



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CHIOGGIA
Codice Identificativo del contratto T5L19T001048000GG

In data 12/11/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19111215271038942 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 12/11/2019 al n. 001048-serie 3T
e codice identificativo T5L19T001048000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]
Durata dal 15/10/2019 al 01/10/2025 Data di stipula 15/10/2019
Importo del canone 34.800,00 n.pagine 3 n.copie 3
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]	A	001	[REDACTED]	B
002	[REDACTED]	A			
003	[REDACTED]	A			

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 744,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 696,00 Imposta di bollo 48,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D5 Rendita cat. 1175,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CHIOGGIA Prov. VE
VIALE VENETO 33

Li, 12/11/2019

Contratto di Locazione Commerciale

Con la presente scrittura privata il locatore [redacted], nato a [redacted] [redacted] e residente [redacted] provincia di [redacted] cap [redacted] e cod fisc [redacted] avente la [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] in [redacted] a [redacted], cod. fisc. [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente [redacted] a [redacted], cod fisc [redacted] in qualità di [redacted]

Affitta

Al conduttore [redacted] con sede a [redacted] in via [redacted] cap [redacted] con partita iva nr [redacted], iscritta al REA con nr [redacted] in persona della sig [redacted] domiciliata a [redacted], in via [redacted] cap. [redacted] e cod fiscale [redacted]

I locali siti in Chioggia e precisamente in viale Veneto 33 al N.C.E.U del comune di Chioggia al fg 26 mapp 2784 sub 41, Zona cen. 2 categoria D 5, Rendita 1175,00

Alle seguenti condizioni

1 la locazione avrà la durata di anni 6 (sei), più 6 (sei) con decorrenza dal 15 ottobre 2019 al 01 ottobre 2025, Il locatore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell art. 27.7 comma della legge 392-1978 con preavviso di almeno 6 mesi mediante raccomandata a.r.

2 Il prezzo della locazione annuale è stabilito in euro 34.800,00 trentaquattromilaottocento ed deve essere versato entro il giorno 15 di ogni mese, in rate mensili anticipate di euro 2.900,00 duemilanovecento euro

3 ai sensi dell art.32 della legge 392 - 78 e successive modificazioni ed integrazioni il canone dovrà essere aggiornato annualmente all'indice ISTAT, si allaga al presente contratto certificazione energetica APE

4 Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti Dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il ritardo di 20 giorni costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo cinque della legge 392 barra 1978 senza bisogno di particolari diffide.

5 I locali si concedono per il solo uso commerciale Ai fini di quanto previsto dall'articolo 34, 36,37 e seguenti della legge 392 barra 1978 le parti si uniformano alle previsioni degli stessi quanto diritti, obblighi, e facoltà reciproche. E' divieto di Sub locare o cedere tutte senza il consenso scritto del proprietario, la cessione o subaffitto che eventualmente avvengano avranno valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore.

6 il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato e manutenzione ed esenti da difetti che influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello Stato di cui consegnati Eventuali ripristini sono a carico della parte conduttrice, le opere di qualsiasi genere per migliorie e addizioni dovranno essere autorizzate per iscritto dal locatore e quelli autorizzati rimarranno senza diritto o compenso di indennizzo. La parte locatrice dichiara che l'impiantistica base all'interno dei locali è a norma di legge



proprietario senza diritto o compenso o indennizzo. La parte locatrice dichiara che l'impiantistica base all'interno dei locali e a norma di legge.

7 il conduttore si obbliga ad osservare e di far osservare ai suoi famigliari e dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

8 il locatore potrà ispezionare o far ispezionare i locali dati in locazione con preavviso nei confronti della parte conduttrice.

9 viene conferita una cauzione pari a quattro mensilità alla firma del presente contratto per un importo pari a 11.600,00 undicimilasiecento euro

10 sono a carico delle parti per giusta metà l'imposta di bollo per il contratto l'imposta di registro come stabilito dalle vigenti disposizioni mentre sono a totale carico del conduttore le spese di luce asporto rifiuti

11 le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni in quanto applicabili.

12 La registrazione del presente contratto verrà fatto dal locatore ai sensi della legge 392/1978

13 La parte conduttrice si obbliga a stipulare il contratto con una primaria compagnia di assicurazione per coprire eventuali danni da incendio causato dall'immobile locato per danni da vandali rotture impianti ed a proprietà confinanti da cui sia vittima l'ente locato.

14 I locali si concedono per il solo uso commerciale con divieto di mutamento di destinazione dell'uso pattuito

15 il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli a causa di altri inquilini dello stabile o di terzi.

16 il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dei suoi familiari dipendenti il regolamento il condominio.

17 Ad ogni effetto di legge specie quelli dell'articolo 2051cc parte conduttrice è costituita custode della cosa locata ed esonera espressamente parte locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenirle per fatto non ascrivibile alla responsabilità di quest'ultima.

18 tutte le controversie relative rapporti nascenti dal presente contratto compresa interpretazione, applicazione, validità, esecuzione e risoluzione saranno risolte mediante una delle procedure di arbitrato rituale presso la Camera di Commercio di Padova che le parti dichiarano di accettare e conoscere, e secondo le norme anche tariffarie che regolano. Il collegio arbitrale sarà composto da tre arbitri, due dei quali nominati rispettivamente dalle parti ed il terzo, in funzione di presidente, nominato con l'accordo dei primi due. In caso di mancato accordo quest'ultimo sarà nominato dal presidente della camera arbitrale.

19 viene specificato che qualsiasi costo intervento adottato per l'attività svolta sarà completamente a carico della parte conduttrice

Letto , approvato e firmato

Chioggia il 15 ottobre 2019

IL LOCATORE.

IL CONDUTTORE

Attentamente 23456 789 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 e per quanto non previsto dallo stesso fanno espresso rinvio alle disposizioni dell'articolo 1341 del codice civile e comunque alle norme in materia di locazione ad altri usi locali.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE