



*Città di Chioggia*

*città d'arte*

Prot. n. 28681

Prat. n. CDU-55-2020

**Imposta di bollo assolta**

**ID 01181406161841**

**Del 01/07/2020 ora 16:05:17**

**SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Rif. prot. n. 28681

del 01/07/2020

**OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II°  
E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

**VISTA**

- la richiesta presentata in data 01/07/2020, prot. n. 28681, da ANNA PIZZIOLO, in qualità di C.T.U incaricata dal tribunale di Venezia, residente in Venezia – Mestre, via Torre Belfredo 41;
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G., approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09;
- la delibera del C.C. n.151 del 22/10/2009 "Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati " requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburante";
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, approvato con deliberazione della C.C. n. 185 del 22/12/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dal D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 del 26/1/96;
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, n. 3267;

eseguita l'istruttoria tecnica;

**DICHIARA**

che i terreni catastalmente identificati dai mappali n.

Foglio: 37 Particella: 31

Foglio: 37 Particella: 172

Foglio: 37 Particella: 173

Foglio: 37 Particella: 176

Foglio: 37 Particella: 341  
 Foglio: 37 Particella: 432  
 Foglio: 37 Particella: 433  
 ricadono:

<b>Fg.</b>	<b>Mapp.</b>	<b>IL P.R.G.</b>	<b>VINCOLI</b>
37	31 172 173 341 432	Parte in C2 “zona residenziale di espansione” e parte in “tracciati viari di nuova formazione” all’interno dell’A.I.U. n° C2 n° 1 ricompreso all’interno del P.S. n° 5 sottoprogetto n° 2 “grezzi”	<b>All’interno</b> della perimetrazione dei centri abitati, all’interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (300 ml dalle coste)  <b>Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009</b> in Zona 2
37	176 433	in C2 “zona residenziale di espansione” all’interno dell’A.I.U. n° C2 n° 1 ricompreso all’interno del P.S. n° 5 sottoprogetto n° 2 “grezzi”	<b>All’interno</b> della perimetrazione dei centri abitati, all’interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (300 ml dalle coste)  <b>Secondo la delibera C.C. 151 del 22/10/2009</b> in Zona 2

**Si rilascia il certificato per uso compravendita.**

**Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.**

Chioggia, 06/07/2020

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE URBANISTICA**  
**dott. Gianni Favaretto**  
 (File firmato digitalmente)