

Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Mediocredito del Friuli venezia Giulia**
S.p.a.

contro: **XXXXXXXX XXXXX XXXX Srl**
XXX XXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXX
XXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX

N° Gen. Rep. 220/2014
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: Dott. ROBERTO SIMONE

RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotti PROPRIETA'
XXXXXXXX XXXXX XXXX
SRL 001 001 001 001 002
003 004 005 006 007 008
009 002 003 004 005 006
007 008

Esperto alla stima: Ing Mario Marchese
Codice fiscale: MRCMRA67S23H823I
Partita IVA:
Studio in: via Magello 8 - 30027 San Donà di Piave
Telefono: 0421332597
Fax: 04211886587
Email: mmariomarchese@gmail.com
Pec: mario.marchese2@ingpec.eu

Riassunto Perizia

Bene: Via Roma Destra - JESOLO LIDO - Iesolo (Venezia) - 30016

Identificativo Lotto: PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra, Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 71

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 2: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 106**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 3: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 19**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 4: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 120

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 5: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 118

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107,

147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 6: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 72**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 7: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 147**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 8: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 148

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 9: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 40

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347,

348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 10: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 75

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Servitù di elettrodotto inamovibile a favore di ENEL contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Servitù di elettrodotto

iscritto/trascritto a Venezia in data 20/01/1987 ai nn. 1846 1553

Servitù di elettrodotto inamovibile gravante il terreno di cui al mappale 75 del foglio 78 del Catasto Terreni- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 11: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via La Bassa Catasto fabbricati, Foglio 78, Mappale 327

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 12: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 346

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 13: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 347

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107,

147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 14: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 348**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 15: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 349**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 16: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 273

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 17: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 89

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Servitù di elettrodotto inamovibile a favore di ENEL contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 08/08/1986 ai nn. 14308 10523

Servitù di elettrodotto inamovibile gravante il terreno di cui al mappale 89 del foglio 78 del Catasto Terreni- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del fo-

glio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 18: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 107

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 19: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 39

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

CORPO 20: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 80

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107,

147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 21: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 193**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78-

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

**CORPO 22: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra
Catasto terreni, Foglio 78, Mappale 78**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Servitù perpetua di passaggio pedonale e autocarro a favore di Marangon Elio contro
XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 16/11/2005 ai nn. 47165 27161

Servitù perpetua di passaggio pedonale e autocarro gravante sul mappale 78, foglio 78 del Catasto Terreni- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €6.750.363,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €0,00

Bene: Via dei Mille/ Via Padova, 66/A - JESOLO LIDO - Iesolo (Venezia) - 30016

Identificativo Lotto: 001

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 41**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Data Matrimonio: 15-10-1960 - Ulteriori Informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 - Stato Civile: CONIUGATA - Data Matrimonio: 15-10-1960 - Ulteriori Informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/1 di XXX XXXXXXXXXXXX- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €113.259,90

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 002

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
 Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 43**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà
 Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
 Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €83.142,14

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 003

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
 Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 44**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà
 Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €121.043,64

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 004

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 52**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

1/1 di XXX XXXXXXXXXXXX- Nuda proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXX
XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio
79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €102.037,64

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 005

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 53**

Quota e tipologia del diritto**Gravami e Oneri**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipo-
teca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXX
XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio
79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 006

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 54**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXX XXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€121.043,64**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 007

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 55**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/1 di XXX XXXXXXXXXX- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€113.050,97**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 008

**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A
Catasto Fabbricati, Foglio 79, Mappale 238, Sub 69**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXX- Usufrutto
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno
1/2 diXXX XXXXXXXXXXX- Usufrutto
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno
1/1 di XXX XXXXXXXXXXX- Nuda proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€112.550,97**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Bene: Via Padova, 74 - JESOLO LIDO - Iesolo (Venezia) - 30016

Identificativo Lotto: 001

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 74

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00
- Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 234/28 e 234/29 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00
- Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 234/28 e 234/29 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €0,00

Bene: Viale Padania, 64 - JESOLO LIDO - Iesolo (Venezia) - 30016

Identificativo Lotto: 001

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania, 64

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €108.757,80

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 002

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania, 64

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €222.948,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 003

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXX XXXXXXX , XXXXX XXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXX XXXXXXX , XXXXX XXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXX XXXXXXX , XXXXX XXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXX XXXXXXX , XXXXX XXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €342.303,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 004

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 21 4 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €233.303,30

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 005

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di €484.660,50

fatto in cui si trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 006**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania****Quota e tipologia del diritto**

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€159.256,50**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 007**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania****Quota e tipologia del diritto**

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 21 4 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€159.256,50**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 008**CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania****Quota e tipologia del diritto**

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€243.658,95**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Identificativo Lotto: 009

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vin-
colo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX
XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro
XXXXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del
03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del
11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e
215 del foglio 78 del Catasto Terreni

CORPO 2: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €82.807,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€0,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€0,00**

Bene: Via Roma Destra - JESOLO LIDO - Iesolo (Venezia) - 30016

Identificativo Lotto: 001

CORPO 1: Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Gravami e Oneri

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Vincolo di non ulteriore edificabilità

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 266 del foglio 77 del Catasto Terreni- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 266 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 266 del foglio 77 del Catasto Terreni

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €122.103,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €0,00

Sommario

Indicazione dei quesiti all'esperto incaricato alla stima degli immobili pignorati.

Preliminarmente l'esperto è invitato a redigere un sommario della propria relazione, da inserire come pagina 1, indicando le pagine corrispondenti alle risposte ai singoli quesiti.

1. l'esperto, prima di ogni attività, verifichi la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c. e, in particolare, **la continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento**; ove riscontri la mancanza o l'inidoneità della documentazione e soprattutto il difetto della continuità delle trascrizioni, come sopra precisato, lo segnali immediatamente al creditore procedente ed al giudice sospendendo immediatamente le operazioni di stima;
2. l'esperto verifichi le generalità dell'esecutato, lo stato civile, il numero di codice fiscale richiedendone l'eventuale rilascio presso il competente ufficio distrettuale nonché la condizione rispetto al regime patrimoniale, in caso di soggetto, indicando pure la data del matrimonio;
3. provveda, previo accesso all'immobile, alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento – **evidenziando preliminarmente se i beni o parte di essi sono stati pignorati per l'intero o solo pro quota, indicando in questo secondo caso le generalità dei comproprietari** - ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita mediante indicazione della tipologia di ciascuno immobile, della sua ubicazione, delle eventuali pertinenze ed accessori, servitù e degli eventuali millesimi di parti comuni. Indichi, altresì le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi offerti;
4. provveda alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio, e in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della Legge 47/85 e 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza della dichiarazione di agibilità dell'immobile, il tutto previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa;
5. lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi (indicando, ove possibile le generalità degli occupanti) ed a che titolo; ovvero dal debitore fallito: ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
6. indichi i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che restano a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati dalla procedura, indicando per questi ultimi i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:
 1. **per i vincoli che restano a carico dell'acquirente:**
 - domande giudiziali e sequestri (precisando se la causa sia in corso ed in quale stato)
 - atti di asservimento urbanistici
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
 - altri pesi e limiti d'uso
 2. **per i vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:**
 - iscrizioni
 - pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli

7. indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – **senza tuttavia detrarre l'importo di tali spese dal prezzo di stima** - , le eventuali cause in corso.
8. fornisca la valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni assunte per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici, il valore a mq., il valore totale ed esplicando analiticamente gli adeguamenti e correzioni in ragione dello stato d'uso e manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica ed eventuali rifiuti e quindi il valore finale del bene al netto di tali detrazioni e correzioni comprese quelle di cui al punto;
9. nel caso si tratti di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise e precisi se il bene risulta comodamente divisibile identificando in caso affermativo gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura, qualora si tratti di terreni che non configurino un unico appezzamento, valuti l'opportunità di formare i lotti tenendo conto del presumibile interesse dei confinanti ad acquistare soltanto i terreni vicini;
10. alleggi almeno due fotografie esterne e due interne di ciascun bene, la planimetria, la visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia o atti di sanatoria, copia dell'atto di provenienza e dell'eventuale contratto di locazione e quant'altro ritenga utile, nonché la documentazione comprovante l'ammontare delle spese sostenute.
11. dica se la vendita sia soggetta ad imposta di registro o IVA e se l'immobile è un bene strumentale dell'azienda eventualmente esercitata dal debitore esecutato;
12. predisponga uno schema identificando i beni immobili da porre all'asta individuando:
 1. lotto;
 2. diritto reale staggito
 3. quota di proprietà
 4. identificativo catastale
 5. valore attribuito.

Rediga infine, l'elaborato, inviandone copia ai creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, termine prorogabile, ai sensi dell'art. 569 del codice a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

Qualora l'esperto ricevesse osservazioni sulla perizia, dovrà comparire all'udienza fissata.

L'esperto è autorizzato ad accedere presso tutti gli uffici interessati onde prendere visione e chiedere copia, con diritti d'urgenza degli atti e documenti ivi esistenti, ed **all'uso della forza pubblica ove l'esecutato ostacoli l'accesso all'immobile pignorato** e di ogni altro ausilio ai fini dello svolgimento dell'incarico , compreso l'utilizzo della propria autovettura.

L'esperto è pregato di prestare giuramento prima dell'inizio delle operazioni peritali e di unire al momento del deposito della stima copia in carta semplice per il professionista che sarà delegato alla vendita ed una copia per il professionista che sarà delegato alla vendita ed una copia della stessa su supporto informatico

Beni in **lesolo (Venezia)**
Località/Frazione **JESOLO LIDO**
Via Roma Destra

Lotto: PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di un'area di notevole estensione, posta all'interno del "Parco Territoriale Equilio", ubicata tra la via Roma Destra, il fiume Sile, soggetta ad intervento unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, compresi capannoni per depositi, lavorazioni e rimessaggi, attività commerciali, ristorante bar, ecc., così come definito dalle norme del P.R.G., con le

modalità e impegni previsti dallo stesso per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da Convenzionare ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii.. La capacità edificatoria dell'intero lotto è pari a 1mc/mq. La superficie complessiva dell'area che comprende i terreni oggetto della presente procedura esecutiva è di mq. 96.498. La superficie dell'intera area compresa nell'ambito unitario del Piano Attuativo è superiore in quanto comprende i mappali 79, 119, 149 e 271, non oggetto di pignoramento. I Mappali 79, 149 e 271, di complessivi mq. 6070, risultano per l'intero in proprietà del soggetto esecutato, mentre il mappale 119 di mq. 450 risulta in quota di ½. Negli anno 2004 e 2009 sono stati approvati il Piano Urbanistico Attuativo e la relativa Variante, all'oggi decaduti. Le corrispondenti Convenzioni sono state stipulate in data 22.12.2005 e 29.07.2009. CONFINI Il tutto confinante, da nord ovest con: canale consorziale; p.lle 14, 354, 272, 149 e 30; canale consorziale, p.lle 409, 164, 163, 230, 244, 238, 232, 91 e 81, 28; argine demaniale e p.lla 25.

Caratteristiche zona: periferica di pregio

Area urbanistica: Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) a traffico sostenuto con parcheggi .

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Servizio di Autobus

Servizi offerti dalla zona: Porto Turistico

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 78, particella 71, subalterno 3, indirizzo Via Roma Destra, piano P1, categoria A/3, classe 5, consistenza Vani 5, rendita € 413,17

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 2.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 106 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3500, reddito dominicale: € 19,88, reddito agrario: € 10,85

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 3.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 19 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12600, reddito dominicale: € 71,58, reddito agrario: € 39,04

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 4.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: XXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L., sezione censuaria Jesolo, foglio 78, particella 120 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1340, reddito dominicale: € 7,61, reddito agrario: € 4,15

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 5.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 118 qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 360, reddito dominicale: € 2,79, reddito agrario: € 1,39

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 6.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 72 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12300, reddito dominicale: € 69,88, reddito agrario: € 38,11

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 7.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 147 qualità Frutteto, classe U, superficie catastale 4270, reddito dominicale: € 77,18, reddito agrario: € 35,28

Derivante da: I mappali 147, 148, 149 derivano dall'originario mappale 147 di ha 01.23.00 (tabella di variazione del 27.11.1984 n. 43284)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 8.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 148 qualità Frutteto, classe U, superficie catastale 3880, reddito dominicale: € 70,13, reddito agrario: € 32,06

Derivante da: I mappali 147, 148, 149 derivano dall'originario mappale 147 di ha 01.23.00 (tabella di variazione del 27.11.1984 n. 43284)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 9.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 78, particella 40 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 2630, reddito dominicale: € 14,94, reddito agrario: € 8,15

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 10.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 78, particella 75 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 8370, reddito dominicale: € 47,55, reddito agrario: € 25,94

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 11.

Edifici galleggianti o sospesi fissati al suolo [D9] sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via La Bassa

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 78, particella 327, piano PT, categoria D/9, rendita € 296,00

Note: Con precisazione che l'area di sedime e scoperta è identificata dal mappale 327 ente urbano di Ha 00.00.46 e deriva dal mappale 102 di Ha 03.59.30 (frazionamento del 21.12.2005 n. 246507)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 12.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 346 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.04.14 ha, reddito dominicale: € 0,21, reddito agrario: € 0,04

Derivante da: Con precisazione che i mappali 346 e 347 derivano dal mappale 102 di Ha 0.3.58.84 (frazionamento del 26.01.2007 n. 18493) che a sua volta deriva dall'originario mappale 102 di Ha 0.59.30

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 13.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 347 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 03.54.70 ha, reddito dominicale: € 18,32, reddito agrario: € 3,66

Derivante da: Con precisazione che i mappali 346 e 347 derivano dal mappale 102 di Ha 0.3.58.84 (frazionamento del 26.01.2007 n. 18493) che a sua volta deriva dall'originario mappale 102 di Ha 0.59.30

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 14.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 348 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.02.61, reddito dominicale: € 0,13, reddito agrario: € 0,03

Derivante da: Con precisazione che i mappali 348 e 349 derivano dal mappale 103 di Ha 0.27.70 (frazionamento del 26.01.2007 n. 18493)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 15.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 349 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.25.09 ha, reddito dominicale: € 1,30, reddito agrario: € 0,26

Derivante da: Con precisazione che i mappali 348 e 349 derivano dal mappale 103 di Ha 0.27.70 (frazionamento del 26.01.2007 n. 18493)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 16.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 273 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.10.48, reddito dominicale: € 5,95, reddito agrario: € 3,25

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 17.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 89 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.22.90, reddito dominicale: € 13,01, reddito agrario: € 7,10

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 18.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 107 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.03.20, reddito dominicale: € 1,82, reddito agrario: € 0,99

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 19.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 78, particella 39 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.30.20, reddito dominicale: € 17,16, reddito agrario: € 9,36

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 20.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 78, particella 80 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.05.20, reddito dominicale: € 2,95, reddito agrario: € 1,61

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 21.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note:

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 78, particella 193 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.01.20

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 22.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: , foglio 78, particella 78 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.05.70, reddito dominicale: € 3,24, reddito agrario: € 1,77

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

4.1.1 Conformità edilizia:

Informazioni in merito alla conformità edilizia: NON E' STATO POSSIBILE RINTRACCIARE LE ORIGINARIE PRATICHE EDILIZIE DEL FABBRICATO

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

Edifici galleggianti o sospesi fissati al suolo [D9]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo</p>

quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie

	e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii..
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note:	Non Specificato
--------------	-----------------

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita</p>

normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc.

D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto. Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
 1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc.

Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la

	<p>nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'ideale organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii..
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato

Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono

sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00 Altezza massima dei capannoniml. 10,00 Distanza minima dai confiniml. 5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista,

	buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii..
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione	Non Specificato

fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione

dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degliedificiml.
 7,00 Altezza massima deicapannoniml.
 10,00 Distanza minima daiconfiniml.
 5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima

	<p>trafabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'ideale organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la	NO

commerciabilità?	
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate

aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale

....1,0 mc/mq Numero massimo dei

piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima
 degliedificiml.
 7,00 Altezza massima
 deicapannoniml.
 10,00 Distanza minima
 daiconfiniml.
 5,00 Distanza minima dai confini verso
 stradaml. 6,00 Distanza
 minima
 trafabbricatih.
 edificio, ml. 10,00 minimo Le
 destinazioni d'uso ammesse, oltre
 all'attività porticciolo-XXXXXXX e di
 aree a verde e parcheggi, sono per
 servizi di direzione, ristorazione, attività
 commerciali specifiche dell'attività,
 servizi collettivi, residenze per il
 personale di custodia, ecc.
 Considerato il tipo di attività prevista,
 buona parte della volumetria sarà
 destinata a rimessaggio invernale e
 per officine meccaniche pertinenti
 l'attività. Nell'area normata dal
 presente articolo sono autorizzate
 attività commerciali del settore non
 alimentare a grande fabbisogno di
 superficie per la vendita esclusiva dei
 prodotti ed attrezzature per la
 nautica. Ogni modificazione relativa
 ai parchi commerciali è regolata
 dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le
 modifiche della superficie di vendita
 esistente, devono essere
 accompagnate da uno studio della
 viabilità dell'area con verifica
 funzionale dei nodi per un'idonea
 organizzazione delle intersezioni viarie
 e degli svincoli d'immissione sulla rete
 stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED
 INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE
 CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ
 MODERATA - P1 Nelle aree
 classificate a pericolosità moderata -
 P1 spetta agli strumenti urbanistici
 comunali e provinciali ed ai piani di
 settore regionali prevedere e
 disciplinare, nel rispetto dei criteri e
 indicazioni generali del presente
 piano, l'uso del territorio, le nuove
 costruzioni, i mutamenti di
 destinazione d'uso, la realizzazione di
 nuovi impianti e infrastrutture, gli
 interventi sul patrimonio edilizio
 esistente.

Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii..
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e

regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo

turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00 Altezza massima dei capannoniml. 10,00 Distanza minima dai confiniml. 5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di

	settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo</p>

quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto. Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie

	e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così</p>

identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc.

D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto. Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
 1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra) 2
 Altezza massima degli edifici ml. 7,00
 Altezza massima dei capannoni ml. 10,00
 Distanza minima dai confini ml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso strada ml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricati h. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa

	<p>ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'ideale organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario

	di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai</p>

sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà

	<p>destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato

Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in

corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo Le

	<p>destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc.</p> <p>Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'ideale organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

Edifici galleggianti o sospesi fissati al suolo [D9]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini

della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
 1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml.

	<p>7,00 Altezza massima deicapannoniml. 10,00 Distanza minima daiconfiniml. 5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima trafabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'idonea organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato

Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale

del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla

stesura di un piano urbanistico
 attuativo di iniziativa privata che
 dovrà rispettare i seguenti parametri:
 Densità
 territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei
 piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima
 degliedificiml.
 7,00 Altezza massima
 deicapannoniml.
 10,00 Distanza minima
 daiconfiniml.
 5,00 Distanza minima dai confini verso
 stradaml. 6,00 Distanza
 minima
 trafabbricatih.
 edificio, ml. 10,00 minimo Le
 destinazioni d'uso ammesse, oltre
 all'attività porticciolo-XXXXXXX e di
 aree a verde e parcheggi, sono per
 servizi di direzione, ristorazione, attività
 commerciali specifiche dell'attività,
 servizi collettivi, residenze per il
 personale di custodia, ecc.
 Considerato il tipo di attività prevista,
 buona parte della volumetria sarà
 destinata a rimessaggio invernale e
 per officine meccaniche pertinenti
 l'attività. Nell'area normata dal
 presente articolo sono autorizzate
 attività commerciali del settore non
 alimentare a grande fabbisogno di
 superficie per la vendita esclusiva dei
 prodotti ed attrezzature per la
 nautica. Ogni modificazione relativa
 ai parchi commerciali è regolata
 dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le
 modifiche della superficie di vendita
 esistente, devono essere
 accompagnate da uno studio della
 viabilità dell'area con verifica
 funzionale dei nodi per un'idonea
 organizzazione delle intersezioni viarie
 e degli svincoli d'immissione sulla rete
 stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED
 INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE
 CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ
 MODERATA - P1 Nelle aree
 classificate a pericolosità moderata -
 P1 spetta agli strumenti urbanistici
 comunali e provinciali ed ai piani di
 settore regionali prevedere e
 disciplinare, nel rispetto dei criteri e
 indicazioni generali del presente
 piano, l'uso del territorio, le nuove

	costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA

Norme tecniche di attuazione:

Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei

mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE

	CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il</p>

fiume Sile e via Anna Frank;
 porticciolo turistico con ambito per la
 realizzazione di attrezzature portuali
 per la nautica da diporto; area a
 nord del Parco Musicale. Fatto salvo
 quanto più specificatamente previsto
 per ogni area, la destinazione d'uso è
 quella di attrezzature allo scambio dei
 mezzi di locazione tra terra ed acqua
 e relativi servizi di supporto come ad
 esempio le strutture per la posa in
 acqua ed il prelievo delle
 imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo
 turistico con ambito per la
 realizzazione di attrezzature portuali
 per la nautica da diporto Gli interventi
 in tale area sono subordinati alla
 stesura di un piano urbanistico
 attuativo di iniziativa privata che
 dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità
 territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei
 piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima
 degli edificiml.
 7,00 Altezza massima
 dei capannoniml.
 10,00 Distanza minima
 dai confiniml.
 5,00 Distanza minima dai confini verso
 stradaml. 6,00 Distanza
 minima
 tra fabbricatih.
 edificio, ml. 10,00 minimo Le
 destinazioni d'uso ammesse, oltre
 all'attività porticciolo-XXXXXXX e di
 aree a verde e parcheggi, sono per
 servizi di direzione, ristorazione, attività
 commerciali specifiche dell'attività,
 servizi collettivi, residenze per il
 personale di custodia, ecc.
 Considerato il tipo di attività prevista,
 buona parte della volumetria sarà
 destinata a rimessaggio invernale e
 per officine meccaniche pertinenti
 l'attività. Nell'area normata dal
 presente articolo sono autorizzate
 attività commerciali del settore non
 alimentare a grande fabbisogno di
 superficie per la vendita esclusiva dei
 prodotti ed attrezzature per la
 nautica. Ogni modificazione relativa
 ai parchi commerciali è regolata
 dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le
 modifiche della superficie di vendita

	<p>esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed

	all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e</p>

ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
 1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal

	<p>presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato

Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello

verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo
 Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per

	<p>servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita

esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml.
 7,00 Altezza massima dei capannoniml.
 10,00 Distanza minima dai confiniml.

	<p>5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima trafabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'idonea organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di	NO

carattere urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i

cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità
territoriale

....1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degliedificiml. 7,00 Altezza massima deicapannoniml. 10,00 Distanza minima daiconfiniml. 5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima trafabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'ideale organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono

in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la

realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00 Altezza massima dei capannoniml. 10,00 Distanza minima dai confiniml. 5,00 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc.

Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata.

Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1

Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e

	disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
---	---------------------------

Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto</p>

per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto. Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete

	stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. .</p> <p>Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di</p>

porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
 1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata

	dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'ideale organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i

	parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	AREA PER LA NAUTICA
Norme tecniche di attuazione:	Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

"Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale
 1,0 mc/mq Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2
 Altezza massima degli edificiml. 7,00
 Altezza massima dei capannoniml. 10,00
 Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-XXXXXXX e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e

	<p>per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato

Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Area dove è presente un vecchio fabbricato inagibile. Nella stima viene considerata la sola superficie del lotto di terreno.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **660**

Condizioni Generali dell'immobile: L'unità è inagibile

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale lorda	660,00	1,00	660,00
A base della valutazione si inserisce la sola superficie del terreno				

660,00

660,00

Accessori:

CORPO 1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 71, subalterno 2, categoria , classe
 Garage consistenza , superficie piano rendita € ,
 Sviluppa una superficie complessiva di circa 35 mq. lordi
Valore a corpo: € 0

CORPO 1.2 areaintestazione: , partita foglio 78 particella 71, subalterno 1, categoria , classe
 scoperta/giardin consistenza , superficie piano rendita € ,
 o **Valore a corpo: € 0**

Descrizione :di cui al punto CORPO 2

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3500**

Condizioni Generali dell'immobile: Terreno INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	3.500,00	1,00	3.500,00
		3.500,00		3.500,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 3**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12600**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	12.600,00	1,00	12.600,00
		12.600,00		12.600,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 4

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1340**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	1.340,00	1,00	1.340,00
		1.340,00		1.340,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 5**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **360**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	360,00	1,00	360,00
		360,00		360,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 6

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12300**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	12.300,00	1,00	12.300,00
		12.300,00		12.300,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 7**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4270**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	4.270,00	1,00	4.270,00
		4.270,00		4.270,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 8**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3880**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	3.880,00	1,00	3.880,00

3.880,00

3.880,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 9**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2630**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	2.630,00	1,00	2.630,00
		2.630,00		2.630,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 10

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8370**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	8.370,00	1,00	8.370,00
		8.370,00		8.370,00

Accessori:**Descrizione :Edifici galleggianti o sospesi fissati al suolo [D9]di cui al punto CORPO 11**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **46**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	46,00	1,00	46,00
		46,00		46,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 12

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **414**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	414,00	1,00	414,00
		414,00		414,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 13**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **35470**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	35.470,00	1,00	35.470,00

35.470,00

35.470,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 14**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **261**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	261,00	1,00	261,00
		261,00		261,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 15

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2509**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	2.509,00	1,00	2.509,00
		2.509,00		2.509,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 16**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1048**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	1.048,00	1,00	1.048,00
		1.048,00		1.048,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 17

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2290**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	2.290,00	1,00	2.290,00
		2.290,00		2.290,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 18**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **320**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	320,00	1,00	320,00
		320,00		320,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 19**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3020**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	3.020,00	1,00	3.020,00
		3.020,00		3.020,00

Accessori:**Descrizione :di cui al punto CORPO 20**

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso,

attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **520**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	520,00	1,00	520,00
		520,00		520,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 21

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **120**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale lorda	120,00	1,00	120,00
		120,00		120,00

Accessori:

Descrizione :di cui al punto CORPO 22

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **570**

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente INCOLTO

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

TERRENO	sup reale lorda	570,00	1,00	570,00
		570,00		570,00

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/04/1992 ai nn. 8215 trascritto a VENEZIA in data 23/04/1992 ai nn. 10010 7440Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di divisione a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/02/2000 ai nn. 14853 trascritto a VENEZIA in data 15/02/2000 ai nn. 5204 3606Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito ANTONIO BIANCHINI in data 03/02/2005 ai nn. 109812 trascritto a VENEZIA in data 05/02/2005 ai nn. 4236 2572Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito ANTONIO BIANCHINI in data 03/02/2005 ai nn. 109812 trascritto a VENEZIA in data 05/02/2005 ai nn. 4236 2572Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/04/1992 ai nn. 8215 trascritto a VENEZIA in data 23/04/1992 ai nn. 10010 7440Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 21/05/1996 ai nn. 11853 trascritto a VENEZIA in data 31/05/1996 ai nn. 12657 8690Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 13/12/2002 ai nn. 17187 trascritto a VENEZIA in data 18/12/2002 ai nn. 42277 28664Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 13/12/2002 ai nn. 17187 trascritto a VENEZIA in data 18/12/2002 ai nn. 42277 28664Dati precedenti relativi ai corpi:

CORPO 8

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 13/12/2002 ai nn. 17189 trascritto a VENEZIA in data 18/12/2002 ai nn. 42279 28666Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 9

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 13/12/2002 ai nn. 17189 trascritto a VENEZIA in data 18/12/2002 ai nn. 42279 28666Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 10

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito XXXXXXXX MELE in data 26/06/1989 ai nn. 47414 trascritto a VENEZIA in data 24/07/1989 ai nn. 15134 10380Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 11

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito XXXXXXXX MELE in data 26/06/1989 ai nn. 47414 trascritto a VENEZIA in data 24/07/1989 ai nn. 15134 10380Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 12

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito XXXXXXXX MELE in data 26/06/1989 ai nn. 47414 trascritto a VENEZIA in data 24/07/1989 ai nn. 15134 10380Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 13

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/04/1992 ai nn. 8215 trascritto a VENEZIA in data 23/04/1992 ai nn. 10010 7440Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 14

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/04/1992 ai nn. 8215 trascritto a VENEZIA in data 23/04/1992 ai nn. 10010 7440Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 15

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito ANTONIO BIANCHINI in data 03/02/2005 ai nn. 109812 trascritto a VENEZIA in data 05/02/2005 ai nn. 4236 2572Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 16

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 21/05/1996 ai nn. 11853 trascritto a VENEZIA in data 31/05/1996 ai nn. 12657 8690

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 13/12/2002 ai nn. 17187 trascritto a VENEZIA in data 18/12/2002 ai nn. 42277 28664Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 17

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di divisione a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/02/2000 ai nn. 14853 trascritto a VENEZIA in data 15/02/2000 ai nn. 5204 3606Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 18

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito ANTONIO BIANCHINI in data 03/02/2005 ai nn. 109812 trascritto a VENEZIA in data 05/02/2005 ai nn. 4236 2572Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 19

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito ANTONIO BIANCHINI in data 03/02/2005 ai nn. 109812 trascritto a VENEZIA in data 05/02/2005 ai nn. 4236 2572Dati precedenti relativi ai corpi:
CORPO 20

Titolare/Proprietario: XXXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 13/12/2002 ai nn. 17187 trascritto a VENEZIA in data 18/12/2002 ai nn. 42277 28664Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

Titolare/Proprietario: XXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 10/04/1992 ai nn. 8215 trascritto a VENEZIA in data 23/04/1992 ai nn. 10010 7440Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

Identificativo corpo: CORPO 1
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 2
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 3
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 4
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 5
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 6
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 7
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 8
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 9
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 10
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 11
Edifici galleggianti o sospesi fissati al suolo [D9] sito in lesolo (Venezia), Via La Bassa Libero

Identificativo corpo: CORPO 12
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 13
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 14
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 15
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 16
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 17
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 18
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 19
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 20
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 21
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Identificativo corpo: CORPO 22
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra Libero

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
 XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
 XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX
 XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati,

327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271,

118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89,

119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761
Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166
Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

Nessuna.

- Servitù di elettrodotto inamovibile a favore di ENEL contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl derivante da Servitù di elettrodotto

iscritto/trascritto a Venezia in data 20/01/1987 ai nn. 1846 1553

Servitù di elettrodotto inamovibile gravante il terreno di cui al mappale 75 del foglio 78 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78,

79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89,

119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761
Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166
Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX
XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1,
71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327
del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103,
40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39,
273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX
XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del
contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati,
327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato
successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89,
119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del
Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

Nessuna.

- Servitù di elettrodotto inamovibile a favore di ENEL contro XXXXXXX XXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 08/08/1986 ai nn. 14308 10523
Servitù di elettrodotto inamovibile gravante il terreno di cui al mappale 89 del
foglio 78 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166
Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78,
79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271,
118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3
del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO
s.r.l. contro XXXXXXX XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1,
71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327
del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103,
40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39,
273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX
XXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del
contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati,
327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato
successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89,
119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del
Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXX
XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761
Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente
nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse

gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX
XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX
XXXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX
XXXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO
s.r.l. contro XXXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXXX
XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

Nessuna.

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXXX XXXXX
XXXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl
iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414
Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

Nessuna.

- Servitù perpetua di passaggio pedonale e autocarro a favore di Marangon Elio contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 16/11/2005 ai nn. 47165 27161

Servitù perpetua di passaggio pedonale e autocarro gravante sul mappale 78, foglio 78 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231 761

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

- Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615 18166

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

- Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789 32414

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71 (ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

- Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl

iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196 13266

Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati,

327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini

n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1:

71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 3

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 4

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 5

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 6

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del

foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 7

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 8

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 9

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 10

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 11

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 12

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 13

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 14

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 15

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 16

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 17

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 18

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 19

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 20

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 21

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 22

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 2

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 3

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 4

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 5

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 6

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 7

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 8

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 9

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 10

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 11

sito in lesolo (Venezia), Via La Bassa

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 12

sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 13
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 14
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 15
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 16
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 17
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 18
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 19
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 20
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 21
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 22
sito in lesolo (Venezia), Via Roma Destra
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Il terreno è compreso all'interno di un'area soggetta ad intervento unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, con capacità edificatoria pari a 1 mc/mq. In ragione della presenza sul mercato di un'area avente le caratteristiche simili a quella oggetto di valutazione, oltretutto circa della stessa estensione e collocazione territoriale, pubblicata dall'agenzia immobiliare Matrix di Beltramin Lucia in data 29.11.2014, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Il valore di mercato desunto dall'indagine sintetica comparativa è pari ad euro 77,00 per mq. di superficie commerciale, equivalente al metro cubo edificabile sulla base delle indicazioni di P.R.G.C.

per l'area. Si ritiene di operare un deprezzamento del valore individuato sulla base della non completa disponibilità dell'area oggetto dell'intervento unitario. In considerazione di quanto sopra riportato e del fatto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, si valuta che il valore finale di mercato dello stesso possa essere stimato in euro 70,00 al mq. di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare
 Agenzia immobiliare Matrix di Beltramin Lucia

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	con annesso Garage area scoperta/giardino	660,00	660,00	46.200,00	46.200,00
CORPO 2		3.500,00	3.500,00	245.000,00	245.000,00
CORPO 3		12.600,00	12.600,00	882.000,00	882.000,00
CORPO 4		1.340,00	1.340,00	93.800,00	93.800,00
CORPO 5		360,00	360,00	25.200,00	25.200,00
CORPO 6		12.300,00	12.300,00	861.000,00	861.000,00
CORPO 7		4.270,00	4.270,00	298.900,00	298.900,00

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 220 / 2014

CORPO 8	3.880,00	3.880,00	271.600,00	271.600,00
CORPO 9	2.630,00	2.630,00	184.100,00	184.100,00
CORPO 10	8.370,00	8.370,00	585.900,00	585.900,00
CORPO 11	46,00	46,00	3.220,00	3.220,00
CORPO 12	414,00	414,00	28.980,00	28.980,00
CORPO 13	35.470,00	35.470,00	2.482.900,00	2.482.900,00
CORPO 14	261,00	261,00	18.270,00	18.270,00
CORPO 15	2.509,00	2.509,00	175.630,00	175.630,00
CORPO 16	1.048,00	1.048,00	73.360,00	73.360,00
CORPO 17	2.290,00	2.290,00	160.300,00	160.300,00

CORPO 18	320,00	320,00	22.400,00	22.400,00
CORPO 19	3.020,00	3.020,00	211.400,00	211.400,00
CORPO 20	520,00	520,00	36.400,00	36.400,00
CORPO 21	120,00	120,00	8.400,00	4.200,00
CORPO 22	570,00	570,00	39.900,00	39.900,00
			6.754.860,00	6.750.660,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 6.750.363,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
CORPO 21	4.200,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: L'immobile oggetto dell'esecuzione è assoggettato all'applicazione dell'IVA.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL	<p>Corpo CORPO 1: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 2: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 3: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 4: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 5: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 6: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 7: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 8: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 9: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 10: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 11: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 12: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl -</p>	<p>Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati :</u> foglio 78, particella 71, subalterno 3, indirizzo Via Roma Destra, piano P1, categoria A/3, classe 5, consistenza Vani 5, rendita € 413,17</p> <p>Corpo CORPO 2: <u>Identificato al catasto Terreni :</u> , foglio 78, particella 106 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 3500, reddito dominicale: € 19,88, reddito agrario: € 10,85</p> <p>Corpo CORPO 3: <u>Identificato al catasto Terreni :</u> , foglio 78, particella 19 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12600, reddito dominicale: € 71,58, reddito agrario: € 39,04</p> <p>Corpo CORPO 4: <u>Identificato al catasto Terreni :</u> XXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L., sezione censuaria Jesolo, foglio 78, particella 120 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 1340, reddito dominicale: € 7,61, reddito agrario: € 4,15</p>	<p>Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 6.750.363,00€</p> <p>Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€</p> <p>Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€</p>

	<p>Piena proprietà Corpo CORPO 13: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 14: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 15: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 16: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 17: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 18: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 19: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 20: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 21: 1/2 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà Corpo CORPO 22: 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà</p>	<p>Corpo CORPO 5: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 118 qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 360, reddito dominicale: € 2,79, reddito agrario: € 1,39 Corpo CORPO 6: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 72 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 12300, reddito dominicale: € 69,88, reddito agrario: € 38,11 Corpo CORPO 7: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 147 qualità Frutteto, classe U, superficie catastale 4270, reddito dominicale: € 77,18, reddito agrario: € 35,28 Corpo CORPO 8: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 148 qualità Frutteto, classe U, superficie catastale 3880, reddito dominicale: € 70,13, reddito agrario: € 32,06 Corpo CORPO 9: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 40 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 2630, reddito dominicale: € 14,94, reddito agrario: € 8,15 Corpo CORPO 10: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 75 qualità</p>	
--	--	---	--

		<p>Seminativo, classe 4, superficie catastale 8370, reddito dominicale: € 47,55, reddito agrario: € 25,94</p> <p>Corpo CORPO 11: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> foglio 78, particella 327, piano PT, categoria D/9, rendita € 296,00</p> <p>Corpo CORPO 12: <u>Identificato al catasto Terreni:</u> , foglio 78, particella 346 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.04.14 ha, reddito dominicale: € 0,21, reddito agrario: € 0,04</p> <p>Corpo CORPO 13: <u>Identificato al catasto Terreni:</u> , foglio 78, particella 347 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 03.54.70 ha, reddito dominicale: € 18,32, reddito agrario: € 3,66</p> <p>Corpo CORPO 14: <u>Identificato al catasto Terreni:</u> , foglio 78, particella 348 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.02.61, reddito dominicale: € 0,13, reddito agrario: € 0,03</p> <p>Corpo CORPO 15: <u>Identificato al catasto Terreni:</u> , foglio 78, particella 349 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.25.09 ha, reddito dominicale: € 1,30, reddito agrario: € 0,26</p>	
--	--	--	--

