



COMUNE DI MARCON
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA



Prot. 10630

Marcon, 18/06/2020

Responsabile dell'istruttoria: Per. Ind. Vittorino Chin (tel. 0415997225)
Istruttore direttivo tecnico: Arch. Carlo Mottola (tel. 0415997227)
e-mail: urbanistica@comune.marcon.ve.it

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (D.P.R. 380/2001, art. 30)

Vista la domanda acquisita in data 20/05/2020 al prot. n. 8841, pervenuta via PEC dall'Arch. GianCarlo Furlan, con studio in Venezia (VE), Santa Croce 1711/1718, c.a.p. 30135, codice fiscale FRLGCR62M21D325U, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale Ordinario di Venezia – Cancelleria Esecuzioni Immobiliari – nell'Esecuzione Immobiliare nr. 434/2019;
vista la documentazione integrativa pervenuta tramite email in data 22/05/2020;
visto il P.T.C.P. approvato con D.G.R.V. n. 3359 del 30/12/2010;
viste le mappe di vincolo di cui all'art. 707 del Codice della navigazione aerea;
visti la D.G.P. n. 11 del 24/01/2014 con la quale è avvenuta la presa d'atto e ratifica dell'approvazione in sede di conferenza dei servizi decisoria del Piano di Assetto del Territorio ed il conseguente avviso di approvazione del P.A.T. pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 21/02/2014;
vista la D.C.C. n. 65 del 01/09/2014 con la quale è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi concernente il Regolamento Energetico;
vista la D.C.C. n. 93 del 22/12/2014 con la quale è stata approvata la seconda variante al Piano degli Interventi concernente il Regolamento attuativo della Valutazione di Compatibilità Strategica (V.C.S.);
vista la D.C.C. n. 51 del 30/10/2017 con la quale è stata approvata la terza variante al Piano degli Interventi ed accoglimento/rigetto delle osservazioni, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., efficace dal 30/11/2017;
vista la D.C.C. n. 49 del 17/10/2019 con la quale è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio in adeguamento alla L.R. 06/06/2017 n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 in materia di consumo di suolo;
considerato il margine d'incertezza derivante dalla non perfetta sovrapposibilità della mappa catastale con le tavole cartografiche del P.A.T. e del P.I. che sono state elaborate su base cartografica della Carta Tecnica Regionale;

SI CERTIFICA

che l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030 del foglio 4, sezione unica del Comune di Marcon, evidenziata in giallo nella allegata planimetria catastale (n. 1 copia in formato A4), risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030 risulta inclusa nell'ambito territoriale omogeneo n. 2 (rif. art. 20-25 N.T.A. del P.A.T.);
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030_(PARTE) risulta inclusa nella zona destinata al sistema insediativo – sottozona "C1" numero progressivo 162, nella quale gli interventi ammissibili sono quelli previsti dall'art. 35 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, oltre che alla più generale normativa in materia;

SEDE: PIAZZA MUNICIPIO 20, 30020 MARCON (VE) CENTRALINO 041 5997111 - FAX 041 4567143
www.comune.marcon.ve.it - protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it
SETTORE V – LL.PP. e PIANIFICAZIONE URBANISTICA – TEL. 041 5997227 – 041 5997225



F=30100

- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030^(PARTE) risulta inclusa nella Zona destinata al sistema insediativo – "Sc" - aree per attrezzature a parco per il gioco e lo sport - area gioco bambini - nella quale sono applicabili le disposizioni previste dall'art. 39 delle Norme Tecniche Operative della terza variante al Piano degli Interventi, oltre che dalla più generale normativa in materia;
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030^(PARTE) risulta inclusa nelle aree soggette a vincoli e tutele - "aree di interesse paesistico ambientale" di cui all'art. 21 lettera b) delle N.T.A. del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana, nelle quali sono applicabili le direttive/prescrizioni previste dall'art. 24 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, oltre che dalla più generale normativa in materia;
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030^(PARTE) risulta ricompresa nelle aree soggette a vincoli e tutele – aree con vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e risulta ricadere entro la linea dei 150 metri dal limite dell'idrografia vincolata, nelle quali sono applicabili le disposizioni previste dall'art. 31 delle Norme Tecniche Operative della terza variante al Piano degli Interventi, nonché le direttive/prescrizioni previste all'art. 5, commi 6-7, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., oltre che dalla più generale normativa in materia;
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030 risulta inclusa nelle aree di urbanizzazione consolidata, anche ai sensi della L.R. 14/2017 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 in materia di consumo di suolo, nelle quali sono applicabili le azioni strategiche e le relative direttive/prescrizioni previste dagli artt. 13 (commi 1-5), 15 e 20, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., oltre che dalla più generale normativa in materia;
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030 risulta inclusa nei terreni idonei a condizione A: aree di dosso fluviale prevalentemente sabbiosi (con riferimento alla compatibilità geologica rappresentata nella Tavola n. 3 denominata "Carta delle Fragilità" del P.A.T.), nei quali le penalità ai fini edificatori sono quelle previste all'art. 11, commi 3-4, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T. e dall'art. 15 delle Norme Tecniche Operative della terza variante al Piano degli Interventi, oltre che dalla più generale normativa in materia;
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030 risulta inclusa nel Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico – P.A.I. – P1 – pericolosità idraulica moderata – scolo meccanico, nella quale sono applicabili le disposizioni previste all'art. 16 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ed alle relative Norme di Attuazione del P.A.I.;
- l'area identificata catastalmente dal mappale n. 1030 ricadendo nelle aree limitrofe allo scalo aeroportuale di Venezia, è ricompresa nelle mappe di vincolo per la navigazione aerea (rif. art. 707 commi 1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione), nella quale gli interventi ammissibili sono quelli consentiti nel rispetto delle limitazioni relative agli ostacoli ed ai potenziali pericoli, al fine di garantire la sicurezza della navigazione aerea, conformemente alla normativa tecnica internazionale in materia.



