

TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

Sezione Fallimentare

Fallimento n.29/2018

[REDACTED]
Giudice Delegato: Dr.ssa Song Damiani

Curatore: Dr. Bruno Marcello

Il Giudice Delegato

- visto l'articolo 107 e ss. della Legge Fallimentare;
- vista la necessità di procedere alla vendita del bene di seguito indicato;

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO

per il giorno **..18/09/19..** alle ore **..9,30..** avanti al Giudice Delegato presso il Tribunale di Catanzaro del **Lotto Unico** come di seguito meglio specificato ed alle specifiche condizioni di seguito indicate.

I beni vengono venduti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e viene esclusa ogni garanzia per vizi a favore degli acquirenti che si accolleranno le spese di trasferimento e gli oneri accessori.

- **Lotto Unico** composto da:

Diritto di esercizio della "Farmacia **[REDACTED]**", con sede in Catanzaro (CZ) Traversa 1 E. Vitale n. 14, iscritta presso il

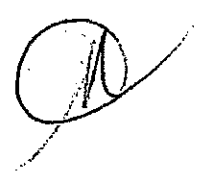
Registro delle Imprese di Catanzaro (n. iscrizione al REA CZ – 150807), nonché l'annessa azienda commerciale. Il trasferimento comprenderà oltre al diritto di esercizio, l'avviamento commerciale ed ogni altro diritto, autorizzazione e licenza pertinenti alla farmacia, le attrezzature, gli arredi, nonché quant'altro esistente di pertinenza dell'attività.

La vendita deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, né la Procedura né l'istante assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa nonché l'istante da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Il prezzo base avente ad oggetto il Lotto unico sopra descritto è pari a complessivi Euro 940.000,00;

Il termine per il versamento del saldo del prezzo di

A handwritten mark or signature, possibly a stylized 'N' or 'M', enclosed in a circle with a long horizontal stroke extending to the right.

aggiudicazione, detratto l'importo versato unitamente all'offerta, è fissato in **60 giorni** dalla data di aggiudicazione;

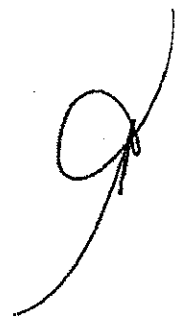
Il rilancio minimo in caso di gara è fissato nella misura di euro 45.000 (pari a circa il 5% del prezzo base).

La cauzione versata dall'aggiudicatario si intenderà acquisita alla Procedura anche per la porzione proporzionale riferita al prezzo dei beni acquistati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla vendita dovranno far pervenire le proprie offerte presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Catanzaro, nel termine di cui appresso, in busta chiusa, riportante all'esterno solo la dicitura "Vendite forzate, data di vendita – G.D. dott.ssa Song Damiani", contenente al suo interno:

- i) l'indicazione delle generalità dell'offerente: a) se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita iva e P.E.C. se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio d'impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido e recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti

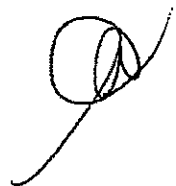


dati del coniuge; b) se l'offerta sia formulata da una società: la ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza con indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri; alla presentazione dovrà essere allegato ogni altro documento utile ad identificare l'offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;

ii) certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana e documento d'identità dell'offerente o del legale rappresentante;

iii) assegno circolare intestato alla procedura per un importo pari al **10%** dell'importo offerto. Gli oneri di vendita, del trasferimento di proprietà, della cancellazione delle ipoteche e di ogni altra spesa dipendente dalla vendita, rimarranno a carico dell'acquirente.

iv) la dichiarazione da parte dell'offerente di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;



v) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando, come pure dei relativi allegati;

vi) l'indicazione della procedura concorsuale Fallimento n. 29/2018, presso il tribunale di Catanzaro;

vii) la dichiarazione che l'offerta viene effettuata per l'acquisto del Lotto come identificato e descritto nel presente decreto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

viii) la dichiarazione di ben conoscere lo stato di diritto e di fatto del lotto che si intende acquistare;

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti.

Si precisa che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla vendita che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito dal Tribunale entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario sarà computato in conto



prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo del lotto aggiudicato.

Per partecipare alla vendita i soggetti interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile nelle modalità descritte nel presente bando entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12 del giorno prima dell'udienza di vendita** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Catanzaro. Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal cancelliere ricevente, il quale dovrà riportare sulla busta depositata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine e subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse agli obblighi derivanti dall'aggiudicazione perderà la cauzione a titolo di multa e risponderà per il danno subito dalla Procedura.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo dovuto e la cauzione versata entro il termine di **sessanta giorni** dalla data di aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato alla

A handwritten signature or mark consisting of a circle with a vertical line through it, and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

procedura sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare - eventualmente - la differenza di cui alla seconda parte dell'articolo 587 del Codice di Procedura Civile.

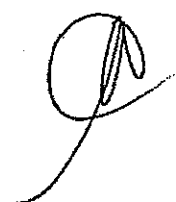
Il Giudice Delegato ha facoltà, ai sensi dell'articolo 108 della Legge Fallimentare, di sospendere la vendita quando riterrà che il prezzo offerto sia notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato;

ULTERIORI PRECISAZIONI

L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione dell'atto di trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura. Inoltre resta salva la possibilità per il Tribunale, di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 108 l.fall.

Ove il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni che dovessero far parte del lotto sia subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione, sarà esclusivo onere del medesimo, verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

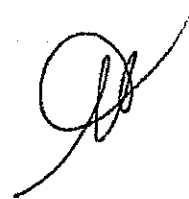
Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti



notarili ed al trasferimento della proprietà (anche per trascrizione/volturazione dei beni trasferiti) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate da quest'ultimo entro 10 giorni dalla comunicazione da parte del Curatore della data fissata per il rogito di compravendita. Si rende noto, per quanto occorrer possa, che il trasferimento dei beni oggetto della gara saranno soggetti a imposta di registro, se dovuta per legge.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di multa, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Il Curatore provvederà all'inserzione del presente bando di vendita almeno 45 giorni prima della fissata vendita, sul sito internet del Tribunale di Catanzaro, nonché sui siti internet "www.immobiliare.it", sui quotidiani locali on line "www.gazzettadelsud.it e www.catanzaroinforma.it", nonché sul network del Gruppo Edicom, e sulle seguenti testate giornalistiche a diffusione nazionale "La Gazzetta del Sud" e "il sole 24 Ore" per una uscita; sul Portale delle vendite pubbliche ex art. 490 c.p.c. e su una rivista e su siti internet specializzati nel settore delle vendite forzate;



PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. N. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del Fallimento "Farmacia [REDACTED]" ed i concorrenti che partecipino alle sedute pubbliche di gara;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d. lgs. N. 196/2003;
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

Per informazioni rivolgersi al Curatore

Dr. Bruno Marcello

Catanzaro, Via Gradoni Ospedale Civile n.9,

Tel. 0961/722442 - Fax 0961/7020007

E-mail studiomarcellobruno@gmail.com,

PEC brunomarcello@sicurezzapostale.it.

Catanzaro, 19/06/2019

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
19 GIU 2019

IL CANCELLIERE
CLAUDIO LAMANNA



Il Giudice Delegato

Dr.ssa Song Damiani

Proc. N. 381/2019