

Prot. n. 23042

CITTA' DI MUSILE DI PIAVE

Città metropolitana di Venezia

Certificato di destinazione urbanistica

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Sulla scorta degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune identificati in Catasto al **Foglio 11 mappali 16 – 17 – 19 – 20 – 22 – 100 – 104** (così come indicati negli estratti mappa in scala 1:2000 rilasciati dall'Agenzia del Territorio – Ufficio di Venezia in data 03/12/2020 ai Prot. n. T124407/2020, n. T124183/2020 e n. T123871/2020), risultano essere inseriti nel vigente Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), articolato, ai sensi della L.R. n. 11/2004, in Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.), così come segue:-----

Con riferimento al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 12/03/2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale di Venezia n. 22 del 20/03/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 05/04/2013), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 11 mappali 16 – 17 – 19 – 20 – 22 – 100 – 104) ricadono in:-----
- A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo) n. 1 “Il nuovo paesaggio rurale” – art. 24.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);-----
- mappali 16 – 19 porzione – 100 porzione – 17 – 20 – 22 – 104 porzione: in Rete ecologica: Corridoio Ecologico Secondario – art. 20.5 delle Norme

Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);-----

- “Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi”

n. 1 - Ambito dell'allevamento dismesso da riconvertire e riqualificare di via Triestina, di cui all'art. 19.8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);-----

- mappale 104 porzione: elettrodotto e relativa distanza di prima approssimazione (D.P.A.) - art. 10.5 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale);-----

- Ambito di paesaggio della Laguna di Venezia di cui all'art. 14.1.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: “Territorio aperto e insediamenti minori” (Elaborato n. 5.2 Carta delle Invarianti);-----

- Area Idonea a condizione di cui all'art. 16.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: Tipo “A” – Aree di piana alluvionale indistinta (Elaborato n. 5.3 Carta delle Fragilità);-----

- Foglio 11 mappali 104 porzione: Area esondabile o a ristagno idrico di cui all'art. 17.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.3 Carta delle Fragilità).-----

Precisato altresì che i mappali 16 porzione, 17 porzione, 19, 20, 22, 100 e 104 porzione, ricadono all'interno degli “Ambiti di urbanizzazione consolidata”, di cui all'art. 23.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione della I^a Variante al P.A.T., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/09/2019, ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. n. 14 del 06/06/2017 (Elaborato n. 5.5 Carta degli ambiti di urbanizzazione

consolidata).-----

Con riferimento al Piano degli Interventi (1^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 02/08/2014, 2^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15/04/2016, 3^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 08/10/2016, 4^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/10/2017, 5^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/12/2018 e 6^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/2019), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 11 mappali 16 – 17 – 19 – 20 – 22 – 100 – 104) ricadono in:-----

- Zona E – Agricola di cui all’art. 30 e seguenti delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 6^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Area agricola di bonifica recente di cui all’art. 70 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 6^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- mappale 104 porzione: elettrodotto e relativa distanza di prima approssimazione (D.p.a.), di cui all’art. 8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 6^a Variante al Piano degli Interventi).-----

Si precisa inoltre che a seguito della decorrenza del termine quinquennale di cui all’art. 18 – comma 7 – della L.r. nr. 11/2004, in data 29/04/2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13, è stata adottata la Variante 7^a al Piano Degli Interventi per l’adeguamento alla L.R. n. 14/2017 in materia di

consumo di suolo, nonché di ripianificazione delle aree di trasformazione, delle infrastrutture e delle aree a servizi con vincoli finalizzati all'esproprio, e di modifica delle Norme Tecniche Operative conseguenti all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio in adeguamento al RET. La sopra citata variante, per la quale si applicano le norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, non risulta interessare i terreni catastalmente sopra citati (Foglio 11 mappali 16 – 17 – 19 – 20 – 22 – 100 – 104).-----

I terreni catastalmente sopra individuati (Foglio 11 mappali 16 – 17 – 19 – 20 – 22 – 100 – 104), inoltre, risultano interessati da:-----

- area "P1 – pericolosità moderata - soggetta a scolo meccanico" di cui al Piano di Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza, con delibera n. 1 del 26-11-2002, pubblicato sulla G.U. n. 254 del 31/10/2003 e approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 48 del 27/06/2007 (B.U.R. n. 67 del 31/07/2007);----

- area "P1 – Pericolosità idraulica moderata", di cui all'art. 12 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 3 del 09/11/2012 e pubblicato sulla G.U. n. 280 del 30/11/2012;-----

- mappali 104 porzione – 17 porzione – 20 porzione – 22 porzione: "Zona di attenzione idraulica" di cui all'art. 5 del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 5 del 09/11/2012 e pubblicato sulla G.U. n. 280/2012, successivamente stralciata con Decreto Segretariale n. 54 del 03/11/2014 dell'Autorità di

Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione.-----
Si precisa infine che nel territorio del Comune di Musile di Piave risulta
individuato, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 448 del
21/02/2003 il Sito di importanza Comunitaria n. IT3250031 denominato
“Laguna superiore di Venezia”, e ai sensi delle deliberazioni di Giunta
Regionale n. n. 449 del 21/02/2003 e n. 441 del 27/02/2007, la Zona di
Protezione Speciale n. IT3250046 denominata “Laguna di Venezia”.-----
Relativamente alle aree citate in premessa, non è in corso alcun
provvedimento di cui all'art. 30, c. 7, 8 e 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.---
Si rilascia, a richiesta dell'Arch. GIANOLLA BRUNO, con studio in viale
Ancona n. 12/E a Venezia-Mestre (Ve), in qualità di tecnico incaricato dal
Tribunale Ordinario di Venezia (Esecuzione immobiliare nr. 194/2019), per
gli usi di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.-----

Musile di Piave, 04/12/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Furlanetto Agostino

(documento firmato digitalmente)