		<p>Corpo CORPO 16: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 273 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.10.48, reddito dominicale: € 5,95, reddito agrario: € 3,25</p> <p>Corpo CORPO 17: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 89 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.22.90, reddito dominicale: € 13,01, reddito agrario: € 7,10</p> <p>Corpo CORPO 18: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 107 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.03.20, reddito dominicale: € 1,82, reddito agrario: € 0,99</p> <p>Corpo CORPO 19: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 39 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.30.20, reddito dominicale: € 17,16, reddito agrario: € 9,36</p> <p>Corpo CORPO 20: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 80 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.05.20, reddito dominicale: € 2,95, reddito agrario: € 1,61</p> <p>Corpo CORPO 21: <u>Identificato al</u></p>	
--	--	--	--

		<p><u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 193 qualità Incolto Produttivo, classe 1, superficie catastale 0.01.20</p> <p>Corpo CORPO 22: <u>Identificato al</u> <u>catasto Terreni</u> : , foglio 78, particella 78 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 0.05.70, reddito dominicale: € 3,24, reddito agrario: € 1,77</p>	
--	--	---	--

Beni in **lesolo (Venezia)**
Località/Frazione **JESOLO LIDO**
Via dei Mille/ Via Padova, 66/A

Lotto: 001

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ul-

teriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 66/A

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Data Matrimonio: 15-10-1960 - Ulteriori Informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 - Stato Civile: CONIUGATA - Data Matrimonio: 15-10-1960 - Ulteriori Informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXXXX- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 41, indirizzo Via dei Mille, 2/ Via Pigafetta, 2, piano P2, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:**Risposta al quarto punto del quesito**

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013

Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore

Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2

Norme tecniche di attuazione:

"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali"" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2"" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in

	<p>elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala, con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965. Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963, è la seguente: • Ingresso - Soggiorno – Angolo cottura mq. 24.20 • Camera mq. 16.20 • Bagno mq. 4.80 • Poggiolo circa mq. 6.00 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 1, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX - Data Matrimonio: 15-10-1960 - Ulteriori Informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale
Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXX XXXXXXXXXX- Usufrutto**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX - Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 - Stato Civile: CONIUGATA - Data Matrimonio: 15-10-1960 - Ulteriori Informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni
Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto**1/1 di XXX XXXXXXXXXX- Nuda proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **56.06**

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	50,06	1,00	50,06
SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	6,00	0,25	1,50
		56,06		51,56

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito CARLO BORDIERI in data ai nn. 13073 trascritto a VENEZIA in data 09/07/1980 ai nn. 13346 10860

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova, 66/A Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**6.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 390.70

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati in normali contrattazioni per immobili assimilabili per caratteristiche costruttive, tipologiche e di vetustà a quello in stima oscillano tra un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi sensibilmente dalla fascia di prezzo sopra indicata. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che: • l'immobile è costituito da un appartamento, posto al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Italy"; • Il Condominio dista circa 80 metri dall'arenile. Il fabbricato è ubicato tra la via dei Mille, dove è posto l'accesso principale e via Padova e si affaccia sul lato ovest sulla via Pigafetta, a circa 200 metri da Piazza Nember. • L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. • la costruzione è stata completata nell'anno 1965 e si presenta in DISCRETO stato manutentivo; Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro

quadrato di superficie commerciale:

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		51,56	56,06	134.056,00	134.056,00
				134.056,00	134.056,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 20.108,40
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 390,70
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 113.259,90
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX_XXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -

NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. BENE 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14 BENE 1_XXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea XXXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG. G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
001	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXXX - Usufrutto 1/2 di XXXX	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u>	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello

	XXXXXXXXXX - Usufrutto 1/1 di XXX XXXXXXXXXX - Nuda proprietà	foglio 79, particella 238, subalterno 41, indirizzo Via dei Mille, 2/ Via Pigafetta, 2, piano P2, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90	stato di fatto in cui si trova: 113.259,90€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€
--	--	--	---

Lotto: 002**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 43, indirizzo Via dei Mille, 2, scala B, interno A37, piano P3, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 2, rendita € 165,27

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013

Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore

Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	<p>"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali"" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2"" Trattasi di</p>

	<p>aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato

Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano terzo della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965. Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963, è la seguente: • Monolocale mq. 29.60 • Bagno mq. 4.20 • Poggiolo circa mq. 5.00 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno

tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 2, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 diXXX XXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **41.6**

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	36,60	1,00	36,60
SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	5,00	0,25	1,25
		41,60		37,85

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito GIOVANNI CALVANI in data 13/10/1977 ai nn. 139480 trascritto a VENEZIA in data 26/10/1977 ai nn. 4958

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 209.365

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati in normali contrattazioni per immobili assimilabili per caratteristiche costruttive, tipologiche e di vetustà a quello in stima oscillano tra un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi sensibilmente dalla fascia di prezzo sopra indicata. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che:

- l'immobile è costituito da un appartamento, posto al piano terzo della palazzina denominata "Condominio Italy";
- Il Condominio dista circa 80 metri dall'arenile. Il fabbricato è ubicato tra la via dei Mille, dove è posto l'accesso principale e via Padova e si affaccia sul lato ovest sulla via Pigafetta, a circa 200 metri da Piazza Nember.

L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva.

- la costruzione è stata completata nell'anno 1965 e si presenta in DISCRETO stato manutentivo; Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari,

stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale:

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		37,85	41,60	98.410,00	98.410,00
				98.410,00	98.410,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 14.761,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 209,37
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 83.142,14
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX_XXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -

Pag. 199

Ver. 3.0

Edicom Finance srl – assistenza@periziatribunale.venezia.it

NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14 BENE 1_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG. G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
002	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXXX - Piena proprietà 1/2	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u>	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello

	diXXX XXXXXXXXXX - Piena proprietà	foglio 79, particella 238, subalterno 43, indirizzo Via dei Mille, 2, scala B, interno A37, piano P3, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 2, rendita € 165,27	stato di fatto in cui si trova: 83.142,14€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€
--	---------------------------------------	--	--

Lotto: 003**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in Jesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 44, indirizzo Via dei Mille, 2, scala B, interno A38, piano P3, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013

Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore

Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da

vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. " Art. 10 - Zona turistica esistente "B 2.2" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle

	<p>apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Descrizione :di cui al punto CORPO 1**

Trattasi di un appartamento, posto al piano terzo della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965 Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 , è la seguente: • Ingresso - Soggiorno mq. 20.90 • Cucina mq. 3.79 • Camera mq. 16.20 • Bagno mq. 5.70 • Poggiolo circa mq. 9.20 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 3, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXXX XXXXXXXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**1/2 diXXX XXXXXXXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **61.9**

Condizioni Generali dell'immobile: Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 3, allegate e facenti parte della presente relazione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	52,70	1,00	52,70
SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	9,20	0,25	2,30
		61,90		55,00

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito GIOVANNI CALVANI in data 13/10/1977 ai nn. 139480 trascritto a VENEZIA in data 26/10/1977 ai nn. 4958

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 209.365

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		55,00	61,90	143.000,00	143.000,00
				143.000,00	143.000,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 21.450,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 209,37
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 121.043,64
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXEstratto Matrimonio XXXXXXXX XXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN

IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG. G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
003	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXX XXXXXXXXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : foglio 79, particella 238, subalterno 44, indirizzo Via dei Mille, 2, scala B, interno A38, piano P3, sezione censuaria	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 121.043,64€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del

		Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90	lotto nello stato di "libero": 0,00€
--	--	---	---

Lotto: 004**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- **Usufrutto**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- **Usufrutto**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Quota e tipologia del diritto
1/1 di XXXXXXXXXXXX- Nuda proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :
Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 52, indirizzo Via dei Mille, piano P5,
sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964
Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013
Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore
Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:

Piano regolatore generale

Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	<p>"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali"" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2"" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o</p>

	<p>possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. ROPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965 Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 , è la seguente: • Ingresso - Soggiorno – Angolo cottura mq. 17.50 • Camera mq. 16.20 • Bagno mq. 4.76 • Poggiolo circa mq. 9.20 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 4, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto1/2 di XXXXXXXXXXXX- **Usufrutto**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto1/1 di XXXXXXXXXXXX- **Nuda proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **53.3**

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	44,10	1,00	44,10
SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	9,20	0,25	2,30
		53,30		46,40

Accessori:**Risposta al quinto punto del quesito**

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi**

(attuale/i proprietario/i)

In forza di atto di compravendita a rogito CARLO BORDIERI in data 29/09/1987 ai nn. 37322 trascritto a VENEZIA in data 13/10/1987 ai nn. 20581 14886

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**6.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 209.365

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati in normali contrattazioni per immobili assimilabili per caratteristiche costruttive, tipologiche e di vetustà a quello in stima oscillano tra un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi sensibilmente dalla fascia di prezzo sopra indicata. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che: • l'immobile è costituito da un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy"; • Il Condominio dista circa 80 metri dall'arenile. Il fabbricato è ubicato tra la via dei Mille, dove è posto l'accesso principale e via Padova e si affaccia sul lato ovest sulla via Pigafetta, a circa 200 metri da Piazza Nember. • L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. • la costruzione è stata completata nell'anno 1965 e si presenta in DISCRETO stato manutentivo; Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		46,40	53,30	120.640,00	120.640,00
				120.640,00	120.640,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 18.096,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 209,37
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 102.037,64
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXX XXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN

IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG. G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
004	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX - Usufrutto 1/2 di XXX XXXXXXXXXXXX - Usufrutto 1/1 di XXX XXXXXXXXXXXX - Nuda proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : foglio 79, particella 238, subalterno 52, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2,	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 102.037,64€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del

		classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90	lotto nello stato di "libero": 0,00€
--	--	--	---

Lotto: 005**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ul-

teriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste
Attrazioni paesaggistiche: Non specificate
Attrazioni storiche: Non specificate
Principali collegamenti pubblici: Non specificati
Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 53, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013

Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore

Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	<p>"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali"" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2"" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente,</p>

	<p>con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPOORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. ROPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

L'immobile di cui il sub. 53 risulta venduto con Atto del Notaio Mario Faotto di Mestre in data 22.02.2013 rep. n. 136432, trascritto in data 28.02.2013 ai nn. 6266/4107. L'immobile risulta sottratto dall'ipoteca giusta formalità (restrizione di beni) annotata in data 05.03.2013 ai nn. 6645/1459

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
		0,00		0,00

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro

Note: L'immobile di cui il sub. 53 risulta venduto con Atto del Notaio Mario Faotto di Mestre in data 22.02.2013 rep. n. 136432, trascritto in data 28.02.2013 ai nn. 6266/4107. L'immobile risulta sottratto dall'ipoteca giusta formalità (restrizione di beni) annotata in data 05.03.2013 ai nn. 6645/1459

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:**8.2.2 Fonti di informazione:****8.3.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		0,00	0,00	0,00	0,00

0,00

0,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 0,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO

1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
005	Corpo CORPO 1:	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al</u> <u>catasto Fabbricati</u> : foglio 79, particella 238, subalterno 53, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 006

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi

sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ul-

teriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che

quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in Jesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 54, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964
 Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
 Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964
 Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013
 Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore
 Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume

consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. " Art. 10 - Zona turistica esistente "B 2.2" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle "Norme Puntuali per le Attività Alberghiere". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di

	ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. ROPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965 Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 , è la seguente: • Ingresso - Soggiorno mq. 20.90 • Cucina mq. 3.79 • Camera mq. 16.20 • Bagno mq. 5.70 • Poggiolo circa mq. 9.20 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 6, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**1/2 diXXX XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **61.9**

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	52,70	1,00	52,70

SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	9,20	0,25	2,30
		61,90		55,00

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito CARLO BORDIERI in data 29/09/1987 ai nn. 37322 trascritto a VENEZIA in data 13/10/1987 ai nn. 20581 14886

Identificativo corpo: CORPO 1
sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814

del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 **Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 **Altre trascrizioni:**

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 209.365

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota

CORPO 1	55,00	61,90	143.000,00	143.000,00
			143.000,00	143.000,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 21.450,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 209,37
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 121.043,64
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO

Pag. **245**

Ver. 3.0

BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG. G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
006	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXX XXXXXXXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : foglio 79, particella 238, subalterno 54, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 121.043,64€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 007

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si****Risposta al secondo punto del quesito**

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi

sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXXXXXX - Usufrutto
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Quota e tipologia del diritto
1/1 di XXXXXXXXXXXX - Nuda proprietà
Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 55, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90

Irregolarità e Spese:

Nessuna.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964
Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965 al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013
Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore
Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Vi è una leggera variazione tra la situazione dello stato dei luoghi ed il progetto approvato. Si tratta di modifiche interne, peraltro già rappresentate nella scheda catastale

Regolarizzabili mediante: Redazione Pratica Edilizia in Sanatoria.

Descrizione delle opere da sanare:

Redazione Pratica Edilizia in Sanatoria e Sanzioni Amministrative Importo approssimativo forfettario.: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	<p>"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e</p>

ambientali" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"

Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPOORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. RIPOORTATO

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965. Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember

e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963, è la seguente: • Ingresso - Soggiorno – Angolo cottura mq. 24.20 • Camera mq. 16.20 • Bagno mq. 4.80 • Poggiolo circa mq. 6.00 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 7, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXX XXXXXXXXXX- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **56.6**

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	50,60	1,00	50,60
SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	6,00	0,25	1,50

56,60

52,10

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 16/02/1995 ai nn. 11004 trascritto a VENEZIA in data 21/02/1995 ai nn. 3693 2483

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 293.0275

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati in normali contrattazioni per immobili assimilabili per caratteristiche costruttive, tipologiche e di vetustà a quello in stima oscillano tra un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi sensibilmente dalla fascia di prezzo sopra indicata. Eseguito sopralluogo ed indagine

statistica nella zona, tenuto conto che: • l'immobile è costituito da un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy"; • Il Condominio dista circa 80 metri dall'arenile. Il fabbricato è ubicato tra la via dei Mille, dove è posto l'accesso principale e via Padova e si affaccia sul lato ovest sulla via Pigafetta, a circa 200 metri da Piazza Nember. •

L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. • la costruzione è stata completata nell'anno 1965 e si presenta in DISCRETO stato manutentivo; Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale:

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		52,10	56,60	135.460,00	135.460,00
				135.460,00	135.460,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 20.319,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 293,03
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 113.050,97
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXXEstratto Matrimonio XXXXXXXXXX_XXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
007	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXX - Usufrutto 1/2 di XXX XXXXXXXXXX - Usufrutto 1/1 di XXX XXXXXXXXXX - Nuda proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> foglio 79, particella 238, subalterno 55, indirizzo Via dei Mille, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 113.050,97€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 008

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

La via Padova è una via parallela al mare che serve anche gli edifici frontemare. La zona corrisponde al litorale ovest di Jesolo Lido, una zona comunque di pregio anche se non centralissima.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente "B 2.2" a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 diXXX XXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXX XXXXXXXX- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 79, particella 238, subalterno 69, indirizzo Via dei Mille, 12, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90

Irregolarità e Spese:

Nessuna.

Non si dichiara la conformità catastaleVariazioni interne

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/1963 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964

Rilascio in data 04/06/1964 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 15/02/1965al n. di prot.

Identificativo: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA G/2013/1913 del 05.08.2013

Per lavori: Per lavori di installazione di tenda parasole e di unità esterna di condizionatore

Rilascio in data 05/08/2013 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Vi è una leggera variazione tra la situazione dello stato dei luoghi ed il progetto approvato e la relativa scheda catastale. Trattasi di modifiche interne.

Regolarizzabili mediante: Redazione Pratica Edilizia in Sanatoria.

Descrizione delle opere da sanare:

Redazione di Pratica Edilizia in Sanatoria, Aggiornamento Scheda Catastale, Sanzioni

Amministrative. Importo approssimativo e forfettario.: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	<p>"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali"" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2"" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e</p>

	<p>straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy", di 7 piani fuori terra e due corpi scala con relativi ascensori. Il Condominio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1965 Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione è ubicato tra via dei Mille, dove si trova l'accesso principale e via Padova. Il fabbricato si affaccia, sul lato ovest, sulla via Pigafetta, dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 80 metri dall'arenile. L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva. L'accesso al piano è garantito, oltre che dal vano scala, anche da un ascensore. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla AUTORIZZAZIONE PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 , è la seguente: • Ingresso - Soggiorno – Angolo cottura mq. 29.70 • Camera mq. 16.20 • Bagno mq. 5.70 • Poggiolo circa mq. 6.00 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e dell'angolo cottura, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come buona parte delle porte interne munite anche di specchiatura in vetro. • I serramenti esterni sono in legno, vetro singolo

e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico. • L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un boiler elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 2 lotto 7, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 diXXX XXXXXXXXXX- Usufrutto

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXX XXXXXXXXXX- Nuda proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **56.6**

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	50,60	1,00	50,60
SUPERFICI APPROSSIMATIVE				
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	6,00	0,25	1,50
		56,60		52,10

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito LUIGI ROVERRE in data 16/02/1995 ai nn. 11004 trascritto a VENEZIA in data 21/02/1995 ai nn. 3693 2483

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro ALLOGGIO ESTIVO

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXXXXXX XXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 238/55, 238/69, 238/41 e 238/52 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 293.0275

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati in normali contrattazioni per immobili assimilabili per caratteristiche costruttive, tipologiche e di vetustà a quello in stima oscillano tra un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi sensibilmente dalla fascia di prezzo sopra indicata. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che:

- l'immobile è costituito da un appartamento, posto al piano quinto della palazzina denominata "Condominio Italy";
- Il Condominio dista circa 80 metri dall'arenile. Il fabbricato è ubicato tra la via dei Mille, dove è posto l'accesso principale e via Padova e si affaccia sul lato ovest sulla via Pigafetta, a circa 200 metri da Piazza Nember.
- L'appartamento ha finiture e impianti propri per un utilizzo legato alla sola stagione estiva.
- la costruzione è stata completata nell'anno 1965 e si presenta in DISCRETO stato manutentivo; Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle

indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		52,10	56,60	135.460,00	135.460,00
				135.460,00	135.460,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 20.319,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 293,03
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 112.550,97
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
-------	--	-----------------------------	--------

008	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX - Usufrutto 1/2 di XXXX XXXXXXXXXXXX - Usufrutto 1/1 di XXXX XXXXXXXXXXXX - Nuda proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> foglio 79, particella 238, subalterno 69, indirizzo Via dei Mille, 12, piano P5, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 3, rendita € 247,90	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 112.550,97€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€
-----	---	---	--

Beni in **lesolo (Venezia)**
Località/Frazione **JESOLO LIDO**
Via Padova, 74

Lotto: 001

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che

quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di garage inserito all'interno del condominio "Saturno".

