
Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca San Biagio del Veneto Orientale di Cesarolo, Fossalta di Portogruaro e
Pertegada-Banca di Credito Cooperativo**

contro: 

N° Gen. Rep. **588/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 28-04-2017 ore 10:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa GABRIELLA ZANON**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Perizia di stima immobiliare

Lotti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7- 8- 9- 10 - 11 - 12

Esperto alla stima: arch. Sonia Artusi
Codice fiscale: RTSSNO67L66D325H
Studio in: via stradona 26/b – 30031 Sambruson
Telefono: 041415287
Fax: 041415287
Email: sonia.artusi@alice.it
Pec: sonia.artusi@archiworldpec.it

Premessa: L'III. Sig. Giudice G.E. Dott.ssa Gabriella Zanon ha nominato stimatore dei beni relativi all'es. im. 588/15 la sottoscritta arch. Sonia Artusi in data 31.03.2016. L'incarico è stato accettato con il giuramento di rito in data 2 maggio 2016. Il sopralluogo sui beni è stato effettuato nelle seguenti date: 18.10.2016 - 20.10.2016 – 6.11.2016 - 4.01.2017. L'udienza è stata fissata per il 28.04.2017.

Il CTU ha provveduto a redigere la relazione di stima immobiliare a mezzo del programma informatico Efi-System.

Riassunto Perizia

Lotto: 1 - Distributore benzina con negozio, officina e terreno edificabile, sito in via Argine Sinistro, 29 Dolo (Venezia) – 30031

Il più probabile valore lotto 1:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€210.000,00**

Lotto: 2 - Due terreni e un magazzino con scoperto esclusivo (area edificabile), attualmente utilizzati come deposito serbatoi di gasolio – siti a Dolo via Guardiania (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 2:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€33.000,00**

Lotto: 3 - Due capannoni adiacenti e comunicanti siti a Dolo (Venezia) – 30031, con ingressi da via Del Vaso e da via Argine sinistro 18.

Il più probabile valore lotto 3:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€206.000,00**

Lotto: 4 - Abitazione map. 210, via Vego Scocco2 angolo con via Argine sinistro 1- Dolo (Venezia) – 30031

Il più probabile valore lotto 4:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€100.000,00**

Lotto: 5 trattasi di appartamenti in condominio, garage e soffitte: via Argine sinistro 6, 8 - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 5:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero", n. 1 appartamento - **€287.000,00**
to è occupato con locazione.

Lotto: 6 – negozio, ufficio e magazzino via Argine sinistro 10, 12 - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 6:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€152.600,00**

Lotto: 7- ufficio via Argine sinistro 14 - Dolo - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 7:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€53.000,00**

Lotto: 8 – Abitazione via Argine sinistro 16 - Dolo - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 8:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€43.800,00**

Lotto: 9 – Scuola-ufficio, via Fondamenta - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 9:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€182.000,00**

Lotto: 10 – Palestra sita in via Fondamenta - Dolo (Venezia) – 30031

Il più probabile valore lotto 10:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€231.000,00**

Lotto: 11 – Proprietà composta da due abitazioni in villa, magazzino, garage e giardino, sito in via G. Garibaldi 6 - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 11:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€337.000,00**

Lotto: 12 – Due terreni via Calcroci - Dolo (Venezia) - 30031

Il più probabile valore lotto 12:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€19.800,00**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Stato Civile: [redacted]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted]

Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni:

Con atto in data 10 settembre 1980 a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data 23 dicembre 2014 a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Eventuali comproprietari:

- [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Gravami e Oneri

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] A rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda giudiziale n.1415; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted] al fine di

ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art. 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 94.904,16; Importo capitale: € 91.352,37; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 338.374,48, Importo capitale: € 334.843,95; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo ipoteca: € 350.000,00, Importo capitale: € 238.834,97; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 150.000,00, Importo capitale: € 91352,37; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 400.000,00, Importo capitale: € 395000,00; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935.

Sommario

Indicazione dei quesiti all'esperto incaricato alla stima degli immobili pignorati.

Preliminarmente l'esperto è invitato a redigere un sommario della propria relazione, da inserire come pagina 1, indicando le pagine corrispondenti alle risposte ai singoli quesiti.

Quesiti

I quesiti a cui rispondere ai fini dei beni pignorati sono:

1. l'esperto, prima di ogni attività, verifichi la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c. e, in particolare, **la continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento**; ove riscontri la mancanza o l'inidoneità della documentazione e soprattutto il difetto della continuità delle trascrizioni, come sopra precisato, lo segnali immediatamente al creditore procedente ed al giudice sospendendo immediatamente le operazioni di stima;
2. l'esperto verifichi le generalità dell'esecutato, lo stato civile, il numero di codice fiscale richiedendone l'eventuale rilascio presso il competente ufficio distrettuale nonché la condizione rispetto al regime patrimoniale, in caso di soggetto, indicando pure la data del matrimonio;
3. provveda, previo accesso all'immobile, alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento – **evidenziando preliminarmente se i beni o parte di essi sono stati pignorati per l'intero o so-**

lo pro quota, indicando in questo secondo caso le generalità dei comproprietari - ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita mediante indicazione della tipologia di ciascuno immobile, della sua ubicazione, delle eventuali pertinenze ed accessori, servitù e degli eventuali millesimi di parti comuni. Indichi, altresì le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi offerti;

4. provveda alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio, e in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della Legge 47/85 e 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza della dichiarazione di agibilità dell'immobile, il tutto previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa;
5. lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi (indicando, ove possibile le generalità degli occupanti) ed il relativo titolo; ovvero dal debitore fallito: ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
6. indichi i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che restano a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati dalla procedura, indicando per questi ultimi i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:
 1. **per i vincoli che restano a carico dell'acquirente:**
 - domande giudiziali e sequestri (precisando se la causa sia in corso ed in quale stato)
 - atti di asservimento urbanistici
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
 - altri pesi e limiti d'uso
 2. **per i vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:**
 - iscrizioni
 - pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli
7. indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
8. fornisca la valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni assunte per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici, il valore a mq., il valore totale ed esplicando analiticamente gli adeguamenti e correzioni in ragione dello stato d'uso e manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolite, la necessità di bonifica ed eventuali rifiuti e quindi il valore finale del bene al netto e al lordo di tali detrazioni e correzioni comprese quelle di cui al punto 8 bis;

8bis. Verifichi il consulente il classamento energetico dell'immobile e l'eventuale certificato. In assenza di tale certificato, dica il consulente quale sia il costo a questo applicabile;

9. nel caso si tratti di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise e precisi se il bene risulta comodamente divisibile identificando in caso affermativo gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura, qualora si tratti di terreni che non configurino un unico appezzamento, valuti l'oppo-

- tunità di formare i lotti tenendo conto del presumibile interesse dei confinanti ad acquistare soltanto i terreni vicini;
10. alleggi almeno due fotografie esterne e due interne di ciascun bene, la planimetria, la visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia o atti di sanatoria, copia dell'atto di provenienza e dell'eventuale contratto di locazione e quant'altro ritenga utile, nonché la documentazione comprovante l'ammontare delle spese sostenute.
 11. dica se la vendita sia soggetta ad imposta di registro o IVA e se l'immobile è un bene strumentale dell'azienda eventualmente esercitata dal debitore esecutato;
 12. predisponga uno schema identificando i beni immobili da porre all'asta individuando:
 1. lotto;
 2. diritto reale staggito
 3. quota di proprietà
 4. identificativo catastale
 5. valore attribuito.

Rediga infine, l'elaborato, inviandone copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, termine improrogabile, ai sensi dell'art. 569 del codice a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

Qualora l'esperto ricevesse osservazioni sulla perizia, dovrà comparire all'udienza fissata.

L'esperto è autorizzato ad accedere presso tutti gli uffici interessati onde prendere visione e chiedere copia, con diritti d'urgenza degli atti e documenti ivi esistenti, ed **all'uso della forza pubblica ove l'esecutato ostacoli l'accesso all'immobile pignorato** e di ogni altro ausilio ai fini dello svolgimento dell'incarico, compreso l'utilizzo della propria autovettura.

L'esperto, prima dell'inizio delle operazioni peritali, dovrà prestare giuramento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari attraverso l'apposito modello allegato.

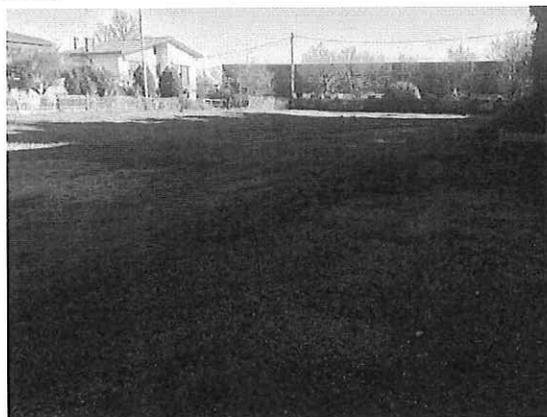
Al momento del deposito della relazione di stima sarà necessario depositare una ulteriore copia cartacea ed informatica integrale per il Professionista Delegato alla Vendita.

Per tutte le procedure iscritte a ruolo a partire dal 01.07.2014 l'esperto nominato provveda a redigere la relazione di stima immobiliare a mezzo del programma informatico EfiSystem.

Tale indicazione è vincolante per l'esperto.

Beni in Dolo (Venezia)
via Argine Sinistro 29/ via Duca degli Abruzzi

Lotto: 1 - distributore benzina, negozio-ufficio, magazzino e officina e terreno edificabile



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

Stato Civile: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di una stazione di servizio - impianto di distribuzione carburanti al pubblico sita lungo la

strada comunale denominata via Argine Sinistro. Il terreno di pertinenza adiacente posto a sud è edificabile ed è accessibile dalla laterale via Duca degli Abruzzi. Più a sud ma sempre adiacente vi è il terreno al map 1167 di 370 mq. che costituisce porzione di strada pubblica denominata via Ca Da Mosto. La stazione di servizio è composta da un'ampia area asfaltata con doppio accesso, da una pensilina con relative (tre) cisterne interrate e da un fabbricato che si sviluppa su un piano terra e un piano seminterrato. Al piano terra vi sono due negozi e un ufficio con scoperto esclusivo al sub 5, al piano seminterrato (accessibile solo da sud) vi è un magazzino-officina con scoperto esclusivo al sub 6. Quest'ultimo si presenta con un dislivello di altitudine che è motivato dal fatto che la via Argine sinistro è stata costruita sul letto di una vecchia deviazione del Brenta. Le acque del Brenta che arrivavano da Fusina in laguna sono state motivo di grandi preoccupazioni per il senato Veneziano che in varie occasioni fece deviare il corso del Brenta. Tra il 1488 e il 1507 il Brenta fu deviato per San Bruson e Lugo e rimase in funzione fino al 1858 quando ci si arrese al fatto che vi fosse poca pendenza e quindi è divenuta la via Argine sinistro.

Il distributore di benzina è locato alla ditta [REDACTED] che è in fallimento ma il contratto scade il 31.08.2020.

Tutto il lotto è compreso nella previsione urbanista del PRG art. 12 Intervento diretto, è edificabile. Mentre il terreno posto a sud è libero ed edificabile rispettando le distanze consentite, la porzione di terreno posta a nord è occupata dal distributore. Quest'ultima area per essere idonea all'edificazione dovrà essere bonificata.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: ospedale (Buono), scuole (buone), residenza per anziani (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville venete.

Principali collegamenti pubblici: autobus

Identificativo corpo: Negozio Fg 9 map.766 sub 2

Categoria catastale: Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Dolo, via Argine Sinistro 29.

Quota e tipologia del diritto relativi a tutto il lotto 1

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale:

separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore:

Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto

notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED]

[REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito

un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Eventuali comproprietari: quali eredi della quota di 1/2 di [REDACTED]

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted]
Foglio 9, particella 766, **subalterno 2**, indirizzo via Argine Sinistro, piano Terra,
Codice Comune D325, categoria C/1, classe 10, consistenza 20 mq, superficie 22 mq, rendita € 507,16

Ulteriori informazioni: Variazione del 9.11.2015 per inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: l'unità (negozi) confina a sud e a ovest con scoperto comune, a nord con scoperto comune e altra unità al sub 4, e ad est con unità al sub 4.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: distributore-negozi, Fg 9, map 766, subalterno 4

Categoria catastale: Costruzione fabbricato per esigenze pubbliche [E3] sito in frazione: Dolo, via Argine Sinistro 29.

Identificativo al catasto fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà [redacted] per la quota di 1/2,

Foglio 9, particella 766, **subalterno 4**, indirizzo via Argine Sinistro, piano Terra,
Codice Comune D325, categoria E/3, classe 2, rendita € 2508,43

Confini: l'unità quale la tettoia confina su tutti i lati con lo scoperto comune al sub 5, mentre il negozio/ufficio confina a sud con scoperto al sub 5, ad ovest con l'unità al sub 7, ad est con l'unità al sub 2 e a nord con lo scoperto al sub 6.

Quota e tipologia del diritto vedi sub 2

Identificativo corpo: officina e terreno, Fg 9, map 766, subalterno 7

Categoria catastale: Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in frazione: Dolo, via Duca degli Abruzzi.

Quota e tipologia del diritto vedi sub 2

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà [redacted] per la quota di 1/2,

Foglio 9, particella 766, **subalterno 7**, indirizzo via Argine Sinistro, piano Terra e S1,
Codice Comune D325, categoria C/3, classe 2, consistenza 131 mq, superficie 142 mq totale escluse aree scoperte 132 mq., rendita € 399,17

Confini: l'unità (officina) confina a sud e a ovest con lo scoperto al sub 5, ad est con l'unità al sub 4 e a nord con lo scoperto al sub 6

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 766, **subalterno 5**, indirizzo via Argine Sinistro, piano T,

Codice Comune D325, categoria Bene comune non censibile ai sub 2.4.7

Ulteriori informazioni: Piazzale - bene comune non censibile ai sub 2-4-7. Tipo mappale n. 200005 del 30/09/2014.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] per la quota di 1/2 eredi di [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 766, **subalterno 6**, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria Bene comune non censibile ai sub 7 e 4

Ulteriori informazioni: AREA SCOPERTA - bene comune non censibile ai sub 7 e 4

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2 , sezione censuaria D325, foglio 9, particella 766, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 29 are 80 centiare

Ulteriori informazioni: Tipo mappale del 30.09.2014 protocollo n. VE0200005 in atti dal 30.09.2014 presentato il 30.09.2014.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2 , sezione censuaria D325, foglio 9, **particella 1167**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 3 are 70 centiare, reddito dominicale: € 2,57, reddito agrario: € 2,10

Derivante da: Impianto meccanografico del 21.01.1976. Prima del 1976 questo terreno è stato acquistato nel 1963 insieme ai corpi componenti il lotto ed era identificato al fog. 9 map. 766b. Testamento olografo del 7.01.2015 del notaio Dal Maso di Rossano Veneto, per la successione di [redacted]

Confini: Il map. 1167 confina a sud con map. 766 (oggetto di stima), ad est confina con map. 1175 e map. 766, a nord confina con map. 1178, 1182 e 1173,1174, infine ad ovest confina con map. 1155, 1153.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 141 del 1968

Tipo pratica: Autorizzazione a costruire, presentata dal sig. [redacted] (nato [redacted])

Per lavori: Costruzione di piccolo fabbricato per servizio distributore carburanti al Fog. 9 map. 766/c di are 28.90.

Rilascio in data 19/05/1968 al n. di prot. 141

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

Numero pratica: 84/2000

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia a titolo gratuito rilasciata il 30.06.2000 a [redacted]

Per lavori: Adeguamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito a Dolo in via Argine sinistro

La pratica comprende : il certificato di prevenzione incendi pratica n. 18972 rilasciato il 27/01/98 alla ditta [redacted] (5 serbatoi). Dichiarazione del Ministero dell'industria e dell'artigianato per la conformità dell'impianto rilasciata in data 25/09/00.

Autorizzazione allo scarico di ACM acquedotto del mirese per allacciamento e scarico rilasciata in data 21.09.98.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

Numero pratica : n. 1420 del 30.06.86 prot. 8994 e pratica n. 1768 del 30.09.86 prot. N. 13025
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

La pratica di sanatoria comprende altri beni e deve ancora essere conclusa. Gli abusi edilizi sono stati eseguiti tra il 1967 e il 1977, e per quanto riguarda i beni oggetto del presente lotto riguardano l'officina al piano interrato, la tettoia, e ampliamenti al fabbricato esistente.

Le richieste di integrazione sono state ultimate e anche le schede catastali sono state prodotte pertanto il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla presentazione di una perizia statica.

NOTE: In data 14.11.2000 la ditta [REDACTED] dichiara di aver terminato i lavori e chiede l'agibilità con prot. 28972. Il Comune di Dolo con prot. 30854/2000 in data 5.12.2000 informa che la pratica per essere conclusa manca della dichiarazione presentata al Catasto. Le schede catastali sono state successivamente prodotte.

Manca perizia statica. Il costo da sostenere per la perizia giurata potrebbe essere di 3000,00 euro. L'agibilità non è ancora stata rilasciata perché la pratica di condono deve ancora essere "visionata" dal tecnico del Comune.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

Numero pratica: 13795/1.4

Per lavori: richiesta di potenziamento dell'impianto di distribuzione automatico di carburante per autotrazione.

La pratica riguarda la ditta [REDACTED] (conduttore) e comprende Licenza n. 14/85, certificato di prevenzione incendi, relazione dell'impianto e scheda tecnica dell'impianto.

Il CTU ricorda che la ditta è in Fallimento ed il curatore è il dott. Minchillo. Pertanto la pratica viene citata ma non allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

Numero pratica: Denuncia Inizio attività n. 9596/5 del 26.05.99

Intestazione: [REDACTED] legale rappresentante della ditta [REDACTED] (con assenso del proprietario).

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Presentazione in data 26/05/1999 al n. di prot.

Per lavori: progetto per la sostituzione dei serbatoi esistenti.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio

4.1.1 Conformità edilizia:

La conformità edilizia è mancante della chiusura pratica di condono edilizio. Previo colloquio con tecnico del Comune risulterebbe mancante della perizia statica.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione.

Negozi, botteghe [C1]

Costruzione fabbricati per esigenze pubbliche [E3]

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 198
Zona omogenea:	C1
Norme tecniche di attuazione:	art. n. 25 delle norme tecniche di attuazione, art. n. 12 "lotto ineditato n. 24", art. 35 "impianto di distribuzione di carburante da confermare. art. 21 Area vincolata ai sensi del art. 142 comma 1 lettera C del D lgs n. 42/2004 (150 ml. dal Naviglio del Brenta)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI (vedi art. 21)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	numero lotti effettivi: 3, s.n.p. 1.444
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	<p>Il bene oggetto di stima ricade in parte all'interno delle aree vincolate ai sensi art 142, comma 1, lettera C) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (150 ml. dal Naviglio del Brenta art. 21 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.) Quindi gli interventi sono soggetti alla preventiva autorizzazione ambientale della Sovrintendenza dei Beni Ambientali</p> <p>Il bene come previsto dal comma 6 dell'art. 25 è stato individuato come "lotto non edificato" e quindi assoggettato ad intervento diretto secondo l'art. 12 comma 3. Il bene individuato con il lotto n. 24 ha una previsione di superficie netta di pavimento di mq. 1440,00. Le classi tipologiche consentite dall'abaco dei tipi edilizi sono :2 case isolate, 3 case a schiera ,4 condomini. Si possono ottenere più lotti fino ad un massimo di tre. Altezza massima tre</p>

	<p>piani 13m., rapporto di copertura massima 35%. Lotto minimo 800 mq.</p> <p>Il titolo abilitativo necessario è il Permesso di costruire.</p>
--	--

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto Negozio

Si tratta di una porzione posta ad est del fabbricato sito in via Argine sinistro 29 a Dolo. Tale porzione di fabbricato identificata al sub 2 è composta da un vano con destinazione catastale negozio e da un piccolo ripostiglio con altezza interna di 3,33. Si accede dal disimpegno dell'adiacente unità al sub 4. Lo scoperto al sub 5 è in comune con il sub 4 e 7 e si tratta di un'ampia area asfaltata. Il fabbricato è stato edificato tra il 1967 e 1977.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

- [REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **22,00**

E' posto al piano: Terra

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. uno e di cui interrati n. seminterrato uno

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si tratta di un negozio composto da un unico vano con piccolo ripostiglio. Comunicante con l'unità al sub 4. Negozio di 18,66 mq ripostiglio di 3,44 mq Totale 22,10 mq.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	22,00	1,00	22,00	€ 1.200,00

			22,00		22,00	
--	--	--	-------	--	-------	--

Descrizione: Costruzione fabbricato per esigenze pubbliche [E3] di cui al punto distributore-negozio

Con il map. 766 sub 4 so ondividua la porzione centrale del fabbricato sito in via Argine sinistro 29 a Dolo e la tettoia per la distribuzione automatica di carburante antistante.

Il fabbricato complessivamente risale al 1967 e ampliato nel 1977. Insieme ai beni identificati al sub 2 e 7 la porzione oggetto di stima identificata al sub 4 godono di un ampio scoperto comune identificato al sub 5.

L'unità posta al piano terra è composta da un negozio, un disimpegno, un ripostiglio, due wc, due anti bagno e una doccia. Il fabbricato è realizzato in muratura di mattoni mentre sul lato sud quindi fronte strada è chiuso con vetrate in ferro verniciate. Nell'ampio scoperto con due accessi completamente asfaltato (sub 5) vi è la tettoia di copertura del distributore.

Nell'interrato del sub 5 vi sono tre serbatoi a doppia camera della capacità di mc 10 ciascuno da destinarsi uno per la benzina super senza piombo, uno per la benzina super e uno per il gasolio. Un altro serbatoio da mc 1 a doppia camera è destinato al contenimento di olio per miscela.

E' stato attuato il sistema di recupero vapori grazie allo scavo di cunicoli sotterranei per allacciamento delle tubazioni necessarie.

I serbatoi sono del tipo a doppia camera eseguiti in lamiera a doppia parete con intercapedine di cm 2 con spessore mantello e fondi interni mm. 6, mantello e fondi esterni mm. 5. L'intercapedine è adatta a contenere sia liquido antigelo che gas inerte compresso. La superficie esterna ha un rivestimento in vetroresina di 15 mm. (descrizione dei serbatoi è ricavata dalla relazione tecnica del geom A. Pilloni del 21.04.1999)

1. Quota e tipologia del diritto vedi negozio al sub 4

1/2 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: tra il 1967 e 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2000

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,37

L'intero fabbricato è composto da due piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Disimpegno 14,62 negozio 3,33 doccia 1,79 anti 1,68 w.c. 1,68 rip. 1,79 wc 1,76 anti 1,76 Totale 28,41 mq

Tettoia 38 mq coeff. 0,30= 11,40

Totale 40 mq circa

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	40,00	1,00	40,00	€ 1.200,00

			40,00		40,00	
--	--	--	-------	--	-------	--

Descrizione: Laboratori per arti e mestieri [C3] di cui al punto officina e terreno

Si tratta di un 'officina identificata al sub 7. In particolare al piano terra sulla parte più ad ovest del fabbricato contenente altre unità vi è il locale lavaggio auto con due magazzini e un ripostiglio, mentre al piano seminterrato vi è un'officina con magazzino e wc. Il fabbricato è stato edificato tra il 1967 e il 1977. L'unità al piano terra presenta ingresso indipendente che avviene da via Argine sinistro attraverso lo scoperto comune mentre per i locali al seminterrato si accede da via Duca degli Abruzzi posta ad est del lotto e si accede con un dislivello di altitudine che è motivato dal fatto che via Argine sinistro è stata costruita sul letto di una vecchia deviazione del Brenta. Le acque del Brenta che arrivavano da Fusina in laguna sono state motivo di grandi preoccupazioni per il senato Veneziano che in varie occasioni fece deviare il corso del Brenta. Tra il 1488 e il 1507 il Brenta fu deviato per San Bruson e Lugo e rimase in funzione fino al 1858 quando ci si arrese al fatto che vi fosse poca pendenza. Lo scoperto al sub 6 è terreno edificabile. Attualmente è un terreno incolto recintato anche se in alcuni punti la recinzione costituita di pali in ferro e rete metallica ha ceduto. Si accede da via degli Abruzzi con cancello in ferro.

1. Quota e tipologia del diritto vedi sub precedenti

1/2 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 1.761,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Terreno di circa 1630 mq edificabile x 220,00 euro/mq=358.600,00 euro

Officina al piano primo di mq 31 x 400,00 euro/mq= 12400,00 euro

Officina al piano seminterrato di circa 100,00 mq x 70,00 euro/mq= 7.000,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	1.630,00	1,00	1.630,00	€ 220,00
	sup lorda di pavimento	0	31,00	1,00	31,00	€ 400,00
	sup lorda di pavimento	0	100,00	1,00	100,00	€ 70,00
			1.761,00		1.761,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.

Titolare/Proprietario: [redacted] e [redacted] dal 29/04/1963 al 18/06/2015. In forza di atto di compravendita - a rogito di Lamagna notaio, in data 29/04/1963, ai nn. 23736; registrato a Mirano, in data 15/05/1963, ai nn. ; trascritto a Venezia, in data 16/05/1963, ai nn. 6646/5675.

Titolare/Proprietario: in morte di [redacted] deceduto il [redacted] quota di 1/2 dei beni dal 18/06/2015 al . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Venezia 2, in data 18/06/2015, ai nn. 2330/9990/15; trascritto a Venezia, in data 24/09/2015, ai nn. 26542/18360.

Note: La detta successione era regolata da testamento pubblicato il 20 gennaio 2015 n. 1107 di rep. del notaio Dal Maso e registrato a Bassano del Grappa il 22 gennaio 2015 al n. 680. L'eredità veniva accettata con beneficio di inventario da tutti i detti chiamati con atto di data 20.01.2015 n. 1106 di rep. notaio Dal Maso, trascritto a Venezia il 29 gennaio 2015 ai n. 2385/1795.

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Identificativo corpo: Negozio[C1], distributore-negozio[E3]officina e terreno[C3]

siti in Dolo (Venezia), via Argine Sinistro Occupati da [redacted] legale rappresentante [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/09/1996 per l'importo di euro 28.564,00 Registrato a a Mestre al n. 04195 il successivo a Venezia 2 al n. 5514 il 19/09/1996 ai nn.04195 e 5514 Tipologia contratto: tipo commerciale di sei anni, scadenza 31/08/2020
Data di rilascio: 31/08/2020

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento.

