promossa da: CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia Soc. Coop Per Azioni contro:

N° Gen. Rep. **194/2019** data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-04-2020 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa SILVIA BIANCHI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO Perizia di stima immobiliare

Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Bruno Gianolla **Codice fiscale:** GNLBRN62E12L736C

Codice fiscale: GNLBRN62E12L/

Partita IVA: 02701720274

Studio in: Viale Ancona 12/e - 30172 Mestre Telefono: 0415321854

Fax: 0412597493

Email: gianollabruno@libero.it

Pec: bruno.gianolla@archiworldpec.it



Riassunto Perizia

Bene: Via Triestina - Musile Di Piave (VE) - 30024

Identificativo Lotto: 001

Corpo Terreni: Musile Di Piave (VE), Via Triestina Quota e tipologia del diritto 1/1 di Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Pignoramento a favore di CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia Soc. Coop Per Azioni-- contro
 scritto/trascritto a Venezia in data 03/06/2019 ai nn. 18486/12900;
- Ipoteca volontaria annotata a favore di CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia Soc. Coop Per Azioni-- contro ; Importo ipoteca: € 360000; Importo capitale: € 180000; Iscritto/trascritto a Venezia in data 08/08/2013 ai nn. 22343/3270

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in €597.128,40 cui si trova:

Sommario

Indicazione dei quesiti all'esperto incaricato alla stima degli immobili pignorati.

Preliminarmente l'esperto è invitato a redigere un sommario della propria relazione, da inserire come pagina 1, indicando le pagine corrispondenti alle risposte ai singoli quesiti.

Quesiti

Ver 3.2.1 Edicom Finance srl

Pag. 2



- 1. l'esperto, prima di ogni attività, verifichi la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c. e, in particolare, la continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento; ove riscontri la mancanza o l'inidoneità della documentazione e soprattutto il difetto della continuità delle trascrizioni, come sopra precisato, lo segnali immediatamente al creditore procedente ed al giudice sospendendo immediatamente le operazioni di stima;
- l'esperto verifichi le generalità dell'esecutato, lo stato civile, il numero di codice fiscale richiedendone l'eventuale rilascio presso il competente ufficio distrettuale nonché la condizione rispetto al regime patrimoniale, in caso di soggetto, indicando pure la data del matrimonio;
- 3. provveda, previo accesso all'immobile, alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento evidenziando preliminarmente se i beni o parte di essi sono stati pignorati per l'intero o solo pro quota, indicando in questo secondo caso le generalità dei comproprietari ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita mediante indicazione della tipologia di ciascuno immobile, della sua ubicazione, delle eventuali pertinenze ed accessori, servitù e degli eventuali millesimi di parti comuni. Indichi, altresì le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi offerti;
- 4. provveda alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio, e in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della Legge 47/85 e 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza della dichiarazione di agibilità dell'immobile, il tutto previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa;
- 5. lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi (indicando, ove possibile le generalità degli occupanti) ed il relativo titolo; ovvero dal debitore fallito: ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
- 6. indichi i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che restano a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati dalla procedura, indicando per questi ultimi i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:
 - 1. per i vincoli che restano a carico dell'acquirente:
 - domande giudiziali e sequestri (precisando se la causa sia in corso ed in quale stato)
 - atti di asservimento urbanistici
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
 - altri pesi e limiti d'uso
 - 2. per i vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:
 - iscrizion
 - pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli
- 7. indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- 8. fornisca la valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni assunte per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici, il valore a mq., il valore totale ed esplicando analiticamente gli adeguamenti e correzioni in ragione dello stato d'uso e manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali in-



solute, la necessità di bonifica ed eventuali rifiuti e quindi il valore finale del bene al netto e al lordo di tali detrazioni e correzioni comprese quelle di cui al punto 8 bis;

8bis. Verifichi il consulente il classamento energetico dell'immobile e l'eventuale certificato. In assenza di tale certificato, dica il consulente quale sia il costo a questo applicabile;

- 9. nel caso si tratti di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise e precisi se il bene risulta comodamente divisibile identificando in caso affermativo gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura, qualora si tratti di terreni che non configurino un unico appezzamento, valuti l'opportunità di formare i lotti tenendo conto del presumibile interesse dei confinanti ad acquistare soltanto i terreni vicini;
- 10. alleghi almeno due fotografie esterne e due interne di ciascun bene, la planimetria, la visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia o atti di sanatoria, copia dell'atto di provenienza e dell'eventuale contratto di locazione e quant'altro ritenga utile, nonché la documentazione comprovante l'ammontare delle spese sostenute.
- 11. dica se la vendita sia soggetta ad imposta di registro o IVA e se l'immobile è un bene strumentale dell'azienda eventualmente esercitata dal debitore esecutato:
- 12. predisponga uno schema identificando i beni immobili da porre all'asta individuando:
 - 1. lotto;
 - 2. diritto reale staggito
 - 3. quota di proprietà
 - 4. identificativo catastale
 - 5. valore attribuito.