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: Zona turistica esistente a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Jesolo (Venezia) CAP:

30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova, 74

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 79, particella 235, subalterno 28, indirizzo Via Padova, piano T, categoria C/6, classe 4, superficie mq. 17, rendita € 43,02

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 1.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Iesolo (Venezia) CAP:

30016 frazione: Jesolo Lido, Via Padova

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: XXXXXXXXX XXX foglio 79, particella 235, subalterno 29, indirizzo Via Padova, piano T, sezione censuaria Jesolo, categoria C/6

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: AUTORIZZ. ED. N. 1769 PROT. N. 35018/93 PRAT. ED. 767/93

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

4.1.1 Conformità edilizia:

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Informazioni in merito alla conformità edilizia:

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Informazioni in merito alla conformità edilizia: NON E' STATO POSSIBILE RINTRACCIARE LE ORIGINARIE PRATICHE EDILIZIE DEL FABBRICATO

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

4.1.2 Conformità urbanistica:

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	<p>"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ""Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali"" e s.m.i. ." "Art. 10 - Zona turistica esistente ""B 2.2"" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e</p>

	<p>ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. ROPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona turistica esistente B 2.2
Norme tecniche di attuazione:	"Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di

manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. " Art. 10 - Zona turistica esistente "B 2.2" Trattasi di aree già completamente edificate e perciò considerate sature, dove in prevalenza sono ubicate strutture per il turismo (alberghi, residence, negozi, etc) Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione del volume esistente, con eventuale accorpamento o ricomposizione degli edifici principali e delle pertinenze. E' consentito l'ampliamento, ove previsto o possibile, o l'accorpamento di volumi con realizzazione di strutture in elevazione del fronte degli edifici verso strada anche a minor distanza rispetto a quanto previsto dal DM 1444/1968. E' fatta salva la distanza minima tra pareti finestrate pari ml 10,00 e le distanze tra confini di proprietà pari a ml 5,00. La distanza minima dalle strade nel caso di nuova edificazione o demolizione e ricostruzione (salvo i casi previsti dal D.P.R. 380/2001) è di ml 5,00. L'altezza massima degli edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, con la eccezione di edifici che formino oggetto di uno strumento urbanistico attuativo planivolumetrico di iniziativa

	<p>pubblica. Sono ammessi gli interventi di riqualificazione delle strutture ricettive così come descritti nelle apposite schede di progetto delle ""Norme Puntuali per le Attività Alberghiere"". All'interno del volume esistente non è possibile l'aumento di ricettività alberghiera in mancanza della scheda puntuale che correttamente descrive l'intervento progettuale. Le strutture commerciali ubicate al piano terra, prospicienti le vie principali sono vincolate a tale uso. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenziale Commerciale, Direzionale, Artigianato di servizio con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti, rumorose e comunque di carattere incompatibile con la residenza turistico ricettivo"</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO

RIPORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. ROPORTATO
--

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Descrizione :Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un garage, posto al piano terra della palazzina denominata "Condominio Saturno", di 5 piani. Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 60 metri dall'arenile. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dalla visura catastale è pari a mq. 17,00.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXX XXXXXXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **17**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
GARAGE	superf. interna netta	17,00	0,50	8,50
		17,00		8,50

Accessori:

Descrizione :Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]di cui al punto CORPO 1

L'immobile di cui il sub. 29 risulta venduto con Atto del Notaio Enrico Mele di Vicenza in data 03.04.2012 rep. n. 86265, trascritto in data 16.04.2012 ai nn. 10649/7627. L'immobile non risulta sottratto dall'ipoteca.

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: L'abitazione ed i relativi vani accessori, benché datati, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
		0,00		0,00

Accessori:**Risposta al quinto punto del quesito**

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXXXXX XXX dal **ad oggi (attuale/i proprietario/i)**

In forza di atto di compravendita a rogito GIOVANNI BATTISTA LAPIS in data 06/12/1991 ai nn. 48519 trascritto a VENEZIA in data 11/12/1991 ai nn. 26088 18472Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo corpo: CORPO 1

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in lesolo (Venezia), Via Padova, 74 Libero

Identificativo corpo: CORPO 1

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in lesolo (Venezia), Via Padova Altro

Note: L'immobile di cui il sub. 29 risulta venduto con Atto del Notaio Enrico Mele di Vicenza

in data 03.04.2012 rep. n. 86265, trascritto in data 16.04.2012 ai nn. 10649/7627. L'immobile non risulta sottratto dall'ipoteca.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 234/28 e 234/29 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 234/28 e 234/29 del foglio 79 del Catasto Fabbricati

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: CORPO 1

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Isole (Venezia), Via Padova, 74

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Euro 97

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 1

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Isole (Venezia), Via Padova

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

CRITERI DI STIMA UTILIZZATI Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati in normali contrattazioni per immobili assimilabili per caratteristiche costruttive, tipologiche e di vetustà a quello in stima oscillano tra un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi sensibilmente dalla

fascia di prezzo sopra indicata. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che: Trattasi di un garage, posto al piano terra della palazzina denominata "Condominio Saturno", di 5 piani. Il fabbricato dove è posta l'unità oggetto dell'esecuzione dista circa 200 metri da Piazza Nember e circa 60 metri dall'arenile. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		8,50	17,00	22.100,00	22.100,00
CORPO 1		0,00	0,00	0,00	0,00
				22.100,00	22.100,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXEstratto Matrimonio XXXXXXXX XXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita:

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
001	Corpo CORPO 1: 1/1 di XXX XXXXXXXXXXX - Piena proprietà Corpo CORPO 1:	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> foglio 79, particella 235, subalterno 28, indirizzo Via Padova, piano T, categoria C/6, classe 4, superficie mq. 17, rendita € 43,02 Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> XXXXXXXXXXX XXX foglio 79, particella 235, subalterno 29, indirizzo Via Padova, piano T, sezione censuaria Jesolo, categoria C/6	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Beni in **lesolo (Venezia)**
Località/Frazione **JESOLO LIDO**
Viale Padania, 64

Lotto: 001**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si****Risposta al secondo punto del quesito**

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova

66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Jesolo (Venezia) CAP: 30016

frazione: Jesolo Lido, Viale Padania, 64

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 5, indirizzo Viale Padania, piano S1, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 111, rendita € 137,58

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/2 Viale Padania – P.S1/1/2 – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (corridoio e vano scale) Mappale 383/3 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (centrale termica e w.c.) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Irregolarità e Spese:

Nessuna.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:**Risposta al quarto punto del quesito**

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manuf.

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente
Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Attualmente è stata inserite una partizione interna con il ricavo di una stanza, non autorizzata.

Regolarizzabili mediante: Pratica Edilizia in Sanatoria

Descrizione delle opere da sanare:

Pratica Edilizia in Sanatoria e Sanzione Amministrativa Importo approssimativo, forfettario: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Attualmente è stata inserite una partizione interna con il ricavo di una stanza, non autorizzata.

4.1.2 Conformità urbanistica:**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. Art. 53 - Aree di interesse generale Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1] Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità

	<p>ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPIPORTATO

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Magazzini e locali di deposito [C2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano seminterrato del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. L'intero complesso edilizio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1995. Il locale ha un suo accesso autonomo, attraverso una rampa, dallo scoperto comune, oltre ad essere accessibile dal vano scala comune alle unità destinate ad appartamenti. Attualmente è stata inserita una partizione interna con il ricavo di una stanza, non autorizzata. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995, è la seguente: • Magazzino mq. 111.07 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte • I pavimenti sono prevalentemente in cemento liscio, mentre una ridotta porzione è pavimentata con materiale ceramico. • Il portone di ingresso

scorrevole, posto in corrispondenza della rampa è in alluminio • I serramenti esterni sono in alluminio e vetro. • Sono presenti gli impianti idrico ed elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 1, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **122,16**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	122,16	0,50	61,08
		122,16		61,08

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal **al (ante ventennio)**

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania, 64** Libero**Risposta al sesto punto del quesito**

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**6.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legale alla vetustà pari al 30% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.200,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che

- Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile
- L'intero complesso edilizio, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1995
- Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano seminterrato del complesso edilizio composto da tre appartamenti e 8 magazzini.

Il locale ha un suo accesso autonomo attraverso una rampa dallo scoperto comune, oltre ad essere accessibile dal vano scala

comune alle unità destinate ad appartamenti. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.200,00 per metro quadrato di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		61,08	122,16	134.376,00	134.376,00
				134.376,00	134.376,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 23.821,20
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 108.757,80
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXXEstratto Matrimonio XXXXXXXXXX_XXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
001	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al</u> <u>catasto Fabbricati</u> : XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 5, indirizzo Viale Padania, piano S1, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 111, rendita € 137,58	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 108.757,80€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 002**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova

66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016

frazione: Jesolo Lido, Viale Padania, 64

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 6, indirizzo Viale Padania, piano P1, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 150, rendita € 185,93

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manufatti

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente

Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1</p> <p>Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p> <p>Art. 53 - Aree di interesse generale</p> <p>Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1]</p> <p>Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007.</p> <p>b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo,</p>

	<p>manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Magazzini e locali di deposito [C2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano primo del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. Il locale attualmente non ha accesso. Il progetto della scala esterna era stato autorizzato con DIAE nel 2005, ma non è stato realizzato. Il magazzino, che si presenta allo stato di grezzo, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 2010. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005 prot. generale n. 78980 , è la seguente: Annesso Rustico-Magazzino mq. 135.36 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio • I soffitti, le pareti ed il pavimento sono allo stato grezzo. • Non sono presenti serramenti e impianti. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 2, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **202.95**

Stato di manutenzione generale: discreto
Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	202,95	0,50	101,48
		202,95		101,48

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal **al (ante ventennio)**

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania, 64 Libero

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Nessuna.
- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato
Attestazione Prestazione Energetica non presente
Indice di prestazione energetica: Non Specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legato alla vetustà pari al 30% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.200,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che:

- Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano primo del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini.
- Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile.
- Il locale attualmente non ha accesso. Il progetto della scala esterna era stato autorizzato con DIAE nel 2005, ma non è stato realizzato.
- Il magazzino, che si presenta allo stato di grezzo, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 2010. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.200,00 per metro quadrato di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota

CORPO 1	101,48	202,95	223.245,00	223.245,00
			223.245,00	223.245,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 222.948,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.

G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
002	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al</u> <u>catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 6, indirizzo Viale Padania, piano P1, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 150, rendita € 185,93	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 222.948,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 003

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si****Risposta al secondo punto del quesito**

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi

sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ul-

teriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Jesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione:

Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 7, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 7,5, rendita € 619,75

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/2 Viale Padania – P.S1/1/2 – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (corridoio e vano scale) Mappale 383/3 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (centrale termica e w.c.) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:**Risposta al quarto punto del quesito**

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manuf.

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente
Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1</p> <p>Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p> <p>Art. 53 - Aree di interesse generale</p> <p>Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1]</p> <p>Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area</p>

	<p>per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Abitazione di tipo civile [A2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. L'accesso all'appartamento è posto in un atrio comune agli altri due appartamenti ed al locale magazzino posto nel vano seminterrato. Sul prospetto nord è posto un'ulteriore accesso dallo scoperto comune, che consente di utilizzare in modo autonomo i vani posti ad ovest, che si configurano come un appartamento indipendente all'interno della stessa unità. Viene accorpato al lotto anche un'unità magazzino posta sul corpo di fabbrica separato. Il magazzino, di cui il subalterno 12, fa parte di una porzione di un unico locale, aperto sul lato ovest ed utilizzato, al momento del sopralluogo, come posto auto. L'appartamento è stato completato nella sua attuale consistenza, nell'anno 1996. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995 "Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo", è la seguente: • Soggiorno mq. 20.05 • Cucina mq. 10.11 • Disobbligio mq. 05.22 • Bagno mq. 07.43 • Camera mq. 10.32 • Camera mq. 12.82 • Soggiorno_Anglo cottura mq. 23.45 • Disobbligio mq. 02.34 • Bagno mq. 04.54 • Camera mq. 11.02 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e della cucina, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come le porte interne. • I serramenti esterni sono in legno, vetrocamera e persiane avvolgibili. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto

citofonico e di climatizzazione a mezzo split. • L'impianto di riscaldamento è centralizzato con elementi radianti. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 3, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **123**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO TERRA	sup lorda di pavimento	123,00	1,00	123,00
		123,00		123,00

Accessori:

CORPO
Magazzino
piano terra

1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 383, subalterno 12, categoria C/2, al classe 5 consistenza , superficie mq. 19 piano PT rendita € 23,55, posto al piano TERRA - Sviluppa una superficie complessiva di 21,18
Valore a corpo: € 10500

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal al (ante ventennio)

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in lesolo (Venezia), Viale Padania Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
 Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 **Altre trascrizioni:**

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legale alla vetustà pari al 15% della media dei valori ritrovati. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.700,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che: • Trattasi di un appartamento, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini.

• Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. • Viene accorpato al lotto anche un'unità magazzino posta sul corpo di fabbrica separato; • L'appartamento è stato completato nella sua attuale consistenza, nell'anno 1996. • L'abitazione ed i relativi vani accessori, sono in BUONO stato di conservazione e manutenzione. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.700,00 per metro quadrato di superficie commerciale:

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Magazzino al	123,00	123,00	342.600,00	342.600,00
				342.600,00	342.600,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 342.303,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di

registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
003	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al</u> <u>catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 7, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 7,5, rendita € 619,75	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 342.303,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 004

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova

66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Jesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione:

Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 8, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3,

consistenza Vani 6,5, rendita € 537,12

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/2 Viale Padania – P.S1/1/2 – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (corridoio e vano scale) Mappale 383/3 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (centrale termica e w.c.) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manufatti

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente

Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1</p> <p>Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p> <p>Art. 53 - Aree di interesse generale</p> <p>Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1] Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area</p>

	<p>riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato

Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Abitazione di tipo civile [A2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. L'accesso all'appartamento è posto in un atrio comune agli altri due appartamenti ed al locale magazzino posto nel vano seminterrato. Viene accorpato al lotto anche un'unità magazzino posta sul corpo di fabbrica separato. Il magazzino, di cui il subalterno 13, fa parte di una porzione di un unico locale, aperto sul lato ovest ed utilizzato, al momento del sopralluogo, come posto auto. L'appartamento è stato completato nella sua attuale consistenza, nell'anno 1995. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995, è la seguente: • Ingresso mq. 08.12 • Pranzo-Soggiorno mq. 22.12 • Cucina mq. 11.55 • Studio mq. 06.75 • Disobbligio mq. 07.21 • W.c. mq. 03.85 Camera mq. 07.44 • Bagno mq. 05.58 • Camera mq. 12.37 • Camera mq. 19.98 • Terrazza mq. 7.88 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e della cucina, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come le porte interne. • I serramenti esterni sono in legno, vetro semplice, persiane avvolgibili e controfinestre in anticorodal. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico e di climatizzazione a mezzo split. • L'impianto di riscaldamento è centralizzato con elementi radianti. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 4, allegata e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXXXXXXX XXXXX - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **130.04**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO TERRA	sup lorda di pavimento	122,16	1,00	122,16
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	7,88	0,25	1,97
130,04			124,13	

Accessori:CORPO
Magazzino
piano terra

1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 383, subalterno 13, categoria C/2, al classe 5 consistenza , superficie mq. 19 piano PT rendita € 23,55, posto al piano TERRA - Sviluppa una superficie complessiva di 20,58

Valore a corpo: € 10500**Risposta al quinto punto del quesito**

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal al (ante ventennio)

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

- Nessuna.
- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: Nessuna**Millesimi di proprietà:** Non Specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non Specificato**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non Specificato**Attestazione Prestazione Energetica non presente****Indice di prestazione energetica:** Non Specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non Specificate**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non Specificato**Avvertenze ulteriori:** Non Specificate**Risposta all'ottavo punto del quesito**

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legato alla vetustà pari al 30% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.200,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che:

- Trattasi di un appartamento, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini.
- Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile.
- Viene accorpato al lotto anche un'unità magazzino posta sul corpo di fabbrica separato;
- L'appartamento è stato completato nella sua attuale consistenza, nell'anno 1995.
- L'abitazione ed i relativi vani accessori, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione. Lo scrivente, in

considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Magazzino al	124,13	130,04	283.586,00	283.586,00
				283.586,00	283.586,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 49.985,70
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 233.303,30
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXEstratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
004	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al</u> <u>catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 8, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 6,5, rendita € 537,12	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 233.303,30€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 005**Risposta al primo punto del quesito**

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine

dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016

frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 9, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 150, rendita € 185,93

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manufatti

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo
Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.
NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente
Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
 Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
 Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. Art. 53 - Aree di interesse generale Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1] Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità

	<p>ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Magazzini e locali di deposito [C2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. Il magazzino ha un utilizzo commerciale in quanto è attrezzato per la vendita di prodotti ortofrutticoli e si affaccia con un ampio portico, quindi con una buona visibilità, verso il viale Anna Frank. Il magazzino, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 2010. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005 prot. generale n. 78980 , è la seguente: • Annesso Rustico-Vendita Prodotti ortofrutticolo mq. 90.80 • Portico mq. 135.36 • Anti mq. 02.33 • W.c. mq. 02.00 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio • I soffitti e le pareti sono intonacati e dipinti, fatto salvo le pareti del bagno rivestite in materiale ceramico • Il pavimento è in materiale ceramico • I serramenti esterni sono in alluminio con vetrocamera, comprese le due aperture laterali del portico. Il porto presenta, tra i pilastri fronte strada, delle chiusure con serrande avvolgibili in alluminio. • Sono presenti gli impianti elettrico ed idrico Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 5, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **202.95**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO AL PIANO TERRA	sup lorda di pavimento	148,50	1,00	148,50
PORTICO SU MAGAZZINO AL PIANO TERRA	sup lorda di pavimento	54,45	0,50	27,23
		202,95		175,73

Accessori:CORPO
Magazzino
piano terra1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 383, subalterno 13, categoria ,
alclasse consistenza , superficie piano rendita € ,
posto al piano TERRA - Sviluppa una superficie complessiva di 20,58**Valore a corpo: € 10500**

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal al (ante ventennio)

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legale alla vetustà pari al 15% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.700,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che • Trattasi di un locale a destinazione

magazzino, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini.

- Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile.
- Il magazzino ha un utilizzo commerciale in quanto è attrezzato per la vendita di prodotti ortofrutticoli e si affaccia con un ampio portico, quindi con una buona visibilità, verso il viale Anna Frank.
- Il magazzino, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 2010. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.700,00 per metro quadrato di superficie commerciale

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	Magazzini e locali di deposito [C2] con annesso	175,73	202,95	484.957,50	484.957,50
				484.957,50	484.957,50

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 484.660,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
005	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 9, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 150, rendita € 185,93	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 484.660,50€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 006

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi

sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ul-

teriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che

quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Iesolo (Venezia) CAP: 30016

frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 10, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 102, rendita € 126,43

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:**Risposta al quarto punto del quesito**

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manuf.

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente

Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97

su fabbricato ad uso annesso rustico

Oggetto: variante

Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi

Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente

Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente

Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico

Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale

Norme tecniche di attuazione:

Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI
AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE
A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1
Nelle aree classificate a pericolosità
moderata - P1 spetta agli strumenti
urbanistici comunali e provinciali ed ai
piani di settore regionali prevedere e
disciplinare, nel rispetto dei criteri e
indicazioni generali del presente
piano, l'uso del territorio, le nuove
costruzioni, i mutamenti di
destinazione d'uso, la realizzazione di
nuovi impianti e infrastrutture, gli
interventi sul patrimonio edilizio
esistente. Art. 53 - Aree di interesse
generale Nelle tavole di piano sono
individuare le aree di interesse
generale suddividendole in: a) area
per impianti generali; a bis) area per
impianti di trasferimento rifiuti
r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per
manifestazioni temporanee o
stagionali; c) aree per attrezzature di
interesse comune [1] Modifica
introdotta con il decreto della
Provincia di Venezia "Alisea S.p.A.
Progetto di nuovo impianto di
trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La
Bassa Nuova in Comune di Jesolo.
Domanda di compatibilità
ambientale e contestuale
approvazione del progetto ai sensi
degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99.
Giudizio di compatibilità ambientale"
prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area
per manifestazioni temporanee o
stagionali Trattasi di area adibita per
manifestazioni stagionali quali ad
esempio: fiere, "sagre" e feste
paesane, festival, circo,
manifestazioni sportive, spettacoli
itineranti, concerti, teatro tenda, ecc.
È possibile installare strutture a
carattere precario. Al termine delle
manifestazioni le strutture mobili
devono essere rimosse e l'area
riportata alle originali condizioni. È
consentito l'allacciamento ai pubblici
servizi necessari allo svolgimento delle
manifestazioni. Sono consentite opere
di spianamento con riporto di terreno
al fine di garantire un corretto
smaltimento delle acque meteoriche
oltre che i movimenti di terra di
modesta e limitata entità, necessari
per particolari manifestazioni. Per

	l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO

RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO
--

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Magazzini e locali di deposito [C2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. Il magazzino è collocato sul corpo staccato posto a nord ed è composto da un unico locale. Il magazzino, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1995. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio • I soffitti e le pareti sono intonacati, le pareti sono dipinte • Il pavimento è in cemento liscio • I serramenti esterni sono in alluminio. • E' presente l'impianto elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 6, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **110.41**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO AL PIANO TERRA	sup lorda di pavimento	110,41	0,50	55,21
		110,41		55,21

Accessori:

CORPO
Magazzino
piano terra

1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 383, subalterno 13, categoria ,
alclasse consistenza , superficie piano rendita € ,
posto al piano TERRA - Sviluppa una superficie complessiva di 20,58
Valore a corpo: € 10500

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal **al (ante ventennio)**

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania** Occupato dal debitore e dai suoi familiari**Risposta al sesto punto del quesito**

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro
XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto
Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legale alla vetustà pari al 15% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.700,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che

- Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini.
- Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile.
- Il magazzino è collocato sul corpo staccato posto a nord ed è composto da un unico locale.
- Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	Magazzini e locali di deposito [C2] con annesso	55,21	110,41	159.553,50	159.553,50
				159.553,50	159.553,50

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota € 0,00

del valore:	
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 159.256,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno 2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXXX XXXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del

12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
006	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 10, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 102, rendita € 126,43	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 159.256,50€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 007

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova

66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016
frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 11, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 104, rendita € 128,91

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manufatti
Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo
Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.
NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente
Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97

per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. Art. 53 - Aree di interesse generale Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse

generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1] Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e

	di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Magazzini e locali di deposito [C2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del

Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. Il magazzino è collocato sul corpo staccato posto a nord ed è composto da un unico locale. Il magazzino, nella sua attuale consistenza, è stato ultimato nell'anno 1995. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio • I soffitti e le pareti sono intonacati, le pareti sono dipinte • Il pavimento è in cemento liscio • I serramenti esterni sono in alluminio • E' presente l'impianto elettrico. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 7, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **110.41**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO AL PIANO TERRA	sup lorda di pavimento	110,41	0,50	55,21
		110,41		55,21

Accessori:

CORPO
Magazzino
piano terra

1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 383, subalterno 13, categoria , al classe consistenza , superficie piano rendita € , posto al piano TERRA - Sviluppa una superficie complessiva di 20,58

Valore a corpo: € 10500

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal al (ante ventennio)

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX
iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legale alla vetustà pari al 15% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.700,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella

zona, tenuto conto che • Trattasi di un locale a destinazione magazzino, posto al piano terra del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini. • Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. • Il magazzino è collocato sul corpo staccato posto a nord ed è composto da un unico locale. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	Magazzini e locali di deposito [C2] con annesso	55,21	110,41	159.553,50	159.553,50
				159.553,50	159.553,50

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 159.256,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXX XXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di

registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
007	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al</u> <u>catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 11, indirizzo Viale Padania, piano PT, sezione censuaria Jesolo, categoria C/2, classe 5, superficie mq. 104, rendita € 128,91	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 159.256,50€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 008

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova

66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Iesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione:
Jesolo Lido, Viale Padania**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 15, indirizzo Viale Padania, piano P1, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 6,5, rendita € 537,12

Millesimi di proprietà di parti comuni: Beni comuni non censibili Mappale 383/1 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (scoperto) Mappale 383/2 Viale Padania – P.S1/1/2 – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (corridoio e vano scale) Mappale 383/3 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 7, 8, 15 (centrale termica e w.c.) Mappale 383/4 Viale Padania – P.T – bene comune non censibile ai sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (porticato)

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manufatti
Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo
Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.
NOTE: Attuale sub. 7

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente
Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico
Oggetto: variante
Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.
NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi
Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000

Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97
 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente
 Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente
 Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005
 Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
 Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico
 Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

4.1.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. Art. 53 - Aree di interesse

generale Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1] Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007. b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà

	essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :Abitazione di tipo civile [A2]di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un appartamento, posto al piano primo del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre

appartamenti e 8 magazzini. Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile. L'accesso all'appartamento è posto in un atrio comune agli altri due appartamenti ed al locale magazzino posto nel vano seminterrato. Viene accorpato al lotto anche un'unità magazzino posta sul corpo di fabbrica separato. Il magazzino, di cui il subalterno 14, fa parte di una porzione di un unico locale, aperto sul lato ovest ed utilizzato, al momento del sopralluogo, come posto auto. L'appartamento è stato completato nella sua attuale consistenza, nell'anno 1995. DESTINAZIONE LOCALI E SUPERFICIE La destinazione e la superficie dei singoli locali, desunta dai grafici allegati alla Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995, è la seguente: • Ingresso mq. 08.00 • Pranzo-Soggiorno mq. 23.22 • Cucina mq. 20.38 • Studio mq. 06.78 • Disobbligo mq. 07.31 • W.c. mq. 03.79 • Camera mq. 07.60 • Bagno mq. 05.80 • Camera mq. 12.50 • Camera mq. 20.38 • Terrazza mq. 10.06 DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE • La struttura del fabbricato è realizzata in c.a. e muratura di laterizio, i divisori interni sono in tramezza di laterizio. • I soffitti e le pareti sono intonacate e dipinte, ad eccezione delle pareti del bagno e della cucina, rivestite in ceramica. • I pavimenti sono in materiale ceramico. • Il portone di ingresso è in legno tamburato, così come le porte interne. • I serramenti esterni sono in legno, vetro semplice, persiane avvolgibili e controfinestre in anticorodal. • Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti. E' presente l'impianto citofonico e di climatizzazione a mezzo split. • L'impianto di riscaldamento è centralizzato con elementi radianti. Il tutto ben si evidenzia dalle foto relative al BENE 4 lotto 8, allegate e facenti parte della presente relazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **133.23**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO PRIMO	sup lorda di pavimento	123,17	1,00	123,17
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	10,06	0,25	2,52
		133,23		125,69

Accessori:

CORPO 1.1 intestazione: , partita foglio 78 particella 383, subalterno 14, categoria C/2, al classe 5 consistenza , superficie mq. 19 piano T rendita € 23,55, magazzino piano terra posto al piano TERRA - Sviluppa una superficie complessiva di 21,24
Valore a corpo: € 10500

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal **al (ante ventennio)**

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Iesolo (Venezia), Viale Padania Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Iesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450
 Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni
- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Iesolo contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
 Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00
iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220
iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371
Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

Poiché in zona esiste un mercato attivo di immobili aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Quale parametro di confronto si adotteranno i valori immobiliari consolidati nella zona dedotti da una indagine di mercato all'uopo eseguita, riferiti a metro quadrato di superficie coperta. Sulla base delle ricerche effettuate e della conoscenza del mercato immobiliare locale, si può affermare che i prezzi di compravendita realizzati sugli immobili nuovi nelle zone adiacenti oscillano tra un minimo di euro 2.400,00 ad un massimo di euro 3.800,00 per metro quadrato di superficie commerciale lorda. Per l'immobile stimato, si è effettuato un deprezzamento legale alla vetustà pari al 30% dei valori. Il valore medio risultante è pari ad euro 2.200,00. Eseguito sopralluogo ed indagine statistica nella zona, tenuto conto che:

- Trattasi di un appartamento, posto al piano primo del complesso edilizio formato da tre corpi di fabbrica, di cui due collegati da un portico e composto complessivamente da tre appartamenti e 8 magazzini.
- Il fabbricato è ubicato tra la via Padania, dove è posto l'accesso principale ed il viale Anna Frank, in prossimità dell'area del Porto di Jesolo ed a circa 700 metri dall'arenile.
- Viene accorpato al lotto anche un'unità magazzino posta sul corpo di fabbrica separato;
- L'appartamento è stato completato nella sua attuale consistenza, nell'anno 1995.
- L'abitazione ed i relativi vani accessori, sono in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione. Lo scrivente, in considerazione dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, ritiene che il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari, stimato a misura, sia oggi pari ad euro 2.600,00 per metro quadrato di superficie commerciale.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Magazzino al	125,69	133,23	287.007,00	287.007,00
				287.007,00	287.007,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 43.051,05
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 243.658,95
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO

FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
008	Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX foglio 78, particella 383, subalterno 15, indirizzo Viale Padania, piano P1, sezione censuaria Jesolo, categoria A/2, classe 3, consistenza Vani 6,5, rendita € 537,12	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 243.658,95€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€

Lotto: 009

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova

66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di un unico appezzamento di terreno posto su due fogli catastali diversi. Attualmente l'area è organizzata prevalentemente con serre. La destinazione urbanistica dell'area è a standard.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico locale con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXX, sezione censuaria Jesolo, foglio 77, particella 105 qualità Serra, classe U, superficie catastale 5976, reddito dominicale: € 111,11, reddito agrario: € 55,55

Confini: A partire da nord con mapp.li 811, 420, 529, 521, 215, 248.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Identificativo corpo: CORPO 2.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Viale Padania

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: , foglio 78, particella 215 qualità Serra, classe U, superficie catastale 5976, reddito dominicale: € 111,11, reddito agrario: € 55,55

Confini: A partire da nord con mapp.li 248, 105, 205, 383, 397.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n. 47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n. 47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manuf.

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente

Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97

su fabbricato ad uso annesso rustico

Oggetto: variante

Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi

Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente

Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente

Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico

Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Identificativo: NULLA OSTA PRAT. 260.72 del 09.07.1971

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Progetto di nuova costruzione di fabbricato uso rurale abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/07/1971 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 21/05/1974 al n. di prot.

NOTE: L'abitabilità è relativa a: Abitazione rurale (piani uno+cantinato-vani 12+ servizi e accessori)

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Progetto in Sanatoria n. 1063 prot. 7847/86

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

NOTE: Citato nei disegni della C.E. in Sanatoria n. 1975 del 05.04.1995

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n. 47)

Per lavori: Ampliamento ai piani terra, rialzato e primo; ristrutturazione al piano terra; cambio di destinazione d'uso ai piani terra e rialzato; varianti architettoniche al fabbricato; realizzazione di due manufatti

Rilascio in data 05/04/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/95/5770 del 19.07.1995

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Opere di completamento di unità residenziale attualmente allo stato grezzo

Rilascio in data 19/07/1995 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/05/1996 al n. di prot.

NOTE: Attuale sub. 7

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/96/06335 del 12.12.1996

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di annesso rustico esistente

Rilascio in data 12/12/1996 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/97/06769 del 17.12.1997

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Rilascio in data 17/12/1997 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/98/07075 del 14.07.1998

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 su fabbricato ad uso annesso rustico

Oggetto: variante

Rilascio in data 14/07/1998 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 01/09/1998 al n. di prot.

NOTE: AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998, relativa a: Fabbricato ad uso annesso agricolo con riferimento alle pratiche di Nuova Costruzione e Variante: C/98/07075 del 14.07.1998; C/97/06769 del 17.12.1997; C/96/06335 del 12.12.1996

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Autorizzazione Edilizia n. 3332 del 08.06.2000

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Richiesta di autorizzazione all'installazione di tendaggi

Rilascio in data 08/06/2000 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia n. C/00/07981 del 26.07.2000

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Variante in corso d'opera alla C.E. n. 6335/96 e successiva Variante n. 6769/97 per modifiche a tettoie (corpo B ed E) ed annesso rustico esistente

Rilascio in data 26/07/2000 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Concessione Edilizia C/01/08344 del 29.10.2001

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione per annesso rustico esistente

Rilascio in data 29/10/2001 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: Permesso di Costruire T.07.02015 del 05.03.2007

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 05/03/2007 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/09/2010 al n. di prot. B.10.05796

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo: DIAE n. 4019 prat. ed. n. 1219 del 20.12.2005

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Progetto di scala esterna su annesso rustico

Presentazione in data 20/12/2005 al n. di prot. 78980

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI

AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1

Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

Art. 53 - Aree di interesse generale

Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1]

Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007.

b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari

	(bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarroti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A.

RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1</p> <p>Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p> <p>Art. 53 - Aree di interesse generale</p> <p>Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1]</p> <p>Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007.</p> <p>b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle</p>

	<p>manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa adimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato

Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 53 DELLE N.T.A. RIPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di un unico appezzamento di terreno posto su due fogli catastali diversi. Attualmente l'area è organizzata prevalentemente con serre. La destinazione urbanistica dell'area è a standard. L'accesso avviene attraverso lo scoperto del mappale 383, scoperto comune ai lotti già individuati nello stesso bene, e su tale scoperto sarà necessario istituire una servitù di passaggio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4412**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup lorda di pavimento	4.412,00	1,00	4.412,00
		4.412,00		4.412,00

Accessori:CORPO 1.1 . **Valore a corpo: € 0****Descrizione :di cui al punto CORPO 2**

Trattasi di un unico appezzamento di terreno posto su due fogli catastali diversi. Attualmente l'area è organizzata prevalentemente con serre. La destinazione urbanistica dell'area è a standard. L'accesso avviene attraverso lo scoperto del mappale 383, scoperto comune ai lotti già individuati nello stesso bene, e su tale scoperto sarà necessario istituire una servitù di passaggio.

1. Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto**1/2 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5976**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup lorda di pavimento	5.976,00	1,00	5.976,00
		5.976,00		5.976,00

Accessori:CORPO 2.1 . **Valore a corpo: € 0****Risposta al quinto punto del quesito**

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal **al (ante ventennio)**

In forza di atto di assegnazioneDati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX dal **al (ante ventennio)**

In forza di atto di assegnazioneDati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Identificativo corpo: CORPO 1**sito in lesolo (Venezia), Viale Padania** Occupato dal debitore e dai suoi familiari**Identificativo corpo: CORPO 2****sito in lesolo (Venezia), Viale Padania** Occupato dal debitore e dai suoi familiari**Risposta al sesto punto del quesito**

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro

XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX

XXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436
Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Nessuna.

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro
XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX
XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 105 del foglio 77 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00

iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni

Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 1

Nessuna.

- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371

Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 105 del foglio 77 del Catasto

Terreni 214 e 215 del foglio 78 del Catasto Terreni
Dati precedenti relativi ai corpi: CORPO 2

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: CORPO 1

sito in lesolo (Venezia), Viale Padania

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: CORPO 2

sito in lesolo (Venezia), Viale Padania

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

In ragione della presenza sul mercato di aree aventi caratteristiche simili a quella oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Il valore di mercato desunto

dall'indagine sintetica comparativa è pari ad euro 8,00 per mq. di superficie. Per il terreno stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi dal prezzo sopra indicato.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1	con annesso .	4.412,00	4.412,00	35.296,00	35.296,00
CORPO 2	con annesso .	5.976,00	5.976,00	47.808,00	47.808,00
				83.104,00	83.104,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 82.807,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXXStato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
 Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
 XXXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -
 NOTA ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA XXXXXXXXXX XXXX S.R.L. BENE
 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14
 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto
 Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune
 JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN
 IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE
 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea
 XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA
 PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO
 BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE
 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG.
 G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO
 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238
 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE
 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79
 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO
 FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA'
 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA'
 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO
 FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT.
 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del
 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del
 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del
 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG.
 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO
 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE
 JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE
 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78
 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO
 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383
 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista
 aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77
 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
009	<p>Corpo CORPO 1: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà</p> <p>Corpo CORPO 2: 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/2 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà</p>	<p>Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Terreni:</u> XXXXXX XXXXXXXX; XXXXXX XXXXXXX, sezione censuaria Jesolo, foglio 77, particella 105 qualità Serra, classe U, superficie catastale 5976, reddito dominicale: € 111,11, reddito agrario: € 55,55</p> <p>Corpo CORPO 2: <u>Identificato al catasto Terreni:</u> , foglio 78, particella 215 qualità Serra, classe U, superficie catastale 5976, reddito dominicale: € 111,11, reddito agrario: € 55,55</p>	<p>Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 82.807,00€</p> <p>Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€</p> <p>Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€</p>

Beni in **lesolo (Venezia)**
Località/Frazione **JESOLO LIDO**
Via Roma Destra

Lotto: 001

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine

dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano

stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXX XXXXXXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, pertanto si ritiene che che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Data Matrimonio:

Esecutato/i:

XXXXXXXXXX XXX Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Residenza: Jesolo, via Padova 66/A int. 37 Data Matrimonio: 15/10/1960 Ulteriori informazioni sul debitore: A margine dell'atto di matrimonio non risulti alcuna annotazione circa il regime patrimoniale, i terzi sono legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovino in regime di comunione legale dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il lotto è posto lungo la via Roma Destra in prossimità del parco acquatico "Acqualandia"

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Area di interesse generale a traffico sostenuto con parcheggi .

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Identificativo corpo: CORPO 1.

sito in lesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX , sezione censuaria Jesolo, foglio 77, particella 266 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 15300, reddito dominicale: € 86,92, reddito agrario: € 47,41

Confini: A partire da nord con Strada Jesolana, mapp.li 292, 446, 440, 1355, 267.

