

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

SEZIONE FALLIMENTARE

VENDITA SENZA INCANTO

FALLIMENTO N. 117/11

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Gabriella Zanon

IL CURATORE dott. Michele Giorgiutti,

FISSA

per il giorno **26 maggio 2021** alle ore **15.30** presso il proprio studio sito in Venezia, Dorsoduro n. 3488/U, l'asta per l'aggiudicazione finalizzata alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F. del seguente:

LOTTO UNICO

descrizione dei beni:

- a) Abitazione e magazzini rurali siti in Venezia, Malcontenta, viale Stazione n. 83, individuati catastalmente al N.C.E.U. Comune di Venezia come segue:
 - o Unità abitativa, foglio 189, mappale 364, sub. 2, categoria A/3, classe 3, vani 10,5, superficie catastale 230 mq, rendita catastale euro 891,51;
 - o Annesso rustico, foglio 189, mappale 364, sub. 3, categoria C/2, classe 6, mq 105, superficie catastale 132 mq, rendita catastale euro 135,57;
 - o Magazzini, foglio 189, mappale 364, sub. 4, categoria C/2, classe 5, mq 314, superficie catastale 331 mq, rendita catastale euro 340,55;
- b) Terreno agricolo sito a Venezia, Malcontenta, viale Stazione n. 83, individuato catastalmente al N.C.T. Comune di Venezia come segue:
 - o Terreno agricolo, foglio 189, mappale 363, qualità vigneto, superficie 54.906 mq, R.D. euro 412,87, R.A. euro 226,85

Vendita soggetta ad imposta di registro.

Prezzo base **€ 261.440,00.**

Scatti minimi in aumento **€ 5.000,00.**

Condizioni generali di vendita di ciascun lotto

- (a) L'offerta dovrà contenere l'indicazione del lotto per il quale si intende partecipare all'asta, le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita Iva, l'indicazione del prezzo offerto per il lotto interessato, il recapito dell'offerente (indirizzo completo, telefono, fax, mail ed indirizzo PEC se posseduto).
- (b) il corrispettivo offerto per l'acquisto del lotto sopra descritto non dovrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, oltre ad imposte come per legge e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. L'offerta inferiore al prezzo base sarà considerata inefficace;

- (c) la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nella situazione di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti dalla perizia agli atti della procedura, con tutte le azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventualmente esistenti così come posseduti dalla parte alienante in virtù dei suoi titoli, con esclusione da ogni responsabilità della venditrice per vizi dei beni alienati;
- (d) ogni spesa e tassa inerente e conseguente al contratto di vendita saranno a carico esclusivo dell'acquirente; la scelta del notaio rogante verrà effettuata dall'acquirente, tra i notai iscritti al distretto notarile di Venezia;
- (e) l'offerente dovrà dichiarare espressamente di aver preso visione della perizia di stima dei beni redatta dall'arch. Bruno Ranuffi;

Chiunque fosse interessato all'acquisto del menzionato lotto potrà far pervenire offerta irrevocabile di acquisto, alle condizioni non inferiori a quelle sopra indicate, in busta chiusa da depositare presso lo studio del Curatore dott. Michele Giorgiutti in Venezia, Dorsoduro n. 3488/U, **entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, 25.05.2021.**

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 20% del prezzo offerto per il lotto desiderato, intestato a "Fallimento n. 117/11 – Dott. Michele Giorgiutti".

Le buste verranno aperte alle **ore 15.30 del giorno 26.05.2021**, presso lo studio del Curatore ed in quella sede sarà individuata ed aggiudicata l'offerta più alta. Qualora per lo stesso lotto dovessero risultare più offerte di importo non inferiore a quello base, il Curatore darà immediatamente corso alla gara tra gli offerenti che saranno presenti all'atto di apertura delle offerte, con base d'asta l'offerta più alta e mediante scatti minimi in aumento dell'ammontare di euro 5.000,00. Nel caso vi siano più offerte di pari importo valide, qualora nessuno degli offerenti sia presente all'asta ovvero in assenza di rilanci da parte degli offerenti, lo stesso verrà aggiudicato a colui che ha depositato l'offerta per primo.

Nel caso vi siano più offerte di importo superiore al prezzo base d'asta, qualora nessun offerente sia presente all'asta, il lotto verrà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più alta.

Nel caso vi siano più offerte, il deposito cauzionale verrà immediatamente restituito agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari, mentre verrà definitivamente incamerato negli altri casi.

La persona fisica o giuridica indicata nell'offerta è tenuta a presentarsi all'asta sopraindicata. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per il lotto, il bene andrà, comunque, aggiudicato all'offerente non presente.

Il curatore provvederà al deposito ed agli adempimenti di cui all'art. 107, comma 5, L.F.

Resta in ogni caso e comunque salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere la vendita, ex art. 108, comma 1, L.F. entro 10 giorni dal predetto deposito.

Il curatore informerà l'aggiudicatario dell'aggiudicazione definitiva.

La vendita verrà effettuata avanti il notaio individuato dallo stesso aggiudicatario entro il termine di 60 giorni successivi dalla predetta comunicazione. Le spese notarili, le tasse di trasferimento e le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, sono per intero a carico dell'aggiudicatario.

Si segnala che non tutte le formalità pregiudizievoli, in particolare n. 2 domande giudiziali ante fallimento, potranno essere cancellate con provvedimento del G.D. a norma dell'art. 108 L.F.

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario al Curatore al momento del rogito notarile.

Pubblicità Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti internet www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e www.asteannunci.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche (PVP), almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

...ooOoo...

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione, compresa la perizia di stima, e richiedere maggiori informazioni al Liquidatore Giudiziale dott. Michele Giorgiutti, Venezia – Dorsoduro 3488/U, tel. 041-713460, fax 041-716235, e-mail michele.giorgiutti@gpsstudio.it.

Venezia, 18 febbraio 2021

**IL CURATORE FALLIMENTARE
DOTT. MICHELE GIORGIUTTI**