



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa Urbanistica e Cartografico

prot. (protocollo generato automaticamente dal sistema)

anteatto GE/2022/26815

raccogliatore: CDU 2022

Dirigente: ing. Dimitri Bonora

Responsabile del procedimento: arch. Daniela Vitale

Referente pratica: dott. Mirco Carbonera

Numero di rif.: 88

e-mail: mirco.carbonera@comune.jesolo.ve.it

telefono: 0421 359 256

Spettabile

BARBAZZA STEFANO

GALLERIA PROGRESSO, 5

30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

JESOLO, li 20/04/2022

INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Vista la domanda presentata dalla Ditta in indirizzo in data 14/04/2022, n. 26815 di protocollo del 14/04/2022 finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per gli immobili così censiti al Catasto Terreni:

- Foglio n. **70**
- Mappali n. **480, 573, 1429, 1430, 1431, 1432, 1332, 1333, 1334, 1353, 1354, 1372, 1377, 532, 1345, 1350, 1352, 1355, 1356, 1406, 1409, 1221, 1223, 1247, 1249, 1298, 1303, 1310, 536, 1336, 1338, 1340, 1343, 1344, 1402, 1348, 1416, 1419, 1425, 1426, 1427, 1428**
- Foglio n. **71**
- Mappale n. **204**

Visti gli atti d'ufficio e in particolare:

- la Variante Generale al P.R.G., approvata con delibera della Giunta Regionale n. 1979 del 19 luglio 2002, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 13.08.2002, e con delibera di Giunta Regionale n.1145 del 18 aprile 2003, pubblicata nel B.U.R. Veneto n.47 del 13.05.2003;
- la Variante di adeguamento al Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana e di adeguamento alla L.R. 5 marzo 1985 n. 24 e varianti puntuali ai sensi della L.R. 61/85, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2652 del 04 agosto 2000 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 79 del 05.09.2000;
- dalla Variante puntuale al P.R.G. ai sensi del comma 1 bis dell'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni per l'aggiornamento della cartografia e delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera di C. C. n. 56 in data 10 aprile 2007;
- la Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di lotti di completamento – settore residenziale – approvata con modifiche d'ufficio dalla Giunta Regione Veneto con delibera n. 812 del 08.04.2008 pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 34 del 22.04.2008;
- la Variante parziale al P.R.G. – Settore residenziale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3313

JESOLO.it

Comune di Jesolo
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE)
Ufficio Relazioni con il Pubblico
0421 359111 - comunicazione@comune.jesolo.ve.it
PEC : comune.jesolo@legalmail.it



del 3 novembre 2009, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 96 del 24 novembre 2009 e con deliberazione di Giunta Regionale n. 1334 dell'11 maggio 2010, pubblicata sul B.U.R. Veneto n. 45 del 1 giugno 2010;

- il Piano delle Acque approvato con delibera di C.C. n. 70 del 12 settembre 2019;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- "Art. 2 Elementi Costitutivi del PAT - Comma 5": "Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è demandata al PI e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità.";
- Il Piano Regolatore Vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. 23.04.2004, n. 11, per le parti compatibili con il PAT, diventa piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 27 del 25/03/2022, la variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 104 del 28/10/2021, la variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 10/02/2022;
- la variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 93 del 16/09/2021, la variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 128 del 15/12/2021, la variante n. 6 al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 19 del 23/03/2022, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902/1952, della legge n. 517/1966, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2014, n.11 e ss.mm.ii.;
- l'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006, adottato con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 29 del 04 febbraio 2022, che ha posto in salvaguardia, ai sensi dell'art. 65, comma 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, le norme tecniche di attuazione del Piano con le relative cartografie e la delibera n. 2 del 18 marzo 2022 di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione, adottate con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021.

SI CERTIFICA

1. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1429,1430,1431,1432,573

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI

- **P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO**
- **P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2**
- **Ambito di progettazione unitaria n. 11**
- **P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3**
- **P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA**
- **P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C**
- **P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI**
- **P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale**
- **P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2**
- **P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017**

2. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. **70**
- Mappale n. **480**

sono normate dai seguenti articoli:

- **PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)**
- **PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)**
- **P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)**

- **P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI**
- **P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO**
- **P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2**
- **Ambito di progettazione unitaria n. 11**
- **P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 49 - Attrezzature scolastiche F1**
- **P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni**
- **P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA**
- **P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C**
- **P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI**
- **P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale**
- **P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2**
- **P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017**

3. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1332,1333

sono normate dai seguenti articoli:

- **PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)**
- **PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)**

- **P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)**
- **P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI**
- **P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO**
- **P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2**
- **Ambito di progettazione unitaria n. 11**
- **P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3**
- **P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA**
- **P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C**
- **P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI**
- **P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale**
- **P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2**
- **P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017**

4. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1334,1372

sono normate dai seguenti articoli:

- **PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)**

- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

5. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1353

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

6. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1354

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

7. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1377

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

8. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1345,1355

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

9. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1350,1352,1356,1406,1409,532

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

10. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1221,1223,1247,1249,1298

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

11. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1303,1310

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

12. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1336,1338,536

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

13. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1340

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

14. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1343

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2
3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ
II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS -
Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 -
QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione
Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

15. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1344

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione

Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

16. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappale n. 1402

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione

Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

17. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 70
- Mappali n. 1348,1416,1419,1425,1426,1427,1428

sono normate dai seguenti articoli:

- PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)
- PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)
- P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI
- P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2
- Ambito di progettazione unitaria n. 11
- P.R.G. - Art. 19 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale D 2.2 - Norme puntuali - D2.2 3
- P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale
- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2

- **P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017**

18. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 71
- Mappale n. 204

sono normate dai seguenti articoli:

- **PAI - Pai Piave - Art. 12 (P1)**
- **PAI - Pai Sile - Art. 13 (P1)**
- **P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1)**
- **P.G.R.A. - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI**
- **P.G.R.A. - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO**
- **P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R2**
- **Ambito di progettazione unitaria n. 11**
- **P.R.G. - Art. 48 - Attrezzature pubbliche F - Art. 49 - Attrezzature scolastiche F1**
- **P.R.G. - Art. 105 - Strumenti urbanistici vigenti**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO - Prescrizioni**
- **P.A.T. - Art. 7 - Commi 19,20,21 - FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA**
- **P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C**
- **P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI**
- **P.A.T. - Art. 14ter - Zone di Tutela relative all'idrografia principale**

- P.A.T. - Art. 21 - Disposizioni di salvaguardia, di non compatibilità e di raccordo con la procedura di VAS - Comma 2
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 – QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017

PREVISIONI ADOTTATE IN SALVAGUARDIA (5^ VARIANTE AL P.I.):

- Con deliberazione del C.C. n. 128 del 15/12/2021, è stata adottata la variante n. 5 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2014, n. 11. A decorrere da tale data e fino all'entrata in vigore dello strumento di pianificazione urbanistica, si applicano le normali procedure di salvaguardia (di cui alle leggi 3 novembre 1952, n. 1902, 5 luglio 1966, n. 517 e del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con le modalità e i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
Ai sensi della variante n. 5 al Piano degli Interventi le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al
- Foglio n. 70
- Mappali n. 480, 573, 1429, 1430, 1431, 1432, 1334, 1372, 1377, 1340, 1416, 1419, 1425, 1426, 1427, 1428
- Foglio n. 71
- Mappale n. 204

sono normate dal seguente articolo del repertorio normativo:

- P.R.G. - Art. 14 - Zona di nuova espansione residenziale C 2.2 Speciale

Superficie Territoriale (ST): 45.221,00

Indice territoriale (IT): 0,44 mq/mq

Superficie Complessiva realizzabile (SC): 19.987,33 mq di cui 16.987,33 mq. a destinazione residenziale e 3.000 mq a destinazione commerciale

Volume: 59.962 mc di cui 50.962 mc a destinazione residenziale e 9.000 mc. a destinazione commerciale

Piani massimi: 7

Limite di Altezza: 21 m

Non è prevista in fase di formazione e approvazione dello strumento urbanistico attuativo l'individuazione di una quota minima del 20% della superficie edificabile da destinare all'edilizia residenziale pubblica.

