

TRIBUNALE DI VENEZIA
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA MISTA

Esecuzione Mobiliare R.G. n. 448/2021 – G.E. dott.ssa Roberta Ballarin – promossa da I.S.T. International Shoe Trading S.A.G.L.

Il sottoscritto avv. Glauco Susa, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Venezia, con studio in Venezia Mestre (VE), Via Caneve 77, telefono 041.5369273, indirizzo email glauco.susa@gsvm.it, nominato delegato alla vendita con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa R. Ballarin del 2.2.2022

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c. e ss. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio in Venezia Mestre (VE) via Caneve n. 77/B, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni

AVVISA

che il giorno 29.11.2022 ad ore 15.35 presso la sede SAT - Sala Aste Telematiche, in via Spalti n. 2 Venezia Mestre (VE), si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

(2° esperimento) con modalità sincrona mista ex art. 22 D.M. 26.2.2015 n. 32 dei seguenti beni:

LOTTO UNICO piena proprietà (100/100) dei seguenti marchi registrati:

- marchio **“EVERYBODY”** (verbale) registrato in Italia con il n. 384043 in data 8.9.1980 (domanda n. GE1980C012916 depositata il 10.12.1985), successivamente rinnovato con n. 302000900872404 il 5.9.2000, n. 302010901870232 il 7.9.2010 e ultimo rinnovo n. 362021000040097 del 4.3.2021;
- marchio internazionale **“EVERYBODY by B.Z. MODA”** (figurativo) registrato come marchio internazionale n. 1060920 in data 10.8.2010, rinnovato il 25.2.2021.

La vendita è soggetta a Iva 22% e a imposta di registro in misura fissa.

Prezzo base: € 120.000,00 (centoventimila/00);

Offerta minima: € 90.000,00 (novantamila/00)

Rilancio minimo: € 2.000,00 (duemila/00);

Cauzione minima: 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base).

Dalla perizia di stima redatta dall'ing. Paolo Gallo che si invita a consultare attentamente con i relativi allegati, assieme all'ordinanza di delega e al presente avviso pubblicati all'interno del portale delle vendite pubbliche (PVP) <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, della sezione “vendite giudiziarie” del sito del Tribunale di Venezia, dei siti internet dedicati www.rivistaastegiudiziarie.it,

www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e del sito www.fallcoaste.it del gestore della vendita telematica, si ricava quanto segue.

Il marchio italiano n. 362021000040097 è costituito dalla dicitura “EVERYBODY” (marchio verbale); i prodotti identificati nella registrazione sono “scarpe di ogni genere” incluse nella classe 25; si fa presente che il prossimo rinnovo è dovuto entro il 8.9.2030.

Il marchio internazionale n. 1060920 è costituito dalla dicitura “EVERYBODY by B.Z. MODA” e la sua descrizione recita: “*il marchio consiste in un segno raffigurante la dicitura EVERYBODY in caratteri di fantasia, al di sotto della quale, tra le porzioni inferiori delle due lettere Y, è posta la dicitura BY B.Z. MODA in caratteri di fantasia e di minori dimensioni, essendo entrambe le lettere che compongono la sigli BZ seguite da un punto*”. Il marchio è registrato per “*articoli di abbigliamento, calzature, cappelleria*” nella classe 25; si fa presente che il prossimo rinnovo è dovuto entro il 10.8.2030. Il marchio risulta valido nei seguenti paesi: Australia, Bielorussia, Cina, Egitto, Giappone, Iran, Norvegia, Nuova Zelanda, Russia, Singapore, Stati Uniti, Svizzera, Unione Europea (Austria, Belgio, Bulgaria, Cipro, Croazia, Danimarca, Estonia, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Lettonia, Lituania, Lussemburgo, Malta, Paesi Bassi, Polonia, Portogallo, Repubblica Ceca, Regno Unito, Romania, Slovacchia, Slovenia, Spagna, Svezia, Ungheria) e Vietnam.

Per quanto attiene alla capacità distintiva dei predetti marchi, alle loro caratteristiche e per ogni ulteriore altro approfondimento si rinvia alla perizia di stima redatta dall'ing. Luca Gallo e ai relativi allegati che si raccomanda di consultare attentamente.

CUSTODIA

La custodia dei beni è stata affidata all'avv. Glauco Susa con studio in Venezia Mestre (VE) via Caneve 77/B (tel. 041/5369273).

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è stato individuato dal delegato, giusta autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, in Zucchetti Software Giuridico tramite il cui sito www.fallcoaste.it sarà possibile compilare le offerte telematiche e ci si potrà collegare alla piattaforma di gara il giorno della vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte personalmente, ovvero a mezzo di procuratore legale, ossia avvocato, anche ai sensi dell'art. 579 comma 3 c.p.c., purché munito di procura autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale.