Si dichiara la conformità catastale

Note generali:

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

4.1.1 Conformità edilizia:

Informazioni in merito alla conformità edilizia:

4.1.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Aree di interesse generale
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1</p> <p>Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.</p> <p>Art. 53 - Aree di interesse generale</p> <p>Nelle tavole di piano sono individuate le aree di interesse generale suddividendole in: a) area per impianti generali; a bis) area per impianti di trasferimento rifiuti r.s.u./r.s.a.[1]; b) area per manifestazioni temporanee o stagionali; c) aree per attrezzature di interesse comune [1]</p> <p>Modifica introdotta con il decreto della Provincia di Venezia "Alisea S.p.A. Progetto di nuovo impianto di trasferimento r.s.u./r.s.a. sito in via La Bassa Nuova in Comune di Jesolo. Domanda di compatibilità ambientale e contestuale approvazione del progetto ai sensi degli artt. 11 e 23 della L.R: 10/99. Giudizio di compatibilità ambientale" prot. 80510-07 del 23.10.2007.</p> <p>b) Area per manifestazioni temporanee o stagionali Trattasi di area adibita per manifestazioni stagionali quali ad esempio: fiere, "sagre" e feste paesane, festival, circo, manifestazioni sportive, spettacoli itineranti, concerti, teatro tenda, ecc. È possibile installare strutture a carattere precario. Al termine delle manifestazioni le strutture mobili devono essere rimosse e l'area riportata alle originali condizioni. È consentito l'allacciamento ai pubblici servizi necessari allo svolgimento delle manifestazioni. Sono consentite opere di spianamento con riporto di terreno al fine di garantire un corretto</p>

	<p>smaltimento delle acque meteoriche oltre che i movimenti di terra di modesta e limitata entità, necessari per particolari manifestazioni. Per l'installazione di strutture particolari (bagni, chioschi-bar, cucine da campo, ecc) è consentita la pavimentazione stabile dell'area con un massimo di superficie pari al 5% dell'area. Per l'attività commerciale di ristorazione esistente su via Buonarotti sono ammessi la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e l'accorpamento delle costruzioni accessorie con mantenimento della volumetria esistente. Lungo il perimetro dell'area dovranno essere realizzati interventi per l'abbattimento dei rumori e dovrà essere messa a dimora almeno una doppia fila di alberature autoctone e di altezza diversa. Con la realizzazione dell'area si dovranno individuare ulteriori spazi per la collocazione di specie arboree tipiche del territorio.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Non Specificato
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I PARAMETRI DI PIANO SONO RIPORTATI NELL'ART. 61 DELLE N.T.A. ROPORTATO

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto CORPO 1

Trattasi di appezzamento di terreno di forma rettangolare, con affaccio sulla via Roma Destra, con il fronte più stretto. Attualmente risulta incolto. Il terreno è posto in prossimità al centro ricreativo di Acqualandia.

1. Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/3 di XXXXXXXX XXXXX- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **15300**

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Il locale si presenta in DISCRETO stato di conservazione e manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

	superf. esterna lorda	15.300,00	1,00	15.300,00
		15.300,00		15.300,00

Accessori:

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXX dal al (ante ventennio)

In forza di atto di assegnazione

Identificativo corpo: CORPO 1
sito in lesolo (Venezia), via Roma Destra Libero

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Vincolo di non ulteriore edificabilità a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX derivante da Vincolo di non ulteriore edificabilità

iscritto/trascritto a Venezia in data 23/10/1996 ai nn. 23660 16450

Vincolo di non ulteriore edificabilità sul mappale 266 del foglio 77 del Catasto Terreni

- Vincolo di destinazione a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX

iscritto/trascritto a Venezia in data 14/10/1997 ai nn. 23781 16436

Vincolo di destinazione sul mappale 266 del foglio 77 del Catasto Terreni
 Nessuna.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005 - Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 2.000.000,00 iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237 1018

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.
- Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXX , XXXXXX XXXXXXXX derivante da Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628 13371 Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: 266 del foglio 77 del Catasto Terreni

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

In ragione della presenza sul mercato di aree aventi caratteristiche simili a quella oggetto di valutazione, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Il valore di mercato desunto

dall'indagine sintetica comparativa è pari ad euro 8,00 per mq. di superficie. Per il terreno stimato non si ritiene sussistano condizioni particolari per le quali i valori di stima debbano scostarsi dal prezzo sopra indicato.

8.2.2 Fonti di informazione:

8.3.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
CORPO 1		15.300,00	15.300,00	122.400,00	122.400,00
				122.400,00	122.400,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 297,00

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 122.103,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

Allegati

Stato Famiglia XXXXXX XXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX Stato Famiglia XXXXXX XXXXXXXX
Stato Famiglia XXXXXXXXXX XXX Residenza XXXXXXXXXX XXX Estratto Matrimonio XXXXXX
XXXXXXX Estratto Matrimonio XXXXXXXXXX_XXXXXXX Trascrizione Reg.Part.13371 Anno2014 -

NOTA ISP. IPOTECARIA_XXXXXXXX XXX ISP. IPOTECARIA_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. BENE 1_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 2 BENE 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 71 SUB 3 BENE 1_Comune JESOLO Tipo catasto Terreni Foglio 78 Part. 14 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati 2 BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_XXXXXXX XXXX XXXX S.R.L. CON SEDE IN IESOLO Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXX Comune JESOLO Tipo catasto Terreni e Fabbricati BENE 1_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 _ INTERO FOGLIO BENE 1_ESTRATTO DI P.R.G.C. BENE 1_Vista aerea XXXXXXX con indicazione mappali BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 11 BENE 1_VISURA PER IMM. FG. 78 MAPP. 79 BENE 2_ABITABILITA" del 15.02.1965 BENE 2_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 2_AUTORIZZ. PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE del 26.07.1963 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. IN SANATORIA PT del 04.06.1964 ED ALL. GRAFICI BENE 2_AUTORIZZ. PAESAGG. G.2013.1913 del 05.08.2013 BENE 2_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 238 BENE 2_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 41 BENE 2_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 43 BENE 2_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 44 BENE 2_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 52 BENE 2_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 54 BENE 2_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 55 BENE 2_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 238 SUB 69 BENE 2_Nota Amministratore Condominio Italy BENE 3_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 3_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 79 PART. 235 BENE 3_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 79 PART 235 SUB 28 BENE 3_Nota Amministratore Condominio Saturno BENE 4_ABITABILITA' 2170 del 10.05.1996 BENE 4_ABITABILITA' ABITAZIONE RURALE del 21.05.1974 BENE 4_AGIBILITA' 2758 del 01.09.1998 BENE 4_AGIBILITA' B.10.05796 del 06.09.2010 BENE 4_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 4_AUTORIZZ. 3332 del 08.06.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_AUTORIZZ. PRAT. 260.72 del 09.07.1971 BENE 4_C.E. 5770 DEL 19.07.1995 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 6335 del 12.12.1996 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 7075 del 14.07.1998 E ALL. GRAFICO BENE 4_C.E. 7981 del 26.07.2000 E ALL. GRAFICI BENE 4_C.E. 8344 del 29.10.2001 BENE 4_C.E. IN SANATORIA 1975 del 05.04.1995 BENE 4_DIA 4019 del 20.12.2005 E ALL. GRAFICI BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105 BENE 4_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 78 PART. 383, 215 BENE 4_ELAB. PLANIMETRICO FG. 78 PART 383 BENE 4_LOTTO 1_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 5 BENE 4_LOTTO 2_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 6 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 7 BENE 4_LOTTO 3_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 12 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 8 BENE 4_LOTTO 4_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 13 BENE 4_LOTTO 5_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 9 BENE 4_LOTTO 6_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 10 BENE 4_LOTTO 7_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 11 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 14 BENE 4_LOTTO 8_COMUNE JESOLO FGL 78 PART 383 SUB 15 BENE 4_P.d.C. T.07.02015 del 05.03.2007 BENE 4_Vista aerea Viale Padania BENE 5_Vista aerea via Roma destra BENE 5_ALLEGATO FOTOGRAFICO BENE 5_E.D.M. JESOLO(VE) FG. 77 PART. 266,105

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Gli immobili oggetto dell'esecuzione sono intestati a soggetti privati e pertanto si considerano fuori campo IVA e la cessione sarà soggetta ad imposta di registro, a imposta ipotecaria e catastale.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	Diritto reale stagito e Quota proprietà	Identificativo catastale	Valore
001	Corpo CORPO 1: 1/3 di XXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/3 di	Corpo CORPO 1: <u>Identificato al catasto Terreni:</u>	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello

	XXXXXXXX XXXXX - Piena proprietà 1/3 di XXXXXXXX XXXXX - Piena proprietà	XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXX, XXXXXX XXXXXXX , sezione censuaria Jesolo, foglio 77, particella 266 qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 15300, reddito dominicale: € 86,92, reddito agrario: € 47,41	stato di fatto in cui si trova: 122.103,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 0,00€ Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 0,00€
--	---	--	---

Data generazione:
15-03-2015 19:03:48

L'Esperto alla stima
Ing Mario Marchese

Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Mediocredito del Friuli venezia Giulia**
S.p.a.

contro: **XXXXXXXX XXXXX XXXX Srl**
XXX XXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXX
XXX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXX XXXXX

N° Gen. Rep. 220/2014
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice delle esecuzioni: Dott. ROBERTO SIMONE

INTEGRAZIONE A PERIZIA
DI STIMA
Lotti PROPRIETA'
XXXXXXXX XXXXX XXXX
Bene 1 - Corpo 23

Esperto alla stima: Ing Mario Marchese
Codice fiscale: MRCMRA67S23H823I
Partita IVA:
Studio in: via Magello 8 - 30027 San Donà di Piave
Telefono: 0421332597
Fax: 04211886587
Email: mmariomarchese@gmail.com
Pec: mario.marchese2@ingpec.eu

Beni in **Jesolo (Venezia)**
Località/Frazione **JESOLO LIDO**
Via Roma Destra

Lotto: PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL
CORPO 23

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si**

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

XXXXXXXX XXXXX XXXX srl Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari.

In riferimento all'intero lotto "PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL", trattasi di un'area di notevole estensione, posta all'interno del "Parco Territoriale Equilio", ubicata tra la via Roma Destra, il fiume Sile, soggetta ad intervento unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, compresi capannoni per depositi, lavorazioni e rimessaggi, attività commerciali, ristorante bar, ecc., così come definito dalle norme del P.R.G., con le modalità e impegni previsti dallo stesso per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da Convenzionare ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii.. La capacità edificatoria dell'intero lotto è pari a 1mc/mq. La superficie complessiva dell'area che comprende i terreni oggetto della presente procedura esecutiva è di mq. 96.498. La superficie dell'intera area compresa nell'ambito unitario del Piano Attuativo è superiore in quanto comprende i mappali 79, 119 e 149, non oggetto di pignoramento. I Mappali 79 e 149, risultano per l'intero in proprietà del soggetto esecutato, mentre il mappale 119 di mq. 450 risulta in quota di ½. Negli anni 2004 e 2009 sono stati approvati il Piano Urbanistico Attuativo e la relativa Variante, all'oggi decaduti. Le corrispondenti Convenzioni sono state stipulate in data 22.12.2005 e 29.07.2009. CONFINI Il tutto confinante, da nord ovest con: canale consorziale; p.lle 14, 354, 272, 149 e 30; canale consorziale, p.lle 409, 164, 163, 230, 244, 238, 232, 91 e 81, 28; argine demaniale e p.lla 25.

Caratteristiche zona: periferica di pregio

Area urbanistica: Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) a traffico sostenuto con parcheggi.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: /

Attrazioni storiche: /

Principali collegamenti pubblici: Servizio di Autobus

Servizi offerti dalla zona: Porto Turistico

Identificativo corpo: CORPO 23.

sito in Jesolo (Venezia) CAP: 30016 frazione: Jesolo Lido, Via Roma Destra

Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni: CORPO 23

Intestazione: **foglio 78, particella 271**, qualità vigneto, classe 2, **superficie catastale Ha 0.14.10**, reddito dominicale: € 10,92, reddito agrario: € 5,46

Derivante da: Il mappale 271 deriva dall'originario mappale 71 di ha 00.20.70 (Tipo mappale del 26.04.1988 n. 353 prot. N. 245217)

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

Conformità urbanistica:

Zona omogenea: AREA PER LA NAUTICA

Norme tecniche di attuazione: Art. 69 - Aree di tutela ambientale-paesaggistica Nelle aree soggette a vincolo ambientale ex legge 1497/39 si applicano le disposizioni della vigente legislazione nazionale e regionale. Dette aree si suddividono in: Laguna: D.M. 23.10.1968, G.U. n. 10 del 13.01.1969; Laguna: proposta di vincolo della Commissione Provinciale del 04.07.1984; Fiumi e coste: L. 08.08.1985, n. 431/85 (c.d.Galasso); Pineta: D.M. 05.05.1959, G.U. n. 116 del 16.05.1959. I soggetti arborei di specie pregiata, le macchie e i cespugli entro le zone alberate aperte alla fabbricazione non possono essere oggetto di manomissioni pregiudizievoli ai fini della loro conservazione integrale. Nel caso in cui l'area sia interessata da vegetazione di particolare pregio, la fabbricazione è consentita esclusivamente all'interno delle radure esistenti. A seguito di ciò il volume consentito dall'applicazione dell'indice fondiario di fabbricazione dovrà risultare accorpato in corrispondenza di punti non pregiudizievoli per la conservazione del patrimonio boschivo e di quello verde in genere. Per le aree all'interno della Pineta devono essere rispettate le indicazioni fornite dai sussidi operativi. Gli immobili, oggetto della presente certificazione, sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali" e s.m.i. . Art. 64 - Area per la nautica (attrezzature nautiche, darsene) Il piano individua 5 aree per la nautica, ognuna di queste è regolamentata da apposita normativa. Le aree possono così identificarsi: area della capitaneria di porto; area all'interno del fiume Sile a valle del ponte; area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank; porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto; area a nord del Parco Musicale. Fatto salvo quanto più specificatamente previsto per ogni area, la destinazione d'uso è quella di attrezzature allo scambio dei mezzi di locazione tra terra ed acqua e relativi servizi di supporto come ad esempio le strutture per la posa in acqua ed il prelievo delle imbarcazioni, ecc. D. Porticciolo turistico con ambito per la realizzazione di attrezzature portuali per la nautica da diporto Gli interventi in tale area sono subordinati alla stesura di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata che dovrà rispettare i seguenti parametri:

Densità territoriale1,0 mc/mq

Numero massimo dei piani (compreso piano terra)2

Altezza massima degli edificiml. 7,00

Altezza massima dei capannoniml. 10,00

Distanza minima dai confiniml. 5,00
 Distanza minima dai confini verso stradaml. 6,00
 Distanza minima tra fabbricatih. edificio, ml. 10,00 minimo

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre all'attività porticciolo-darsena e di aree a verde e parcheggi, sono per servizi di direzione, ristorazione, attività commerciali specifiche dell'attività, servizi collettivi, residenze per il personale di custodia, ecc. Considerato il tipo di attività prevista, buona parte della volumetria sarà destinata a rimessaggio invernale e per officine meccaniche pertinenti l'attività. Nell'area normata dal presente articolo sono autorizzate attività commerciali del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per la vendita esclusiva dei prodotti ed attrezzature per la nautica. Ogni modificazione relativa ai parchi commerciali è regolata dalle norme di cui alla L.R. 15/2004 : le modifiche della superficie di vendita esistente, devono essere accompagnate da uno studio della viabilità dell'area con verifica funzionale dei nodi per un'idonea organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli d'immissione sulla rete stradale interessata. Art. 13 AZIONI ED INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA - P1 Nelle aree classificate a pericolosità moderata - P1 spetta agli strumenti urbanistici comunali e provinciali ed ai piani di settore regionali prevedere e disciplinare, nel rispetto dei criteri e indicazioni generali del presente piano, l'uso del territorio, le nuove costruzioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la realizzazione di nuovi impianti e infrastrutture, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.

Immobile soggetto a convenzione: SI

Se si, di che tipo? Convenzione ai sensi della L.R. 61 del 1985 e ss.mm.ii..

Altro: Il terreno è parte di un ambito unitario di intervento di Lottizzazione con i parametri descritti nella definizione delle caratteristiche del lotto 1 ed all'art. 69 delle N.T.A. sopra riportate.

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto CORPO 23

Trattasi di terreno inserito nell'ambito del progetto unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, attualmente incolto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.410,00**

Condizioni Generali dell'immobile: **Terreno INCOLTO**

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

TERRENO	Sup. reale lorda		1.410,00	1,00	1.410,00	€ 70,00
			1.410,00		1.410,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: XXXXXXX XXXXX XXXX S.r.l. dal ad oggi (attuale/i proprietario/i) - In forza di atto di compravendita

A rogito: LUIGI ROVERRE in data 10/04/1992 ai nn. 8215 - trascritto a: VENEZIA in data 23/04/1992 ai nn. 10010/7440

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl;

Iscritto/trascritto a Venezia in data 11/01/2006 ai nn. 1231/761;

Convenzione Edilizia per l'attuazione del piano di lottizzazione consistente nella realizzazione di un "complesso unitario" e di tutte le opere connesse gravante i mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 102, 103, 106, 107, 147, 148, 149, 273 del Catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutto del foglio 78;

Convenzione Edilizia a favore di Comune di Jesolo contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl;

Iscritto/trascritto a Venezia in data 12/08/2009 ai nn. 29615/18166;

Convenzione edilizia in variante gravante sui mappali 19, 39, 40, 71, 72, 75, 78, 79 (acquistato successivamente), 80, 106, 107, 147, 148, 149, 273, 89, 193, 271, 118, 119, 120, 346, 347, 348, 327, 349 del catasto Terreni e i mappali 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, tutti del foglio 78.;

Contratto preliminare di compravendita a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl;

Iscritto/trascritto a Venezia in data 29/12/2006 ai nn. 56789/32414;

Contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto i mappali 71/1, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 71(ente urbano) del Catasto Terreni, 327 del Catasto Fabbricati, 327 (ente urbano) del Catasto Terreni, 102, 72, 78, 103, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 89 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78;

Domanda giudiziale a favore di YACHT CLUB JESOLO s.r.l. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl;

Iscritto/trascritto a Venezia in data 29/06/2010 ai nn. 22196/13266;
Domanda giudiziale portante richiesta di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare riferita ai seguenti mappali 327 del Catasto Fabbricati, 327 del Catasto Terreni, 346, 347, 78, 348, 349, 40, 75, 79 (acquistato successivamente), 193, 147, 148, 149, 106, 107, 19, 80, 39, 273, 271, 120, 118, 89, 119 del Catasto Terreni, 71/2, 71/3 del Catasto Fabbricati, 71, 72, 71/1 del Catasto Terreni, tutto del foglio 78.;

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

Iscrizioni:

Ipoteca volontaria attiva; A favore di Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl; Derivante da: atto Notaio Bianchini n°109814 del 03.02.2005; Importo ipoteca: € 3.200.000,00; Importo capitale: € 2.000.000,00;

Iscritto/trascritto a Venezia in data 05/02/2005 ai nn. 4237/1018 (in forza di atto in data 03.02.2005, n° 109814 di rep. del notaio Antonio Bianchini di san Donà di Piave) per la complessiva somma di euro 3.200.000,00 (tre milioni duecentomila/00) (capitale di euro 2.000.000,00), a favore di Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.a. con sede in Udine (UD), codice fiscale 00269390308, contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl, con sede in Jesolo (VE), codice fiscale XXXXXXXXXXXX, per il diritto di proprietà relativamente alla quota di 1/1 sui mappali **71**, 78, 103, 118 del C.T., 71/2 e 71/3 del C.F., 72, 89, 102, 40, 75, 105, 107, 147, 148, 149, 19, 39, 80, 120, 273, tutti del foglio 78.