Rediga infine, l'elaborato, inviandone copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, termine improrogabile, ai sensi dell'art. 569 del codice a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

Qualora l'esperto ricevesse osservazioni sulla perizia, dovrà comparire all'udienza fissata.

L'esperto è autorizzato ad accedere presso tutti gli uffici interessati onde prendere visione e chiedere copia, con diritti d'urgenza degli atti e documenti ivi esistenti, ed **all'uso della forza pubblica ove l'esecutato ostacoli l'accesso all'immobile pignorato** e di ogni altro ausilio ai fini dello svolgimento dell'incarico, compreso l'utilizzo della propria autovettura.

L'esperto, prima dell'inizio delle operazioni peritali, dovrà prestare giuramento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari attraverso l'apposito modello allegato.

Al momento del deposito della relazione di stima sarà necessario depositare una ulteriore copia cartacea ed informatica integrale per il Professionista Delegato alla Vendita.

Per tutte le procedure iscritte a ruolo a partire dal 01.07.2014 l'esperto nominato provveda a redigere la relazione di stima immobiliare a mezzo del programma informatico EfiSystem.

Tale indicazione è vincolante per l'esperto.







Firmato Da: GIANOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5967a35824fc631066dd7f56e6b44549

Beni in **Musile Di Piave (VE)**Località/Frazione Via Triestina

Lotto: 001

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

a Codice fiscale:

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di terreno agricolo di forma omogenea, composto da diversi mappali, sito in comune di Musile di Piave (Ve). Il comune di Musile di Piave si trova a circa 26 km da Treviso e a circa 33 km da Venezia. Il territorio è particolarmente pianeggiante.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: /

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: /
Attrazioni paesaggistiche: /

Attrazioni storiche: /

Principali collegamenti pubblici: /

Identificativo corpo: Terreni.

agricolo sito in Musile Di Piave (VE), Via Triestina

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Pag. 6 Ver 3.2.1 Edicom Finance srl



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 16, qualità seminativo, superficie catastale 14920

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 17, qualità seminativo, superficie catastale 22020

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 19, qualità seminativo, superficie catastale 14440

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 20, qualità seminativo, superficie catastale 22010

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 22, qualità seminativo, superficie catastale 2850

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 100, qualità seminativo, superficie catastale 2160

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 11, particella 104, qualità seminativo, superficie catastale 77520

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

| a | ø | rı | C | റ | lo |
|---|---|----|---|---|----|
| | | | | | |

Strumento urbanistico Approvato:

Piano regolatore generale

Firmato Da; GIANOLLA BRUNO Emesso Da; ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#; 5967a35824fc631066dd7f56e6b44549



| 7 |
|---|
| Ă |
| a |
| 0 |
| Φ |
| 9 |
| 5967a35824fc631066dd7f56 |
| 7 |
| 73 |
| H |
| 30 |
| w |
| ω |
| 0 |
| - |
| 3 |
| 9 |
| O |
| 4 |
| 7 |
| CA |
| ω |
| (D |
| 3 |
| Œ |
| / |
| 9 |
| Ō |
| 5 |
| |
| # |
| * |
| σ |
| |
| Φ |
| S |
| |
| က |
| - |
| ۹, |
| $^{\circ}$ |
| - |
| い |
| $\stackrel{\sim}{\sim}$ |
| _ |
| |
| ⋖ |
| ٠. |
| Ц. |
| 10 |
| U) |
| |
| 11 |
| C |
| S |
| PEC S.P., |
| \PEC |
| SAPEC |
| BAPEC |
| UBAPEC |
| RUBAPEC |
| RUBAPEC |
| ARUBAPEC |
| ARUBAPEC |
| a: ARUBAPEC |
| Da: ARUBAPEC |
| Da: ARUBAPEC |
| o Da: ARUBAPEC |
| so Da: ARUBAPEC |
| sso Da: ARUBAPEC |
| esso Da: ARUBAPEC |
| nesso Da: ARUBAPEC |
| messo Da: ARUBAPEC |
| Emesso Da: ARUBAPEC |
|) Emesso Da: ARUBAPEC |
| O Emesso Da: ARUBAPEC |
| NO Emesso Da: ARUBAPEC |
| JNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| UNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| RUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| A BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| LA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| LLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| OLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5967a35824fc631066dd7f56e6 |
| IOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| NOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| ANOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| IANOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |
| SIANOLLA BRUNO E |
| Firmato Da: GIANOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC |

| In forza della delibera: | Piano degli Interventi |
|--------------------------|------------------------|
| Zona omogenea: | E - Zona agricola |

