TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Proc. n. 231 /2018 RGEI

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giusi Ianni,

preso atto dell'entrata in vigore del d.l. 17 marzo 2020 n. 18, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in pari data e in vigore dalla data della sua pubblicazione;

rilevato che il predetto provvedimento normativo prevede (art. 83):

- Il rinvio d'ufficio di tutte le udienze calendarizzate fino al 15 aprile 2020, salve le eccezioni espressamente indicate (tra cui non rientrano i processi di esecuzioni immobiliari);
- La sospensione fino al 15 aprile 2020 di tutti i termini "per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali", indipendentemente, quindi, dalla circostanza che in essi siano o meno calendarizzate udienze nel periodo di riferimento (per come chiarito dalla relazione illustrativa);

ritenuto, alla luce della lettera e della *ratio* del provvedimento normativo predetto, di intenderlo riferito anche alle vendite delegate ex art. 591 bis c.p.c., nonché ai termini per la presentazione delle offerte;

osservato, tuttavia, alla luce dei meccanismi pubblicitari che stanno alla base della vendita senza incanto e della necessità di non mutare le condizioni di vendita per tutto l'espletamento della procedura, di non poter operare, puramente e semplicemente, un differimento delle operazioni di vendita, che richiederebbe, comunque, la reiterazione degli adempimenti pubblicitari e impedirebbe il pari trattamento tra offerenti analogici e offerenti telematici, non consentendo il sistema la ricezione di buste telematiche per le aste rinviate;

ritenuto, pertanto, di dover revocare la vendita ricadente nel periodo di sospensione, che verrà riprogrammata a cura del delegato, considerata l'emergenza sanitaria in atto, in data successiva al 1° luglio 2020, alle stesse condizioni di cui alla vendita revocata;

evidenziato che ciò comporta la necessità di restituire le cauzioni già versate ad eventuali offerenti ed eventualmente di integrare il fondo spese a disposizione del delegato;

PQM

Revoca la vendita in programma per il 7.4.2020;

dispone darsi pubblicità della revoca con gli stessi canali usati per la pubblicità dell'avviso di vendita;

Firmato Da: IANNI GIUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73411c325018f0482dc51a57d2994985

autorizza il delegato alla restituzione ai soggetti che abbiano già presentato offerte in cartaceo delle cauzioni già versate: a tal fine, il delegato, ricevuta comunicazione del presente provvedimento, provvederà immediatamente all'apertura delle buste ricevute, contattando di seguito gli offerenti al domicilio indicato per la restituzione delle cauzioni (che potrà avvenire successivamente al 15 aprile 2020 o anche antecedentemente se siano garantite condizioni minime di sicurezza ai sensi del Dl 9/2020 e dei DPCM 8 marzo 2020 e 11 marzo 2020, secondo la prudente valutazione del delegato). Di tale operazione verrà redatto verbale che sarà depositato su PCT con **dati oscurati** dei nominativi degli offerenti e dei numeri degli assegni riconsegnati. Per la restituzione delle cauzioni versate in telematico il delegato seguirà il medesimo procedimento con la collaborazione del gestore della vendita, che con il presente provvedimento viene autorizzato alla relativa verifica e alla restituzione di eventuali bonifici ricevuti;

dispone che il delegato non accetti buste contenenti offerte rispetto alla vendita revocata;

dispone che, ove siano state previste forme di pubblicità su quotidiani cartacei e le stesse siano ancora in corso, il delegato contatti con urgenza il gestore al fine di bloccare le pubblicazioni;

invita il delegato a riprogrammare la vendita revocata per data successiva al 1° luglio 2020, facendo apposita istanza al giudice ove occorra integrare il fondo spese.

Si comunichi al delegato e alle parti costituite, nonché, qualora il debitore non sia costituito, a quest'ultimo a cura del delegato.

Cosenza, 23/03/2020

Il GE

Dott.ssa Giusi Ianni

Firmato Da: IANNI GIUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73411c325018f0482dc51a57d2994985