Note: Il contratto di locazione è stato stipulato il 01.09.96 e registrato a Mestre il 19.09.1996 al n. 04195. I proprietari hanno locato più beni, tra i quali al n. 5 il distributore, tutti alla Società [redacted] [redacted] era il nome del padre dell'esecutato e il nipote [redacted] ha ereditato quota di 1/8 di nuda proprietà di detti beni). La locazione ha durata di sei anni con rinnovo tacito. In data 1.04.2008 è stata registrata a Venezia 2 "Comunicazione di riduzione d'affitto" e portato l'affitto a 18.000,00 euro. Si precisa che la locazione riguarda sempre cinque beni. La comunicazione di disdetta non deve essere di sei mesi come scritto nel contratto ma di un anno come prevede la legge per i contratti di tipo commerciale.

IMPORTANTE: La ditta conduttrice della locazione è in fallimento pertanto è stato nominato curatore fallimentare dalla dott.ssa S. Bianchi del Tribunale di Venezia il dott. P. Minchillo Fallimento N. 26/2016. L'inventario è stato redatto dal Cancelliere G. Torto.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]

[redacted] Udienza 25.01.2017
RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]
RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

- **Pignoramento a favore di** [redacted] contro [redacted]; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- **revoca atti soggetti a trascrizione a favore di** [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art. 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca giudiziale attiva; A favore di** [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 94.904,16; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

- **Ipoteca giudiziale attiva; A favore di** [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

- **Ipoteca giudiziale attiva; A favore di** [redacted] contro [redacted]

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di contro

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di contro

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio e distributore-negozio e officina e terreno

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: nessuna

Identificativo tre corpi: 1 Negozio, 2 distributore-negozio, 3 officina e terreno.

Negozi, botteghe [C1] sito in Dolo (Venezia), via Argine Sinistro 29

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO –

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia e Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia e Padova;

Ufficio tecnico di Dolo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI e VAM dell'Agenzia del Territorio. ;

Altre fonti di informazione: Il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014.

8.3.3 Valutazione corpi:

Negozio. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	22,00	€ 1.200,00	€ 26.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 26.400,00
Valore complessivo intero			€ 26.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.200,00

distributore-negozio. Costruzione fabbricati per esigenze pubbliche [E3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	40,00	€ 1.200,00	€ 48.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 48.000,00
Valore complessivo intero			€ 48.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 24.000,00

officina e terreno. Laboratori per arti e mestieri [C3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	1.630,00	€ 220,00	€ 358.600,00
	31,00	€ 400,00	€ 12.400,00
	100,00	€ 70,00	€ 7.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 378.000,00

Valore complessivo intero	€ 378.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 189.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Negozio	Negozi, botteghe [C1]	22,00	€ 26.400,00	€ 13.200,00
distributore-negozio	Costruzione fabbrici per esigenze pubbliche [E3]	40,00	€ 48.000,00	€ 24.000,00
officina e terreno	Laboratori per arti e mestieri [C3]	1.761,00	€ 378.000,00	€ 189.000,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 4.524,00
Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 11.310,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	210.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	210.000,00	1.144,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	210.000,00	1.144,00 euro

n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	210.000,00	844,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	210.000,00	1.144,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: **5.138,52 euro**

Se sono a carico della procedura non vanno detratte ma se fossero a carico dell'aggiudicatario andranno detratte dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 210.366,00**

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo Lotto 1

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
Negozio	13.200,00
distributore-negozio	24.000,00
officina e terreno	189.000,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- Localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	1 - distributore benzina
Diritto reale stagito e Quota proprietà	<p>Corpo Negozio: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà Corpo distributore-negozio: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà Corpo officina e terreno: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p>
Identificativo catastale	<p>Corpo Negozio: Identificato al catasto Fabbricati: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] foglio 9, particella 766, subalterno 2, indirizzo via Argine Sinistro, piano Terra, comune D325, categoria C/1, classe 10, consistenza 20 mq, superficie 22 mq, rendita € 507,16</p> <p>Corpo distributore-negozio: Identificato al catasto Fabbricati: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 766, subalterno 4, indirizzo via Argine Sinistro, piano terra, comune D325, categoria E/3, rendita € 2508,43</p> <p>Corpo officina e terreno: Identificato al catasto Fabbricati: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 766, subalterno 7, indirizzo via Argine Sinistro, piano Terra e S1, comune D325, categoria C/3, classe 2, consistenza 131 mq, superficie 142 mq totale escluse aree scoperte 132 mq., rendita € 399,17</p> <p>Identificato al catasto Fabbricati: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 766, subalterno 5, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria Bene comune non censibile ai sub 2.4.7</p> <p>Identificato al catasto Fabbricati: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 766, subalterno 6, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria Bene comune non censibile ai sub 7 e 4</p> <p>Identificato al catasto Terreni: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2, sezione censuaria D325, foglio 9,</p>

	particella 766, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 29 are 80 centiare Identificato al catasto Terreni: [REDACTED] per la quota di 1/2 [REDACTED] per la quota di 1/2, sezione censuaria D325, foglio 9, particella 1167, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale 3 are 70 centiare, reddito dominicale: € 2,57, reddito agrario: € 2,10
Valore	Il più probabile valore di stima del Lotto 1 Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 210.000,00€ Contratto locazione scade il 31.08.2020.

Beni in Dolo (Venezia)
via Guardiania 5, 7

Lotto: 2 – due terreni, magazzino con scoperto esclusivo- lotto edificabile



Risposta al primo punto del quesito
Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito
Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

[REDACTED] Stato Civile: [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del di-

stretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un'area composta da due appezzamenti di terreno utilizzati come deposito carburanti e/o parcheggio mezzi e da un'area ad uso commerciale con piccolo magazzino utilizzato per la distribuzione di gasolio, il tutto interamente recintato e accessibile da due ampi ingressi.

I beni sono siti a Dolo in via Guardiania 5, 7. L'area complessivamente è pianeggiante, ben soleggiata e si trova confinante per due lati con aree di pertinenza di strutture commerciali, il terzo lato confina con area a parcheggio pubblico e quindi con viabilità secondaria di accesso (via Guardiania), ad est invece confina con zona residenziale.

Nell'area di parcheggio pubblico (ceduta dagli stessi proprietari al Comune in convenzione) antistante i beni oggetto di stima si segnala che vi è un'antenna pubblica della telefonia.

Il PRG prevede per quest'area oggetto di stima la formazione di Progetto di Comparto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 61/85 a scopo residenziale, la caratura urbanistica residenziale individuata con il comparto n. 13 prevede una edificabilità ad intervento diretto convenzionato per la superficie netta di pavimento di mq. 1836,00.

L'area per essere idonea alla edificazione dovrà essere bonificata.

Attualmente l'area è locata alla [REDACTED] con scadenza contratto nel 2020. La locazione comprende altri beni oltre a quello oggetto del presente lotto, inoltre la ditta conduttrice della locazione è in fallimento pertanto è stato nominato curatore fallimentare dalla dott.ssa S. Bianchi del Tribunale di Venezia il dott. P. Minchillo Fallimento N. 26/2016. L'inventario è stato redatto dal Cancelliere G. Torto.

La stima dell'area si è presentata alquanto complessa. Il Ctu ha chiesto a tre ditte un preventivo di bonifica dell'area dai serbatoi di carburante interrati dei quali non esiste nessun grafico. Una sola ditta ha fornito un preventivo di massima e non dettagliato. Il preventivo è comunque stato utile per sostenere che i costi di bonifica sono elevati e la valutazione dei beni con metodo di trasformazione dell'area in area edificabile porterebbero ad azzerarne il valore.

Il valore di stima quindi è stato fornito solo sullo stato di fatto.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: ospedale, scuole primarie e secondarie, residenza per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: terreno. Map. 2132

terreno sito a Dolo, via Guardiania 5, 7.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale:
separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore:
Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto
notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data
[redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno
costituito un fondo patrimoniale.(richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: [redacted] nato [redacted] a [redacted] per la quota di 1/2 di piena
proprietà. , sezione Codice Comune D325,
foglio 9, particella 2132, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 4 are e 44
centiare, reddito dominicale: € 3,18, reddito agrario: € 2,06
Derivante da: Frazionamento del 21.10.2014 in atti dal 21.10.2014 (n. 219395.1/2014) Il
mappale 2132 deriva dall'originario map. 81 di 2275 mq.
Confini: Il terreno al map 2132 confina a nord con map. 215 ad est con map. 2133, a sud con
map. 1355 e ad ovest con map. 300 sub 7.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, si precisa che non è stato eseguito il rilievo
del terreno.

Identificativo corpo: terreno. Map. 2133

Terreno sito a: Dolo, via Guardiana 5, 7.

Quota e tipologia del diritto: vedi corpi precedenti

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] per la quota di 1/2 di piena
proprietà. , sezione Codice Comune D325,
foglio 9, particella 2133, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 18 are e
31centiare, reddito dominicale: € 13,11, reddito agrario: € 8,51
Derivante da: Frazionamento del 21.10.2014 in atti dal 21.10.2014 (n. 219395.1/2014) Il
mappale 2132 deriva dall'originario map. 81 di 2275 mq.
Confini: Il map. 2133 confina a nord con map. 215 e map 266, ad est confina con map 1249, a
sud con via Guardiana e ad ovest con map. 1355 e 2132.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, si precisa che non è stato eseguito il rilievo
del terreno.

Identificativo corpo: magazzino sub 7.

Magazzino sito a Dolo, via Guardiana 5, 7.

Quota e tipologia del diritto: vedi corpi precedenti

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] per la quota di 1/2 di piena proprietà.,

foglio 9, particella 300, subalterno 7, indirizzo via del vaso, piano T, comune D325, categoria C/2, classe 5, consistenza 13 mq, superficie 112 mq, rendita € 26,86

Ulteriori informazioni: La scheda planimetrica è del 13.11.2014. Si segnala che il bene al sub 7 è inserito nell'elaborato planimetrico con i map. 300 sub 8 e 9. Il CTU ritiene che tale bene debba essere indipendente perchè il PRG lo associa ai map. 2133 e 2132 per un piano di edificazione pertanto si dovrà provvedere a modificare l'elaborato planimetrico.

Derivante da: L'unità al sub 7 deriva dalla soppressione delle originarie unità subalterno 6 e così censita per frazionamento e fusione del 13 novembre 2014 prot. VE0237467.

Confini: Il map. 300 sub 7 confina a nord con map. 215, ad est con map. 2132 e 1355, a sud confina con map. 1355 e ad ovest con map. 300 sub 8.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, si precisa che non è stato eseguito il rilievo del terreno. Il bene al sub 7 deve essere scorporato dall'elaborato planimetrico nel quale si vede la dimostrazione grafica dei subalterni che comprende i beni al lotto 3.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: verbale 25 della Commissione edilizia del 18.10.1977

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: **Autorizzazione edilizia**

Per lavori: recinzione

Rilascio in data 22/10/1977

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno e magazzino sub 7

Numero pratica : n. 1420 del 30.06.86 prot. 8994 e pratica n. 1768 del 30.09.86 prot. N. 13025

Tipo pratica: **Concessione Edilizia in Sanatoria** (art. 13 L28/2/85 n°47)

La pratica di sanatoria comprende altri beni e deve ancora essere conclusa. Gli abusi edilizi sono stati eseguiti tra il 1967 e il 1977, in particolare il fabbricato ad uso deposito carburanti identificato al fog. 9 map. 300 sub 7 è stato realizzato abusivamente nel 1974. Con ordinanza del è stato imposta ed è già stata eseguita la demolizione della tettoia posta a nord del fabbricato al sub 7. Le schede catastali sono state prodotte pertanto il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla presentazione di una perizia statica.

NOTE: In data 14.11.2000 la [redacted] dichiara di aver terminato i lavori e chiede l'agibilità con prot. 28972. Il Comune di Dolo con prot. 30854/2000 in data 5.12.2000 informa che la pratica per essere conclusa manca della dichiarazione presentata al Catasto. Le schede catastali sono state successivamente prodotte.

Manca perizia statica, che riguarda altri fabbricati compresi nella stessa pratica di sanatoria.

Dati precedenti relativi ai corpi: solo magazzino al sub 7

Si precisa: Il terreno al fog. 9 map 1355 di mq 920 antistante al lotto 2 è stato ceduto gratuitamente e trasferito dai sig.ri [redacted] al Comune di Dolo con atto notarile di rep 98828/14266 del notaio G. Argenti di Dolo in data 15.06.94. La cessione è seguita alla convenzione del 11.11.71.

4.1.1 Conformità edilizia:

Si dichiara la conformità edilizia per quanto riguarda i terreni.

Il CTU fa la presente considerazione che pur non essendoci alcun grafico del deposito carburanti la pratica edilizia del 1977 riguardante la recinzione conferma e approva che vi fosse un deposito di carburanti.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreni

La conformità edilizia del magazzino al sub 7 è in attesa della definizione della pratica edilizia in sanatoria.

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 7

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

LOTTO 2

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	C1
Norme tecniche di attuazione:	Art. 25 delle norme tecniche di attuazione art 11 norme tecniche di attuazione: comparto edificatorio obbligatorio n. 13 art. 21 Area vincolata ai sensi del art. 142 comma 1 lettera C del D lgs n. 42/2004 (150 ml. dal Naviglio del Brenta)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI, escluso il terreno al map. 2133.
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	/

Descrizione: agricolo di cui al punto terreno

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si tratta di un terreno di 444,00 mq individuato dal Catasto terreni come terreno seminativo arborato, con previsione del PRG di Dolo di area edificabile (insieme ai due beni adiacenti) ad intervento diretto convenzionato denominato comparto C13 del PRG di Dolo.

Attualmente è locato alla [REDACTED] con scadenza il 31.08.2020, si segnala che la [REDACTED] è in Fallimento N. 26/2016 ed il curatore è il dott. P. Minghillo.

Il terreno è pianeggiante ed è utilizzato per deposito e distribuzione di gasolio, pertanto vi sono interrati 14 serbatoi su tutta l'area in particolare sul map. 2132 come da relazione dell'arch Pasinetti del 1994 dovrebbero essercene 6 sul mappale 2132.

Si tratta di materiale inquinante in quanto il gasolio lo è per sua natura pertanto l'area va bonificata per essere disponibile alla edificazione residenziale.

L'accesso avviene da via Guardiania grazie all'area di parcheggio pubblico al map.1355. Il terreno presenta ad ovest una rete metallica in parte deteriorata, presenta impianto di deseolizzazione delle acque superficiali interrato, almeno sei serbatoi interrati e collegati con apposite canalette con grata ispezionabili e piccola costruzione di carico e scarico, che complessivamente convogliano in un pozzetto sito in prossimità dell'ingresso carraio.

Il valore di trasformazione del terreno con destinazione residenziale si effettua con il metodo di stima sintetico-comparativo, tenendo conto dell'urbanizzazione dell'area. Il convenzionamento necessario da ottenere per l'intervento edilizio prevede la costruzione di una strada sul lato ovest da cedere/rendere di uso pubblico per la superficie di 510,00 mq e di 700,00 mq. da adibire a parcheggio.

L'intervento comporta la preventiva autorizzazione ambientale da parte della Sovrintendenza in quanto come indicato nel CDU rilasciato dal Comune di Dolo l'area ricade parzialmente nella fascia di rispetto fluviale del Naviglio Brenta.

La zona in cui ricade l'area presenta un mercato abbastanza attivo e da i prezzi di mercato per aree edificabili con caratteristiche di edificabilità simili si può ragionevolmente indicare valore più probabile dell'area euro 210,00 al mq.

Valore di trasformazione del map. 2132 è di $444,00 \times 200,00 \text{ euro/mq} = 88.800,00$

Valore di trasformazione dell'intera area che gode di una superficie netta di pavimento di 1836,00 sulla quale si può edificare sia edificio in condominio che case a schiera divisibile anche in tre lotti separati di superficie non inferiore a mq. 800 ciascuno è il seguente Superficie fondiaria (indicata nel comparto 13) $3.380 \times 200,00 = 676.000,00$

Tuttavia il costo di bonifica del terreno che è sicuramente necessario per quanto sopraesposto è stato calcolato con i dati forniti dal preventivo della ditta Scanferla ed è molto elevato tanto da azzerare il valore di trasformazione. Si precisa che il CTU ha chiesto altri due preventivi di bonifica ma per una questione di troppo variabili non sono stati forniti.

Il CTU pertanto fornisce una valutazione dell'area con procedimento comparativo assimilando l'area oggetto di stima ad un'area di pertinenza commerciale che è l'attuale funzione dell'area. L'area in cui è inserita infatti ha una valenza tipicamente commerciale per la presenza in loco di esercizi a destinazione commerciale. Premesso che nella valutazione di un'attività commerciale la superficie dell'area scoperta o di pertinenza va computata nella misura del 20% come indicato anche dall'Agenzia del Territorio ne discende che il valore di un'area pertinenziale è pari al 20% del bene principale. Le quotazioni di mercato indicano un valore di circa 500,00 euro/mq pertanto il 20% equivale a 100,00 euro/mq. Ora poichè il costo del terreno costituisce il 20% del costo del fabbricato, si può affermare che il valore di un terreno costituisce il 20% del valore complessivo del fabbricato, pertanto se il terreno è di 3380 mq il 20% è di 676,00 mq. Valore unitario area pertinenziale ad uso commerciale è di $676 \times 100,00 \text{ euro} = 67.600,00 \text{ euro}$ Mappale 2132= $444,00 \text{ mq} \times 20\% = 89,00 \text{ mq}$

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	89,00	1,00	89,00	€ 100,00
			89,00		89,00	

Descrizione: agricolo di cui al punto terreno

Si tratta di un terreno di 1831,00 mq con destinazione catastale agricola (seminativo arborato) ma che di fatto è, insieme ai terreni al map 2132 e map. 300 sub 7, un'area recintata adibita a deposito e distribuzione di carburanti per uso agricolo.

In particolare il bene oggetto di stima al map. 2133 risulta essere utilizzato come piazzale ed è in terra battuta e ghiaino. Le previsioni del PRG sono di area edificabile, tuttavia il terreno va bonificato. Il terreno è oggetto di locazione alla [REDACTED] che è dichiarata fallita e il curatore è il dott. P. Minchillo.

Al terreno si accede passando per il map. 2132 che a sua volta presenta accesso carrabile da area al map. 1355 destinata a parcheggio pubblico e quindi da via Guardiania.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **366,00**

il terreno risulta di forma regolare

Stato di manutenzione generale: mediocre

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il map. 2133 è di 1831 mq pertanto il 20% è 366,20 Valore unitario area pertinenziale per attività commerciale = 366,20 mq x 100,00 euro/mq= 36.620,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	366,00	1,00	366,00	€ 100,00
			366,00		366,00	

Descrizione: agricolo di cui al punto magazzino sub 7

Si tratta di un'area con piccolo magazzino di 20 mq oggetto di condono edilizio.

E' locato alla [REDACTED] per depositi di combustibile agricolo con 14 serbatoi di metallo (acciaio) alcuni vetrificati per un totale di 425 mc. Le cisterne sono interrate e collegate tra loro con canalette con grata ispezionabili tutti i collegamenti convergono nel magazzino.

E' stato chiesto un preventivo di bonifica per utilizzare terreno a scopo edificatorio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Con Delibera della Giunta Comunale n. 292 del 2011 sono stati aggiornati i valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e per le aree edificabili a destinazione produttiva, artigianale e industriale il valore è di 150,00 euro al mq. calcolando che i costi di urbanizzazione potrebbero incidere per il 50% il valore è di 75,00 euro /mq. L'area al map. 300 sub 7 è di circa 980,00 mq. Tenuto conto che il manufatto presente al centro del terreno adibito a deposito e distribuzione carburanti di mq. 13 è oggetto di condono edilizio in corso. Inoltre tale manufatto presenta una struttura datata e che complessivamente versa in cattivo stato di conservazione. Tenuto conto che l'attività svolta trattava gasolio e cioè un prodotto inquinante per il quale è necessario il Preventivo parere dei Vigili del fuoco e della Prefettura il CTU ritiene opportuno e prudente considerato il preventivo fornito per la bonifica applicare il coefficiente di riduzione del 70%. Il valore ritenuto più congruo secondo il CTU è di 26,00 euro/mq Valore finale 980,00 mq x 26,00 euro/mq= 25.480,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	980,00	1,00	980,00	€ 26,00
			980,00		980,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: I coniugi [REDACTED] e [REDACTED] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162. (per il fondo patrimoniale è stata chiesta revoca vedi formalità)

Titolare/Proprietario: [REDACTED] per la quota di 1/2 dal 19/01/1968 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Lamagna A., in data 19/01/1968, ai nn. 41229; registrato a Mirano, in data 05/02/1968, ai nn. 157/27; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 08/02/1968, ai nn. 1742/450.

Dati precedenti relativi ai corpi: due terreni

Titolare/Proprietario: Successione legittima di [REDACTED] nato il [REDACTED] e deceduto il [REDACTED] [REDACTED] La sua quota di comproprietà dei beni veniva ereditata dalla moglie [REDACTED] e dai

figli. al 17/03/1970 . In forza di denuncia di successione –

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Note: L'accettazione di eredità veniva trascritta il 31.07.1981 ai nn. 14157/11603.

Titolare/Proprietario: per successione in morte di [redacted] deceduta il [redacted] Eredi della quota di 1/2 i figli [redacted] e [redacted] per la quota di 1/6 ciascuno. dal 17/07/1970 al 13/09/1994 . In forza di denuncia di successione –

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Mestre, in data 28/11/1996, ai nn. 42/461; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 07/02/2000, ai nn. 4029/2740.

Titolare/Proprietario: La sig.ra [redacted] cede la sua quota di 1/6 ai fratelli [redacted] dal 13/09/1994 al 20/10/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dussin notaio, in data 20/10/2009, ai nn. 14880; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 29/10/2009, ai nn. 37198/22238.

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 7

Identificativo corpo: terreno al 2132, terreno al 2133 e magazzino al sub 7

agricolo sito in Dolo (Venezia), via Guardiania 5, 7. Occupato da [redacted] con contratto di locazione per l'importo di euro 28.564,00

Registrato a Mestre al n. 04195 il successivo a Venezia 2 al n. 5514 il 19/09/1996 ai nn.04195 e 5514
Tipologia contratto: tipo commerciale di 6 anni, scadenza 31/08/2020

Data di rilascio: 31/08/2020

Note: Il conduttore ossia la [redacted] è fallita. Fallimento n. 26/2016, curatore fallimentare dott. P. Minchillo, G.D. del Tribunale di Venezia la dottssa S. Bianchi, con inventario dei beni mobili del cancelliere G. Torto.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento.

Note: Il conduttore ossia la [redacted] è fallita. Fallimento n. 26/2016, curatore fallimentare dott. P. Minchillo, G.D. del Tribunale di Venezia la dottssa S. Bianchi, con inventario dei beni mobili del cancelliere G. Torto.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]
[redacted] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

- **Pignoramento** a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]; A
rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015

iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art. 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente o della procedura:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 94.904,16; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] e [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo

capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350;
Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: LOTTO 2

Identificativo corpo: due terreni e magazzino al sub 7

agricolo sito in Dolo (Venezia), via Guardiana

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NO

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI e VAM dell'Agenzia del Territorio. ;

Altre fonti di informazione: Il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014.

8.3.3 Valutazione corpi:

terreno. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	89,00	€ 100,00	€ 8.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.900,00
Valore corpo			€ 8.900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.450,00

terreno. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	366,00	€ 100,00	€ 36.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 36.600,00
Valore corpo			€ 36.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 18.300,00

magazzino sub 7. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	980,00	€ 26,00	€ 25.480,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 25.480,00
Valore corpo			€ 25.480,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 12.740,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
terreno	agricolo	89,00	€ 8.900,00	€ 4.450,00
terreno	agricolo	366,00	€ 36.600,00	€ 18.300,00
magazzino sub 7	agricolo	980,00	€ 25.480,00	€ 12.740,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 709,80
Riduzione del 5% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 1.774,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale :	€ 3000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo

del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti**. Non conoscendo il prezzo di aggiudicazione il CTU indica il valore indicativo utilizzando il valore di stima.

Iscrizione ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	33.000,00	294,00 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	33.000,00	294,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	33.000,00	294,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	33.000,00	294,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	33.000,00	294,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 1.764,00 euro

Le spese di cancellazione delle iscrizioni vanno detratte dal valore di stima se sono a carico dell'aggiudicatario se invece sono a carico della procedura non vanno detratte dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 33.000,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: terreno al map. 2132, terreno al map. 2133 e magazzino al sub 7

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
terreno	4.450,00
terreno	18.300,00
magazzino sub 7	12.740,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica
- J- Preventivo ditta Scanferla per bonifica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	2 – due terreni e magazzino con scoperto esclusivo
Diritto reale stagito e Quota proprietà	<p>Corpo terreno: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo terreno: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo magazzino sub 7: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p>
Identificativo catastale	<p>Corpo terreno:</p> <p>Identificato al catasto Terreni : [redacted] nato il [redacted] a [redacted] per la quota di 1/2 di piena proprietà. , sezione censuaria D325, foglio 9, particella 2132, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 4 are e 44 centiare, reddito dominicale: € 3,18, reddito agrario: € 2,06</p> <p>Corpo terreno:</p> <p>Identificato al catasto Terreni : [redacted] nato il [redacted] a [redacted]</p>

	<p>Dolo (VE) per la quota di 1/2 di piena proprietà. , sezione censuaria D325, foglio 9, particella 2133, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 18 are e 31centiare, reddito dominicale: € 13,11, reddito agrario: € 8,51</p> <p>Corpo magazzino sub 7: Identificato al catasto Fabbricati : ██████████ nato il ██████████ a ██████████ per la quota di 1/2 di piena proprietà., foglio 9, particella 300, subalterno 7, indirizzo via del vaso, piano T, comune D325, categoria C/2, classe 5, consistenza 13 mq, superficie 112 mq, rendita € 26,86</p>
<p>Valore</p>	<p>Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 33.000,00€ Contratto locazione scade il 31.08.2020</p>

Beni in Dolo (Venezia)
Via Del Vaso e via Argine sinistro 18

Lotto: 3- Capannone



Risposta al primo punto del quesito
 Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito
 Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i: ██████████ **Stato Civile:** ██████████

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un unico capannone composto da due fabbricati edificati in tempi diversi ma comunicanti. Il complesso si trova in una zona centrale di Dolo. Il capannone al sub 9 è stato costruito nel 1964 e si accede da via Argine sinistro con lo scoperto esclusivo che si estende fino al lato opposto ossia fino a via Del Vaso dalla quale si accede. Il capannone al sub 8 è stato costruito nel 1971 e si accede dalla Provinciale 19 denominata via Del Vaso.

La loro destinazione catastale è di magazzini. Il fabbricato al sub 9 più datato ha forma rettangolare con scoperto esclusivo che si sviluppa a nord lungo via Argine sinistro e ad ovest. Lo scoperto è completamente recintato e con accesso da via Del Vaso.

Il fabbricato al sub 8 del 1971 presenta una forma di trapezio rettangolo con scoperto esclusivo solo a sud lungo via Del Vaso.

Si precisa: che lo scoperto esclusivo antistante il sub 8 di circa 150 mq con atto notarile di rep 98828/14266 del notaio G. Argenti di Dolo in data 15.06.94 è destinato a parcheggio privato. L'atto notarile fa seguito alla convenzione del 11.11.71 tra i sig. [REDACTED] e il Comune di Dolo.

Ambedue sorgono allineati lungo il confine ovest. Sorgono in zona B e ricadono in parte in area vincolata ai sensi del D. Lgs n. 42/04 perché dentro i 150 ml. dal Naviglio Brenta.

E' ancora in corso di definizione un condono edilizio ai sensi della L. 47/85 per il capannone al sub 8 (realizzato con 31,57 mq in più rispetto la pratica edilizia presentata). Mentre per il capannone al sub 9 gli abusi edilizi effettuati sono stati eliminati con ordinanza del Comune.

Si tratta complessivamente di una struttura datata sia per forma che per i materiali impiegati che per gli impianti. Si segnala che la copertura è in eternit per la quale il CTU ha calcolato il costo di rimozione seppure non sia stata eseguita un'analisi sullo stato di deterioramento si ritiene che vista la zona di ubicazione a vocazione residenziale si ritiene prudentiale la rimozione.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie, ospedale, residenza per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: autobus

Identificativo corpo: magazzino sub 8.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito a Dolo, via Del Vaso 21

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 300, subalterno 8, indirizzo via Del Vaso 21, piano T -1, Codice Comune D325, categoria C/2, classe 2, consistenza 800 mq, superficie Totale 881 mq, rendita € 991,60

Ulteriori informazioni: Variazione nel classamento del 13/11/2015 prot. n. VE0135034 in atti dal 13/11/2015 Variazione di classamento (n. 57232.1/2015)

Confini: l'unità confina a nord con il map 300 sub 9 (fabbricato e scoperto), ad est con il map. 300 sub 7e con map. 215, a sud (con scoperto esclusivo) e con strada comunale via Del Vaso, e a ovest con map. 1355 e map. 365.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 9, particella 300, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 31 are 80 centiare

Ulteriori informazioni: L'ente urbano comprende i beni ai sub 7,8 e 9. Il Ctu ritiene che il sub 7 debba essere scorporato perché l'interesse dell'indirizzo urbanistico prevale sulla divisione catastale. Quindi l'elaborato planimetrico andrà modificato.

Derivante da: Tipo mappale del 11.06.2007 protocollo n. VE 0171836 in atti dal 11.06.2007

Identificativo corpo: magazzino sub 9.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito a Dolo, via Argine sinistro 18

Quota e tipologia del diritto: vedi corpo al sub 8

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 300, subalterno 9, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/2, classe 2, consistenza 536 mq, superficie 615 mq, rendita € 664,37

Ulteriori informazioni: Variazione nel classamento del 13/11/2015 prot. n. VE0135034 in atti dal 13/11/2015 Variazione di classamento (n. 57232.1/2015)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale. Si precisa che il CTU avendo diviso il map. 300 sub 7 dagli altri due beni al sub 8 e 9 perché urbanisticamente il sub 7 rientra in comparto edificatorio si rende necessaria la modifica dell'ente urbano e andrà modificato l'elaborato planimetrico con la dimostrazione dei subalterni .

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 9/1971

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Per la costruzione di un fabbricato da adibire a magazzino negozi e uffici

Rilascio in data 21/12/1971 al n. di prot.

NOTE: I sig.ri [REDACTED] hanno stipulato una convenzione con il Comune di Dolo a fronte del trasferimento gratuito al Comune di Dolo di un terreno di 920 mq identificato al map.1355.

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

Numero pratica: 13025/86

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n.°47)

Per lavori: Nel caso del capannone in oggetto si tratta di opere realizzate nel 1972 che hanno comportato una superficie in aumento di 31,57 mq

Presentazione in data 30/09/1986 al n. di prot.

NOTE: La Provincia di Venezia con Decreto n. 374/C prot. 22486/94 decreta la non sanabilità di alcune opere riguardanti il capannone al sub 9, mentre esprime parere favorevole per le restanti opere. Il Comune di Dolo con ordinanza n. 698 del 6.07.1995 obbliga la demolizione. Il CTU conferma che la demolizione delle opere non sanabili è stata eseguita. Il CTU ritiene che la sanatoria potrà essere conclusa con una perizia riguardante il calcolo strutturale il costo della quale potrebbe essere di 3000,00 euro.

4.1.1 Conformità edilizia:

LOTTO 3

La conformità edilizia è in attesa della concessione in sanatoria che comprende più beni. Le opere non sanabili sono già state demolite. Probabilmente la definizione della concessione richiederà la perizia strutturalegiurata.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

Strumento urbanistico Adottato:	PRG
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985

Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	art. 24 NTA zona B art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI(beni soggetti al parere della sovrintenza beni ambientali)
Estremi delle convenzioni:	Convenzione del 11.11.1971
Obblighi derivanti: Note sulla conformità:	la concessione ad edificare è stata rilasciata nel 1971 ai sig.ri [redacted] dal Comune di Dolo in cambio di una convenzione con la quale i sig.ri trasferirono gratuitamente e in assolvimento degli oneri gravanti, il terreno di 920 mq. identificato al map. 1355 da destinarsi a pubblico parcheggio lasciando due accessi di 5 m. ciascuno per l'accesso ai terreni dei sig.ri [redacted] identificati ai map. 2132- 2133.

Descrizione: di cui al punto magazzino sub 8

Si tratta di un capannone la cui categoria catastale è magazzino. E' situato a Dolo (VE) e si accede da via del Vaso che è la strada provinciale 19 che porta a Camponogara. Si tratta di in una zona centrale del paese in un contesto di carattere misto con prevalenza residenziale.

Il capannone è adiacente e comunicante con il capannone al sub 9 che compone il lotto oggetto di stima. E' stato edificato nel 1971, la concessione ad edificare è stata rilasciata dal Comune di Dolo in cambio di una convenzione con la quale i sig.ri [redacted] hanno trasferito gratuitamente e in assolvimento degli oneri gravanti il terreno di 920 mq. identificato al map. 1355 da destinarsi a pubblico parcheggio lasciando due accessi di 5 m. ciascuno per l'accesso ai terreni dei sig.ri [redacted] identificati ai map. 2132- 2133.

Condono edilizio (che comprende abusi su altri beni)non ancora concluso del 1986 per opere realizzate nel 1972 per 31,57 mq in più di superficie e quindi con aumento di volume.

Il capannone presenta una struttura metallica con capriate a due pendenze anch'esse di ferro. Le pareti sono in blocchi di cemento e la copertura è in eternit. Gli infissi sono in ferro e vetro. Gli ingressi sono composti da tre saracinesche in ferro verniciate e da un portone in ferro verniciato del tipo scorrevole.

Il capannone è fornito di impianto elettrico e idrico. Sull'angolo sud-est vi è una struttura interna composta di due piani che comprende al piano terra un magazzino un bagno e un deposito per veleni con pavimento anti spandimento, mentre al piano primo vi sono due magazzini completamente al grezzo e una terrazza. Il bagno presenta lavandino e turca ed è fornito di scaldabagno elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto vedi quesito 3

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Stato Civile: [redacted]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni -

Superficie complessiva di circa mq **825,00**

L'edificio è stato costruito nel: 1971

ha un'altezza utile interna di circa m. h media 6,30

L'intero fabbricato è composto da n. uno piani complessivi di cui fuori terra n. uno

Stato di manutenzione generale: mediocre

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il capannone è di mq.800 più lo scoperto calcolato al 10% come previsto dal DPR 138 del 23.03.98 è di 25 mq Spazi magazzini depositi capannone sotto i 1000 mq coef. 1,00 Caratteristiche posizionali-centralità, vicinanza coeff 1,20 Vetustà fabbricato 45 anni coeff. 0,65 Tipologia struttura e copertura coeff. 0,70 Coefficiente altezza media 6,3 coeff. 1,10 La quotazione media annuale di riferimento per unità di superficie, per la tipologia capannoni a livello nazionale risulta nel 2014 pari a 525 Euro/mq e in calo rispetto all'anno precedente. Una flessione più accentuata si registra nel Nord-est con 1,9%. Esaminando le quotazioni dei capannoni nei soli capoluoghi di provincia risulta che la quotazione media di riferimento per unità di superficie, a livello nazionale è pari a 671 euro/mq in calo del 2,5 % rispetto all'anno precedente. Il CTU ritiene che preso in considerazione il valore medio di mercato di 600 euro (525+671)/2= circa 600 euro) moltiplicato per i coefficienti correttivi il valore al mq. è di 325 euro/mq.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	825,00	1,00	825,00	€ 325,00
<hr/>						
			825,00		825,00	

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Ambiente: Il sito necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo -

Tipo di indagine: Si segnala la presenza di copertura in eternit. Dal sopralluogo effettuato a vista non sembra presentare problemi di deterioramento. Il ctu segnala che la rimozione deve essere eseguita da personale specializzato. La rimozione richiede l'intervento di una ditta specializzata, la presentazione di piani di lavoro presso l'USSL di competenza e in fine deve essere prodotta la certificazione dell'avvenuto smaltimento nella discarica autorizzata.

Il costo necessario per la rimozione e lo smaltimento della copertura di tutto il lotto 3 è stato calcolato dal CTU previo consultazione di ditta specializzata potrebbe ammontare a circa 15.000,00 euro.

Descrizione: Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto magazzino sub 9

1. Quota e tipologia del diritto vedi quesito 3

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Stato Civile: [redacted]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni -

Superficie complessiva di circa mq **615,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il capannone è di mq. 536 più lo scoperto calcolato al 10% come previsto dal DPR 138 del 23.03.98 è di mq 79= totale mq. 615,00 Spazi magazzini depositi capannone sotto i 1000 mq coef. 1,00 Caratteristiche posizionali-centralità, vicinanza coeff 1,20 Vetustà fabbricato 45 anni coeff. 0,65 Tipologia struttura e copertura coeff. 0,70 Coefficiente altezza media 6,5 coeff. 1,10 La quotazione media annuale di riferimento per unità di superficie, per la tipologia capannoni a livello nazionale risulta nel 2014 pari a 525 Euro/mq e in calo rispetto all'anno precedente. Una flessione più accentuata si registra nel Nord-est con 1,9%. Esaminando le quotazioni dei capannoni nei soli capoluoghi di provincia risulta che la quotazione media di riferimento per unità di superficie, a livello nazionale è pari a 671 euro/mq in calo del 2,5 % rispetto all'anno precedente. Il CTU ritiene che preso in considerazione il valore medio di mercato di 600 euro ($525+671=2=$ circa 600 euro) moltiplicato per i coefficienti correttivi il valore al mq. è di 325 euro/mq.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	615,00	1,00	615,00	€ 325,00
			615,00		615,00	

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Tipo di indagine: Si segnala la presenza di copertura in eternit. Dal sopralluogo effettuato a vista non sembra presentare problemi di deterioramento. Il ctu segnala che la rimozione deve essere eseguita da personale specializzato. La rimozione richiede l'intervento di una ditta specializzata, la presentazione di piani di lavoro presso l'USSL di competenza e in fine deve essere prodotta la certificazione dell'avvenuto smaltimento nella discarica autorizzata.

Il costo necessario per la rimozione e lo smaltimento della copertura di tutto il lotto 3 è stato calcolato dal CTU previo consultazione di ditta specializzata potrebbe ammontare a circa 15.000,00 euro.

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Quota di ½ di piena proprietà:

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.

Titolare/Proprietario: successione in morte di [redacted] per quota di 1/2 deceduto il [redacted] dal 13/04/1942 al 17/03/1970. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Titolare/Proprietario: riunione di usufrutto in morte di [redacted] nata il [redacted] e di [redacted] e deceduta il [redacted] in forza di riunione di usufrutto.

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Identificativo corpo: magazzino sub 8 e magazzino al sub 9

Magazzino e locale di deposito sito in Dolo (Venezia), via Del Vaso 21 e Magazzino e locali di deposito [C2] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 18.

Occupati da [redacted] legale rappresentante [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/09/1996 per l'importo di euro 28.564,00

Registrato a a Mestre al n. 04195 il successivo a Venezia 2 al n. 5514 il 19/09/1996 ai nn.04195 e 5514
 Tipologia contratto: tipo commerciale di sei anni, scadenza 31/08/2020
 Data di rilascio: 31/08/2020

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione è stato stipulato il 01.09.96 e registrato a Mestre il 19.09.1996 al n. 04195 per valore dichiarato di 26.339,30 euro. I proprietari hanno locato più beni, tra i quali al n. 1 capannone ad uso commerciale, tutti alla [REDACTED]. La locazione ha durata di sei anni con rinnovo tacito. In data 1.04.2008 è stata registrata a Venezia 2 "Comunicazione di riduzione d'affitto" e portato l'affitto a 16.800,00 euro. si precisa che la locazione riguarda sempre cinque beni. La comunicazione di disdetta non deve essere di sei mesi come scritto nel contratto ma di un anno come prevede la legge per i contratti di tipo commerciale. Si precisa che l'Agenzia delle Entrate segnala che la controparte avente causa e cioè [REDACTED] con codice fiscale [REDACTED] è IN FALLIMENTO. Ai fini della stima la locazione comporta un lieve deprezzamento considerato che nel 2020 il contratto di locazione terminerà.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED]

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] contro [REDACTED]; A
 rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: domanda
 giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
 precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [REDACTED]
 [REDACTED] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [REDACTED]
 [REDACTED] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] -----
Ipoteca giudiziale attiva A favore [redacted] contro [redacted]
Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 94.904,16; Importo capitale: € 91.108,14 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 334843,95; Importo capitale: € 338.374,48 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]
Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo ipoteca: € 350000; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

- Ipoteca giudiziale annotata; A favore di [redacted] contro [redacted]
Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 150000; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]
Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: magazzino sub 8 e magazzino sub 9

6.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]; A
rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: nessuna

Identificativo corpo: magazzino sub 8 e sub 9

sito in Dolo (Venezia), via Del Vaso 21 e via Argine sinistro 18

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €.

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Uffici del registro di Venezia - Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:**magazzino sub 8.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	825,00	€ 325,00	€ 268.125,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 268.125,00
Valore complessivo intero	€ 268.125,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 134.062,50

magazzino sub 9. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	615,00	€ 325,00	€ 199.875,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 199.875,00
Valore complessivo intero	€ 199.875,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 99.937,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
magazzino sub 8	Magazzini e locali di deposito [C2]	825,00	€ 268.125,00	€ 134.062,50
magazzino sub 9	Magazzini e locali di deposito [C2]	615,00	€ 199.875,00	€ 99.937,50

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 4.680,00
Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 23.400,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3000,00
Giudizio di comoda divisibilità: Il Ctu ritiene che i due beni siano comodamente divisibili. I due beni ossia i due capannoni identificati ai sub 8 e 9 potrebbero essere venduti distintamente perché catastalmente hanno una scheda distinta tuttavia questa scelta comporterebbe la costruzione del muro divisorio perché attualmente sono comunicanti. Considerato che	

il fabbricato è vetusto l'interesse commerciale è per la volumetria e la posizione e il CtU ritiene più interessante proporre un unico lotto.

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti**. Non conoscendo il prezzo di aggiudicazione il CTU indica il quale valore indicativo il valore di stima.

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	206.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	206.000,00	1124,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	206.000,00	1124,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	206.000,00	844,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	206.000,00	1124,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 5.078,52 euro

Il costo delle cancellazioni se a carico della procedura non va detratto dal valore di stima se invece fosse a carico dell'aggiudicatario va detratto dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€206.000,00**

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: magazzino sub 8 e sub 9

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per

effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
magazzino sub 8	134.062,50
magazzino sub 9	99.937,50

Giudizio di comoda divisibilità: Il Ctu ritiene che i due beni siano comodamente divisibili. I due beni ossia i due capannoni identificati ai sub 8 e 9 potrebbero essere venduti distintamente perché catastalmente hanno una scheda distinta tuttavia questa scelta comporterebbe la costruzione del muro divisorio perché attualmente sono comunicanti. Considerato che il fabbricato è vetusto l'interesse commerciale è per la volumetria e la posizione e il Ctu ritiene più interessante proporre un unico lotto.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Imposta di registro per il trasferimento di capannone è del 9% più 50,00 euro di imposta catastale e 50,00 euro di imposta ipotecaria.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	3
Diritto reale stagito e Quota proprietà	<p>Corpo magazzino sub 8: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p> <p>Corpo magazzino sub 9: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p>
Identificativo catastale	<p>Corpo magazzino sub 8:</p> <p>Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 300, subalterno 8, indirizzo via Del Vaso 21, piano T -1, comune D325, categoria C/2, classe 2, consistenza 800 mq, superficie Totale 881 mq, rendita € 991,60</p> <p><u>Identificato al catasto Terreni</u> : sezione censuaria D325, foglio 9, particella</p>

	<p>300, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 31 are 80 centiare Corpo magazzino sub 9: Identificato al catasto Fabbricati : ██████████ nato a ██████████ ██████████ per la quota di 1/2, foglio 9, particella 300, subalterno 9, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/2, classe 2, consistenza 536 mq, superficie 615 mq, rendita € 664,37</p>
Valore	<p>Il più probabile valore di mercato Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 206.000,00€ Il contratto di locazione scade il 31.08.2020.</p>

Beni in Dolo (Venezia)
 via Vego Scocco/via Argine sinistro

Lotto: 4 - Abitazione map. 210



Risposta al primo punto del quesito
 Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito
 Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i: [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un fabbricato edificato intorno al 1930 che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato. E' stato acquistato nel 1942 come nuova costruzione. Di forma regolare e a base rettangolare nel 1963 è stato ampliato sul lato ovest. Si trova in una posizione esclusiva affacciandosi sul Naviglio Brenta. Un piccolo giardino esclusivo si trova a sud attraverso il quale si accede al magazzino seminterrato. Nasce come casa d'abitazione ma dal 1987, come si vede dalle schede catastali, la destinazione al sub1, con ingresso indipendente da via Argine sinistro, è di negozio al piano terra e magazzino al piano interrato, mentre al sub 2 con ingresso indipendente da via Vego Scocco la destinazione è rimasta abitativa al piano terra e a tutto piano primo. Il fabbricato complessivamente necessita di una ristrutturazione interna.

Caratteristiche zona: centrale di pregio

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale USSLL13, scuole primarie e secondarie, residenza per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito a Dolo, via Vego Scocco

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: ██████████ nato a ██████████ per la quota di 1/2, foglio 9, particella 210, subalterno 2, indirizzo viaVego Scocco, piano T -1, Codice Comune D325, categoria A/3, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie totale 185 mq. Totale escluse aree scoperte 181 mq., rendita € 746,28

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Unità così censite in forza di denunce di variazione del 26.06.1987 n. 4765/1987 e n. 4766/1987 per ampliamento e del 20.09 2011 prot. VE0186479 e prot. VE0192325 per variazione toponomastica richiesta dal Comune

Confini: Complessivamente il fabbricato confina a nord e a ovest con strada comunale via Zinelli e a sud con via Argine sinistro mentre ad est confina con il map. 311. L'unità abitativa al sub 2 confina ad ovest con strada via Zinelli, a nord con scoperto esclusivo ad est con il map. 311 e a sud con unità al sub 1.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 9, particella 210, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 230 mq

Derivante da: Tipo mappale del 27/10/2003 protocollo n. 304765 in atti dal 27/10/2003 (n. 21036.1/2003)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Negozio.

Abitazione di tipo economico [A3] sito a Dolo, via Argine sinistro 1

Quota e tipologia del diritto vedi abitazione corpo precedente

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: ██████████ nato a ██████████ per la quota di 1/2, foglio 9, particella 210, subalterno 1, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/1, classe 7, consistenza 73 mq, superficie 70 mq, rendita € 1.172,51

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: Complessivamente il fabbricato confina a nord e a ovest con strada comunale via Vego Scocco e a sud con via Argine sinistro mentre ad est confina con il map. 311. L'unità negozio al sub 1 confina ad ovest con strada viaVego Scocco, a nord con unità al sub 2 ad est con il map. 311 e a sud con via Argine sinistro.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: V 8

Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Piccolo ampliamento
 Rilascio in data 23/08/1963 al n. di prot.5842

NOTE: Si tratta di una pratica edilizia presentata dal sig. [REDACTED] nel 1962 con progetto di piccolo ampliamento del geom Ruzzante che ha ottenuto il nulla osta n. 5842 il 23.08.1963 dalla Soprintendenza ai Monumenti di Venezia.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

Numero pratica: 36/93
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Variazione di destinazione d'uso con modifiche interne
 Presentazione in data 28/03/1992 al n. di prot.
 Rilascio in data 18/06/1994 al n. di prot. 4104/92 e 6969/93

NOTE: La concessione veniva rilasciata grazie a concessione gratuita di un area urbana di proprietà degli stessi con atto notarile G. Argenti notaio di Dolo con rep. 98828 recc. 14266 del 15.06.94.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

4.1.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Dati precedenti relativi ai corpi: Negozio

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

Abitazione di tipo economico [A3] Negozio C/1

Strumento urbanistico Adottato:	PRG
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	C1
Norme tecniche di attuazione:	art. 25 delle NTA art. 21 in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree

	vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	si (parere della Sovrintendenza beni ambientali)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Abitazione

Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato con copertura in tegole. la pianta è rettangolare con impianto tipico italiano ossia ampio ingresso con scala e stanza regolari laterali, i bagni sono stati ricavati nell'ampliamento che si sviluppa ad est. Il fabbricato è datato 1930-40 circa e si affaccia sul Naviglio Brenta, da almeno cinque anni non è utilizzato e necessita di lavori di ristrutturazione. L'abitazione al sub 2 e il negozio al sub 1 sono di fatto comunicanti internamente, ma godono di ingressi distinti.

L'abitazione si sviluppa su parte del piano terra e sul piano primo. Il portoncino d'ingresso da via Vego Scocco è in legno e vetro, di tipo signorile, ma necessita di una buona manutenzione. Gli infissi sono in legno a vetro singolo in buono stato di conservazione e gli scuri sono in legno verniciati e sono in discreto stato di conservazione. I pavimenti al piano primo sono in graniglia tipici del primo 900' e in ingresso in marmette di cemento colorato mentre al piano primo i pavimenti sono in tavolato di legno. Le porte interne sono al piano terra in legno verniciate color bianco/ parte in vetro mentre al piano primo sono in legno verniciate originali dei primi 900'. La scala interna è in pietra con parapetto in ferro battuto lavorato e corrimano in legno. Nel piano ammezzato vi è un bagno con anti bagno rivestito in ceramica. L'altezza interna è di 2,96, nell'ingresso l'altezza è di 2,49 grazie ad un controsoffitto. L'impianto elettrico si sviluppa lungo il battiscopa. La caldaia a gas metano si trova nel piano ammezzato ma non è in funzione da almeno cinque anni, i termosifoni sono in alluminio.

1. Quota e tipologia del diritto vedi risposta quesito 3

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 185,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene al sub 2 è composto al piano terra da ingresso di 14,75 mq due stanze (soggiorno-cucina) di 16,40 ciascuna una terrazza di 6,95 un archivio (cottura) di 6,12 Al piano primo: due stanze (camere) di 16,40 mq ciascuna un corridoio di mq. 13,61 due stanze (camere) di 15,90 ciascuna terrazzino di 1,52 Nel piano ammezzato : bagno e anti bagno di 3,62 +2,33 al piano seminterrato centrale termica di 6,12 mq Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 146 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 181,00 comprese le aree scoperte 185,00. Le quotazioni riferiti ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU al valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euor/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,55 (1660,00 x 0,55= 880,00 euro/mq) Servizi igienici (posti nell'ammezzato) coeff. 0,90 (880,00x 0,90= 792,00 euro/mq arrotondato a 790,00 euro) Totale 185 mq x 790,00euro/mq= 146.150,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	185,00	1,00	185,00	€ 790,00
			185,00		185,00	

Accessori:

Abitazione

1. area scoperta/giardino identificato al n. Fog. 9 map. 210 - Sviluppa una superficie complessiva di 230 mq
Valore a corpo: € 146.150,00

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Negozio

Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato con copertura in tegole. la pianta è rettangolare con impianto tipico italiano ossia ampio ingresso con scala e stanza regolari laterali. Il fabbricato è datato 1930-40 circa e si affaccia sul Naviglio Brenta, da almeno cinque anni non è utilizzato e necessita di lavori di ristrutturazione. L'abitazione al sub 2 e il negozio al sub 1 sono di fatto comunicanti internamente, ma godono di ingressi distinti.

Il negozio si sviluppa al piano primo e al piano seminterrato dove c'è il magazzino. Si accede da via Argine sinistro. Gli infissi sono in legno a vetro singolo in buono stato di conservazione e gli scuri sono in legno verniciati e sono in discreto stato di conservazione. I pavimenti al piano primo sono in marmo mentre al piano seminterrato i pavimenti sono in ceramica (formato 30x30). Le porte interne sono al piano terra in legno verniciate color bianco/ parte in vetro. . L'altezza interna è di 2,96. L'impianto elettrico si sviluppa lungo il battiscopa. La caldaia a gas metano (in comune con sub 2) si trova nel piano ammezzato ma non è in funzione da almeno cinque anni, i termosifoni sono in alluminio. Il negozio non ha servizi igienici, è composto da ingresso e negozio. Il piano seminterrato è accessibile esternamente da via Vego Scocco grazie al giardino di proprietà esclusiva al sub 1 e 2 ma anche internamente grazie ad una angusta scala che è comunicante con il sub 2. Il seminterrato è composto da un unico vano con due ampi ingressi chiusi con due portoni in legno con chiusura a catenacci, le finestre nel seminterrato sono in legno. Si segnala nel seminterrato problemi di umidità con distacco evidente dell'intonaco.

1. Quota e tipologia del diritto vedi risposta quesito 3

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene al sub 1 è composto al piano seminterrato magazzino/garage di 82,70 mq H 2,20 Piano primo: ingresso di 11,00 mq negozio 30,94 mq Totale mq al netto circa (Magazzino/garage al 25% DPR 138/98 locali accessori a servizio non comunicanti) = 62,50 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 73,00 Le quotazioni riferiti ad agosto 2016 fornite da

Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i negozi in buono stato, in fascia media di euro 1574,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1709,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 1900,00 euro/mq Il CTU al valore di mercato per negozi in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1574,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,70 (1600,00 x 0,70= 1120,00 euro/mq) Servizi igienici non presenti coeff. 0,97 (1120,00x 0,97= 1086,00 euro/mq arrotondato 1090,00) Totale 73 mq x 1090,00euro/mq= 79.570,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	73,00	1,00	73,00	€ 1.090,00
			73,00		73,00	

Accessori:

Negozio

1. area scoperta/giardino identificato al n. Fg. 9 map 210 - Sviluppa una superficie complessiva di 230 mq mq
Valore a corpo: € 79.570,00

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: successione in morte di [redacted] per quota di 1/2 deceduto il [redacted] dal 13/04/1942 al 17/03/1970 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Titolare/Proprietario: Successione in morte di [redacted] (quota di 1/2) nata il [redacted] deceduta il [redacted] Accettazione di eredità dei figli. al 13/09/1994 . In forza di denuncia di successione; registrato a Mestre, in data 28/11/1996, ai nn. 42/461; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 07/02/2000, ai nn. 4029/2740.

Titolare/Proprietario: La signora [redacted] cedeva la sua quota di eredità ai fratelli [redacted] già comproprietari della quota di 5/12. al 20/10/2009 . In forza di Cessione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di notaio Dussin , in data 20/10/2009, ai nn. 14880/10706; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 29/10/2009, ai nn. 22238/37198.

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014 . In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn.

23752/33162. (richiesta di revoca vedi iscrizioni)

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

Identificativo corpo: Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Vego Scocco, Libero

Identificativo corpo: Negozio sito a Dolo via Argine sinistro, libero.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]
[redacted] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

- Pignoramento a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]; A
rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda
giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted]
[redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted]
[redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]

Società Cooperativa contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Negozio

6.2.2 **Pignoramenti:**

Vedi al 6.1

6.2.3 **Altre trascrizioni:**

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

6.3 **Misure Penali**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Abitazione-negozio

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (VE), via Vego Scocco 2e negozio via Argine sinistro 1

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 0,00 €.**Millesimi di proprietà:** /**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Note accessibilità dell'immobile diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** /**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no**Avvertenze ulteriori:** /**Risposta all'ottavo punto del quesito**

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. ;

Altre fonti di informazione: Il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:**Abitazione. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso area scoperta/giardino**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	185,00	€ 790,00	€ 146.150,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 146.150,00
Valore complessivo intero			€ 146.150,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 73.075,00

Negozi. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso area scoperta/giardino

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	73,00	€ 1.090,00	€ 79.570,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 79.570,00

Valore complessivo intero € 79.570,00

Valore complessivo diritto e quota € 39.785,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso area scoperta/giardino	185,00	€ 146.150,00	€ 73.075,00
Negozi	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso area scoperta/giardino	73,00	€ 79.570,00	€ 39.785,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 2.257,20

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 10.546,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il Ctu ritiene che i due beni non siano comodamente divisibili. I due beni ossia l'abitazione ed il negozio identificati ai sub 2 e 1 non possano essere venduti distintamente perché nonostante catastalmente hanno una scheda distinta tuttavia sono comunicanti internamente. Considerato che il fabbricato è vetusto l'interesse commerciale è per l'intero fabbricato e per la posizione quindi il Ctu ritiene più interessante proporre un unico lotto.

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti**. Non conoscendo il prezzo di aggiudicazione il CTU indica il quale valore indicativo il valore di stima.

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	100.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	100.000,00	594,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	100.000,00	594,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	100.000,00	594,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	100.000,00	594,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 3.238,52 euro

Le spese di cancellazione se sono a carico dell'aggiudicatario vanno detratte dal valore di stima se invece sono a carico della procedura non vanno detratte dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€100.000,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: Abitazione e negozio

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
Abitazione	73.075,00
Negozi	39.785,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il Ctu ritiene che i due beni non siano comodamente divisibili. I due beni ossia l'abitazione ed il negozio identificati ai sub 2 e 1 non possano essere venduti distintamente perché nonostante catastalmente hanno una scheda distinta tuttavia sono comunicanti internamente. Considerato che il fabbricato è vetusto l'interesse commerciale è per l'intero fabbricato e per la posizione quindi il Ctu ritiene più interessante proporre un unico lotto.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

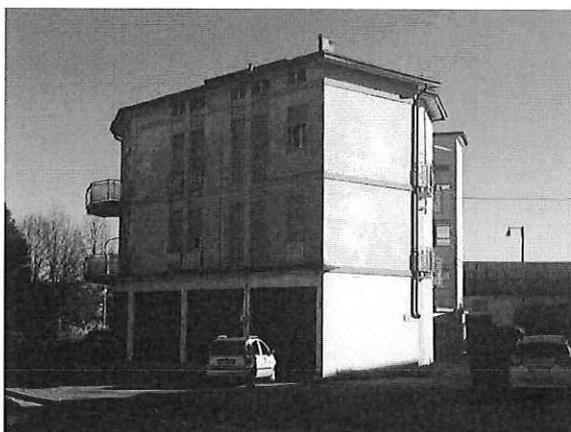
Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	4 - Abitazione map. 210
Diritto reale stagito e Quota proprietà	Corpo Abitazione: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà Corpo Negozi: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo Abitazione:

	<p>Identificato al catasto Fabbricati : [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 210, subalterno 2, indirizzo via D. Zinelli, piano T -1, comune D325, categoria A/3, classe 3, consistenza 8,5 vani, superficie totale 185 mq. Totale escluse aree scoperte 181 mq., rendita € 746,28</p> <p>Identificato al catasto Terreni : sezione censuaria D325, foglio 9, particella 210, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 230 mq</p> <p>Corpo Negozio:</p> <p>Identificato al catasto Fabbricati : [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 210, subalterno 1, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/1, classe 7, consistenza 73 mq, superficie 70 mq, rendita € 1.172,51</p>
<p>Valore</p>	<p>Il più probabile valore di stima Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 100.000,00€</p>

Beni in Dolo (Venezia)
 via Argine sinistro 6-8

Lotto: 5
fabbricato in condominio- 8 appartamenti con relativa soffitta,
5 garage e una soffitta.



Risposta al primo punto del quesito
 Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i: [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED]
 Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un fabbricato di quattro piani fuori terra e uno interrato sito a Dolo in via Argine sinistro composto da otto appartamenti con soffitta e da cinque garage, una soffitta, terrazza condominiale.

Il fabbricato al piano terra e al piano interrato è composto tre unità commerciali indipendenti (distinte nei lotti 6 e 7) con accesso da via Argine sinistro. I restanti piani del fabbricato sono composti da otto unità abitative.

Le unità abitative sono accessibili da sud, sempre da via Argine sinistro 6-8, grazie a due corpi scala che servono rispettivamente quattro appartamenti. Al terzo e ultimo piano vi sono le soffitte e una terrazza condominiale.

I cinque garage posti al piano terra sono accessibili da sud. Il fabbricato è stato edificato nel 19 . vi è una concessione in sanatoria non ancora conclusa. Il fabbricato è situato in una posizione centrale prossima al centro e offre agli appartamenti posti ad ovest un'ottima visuale, tuttavia è vicino ad un incrocio a media-alta intensità di traffico. La struttura è complessivamente datata e necessita di una ristrutturazione.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico sostenuto con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale USSLL13, scuole primarie e secondarie, residenza per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: Appartamento sub 3.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro 6-8

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

LOTTO 5:

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 9, particella 252, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq

Derivante da: Variazione d'ufficio del 27-09-2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27-09-2012 attività A16. Frazionamento del 11.01.2011 prot. VE0002309 in atti dal 11.01.2011 (n. 2309.1/2011) Il mappale deriva dalla fusione degli originari mappali 252 di mq 160, 82 di mq. 710, 1323 di mq. 90 e 382 di mq. 240 come da tabella di variazione del 31.10.2003 prot. n. 307899 e tipo mappale del 31.10.2003 prot. n. 307899.

Confini: Il fabbricato confina a nord e ad ovest con via Argine sinistro, ad est con map. 300 e a sud con mappali 1335, 385 e 300.

Si precisa che l'ENTE URBANO di 1201 mq è comune ai lotti 5, 6, 7 e 8.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 3, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie Totale 94 mq. Totale escluse aree scoperte: 92 mq, rendita € 464,81

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 4.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi sub 3

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 4, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 95 mq.. Totale escluse aree scoperte 93 mq., rendita € 516,46

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 5.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi sub 3 e 4

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 5, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 109 mq..Totale escluse aree scoperte 107 mq, rendita € 568,10

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 6.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi corpi precedenti

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 6, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 98 mq..Totale escluse aree scoperte 96 mq, rendita € 516,46

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 8.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 8, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 89 mq..Totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita € 516,46

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 9.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 9, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 89 mq..Totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita € 568,10

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 10.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 10, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 87 mq..Totale escluse aree scoperte 85 mq, rendita € 516,46

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: Appartamento sub 11.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [redacted] Piena proprietà
costituito un fondo patrimoniale.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 11, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 -3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, superficie Totale 73 mq..Totale escluse aree scoperte 71 mq, rendita € 413,17

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: garage sub 12.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 12, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 19 mq, superficie Totale 23 mq, rendita € 81,45

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: garage sub 13.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 13, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq, superficie Totale 15 mq, rendita € 60,01

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: garage sub 16.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 16, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 15 mq, superficie Totale 17 mq, rendita € 64,30 mq

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: garage sub 17.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 17, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq, superficie Totale 16 mq, rendita € 60,01

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: garage sub 18.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 18, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq, superficie Totale 15 mq, rendita € 55,73

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: soffitta sub 19.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi altri corpi

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 19, indirizzo via Argine Sinistro, piano 3, comune D325, categoria C/2, classe 5, consistenza 60 mq, superficie 66 mq, rendita € 123,95 euro

Ulteriori informazioni: Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Piano interrato e porzione di piano terra sono stati edificati nel 1953 con:

Numero pratica: del 1953 (LOTTO 6) riguarda il magazzino interrato e negozio P.T. fabbricato

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: costruzione di edificio ad uso magazzino deposito merci

Rilascio in data 31/12/1952

Il fabbricato di quattro piani fuori terra è stato costruito in ampliamento con progetto n. V del 23.02.1963. (la pratica non è stata visionata dal CTU)

Numero pratica : n. 1420 del 30.06.86 prot. 8994 e pratica n. 1768 del 30.09.86 prot. N. 13025

Tipo pratica: **Concessione Edilizia in Sanatoria** (art. 13 L28/2/85 n°47)

La pratica di sanatoria comprende altri beni di proprietà dell'esecutato e deve ancora essere conclusa. Relativamente al LOTTO 5 gli abusi edilizi sono stati eseguiti nel 1963 contemporaneamente alla realizzazione del fabbricato.

In particolare gli abusi relativi al map. 252 riguardano la costruzione di 5 garage, due box adiacenti al magazzino al sub 300 per questi ultimi l'ordinanza comunale ha chiesto la demolizione che è già stata effettuata, riguardano inoltre tutto il piano quarto composto dalle soffitte e dalla parti comuni compresa la terrazza condominiale, dalle terrazze a servizio degli appartamenti su lato sud, ed infine la variazione della superficie di un appartamento al secondo piano.

Le schede catastali sono state prodotte le demolizioni indicate sono state eseguite pertanto il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla presentazione di una perizia statica giurata.

NOTE: In data 14.11.2000 la [REDACTED] dichiara di aver terminato i lavori e chiede l'agibilità con prot. 28972. Il Comune di Dolo con prot. 30854/2000 in data 5.12.2000 informa che la pratica per essere conclusa manca della dichiarazione presentata al Catasto. Le schede catastali sono state successivamente prodotte.

Manca perizia statica.

DIA n. 193/2009 prot.9760 del 14/04/2010 con la quale i sig.ri [REDACTED] hanno chiesto l'installazione di dissuasori stradali in ghisa con catena metallica a delimitare l'area a parcheggio privato del map. 252. La denuncia di inizio attività è del 15.04.2010, pertanto è decaduto il termine di tre anni per eseguire l'opera.

4.1.1 Conformità edilizia:

Appartamento sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 8, sub 9, sub 10, sub 11.

garage sub 12, 16, 17, 18, 19.

Per i beni suindicati relativi al LOTTO 5 comprese le parti condominiali non hanno la conformità edilizia, a seguito di colloquio con il tecnico del Comune di Dolo risulta mancare una perizia statica giurata.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	art. 24 NTA zona B art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI (sovrintenza beni ambientali)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 3

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **94,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'unità abitativa identificata al sub 3 è sita al piano primo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad ovest. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, due camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 14,90 Soggiorno mq 22,84 cucina, mq. 8,34 camera mq. 17,29 Bagno mq. 4,71 Camera mq. 8,04 terrazza mq 3,30 + 4,07 Soffitta al piano terzo di 16,41 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 86,00 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 94,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,55 (1700,00 x 0,50= 850,00 euro/mq) Totale 94 mq x 850,00 euro/mq= 79900,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	94,00	1,00	94,00	€ 850,00
			94,00		94,00	

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 4

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **95,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'unità abitativa identificata al sub 4 è sita al piano primo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad ovest. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, due camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 12,26 Soggiorno mq 19,47 cucina, mq. 8,56 camera mq. 16,91 Bagno mq. 6,21 Camera mq. 11,17 terrazza mq 5,53 + 3,30 Soffitta posta al piano terzo di mq. 16,36 al netto, coefficiente del 50% in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 84,62 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 95,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la

quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,55 (1700,00 x 0,50= 850,00 euro/mq) Totale 95 mq x 850,00 euro/mq= 80750,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	95,00	1,00	95,00	€ 850,00
			95,00		95,00	

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 5

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **109,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità abitativa identificata al sub 5 è sita al piano secondo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad ovest. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, tre camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 14,90 Soggiorno mq 22,84 cucina, mq. 8,34 camera mq. 17,29 Bagno mq. 4,71 Camera mq. 8,04 Camera mq. 13,72 terrazza mq 3,30 + 4,07 Soffitta al piano terzo di 16,57 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 99,98 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 109,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1700,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (1700,00 x 0,50= 850,00 euro/mq), coefficiente di livello piano secondo 0,96 (850,00x0,96= 816,00 euro/mq arrotondato 820,00) Totale 109 mq x 820,00 euro/mq= 89380,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	109,00	1,00	109,00	€ 820,00
			109,00		109,00	

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 6**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 98,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità abitativa identificata al sub 6 è sita al piano secondo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad ovest. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, due camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 12,26 Soggiorno mq 19,47 cucina, mq. 8,56 camera mq. 16,91 Bagno mq. 6,21 Camera mq. 11,17 terrazza mq 5,53 + 3,30 Soffitta al piano terzo di 27,79 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 90,30 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 98,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (1700,00 x 0,50= 850,00 euro/mq) coefficiente di livello piano secondo 0,96 (850,00x0,96= 816,00 euro/mq arrotondato 820,00) Totale 98 mq x 820,00 euro/mq= 80.360,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	98,00	1,00	98,00	€ 820,00
			98,00		98,00	

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 8**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 89,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità abitativa identificata al sub 8 è sita al piano primo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad est. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, due camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 6,56 Soggiorno mq 17,29 cucina, mq. 7,86 camera mq. 15,11 Bagno mq. 5,59 Camera mq. 18,15 terrazza mq 6,60 + 2,40 Soffitta al piano terzo di 19,76 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) =

82,70 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 94,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (1660,00 x 0,50= 830,00 euro/mq) Totale 94 mq x 830,00 euro/mq= 78020,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	89,00	1,00	89,00	€ 830,00
			89,00		89,00	

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 9

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **89,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità abitativa identificata al sub 9 è sita al piano primo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad est. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, due camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 7,25 Soggiorno mq 17,21 cucina, mq. 8,67 camera mq. 17,17 Bagno mq. 5,61 Camera mq. 13,12 terrazza mq 2,40 + 7,70 Soffitta al piano terzo di 16,34 + 14,29 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 86,90 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 89,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (1660,00 x 0,50= 830,00 euro/mq) Totale 89 mq x 830,00 euro/mq= 73.870,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	89,00	1,00	89,00	€ 830,00

			89,00		89,00	
--	--	--	-------	--	-------	--

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 10

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 87,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità abitativa identificata al sub 10 è sita al piano secondo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad est. L'unità immobiliare è composta da ingresso, ampio soggiorno cucina, due camere un bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 6,56 Soggiorno mq 17,29 cucina, mq. 7,86 camera mq. 15,11 Bagno mq. 5,59 Camera mq. 18,15 terrazza mq 3,85 + 2,40 Soffitta al piano terzo di 12,71 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 78,500 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 87,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1660,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (1660,00 x 0,50= 830,00 euro/mq), coefficiente di livello piano secondo 0,96 (830,00x0,96= 796,80 euro/mq arrotondato 800,00) Totale 87 mq x 800,00 euro/mq= 69600,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	87,00	1,00	87,00	€ 800,00
			87,00		87,00	

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Appartamento sub 11

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 73,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità abitativa identificata al sub 11 è sita al piano secondo del fabbricato al map. 252 con accesso dal vano scala posto ad est. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere un

bagno e due terrazze. L'altezza interna è di 3.00 metri. Al piano terzo raggiungibile a mezzo dello stesso vano scala vi è una soffitta. Ingresso mq. 7,25 Soggiorno mq 17,21 cucina, mq. 8,67 camera mq. 17,17 Bagno mq. 5,61 terrazza mq 2,40 + 3,85 Soffitta al piano terzo di 23,84 mq netti coefficiente 0,50 in quanto locale accessorio Totale mq al netto circa (compreso le terrazze al 25%) = 69,40 mq Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 73,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1660,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (1660,00 x 0,50= 830,00 euro/mq) coefficiente di livello piano secondo 0,96 (830,00x0,96= 796,80 euro/mq arrotondato 800,00) Totale 73 mq x 800,00 euro/mq= 58.400,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	73,00	1,00	73,00	€ 800,00
			73,00		73,00	

Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto garage sub 12

Si tratta di un garage composto da un unico vano, posto al piano terra. E' accessibile da sud attraverso lo scoperto condominiale con accesso libero da via Argine sinistro, lo scoperto è a ghiaino. Si accede grazie un basculante manuale in alluminio verniciato, il pavimento è in cemento e le pareti sono intonacate color bianco. I garage presentano copertura autonoma.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di XXXXXXXXXX Piena proprietà
Superficie complessiva di circa mq 23,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità al sub 12 con destinazione garage è composta di un unico vano di 19,00 mq netti e 23 mq lordi, con altezza interna di 2,57. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i boxi auto in buono stato, in fascia media di euro 877,00 con variazione in 2° fascia di 809,00 euro/mq e 944,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 900,00 e 1050,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per box auto in buono stato prende come riferimento la quotazione di 850,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (850,00 x 0,50= 425,00 euro/mq arrotondato 400,00) Totale 23 mq x 400,00 euro/mq= 9.200,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	-----------------------------	--------	------------------------	-----------------

	sup lorda di pavimento	0	23,00	1,00	23,00	€ 400,00
			23,00		23,00	

Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto garage sub 13

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 15,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità al sub 13 con destinazione garage è composta di un unico vano di 14,00 mq netti e 15 mq lordi, con altezza interna di 2,57. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i boxi auto in buono stato, in fascia media di euro 877,00 con variazione in 2° fascia di 809,00 euro/mq e 944,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 900,00 e 1050,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per box autoi in buono stato prende come riferimento la quotazione di 850,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (850,00 x 0,50= 425,00 euro/mq arrotondato 400,00) Totale 15 mq x 400,00 euro/mq= 6.000,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	15,00	1,00	15,00	€ 400,00
			15,00		15,00	

Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto garage sub 16

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 17,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità al sub 16 con destinazione garage è composta di un unico vano di 15,00 mq netti e 17 mq lordi, con altezza interna di 2,57. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il

Comune di Dolo sono per i boxi auto in buono stato, in fascia media di euro 877,00 con variazione in 2° fascia di 809,00 euro/mq e 944,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 900,00 e 1050,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per box autoi in buono stato prende come riferimento la quotazione di 850,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (850,00 x 0,50= 425,00 euro/mq arrotondato 400,00) Totale 17 mq x 400,00 euro/mq= 6.800,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	17,00	1,00	17,00	€ 400,00
			17,00		17,00	

Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto garage sub 17

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 16,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità al sub 17 con destinazione garage è composta di un unico vano di 14,00 mq netti e 16 mq lordi, con altezza interna di 2,57. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i boxi auto in buono stato, in fascia media di euro 877,00 con variazione in 2° fascia di 809,00 euro/mq e 944,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 900,00 e 1050,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per box autoi in buono stato prende come riferimento la quotazione di 850,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (850,00 x 0,50= 425,00 euro/mq arrotondato 400,00) Totale 16 mq x 400,00 euro/mq= 6.400,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	16,00	1,00	16,00	€ 400,00
			16,00		16,00	

Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto garage sub 18

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 15,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità al sub 18 con destinazione garage è composta di un unico vano di 13,00 mq netti e 15 mq lordi, con altezza interna di 2,57. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i boxi auto in buono stato, in fascia media di euro 877,00 con variazione in 2° fascia di 809,00 euro/mq e 944,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 900,00 e 1050,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per box autoi in buono stato prende come riferimento la quotazione di 850,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,50 (850,00 x 0,50= 425,00 euro/mq arrotondato 400,00) Totale 15 mq x 400,00 euro/mq= 6.000,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	15,00	1,00	15,00	€ 400,00
			15,00		15,00	

Descrizione: Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto soffitta sub 19

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 66,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si tratta di una soffitta composta da un unico vano posta al piano terzo e ultimo. Si tratta di un sottotetto con altezze variabili da 0,90 fino a 2,25 di mq.60 netti e 66 mq lordi. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq Il CTU quale valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente per soffitta inabitabile 0,10 (1600,00 x 0,10= 160,00 euro/mq) Totale 66 mq x 160,00 euro/mq= 10560,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	-----------------------------	--------	------------------------	-----------------

	sup lorda di pavimento	0	66,00	1,00	66,00	€ 160,00
			66,00		66,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: Successione in morte di [redacted] nato il [redacted] e deceduto il [redacted] Per la quota di 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 17/07/1970** . In forza di denuncia di successione; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014 . In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.(richiesta revoca vedi iscrizioni)

Titolare/Proprietario: Accettazione di eredità. per successione in morte di [redacted] nata il [redacted] (moglie di [redacted] deceduta il [redacted] Per la quota di 1/2 dal 17/07/1970 al 13/09/1994 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/07/1981, ai nn. 14157/11603.

Note: L'altra mezza quota di proprietà non oggetto di esecuzione immobiliare deriva dalla successione in morte di [redacted] deceduto il [redacted] Il deceduto ha lasciato testamento e l'eredità è stata accettata con beneficio d'inventario da tutti gli eredi.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub 3 e Appartamento sub 4 e Appartamento sub 5 e Appartamento sub 6 e Appartamento sub 8 e Appartamento sub 9 e Appartamento sub 10 e Appartamento sub 11 e garage sub 12 e garage sub 13 e garage sub 16 e garage sub 17 e garage sub 18 e soffitta sub 19

Identificativo corpo: Appartamento sub 3

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 6, Piano Primo: Libero

Identificativo corpo: Appartamento sub 4

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 6, Piano primo: Libero

Identificativo corpo: Appartamento sub 5

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 6, Piano secondo: Libero

Identificativo corpo: Appartamento sub 6

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 6, Piano secondo: Libero

Identificativo corpo: Appartamento sub 8

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 8, Piano primo: occupato

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione è stato stipulato il 01.04.2014 e registrato a Mestre il 29.03.2014 al n. 0 per valore dichiarato di 5.000,00 euro. I proprietari hanno locato l'appartamento al sig. [REDACTED] con contratto locazione quattro +quattro anni con rinnovo tacito L. n. 431/98 art. 3 comma 1. Il contratto di locazione scade il 31.03.2018. Ai fini della stima la locazione comporta un lieve deprezzamento considerato che nel 2018 il contratto di locazione terminerà.

Identificativo corpo: Appartamento sub 9

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 8, Piano primo: Libero

Identificativo corpo: Appartamento sub 10

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 8, Piano secondo: Libero

I familiari dell'esecutato mi hanno fornito un contratto di locazione "uso foresteria" relativo al bene al sub 10. Il contratto è scaduto perché valido per l'anno 2015 con validità appunto di un anno. Tuttavia il CTU fornisce il nominativo del conduttore: [REDACTED] Il contratto non verrà allegato alla perizia.