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note generali sulla conformità: Si rimanda alla consultazione del Certificato di Destinazione Urbanistica per quanto non espressamente sopra citato

Descrizione: agricolo di cui al punto Terreni

Il compendio è contraddistinto da un appezzamento di terreno di forma regolare, composto da diversi mappali, si presenta libero da impedimenti e come visibile da documentazione fotografica allegata, si evince chiaramente come sia identificabile in un unico appezzamento di terreno che si sviluppa su una superficie catastale pari ad 155.920 mq. La conformazione del terreno è prettamente pianeggiante, si trova poco lontano dal centro di Musile di Piave, comodamente raggiungibile grazie alla vicinanza della strada statale 14, importante via di collegamento. I mappali 16 - 17 - 19 - 20 hanno problemi di ristagno idrico con raccolti più scarsi. E' in corso una richiesta miglioramento del drenaggio con il Consorzio di Bonifica Basso Il compendio non è accessibile direttamente dalla pubblica via, ma tramite una servitù di passaggio non costituita sul mappale 50 di proprietà

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **155.920,00** il terreno risulta di forma Regolare ed orografia Pianeggiante Sistemazioni agrarie Incolto Sistemi irrigui presenti Canali consortili

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il terreno è costituito da un unico appezzamento, formato dai mappali 16, 17, 19, 20, 22, 100 e 104, di superficie complessiva pari a 155920,00 mq



| Destinazione | Parametro | Volume | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente | Prezzo unitario |
|--------------|---------------------------|--------|--------------------------------|--------|---------------------------|--------------------|
| Mappale 16 | sup lorda di pavimento | 0 | 14.920,00 | 1,00 | 14.920,00 | € 4,00 |
| Mappale 17 | sup lorda di pavimento | 0 | 22.020,00 | 1,00 | 22.020,00 | € 4,00 |
| Mappale 19 | sup lorda di pavimento | 0 | 14.440,00 | 1,00 | 14.440,00 | € 4,00 |
| Mappale 20 | sup lorda di pavimento | 0 | 22.010,00 | 1,00 | 22.010,00 | € 4,00 |
| Mappale 22 | sup lorda di pavimento | 0 | 2.850,00 | 1,00 | 2.850,00 | € 4,00 |
| Mappale 100 | sup lorda di pavimento | 0 | 2.160,00 | 1,00 | 2.160,00 | € 4,00 |
| Mappale 104 | sup lorda di pavimento | 0 | 77.520,00 | 1,00 | 77.520,00 | € 4,00 |
| | | | 155.920,00 | | 155.920,00 | |

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Pag. 9 Ver 3.2.1 Edicom Finance srl



Titolare/Proprietario:

proprietario/i ante

ventennio ad oggi . In forza di Costitiuzione società con conferimento di immobili - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 17/11/1980, ai nn. 31095; trascritto a Venezia, in data 04/12/1980, ai nn. 22084/17831.

Identificativo corpo: Terreni

agricolo sito in Musile Di Piave (VE), Via Triestina Occupato dal debitore e dai suoi familiari Note: Al momento della stima non si è a conoscenza di eventuali contratti di locazione dei terreni, il proprietario non ha fornito indicazioni in merito e l'Agenzia delle Entrate non ha fornito documentazione che attesti tale circostanza. Si rileva come da atto notarile allegato alla procedura che sono presenti alcuni preliminari di acquisto per gli immobili in oggetto.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

- 6.1 Vincoli che restano a carico dell'acquirente:
 - 6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
 - Pignoramento a favore di CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia Soc. Coop Per Azioni-- contro iscritto/trascritto a Venezia in data 03/06/2019 ai nn. 18486/12900;
 - 6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