Salva l'ipotesi di offerta per persona da nominare e di assegnazione a favore di terzo, l'intestazione non potrà avvenire a favore di soggetto diverso dall'offerente.

L'offerta è irrevocabile, salvo quanto disposto dall'art. 571 comma 3, c.p.c.; si procederà all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Le offerte d'acquisto potranno essere presentate:

A) IN FORMA CARTACEA (ANALOGICA), con le seguenti modalità:

le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del delegato avv. Glauco Susa in Venezia Mestre, Via Caneve 77 entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita.

Sulla busta chiusa dovranno essere indicate solamente le generalità di chi materialmente deposita l'offerta, persona che può essere diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita sincrona mista. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né il nome delle parti, né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

La busta dovrà contenere:

1) Offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta con firma leggibile e per esteso, completa di marca da bollo di € 16,00, la quale dovrà contenere:

- Il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile e un recapito telefonico del soggetto a cui andranno intestati i marchi (non sarà possibile intestare i marchi a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta).
- Se l'offerente è coniugato, ovvero unito civilmente o convivente di fatto (L. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, ovvero dell'unito civilmente o del convivente more uxorio. Se l'offerente è una società, dovrà essere indicata la sede, la partita iva ed essere allegato il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese e un documento attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto che può impegnare la società. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà genitoriale (con indicazione dei relativi dati), previa autorizzazione del giudice tutelare (da allegare all'offerta);
- I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- L'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, mentre le offerte inferiori saranno considerate inefficaci);
- Il termine per il versamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione stessa. L'offerente può indicare un termine più breve per

il saldo prezzo, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal Giudice al fine dell'individuazione della migliore offerta;

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli allegati, dell'avviso di vendita e di ogni altro documento pubblicato sui siti di seguito indicati;
- L'indicazione del regime fiscale e delle agevolazioni fiscali richieste dall'acquirente;
- La dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale.

2) Copia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

3) Assegno circolare non trasferibile intestato a "E.M. n. 448/2021 - Tribunale di Venezia" di importo minimo pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), a pena di inefficacia. Tale assegno, da versarsi a titolo di cauzione, sarà trattenuto e incassato in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente che risulti aggiudicatario.

B) IN FORMA TELEMATICA (CRIPTATA), con le seguenti modalità:

le offerte criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26.2.15 n. 32 art. 12 e ss. e dovranno essere presentate utilizzando il modulo "Offerta telematica" scaricabile dal portale ministeriale <https://pvp.giustizia.it> o tramite il sito www.fallcoaste.it, seguendo le istruzioni alla voce manuale dei servizi, Registrazione Partecipazione in Fallcoaste; prima di compilare e di inviare la domanda gli interessati sono invitati a consultare il "Manuale Utente" che può essere consultato sul portale ministeriale delle vendite telematiche <https://pvp.giustizia.it>.

L'offerta generata dal modulo ministeriale "Offerta telematica" corredata dalla ricevuta comprovante il pagamento del bollo digitale dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la vendita. L'offerta si intenderà depositata nel momento della generazione della ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia.

L'offerta dovrà contenere, quanto meno:

- a) I dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita Iva;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto nel caso di più lotti;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del delegato (referente della procedura);
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) l'importo versato a titolo di cauzione;
- i) la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, pari ad almeno il 20% del prezzo offerto;
- l) il prezzo offerto e il termine per il pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera i);
- n) l'indirizzo della casella di posta

elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/15.

All'offerta dovranno, inoltre, essere allegati i documenti utili o necessari per la partecipazione all'asta come sopra detto per quanto riguarda l'offerta cartacea e, in sostituzione dell'assegno circolare, la prova del versamento della cauzione da eseguirsi mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura presso Centromarca Banca, filiale di Venezia Mestre, Via Manin 2, IBAN IT03D0874902001000000468043 indicando come causale "E.M. n. 448/2021 - CAUZIONE".

Il bonifico dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la somma risulti accreditata al momento dell'apertura delle buste sul conto corrente intestato alla procedura con generazione, entro l'orario indicato, anche della ricevuta di consegna. Tale somma sarà trattenuta e incassata in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente che risulti aggiudicatario.

Qualora l'offerta sia formulata da più persone alla stessa deve essere allegata in formato immagine la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia immagine.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte criptate o analogiche presentate in modo non conforme a quanto sopra disposto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA E GARA

Il giorno della vendita le offerte presentate con modalità analogica verranno aperte alla presenza del Delegato presso la Sala Aste Telematiche in via Spalti n. 2 Mestre (VE) e verranno inserite nella piattaforma telematica, così da essere visibili anche ad altri offerenti connessi alla piattaforma. Chi ha presentato offerta analogica dovrà, pertanto, presentarsi presso la Sala Aste.

