TRIBUNALE DI COSENZA
Ufficio esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Giuseppe Sicilia, visto il Decreto n. 26/20 prot. N. 1913/20 del Presidente del Tribunale di Cosenza con il quale:

Visto l'art.36 del decreto legge n.23 dell'8.4.2020, che ha prorogato il termine del 15 aprile 2020, previsto dall'art. 83 commi 1 e 2 del d.l. n. 18 del 17.3.2020, all'11 maggio 2020, tenuto conto dell'evolversi del quadro generale connesso all'emergenza epidemiologica da COVID-19,**sicché rimane sino a tale data fermo il rinvio d'ufficio di tutte le udienze nonché la sospensione del decorso di tutti termini processuali** (anche per le impugnazioni) **nei procedimenti e nei processi civili e penali (PRIMA FASE), con esclusione dei procedimenti penali in cui i termini, di cui all'art. 304 c.p.p., scadono nei sei mesi successivi all'11 maggio 2020, salve le eccezioni contenute nel comma 3 dell'art. 83 dl 18/2020** (per le quali non opererà il rinvio d'ufficio);

Rilevato che per il resto la disciplina prevista **dall'art. 83 del decreto legge n.18 del 17.3.2020, rimane pienamente in vigore;**

Rilevato che, per il **periodo dal 12 maggio al 31 luglio (SECONDA FASE) è prevista l'adozione da parte dei Capi degli Uffici giudiziari,** previa interlocuzione con l'Autorità sanitaria e l'Avvocatura, e concertazione con i Presidenti delle Corti di Appello e con i Procuratori generali della Repubblica presso le Corti d'Appello dei rispettivi distretti, **di misure organizzative** (anche incidenti sulla trattazione dei procedimenti, caso per caso valutate necessarie sulla scorta delle emergenze epidemiologiche certificate nel territorio di riferimento, anche per il rispetto delle indicazioni igienico-sanitarie fornite dal Ministero della salute, d'intesa con le Regioni, dal Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei ministri e dallo stesso Ministero della giustizia) **destinate a coprire uno spazio temporale più ampio,** caratterizzate da una adeguata elasticità al fine di evitare, laddove non indispensabile e non richiesto dalla condizione sanitaria contingente, l'interruzione dell'attività giudiziaria;

Viste le Linee guida predisposte dal CSM con la circolare del 27.3.3020 *n. 186/VV/2020 "linee Guida agli uffici giudiziari in ordine all'emergenza COVID-19 integralmente sostitutive delle precedenti assunte";*

Visti i decreti presidenziali n.22 e 23/2020;

Firmato Da: SICILIA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c89b2ddac241ccb4a5f70dd843ef7ad

Sentiti i Presidenti di Sezione, il Giudice coordinatore della Sezione lavoro e previdenza (i quali hanno trasmesso note, in merito all'organizzazione delle udienze, dopo avere interloquito con i giudici della rispettiva sezione), **nonché il Presidente del COA di Cosenza**, di cui è stato acquisito anche il parere prescritto per la seconda fase ed **il Procuratore della Repubblica sede;**
Visto l'art. 83 comma 6 del d.l. n. 18 del 17.3.2020, convertito con modificazioni nella legge 24 aprile 2020 n.27 e integrato con dl 30 aprile 2020 n. 28;
d'intesa col Presidente della Corte di Appello di Catanzaro

Valutato il permanere (pur non essendo pervenuto il parere dell'Autorità sanitaria regionale, ritualmente e tempestivamente richiesto) **della situazione epidemiologica da COVID-19** oltre che nella Regione Calabria, **nel territorio della Provincia cosentina**, ove tra l'altro sono state individuate zone rosse per cui il Presidente della Regione Calabria ha dettato disposizioni rigorose per il contenimento del contagio;
Considerata la situazione sanitaria contingente,

Si dispone

-il rinvio delle udienze sia civili che penali alla data successiva al 31 luglio 2020, a sensi dell'art. 83 comma 7 lett. g) del d.l. n. 18 del 17.3.2020, ferme le eccezioni di cui al comma 3 e gli altri casi dettagliatamente di seguito indicati;
-la conferma delle misure organizzative, adottate a sensi del comma 7 lettere da a) ad f) e lettera h) , con i decreti presidenziali 22 e 23/2020, nonché di quelle amministrative interne (il ricorso generalizzato al lavoro agile, flessibilità della prestazione lavorativa con l'utilizzazione di strumenti telematici per la partecipazione da remoto a riunioni, camere di consiglio ed incontri di lavoro, e tanto al fine di contenere il contagio, evitando il più possibile i contatti personali e garantendo la presenza in loco del personale amministrativo per i servizi essenziali ed indifferibili, attraverso la costituzione di presidi per settori e cancellerie).

Nel dettaglio si prevede la seguente organizzazione:

Il Presidente del Tribunale di Cosenza, per il settore delle esecuzioni immobiliari ha disposto tra l'altro, che:

Firmato Da: SICILIA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c89b2ddac241ccb4a5f70dd843ef7ad

- **<u>Vendite delegate ex art 591 bis cpc, in programma tra il 12.05.20 e il 31.07.20.</u>**

revoca e ricalendarizzazione delle udienze a data successiva al 01.09.20, secondo modalità operative analoghe a quelle dettate ai delegati per le vendite previste nel periodo di sospensione ex dd.ll. 11/2020, 18/20 e 23/20. Si richiamano le motivazioni già espresse per le vendite in sede fallimentare, con rinvio ai G.E. per le indicazioni da fornire ai delegati sulla revoca dei tentativi di vendita programmati."

Pertanto, ritenuto, di dover revocare le vendite ricadenti nel periodo sopra indicato, che dovranno essere riprogrammate a cura del delegato in data successiva per come definito in premessa, alle stesse condizioni di cui alla vendita revocata;

evidenziato che, ciò comporta la necessità di restituire le cauzioni già versate ad eventuali offerenti ed eventualmente di integrare il fondo spese a disposizione del delegato;

PQM

Revoca la vendita in programma per sotto indicate:

Mar, 30 Giugno 2020	Dott.ssa Mimì Rosa Grimaldi	Esecuzione Immobiliare 203/2018 - Qualifica: Delegato
Mar, 30 Giugno 2020	Dott. Saverio De Marco	Esecuzione Immobiliare 14/2017 - Qualifica: Delegato
Mer, 01 Luglio 2020	Dott.ssa MARIA GIMIGLIANO	Esecuzione Immobiliare 137/2012 - Qualifica: Delegato
Gio, 02 Luglio 2020	Dott. mario cauteruccio	Esecuzione Immobiliare 223/2009 - Qualifica: Delegato
Ven, 03 Luglio 2020	Avv. COSMO M.GAGLIARDI	Esecuzione Immobiliare 12/2017 - Qualifica: Delegato
Lun, 06 Luglio 2020	Avv. Francesco Galluzzo	Esecuzione Immobiliare 57/2009 - Qualifica: Delegato
Mar, 07 Luglio 2020	Avv. Mariafrancesca Ciardullo	Esecuzione Immobiliare 173/13 - Qualifica: Delegato
Mar, 07 Luglio 2020	Avv. NUNZIO CHIMENTI	Esecuzione Immobiliare 147/2009 - Qualifica: Delegato
Gio, 09 Luglio 2020	Dott. Alfiero Cuore	Esecuzione Immobiliare 3/2012 - Qualifica: Delegato
Mar, 14 Luglio 2020	Avv. rita barbieri	Esecuzione Immobiliare 203/2015 - Qualifica: Delegato
Mer, 15 Luglio 2020	Dott.ssa ROSAMARIA CAMPISI	Esecuzione Immobiliare 264/2012 - Qualifica: Delegato
Mer, 15 Luglio 2020	Avv. Massimiliano Lo Duca	Esecuzione Immobiliare 234/2016 - Qualifica: Delegato
Gio, 23 Luglio 2020	Dott. Carmine Luca Gallo	Esecuzione Immobiliare 134/2005 - Qualifica: Delegato
Ven, 24 Luglio 2020	Avv. Michele Ferraiuolo	Esecuzione Immobiliare 3/2014 - Qualifica: Delegato
Ven, 24 Luglio 2020	Avv. Michele Ferraiuolo	Esecuzione Immobiliare 53/2018 - Qualifica: Delegato
Lun, 27 Luglio 2020	Dott. F. Spaccarotella	Esecuzione Immobiliare 153/2018 - Qualifica: Delegato
Lun, 27 Luglio 2020	Dott. UGO FIORE	Esecuzione Immobiliare 157/2013 - Qualifica: Delegato
Lun, 27 Luglio 2020	Dott. Andrea Cundari	Esecuzione Immobiliare 232/2013 - Qualifica: Delegato
Mar, 28 Luglio 2020	Antonio Lavorato	Esecuzione Immobiliare 122/2007 - Qualifica: Delegato
Mar, 28 Luglio 2020	Dott.ssa MARIA GIMIGLIANO	Esecuzione Immobiliare 237/2018 - Qualifica: Delegato
Mer, 29 Luglio 2020	Avv. Mariafrancesca Ciardullo	Esecuzione Immobiliare 87/2014 - Qualifica: Delegato
Mer, 29 Luglio 2020	Avv. Luigi Amato	Esecuzione Immobiliare 184/2017 - Qualifica: Delegato
Mer, 29 Luglio 2020	Dott.ssa ALESSANDRA REDA	Esecuzione Immobiliare 134/2016 - Qualifica: Delegato
Gio, 30 Luglio 2020	Avv. Luisa Zingone	Esecuzione Immobiliare 207/2018 - Qualifica: Delegato
Gio, 30 Luglio 2020	Avv. Alessandro Russo	Esecuzione Immobiliare 297/1994 - Qualifica: Delegato
Gio, 30 Luglio 2020	Dott. antonio nicosia	Esecuzione Immobiliare 187/2017 - Qualifica: Delegato
Ven, 31 Luglio 2020	Avv. Alessandra Dionesalvi	Esecuzione Immobiliare 67/2008 - Qualifica: Delegato

