

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE



Con la presente scrittura il locatore
residente in _____
proprietario e _____
Codice Fiscale _____

nato a _____ il _____
codice fiscale _____
nato a _____ e residente in _____
usufruttuario , _____

AFFITTA

al conduttore _____ con sede in _____ e partita iva nr _____
mediante il suo legale rappresentante _____ nato a _____
e residente in _____ l'immobile sito in
piazzale italia nr ~~2~~ 9 sito al piano terra e precisamente foglio 26 mappale 2784 subalterno ~~22~~ 40

01

L'immobile viene locato ai seguenti patti e condizioni , la locazione avrà la durata di anni 6 sei con inizio dal 01.08.2018 , il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto ai sensi dell' art. 27 .7 della legge 392 del 1978 con preavviso di 6 mesi mediante lettera raccomandata

02

Il prezzo della locazione viene fissato in euro 22.920,00 ventiduemilanovecentoventieuro annui , da pagare in rate mensili di euro 1910,00 millenovecentosessantaeuro mediante bonifico bancario il giorno 01 di ogni mese , sul conto intestato a _____ , a partire dal 01.08.2019 il canone sarà di euro 1970,00 millenovecentosettanta mensili , a partire dal 01.08.2022 il canone mensile sarà di euro 2.050,00 duemilacinquantaeuro.

03

Ai sensi dell' art 32 le parti convengono che il canone di locazione verra annualmente aggiornato all' indice ISTAT .

04

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli accessori oltre ai termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute .

05

I locali vengono ceduti ad uso esclusivo di negozio , con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione .
Il locatore dichiara che l'immobile e in regola con le norme edilizie e urbanistiche .

06

Il conduttore dichiara di aver visitato i locali affittati e di averli trovati idonei al proprio uso ed esenti di difetti che possano influire lo svolgimento della attività e si obbliga a riconsegnarli nello stesso stato .
Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore , senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni ed espressamente quelle da farsi sugli impianti di acqua , luce, gas , sanitari, delle chiavi e degli infissi, della pavimentazione etc.

07

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti .il locatore e esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti alla sua volontà .

08

Il locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

09

L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà la risoluzione immediata.

10

Sono a carico delle parti per giusta meta imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro come stabilito dalle vigenti disposizioni, mentre sono a totale carico del conduttore le spese di luce gas e asporto rifiuti.

11

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi in materia di locazioni.

12

La registrazione del contratto avverrà fatta dal locatore ai sensi della L.392 del 1978

13

La parte conduttrice si obbliga a stipulare con primaria compagnia di assicurazione per coprire eventuali danni da incendio causati all'immobile locato, per danni da vandali, rotture impianti ed a proibire confinanti.

14

Viene specificato che qualsiasi costo ed intervento adottato per l'attività svolta sarà completamente a carico del conduttore

Chioggia il 07.08.2018

Il Conduttore.
Per accettazione

Il locatore
Per accettazione



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA

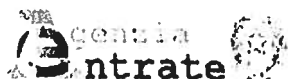
- 7 AGO. 2018



51
658.40
Autoresempio 10/60

Il locatore (Firma) _____

Il conduttore (Firma) _____
Amministratore Maria Grazia



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio Territoriale di DPVE UT CHIOGGIA

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 07-08-2018, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio T5L, serie 3T, numero 751

Codice Identificativo del Contratto: T5L18T000751000JJ

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S1 - Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo

Durata: dal 01/08/2018 al 31/07/2024 – **Data di stipula:** 07/08/2018

Importo del canone: 22.920,00

Richiedente la registrazione: 1

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori

Conduttori

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
C638	U	I		26	2784	40	

Imposta di registro:

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