Identificativo corpo: Appartamento sub 11

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro 8, Piano secondo: Libero

Identificativo corpo: garage sub 12 P. terra sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Identificativo corpo: garage sub 13 P. terra sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Identificativo corpo: garage sub 16 P. terra sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Identificativo corpo: garage sub 17 P. terra sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Identificativo corpo: garage sub 18 P. terra sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Identificativo corpo: soffitta sub 19 soffitta sita in Dolo (VE) via Argine sinistro 6, Piano terzo: libera

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A

rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015

iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art. 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub 3 e Appartamento sub 4 e Appartamento sub 5 e Appartamento sub 6 e Appartamento sub 8 e Appartamento sub 9 e Appartamento sub 10 e Appartamento sub 11 e garage sub 12 e garage sub 13 e garage sub 16 e garage sub 17 e garage sub 18 e soffitta sub 19

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub 3 e Appartamento sub 4 e Appartamento sub 5 e Appartamento sub 6 e Appartamento sub 8 e Appartamento sub 9 e Appartamento sub 10 e Appartamento sub 11 e garage sub 12 e garage sub 13 e garage sub 16 e garage sub 17 e garage sub 18 e soffitta sub 19

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub 3 e Appartamento sub 4 e Appartamento sub 5 e Appartamento sub 6 e Appartamento sub 8 e Appartamento sub 9 e Appartamento sub 10 e Appartamento sub 11 e garage sub 12 e garage sub 13 e garage sub 16 e garage sub 17 e garage sub 18 e soffitta sub 19

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub 3 e Appartamento sub 4 e Appartamento sub 5 e Appartamento sub 6 e Appartamento sub 8 e Appartamento sub 9 e Appartamento sub 10 e Appartamento sub 11 e garage sub 12 e garage sub 13 e garage sub 16 e garage sub 17 e garage sub 18 e soffitta sub 19

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento sub 3 e Appartamento sub 4 e Appartamento sub 5 e Appartamento sub 6 e Appartamento sub 8 e Appartamento sub 9 e Appartamento sub 10 e Appartamento sub 11 e garage sub 12 e garage sub 13 e garage sub 16 e garage sub 17 e garage sub 18 e soffitta sub 19

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: nessuna

Identificativo corpo: Appartamento sub 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili:

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:

Appartamento sub 3. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	94,00	€ 850,00	€ 79.900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 79.900,00

Valore complessivo intero € 79.900,00

Valore complessivo diritto e quota € 39.950,00

Appartamento sub 4. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	95,00	€ 850,00	€ 80.750,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.750,00
Valore complessivo intero	€ 80.750,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 40.375,00

Appartamento sub 5. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	109,00	€ 820,00	€ 89.380,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 89.380,00
Valore complessivo intero	€ 89.380,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 44.690,00

Appartamento sub 6. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	98,00	€ 820,00	€ 80.360,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.360,00
Valore complessivo intero	€ 80.360,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 40.180,00

Appartamento sub 8. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	89,00	€ 830,00	€ 73.870,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 73.870,00
Valore complessivo intero	€ 73.870,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 36.935,00

Appartamento sub 9. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	89,00	€ 830,00	€ 73.870,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 73.870,00
Valore complessivo intero	€ 73.870,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 36.935,00

Appartamento sub 10. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	87,00	€ 800,00	€ 69.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 69.600,00
Valore complessivo intero	€ 69.600,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.800,00

Appartamento sub 11. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	73,00	€ 800,00	€ 58.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 58.400,00
Valore complessivo intero	€ 58.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 29.200,00

garage sub 12. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	23,00	€ 400,00	€ 9.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.200,00
Valore complessivo intero	€ 9.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.600,00

garage sub 13. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	15,00	€ 400,00	€ 6.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.000,00
Valore complessivo intero	€ 6.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.000,00

garage sub 16. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	17,00	€ 400,00	€ 6.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.800,00
Valore complessivo intero	€ 6.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.400,00

garage sub 17. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	16,00	€ 400,00	€ 6.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.400,00
Valore complessivo intero	€ 6.400,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.200,00

garage sub 18. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	15,00	€ 400,00	€ 6.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.000,00
Valore complessivo intero	€ 6.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.000,00

soffitta sub 19. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	66,00	€ 160,00	€ 10.560,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 10.560,00
Valore complessivo intero	€ 10.560,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.280,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento sub 3	Abitazione di tipo economico [A3]	94,00	€ 79.900,00	€ 39.950,00
Appartamento sub 4	Abitazione di tipo economico [A3]	95,00	€ 80.750,00	€ 40.375,00
Appartamento sub 5	Abitazione di tipo economico [A3]	109,00	€ 89.380,00	€ 44.690,00
Appartamento sub 6	Abitazione di tipo economico [A3]	98,00	€ 80.360,00	€ 40.180,00
Appartamento sub 8	Abitazione di tipo economico [A3]	89,00	€ 73.870,00	€ 36.935,00
Appartamento sub 9	Abitazione di tipo economico [A3]	89,00	€ 73.870,00	€ 36.935,00

Appartamento sub 10	Abitazione di tipo economico [A3]	87,00	€ 69.600,00	€ 34.800,00
Appartamento sub 11	Abitazione di tipo economico [A3]	73,00	€ 58.400,00	€ 29.200,00
garage sub 12	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	23,00	€ 9.200,00	€ 4.600,00
garage sub 13	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	15,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00
garage sub 16	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	17,00	€ 6.800,00	€ 3.400,00
garage sub 17	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	16,00	€ 6.400,00	€ 3.200,00
garage sub 18	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	15,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00
soffitta sub 19	Magazzini e locali di deposito [C2]	66,00	€ 10.560,00	€ 5.280,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 6.510,90
Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 32.554,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: Il Ctu ritiene che	

le singole unità possano essere vendute singolarmente tuttavia tenuto conto che il fabbricato è datato e necessita di un intervento che riguarda tutto il fabbricato, che la pratica edilizia di sanatoria deve essere conclusa, che i garage sono in numero inferiore rispetto alle unità abitative, che la vendita è di mezza quota di proprietà, tutto ciò premesso il CTU ritiene che la vendita sia più interessante, semplice e vantaggiosa se riguarda tutto il fabbricato.

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	287.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	287.000,00	1.529,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	287.000,00	1.529,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	287.000,00	844,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	287.000,00	1.529,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: **6.293,52 euro**

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se le cancellazioni sono a carico dell'aggiudicatario mentre se sono a carico della procedura non vanno detratte dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 287.000,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: LOTTO 5**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
Appartamento sub 3	39.950,00
Appartamento sub 4	40.375,00
Appartamento sub 5	44.690,00
Appartamento sub 6	40.180,00
Appartamento sub 8	36.935,00
Appartamento sub 9	36.935,00
Appartamento sub 10	34.800,00
Appartamento sub 11	29.200,00
garage sub 12	4.600,00
garage sub 13	3.000,00
garage sub 16	3.400,00
garage sub 17	3.200,00
garage sub 18	3.000,00
soffitta sub 19	5.280,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il Ctu ritiene che le singole unità possano essere vendute singolarmente tuttavia tenuto conto che il fabbricato è datato e necessita di un intervento che riguarda tutto il fabbricato, che la pratica edilizia di sanatoria deve essere conclusa, che i garage sono in numero inferiore rispetto alle unità abitative, che la vendita riguarda la quota di mezza proprietà, tutto ciò premesso il CTU ritiene che la vendita sia più interessante, semplice e vantaggiosa se riguarda tutto il fabbricato.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- Localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

<p>Lotto</p> <p>Diritto reale stagito e Quota proprietà</p>	<p>5</p> <p>Corpo Appartamento sub 3: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 4: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 5: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 6: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 8: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 9: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 10: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Appartamento sub 11: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo garage sub 12: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo garage sub 13: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo garage sub 16: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo garage sub 17: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo garage sub 18: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p> <p>Corpo soffitta sub 19: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà</p>
<p>Identificativo catastale</p>	<p><u>Identificato al catasto Terreni</u> : sezione censuaria D325, foglio 9, particella 252, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq</p> <p>Corpo Appartamento sub 3: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato a [redacted] [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 3, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie Totale 94 mq. Totale escluse aree scoperte: 92 mq, rendita € 464,81</p> <p>Corpo Appartamento sub 4: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato a [redacted] [redacted] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 4, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 95 mq. Totale escluse aree scoperte 93 mq., rendita € 516,46</p> <p>Corpo Appartamento sub 5: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato a [redacted] [redacted] per la quota di 1/2,</p>

foglio 9, particella 252, subalterno 5, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 109 mq..Totale escluse aree scoperte 107 mq, rendita € 568,10

Corpo Appartamento sub 6:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 6, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 98 mq..Totale escluse aree scoperte 96 mq, rendita € 516,46

Corpo Appartamento sub 8:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 8, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 89 mq..Totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita € 516,46

Corpo Appartamento sub 9:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 9, indirizzo via Argine Sinistro, piano 1 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 89 mq..Totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita € 568,10

Corpo Appartamento sub 10:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 10, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 87 mq..Totale escluse aree scoperte 85 mq, rendita € 516,46

Corpo Appartamento sub 11:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 11, indirizzo via Argine Sinistro, piano 2 - 3, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, superficie Totale 73 mq..Totale escluse aree scoperte 71 mq, rendita € 413,17

Corpo garage sub 12:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 12, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 19 mq, superficie Totale 23 mq, rendita € 81,45

Corpo garage sub 13:

Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 13, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq, superficie Totale 15 mq, rendita € 60,01

Corpo garage sub 16:

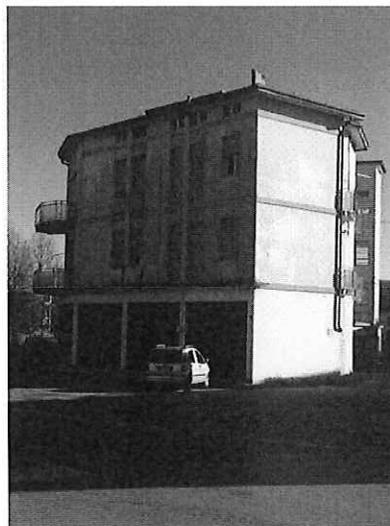
Identificato al catasto Fabbricati : [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2,

foglio 9, particella 252, subalterno 16, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 15 mq, superficie Totale 17 mq, rendita € 64,30 mq

	<p>Corpo garage sub 17: ██████████ per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 17, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq, superficie Totale 16 mq, rendita € 60,01</p> <p>Corpo garage sub 18: Identificato al catasto Fabbricati : ██████████ nato a ██████████ ██████████ per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 18, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq, superficie Totale 15 mq, rendita € 55,73</p> <p>Corpo soffitta sub 19: Identificato al catasto Fabbricati : ██████████ nato a ██████████ ██████████ per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 19, indirizzo via Argine Sinistro, piano 3, comune D325, categoria C/2, classe 5, consistenza 60 mq, superficie 66 mq, rendita € 123,95 euro</p>
Valore	<p>Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 287.000,00€ Locazione appartamento individuato con il sub 8 via Argine sinistro civico 8, scadenza il 31.03.2018</p>

Beni in Dolo (Venezia)
via Argine sinistro

Lotto: 6 – tre unità commerciali



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio
anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

[redacted] Stato Civile: [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [redacted] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un fabbricato di quattro piani fuori terra e uno interrato sito a Dolo in via Argine sinistro. Il fabbricato al piano terra e al piano interrato è composto tre unità commerciali indipendenti con accesso da via Argine sinistro e civico al n. 10, 12, 14. I restanti piani del fabbricato sono a destinazione residenziale con accesso da sud (LOTTO 5). Il fabbricato è stato edificato nel 1963 e attualmente vi è una concessione in sanatoria non ancora conclusa. Il fabbricato è situato in una posizione centrale prossima al centro, vicino ad un incrocio a media-alta intensità di traffico. La struttura è complessivamente datata e necessita di una ristrutturazione.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale USSLL13, scuole primarie e secondarie, casa dei riposo per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: negozio con magazzino.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale:

separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore:
Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto
notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data
[REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno
costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2,
foglio 9, particella 252, subalterno 1, indirizzo via Argine Sinistro, piano T -S1,
Codice Comune: D325, categoria C/1, classe 8, consistenza 204 mq, superficie Totale 241 mq,
rendita € 3813,93
Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: ufficio.

Uffici e studi privati [A10] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi bene al sub 1

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2,
foglio 9, particella 252, subalterno 14, indirizzo via Argine Sinistro, piano T,
Codice Comune D325, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, superficie Totale 69 mq,
rendita € 945,12 euro
Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificativo corpo: magazzino.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto vedi sub precedenti

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] 83 per la quota di 1/2,
foglio 9, particella 252, subalterno 15, indirizzo via Argine Sinistro, piano T,
Codice Comune D325, categoria C/2, classe 5, consistenza 115 mq, superficie Totale 110 mq,
rendita € 237,57 euro
Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

LOTTO 6:

Confini: Complessivamente il fabbricato confina a nord con strada comunale via Argine sinistro
mentre ad est confina con altra unità al map. 252 (lotto 7) , ad ovest con strada comunale via

Argine sinistro sopra confina con altre unitfabbricato al map. 252 (lotto 5), infine a sud confina con altre unità al sub 252 comune lotto 5.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 9, particella 252, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq

Derivante da: Variazione d'ufficio del 27-09-2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27-09-2012 attività A16. Frazionamento del 11.01.2011 prot. VE0002309 in atti dal 11.01.2011 (n. 2309.1/2011) Il mappale deriva dalla fusione degli originari mappali 252 di mq 160, 82 di mq. 710, 1323 di mq. 90 e 382 di mq. 240 come da tabella di variazione del 31.10.2003 prot. n. 307899 e tipo mappale del 31.10.2003 prot. n. 307899.

Si precisa che l'ENTE URBANO di 1201 mq è comune ai lotti 5, 6, 7 e 8.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale del Lotto 6 ; note: La scheda catastale individua una unità indipendente disposta su due piani. Allo stato attuale invece l'unità oggetto di stima è comunicante con le altre due unità distinte in catasto al sub 14 e 15. Motivo per il quale il CTU ha ritenuto opportuno costituire un unico lotto di vendita e quindi sarà cura dell'acquirente decidere se mantenere i beni comunicanti ed effettuare una variazione catastale o se ristabilire i muri divisionali e mantenere le tre unità indipendenti

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: del 1953

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: costruzione di edificio ad uso magazzino deposito merci

Rilascio in data 31/12/1952 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

Numero pratica: V 3/85

Intestazione [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Presentazione in data 11/03/1985 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

Numero pratica : n. 1420 del 30.06.86 prot. 8994 e pratica n. 1768 del 30.09.86 prot. N. 13025

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: **Concessione Edilizia in Sanatoria** (art. 13 L28/2/85 n°47)

La pratica di sanatoria comprende altri beni di proprietà dell'esecutato e deve ancora essere conclusa. Relativamente al LOTTO 6 gli abusi edilizi sono stati eseguiti nel 1963 contemporaneamente alla realizzazione del fabbricato. Il CTU ritiene che gli abusi riguardanti il LOTTO 6 ossia il magazzino al piano interrato non sussistano in quanto con l'autorizzazione edilizia rilasciata il 31.12.1952 li ha legittimati.

NOTE: In data 14.11.2000 la [REDACTED] dichiara di aver terminato i lavori e chiede l'agibilità con prot. 28972. Il Comune di Dolo con prot. 30854/2000 in data 5.12.2000 informa che la pratica per essere conclusa manca della dichiarazione presentata al Catasto.

Le schede catastali sono state successivamente prodotte e le demolizioni indicate sono state eseguite pertanto il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla presentazione di una perizia statica giurata

Con decreto n. 374/C prot. 22486/94 la Provincia di Venezia dà parere favorevole alla sanatoria dei beni oggetto del presente lotto. Per concludere la pratica di sanatoria è obbligatorio produrre perizia giurata con calcolo strutturale.

DIA n. 193/2009 prot.9760 del 14/04/2010 con la quale i sig.ri [REDACTED] hanno chiesto l'installazione di dissuasori stradali in ghisa con catena metallica a delimitare l'area a parcheggio privato del map. 252. La denuncia di inizio attività è del 15.04.2010, pertanto è decaduto il termine di tre anni per eseguire l'opera.

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino

4.1.1 Conformità edilizia:

Conformità urbanistica:

LOTTO 6.

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

LOTTO 6

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	art. 24 NTA zona B art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI(Soggetto al parere della Sovrintenza Beni Ambientali)
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
---	----

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto negozio con magazzino

L'unità oggetto di stima identificata al sub 1 è composta da un negozio al piano terra (rialzato) con relativo bagno e da un magazzino al piano interrato. I due piani sono collegati internamente grazie ad una scala posta sul lato sud. Il negozio presenta a nord due ampie vetrine con ingresso, direttamente affacciate su via Argine sinistro. Si tratta di una strada comunale a media/alta densità di traffico che collega il centro di Dolo con la frazione di Sambruson dove diventa strada provinciale. All'incrocio converge con via Argine sinistro la strada provinciale 19 che collega Dolo a Camponogara. Il terreno sul quale insiste il fabbricato è di 1201 mq ma comprende altre unità, antistante il negozio vi è uno spazio asfaltato che permette sia il passaggio pedonale che il parcheggio auto. Internamente il negozio è composto da un unico vano ed è comunicante con le unità ai beni identificati ai sub 14 e 15 (ufficio e magazzino). Il piano terra presenta altezza interna di 3,42 e al piano interrato altezza di 1,91.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data 10 settembre 1980 a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data 23 dicembre 2014 a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **241,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene è composto al piano terra da Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 241,00 e al netto mq. 204. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i negozi in buono stato, in fascia media di euro 1574,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1709,00 in 1° fascia. Le quotazioni dell' OMI indicano nella zona di riferimento i seguenti valori: tra 1600,00 e 1900,00 euro/mq. Il CTU al valore di mercato per gli uffici in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1500,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,60 (1500,00 x 0,60= 900,00 euro/mq) Totale 241 mq x 900,00 euro/mq= 216.900,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
--------------	-----------	--------	-----------------------------	--------	------------------------	-----------------

	sup lorda di pavimento	0	241,00	1,00	241,00	€ 900,00
			241,00		241,00	

Descrizione: Uffici e studi privati [A10] di cui al punto ufficio

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data 10 settembre 1980 a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data 23 dicembre 2014 a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

- [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **69,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene è composto al piano terra da Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 69,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per gli uffici in buono stato, in fascia media di euro 1529,00 con variazione in 2° fascia di 1349,00 euro/mq e 1709,00 in 1° fascia. Le quotazioni dell'OMI indicano nella zona di riferimento i seguenti valori: tra 1500,00 e 1900,00 euro/mq. Il CTU al valore di mercato per gli uffici in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1400,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,60 (1400,00 x 0,60= 840,00 euro/mq) Valore arrotondato a 800,00 euro/mq Totale 69 mq x 800,00 euro/mq= 55.200,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	69,00	1,00	69,00	€ 800,00
			69,00		69,00	

Descrizione: Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto magazzino

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 d [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data 23 dicembre 2014 a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

- [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene è composto al piano terra da Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 115,00 e 110 mq netti. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per i negozi in buono stato, in fascia media di euro 1574,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1709,00 in 1° fascia. Esaminando le quotazioni dei capannoni/magazzini nei soli capoluoghi di provincia risulta che la quotazione media di riferimento per unità di superficie, a livello nazionale è pari a 671 euro/mq in calo del 2,5 % rispetto all'anno precedente. Il CTU ritiene che sia prudente prendere in considerazione il valore medio di mercato di 1100 euro. Coefficiente di età, qualità e stato 0,60 (1100,00 x 0,60 = 660,00 euro/mq) Valore arrotondato a 650,00 euro/mq Totale 115 mq x 650,00 euro/mq= 74750,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	115,00	1,00	115,00	€ 650,00
			115,00		115,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: Successione in morte di [redacted] nato il [redacted] e deceduto il [redacted] Per la quota di 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 17/07/1970** . In forza di denuncia di successione; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Titolare/Proprietario: Accettazione di eredità, per successione in morte di [REDACTED] nata il [REDACTED] (moglie di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] Per la quota di 1/2 dal 17/07/1970 al 13/09/1994 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/07/1981, ai nn. 14157/11603.

Note: L'altra mezza quota di proprietà non oggetto di esecuzione immobiliare deriva dalla successione in morte di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] Il deceduto ha lasciato testamento e l'eredità è stata accettata con beneficio d'inventario da tutti gli eredi.

Titolare/Proprietario: I coniugi [REDACTED] e [REDACTED] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014 . In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162. richiesta revoca vedi iscrizioni)

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

Identificativo LOTTO 6: negozio con magazzino, ufficio, magazzino

Negozi, botteghe [C1] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro Occupato da [REDACTED] legale rappresentante [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/09/1996 per l'importo di euro 28.564,00

Registrato a Mestre al n. 04195 il successivo a Venezia 2 al n. 5514 il 19/09/1996 ai nn.04195 e 5514

Tipologia contratto: Tipo commerciale di sei anni, scadenza 31/08/2020

Data di rilascio: 31/08/2020

CONTRATTO DI LOCAZIONE:

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione è stato stipulato il 01.09.96 e registrato a Mestre il 19.09.1996 al n. 04195. I proprietari hanno locato più beni, tra i quali al n. 3 negozio di giardinaggio, tutti alla [REDACTED] Attualmente [REDACTED] ha ereditato quota di 1/8 di nuda proprietà di detti beni. La locazione ha durata di sei anni con rinnovo tacito. In data 1.04.2008 è stata registrata a Venezia 2 "Comunicazione di riduzione d'affitto" e portato l'affitto a 18.000,00 euro. si precisa che la locazione riguarda sempre cinque beni. La comunicazione di disdetta non deve essere di sei mesi come scritto nel contratto ma di un anno come prevede la legge per i contratti di tipo commerciale.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]
RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]

- Pignoramento a favore di [REDACTED]

[redacted] contro [redacted]; A
rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda
giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted]
[redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted]
[redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del
Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in
data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data
13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del
Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in
data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data
05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo
capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn.
455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn.
8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155
Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di contro
Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935
Dati precedenti relativi ai corpi: negozio con magazzino e ufficio e magazzino

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: nessuna

Identificativo corpo: negozio con magazzino, ufficio, magazzino

Negozi, botteghe [C1] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Il fabbricato non è provvisto di amministratore condominiale.

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-

sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:

negozio con magazzino. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	241,00	€ 900,00	€ 216.900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 216.900,00
Valore complessivo intero	€ 216.900,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 108.450,00

ufficio. Uffici e studi privati [A10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	69,00	€ 800,00	€ 55.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 55.200,00
Valore complessivo intero	€ 55.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.600,00

magazzino. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	115,00	€ 650,00	€ 74.750,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 74.750,00
Valore complessivo intero	€ 74.750,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 37.375,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
negozio con magazzino	Negozi, botteghe [C1]	241,00	€ 216.900,00	€ 108.450,00
ufficio	Uffici e studi privati [A10]	69,00	€ 55.200,00	€ 27.600,00
magazzino	Magazzini e locali di deposito [C2]	115,00	€ 74.750,00	€ 37.375,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 3.468,00

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 17.342,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che i tre beni individuati ai sub 1, 14 e 15 essendo nella realtà comunicanti sia opportuno venderli assieme.

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	152.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	152.000,00	854,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	152.000,00	854,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	152.000,00	844,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	152.000,00	854,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: **4.268,52 euro**

Le spese di cancellazione andranno detratte dal valore di stima se sono a carico dell'aggiudicatario se invece sono a carico della procedura non andranno detratte dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 152.600,00**

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo LOTTO 6

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
negozio con magazzino	108.450,00
ufficio	27.600,00
magazzino	37.375,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che i tre beni individuati ai sub 1, 14 e 15 essendo nella realtà comunicanti sia opportuno venderli assieme.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	6 – tre unità commerciali
Diritto reale stagito e Quota proprietà	<p>Corpo negozio con magazzino: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p> <p>Corpo ufficio: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p> <p>Corpo magazzino: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p>
Identificativo catastale	<p>Corpo negozio con magazzino: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 1, indirizzo via Argine Sinistro, piano T - S1, comune D325, categoria C/1, classe 8, consistenza 204 mq, superficie Totale 241 mq, rendita € 3813,93 <u>Identificato al catasto Terreni:</u> sezione censuaria D325, foglio 9, particella 252, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq</p> <p>Corpo ufficio: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 14, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, superficie Totale 69 mq, rendita € 945,12 euro</p> <p>Corpo magazzino: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 15, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/2, classe 5, consistenza 115 mq, superficie Totale 110 mq, rendita € 237,57 euro</p>
Valore	<p>Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 152.600,00€ Contratto locazione scade il 31.08.2020.</p>

Beni in Dolo (Venezia)

via Argine sinistro, 14

Lotto: 7



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

[REDACTED] Stato Civile: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie, Ospedale USSLL13, casa di riposo per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: ufficio sub 20.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 20, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, Codice Comune D325, categoria C/1, classe 8, consistenza 67 mq, superficie Totale 110 mq, rendita € 1252,61 euro

Ulteriori informazioni: Variazione del 21/04/2016 protocollo n. VE0038195 in atti dal 21/04

Confini: Complessivamente il fabbricato confina a nord con strada comunale via Argine sinistro mentre ad est confina con il map. 252 (lotto 8) , ad ovest con fabbricato al map. 252 (lotto 5,6), infine a sud confino con lo scoperto comune al sub 252 comune ai lotti 5, 6, 7, e 8.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 9, particella 252, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq

Derivante da: Variazione d'ufficio del 27-09-2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27-09-2012 attività A16. Frazionamento del 11.01.2011 prot. VE0002309 in atti dal 11.01.2011 (n. 2309.1/2011) Il mappale deriva dalla fusione degli originari mappali 252 di mq 160, 82 di mq. 710, 1323 di mq. 90 e 382 di mq. 240 come da tabella di variazione del 31.10.2003 prot. n. 307899 e tipo mappale del 31.10.2003 prot. n. 307899.
/2016 Aggiornamento planimetrico (n. 9796.1/2016.

Si precisa che l'ENTE URBANO di 1201 mq è comune ai lotti 5, 6 , 7 e 8.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1712

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla osta

Oggetto: ampliamento casa propria

Rilasciata in data 23/03/1960

Numero pratica: V 3/85 e V 22/85 prot. 13070

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Oggetto: variante in corso alla V 3/85 riguardante i locali ufficio e negozio come da variante si autorizzano con parere favorevole del 28.11.1985 V 22.

Rilasciata in data 09/12/1985

Numero pratica : n. 1420 del 30.06.86 prot. 8994 e pratica n. 1768 del 30.09.86 prot. N. 13025

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Concessione Edilizia in Sanatoria** (art. 13 L28/2/85 n°47)

La pratica di sanatoria comprende altri beni di proprietà dell'esecutato e deve ancora essere conclusa. Relativamente al LOTTO 7 l'abuso riguarda l'ampliamento sia di porzione del piano terra che del piano primo del sub 20.

Le schede catastali sono state prodotte le demolizioni indicate sono state eseguite pertanto il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla presentazione di una perizia statica giurata.

NOTE: In data 14.11.2000 la [REDACTED] dichiara di aver terminato i lavori e chiede l'agibilità con prot. 28972. Il Comune di Dolo con prot. 30854/2000 in data 5.12.2000 informa che la pratica per essere conclusa manca della dichiarazione presentata al Catasto. Le schede catastali sono state successivamente prodotte.

Manca perizia statica.

DIA n. 193/2009 prot.9760 del 14/04/2010 con la quale i sig.ri [REDACTED] hanno chiesto l'installazione di dissuasori stradali in ghisa con catena metallica a delimitare l'area a parcheggio privato del map. 252. La denuncia di inizio attività è del 15.04.2010, pertanto è decaduto il termine di tre anni per eseguire l'opera.**4.1.1 Conformità edilizia:**

Per i beni suindicati relativi al LOTTO 7 non vi è la conformità edilizia, a seguito di colloquio con il tecnico del Comune di Dolo risulta mancare una perizia statica giurata.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione.

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	B
Norme tecniche di attuazione:	art. 24 NTA zona B art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto ufficio sub 20

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà
Superficie complessiva di circa mq 110,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene è composto al piano terra da negozio/ufficio, studio, wc, anti bagno/spogliatoio, e al piano primo da archivio e archivio, terrazza. Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 110,00, mq al netto 67. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per gli in buono stato, in fascia media di euro 1529,00 con variazione in 2° fascia di 1349,00 euro/mq e 1709,00 in 1° fascia. Le quotazioni dell'OMI indicano nella zona di riferimento i seguenti valori: tra 1500,00 e 1900,00 euro/mq. Il CTU al valore di mercato per gli uffici in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1500,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,75 (1500,00 x 0,75= 1125,00 euro/mq) Valore arrotondato a 1100,00 euro/mq Totale 110 mq x 1100,00euro/mq=121.000,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	110,00	1,00	110,00	€ 1.100,00
			110,00		110,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: Successione in morte di [redacted] nato il [redacted] e deceduto il [redacted] Per la quota di 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 17/07/1970** . In forza di denuncia di successione; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Titolare/Proprietario: Accettazione di eredità. per successione in morte di [redacted] nata il [redacted] (moglie di [redacted] deceduta il [redacted] Per la quota di 1/2 dal 17/07/1970 al 13/09/1994 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/07/1981, ai nn. 14157/11603.

Note: L'altra mezza quota di proprietà non oggetto di esecuzione immobiliare deriva dalla successione in morte di [redacted] deceduto il [redacted] Il deceduto ha lasciato testamento e l'eredità è stata accettata con beneficio d'inventario da tutti gli eredi.

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014 . In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.(richiesta revoca, vedi iscrizioni)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Identificativo corpo: ufficio sub 20

Negozi, botteghe [C1] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro Occupato da [redacted] legale rappresentante [redacted] con contratto di locazione stipulato in data 01/09/1996 per l'importo di euro 28.564,00

Registrato a a Mestre al n. 04195 il successivo a Venezia 2 al n. 5514 il 19/09/1996 ai nn.04195 e nel 2008 al 5514

Trascritto a Mestre e Venezia 2

Tipologia contratto: tipo commerciale di sei anni, scadenza 31/08/2020

Data di rilascio: 31/08/2020

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Il contratto di locazione è stato stipulato il 01.09.96 e registrato a Mestre il 19.09.1996 al n. 04195. I proprietari hanno locato più beni, tra i quali al n. 2 uffici, tutti alla [redacted] Attualmente [redacted] ha ereditato quota di 1/8 di nuda proprietà di detti beni. La locazione ha durata di sei anni con rinnovo tacito. In data 1.04.2008 è stata registrata a Venezia 2 "Comunicazione

di riduzione d'affitto" e portato l'affitto a 18.000,00 euro. si precisa che la locazione riguarda sempre cinque beni. La comunicazione di disdetta non deve essere di sei mesi come scritto nel contratto ma di un anno come prevede la legge per i contratti di tipo commerciale.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]
[redacted] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

- Pignoramento a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]; A
rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda
giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted]
[redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted]
[redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del
Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in
data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data
13/02/2015 ai nn. 3946/501

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

6.2.2 Pignoramenti:

Vedi 6.1.1

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:**ufficio sub 20. Negozi, botteghe [C1]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	110,00	€ 1.100,00	€ 121.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 121.000,00
Valore complessivo intero	€ 121.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 60.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
ufficio sub 20	Negozi, botteghe [C1]	110,00	€ 121.000,00	€ 60.500,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del

€ 1.210,00

G.E.

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 6.000,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	53.000,00	359,00 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	53.000,00	359,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	53.000,00	359,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	53.000,00	359,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	53.000,00	359,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: **2.089,00 euro**

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se le cancellazioni sono a carico dell'aggiudicatario mentre se sono a carico della procedura non vanno detratte dal valore di stima.,

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 53.290,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: ufficio sub 20

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha

inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
ufficio sub 20	60.500,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	7
Diritto reale stagito e Quota proprietà	Corpo ufficio sub 20: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo ufficio sub 20: Identificato al catasto Fabbricati: [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/2, foglio 9, particella 252, subalterno 20, indirizzo via Argine Sinistro, piano T, comune D325, categoria C/1, classe 8,

	consistenza 67 mq, superficie Totale 110 mq, rendita € 1252,61 euro
Valore	Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di occupato: 53.000,00€ Contratto di locazione scade il 31.08.2020

Beni in Dolo (Venezia)
via Argine sinistro, 16

Lotto: 8



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

██████████ Stato Civile: ██████████

Codice fiscale: ██████████

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio ██████████ Ulteriori informazioni sul

debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie, Ospedale USSLL13, casa di riposo per anziani

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Dolo, via Argine sinistro

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 9, particella 252, subalterno 21, indirizzo via Argine Sinistro, piano T - 1, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 7vani, superficie Totale 152 mq..Totale escluse aree scoperte 147 mq, rendita € 723,04 euro

Derivante da: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Variazione toponomastica in atti dal 20.09.2011 richiesta dal Comune prot. VE0186513. Variazione del quadro tariffario. Variazione d'ufficio del 17.12.1987 in atti dal 2.11.1999 classamento (n.

7916.1/1987) Variazione del 17.12.1987 in atti dal 28.04.1989 identificazione catastale (n. 7916.1/1987)

Confini: Complessivamente il fabbricato confina a nord con strada comunale via Argine sinistro mentre ad est confina con il map. 300 (lotto 3) , ad ovest con fabbricato al map. 252 (lotto 7), infine a sud confino con lo scoperto comune al sub 252 comune ai lotti 5, 6, 7, e 8.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 9, particella 252, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq

Derivante da: Variazione d'ufficio del 27-09-2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27-09-2012 attività A16. Frazionamento del 11.01.2011 prot. VE0002309 in atti dal 11.01.2011 (n. 2309.1/2011) Il mappale deriva dalla fusione degli originari mappali 252 di mq 160, 82 di mq. 710, 1323 di mq. 90 e 382 di mq. 240 come da tabella di variazione del 31.10.2003 prot. n. 307899 e tipo mappale del 31.10.2003 prot. n. 307899. /2016 Aggiornamento planimetrico (n. 9796.1/2016.

Si precisa che l'ENTE URBANO di 1201 mq è comune ai lotti 5, 6, 7 e 8.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1712

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla osta per opere edilizie

Oggetto: ampliamento casa propria in via Argine Sinistro 2

Rilasciata in data 23/03/1960

Numero pratica : n. 1420 del 30.06.86 prot. 8994 e pratica n. 1768 del 30.09.86 prot. N. 13025

Intestazione: [REDACTED] e [REDACTED]

Tipo pratica: **Concessione Edilizia in Sanatoria** (art. 13 L28/2/85 n°47)

La pratica di sanatoria comprende altri beni di proprietà dell'esecutato e deve ancora essere conclusa. Relativamente al LOTTO 8 l'abuso riguarda la chiusura della loggia in veranda. Le schede catastali sono state prodotte pertanto il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla presentazione di una perizia statica giurata.

NOTE: In data 14.11.2000 la [REDACTED] dichiara di aver terminato i lavori e chiede l'agibilità con prot. 28972. Il Comune di Dolo con prot. 30854/2000 in data 5.12.2000 informa che la pratica per essere conclusa manca della dichiarazione presentata al Catasto. Le schede catastali sono state successivamente prodotte.

Manca perizia statica.

4.1.1 Conformità edilizia:

Per i beni suindicati relativi al LOTTO 8 non vi è la conformità edilizia, a seguito di colloquio con il tecnico del Comune di Dolo risulta mancare una perizia statica giurata

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Norme tecniche di attuazione:	art. 24 NTA zona B art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:**Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto Abitazione**

Si tratta di un abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato sita a Dolo in via Argine sinistro. Il fabbricato del quale non si è risaliti alla prima pratica edilizia perché datato è stato nel 1960 oggetto di ampliamento sul lato est.

Si tratta di un fabbricato costruito in mattoni, solai in laterizio misto e copertura in coppi. Lo stato di conservazione è mediocre, l'unità abitativa è disabitata da tempo. Si compone al piano seminterrato da una cantina raggiungibile grazie ad una scala esterna, al piano terra si accede dal portico (veranda) all'ingresso, segue cucina, cucinino e vano scala, il bagno si trova nel mezzanino è stato sicuramente ricavato in tempi successivi e sporge sul lato sud dell'abitazione con copertura piana e al piano primo vi è una camera a nord-est e dal disimpegno si accede ad altre due camere con terrazza ottenute con l'ampliamento del 1960.

Gli infissi sono in legno a vetro singolo e gli scuri sono in legno verniciati. il pavimento della zona giorno è in ceramica a scacchi mentre nella zona notte è in parquet e tavolato di legno. Le scale sono in legno. I termosifoni sono in ghisa. L'altezza interna è di 2,75 al piano terra e 2,80 al piano primo. Si segnala evidenti problemi di umidità soprattutto al piano terra. Il camino posto ad est non è utilizzato.

Lo scoperto

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 152,00

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene è composto al piano terra da veranda/portico, ingresso, cucina-pranzo, cucinino, vano scala e portico, al piano primo da tre camere un disimpegno una veranda una terrazza, al piano ammezzato il bagno e al piano interrato cantina accessibile esternamente. Lo scoperto è recintato, si precisa che catastalmente lo scoperto non è esclusivo ma rientra nell'ente urbano del map. 252 che comprende altri fabbricati, tuttavia vista la datazione della recinzione si potrebbe pensare che sia stata usucapita. La recinzione: a nord da via Argine sinistro si accede con cancello pedonale e anche con cancello carroia grazie ad una rientranza a filo con capannone adiacente. A sud lo scoperto è recintato e presenta un accesso carroia dallo scoperto condominiale del fabbricato posto ad ovest. Lo scoperto è incolto e non praticabile per le erbacce. Anche il piano interrato non è stato visionato perché inaccessibile e perché privi delle chiavi d'accesso. Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Totale mq al lordo 147,00 comprese le aree scoperte 152,00. Le quotazioni riferite ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le quotazioni dell'OMI indicano nella zona di riferimento i seguenti valori: tra 1600,00 e 2000,00 euro/mq. Il CTU al valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1650,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,45 (1650,00 x 0,45= 742,00 euro/mq) Valore arrotondato a 740,00 euro/mq Totale 152 mq x 740,00euro/mq= 112.480,00 euro

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	152,00	1,00	152,00	€ 740,00
			152,00		152,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: Successione in morte di [REDACTED] nato il [REDACTED] e deceduto il 17.03.1970. Per la quota di 1/2 **proprietario/i ante ventennio al 17/07/1970** . In forza di denuncia di successione; registrato a Dolo, in data 17/07/1970, ai nn. 49/143; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 17/12/1970, ai nn. 16626/14393.

Titolare/Proprietario: Accettazione di eredità. per successione in morte di [REDACTED] nata il [REDACTED] (moglie di [REDACTED] deceduta il [REDACTED] Per la quota di 1/2 dal 17/07/1970 al 13/09/1994 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o

espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/07/1981, ai nn. 14157/11603.

Note: L'altra mezza quota di proprietà non oggetto di esecuzione immobiliare deriva dalla successione in morte di [redacted] deceduto il [redacted]. Il deceduto ha lasciato testamento e l'eredità è stata accettata con beneficio d'inventario da tutti gli eredi.

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014. In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.(richiesta revoca, vedi iscrizioni)

Identificativo corpo: Abitazione

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Dolo (Venezia), via Argine sinistro, 16. Libero

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]
[redacted] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
[redacted]

- **Pignoramento** a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted]; A
rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted]
[redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda
giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted]
[redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted]
[redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

6.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: 0,00 €.

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:

Abitazione. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------

152,00 € 740,00 € 112.480,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 112.480,00
 Valore complessivo intero € 112.480,00
 Valore complessivo diritto e quota € 56.240,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione	Abitazione di tipo economico [A3]	152,00	€ 112.480,00	€ 56.240,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 1.124,80

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 11.240,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	43.800,00	313,00 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	43.800,00	313,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	43.800,00	313,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	43.800,00	313,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	43.800,00	313,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: **1.859,00 euro**

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se le cancellazioni sono a carico dell'aggiudicatario mentre se sono a carico della procedura non vanno detratte dal valore di stima

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 43.875,20**

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: Abitazione

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
Abitazione	56.240,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna age-

volazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	8
Diritto reale stagito e Quota proprietà	Corpo Abitazione: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo Abitazione: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [REDACTED] nato il [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 9, particella 252, subalterno 21, indirizzo via Argine Sinistro, piano T - 1, comune D325, categoria A/3, classe 4, consistenza 7vani, superficie Totale 152 mq..Totale escluse aree scoperte 147 mq, rendita € 723,04 euro <u>Identificato al catasto Terreni</u> : sezione censuaria D325, foglio 9, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1201 mq
Valore	Il più probabile valore di stima arrotondato: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 43.800,00€

Beni in Dolo (Venezia)
via Fonamenta 4

Lotto: 9



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

██████████ Stato Civile: ██████████

Codice fiscale: V ██████████

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: ██████████ Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data ██████████ a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data ██████████ a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra sito a Dolo in via Fondamenta 4. Situato nel cuore storico di Dolo e fornito nel piazzale antistante di un parcheggio pubblico è un fabbricato composto da due beni catastalmente distinti a destinazione d'ufficio con contratto di locazione in corso la cui scadenza è il 31.12.2019. La struttura è particolarmente singolare in mattoni pieni faccia vista, copertura con manto in coppi. Si ritiene che probabilmente l'originaria funzione era di un vecchio magazzino legato ai Mulini di Dolo. Complessivamente il fabbricato è in buone condizioni grazie ad una recente ristrutturazione.

Caratteristiche zona: in centro storico esclusiva

Area urbanistica: mista a traffico limitato con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie, Ospedale USSLL13, casa di residenza per anziani, Farmacia

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: ufficio sub 18.

Uffici e studi privati [A10] sito in frazione: Dolo, via Fondamenta 4

Identificativo corpo: scuola e laboratori sub 17

Scuole e laboratori scientifici [B5] sito in frazione: Dolo, via Fondamenta 4.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale:

separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore:

Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto

notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data

[REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 17**, indirizzo via G. Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria B/5 (scuola e laboratori scientifici), classe 2, consistenza 1020 mq, superficie Totale 325 mq, rendita € 1580,36 euro

Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 18**, indirizzo via G Garibaldi, piano T, comune D325, categoria A/10 (ufficio), classe U, consistenza 3 vani, superficie Totale 51 mq, rendita € 945,12 euro

Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 7, particella 277, **subalterno 19**, piano T, comune D325, categoria B.C.N.C.

Ulteriori informazioni: B.C.N.C. ai sub 17 e 18 si tratta della centrale termica

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 7, particella 277, **subalterno 4**, piano T, comune D325

Ulteriori informazioni: PARTITA SPECIALE A. Il CTU precisa che il sub 4 è lo scoperto comune con il sub 17,18, 19 (lotto 9) e 9,10, 11 (lotto 10).

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 7, particella 277, qualità **ENTE URBANO**, superficie catastale 3190

Si precisa che l'Ente Urbano è comune al Lotto 9, 10, 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: L'indirizzo indicato in catasto non è esatto, non è infatti via Garibaldi ma via Fondamenta 4. La modifica/correzione comporta una semplice comunicazione all'Agenzia del territorio. Le modifiche interne riscontrate se non rimosse richiedono una nuova scheda catastale.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE: LOTTO 9

Fabbricato edificato prima del 1.09.1967.

Numero pratica: 1167/1986

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: ristrutturazione edilizia di edificio ad uso scolastica- opere realizzate nel 1974

Tutto il fabbricato relativo al lotto 9 e 10 era utilizzato per uso scolastico.

Rilascio in data 27/11/2007 al n. di prot. 6157

SCIA n. 294/2011 prot. 36273

Intestata: [REDACTED]

Per lavori: cambio d'uso parziale (P.Terra attuale sub 18) da aula a ufficio direzionale e opere interne del 5.03.2012 presentata dal geom Trolese L. La mancanza di standard a parcheggio nell'area scoperta esclusiva ha permesso il cambio d'uso solo parziale. Altre opere eseguite riguardano modifiche interne anche con tramezze in cartongesso.

Lavori di attività edilizia libera asseverati dall'ing. M. Cagnin

Intestati: [REDACTED]

Per lavori: Consolidamento soffitti

4.1.1 Conformità edilizia:

Si segnala al piano Terra nella prima aula a destra delle opere interne realizzate con pareti in cartongesso difformi dall'ultimo titolo edilizio e rispetto alla scheda catastale. Il CTU consiglia la rimozione con costo di circa 3000,00 euro. La pratica di sanatoria edilizia potrebbe con sanzione richiede anche la modifica della scheda catastale per un costo totale di circa 5000,00 euro.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

LOTTO 9

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	Verde privato vincolato
Norme tecniche di attuazione:	art 19 NTA . all'interno della delimitazione di Centro Storico. art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Descrizione: Uffici e studi privati [A10] di cui al punto ufficio sub 18

Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra e che porzione del piano terra posta ad ovest è utilizzato come ufficio come prevede la destinazione catastale. La struttura è in mattoni pieni faccia vista, la copertura è a due falde simmetriche con copertura in coppi, i solai sono in latero cemento, le compartimentazioni interne sono eseguite in carton-gesso. La forma del fabbricato è regolare ed è rettangolare.

Il soffitto è mascherato da un contro soffitto inferiore a quadrotti al di sopra del quale sono posti gli impianti elettrici e di condizionamento.

Si accede ad est da via Fondamenta grazie ad un ingresso pedonale e carraio distinto dal sub 4, mentre per accedere al sub 18 si passa inevitabilmente per il sub 17. Il sub 18 è composto da due uffici un disimpegno un anti bagno e un wc.

Si accede attraverso il sub 17 con il quale non vi è separazione netta. La centrale termica individuata al sub 19 è accessibile da ovest grazie allo scoperto esclusivo Individuato al sub 4.

L'altezza interna è di 3,00. Gli infissi sono in alluminio e vetro e i pavimenti sono in linoleum. Le porte sono in bilaminato. I controsoffitti sono posti su telaio in ferro , con pannelli.

L'impianto di riscaldamento è con caldaia a gas metano e radiatori in alluminio, è posta nella centrale termica al sub 19 ed è comune ai sub 17 e 18.

Lo stato di manutenzione/conservazione è apparso buono, la struttura è perfettamente funzionante e aperta per tutta la durata dell'anno.

Nel merito delle certificazioni di conformità degli impianti installati (idrico, elettrico, , telefonico, riscaldamento e messa a terra non si rilevano informazioni utili dalla documentazione consegnata alla sottoscritta.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 51,00

E' posto al piano: T

ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene al sub18 è adibito e utilizzato come ufficio ed è così composto: al piano terra: ufficio di 19,43, ufficio di 14,64 disimpegno di 1,64, wc e anti bagno di 5,86. Complessivi mq al netto di 41,57 e circa mq.51,00 lordi.

Utilizzando il metodo sintetico comparativo i coefficienti correttivi sono: Caratteristiche posizionali-centralità, vicinanza coeff 0,90 Vetustà fabbricato dalla ristrutturazione coeff. 0,75 Dimensioni ambiente buona coeff. 1,00 illuminazione-ventilazione normale coeff. 0,90 Parcheggio coeff. 0,90

Le quotazioni di mercato indicate dal Borsino immobiliare relative al 2016 sono: per gli uffici è di 1529 euro/mq in fascia media con un minimo di 1349 euro/mq in seconda fascia.

Il CTU ritiene che per il fabbricato oggetto di stima il valore medio di mercato da prendere in considerazione sia di 1300,00 euro/mq. Moltiplicato questo valore per i coefficienti correttivi la cui media è di 0,89 il valore più congruo da applicare al mq. è di 1100,00 euro/mq.

Totale 51 mq.lordi x 1100,00 euro/mq=56100,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	51,00	1,00	51,00	€ 1.100,00
			51,00		51,00	

Descrizione: Scuole e laboratori scientifici [B5] di cui al punto scuola e laboratori

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

- ██████████ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- ██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- ██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- ██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- ██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **325,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene al sub 17 catastalmente con destinazione di scuola e laboratorio scientifico è così composto: al piano terra: ingresso 13,80, aula 37,80, aula 35,33, corridoio 19,74 anti bagno 4,47 e wc 2,29, sottoscala 8,70. Al piano primo: cinque aule, due ripostigli due corridoi una stanza due anti bagno e quattro wc. vano scala. Complessivi 325 mq. lordi.

Utilizzando il metodo sintetico comparativo i coefficienti correttivi sono: Caratteristiche posizionali-centralità, vicinanza coeff 0,90 Vetustà fabbricato dalla ristrutturazione coeff. 0,75 Dimensioni ambiente buona coeff. 1,00 illuminazione-ventilazione normale coeff. 0,90 Parcheggio coeff. 0,90

Le quotazioni di mercato indicate dal Borsino immobiliare relative al 2016 sono per gli uffici di 1529,00 euro/mq in fascia media con un minimo di 1349,00 euro/mq in seconda fascia. Il CTU ritiene che per il fabbricato oggetto di stima il valore medio di mercato più congruo sia di euro 1300,00 moltiplicato per i coefficienti correttivi medi di 0,89 il valore al mq. sia di 1100,00 euro/mq.

Totale 325 mq.lordi x 1100,00 euro/mq= 357.500,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	325,00	1,00	325,00	€ 1.100,00
			325,00		325,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: I coniugi ██████████ e ██████████ costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014. In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 46/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.

LOTTO 9: ufficio sub 18 e scuola e laboratorisub 17 siti in Dolo (Venezia), via Fondamenta 4

Occupato da ██████████ con contratto di locazione stipulato in data 14/01/2008 per l'importo di euro 38.400,00 con cadenza mensile

Registrato a Venezia 2 il 14/01/2008 ai nn.000490
 Tipologia contratto: locazione non finanziaria di fabbricato 6+6, scadenza 31/12/2019
 Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 31/12/2018
 Data di rilascio: 31/12/2019

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.
 Note: Il contratto di locazione prevede gli aumenti del canone d'affitto in modo graduale fino ad arrivare al 5°/6° anno a 48.000,00 Euro. Il contratto prevede la sub locazione alla Camera del Lavoro Metropolitana di Venezia.

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]
 [redacted] Udienza 25.01.2017
 RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
 [redacted]
 RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
 [redacted]

- **Pignoramento** a favore di [redacted]
 [redacted] contro [redacted]; A
 rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted]
 [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda
 giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
 precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted]
 [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted]
 [redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: ufficio sub 18 e scuola e laboratori

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: ufficio sub 18 e scuola e laboratori

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: ufficio sub 18 e scuola e laboratori

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: ufficio sub 18 e scuola e laboratori

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: ufficio sub 18 e scuola e laboratori

6.2.2 **Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

Dati precedenti relativi ai corpi: ufficio sub 18 e scuola e laboratori

6.2.3 **Altre trascrizioni:**

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:nessuna

Identificativo corpo: ufficio sub 18, scuola sub 17

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: /

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:

ufficio sub 18. Uffici e studi privati [A10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	51,00	€ 1.100,00	€ 56.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 56.100,00
Valore corpo			€ 56.100,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 56.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 28.050,00
Valore di stima			€ 0,00

scuola e laboratori. Scuole e laboratori scientifici [B5]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	325,00	€ 1.100,00	€ 357.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 357.500,00
Valore complessivo intero			€ 357.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 178.750,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
ufficio sub 18	Uffici e studi privati [A10]	51,00	€ 56.100,00	€ 28.050,00
scuola e laboratori	Scuole e laboratori scientifici [B5]	325,00	€ 357.500,00	€ 178.750,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 4.136,00
Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 20.680,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che i beni individuati al sub 17 e 18 (sub 19 Centrale termica) non possano essere divisi comodamente perché comunicanti e privi di ingressi indipendenti. Pertanto il CTU ha ritenuto necessario costituire un unico lotto.	

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le

annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	182.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	182.000,00	910,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	182.000,00	910,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	182.000,00	844,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	182.000,00	910,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 4.436,52 euro

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se le cancellazioni sono a carico dell'aggiudicatario mentre, se sono a carico della procedura, non vanno detratte dal valore di stima

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 182.000,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

LOTTO 9

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 400,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
ufficio sub 18	28.050,00
scuola e laboratori	178.750,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che i beni individuati al sub 17 e 18 (sub 19 Centrale termica) non possano essere divisi comodamente perché comunicanti e privi di ingressi indipendenti. Pertanto il CTU ha ritenuto necessario costituire un unico lotto.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- localizzazione
- B- anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	9
Diritto reale stagito e Quota proprietà	Corpo ufficio sub 18: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà Corpo scuola e laboratori: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo ufficio sub 18: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 18, indirizzo via G Garibaldi, piano T, comune D325, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, superficie Totale 51 mq, rendita € 945,12 euro <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> foglio 7, particella 277, subalterno 3 e 4, piano T, comune D325 <u>Identificato al catasto Terreni:</u> sezione censuaria D325, foglio 7, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 3190 <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> foglio 7, particella 277, subalterno 19, piano T, comune D325, categoria B.C.N.C. Corpo scuola e laboratori: <u>Identificato al catasto Fabbricati:</u> [REDACTED] nato il [REDACTED]

	a [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 17, indirizzo via G. Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria B/5, classe 2, consistenza 1020 mq, superficie Totale 325 mq, rendita € 1580,36 euro
Valore	Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 182.000,00€ Contratto di locazione scade il 31.12.2019

Beni in Dolo (Venezia)
via Fondamenta 4

Lotto: 10



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/ [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED]
 Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra sito a Dolo in via Fondamenta 2. Situato nel cuore storico di Dolo e fornito nel piazzale antistante di un parcheggio pubblico è un fabbricato adibito a palestra/attività sportiva con contratto di locazione in corso la cui scadenza è il 30.06.2019. La struttura è particolarmente singolare in mattoni pieni faccia vista, copertura con manto in coppi e internamente travi a vista, probabilmente la loro originaria funzione era di vecchi magazzini legati ai Mulini di Dolo. Complessivamente il fabbricato è in buone condizioni grazie ad una recente ristrutturazione.

Caratteristiche zona: in centro storico esclusiva

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole primarie e secondarie, Ospedale USSLL13, casa di riposo per anziani, Farmacia

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville venete.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

Identificativo corpo: palestra.

Fabbricisti e locali per esercizi sportivi [C4] sito in frazione: Dolo, via G Garibaldi

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: ██████████ nato il ██████████ a ██████████ per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 11**, indirizzo via G Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria C/4, classe U, consistenza 523 mq, superficie Totale 608 mq, rendita € 1269,50
Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 7, particella 277, **subalterno 3 e 4**, piano T, comune D325
Ulteriori informazioni: PARTITA SPECIALE A. Il CTU precisa che il sub 3 indica l'ingresso al sub 11 e il sub 4 è lo scoperto comune con il sub 17,18 e 19.

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 7, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 3190

Derivante da: Tipo mappale del 30.06.2006 prot. VE0117274 in atti dal 30.06.2006 (n. 117274.1/2006) Tipo mappale del 17.09.2003 prot. 11351 in atti dal 17.09.2003 (n. 13355.1/2003) Le unità in oggetto sono parte di un fabbricato edificato sull'area di cui al mappale 277 della superficie di 3190 mq derivante dalla fusione degli originali mappali 85 di mq. 490, 274 di mq. 280, 275 di mq. 140, 276 di mq. 1750 come da tipo mappale del 30.06.2006.

Si precisa che l'ente urbano è in comune con i lotti 9, 10 e 11.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'indirizzo indicato in catasto non è esatto, non è infatti via Garibaldi ma via Fondamenta 2. La modifica/correzione comporta una semplice comunicazione all'Agenzia del territorio.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1167/1986

Intestazione: ██████████

Tipo pratica: Condomo Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: ristrutturazione edilizia di edificio ad uso scolastica- opere realizzate nel 1974 che riguarda sia il lotto 9 che il lotto 10.

Rilascio in data 27/11/2007 al n. di prot. 6157

Numero pratica: 217/94

Intestazione: ██████████

Tipo pratica: Condomo edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso da attività scolastica ad attività sportiva

Presentazione in data 01/03/1995 al n. di prot. 3715

Rilascio in data 02/08/2007 al n. di prot. 24302

Numero pratica: 218/95

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condono edilizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: Cambio di destinazione d'uso da attività scolastica ad attività sportiva per opere realizzate nel 1973

Presentazione in data 01/03/1995 al n. di prot. 3716

Rilascio in data 02/08/2007..

4.1.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

Fabbricisti e locali per esercizi sportivi [C4]

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	A
Norme tecniche di attuazione:	art. 23 NTA all'interno della delimitazione di Centro Storico. Art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Descrizione: Fabbricisti e locali per esercizi sportivi [C4] di cui al punto palestra

Si tratta di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra e che è utilizzato come palestra. La

struttura è in mattoni pieni faccia vista, la copertura è doppia nel senso che sono due coperture affiancate composte ciascuna di due falde coperte da coppi. La forma è pressoché regolare composta da due rettangoli affiancati e collegati. Il lato est fiancheggia la via Fondamenta e da essa si accede direttamente grazie ad un ingresso pedonale mentre altri due ingressi di cui uno pedonale e uno carraio sono accessibili grazie allo scoperto comune ai sub 3 e 4. Internamente la palestra è dotata di due saloni al piano terra e tre al piano primo. Al piano terra si trovano ampie zone adibite a spogliatoi per gli utenti divisi per sesso con relativi servizi igienici e docce. Al piano primo c'è un bagno e uno spogliatoio. La centrale termica è posta a sud sotto il vano scala.

L'altezza interna è di 3,20 al piano terra e di altezza media 3,40 al piano primo. Un'ampia scala interna collega i due piani, al piano primo le travi sono a vista, le pareti anche internamente sono in mattoni a vista. Gli infissi sono in pvc e i pavimenti sono in linoleum.

Lo stato di manutenzione/conservazione è apparso buono, la struttura è perfettamente funzionante ed aperta al pubblico per tutta la durata dell'anno.

Nel merito delle certificazioni di conformità degli impianti installati (idrico, elettrico, telefonico, riscaldamento e messa a terra) non si rilevano informazioni utili dalla documentazione consegnata alla sottoscritta.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **608,00**

E' posto al piano: Piano terra e primo

L'intero fabbricato è composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene al sub 11 adibito a palestra è così composto: al piano terra: portico di 6,28 mq, C.T. di 2,60 mq, ingresso di 7,06, attività ginnica 87,58, sottoscala 10,02, disimpegno 4,38, spogliatoio 11,93, docce 3,13, wc 1,46, anti bagno 3,00, spogliatoi 20,74, docce 5,20, wc 1,22, anti bagno 4,16, attività ginnica 101, 85, ingresso/portico 3,85. Al piano primo: attività culturale fisica 115,35, attività culturale fisica 68, attività ginniche 62,70, ripostiglio 6,26, ripostiglio 1,06, wc 2,00 e 2,67, scala esterna. Complessivi mq al netto di 274,46 al piano terra e 258 al piano primo.

Totale mq netti 532,46 e circa mq.608 lordi.

Utilizzando il metodo sintetico comparativo i coefficienti correttivi sono: Spazi magazzini depositi capannone sotto i 1000 mq coef. 1,00 Caratteristiche posizionali-centralità, vicinanza coeff 1,20 Vetustà fabbricato dalla ristrutturazione coeff. 0,75 Dimensioni ambiente buona coeff. 1,10 illuminazione-ventilazione normale coeff. 1,00 Parcheggio coeff. 0,90

La quotazione media annuale di riferimento per unità di superficie, per la tipologia capannoni a livello nazionale risulta nel 2014 pari a 525 Euro/mq e in calo rispetto all'anno precedente. Esaminando le

quotazioni dei capannoni nei soli capoluoghi di provincia risulta che la quotazione media di riferimento per unità di superficie, a livello nazionale è pari a 671 euro/mq in calo del 2,5 % rispetto all'anno precedente. Mentre la quotazione fornita dal Borsino Immobiliare del 2016 per gli uffici è di 1529,00 euro/mq in fascia media con un minimo di 1349,00 euro/mq in seconda fascia.

Il CTU ritiene che il fabbricato oggetto di stima possa essere assimilato ad un capannone ma potrebbe essere trasformato in uffici quindi ha preso in considerazione il valore medio di mercato di euro $(525+1300)/2=$ circa 912,50 euro) moltiplicato per i coefficienti correttivi il valore al mq. è di 905,00 euro/mq.

Totale 608 mq.lordi x 900,00 euro/mq=547.200,00

Utilizzando il metodo di stima per capitalizzazione si fa la seguente considerazione: sappiamo che la locazione in corso presenta un reddito lordo annuale di 16800,00 euro. Per conoscere il reddito netto all'anno non essendo in possesso delle spese da detrarre calcoliamo approssimativamente un 10%. Il saggio di capitalizzazione si determina a partire da un saggio medio di mercato al quale si aggiungono incrementi e decrementi, ma per analogia il CTU prenderà come riferimento il rendimento dei analoghi strumenti finanziari pari al 3%.

Valore di mercato= reddito netto/saggio di capitalizzazione

Valore = 15.120,00 (1680,00-10%=15120) / 3%= 504.000,00

In conclusione il valore medio tra i due valori ottenuti con metodi di stima differenti è il seguente:

Valore medio tra 547.200,00 e 504.000,00 = 525.600,00 che equivale a euro 864,00 al mq

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	608,00	1,00	608,00	€ 864,00
			608,00		608,00	

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Per quanto riguarda la dichiarazione di conformità degli impianti il CTU non ha preso visione della documentazione riguardanti le certificazioni.

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al . In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.

Identificativo corpo: palestra

Fabbricisti e locali per esercizi sportivi [C4] sito in Dolo (Venezia), via G Garibaldi Occupato da [redacted] con contratto di locazione stipulato in data [redacted]

01/07/2007 registrato per l'importo di euro 16.800,00
 Registrato a Venezia 2 il 31/07/2007 ai nn.009295 3Aatti privati
 Tipologia contratto: locazione non finanziaria, scadenza 30/06/2019
 Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/06/2018

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Si fa presente che l'affitto è condiviso con la restante 1/2 di quota di proprietà di: [REDACTED]

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [REDACTED] contro [REDACTED]
 [REDACTED]

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; A
 rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: domanda
 giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
 precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [REDACTED]
 [REDACTED] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [REDACTED]
 [REDACTED] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED]

[redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

6.2.2 **Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

6.2.3 **Altre trascrizioni:**

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

6.3 **Misure Penali**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

La stima è stata effettuata anche con il sistema di capitalizzazione ossia il valore viene dato dalla capitalizzazione all'attualità dei redditi che un bene immobiliare è capace di produrre. Si tratta di un'operazione matematico-finanziaria che determina l'aumentare del capitale - il valore di mercato - dividendo il reddito netto che il capitale produce per un saggio che è definito saggio di capitalizzazione, dove il reddito lordo annuo dell'immobile è l'affitto annuale.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:**palestra. Fabbricisti e locali per esercizi sportivi [C4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	608,00	€ 864,00	€ 525.312,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 525.312,00

Valore complessivo intero	€ 525.312,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 262.656,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
palestra	Fabbricisti e locali per esercizi sportivi [C4]	608,00	€ 525.312,00	€ 262.656,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 5.253,00

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 26.265,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che il bene non possa essere comodamente diviso, pertanto viene venduto in un unico lotto. La divisione può essere effettuata dividendo i due piani, tuttavia si tratta di una scelta che richiede la presentazione di una pratica edilizia, l'intervento di opere murarie e modifiche catastali.

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	231.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	231.000,00	1249,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	231.000,00	1249,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	231.000,00	844,00 euro

n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	231.000,00	1249,00 euro
---------------------------	------------	----------	---------------------	-------------------	--------------

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 5.159,50 euro

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se le cancellazioni sono a carico dell'aggiudicatario mentre, se sono a carico della procedura, non vanno detratte dal valore di stima

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 231.000,00**

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: palestra

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: /

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
palestra	262.656,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che il bene non possa essere comodamente diviso, pertanto viene venduto in un unico lotto. La divisione può essere effettuata dividendo i due piani, tuttavia si tratta di una scelta che richiede la presentazione di una pratica edilizia, l'intervento di opere murarie e modifiche catastali.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- Localizzazione
- B- Anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna age-

volazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

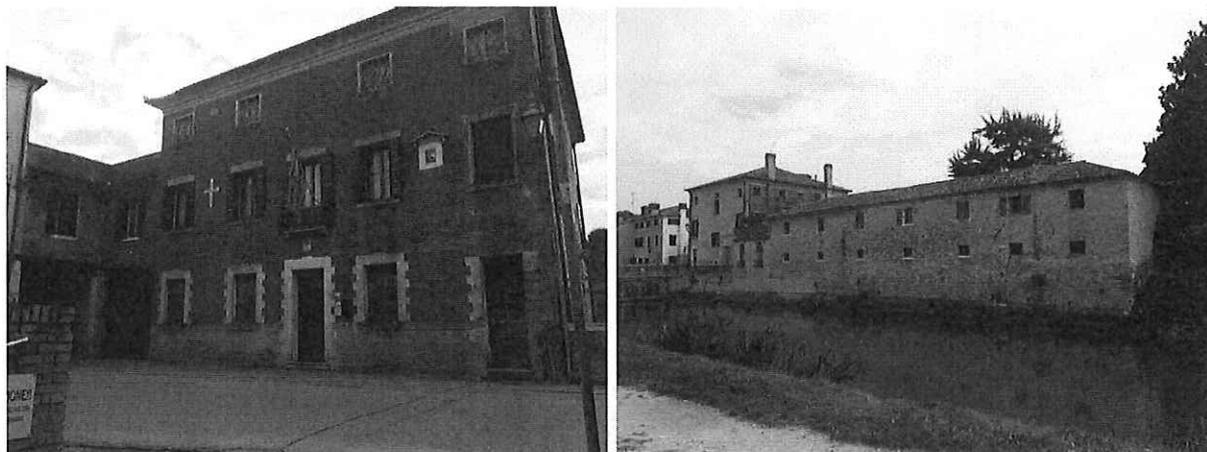
Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	10
Diritto reale stagito e Quota proprietà	Corpo palestra: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	<p>Corpo palestra: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u>: [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 11, indirizzo via G Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria C/4, classe U, consistenza 523 mq, superficie Totale 608 mq, rendita € 1269,50 <u>Identificato al catasto Fabbricati</u>: foglio 7, particella 277, subalterno 3 e 4, piano T, comune D325 <u>Identificato al catasto Terreni</u>: sezione censuaria D325, foglio 7, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 3190</p>
Valore	<p>Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": 231.000,00€ Il contratto di locazione scade il 30/06/2019.</p>

Beni in Dolo (Venezia)

via G. Garibaldi, 6

Lotto: 11 - Abitazione in villa



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i: [REDACTED] **Stato Civile:** [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni **Data Matrimonio:** [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di un'abitazione con adiacenze e giardino di rilevanza storica la sua esistenza è rilevabile nell'incisione di Gianfrancesco Costa architetto e pittore veneziano del 1756 l'opera dal titolo "Delle delizie del fiume Brenta espresse ne palazzi e casini situati sopra le sue sponde dalla sbocatura nella laguna di Venezia fino alla città di Padova" (Veduta del Dolo verso i Molini). I beni si trovano nel cuore del paese di Dolo vicino ai mulini. Questi ultimi sono stati costruiti tra il 1543 e il 1557 e sono stati il vero motivo dell'enorme sviluppo di Dolo soprattutto di carattere commerciale. Il fabbricato si sviluppa in tre piani fuori terra con adiacenze che si sviluppano lungo il corso del Brenta di carattere abitativo e altre poste a sud di carattere pertinenziale. Il giardino completamente recintato con mura e con rete e pali si estende su due livelli, il primo livello si presenta come giardino romantico con la presenza di una splendida magnolia, mentre il secondo posto ad un livello più basso è adibito a frutteto.

Caratteristiche zona: in centro storico esclusiva

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale USSLL13, scuole primarie e secondarie, casa di residenza per anziani, farmacia

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Centro storico di Dolo.

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Brenta.

Attrazioni storiche: Ville Venete.

Principali collegamenti pubblici: /



Incisione del 1709 di Gianfrancesco Costa

architetto. Opera dal titolo "Delle delizie del fiume Brenta espresse ne palazzi e casini situati sopra le sue sponde dalla sboccatura nella laguna di Venezia fino alla città di Padova" (Veduta del Dolo verso i Molini).

Identificativo corpo: Abitazione sub 13.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Dolo, via G. Garibaldi 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

- [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

LOTTO 11

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: sezione censuaria D325, foglio 7, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 3190

Derivante da: Tipo mappale del 30.06.2006 prot. VE0117274 in atti dal 30.06.2006 (n. 117274.1/2006) Tipo mappale del 17.09.2003 prot. 11351 in atti dal 17.09.2003 (n. 13355.1/2003) Le unità in oggetto sono parte di un fabbricato edificato sull'area di cui al mappale 277 della superficie di 3190 mq derivante dalla fusione degli originali mappali 85 di mq. 490, 274 di mq. 280, 275 di mq. 140, 276 di mq. 1750 come da tipo mappale del 30.06.2006.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: foglio 7, particella 277, subalterno 5 -6 -7- 8 - 9, comune D325

Ulteriori informazioni: I sub 5, 6, 7 sono beni comuni non censibili ai sub 13, 12, 14 e 15. Individuano lo scoperto esclusivo (giardino) Il sub. 8 è bene comune non censibile ai sub 12, 13, 14 e 15 ed è un portico d'ingresso carraio e pedonale. Il sub. 9 è un bene comune non censibile ai sub 13 e 15. E' vano ingresso, vano scala e ripostiglio.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] a [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 13**, indirizzo via G Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria A/2, classe 1, consistenza 18 vani, rendita € 1115,55 euro

Ulteriori informazioni: Variazione toponomastica del 20/09/2011 protocollo n. VE0190318 in atti dal 20/09/2011 Variazione toponomastica richiesta dal Comune (n. 74245.1/2011)

Identificativo corpo: garage.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in frazione: Dolo, via G. Garibaldi 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] a [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 12**, indirizzo via G Garibaldi, piano T, comune

D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 83 mq, superficie Totale 84 mq, rendita € 355,79euro

Identificativo corpo: magazzino.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Dolo, via G. Garibaldi 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato il [redacted] a [redacted] per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 14**, indirizzo via G Garibaldi, piano T,

comune D325, categoria C/2, classe 4, consistenza 22 mq, superficie Totale 29 mq, rendita € 38,63 euro

Identificativo corpo: Abitazione sub 15.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Dolo, via G. Garibaldi 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: [redacted] nato il 21/08/1933 a Dolo, per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, **subalterno 15**, indirizzo via G Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 127 mq..Totale escluse aree scoperte 125 mq, rendita € 340,86 euro

Ulteriori informazioni: Variazione del 9/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Lotto 11 CONFINI: a nord e ad ovest con Naviglio Brenta, a sud con altre unità di altra ditta al map. 277 e ad est con via Garibaldi e via Fondamenta.

Lotto 11: Si dichiara la conformità catastale.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricato edificato prima del 1.09.1967.

Numero pratica: V. 7/1974 prot. 2535

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: lavori interni

Presentazione in data 19/04/1979 al n. di prot.

4.1.1 Conformità edilizia:

Si dichiara per quanto visionata la conformità edilizia.

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione.

LOTTO 11

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	A
Norme tecniche di attuazione:	art. 23 NTA all'interno della delimitazione di Centro Storico. art. 19 NTA In parte in zona Verde privato vincolato art. 21 area vincolata in forza del Decreto Ministeriale 16 ottobre 1958 "dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, ricade inoltre all'interno delle aree vincolate per i 150 ml dal Naviglio Brenta. (100 metri di rispetto fluviale.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Abitazione sub 13

Si tratta di un'abitazione con adiacenze e giardino di rilevanza storica. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, il bene identificato al sub 13 si situa al piano terra e primo e nell'adiacente fabbricato posto ad est che si sviluppa su due piani fuori terra. L'ingresso sia pedonale (sub 9 comprende ingresso, vano scala e magazzino) che carroia (sub 8 portico) avviene da via Garibaldi. L'ingresso e il vano scala individuati con il sub 9 servono tutti i piani ed ogni piano è indipendente. Al piano secondo, infatti, vi è l'appartamento al sub 15, mentre al piano primo vi è un ampio appartamento con ampia terrazza che in parte si sviluppa a sud, ossia sopra il garage (sub 12) e con questo comunicante grazie ad una scala a chiocciola. Al piano terra l'appartamento si sviluppa ad ovest occupando tutta la zona sottostante la terrazza e si collega al fabbricato adiacente. L'appartamento del piano terra accede direttamente al giardino.

1. Quota e tipologia del diritto1/2 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
 [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **685,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

L'appartamento al piano terra è così composto: disimpegno, cucina, salone, disimpegno, bagno, soggiorno, disimpegno, camera bagno, w.c., e quattro vani a ripostiglio di cui due al piano primo. L'appartamento al piano primo è così composto: disimpegno, salotto, pranzo, bagno e anti bagno, due camere, ampia terrazza, cucinotto, bagno, disimpegno, due ripostigli, bagno, altri due ripostigli, disimpegno e vano scala a chiocciola. Nelle adiacenze al piano terra: portico, magazzino, taverna, w.c. e anti, C.T., magazzino(inagibile). Al piano primo: tre magazzini inagibili. L'appartamento al piano terra è di circa mq lordi catastali 285,00 mq. L'appartamento al piano primo è di circa mq lordi catastali 320,00 mq. La taverna con bagno e portico è di mq. lordi circa 65,00 mq. La superficie dei magazzini e CT al piano terra e primo, calcolati con Dpr 138/98 ossia come accessori a servizio indiretto dei locali principali è computata nella misura: del 25% perchè non comunicanti per un totale di mq.lordi di circa 47,50 mq.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	685,00	1,00	685,00	€ 900,00
			685,00		685,00	

Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto garage**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

- [REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **84,00**

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	84,00	1,00	84,00	€ 500,00
			84,00		84,00	

Descrizione: Magazzini e locali di deposito [C2] di cui al punto magazzino

Si tratta di

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **29,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il bene individuato al sub 14 è un magazzino a servizio delle unità abitative ai sub 13 e 15.

Le quotazioni riferiti ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro/mq 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 1900,00 euro/mq

Il CTU come valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1800,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,55

(1800,00 x 0,55= 990,00 euro/mq) Magazzino accessibile esternamente coeff. 0,65 (990,00x 0,65= 643,50 euro/mq arrotondato a 640,00 euro)

Totale 29 mq x 640,00euro/mq= 18.500,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	29,00	1,00	29,00	€ 640,00
			29,00		29,00	

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Abitazione sub 15

Si tratta di un appartamento posto al piano secondo e ultimo accessibile dal vano scala al sub 9. L'altezza interna è di 2,00 metri ma trattasi di sottotetto quindi eliminando il controsoffitto si può ottenere un'altezza maggiore con travi a vista. La distribuzione interna è: ingresso, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due guardaroba/ripostigli, poggiolo posto ad est. Dalle finestre si gode una visuale su Dolo, centro storico, notevole. L'appartamento è inabitabile in quanto privo di impianti, anche il bagno è privo dei sanitari. Le porte interne sono in legno massello, le finestre sono in legno in discreto stato di conservazione, gli scuri sono in legno verniciati. I pavimenti in ingresso sono in marmette di cemento colorato decorate, nelle camere c'è il parquet nella cucina manca il pavimento e nel bagno il pavimento in ceramica non è completo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - Stato Civile: ██████████ - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **137,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene al sub 15 è un appartamento indipendente che necessita di una ristrutturazione.

E' composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e due ripostigli e piccolo terrazzino per complessivi mq lordi circa 137 mq. Non è stato eseguito il rilievo le misure sono state ricavate dagli elaborati grafici. Le quotazioni riferiti ad agosto 2016 fornite da Borsinoimmobiliare.it per il Comune di Dolo sono per le abitazioni civili in buono stato, in fascia media di euro/mq 1664,00 con variazione in 2° fascia di 1439,00 euro/mq e 1889,00 in 1° fascia. Le indicazioni dell'Osservatorio Immobiliare sono tra 1600,00 e 1900,00 euro/mq

Il CTU come valore di mercato per abitazioni in buono stato prende come riferimento la quotazione di 1600,00 euro/mq e applica i seguenti coefficienti correttivi Coefficiente di età, qualità e stato 0,40

(1600,00 x 0,40= 640,00 euro/mq) coefficiente per edifici in zone ambientalmente ottimali 1,08 (640,00 x 1,08 = 690, 20) Valore arrotondato a 650,00 euro) Totale 137 mq x 650,00 euro/mq= 89.050,00

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
	sup lorda di pavimento	0	137,00	1,00	137,00	€ 650,00
			137,00		137,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014 . In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di Alberta Corsi notaio, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.

Titolare/Proprietario: Il sig. [redacted] ha acquistato per i figli sig.ri [redacted] e [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno i beni del lotto 11 dai sig.ri [redacted] dal 18/10/1963 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Lamagna notaio, in data 18/10/1963, ai nn. 25722; trascritto a Venezia, in data 30/10/1963, ai nn. 14612/12639.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub 13 e garage e magazzino e Abitazione sub 15

Identificativo corpo: Abitazione sub 13

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Dolo (Venezia), via G. Garibaldi Occupato da dai proprietari della 1/2 di quota di proprietà non oggetto di pignoramento, in qualità di proprietario dell'immobile
Note: E' occupato solo il piano primo dagli [redacted] proprietario di 1/2 di piena proprietà. Il piano terra e le adiacenze sono libere.

Identificativo corpo: garage

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Dolo (Venezia), via G. Garibaldi Occupato da comproprietari per la quota di 1/2, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: magazzino

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Dolo (Venezia), via G. Garibaldi Libero, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Abitazione sub 15

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Dolo (Venezia), via G. Garibaldi Libero

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:**6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]

[redacted] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]

[redacted]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]

[redacted]

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted]; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art. 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi..

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**6.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub 13 e garage e magazzino e Abitazione sub 15

- Ipoteca convenzionale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del

Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub 13 e garage e magazzino e Abitazione sub 15

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub 13 e garage e magazzino e Abitazione sub 15

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub 13 e garage e magazzino e Abitazione sub 15

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted] contro [redacted]

Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione sub 13 e garage e magazzino e Abitazione sub 15

6.2.2 **Pignoramenti:**

Nessuna.

6.2.3 **Altre trascrizioni:**

Nessuna.

6.2.4 **Altre limitazioni d'uso:**

Nessuna.

6.3 **Misure Penali**

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Abitazione sub 13, garage, magazzino, sub 15

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Dolo (Venezia), via G. Garibaldi

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà:** /**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Note accessibilità dell'immobile diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** /**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** /**Avvertenze ulteriori:** /**Risposta all'ottavo punto del quesito**

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori OMI dell'Agenzia del Territorio. Inoltre il CTU ha preso visione della relazione peritale di stima richiesta dai proprietari allo Studio di Architettura Trolese effettuata nel 2014. .

8.3.3 Valutazione corpi:**Abitazione sub 13. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	685,00	€ 900,00	€ 616.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 616.500,00
Valore complessivo intero			€ 616.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 308.250,00

garage. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	84,00	€ 500,00	€ 42.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 42.000,00
Valore complessivo intero	€ 42.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 21.000,00

magazzino. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	29,00	€ 640,00	€ 18.560,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 18.560,00
Valore complessivo intero	€ 18.560,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.280,00

Abitazione sub 15. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	137,00	€ 650,00	€ 89.050,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 89.050,00
Valore complessivo intero	€ 89.050,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 44.525,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione sub 13	Abitazione di tipo civile [A2]	685,00	€ 616.500,00	€ 308.250,00
garage	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	84,00	€ 42.000,00	€ 21.000,00
magazzino	Magazzini e locali di deposito [C2]	29,00	€ 18.560,00	€ 9.280,00
Abitazione sub 15	Abitazione di tipo civile [A2]	137,00	€ 89.050,00	€ 44.525,00

8.4.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 2%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.	€ 7.661,00
--	------------

Riduzione del 10% per la vendita di una sola	€ 38.305,00
--	-------------

quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	337.000,00	568,52 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	337.000,00	1.979,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	337.000,00	1.979,00 euro
n. 2981 29.10.2015	150.000,00	750,00	59,00+35,00 Euro	337.000,00	844,00 euro
n. rep. 455 10.03.2015	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00 Euro	337.000,00	1.979,00 euro

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 7.643,52 euro

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se le cancellazioni sono a carico dell'aggiudicatario mentre, se sono a carico della procedura, non vanno detratte dal valore di stima

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 337.000,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

LOTTO 11

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Il CTU a fronte del nuovo quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica negli edifici (art. 13 del D.Lgs 28/2011 stabilisce che nel caso di vendita o locazione l'acquirente o il conduttore deve ricevere informazioni della categoria energetica), ha inviato richiesta presso la Regione per la ricerca del certificato energetico sui beni oggetto di stima

ma l'esito, con risposta in data 24.08.2016, è stato negativo. Il CTU ritiene che il costo per effettuare l'APE possa essere di 800,00 euro, e si precisa che non vi sono dei tariffari di riferimento.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
Abitazione sub 13	308.250,00
garage	21.000,00
magazzino	9.280,00
Abitazione sub 15	44.525,00

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- Localizzazione
- B- Anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Agli atti di trasferimento a titolo oneroso soggetti all'imposta di registro in misura proporzionale si applicano le seguenti aliquote: - 9% per l'acquisto di immobili senza alcuna agevolazione; - 2% per l'acquisto di immobili per i quali è possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa"; - 12% per l'acquisto di terreni agricoli acquistati da soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. Il legislatore ha comunque previsto un importo minimo di euro 1.000,00, qualora il calcolo con le aliquote di cui sopra risulti inferiore a detta soglia minima. Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nella misura di euro 50,00 ciascuna. Qualora la fattispecie negoziale richieda l'applicazione di una imposta di registro non proporzionale, ma fissa, l'importo della stessa è pari ad euro 200,00.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	11 - Abitazione in villa
Diritto reale stagito e Quota proprietà	<p>Corpo Abitazione sub 13: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p> <p>Corpo garagesub 12: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p> <p>Corpo magazzino sub 14: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p> <p>Corpo Abitazione sub 15: 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà</p>

Identificativo catastale	<p>Corpo Abitazione sub 13: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato il [redacted] a Dolo, per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 13, indirizzo via G Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria A/2, classe 1, consistenza 18 vani, rendita € 1115,55 euro <u>Identificato al catasto Terreni</u> : sezione censuaria D325, foglio 7, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 3190</p> <p>Corpo garage: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato il [redacted] a Dolo, per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 12, indirizzo via G Garibaldi, piano T, comune D325, categoria C/6, classe 6, consistenza 83 mq, superficie Totale 84 mq, rendita € 355,79 euro</p> <p>Corpo magazzino: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato il [redacted] a Dolo, per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 14, indirizzo via G Garibaldi, piano T, comune D325, categoria C/2, classe 4, consistenza 22 mq, superficie Totale 29 mq, rendita € 38,63 euro</p> <p>Corpo Abitazione sub 15: <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : [redacted] nato il [redacted] a Dolo, per la quota di 1/2 di proprietà., foglio 7, particella 277, subalterno 15, indirizzo via G Garibaldi, piano T - 1, comune D325, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 127 mq..Totale escluse aree scoperte 125 mq, rendita € 340,86 euro <u>Identificato al catasto Fabbricati</u> : foglio 7, particella 277, subalterno 5 -6 -7-8 - 9, comune D325</p>
Valore	<p>Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 337.000,00€</p>

Beni in Sambruson di Dolo (Venezia)
Via Calcroci

Lotto: 12 – terreni



Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

[REDACTED] Stato Civile [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni Data Matrimonio: [REDACTED] Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [REDACTED] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale. (richiesta di inefficacia vedi trascrizioni)

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

Si tratta di due terreni contigui pianeggianti siti nella frazione di Sambruson Comune di Dolo provincia di Venezia. I terreni si trovano nella pianura agricola a sud del Naviglio, si tratta di una zona caratterizzata dalla edificazione diffusa e da una maglia irregolare dei campi per forma, dimensioni e orientamento; in questa fascia vi è la pre-esistenza di carattere idraulico dell'antico ed estinto alveo del Brenta, il cui tracciato oggi è chiaramente individuabile per la presenza di un argine che si stacca dal Naviglio a Dolo e si dirige in direzione sud, sconfinando dai limiti amministrativi; su questo argine corre la S.P. n. 13 (via Badoera-via Calcroci) e sempre in corrispondenza di esso, 2 Km a sud di Dolo sorge la frazione di Sambruson.