Si rilascia la presente certificazione esente bollo, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato conserva validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale riguardanti l'area interessata e ai sensi della legge 12 novembre 2011, n. 183, non può essere fornito agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

IL RESPONSABILE DELLA U.O. URBANISTICA E
CARTOGRAFICO
ARCH. DANIELA VITALE

Nota: la versione integrale delle norme del PAT e del PRG sono disponibili sul sito del Comune di Jesolo all'indirizzo

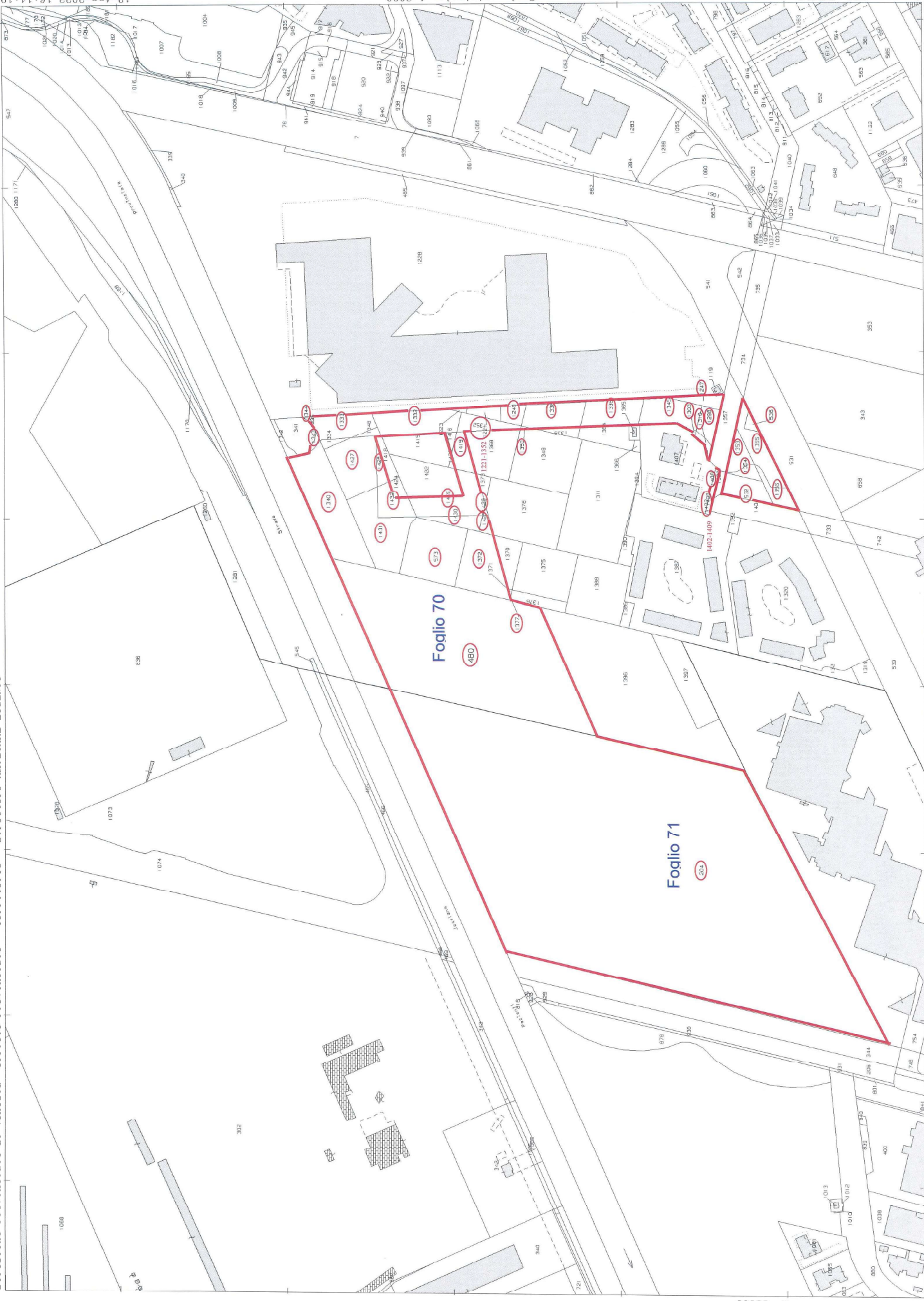


www.comune.jesolo.ve.it.

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

13-Apr-2022 16:14:19
Protocollo pratica T309220/2022

Comune: (VB) JESOLO
Foglio: 70
I Particella: 480

N=50100

E=-2700