Pignoramenti:

Pignoramento a favore di Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.a. contro XXXXXXX XXXXX XXXX srl;

Derivante da: Atto Ufficiale Giudiziario di Venezia del 11.04.2014, rep.n° 220 Iscritto/trascritto a Venezia in data 23/07/2014 ai nn. 18628/13371; Nella formalità sono riportati i seguenti mappali: relativamente alla quota di 1/1: 71, 78, 103, 118 del Catasto Terreni, 71/2 e 71/3 del Catasto Fabbricati, 72, 89, 102, 40, 75, 106, 107, 147, 148, 14, 19, 39, 80, 120, 273 del Catasto Terreni, tutti del foglio 78 relativamente alla quota di 1/2 per il diritto di proprietà: 193, foglio 78 del Catasto Terreni.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso.

sito in Jesolo (Venezia), Via Roma Destra

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

Criterio di stima:

Il terreno è compreso all'interno di un'area soggetta ad intervento unitario di Lottizzazione ad iniziativa privata per la realizzazione di un porticciolo turistico e di tutte le strutture a servizio dello stesso, con capacità edificatoria pari a 1mc/mq. In ragione della presenza sul mercato di un'area avente le caratteristiche simili a quella oggetto di valutazione, oltretutto circa della stessa estensione e collocazione territoriale, pubblicata dall'agenzia immobiliare Matrix di Beltramin Lucia in data 29.11.2014, si procederà ad una stima comparativa per confronto diretto. Il valore di mercato desunto dall'indagine sintetica comparativa è pari ad euro 77,00 per mq. di superficie commerciale, equivalente al metro cubo edificabile sulla base delle indicazioni di P.R.G.C. per l'area. Si ritiene di operare un deprezzamento del valore individuato sulla base della non completa disponibilità dell'area oggetto dell'intervento unitario. In considerazione di quanto sopra riportato e del fatto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva, si valuta che il valore finale di mercato dello stesso possa essere stimato in euro 70,00 al mq. di superficie commerciale.

Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Agenzia immobiliare Matrix di Beltramin Lucia.

CORPO 23.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.410,00	€ 70,00	€ 98.700,00
Valore corpo			€ 98.700,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 98.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 98.700,00
Valore di stima			€ 98.700,00

Riepilogo intero LOTTO "PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL"

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
CORPO 1	Garage, con annesso area scoperta/giardino	660,00	€ 46.200,00	€ 46.200,00
CORPO 2		3.500,00	€ 245.000,00	€ 245.000,00
CORPO 3		12.600,00	€ 882.000,00	€ 882.000,00
CORPO 4		1.340,00	€ 93.800,00	€ 93.800,00
CORPO 5		360,00	€ 25.200,00	€ 25.200,00
CORPO 6		12.300,00	€ 861.000,00	€ 861.000,00
CORPO 7		4.270,00	€ 298.900,00	€ 298.900,00

Integrazione perizia di stima Esecuzione Immobiliare - n. 220 / 2014

CORPO 8		3.880,00	€ 271.600,00	€ 271.600,00
CORPO 9		2.630,00	€ 184.100,00	€ 184.100,00
CORPO 10		8.370,00	€ 585.900,00	€ 585.900,00
CORPO 11	Edifici galleggianti o sospesi fissati al suolo [D9]	46,00	€ 3.220,00	€ 3.220,00
CORPO 13		35.470,00	€ 2.482.900,00	€ 2.482.900,00
CORPO 14		261,00	€ 18.270,00	€ 18.270,00
CORPO 15		2.509,00	€ 175.630,00	€ 175.630,00
CORPO 16		1.048,00	€ 73.360,00	€ 73.360,00
CORPO 17		2.290,00	€ 160.300,00	€ 160.300,00
CORPO 18		320,00	€ 22.400,00	€ 22.400,00
CORPO 19		3.020,00	€ 211.400,00	€ 211.400,00
CORPO 20		520,00	€ 36.400,00	€ 36.400,00
CORPO 21		120,00	€ 8.400,00	€ 4.200,00
CORPO 22		570,00	€ 39.900,00	€ 39.900,00
CORPO 23		1.410,00	€ 98.700,00	€ 98.700,00

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

CORPO 23

<i>Tipologia</i>	<i>Costo</i>
Iscrizione di ipoteca - Volontaria	€ 35,00
Trascrizione pregiudizievole - Convenzione edilizia	€ 0,00
Trascrizione pregiudizievole - Convenzione edilizia	€ 0,00

Trascrizione pregiudizievole - Contratto preliminare di compravendita	€ 0,00
Trascrizione pregiudizievole - Domanda giudiziale	€ 0,00
Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 262,00

Totale costi di cancellazione intero lotto "PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL":**€ 6.534,00+297,00 = € 6.831,00****Prezzo base d'asta intero lotto "PROPRIETA' XXXXXXXX XXXXX XXXX SRL":**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 6.750.363,00+€ 98.700,00 = 6.849.063,00**(seimilioniottocentoquarantanovemilasessantatre/00)****Risposta al nono punto del quesito**

Valutazione della sola quota indivisa

/

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- Visura per immobile C.T. fg. 78 mapp. 271

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: L'immobile oggetto dell'esecuzione è assoggettato all'applicazione dell'IVA.**Risposta al dodicesimo punto del quesito**

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Diritto reale stagito e Quota proprietà:**CORPO 23:** 1/1 di XXXXXXXX XXXXX XXXX srl - Piena proprietà**Identificativo catastale:**

Identificato al catasto Terreni foglio 78, particella 271, qualità vigneto, classe 2, superficie catastale Ha 0.14.10, reddito dominicale: € 10,92, reddito agrario: € 5,46

Data generazione:

03-11-2015

L'Esperto alla stima

Ing. Mario Marchese

Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

contro

N° Gen. Rep. 220/2014

Giudice:

Dott. Ssa BIANCHI SILVIA

INTEGRAZIONE A
RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Ing Mario Marchese

Codice fiscale: MRCMRA67S23H823I

Partita IVA:

Studio in: Via Magello 8 - 30027 San Donà di Piave

Telefono: 3492614872

Fax: 04211886587

Email: mmariomarchese@gmail.com

Pec: mario.marchese2@ingpec.eu

San Donà di Piave, 27.01.2017



Il sottoscritto, ing. Mario Marchese, nominato ctu nella procedura di cui sopra, con riferimento alla seguente richiesta di integrazione da parte del GE:

l'esperto indichi se l'esistenza della concessione sopra indicata incida sul valore attribuito al lotto 1, concedendo all'uopo termine sino al 10.12.2016 per il deposito dei chiarimenti richiesti;

in considerazione del nuovo termine di deposito richiesto, 31.01.2017, ed in relazione alla Perizia di Stima già depositata, risponde al quesito precisando quanto segue:

- Dall'accesso atti presso il Comune di Jesolo, all'epoca, per quanto riguarda i beni oggetto dell'esecuzione, non era emerso alcun vincolo riguardante il Mapp. 327 (ex 102), fg. 78, Comune di Jesolo (VE);
- Il sottoscritto è stato contattato dal sig. Bars Valter che ha esibito copia del frontespizio del Decreto n° 02 del 10.01.2011, avente ad oggetto: RILASCIO DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO, con la quale il Genio Civile di Venezia concedeva al sig. BARS VALTER (c.f. BRSVTR53T24G713X) *il rilascio del rinnovo di concessione n° C84_000409 per l'utilizzo di bilancia da pesca in sx di fiume Sile a monte Prov.le Jesolana, in località Jesolo, sulla base del disciplinare n° 1352 di rep., in data 30.12.2010.* La suddetta concessione ha durata 10 anni a partire dal 01.01.2011. Il concessionario ha inoltre prodotto copia del frontespizio delle concessioni precedenti (Allegato 1).



Il sottoscritto, in relazione a quanto sopra, ha eseguito un sopralluogo presso l'oggetto della concessione (bilancia da pesca), eseguendo un rilievo fotografico (Allegato 2) e verificando la consistenza della bilancia da pesca e del capanno accessorio, ed ha successivamente formulato al Genio Civile di Venezia una richiesta di accesso agli atti, in risposta alla quale è stata prodotta la concessione completa del demanio idrico e il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la stessa (Allegato 3).

Dall'esamina della suddetta concessione e dal sopralluogo eseguito è stato rilevato che la maggior parte dell'area di sedime del capanno e la bilancia si trovano pressoché all'interno dell'alveo del fiume Sile ed inoltre, all'art. 7 della concessione, quinto capoverso, viene espressamente affermato che *“ il concessionario riconosce che l'area oggetto della concessione è del Demanio Pubblico di competenza regionale”*.

Dallo stesso atto si evince inoltre che l'oggetto della concessione, denominato “bilancia da pesca”, oltre alla bilancia vera e propria, alla struttura di sostentamento, all'organo con la relativa apparecchiatura di comando, comprende anche il capanno di ricovero, incluse le fondazioni e la passerella di accesso (Allegato 3).

Per quanto sopra, tutti i beni oggetto della suddetta concessione concorrono a definire il valore della concessione stessa e quest'ultima, appartenendo ad un terzo soggetto estraneo alla esecuzione, non ha alcuna incidenza sul valore del Mappale n° 327, stimato nel lotto n°1. Di conseguenza il sottoscritto ritiene che il valore stimato del Lotto 1 risulta inalterato.



Ing. Mario Marchese

In fede,

Ing. Mario Marchese

- Allegati:
- 1) Frontespizi concessioni rilasciate a Bars Valter
 - 2) Allegato grafico
 - 3) Concessione completa prodotta dal Genio Civile con estratto grafico



ALLEGATO 1

COPIA
DA CONSEGNARE

002160

MINISTERO DELLE FINANZE
UFFICIO DEL REGISTRO DI SAN DONA'DI PIAVE
Via C. Battisti 63 - Tel.54460

AVVISO DI LIQUIDAZIONE

Art. 47/PESCA-DEMANIO

BARS WALTER
VIA FAUSTA 484
30013 - CA' SAVIO

TITOLO DELL'IMPOSIZIONE:
NOTA UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VENEZIA PROT. 4411/642 - 92
DEL 28.04.1994

Il sottoscritto Direttore dell'Ufficio del Registro avvisa che
per il titolo in oggetto è stata liquidata una somma totale di

L. 4.603.000 «QUATTROMILIONISEICENTOTREMILA»

MOTIVAZIONE:

DEMANIO IDRICO - CONCESSIONE PER MANTENERE BILANCIA DA PESCA
A DUE BRACCIA SULLA GOLENA SX. DEL F. SILE A MT. 230 A MONTE
DEL PONTE PROVINCIALE JESOLANA IN COMUNE DI JESOLO
PERIODO DAL 31.03.1984 AL 30.03.1993 €. 3.320.000 COMPLESSIVE
PERIODO DAL 31.03.1993 €. 640.000 CANONE ANNUO

Tale somma, alla quale vanno aggiunti gli ulteriori interessi che matureranno fino alla data del pagamento,
dovrà essere pagata alla cassa di questo Ufficio ENTRO 60 GIORNI dalla notifica del presente avviso. De-
corso tale termine, sarà dovuta la soprattassa prevista dalla legge e si procederà alla riscossione coattiva.

Entro lo stesso termine, è ammesso ricorso, contro il presente avviso, alla Commissione Tributaria di Pri-
mo Grado di VENEZIA. Dipartimento del Territorio Sezione Staccata Servizi Demaniali Venezia

Il ricorso, in bollo da L. 15.000, va spedito in plico raccomandato AR senza busta. Una copia in carta li-
bera va spedita a questo Ufficio.

San Dona'di Piave, data del timbro a calendario.



IL DIRETTORE REGGENTE
GIOACCHINO DE MARCO

DISTINTA DELLE SOMME LIQUIDATE	
Canone Demaniale...	4.600.000
Spese Notifica.....	3.000

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Notificato in data 26-5-94 a mani di *Stesso*

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

DECRETO N. 233

PUBBLICATO:

IN DATA 12 SET. 2007

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Genio Civile di Venezia

OGGETTO: DITTA BARS VALTER con sede in Via Fausta 484, CA' VIO, c.f. BRSVTR53T24G713X
CONCESSIONE: bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo (pratica n° C84_000409)
RILASCIO DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO

IL DIRETTORE

del GENIO CIVILE di VENEZIA

VISTA l'istanza in data 26.01.2001 con cui la ditta BARS VALTER ha chiesto la concessione del demanio idrico bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo;

che con voto n. 130 in data 17.07.1984 con cui la Commissione Consultiva istituita presso l'Ufficio del Genio Civile di Venezia ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione in oggetto;

CONSIDERATO che la ditta BARS VALTER ha sottoscritto il Disciplinare n. 893 di rep. in data 09 AGO. 2007 avendo altresì provveduto a versare l'importo di Euro 503.88, pari alla prima rata del canone per l'anno 2001, e la seconda rata di Euro 517.48 per l'anno 2002 (ISTAT 2.70%) e la terza rata di Euro 529.90 per l'anno 2003 (ISTAT 2.40%) e la quarta rata di Euro 345.30 per l'anno 2004 (vedi D.G.R. n.1895 del 24/06/2003) e a costituire la cauzione definitiva dell'importo di Euro 345.30;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112;

VISTA la Legge Regionale 13.04.2001 n. 11;

ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

DECRETA

ART 1 - E' rilasciata alla Ditta BARS VALTER con sede in Via Fausta 484, CA' VIO,, c.f. BRSVTR53T24G713X, la concessione del demanio idrico bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo sulla base del Disciplinare n. 893 di rep. in data 09 AGO. 2007

ART 2 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo del Genio Civile di Venezia.

ART 3 - La concessione ha durata di 10 (dieci/00) anni, a partire dal 01.01.2001.



Ing. Enzo Zennaro

DECRETO N. 02
IN DATA 10 GEN. 2011

PUBBLICATO:



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Genio Civile di Venezia

OGGETTO: DITTA BARS VALTER con sede in Via Fausta 484, CA' VIO - IESOLO, c.f. BRSVTR53T24G713X
Richiesta di rinnovo concessione per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo.
(pratica n° C84_000409).
RILASCIO DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO

IL DIRETTORE

del GENIO CIVILE di VENEZIA

VISTA l'istanza in data 30.12.2010 con cui la ditta BARS VALTER ha chiesto il rinnovo alla concessione del demanio idrico per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in Comune di IESOLO;

VISTO il voto n. 130 in data 17.07.1984 con cui la Commissione Consultiva istituita presso l'Ufficio del Genio Civile di Venezia ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione in oggetto;

CONSIDERATO che la ditta BARS VALTER ha sottoscritto il Disciplinare n. 1352 di rep. in data 30.12.2010 avendo altresì provveduto a versare l'importo di Euro 379.09, pari all'ultima rata del canone per l'anno 2010 (vedi D.G.R. n.1895 del 24/06/2003) e a costituire la cauzione definitiva dell'importo di Euro 345.30;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112;

VISTA la Legge Regionale 13.04.2001 n. 11;

ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

DECRETA

ART. 1 - E' rilasciata alla Ditta BARS VALTER con sede in Via Fausta 484, CA' VIO - IESOLO, c.f. BRSVTR53T24G713X, il rinnovo alla concessione del demanio idrico per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in Comune di Jesolo, sulla base del Disciplinare n. 1352 di rep. in data 30.12.2010 .

ART. 2 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo del Genio Civile di Venezia.

ART. 3 - La concessione ha durata di 10 (dieci/00) anni, a partire dal 01.01.2011.


Ing. Salvatore Patti

ALLEGATO 2





ALLEGATO 3



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

MINUTA

Data

11 FEB. 2011

Protocollo N°

11975

Class.:

/57.28 E.420.14.1

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto:

CONCESSIONE IDRAULICA
per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo
Ditta: BARS VALTER
(ns. pratica n° **C84_000409**)

Alla Ditta BARS VALTER
Via Fausta , 484
30016 CA' VIO - IESOLO (VE)

Al Responsabile del Settore
Geom. Mossini Marco
SEDE

A conclusione dell'iter procedurale di cui alla L.R. 09/08/1988 n. 41 si trasmette copia conforme del Disciplinare e Decreto della concessione in oggetto, nonché degli elaborati grafici.

Distinti Saluti.



IL CAPO DEL SERVIZIO
ing. Sandro Del Rizzo

Allegati:

- Copia conforme disciplinare;
- Copia conforme decreto;

Servizio tecnico Opere Idrauliche
Resp. Istruttoria sig. Marino Pompeo tel. 041/2793829

PM / C84_000409



DECRETO N. 02
IN DATA 10 GEN 2011

PUBBLICATO:

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Genio Civile di Venezia

OGGETTO: DITTA BARS VALTER con sede in Via Fausta 484, CA' VIO - IESOLO, c.f. BRSVTR53T24G713X
Richiesta di rinnovo concessione per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo.
(pratica n° C84_000409).
RILASCIO DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO

IL DIRETTORE

del GENIO CIVILE di VENEZIA

VISTA l'istanza in data 30.12.2010 con cui la ditta BARS VALTER ha chiesto il rinnovo alla concessione del demanio idrico per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in Comune di IESOLO;

VISTO il voto n. 130 in data 17.07.1984 con cui la Commissione Consultiva istituita presso l'Ufficio del Genio Civile di Venezia ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione in oggetto;

CONSIDERATO che la ditta BARS VALTER ha sottoscritto il Disciplinare n. 1352 di rep. in data 30.12.2010 avendo altresì provveduto a versare l'importo di Euro 379.09, pari all'ultima rata del canone per l'anno 2010 (vedi D.G.R. n.1895 del 24/06/2003) e a costituire la cauzione definitiva dell'importo di Euro 345.30;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112;

VISTA la Legge Regionale 13.04.2001 n. 11;

ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

DECRETA

- ART. 1 - E' rilasciata alla Ditta BARS VALTER con sede in Via Fausta 484, CA' VIO - IESOLO, c.f. BRSVTR53T24G713X, il rinnovo alla concessione del demanio idrico per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in Comune di Jesolo, sulla base del Disciplinare n. 1352 di rep. in data 30.12.2010 .
- ART. 2 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo del Genio Civile di Venezia.
- ART. 3 - La concessione ha durata di 10 (dieci/00) anni, a partire dal 01.01.2011.


Ing. Salvatore Patti





L'Amministrazione concedente declina inoltre ogni e qualsiasi responsabilità in ordine agli eventuali danni cui le opere oggetto della concessione potessero trovarsi esposte non solo a causa dell'andamento idrometrico, anche calamitoso, del corso d'acqua interessato, ma anche per effetto di lavori che si dovessero eseguire nell'asta del corso d'acqua stesso.

ARTICOLO 2

Oltre all'istanza in data 30.12.2010, fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, i seguenti elaborati a firma Geom. Basso Gianni:

- A. relazione tecnica
- B. planimetria
- C. elaborati grafici
- D. documentazione fotografica

ARTICOLO 3

La ditta concessionaria è obbligata.

- A. a utilizzare l'area demaniale esclusivamente e limitatamente a quanto autorizzato;
- B. a non realizzare su detta area alcuna opera nemmeno a carattere precario;
- C. a non pretendere risarcimenti od indennizzi per eventuali danni, di qualunque specie, che dovessero essere causati alle opere oggetto della presente concessione o alle colture, da piene frane alluvioni ed ogni altra causa;
- D. a mantenere, a sue spese e cura, in perfetto stato le opere concesse e le adiacenti pertinenze soggette a servitù idraulica e a rispettare le leggi ed i regolamenti in vigore in materia di polizia Idraulica;
- E. a riparare tempestivamente qualunque danno o guasto dovesse verificarsi alle opere idrauliche per effetto della presente concessione in conformità alle prescrizioni che verranno impartite dal Genio Civile di Venezia;
- F. a rimuovere le opere e/o ad apportare alle stesse le variazioni necessarie, a sue cure e spese e senza alcun compenso, in dipendenza di lavori di sistemazione idraulica da parte del Genio Civile di Venezia, entro il termine che verrà fissato dal Genio Civile stesso.



