

# TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Concordato preventivo nr.: 11/2020

G.D.: dott.ssa Silvia Bianchi

## AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 105 L.F.

### 1<sup>^</sup> esperimento

I sottoscritti Commissari Giudiziali dott.ri Chiara Boldrin e Giovanni Anfodillo, nella procedura di vendita competitiva ex art. 163 bis L.F. del concordato preventivo nr. 11/2020 della società Slim Fusina Rolling srl in liquidazione, con sede legale in Venezia (VE), via dell'Elettronica 31, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 09391220960, giusto decreto del Giudice Delegato dott.ssa Silvia Bianchi depositato il 9 maggio 2022, avvisano che il giorno **14 luglio 2022 ad ore 16:00** presso lo studio del dott. Giovanni Anfodillo sito in Venezia, S.Croce 266 (Tolentini, Fondamenta Condulmer) tel. 041/2750780 - fax 041/2750781, procederanno ai sensi dell'art. 105 L.F. alla individuazione del soggetto, tra quelli interessati, che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della compravendita dei seguenti beni di proprietà della società in concordato:

#### LOTTO NR 1

**Tipologia:** prodotti finiti in alluminio per approssimate tonnellate 231,89 e semilavorati e materiale obsoleto di scarto (approssimati 135,61 ton + 58,49 ton) per approssimate tonnellate complessive 425,99, tutti custoditi presso LANUTTI S.P.A., Via Malcontenta, 16, Venezia-Marghera (VE) e meglio precisati e individuati nella perizia di stima allegata.

**Valore minimo dell'offerta: euro 1.588.234,00** oltre iva, franco deposito;

#### LOTTO NR 2

**Tipologia:** prodotti finiti in alluminio per approssimate tonnellate 4,504 custoditi presso Favaro Servizi srl, Via Castellana, 54, Riese Pio X (TV) e meglio precisati e individuati nella perizia di stima allegata.

**Valore minimo dell'offerta: euro 18.040,00** oltre iva, franco deposito;

#### LOTTO NR 3

**Tipologia:** prodotti finiti in alluminio per approssimate tonnellate 10,97 custoditi presso Hartl Connect Transport GmbH., Au 17, 6134 Fiecht, Austria e meglio precisati e descritti nella perizia di stima allegata.

**Valore minimo dell'offerta: euro 48.441,33** oltre iva, franco deposito.

La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni si trovano, siccome esaurientemente descritti nella perizia redatta dall'Ing. Massimo Selvatico, cui si fa espresso rinvio con ragioni, eccezioni, eventuali differenze di consistenza o tipologia rinvenibili anche successivamente alla vendita, pubblicati nei seguenti siti internet: **www.asteannunci.it**, **www.asteavvisi.it**, **www.canaleaste.it**, **www.pvp.giustizia.it**, oppure consultabili presso i Commissari Giudiziali.

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate in bollo e in busta bianca chiusa presso lo studio del dott. Giovanni Anfodillo con studio in Venezia, S.Croce 266 entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esperimento. Sulla busta i Commissari provvederanno ad indicare il riferimento della procedura e della vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

• L'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione della denominazione sociale o della ditta, sede legale, codice fiscale e partita iva, recapito telefonico, PEC ed indirizzo mail di posta elettronica ordinaria, del soggetto a cui andranno venduti i beni e, ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A e un documento in originale attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società;
- in caso di partecipazione all'esperimento tramite rappresentante va depositata procura speciale autenticata dal notaio o a mezzo procuratore legale ex art. 579 u.c., c.p.c.;
- il regime e le eventuali agevolazioni fiscali all'acquisto spettanti ed espressamente richieste dall'acquirente;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- l'espressa dichiarazione di dispensa della procedura concorsuale dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità dei beni o di eventuali certificazioni relative agli stessi;

- l'indicazione del prezzo offerto - che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato a pena di esclusione, il tempo e il modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta anche in relazione all'applicazione dell'art. 574 c.p.c., come ulteriormente precisato in seguito;
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente o del suo legale rappresentante nonché un assegno circolare non trasferibile emesso da banca italiana intestato "**C.P. 11/20 - dott. Giovanni Anfodillo**" per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- L'offerta presentata, anche se non espressamente indicato nella stessa, è irrevocabile; la persona o il soggetto giuridico indicato nell'offerta come futura intestataria del bene o che ha presentato l'offerta per persona da nominare ex art. 579, 3° comma c.p.c. è tenuta ad essere presente all'udienza sopraindicata; in ogni caso il bene potrà essere aggiudicato anche in assenza dell'offerente.
- In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta e risulterà aggiudicatario chi, tra i presenti, avrà effettuato il rilancio più alto.
- Nel caso in cui risultino depositate più offerte di pari importo e grado di valutazione ed in sede di gara nessuno effettui il rilancio, il bene verrà definitivamente aggiudicato a colui che ha provveduto per primo al deposito tra le pari offerte risultate più alte.
- Le offerte parziali oppure le offerte condizionate all'avverarsi di una determinata condizione e tale condizione non si sia avverata all'atto della gara del lotto, saranno considerate non validamente presentate e l'offerente sarà escluso dalla partecipazione alla procedura di vendita.
- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo fatto salvo quanto disposto dalla legge in materia.  
Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e della partecipazione alla vendita competitiva.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario effettuerà il versamento del saldo del prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta che non potrà superare i 120 giorni dall'aggiudicazione anche in caso di mancata indicazione del termine, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita di quanto versato a titolo di cauzione che verrà trattenuto dai Commissari Giudiziali.
- Il versamento del saldo prezzo potrà essere effettuato tramite assegno circolare non trasferibile intestato come per la cauzione oppure tramite bonifico bancario pervenuto nel conto intestato alla procedura almeno il giorno precedente della scadenza fissata per il versamento o del giorno fissato per il rogito, se antecedente.
- Trascorsi i termini di consolidamento dell'aggiudicazione previsti dall'art. 107 L.F. ed effettuato nei termini indicati l'integrale e definitivo versamento di quanto sopra, si potrà procedere alla formalizzazione della vendita tramite atto ordinario da stipularsi nel luogo e nei tempi indicati dai Commissari Giudiziali.
- Eseguita la vendita, riscosso il prezzo e pagate tutte le spese, i Commissari provvederanno all'ordine di consegna dei beni.
- In ogni caso tutte le spese di trasferimento, dirette ed indirette e quant'altro dovuto al perfezionamento del passaggio di proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Si comunica altresì che i Commissari Giudiziali potranno fornire ogni ulteriore informazione ed eventuale visita ai beni previo appuntamento presso il proprio studio in orario lavorativo, sabato, domenica, festivi e termini feriali ex L. 742/69 esclusi o mediante la pec della procedura [cp11.2020venezias@peccoconcordati.it](mailto:cp11.2020venezias@peccoconcordati.it)

Venezia, 18 maggio 2022

I Commissari Giudiziali

Dott.ssa Chiara Boldrin e dott. Giovanni Anfodillo