail o fax copia dell'ordinanza di vendita;

2. Che il commissionario versi sul libretto o sul conto intestato alla procedura il ricavato della vendita al netto dei propri compensi anche nel caso in cui la vendita venga dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario; in tale ipotesi, il commissionario potrà trattenere dalla cauzione incamerata i



propri compensi di vendita (calcolati in questo caso sull'importo della cauzione), trasferendo alla curatela le somme residue;

3. che il curatore o il commissionario, se i beni sono stati trasportati presso lo stesso, provvederanno a mostrare agli interessati, che ne facciano richiesta, i beni offerti in vendita.

### COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (*fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento*). Edicom Servizi applicherà, solo in caso di asta aggiudicata o di successiva decadenza dell'aggiudicatario, una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versato direttamente alla Edicom Servizi Srl secondo il seguente schema:

- **BENI MOBILI:** 7% oltre IVA su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 5% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI MOBILI REGISTRATI:** 6,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI IMMOBILI:** 2,6% oltre IVA su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 1,5% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,0% oltre IVA su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su.

### ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Pubblicazione di un'inserzione, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" almeno 30 giorni prima dell'avvio della procedura competitiva (adempimento eseguito dal curatore).

Le società del Gruppo Edicom provvederanno a pubblicizzare altresì la vendita tramite i seguenti canali:

- ✓ pubblicazione di inserzione con foto e possibilità di consultare digitalmente perizia ed ogni altro allegato offerto in visione sui siti internet specializzati [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.rivistastegiudiziare.it](http://www.rivistastegiudiziare.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it);
- ✓ realizzazione, sui siti internet sopra indicati, di **Banner ad alta visibilità** in Homepage, con foto e link diretto all' inserzione della procedura competitiva;
- ✓ pubblicazione sul sito istituzionale del Tribunale di Crotona – [www.tribunale.crotona.it](http://www.tribunale.crotona.it) - nell'apposita sezione dedicata alle vendite giudiziarie;
- ✓ pubblicizzazione della procedura competitiva tramite le pagine **social network** gestite dal Gruppo Edicom: Facebook, Twitter, Google, ecc.
- ✓ pubblicazione per estratto del presente bando, su "il **Quotidiano del Sud** " a tiratura regionale, su "il **Crotonese**" a tiratura locale, sul quindicinale "**La Rivista delle Aste Giudiziarie**";
- ✓ pubblicazione per estratto dell'avviso di vendita su il **Sole24Ore** a tiratura nazionale;
- ✓ realizzazione di una brochure descrittiva dei beni in vendita e traduzione dell'avviso anche in lingua inglese, che verrà inviata ad aziende dello stesso settore merceologico della fallita su scala nazionale ed internazionale.

Si comunichi al curatore.

Crotone, 4 ottobre 2019

*Il Giudice Delegato  
Dott. Davide Rizzuti*



