
TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Procedura di Esecuzione

Esecuzione Immobiliare n. 129/2021

N. Gen. Rep. **129/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **17/05/2022**
Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Martina GASPARINI**
Custode dei beni: **Dott. Alvisè CRETY**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Perizia di stima immobiliare N. 1

Si tratta della piena proprietà di **tredecim unità immobiliari di cui due Uffici al piano terra, un'Autorimessa al piano interrato e dieci Negozi al piano terra**, facenti parte di un Complesso Immobiliare denominato "Isola Blu" a destinazione commerciale, direzionale e residenziale, in Comune di Jesolo (VE), località Lido, tra Via Domenico Modugno, Piazza Fabrizio De Andrè e Piazza Luigi Tenco, a circa 250 metri da Piazza Brescia e a circa 700 metri dalla spiaggia.

FASCICOLO ALLEGATI - N° 9

Esperto alla stima: Arch. Stefano Barbazza
Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P
Studio in: Galleria Progresso n. 5 - 30027 San Donà di Piave
Telefono: 0421332720
Email: stefano.barbazza@virgilio.it
Email PEC: stefano.barbazza@archiworldpec.it



Elenco allegati

- A1) Giuramento del c.t.u.
 - A2) Prima proroga concessa
 - A3) Seconda proroga concessa
 - A4) Estratto mappa catastale
 - A5) Visura camerale della società eseguita
 - A6) Vista aerea con evidenziato il Complesso Immobiliare
 - A7) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 1
 - A8) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 2
 - A9) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 3
 - A10) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 4
 - A11) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 5
 - A12) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 6
 - A13) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 7
 - A14) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 8
 - A15) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 9
 - A16) Elaborato planimetrico con evidenziato il Lotto n. 10
 - A17) Planimetria con indicati i Condomini
 - B1-B2) Visura catastale e planimetria Sub 455 Lotto n. 1
 - B3-B4) Visura catastale e planimetria Sub 487 Lotto n. 1
 - B5-B6) Visura catastale e planimetria Sub 494 Lotto n. 2
 - B7-B8) Visura catastale e planimetria Sub 495 Lotto n. 2
 - B9-B10) Visura catastale e planimetria Sub 496 Lotto n. 2
 - B11-B12) Visura catastale e planimetria Sub 499 Lotto n. 3
 - B13) Visura catastale Lotto n. 4
 - B14) Visura catastale Lotto n. 5
 - B15) Visura catastale Lotto n. 6
 - B16) Visura catastale Lotto n. 7
 - B17) Visura catastale Lotto n. 8
 - B18) Visura catastale Lotto n. 9
 - B19) Visura catastale Lotto n. 10
 - B20) Elaborato planimetrico datato 20/10/2021 prot. VE0104022
 - B21) Visura catastale Catasto Terreni del Mappale 1228
 - D1-D2) Contratti di affitto Lotto n. 1
 - D3) Contratto di affitto Lotto n. 2
 - D4) Contratto di affitto Lotto n. 3
 - da E1 a E10) Documentazione Urbanistica
 - da F1 a F17) Documentazione Edilizia
 - da G a G16) Ispezioni ipotecarie
 - da H1 ad H10) Piante degli immobili con indicate le consistenze
 - L1-L2) Quotazioni immobiliari
 - M1) Documentazione ricevuta dall'ammin. condomin.
 - M2) Documentazione ricevuta dall'ammin. condomin.
 - M3) Documentazione ricevuta dall'ammin. condomin.
 - N1) A.P.E. Lotto n. 3
 - da P1 a P10) Documentazione fotografica
-



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Perizia di Stima n. 1

Si tratta della piena proprietà di **tredecim unità immobiliari di cui due Uffici al piano terra, un'Autorimessa al piano interrato e dieci Negozi al piano terra**



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 1 – UFFICIO – Subalterno 455



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 2 – TRE NEGOZI – Subalterni 494-495-496



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

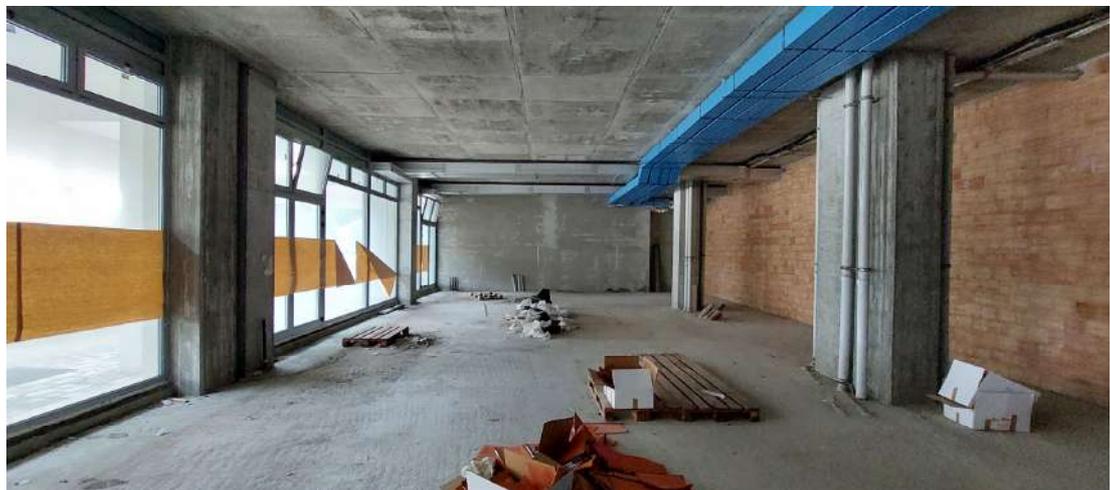


Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 3 – UFFICIO – Subalterno 499



LOTTO n. 4 – NEGOZIO – Subalterno 453



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 5 – NEGOZIO – Subalterno 486



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOTTO n. 6 – NEGOZIO – Subalterno 458



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO n. 7 – NEGOZIO – Subalterno 500



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOTTO n. 8 – NEGOZIO – Subalterno 501



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOTTO n. 9 – NEGOZIO – Subalterno 202



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOTTO n. 10 – NEGOZIO – Subalterno 407



Immobili in Comune di JESOLO (VE)
appartenenti al Complesso Immobiliare "ISOLA BLU"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