Il presente certificato conserva validità sino ad un anno dalla data odierna e comunque non oltre l'intervenuta modificazione degli strumenti urbanistici.

Si precisa inoltre che gli elaborati allegati sono copia di quelli pervenuti unitamente alla sopracitata domanda.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
LL. PP. – PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Dott. Geom. Rino Cenedese

R. Cenedese

I Particella: 1030

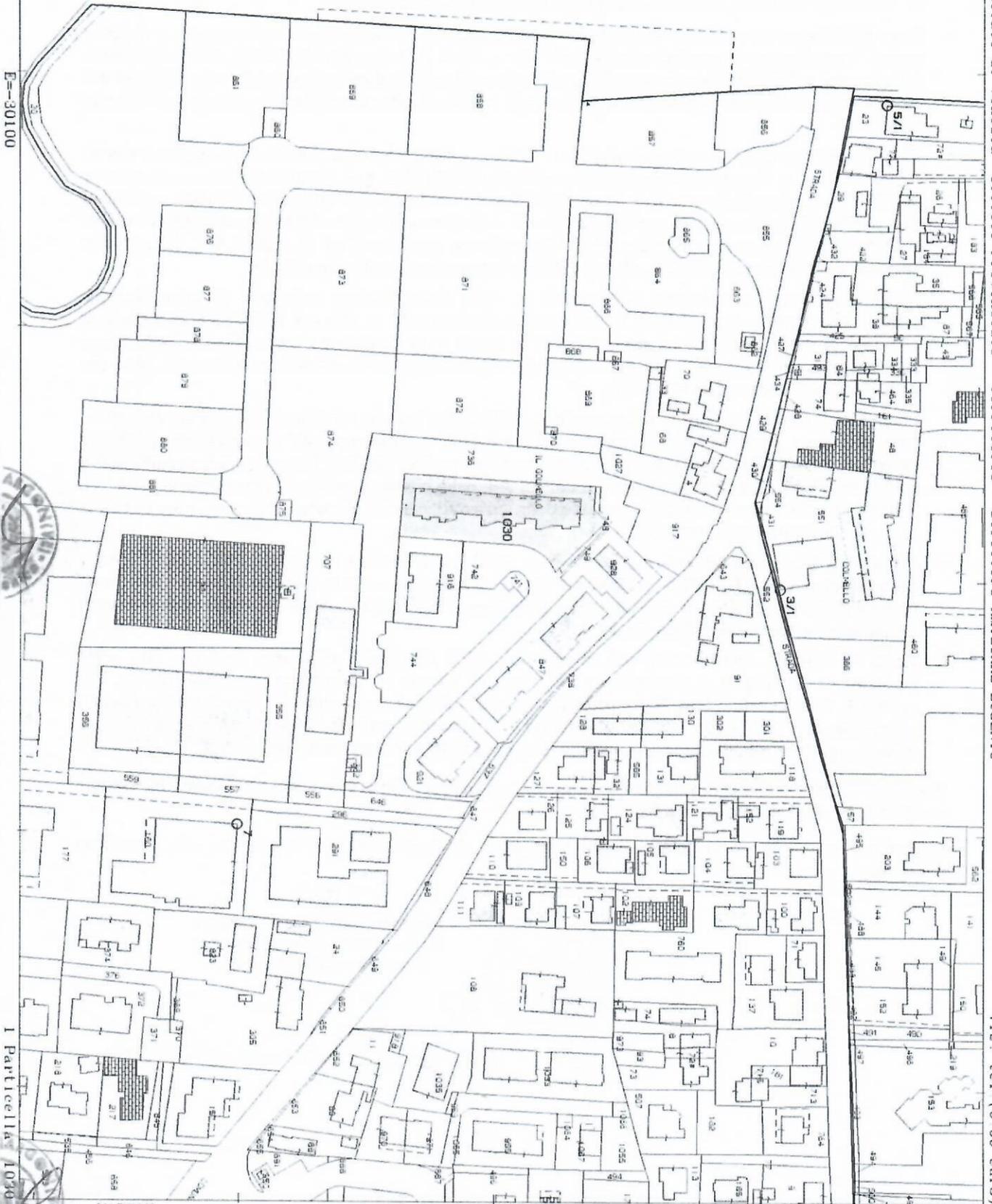


N=44100

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel (0 90 euro)

E=30100



I Particella 1030

Comune: MARCON
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Mag-2020 14:20:47
Prot. n. T159355/2020



COMUNE DI MARCONI
Servizio Urbanistica



COMUNE DI MARCONI
Servizio Urbanistica