Le offerte presentate con modalità criptata verranno aperte dal delegato attraverso la piattaforma del gestore e saranno, quindi, visibili agli offerenti presenti. Chi ha presentato l'offerta telematica potrà partecipare alla vendita da remoto, collegandosi alla piattaforma di gara tramite il sito www.fallcoaste.it del gestore della vendita telematica, utilizzando le credenziali di accesso che quest'ultimo, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, invierà all'indirizzo PEC indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. L'offerente è tenuto a connettersi al portale, in difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

Alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.

Si ricorda che l'offerta non sarà considerata valida:

-se perviene oltre il termine sopra indicato;

-se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base,

-se l'offerente non presta la cauzione con le modalità sopra indicate.

Per quanto non espressamente previsto nell'ordinanza di vendita le modalità della vendita sincrona mista saranno regolate dal D.M. 32/15, anche per l'ipotesi di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (art. 15).

MODALITA' DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

In caso di offerta unica, criptata o analogica

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata presentata una sola offerta criptata o analogica pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta criptata o analogica sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base si opera come segue:

- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, il professionista delegato dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione dei marchi, che si proceda a un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni e dunque con identico prezzo base;
- qualora non sussistano tali specifiche circostanze e un creditore abbia proposto istanza di assegnazione, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene verrà assegnato al creditore;
- qualora non sussistano tali circostanze e non vi sia alcuna istanza di assegnazione, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo, se l'unica offerta criptata o analogica sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dei marchi, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte, criptate o analogiche

In presenza di più offerte criptate o analogiche valide, si procederà a gara sincrona mista sulla base dell'offerta criptata o analogica più alta che potrà anche essere quella presentata dall'offerente non presente; nel corso di tale gara, ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata entro il termine di 60 secondi e non potrà essere inferiore al rilancio minimo.

In assenza di adesione alla gara il bene verrà aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta; nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo ma a parità di prezzo, il

bene verrà aggiudicato a chi ha previsto il versamento del saldo prezzo nel tempo più breve o, in subordine, a chi ha versato la cauzione di maggiore entità.

Quando all'esito della gara sincrona o, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta o più vantaggiosa risulti pari al prezzo base, il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta criptata o analogica sia inferiore al prezzo base si opera come segue:

- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dei marchi, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, i beni sono assegnati al creditore;
- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione, i marchi sono aggiudicati al miglior offerente.

Non verranno prese in considerazione offerte criptate o analogiche pervenute dopo la conclusione della gara.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale abbia effettuato l'offerta criptata o analogica e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha effettuato l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale rilasciate in data non successiva alla vendita.

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito il marchio, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventuali necessari poteri e autorizzazioni. In mancanza il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

SALDO PREZZO

Il saldo prezzo e le spese di trasferimento nella misura che verrà tempestivamente indicata dal delegato (comprehensive degli oneri fiscali e tributari, del compenso del delegato come previsto dal D.M. 227/15 e delle spese connesse alla registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento) dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione o nel minor termine indicato nell'offerta, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura e sopra indicato. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate a pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo sia a titolo di oneri accessori, entro il termine indicato nell'offerta, il Giudice dell'Esecuzione, cui

dovranno essere rimessi gli atti a cura del delegato, dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita, a corpo e non a misura, sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui i marchi si trovano, che si intende conosciuta dai soggetti che partecipano alla vendita secondo la precisa descrizione contenuta nella perizia di stima alla quale si fa espresso rinvio.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità e non potrà essere revocata per nessun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità, riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei marchi.

Gli oneri fiscali così come ogni spesa inerente e derivante dalla vendita sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

La proprietà dei marchi è trasferita all'acquirente al momento dell'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, ivi compresi il compenso del delegato, diritti e oneri fiscali ovvero accessori di ogni tipo.

I partecipanti alla gara telematica accettano automaticamente in fatto e in diritto le condizioni di vendita sopra indicate.

I marchi saranno trasferiti liberi da trascrizioni di pignoramenti che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Del presente avviso, del nome e del recapito del custode, dell'ordinanza di delega, della perizia di stima con i relativi allegati e della circolare 23.12.2020 n. prot. 3593/20 del Tribunale di Venezia, è stato disposto l'inserimento nel portale del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it>, nei siti internet www.tribunale.venezia.it, www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it; un estratto dell'avviso di vendita è pubblicato su *La Rivista delle Aste Giudiziarie* edizione nazionale, sul quotidiano nazionale di economia "*Il Sole24ore*", sul Bollettino dei diritti di proprietà industriale, sul sito ufficiale della Camera di Commercio di Venezia e dell'Ufficio Italiano Marchi e Brevetti.

Venezia, 06.09.2022

Il professionista delegato
avv. Glauco Susa