



TRIBUNALE DI VENEZIA  
-sezione fallimentare-

Fallimento n. 19/2020

Giudice Delegato: dott.ssa Gabriella Zanon

Curatore fallimentare: dott.ssa Federica De Pieri

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

**CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il sottoscritto Curatore fallimentare dott.ssa Federica De Pieri

rende noto

che è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'acquisto di un ramo d'azienda di proprietà della società fallita (di seguito: "Ramo d'azienda"), avente ad oggetto i seguenti componenti attivi:

- nulla osta igienico sanitario rilasciato in data 12 settembre 1996 prot. 29468 per il locale magazzino in Castello 5412;
- n. 2 scaffalature in alluminio con 4 ripiani;
- n. 3 bilance Eurobil;
- n. 1 frigo Candy da 3 litri;
- n. 1 registratore di cassa;
- i contratti di lavoro relativi ai dipendenti trasferiti;

**per un corrispettivo di euro 9.000,00**

avvisa

che, in ottemperanza all'autorizzazione ricevuta dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato, il **giorno 22 settembre 2020 alle ore 11.00** dinanzi al curatore fallimentare, dott.ssa Federica De Pieri, c/o lo studio di quest'ultimo in Venezia, Castello 5507 si procederà alla vendita, mediante procedimento competitivo a norma dell'articolo 107 l.f., in un unico lotto, del Ramo di azienda di proprietà della società fallita, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, secondo le seguenti modalità:

**PREZZO BASE**

Il prezzo base è pari ad **euro 9.000,00**, oltre le imposte di legge.

### CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita in oggetto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni che compongono l'azienda si trovano.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità della cosa venduta né potrà essere risolta per alcun motivo, esclusa altresì la possibilità di contestare *l'aliud pro alio*.

Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza dei beni e dei diritti oggetto della vendita, dello stato di fatto e di diritto nel quale gli stessi si trovano, nonché del presente bando di gara, e costituisce accettazione integrale delle condizioni di vendita.

Sarà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

### SPESE ED ONERI FISCALI

Gli **oneri fiscali** (Iva, registro, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le **altre spese relative alla vendita** (quali ad es. le spese notarili per il trasferimento dell'azienda, volture e cancellazioni, bolli su copie autentiche, APE, spese di trasporto, sgombero e smaltimento ecc.) sono a carico dell'acquirente.

La cancellazione delle formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti sui beni avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 108 L.F. con decreto emesso dal Giudice Delegato dopo che la vendita è stata eseguita ed è stato riscosso interamente il prezzo.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare **entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza per l'apertura delle buste**, presso lo studio del curatore, **offerta di acquisto migliorativa in bollo in busta chiusa**.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di **cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 19/2020" che dovranno essere inseriti nella busta medesima.

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c..

Essa deve contenere:

- se l'offerente è **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail o PEC; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è una **società**: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante e l'indirizzo PEC;
- l'indicazione del **bene** per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del **prezzo offerto**;
- l'indicazione del **termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

All'offerta dovranno essere **allegati**, oltre agli assegni circolari non trasferibili costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Le offerte di acquisto dovranno essere **espressamente qualificate come irrevocabili** e dovranno essere formulate per un **prezzo non inferiore a quello base d'asta**; le offerte prive della dicitura "offerta irrevocabile" e le offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta, saranno considerate **nulle e come non pervenute**.

Le offerte non dovranno essere subordinate né in tutto né in parte a condizioni di alcun genere.

La cauzione sarà trattenuta a titolo di "**penale**" - salvo il riconoscimento del danno ulteriore - laddove l'aggiudicatario non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo a mezzo assegni circolari nei termini indicati dalla procedura fallimentare e del pari non provveda al versamento delle spese e oneri di trasferimento (compreso il compenso del notaio).

La cauzione potrà essere versata dal fallimento sul proprio conto corrente sin dalla data dell'aggiudicazione e in caso di mancata conclusione del contratto - laddove la procedura fallimentare ritenga di non dover trattenere, a suo insindacabile giudizio, la somma non avendo dato corso alla vendita per fatto a essa riferibile - sarà restituito nella misura dell'assegno circolare senza che nulla l'aggiudicatario possa pretendere neanche a titolo di interessi.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte all'**udienza fissata, presso lo studio del curatore sito in Venezia, Castello 5507, per il giorno 22 settembre 2020 alle ore 11.00** ai sensi degli artt. 571 ss. c.p.c..

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

In assenza di proposte di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani della curatela, ovvero in caso di proposte pervenute ma inefficaci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'attuale proponente.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con **rilancio minimo obbligatorio pari all'importo di euro 500,00**.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

### **TRASFERIMENTO DEL BENE**

L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria e non produrrà alcun effetto traslativo fino alla stipula dell'atto notarile.

Il notaio che verrà scelto dall'aggiudicatario dovrà avere sede in Venezia o in Mestre.

L'aggiudicazione verrà effettuata dal Giudice Delegato a seguito di comunicazione dello svolgimento dell'asta da parte del curatore.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, ovvero fino alla firma del rogito notarile, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione.

In tal caso, si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Ai sensi dell'art. 108 co. 1 L.F., il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque impedire il perfezionamento della vendita.

Eseguita la vendita il Giudice delegato emetterà il provvedimento ex art. 108, c. 2 della legge fallimentare.

Il fallimento sarà unicamente tenuto a comunicare il provvedimento in esame all'aggiudicatario senza che null'altro possa essergli richiesto.

### **VERSAMENTO SALDO PREZZO**

Il saldo prezzo dovrà essere versato nelle mani del Curatore all'atto del rogito notarile, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 19/2020" entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore a **30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione; se l'offerta non contiene l'indicazione del termine, il versamento dovrà in ogni caso essere effettuato **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

Si informa che, previo appuntamento, è consentita la visita del ramo d'azienda posto in vendita.

**Per qualsiasi informazione si prega di rivolgersi al Curatore Fallimentare dott.ssa Federica De Pieri - Castello 5507 - 30122 Venezia - tel. 041.5287890 - email [federica.depieri@boldrinvianello.it](mailto:federica.depieri@boldrinvianello.it) - PEC [f19.2020veneziam@pecfallimenti.it](mailto:f19.2020veneziam@pecfallimenti.it).**

Il presente avviso, unitamente all'inventario, è pubblicato sui siti <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, [www.tribunale.veneziam.it](http://www.tribunale.veneziam.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

Venezia, 13 luglio 2020

  
Il Curatore  
dott.ssa Federica De Pieri