- 6.2 Vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:
 - 6.2.1 Iscrizioni:
 - Ipoteca volontaria attiva a favore di CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia Soc. Coop Per Azioni-- contro
 - ; Importo ipoteca: € 800000; Importo capitale: € 400000 ; Iscritto/trascritto a Venezia in data 23/12/2009 ai nn. 44326/9868
 - Ipoteca volontaria annotata a favore di CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia Soc. Coop Per Azioni-- contro

Importo ipoteca: € 360000; Importo capitale: € 180000;



Pag. 10



6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Millesimi di proprietà: /
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /
Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1Criterio di stima:

La stima redatta è stata allestita e ivi riferita, alla data della sua sottoscrizione. Considerato che non è stato possibile applicare gli standard di valutazione dettati dall'IVS per mancanza di elementi comparabili (oltre alla particolare zona territoriale che contraddistingue i terreni in oggetto), il sottoscritto sentito le agenzie immobiliari della zona, verificato il luogo di ubicazione e le caratteristiche estrinseche, in base alla propria esperienza, ha valutato l'immobile a vista.

8.2.2Fonti di informazione:

Catasto di Venezia;

Firmato Da: GIANOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5967a35824fc631066dd7f56e6b44549



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Musile di Piave.

8.3.3 Valutazione corpi:

Terreni. agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 670.456,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| Mappale 16 | 14.920,00 | € 4,00 | € 59.680,00 |
| Mappale 17 | 22.020,00 | € 4,00 | € 88.080,00 |
| Mappale 19 | 14.440,00 | € 4,00 | € 57.760,00 |
| Mappale 20 | 22.010,00 | € 4,00 | € 88.040,00 |
| Mappale 22 | 2.850,00 | € 4,00 | € 11.400,00 |
| Mappale 100 | 2.160,00 | € 4,00 | € 8.640,00 |
| Mappale 104 | 77.520,00 | € 4,00 | € 310.080,00 |
| Stima sintetica a vis | sta dell'intero corpo | | € 670.456,00 |
| Valore corpo | | | € 670.456,00 |
| Valore accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo | | | € 670.456,00 |
| Valore complessivo | diritto e quota | | € 670.456,00 |
| Valore di stima | | | € 670.456,00 |

Riepilogo:

| ID | Immobile | Superficie Lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|---------|----------|------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Terreni | agricolo | 155.920,00 | € 670.456,00 | € 670.456,00 |

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 10%, dovuta \in 67.045,60 all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica \in 0,00 e/o catastale:

Costi di cancellazione oneri e formalità:

Terreni

| Tipologia | Costo |
|------------------------------------|------------|
| Iscrizione di ipoteca - Volontaria | € 4.094,00 |
| Iscrizione di ipoteca - Volontaria | € 1.894,00 |

Pag. 12 Ver 3.2.1 Edicom Finance srl



| Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento | € 294,00 |
|---|----------|
| | |

Totale costi di cancellazione: € 6.282,00

8.5.5Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 597.128,40

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: Terreni

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: / Note Indice di prestazione energetica: /

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

- Allegato A Giuramento
- Allegato B Visura Camerale
- Allegato C Certificato di destinazione urbanistica
- Allegato D Visura Catastale mapp. 16
- Allegato D1 Visura catastale mapp. 17
- Allegato D2 Visura catastale mapp. 19
- Allegato D3 Visura catastale mapp. 20
- Allegato D4 Visura catastale mapp. 22 Allegato D5 - Visura catastale mapp. 100
- Allegato D6 Visura catastale mapp. 104
- Allegato E Estratto di mappa
- Allegato E1 Estratto di mappa
- Allegato E2 Estratto di mappa
- Allegato F Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Soggetto ad IVA

Firmato Da: GIANOLLA BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#; 5967a35824fc631066dd7f56e6b44549

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

| Lotto | 001 |
|---|--|
| Diritto reale staggito e Quota proprietà | Corpo Terreni: 1/1 di · Piena proprietà |
| Identificativo catastale | Corpo Terreni: Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 16, qualità seminativo, superficie catastale 14920 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 17, qualità seminativo, superficie catastale 22020 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 19, qualità seminativo, superficie catastale 14440 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 20, qualità seminativo, superficie catastale 22010 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 22, qualità seminativo, superficie catastale 2850 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 100, qualità seminativo, superficie catastale 2160 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 104, qualità seminativo, superficie catastale 2160 Identificato al catasto Terreni: , foglio 11, particella 104, qualità seminativo, superficie catastale 77520 |
| Valore | Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 597.128,40 € |

Data generazione: 25-03-2021 12:03

L'Esperto alla stima Arch. Bruno Gianolla