Firmato Da: SICILIA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c89b2ddac241ccb4a5f70dd843ef7ad

Ven, 31 Luglio 2020	Dott. OSCAR DURANTE	Esecuzione Immobiliare 164/2016 - Qualifica: Delegato
Lun, 17 Agosto 2020	Avv. Rosaria A. Capparelli	Esecuzione Immobiliare 194/2017 - Qualifica: Delegato
Lun, 24 Agosto 2020	Avv. SIMONA FRANCESCA MAURO	Esecuzione Immobiliare 207/16 - Qualifica: Delegato
Mer, 26 Agosto 2020	Dott. Carmine Luca Gallo	Esecuzione Immobiliare 7/2017 - Qualifica: Delegato
Lun, 31 Agosto 2020	Dott. Gianluca Carbone	Esecuzione Immobiliare 232/2017 - Qualifica: Delegato
Mar, 01 Settembre 2020	Dott. LANFRANCO IAZZOLINO	Esecuzione Immobiliare 117/2006 - Qualifica: Delegato

Conseguentemente, dispone darsi pubblicità della revoca con gli stessi canali usati per la pubblicità dell'avviso di vendita; autorizza il delegato alla restituzione ai soggetti che abbiano già presentato offerte in cartaceo delle cauzioni già versate: a tal fine, il delegato, ricevuta comunicazione del presente provvedimento, provvederà immediatamente all'apertura delle buste ricevute, contattando di seguito gli offerenti al domicilio indicato per la restituzione delle cauzioni. Di tale operazione verrà redatto verbale che sarà depositato su PCT con **dati oscurati** dei nominativi degli offerenti e dei numeri degli assegni riconsegnati. Per la restituzione delle cauzioni versate in telematico il delegato seguirà il medesimo procedimento con la collaborazione del gestore della vendita, che con il presente provvedimento viene autorizzato alla relativa verifica e alla restituzione di eventuali bonifici ricevuti;

dispone che il delegato non accetti buste contenenti offerte rispetto alla vendita revocata;

dispone che, ove siano state previste forme di pubblicità su quotidiani cartacei e le stesse siano ancora in corso, il delegato contatti con urgenza il gestore al fine di bloccare le pubblicazioni;

invita il delegato a riprogrammare la vendita revocata per come descritto in premessa, facendo apposita istanza al giudice ove occorra integrare il fondo spese.

Si comunichi al delegato e alle parti costituite, nonché, qualora il debitore non sia costituito, a quest'ultimo a cura del delegato.

Per tutto quanto non previsto, al presente provvedimento, ci si riporta alle indicazioni contenute al Decreto n. 26/20 prot. N. 1913/20 del Presidente del Tribunale di Cosenza.

Cosenza,

Il GE

Dott. Giuseppe Sicilia

Firmato Da: SICILIA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c89b2ddac241ccb4a5f70dd843ef7ad