REPERTORIO N. 1352

IN DATA 30 DIC. 2010



REGIONE DEL VENETO
Genio Civile di Venezia

DISCIPLINARE

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione del demanio idrico così individuata:

OGGETTO per utilizzo bilancia da pesca in sx. fiume Sile a monte ponte Prov.le Jesolana in loc. Jesolo (pratica n° C84_000409)
ISTANZA in data 30.12.2010 (rinnovo)
DITTA BARS VALTER
c.f. BRSVTR53T24G713X
LEGALE RAPPRESENTANTE Bars Valter

ARTICOLO 1

La presente concessione viene rilasciata nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente fatti salvi quindi ed impregiudicati i diritti di terzi, privati cittadini ed Enti. Sono altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzati eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento oggetto della presente concessione.

Il concessionario non potrà cedere a terzi la presente concessione, sotto pena di immediata decadenza del titolo.

Il concessionario sarà altresì tenuto responsabile di tutti i danni che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza della concessione e solleva pertanto l'Amministrazione da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse prevenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati.





- G. a comunicare l'inizio dei lavori al Genio Civile di Venezia, almeno 15 (quindici) giorni prima;
- H. ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia (codice della strada, norme urbanistiche, edilizie, ecc.);
- I. a rispettare comunque tutte le condizioni o prescrizioni impartite dal personale del Genio Civile di Venezia, anche se non espressamente riportate nel presente disciplinare e a consentire il libero accesso al cantiere in qualunque momento al fine di sorvegliare i lavori;
- J. a consentire la continuità della viabilità arginale internamente all'area oggetto di concessione, ogni qualvolta per esigenze di servizio il Genio Civile ne ravvisi la necessità;
- K. ad applicare una targa metallica, sul luogo dato in concessione, delle dimensioni di cm.7 x cm. 15 con la scritta *GENIO CIVILE REGIONALE DI VENEZIA - CONCESSIONE N° C84_000409 DITTA BARS VALTER.*

In caso di revoca, rinuncia od allo scadere della concessione è fatto obbligo al concessionario la messa in pristino stato, a proprie cure e spese, dei luoghi oggetto della concessione di cui trattasi, dandone comunicazione con congruo anticipo al Genio Civile;

Qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o i manufatti così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Il concessionario è altresì obbligato al rispetto delle prescrizioni poste dalla Commissione Consultiva con voto n. 130 in data 17.07.1984 e successive.

ARTICOLO 4

La presente concessione avrà una durata di anni 10 decorrenti dal giorno **01.01.2011.**

L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di esigere lo spostamento, o la rimozione delle opere, qualora ciò si rendesse necessario per ragioni di pubblico interesse, a suo esclusivo ed insindacabile giudizio senza che il concessionario abbia per ciò diritto ad indennità, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

In caso di revoca, rinuncia o mancato rinnovo, alla scadenza della concessione il concessionario dovrà rimettere, a sua totale cura e spese, ogni cosa allo stato pristino, nel termine che gli verrà fissato, con la comminatoria della esecuzione d'Ufficio a spese del concessionario medesimo qualora lo stesso non ottemperasse a quanto sopra.

3





Qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o i manufatti così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Qualora al termine della concessione persistano i fini della concessione stessa e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, essa potrà essere rinnovata con quelle modificazioni che si rendessero necessarie. La domanda di rinnovo dovrà essere presentata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza della concessione medesima.

ARTICOLO 5

A titolo di riconoscimento della proprietà demaniale, è stabilito il canone annuo di Euro 379.09 (anno 2010) che il concessionario si impegna a corrispondere alla Regione del Veneto, sul c/c. postale n° n°80658214 intestato a **REGIONE DEL VENETO – CANONI DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO – SERVIZIO DI TESORERIA**. Il canone sarà versato anticipatamente di anno in anno, fino alla scadenza od alla revoca della concessione, con decorrenza dal giorno **01.01.2011**, inviando di volta in volta l'attestazione del relativo versamento al Genio Civile di Venezia.

Nel caso di variazione del canone nel corso della concessione, si provvederà d'ufficio a far versare alla Ditta il relativo conguaglio.

ARTICOLO 6

A garanzia del rispetto delle norme e dell'assolvimento degli obblighi stabiliti con il presente disciplinare, la Ditta concessionaria ha provveduto a prestare una cauzione di Euro 345.30 costituita in data 22.06.2004.

Tale somma sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione medesima. La cauzione stessa potrà essere incamerata, in tutto o in parte, in dipendenza di irregolarità commesse dal concessionario o di necessità di ripristino delle opere idrauliche.

Restano a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, tutte le spese inerenti alla concessione medesima per istruttoria sorveglianza e controlli, nonché per copia bollatura e registrazione atti, e quant'altro.





ARTICOLO 7

Il concessionario è responsabile del rispetto delle condizioni contenute nel presente

Disciplinare anche nei confronti di coloro i quali siano autorizzati, dal concessionario stesso, ad utilizzare i beni demaniali e le opere in concessione.

L'inosservanza da parte del concessionario, o di eventuali altri utilizzatori, delle condizioni contenute nel presente disciplinare o anche parte di esse, potrà costituire causa di revoca della concessione con incameramento, totale o parziale, della cauzione a risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare, il concessionario è tenuto all'osservanza delle norme vigenti, in particolare in materia di polizia idraulica, acque pubbliche e ambiente.

Il concessionario riconosce che l'area oggetto della concessione è del Demanio Pubblico di competenza regionale e rinuncia pertanto a far valere sulla stessa qualsiasi altro diritto diverso da quello che è concesso con il presente disciplinare.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del codice civile.

Per ogni effetto di legge il concessionario elegge il proprio domicilio in Via Fausta, 484 CA' VIO - IESOLO.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Venezia.

Il presente disciplinare, redatto in unico esemplare bollato e repertoriato, è soggetto alla registrazione in caso d'uso. Fatto letto e sottoscritto dalle parti interessate.

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, senza riserve, tutti gli obblighi e le condizioni contenute nel presente disciplinare del quale ha preso piena conoscenza.

Venezia, 30 DIC. 2010

IL CONCESSIONARIO
BARS VALTER



IL DIRETTORE
ing. Salvatore Patti





23 MAG. 2006

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
 IN SANATORIA

N. 732 PROT. N. 7265/05 - 30123/05
 NUOVO CONDONO '94-'95

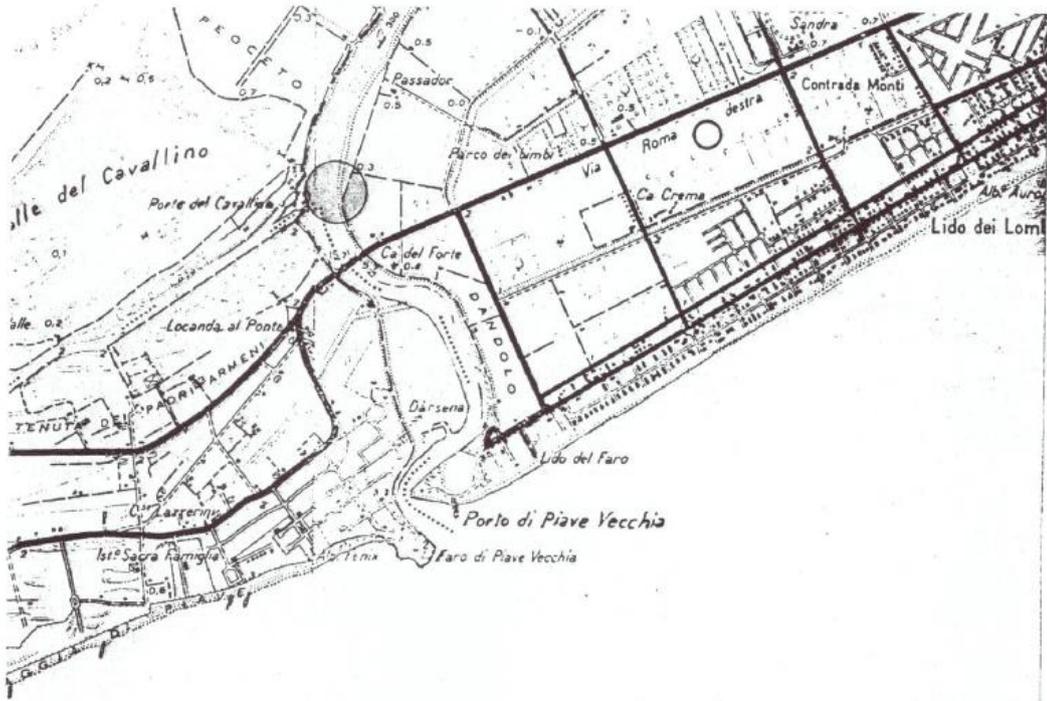


IL DIRIGENTE V° SETTORE
 dott. Luciano Vedorin
 Urbanista

30123

 STUDIO TECNICO GEOMETRA BASSO Gianni	COMUNE DI JESOLO	PROVINCIA DI VENEZIA	
	OGGETTO: ISTALLAZIONE in SANATORIA ai SENSI art. 39 L. 23.12.94 n. 724 (ex D.L. 551/94) BILANCIA da PESCA PRATICA SANATORIA n. 511 DITTA : BARS VALTER		
	FOGLIO 78	MAPPALE	
	TECNICO	COMMITTENTE	REG.
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	JESOLO 28.08.1995





COROGRAFIA

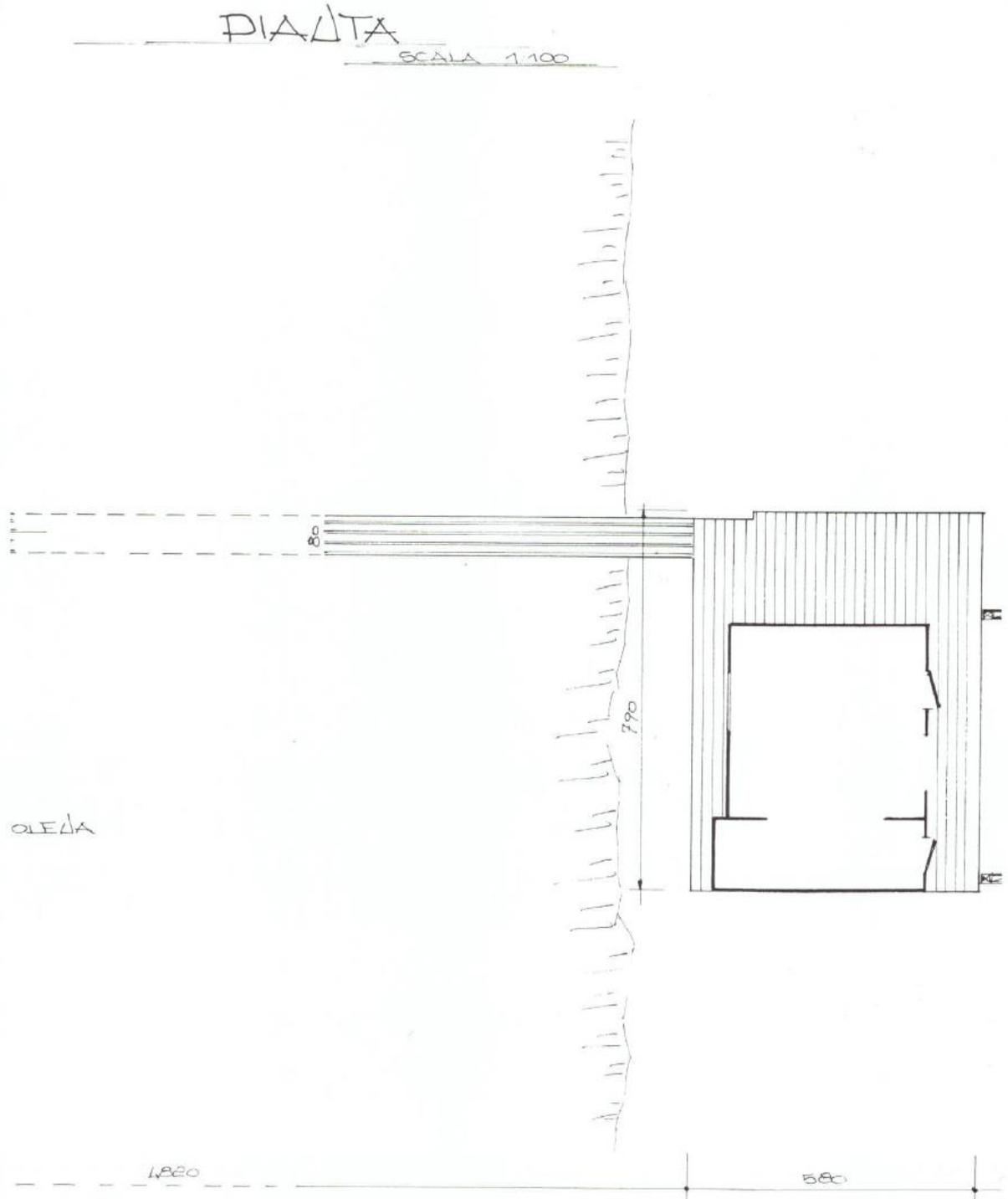
SCALA 1:25.000

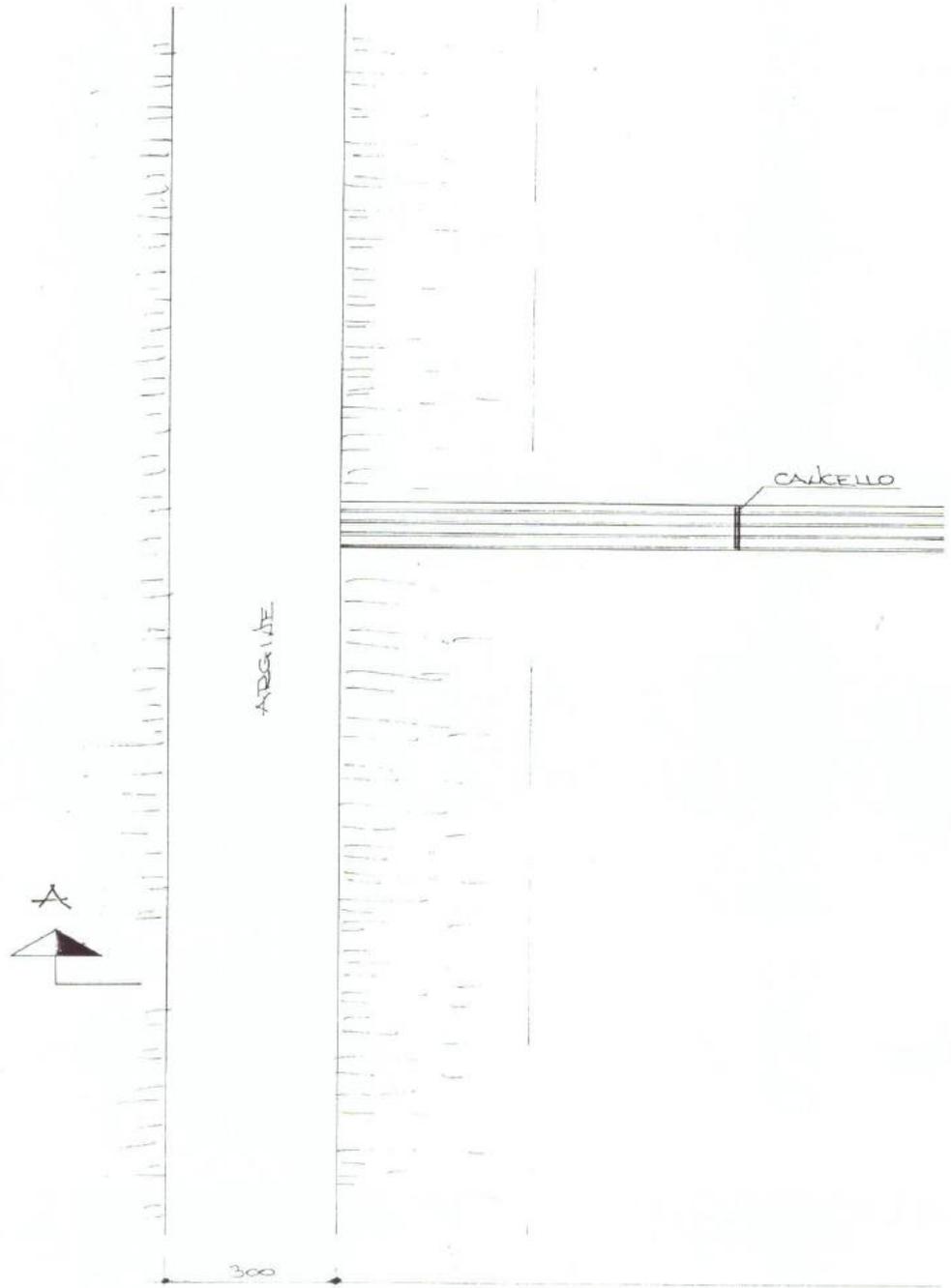




ESTRATTO CATASTALE di MAPPA
COMUNE di JESOLO
FOGLIO 78
SCALA 1:2000

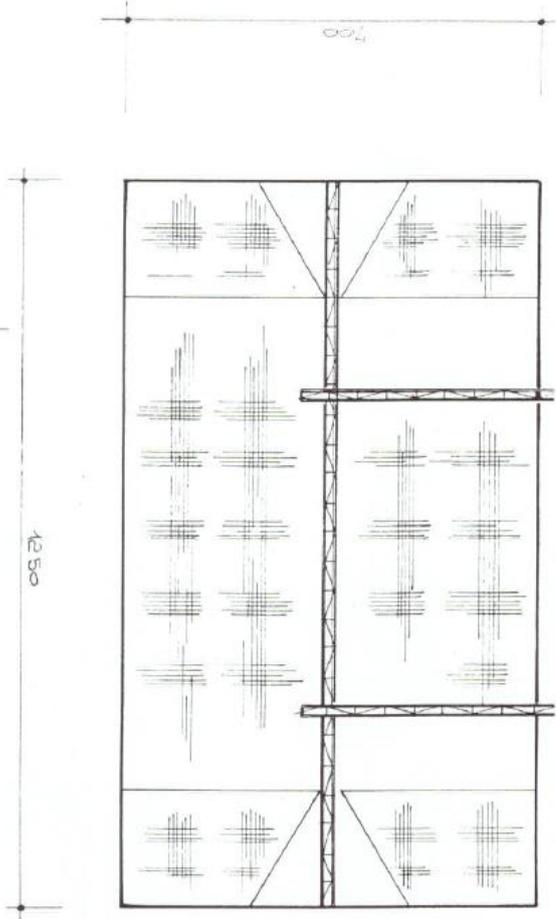
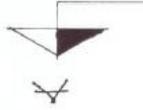








Hand



SEZIONE A-A

SCALA 1:100