I terreni oggetto di stima ricadono nel progetto del PRUSST denominato "Asse Plurimodale" che prevede la realizzazione di una nuova viabilità di rilevanza regionale, che interseca il territorio da ovest a est lambendo a sud l'abitato di Sambruson, sullo stesso sedime che avrebbe dovuto occupare l'Idrovia Padova-Venezia.

Su tale asse il Comune di Dolo sostiene l'indirizzo per la realizzazione della sola Idrovia, senza strada camionabile, in quanto l'idrovia è funzionale al perseguimento di più progetti strategici del P.A.T.I. Si tratta tuttavia di un progetto preliminare, di fatto non è stato approvato e non vi sono espropri previsti.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: /

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: /

Attrazioni paesaggistiche: /

Attrazioni storiche: /

Principali collegamenti pubblici: /

Identificativo corpo: terreno-prato.

a Agricolo sito in Sambruson di Dolo via Calcroci.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale:

separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore:

Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto

notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data

[redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno

costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[redacted] Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2 , sezione censuaria D325,

foglio 23, particella 12, qualità Prato, classe U, superficie catastale 40 are 50 centiare, reddito

dominicale: € 23,96, reddito agrario: € 13,60

Ulteriori informazioni: Tabella di Variazione del 30/05/1977 in atti dal 15/09/1978n. 1377

Confini: Il terreno confina a nord con map. 324, ad est con map. 13 e 324, a sud con map. 552 e ad ovest con mapp identificato con Brenta.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, si precisa che non è stato eseguito il rilievo del terreno.

Identificativo corpo: terreno.

Agricolo sito in Sambruson di Dolo via Calcroci.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale:

separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore:

Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto

notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data

[redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno

costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto

[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

[redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

██████████ - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Identificato al catasto Terreni :

Intestazione: ██████████ nato a ████████ il ██████████ per la quota di 1/2 , sezione censuaria D325,

foglio 23, particella 13, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 55 are 20 centiare, reddito dominicale: € 31,53, reddito agrario: € 25,66

Ulteriori informazioni: Tabella di Variazione del 30/05/1977 in atti dal 15/09/1978n. 1377

Confini: Il terreno confina a sud con map. 554 e 567, ad est con map 14, a nord con map. 12 e 324 infine ad ovest confina con map 12

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale, si precisa che non è stato eseguito il rilievo del terreno.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE: Nessuna

4.1.1 Conformità edilizia: /

4.1.2 Conformità urbanistica:

Relativamente a quanto visionato dal CTU si ritiene che ci sia la conformità urbanistica, ossia che le opere non siano in contrasto con la pianificazione territoriale della pubblica amministrazione

LOTTO 12

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Variante adottata con D.C.C. n. 11 del 21 febbraio 2008 ed approvata con D.C.C. n. 54 del 5 agosto 2008 Variante Parziale al Piano Regolatore ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L. R. 27 giugno 1985
Zona omogenea:	E2
Norme tecniche di attuazione:	art 13 bis e 14 delle NTA art. 32 in parte area destinata a viabilità art 33, 50 e 56 ricade nell'ambito del "Corridoio intermodale" corrispondente al sedime dell'Idrovia Padova-Venezia P.T.C.P. Il terreno ricade all'esterno della destinazione di centro abitato.
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Descrizione: agricolo di cui al punto terreno-prato

Il terreno al map. 12 con destinazione catastale "prato" presenta forma irregolare. La sua forma segue ad ovest la linea retta della strada provinciale 13 denominata via Calcroci, predilige una forma allungata con sviluppo da nord a sud, e presenta un dente verso est circa a metà altezza. La sua superficie catastale è di 4050 metri. Il terreno è occupato da alberi e sterpaglie, è accessibile da sud grazie ad una servitù costituita sul mappale 552 che si collega alla via Calcroci, mentre è accessibile a piedi da via don Minzoni passando sotto il cavalcavia attraverso un percorso sterrato.

Si precisa che la servitù di passaggio a favore dei terreni ai mappali 12 e 13 del foglio 23 di Dolo insistente sul map. 552 è documentata nell'atto di compravendita del 28.12.1998 del notaio A. Tessiore rep. 68647 trascritta in Conservatoria di Venezia ai nn. 33780/22356 del 30.12.1998 di proprietà di [redacted] e [redacted]

Il terreno non è coltivato ed è allo stato naturale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni -

Superficie complessiva di circa mq **4.050,00**

il terreno risulta di forma irregolare

Stato di manutenzione generale: mediocre.

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
agricola	sup reale lorda	0	4.050,00	1,00	4.050,00	€ 4,00
			4.050,00		4.050,00	

Descrizione: agricolo di cui al punto terreno

Il terreno al map. 13 con destinazione catastale seminativo arborato presenta forma irregolare. La sua forma segue ad ovest la linea retta del map 12 che costeggia via Calcroci, per poi svilupparsi ad est a forma di trapezio, ad est è delimitata da una fila di faggi e a sud da pioppi. La sua superficie catastale è di 5520 metri. Il terreno è libero, è accessibile da sud grazie ad una servitù costituita sul mappale 552 che si collega alla via Calcroci, e che passa per il map. 12. I confini a sud non corrispondono alla forma indicata nell' estratto di mappa.

Si precisa che la servitù di passaggio a favore dei terreni ai mappali 12 e 13 del foglio 23 di Dolo insistente sul map. 552 è documentata nell'atto di compravendita del 28.12.1998 del notaio A. Tessiore rep. 68647 trascritta in Conservatoria di Venezia ai nn. 33780/22356 del 30.12.1998 di proprietà di [redacted] e [redacted]

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio [redacted] - Ulteriori informazioni sul debitore: Annotazioni: Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Bordieri Carlo del distretto notarile di Venezia, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. Con atto in data [redacted] a rogito del notaio Corsi Alberta del distretto di Treviso gli sposi hanno costituito un fondo patrimoniale.

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: usufrutto
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà
 [redacted] - Quota: 1/8 - Tipologia del diritto: nuda Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **5.520,00**
 il terreno risulta di forma irregolare

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Volume	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
agricola	sup reale lorda	0	5.520,00	1,00	5.520,00	€ 5,00
			5.520,00		5.520,00	

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: I coniugi [redacted] e [redacted] costituivano un fondo patrimoniale vincolante a far fronte ai bisogni della famiglia, sui beni siti a Dolo e Portogruaro. al 23/12/2014. In forza di costituzione di fondo patrimoniale - a rogito di notaio Alberta Corsi, in data 23/12/2014, ai nn. 4692/3347; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 31/12/2014, ai nn. 23752/33162.

Titolare/Proprietario: [redacted] per la quota di 1/2 [redacted] per la quota di 1/2, tale quota di proprietà di [redacted] è passata in successione agli eredi.

Il sig. [redacted] per conto dei figli [redacted] e [redacted] e quindi con procura del notaio Boldrini del 10.10.1963 reg. a Dolo l'11.10.63 rep. 3854 al n. 359 vol 78l ha acquistato dai sig.ri [redacted] e [redacted] i beni oggetto di stima relativi al Lotto 12 per complessivi 95, 70 are in data 14/02/1969.

In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Tessiore, in data 14/02/1969, ai nn. 5043/2719; trascritto a Conservatoria di Venezia, in data 12/03/1969, ai nn. 3765/3004.

Il titolo è stato visionato dal sottoscritto CTU e corrisponde ai dati forniti dalla certificazione notarile agli atti. Si allega nota di trascrizione.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno-prato e terreno

Identificativo corpo: terreno-prato
 agricolo sito in Dolo (Venezia), Libero

Identificativo corpo: terreno
 agricolo sito in Dolo (Venezia), Libero

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli ed oneri giuridici:

6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Cause civili in corso: RG 218 del 2016 sez. 1 Dott.ssa Guzzo. [redacted] contro [redacted]
 [redacted] Udienza 25.01.2017

RG 1815 del 2016 sez. I dott.ssa Boccuni udienza 15.03.2017 [redacted] contro [redacted]
 [redacted]

RG 3086 del 2015 sez. I Dott.ssa Marra Udienza 8.03.2017 [redacted] contro [redacted]
 [redacted]

- **Pignoramento** a favore di [redacted]
 [redacted] contro [redacted]; A
 rogito di Ufficiale Giudiziario di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 8620/2015
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 18/12/2015 ai nn. 36023/24852;

- revoca atti soggetti a trascrizione a favore di [redacted]
 [redacted] contro [redacted] Derivante da: domanda
 giudiziale n.1415 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 28/01/2015 ai nn. 1415
 iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/02/2015 ai nn. 2921/2167; Si
 precisa che la trascrizione pregiudizievole tratta del fatto che la [redacted]
 [redacted] ha agito in giudizio nei confronti del sig. [redacted]
 [redacted] al fine di ottenere, a proprio favore la dichiarazione di inefficacia ex art.
 2901 c.c. dell'atto di costituzione in fondo patrimoniale a rogito del notaio Corsi.

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [redacted]
 [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto ingiuntivo del
 Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 94.904,16 ; A rogito di Tribunale di Venezia in
 data 06/02/2015 ai nn. 884; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data
 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno-prato e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 334.843,95 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 26/02/2015 ai nn. 1285; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 05/03/2015 ai nn. 5757/772

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno-prato e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Pordenone; Importo capitale: € 238.834,97 ; A rogito di tribunale di Pordenone in data 10/03/2015 ai nn. 455/2015; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 27/03/2015 ai nn. 8084/1169

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno-prato e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 91.352,37 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 29/10/2015 ai nn. 2981; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 02/11/2015 ai nn. 30793/5155

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno-prato e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia; Importo capitale: € 395.000,00 ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 03/12/2015 ai nn. 3350; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 15/12/2015 ai nn. 35481/5935

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno-prato e terreno

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto ingiuntivo del Tribunale di Venezia ; Iscritto/trascritto a Conservatoria di Venezia in data 13/02/2015 ai nn. 3946/501

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno

6.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

6.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

6.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale: nessuna

Identificativo corpo: terreno-prato, terreno

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: /

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata cercando il valore di mercato più probabile, con il sistema comparativo-sintetico, ossia attraverso una comparazione con beni aventi la stessa tipologia destinazione d'uso e ubicati nella stessa zona. Si è preso come parametro la superficie espressa in metri quadrati ridotta di una determinata percentuale a seconda delle dimensioni, della qualità, della posizione, dell'accessibilità e dei vincoli e si è determinato infine il relativo valore unitario per metro quadrato.

8.2.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia-Padova;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia-Padova;

Ufficio tecnico di Dolo (VE);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Il CTU ha osservato il mercato immobiliare grazie ai portali delle vendite su internet quali immobiliare.it, subito.it o idealista.it, infine per prudenza ha consultato i valori VAM dell'Agenzia del Territorio.

8.3.3 Valutazione corpi:**terreno-prato. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
agricola	4.050,00	€ 4,00	€ 16.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 16.200,00
Valore complessivo intero			€ 16.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.100,00

terreno. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
agricola	5.520,00	€ 5,00	€ 27.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 27.600,00

Valore complessivo intero € 27.600,00

Valore complessivo diritto e quota € 13.800,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
terreno- prato	agricolo	4.050,00	€ 16.200,00	€ 8.100,00
terreno	agricolo	5.520,00	€ 27.600,00	€ 13.800,00

8.4.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 2.100,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che i due terreni distinti al sub 12 e 13 debbano essere venduti assieme perché l'accesso al sub 13 avviene attraverso il sub 12.

Costi di cancellazione oneri e formalità:

L'Agenzia delle Entrate -Pubblicità Immobiliare e affari legali- con la Circolare N. 8/E del 4 marzo del 2015, relativamente alle annotazioni ex art. 586 cpc, stabilisce al punto 4 "conclusioni" quanto segue:

La base imponibile da assumere per la determinazione dell'imposta ipotecaria dovuta per le annotazioni di restrizione di beni da eseguire in forza di decreto di trasferimento è rappresentata, indipendentemente dalla circostanza che gli immobili liberati possano costituire l'intero compendio oggetto dell'ipoteca **dal minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti.**

Iscrizione Ipoteca giudiziale	Capitale Totale	Imposta 0,5 %	Imposta di bollo e tassa ipotecaria	Prezzo di stima	Totale spesa di cancellazione
n. rep. 884 del 6.02.2015	94.904,16	474,52	59,00+35,00 Euro	19.800,00	294,00 euro
n. rep. 1285 26.02.2015	338.374,48	1691,87	59,00+35,00 Euro	19.800,00	294,00 euro
n. rep. 3350 3.12.2015	400.000,00	2.000,00	59,00+35,00 Euro	19.800,00	294,00 euro
n. 2981	150.000,00	750,00	59,00+35,00	19.800,00	294,00 euro

29.10.2015			Euro		
n. rep. 455	350.000,00	1.750,00	59,00+35,00	19.800,00	294,00 euro
10.03.2015			Euro		

Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 294,00
---	----------

TOTALE spese di cancellazione: 1.764,00euro

Le spese di cancellazione vanno detratte dal valore di stima se a carico dell'aggiudicatario, se invece sono a carico della procedura non vanno detratte dal valore di stima.

8.5.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 19.800,00

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: terreno-prato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Non necessario in quanto si tratta di un terreno

Identificativo corpo: terreno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: Non è previsto in quanto il bene è un terreno.

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota
terreno-prato	8.100,00
terreno	13.800,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il CTU ritiene che i due terreni distinti al sub 12 e 13 debbano essere venduti assieme perché l'accesso al sub 13 avviene attraverso il sub 12.

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- A- Localizzazione
- B- Anagrafe
- C- Catasto
- D- Atto di provenienza
- E- Titoli edilizi
- F- CDU NTA PRG
- G- Locazione
- H- Formalità
- I- Documentazione fotografica

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: Dal primo gennaio 2014 la vendita di terreni è soggetta all'imposta di registro del 12% ,più le imposte ipotecarie e catastali nella misura fissa di 50 euro. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP) gli acquisti di terreni agricoli e di fabbricati rurali annessi come pertinenze pagano l'imposta di registro all'1% e l'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa di 50 euro.

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	12 - terreni
Diritto reale stagito e Quota proprietà	Corpo terreno-prato: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà Corpo terreno: 1/2 di [redacted] - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo terreno-prato: Identificato al catasto Terreni : [redacted] nato a [redacted] il [redacted] per la quota di 1/2 , sezione censuaria D325, foglio 23, particella 12, qualità Prato, classe U, superficie catastale 40 are 50 centiare, reddito dominicale: € 23,96, reddito agrario: € 13,60 Corpo terreno: Identificato al catasto Terreni : [redacted] nato a Dolo il [redacted] per la quota di 1/2 , sezione censuaria D325, foglio 23, particella 13, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 55 are 20 centiare, reddito dominicale: € 31,53, reddito agrario: € 25,66 I beni relativi al lotto 12 sono accessibili da passaggio di servitù sul map. 522 posto a sud.
Valore	Il più probabile valore di stima: Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": 19.800,00€

Data generazione:
31-01-2017 16:01

L'Esperto alla stima
arch. Sonia Artusi

28/6/17.

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

MODELLO GIURAMENTO CTU

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 588/15

Il giorno 02 del mese di maggio dell'anno 2016 alle ore 10,30 nel procedimento con
giudice ~~CORDER~~ ^{ZANON} è personalmente comparso l'esperto ARCH. SONIA ARTUSI

Iscritto all'Ordine/Albo ARCH. della provincia di VE dal 96 con la seguente
eventuale specializzazione /

Che presta giuramento pronunciando la seguente formula:

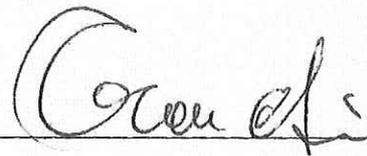
**"Giuro di adempiere bene e fedelmente all'incarico affidatomi al solo scopo di far
conoscere al Giudice la verità"**

L.C.S. L'Esperto



ORDINE DEGLI ARCHITETTI E PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA		
SEZIONE A		SONIA ARTUSI N° 2145
ARCHITETTO		

Il Cancelliere



Proc. 1350/16

C – ALLEGATI LOTTO 1



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.32 Segue

Visura n.: PD0120909 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 9 Particella: 766	

Area di enti urbani e promiscui dal 30/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz.		Redditto
1	9	766			ENTE URBANO	29 80		Agrario	Tipo mappale del 30/09/2014 protocollo n. VEO/200005 in atti dal 30/09/2014 presentato il 30/09/2014 (n. 200005.1/2014)
Notifica				Partita				1	

Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz.		Redditto
1	9	766			ENTE URBANO	29 80		Agrario	Tipo mappale del 14/11/2003 protocollo n. 58871 in atti dal 14/11/2003 (n. 25043.1/2003)
Notifica				Partita				1	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz.		Redditto
1	9	766			ENTE URBANO	29 80		Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica				Partita				1	

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)		
	Provincia di VENEZIA		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 766		

Area di enti urbani e promiscui dal 30/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	766	-	ENTE URBANO	29 80		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 30/09/2014 protocollo n. VE0200005 in atti del 30/09/2014 presentato il 30/09/2014 (n. 200005.1/2014)	
Notifica			Partita	1					

Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	766	-	ENTE URBANO	29 80		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 14/11/2003 protocollo n. 58871 in atti dal 14/11/2003 (n. 25043.1/2003)	
Notifica			Partita	1					

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	766	-	ENTE URBANO	29 80		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976	
Notifica			Partita	1					



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.32 Fine

Visura n.: PD0120909 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 2

INTESTATI

1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	2			CV1	10	20 m ²	Totale: 22 m ² Catastale	Euro 507,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186544 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70472.1/2011)
Indirizzo VIA ARGINE SX piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	2			CV1	10	20 m ²		Euro 0,46 L. 900	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 19/09/1989 in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo VIA ARGINE SINISTRO piano: T;												
Notifica												
								Partita	3971	Mod.58		



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.03.43 Fine

Visura n.: PD0120889 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	2								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: I;												
Partita: 3971 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata		(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a		(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata		(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato		(1) Proprietà per 1/2
5	nato a		(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a		(2) Nuda proprietà per 1/8
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. n.: 10409.2(2015)			

Situazione degli intestati dal 08/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
2	nato		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
in atti dal 08/10/1990			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Trabuti erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.04.32 Segue

Visura n.: PD0120890 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 3	

Unità immobiliare soppressa dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	3								VARIAZIONE del 17/10/2014 protocollo n. VE0215806 in atti dal 17/10/2014 DIVISIONE - DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 129535.1/2014)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 766 sub. 5
- foglio 9 particella 766 sub. 6
- foglio 9 particella 766 sub. 7
- foglio 9 particella 766 sub. 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	3			C/3	2	143 m ²		Euro 435,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186545 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70473.1/2011)
Indirizzo											VIA ARGINE SX piano: T-S-INT.	



Data: 22/07/2016 - Ora: 12.04.32 Fine

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Visura n.: PD0120890 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	766	3			C/3	2	143 m ²		Euro 0,52 L. 1.001	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 19/09/1989 in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S-INT.												
Notifica: Partita: 3971 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	766	3								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S-INT.												
Notifica: Partita: 3971 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 08/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2014
2	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2014
DATI DERIVANTI DA [redacted] in atti dal 08/10/1990				

Unità immobiliari n. 1

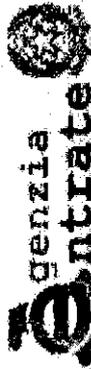
Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.32

Segue

Visura n.: PD0120909 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)			
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA			
		Foglio: 9 Particella: 766			

Area di enti urbani e promiscui dal 30/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	766		-	ENTE URBANO	29 80		Agrario	Tipo mappale del 30/09/2014 protocollo n. VEO200005 in atti dal 30/09/2014 presentato il 30/09/2014 (n. 200005.1/2014)
Notifica				Partita		1			

Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	766		-	ENTE URBANO	29 80		Agrario	Tipo mappale del 14/11/2003 protocollo n. S8871 in atti dal 14/11/2003 (n. 25043.1/2003)
Notifica				Partita		1			

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	766		-	ENTE URBANO	29 80		Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica				Partita		1			



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.32 Fine

Visura n.: PD0120909 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dati della richiesta
 Comune di DOLO (Codice: D325)
 Provincia di VENEZIA
 Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 2

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	2			C/1	10	20 m²	Totale: 22 m²	Euro 507,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186544 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70472.1/2011)
Indirizzo VIA ARGINE SX piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	2			C/1	10	20 m²		Euro 0,46 L. 900	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 19/09/1989 in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo VIA ARGINE SINISTRO piano: T.												
Notifica Partita 3971 Mod.58												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.03.43 Fine

Visura n.: FD0120889 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	2								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T;												
Notifica												
Partita 3971 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata		(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a		(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata		(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato		(1) Proprietà per 1/2
5	nato a		(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a		(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO			
Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. n. 10409.2/2015			

Situazione degli intestati dal 08/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
2	nato		(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
in atti dal 08/10/1990			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.04.32 Segue

Visura n.: PD0120890 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 3		

Unità immobiliare soppressa dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	766	3								VARIAZIONE del 17/10/2014 protocollo n. VE0215806 in atti dal 17/10/2014 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 129535.1/2014)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 766 sub. 5
- foglio 9 particella 766 sub. 6
- foglio 9 particella 766 sub. 7
- foglio 9 particella 766 sub. 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	766	3			C/3	2	143 m ²		Euro 435,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186545 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70473.1/2011)
Indirizzo	VIA ARGINE SX piano: T-S-INT;											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	3			C/3	2	143 m ²		Euro 0,52 L. 1.001	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 19/09/1989 in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S-INT.												
Partita: 3971 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	3								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S-INT.												
Partita: 3971 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 08/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2014
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 17/10/2014
DATI DERIVANTI DA in atti dal 08/10/1990				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.04.48 Segue

Visura n.: PD0120891 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325) Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 4
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	4			E/3				Euro 2.508,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186546 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70474.1/2011)
Indirizzo											VIA ARGINE SX piano: T:	

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	4			E/3				Euro 2.508,43 L. 4.857.000	VARIAZIONE del 19/09/1989 in atti dal 10/12/1989 CLASSAMENTO (n. 1745.1/1989)
Indirizzo											VIA ARGINE SINISTRO piano: T:	
Notifica											Parifita 3971 Mod.58	



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.04.48 Fine
 Visura n.: PD00120891 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	4								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1990 (n. 1745/1989)
Indirizzo Notifica												
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T; Partita 397J Mod.58												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	nata a	nato a		
1				(3) Usufrutto per 1/2
2				(2) Nuda proprietà per 1/8
3				(2) Nuda proprietà per 1/8
4				(1) Proprietà per 1/2
5				(2) Nuda proprietà per 1/8
6				(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA				
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Volture in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n.: 2330 del 18/06/2015 SUCC. (n. 10409 2/2015)				

Situazione degli intestati dal 08/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	nata a	nato a		
1				(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
2				(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA				
in atti dal 08/10/1990				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.05.34 Fine

Visura n.: PD0120894 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 5

Bene comune non censibile dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	5								VARIAZIONE del 17/10/2014 protocollo n. VE0215806 in atti dal 17/10/2014 DIVISIONE- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 129535.1/2014)

Indirizzo: VIA ARGINE SX piano: T.

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 766 subalterno 3
- foglio 9 particella 766 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.05.46 Fine

Visura n.: PD0120895 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 6

Bene comune non censibile dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	6								VARIAZIONE del 17/10/2014 protocollo n. VEO215806 in atti dal 17/10/2014 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 129535.1/2014)
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T.												

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 766 subalerno 3
- foglio 9 particella 766 subalerno 1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.05.57 Segue

Visura n.: PD0120896 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 9 Particella: 766 Sub.: 7	

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	7			C/3	2	131 m ²	Totale: 142 m ²	Euro 399,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
effettuata con prot. n. VE0083484/2015 del 26/05/15												
Via ARGINE SX piano: T-SI:												
Partita												
Mod.58												
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	766	7			C/3	2	131 m ²		Euro 399,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2015 Protocollo n. VE0078331 in atti dal 11/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44516.1/2015)
Indirizzo												
Via ARGINE SX piano: T-SI:												
effettuata con prot. n. VE0083484/2015 del 26/05/15												
Partita												
Mod.58												
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.05.58 Fine

Visura n.: PD0120896 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	766	7			C/3	1	131 m ²		Euro 338,28	VARIAZIONE del 17/10/2014 protocollo n. VEO215806 in atti dal 17/10/2014 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 129535.1/2014)
Indirizzo: VIA ARGINE SX piano: T-SI; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VEO102243 Volura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: LU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409.2/2015)				

Situazione degli intestati dal 17/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
2	[redacted]	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/10/2014 protocollo n. VEO215806 in atti dal 17/10/2014 Registrazione: DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 129535.1/2014)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 766 subalterno 3
- foglio 9 particella 766 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 1167

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	1167	-	SEMIN ARBOR 2	03 70	C32	Dominicale Euro 2,57 L. 4.969	Agrario Euro 2,10 L. 4.070	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica		[redacted]		Partita		3714			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VB0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n. 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO
Registrazione: UU_Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409_2/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/01/2015

Impianto meccanografico del 21/01/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DOLO			9	766		200005	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
5	via argine sx		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.2-4-7 (PIAZZALE)	
6	via argine sx		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.7 E 4 (AREA SCOPERTA)	
7	via argine sx		T-S1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Trolese Leopoldo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 01138

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

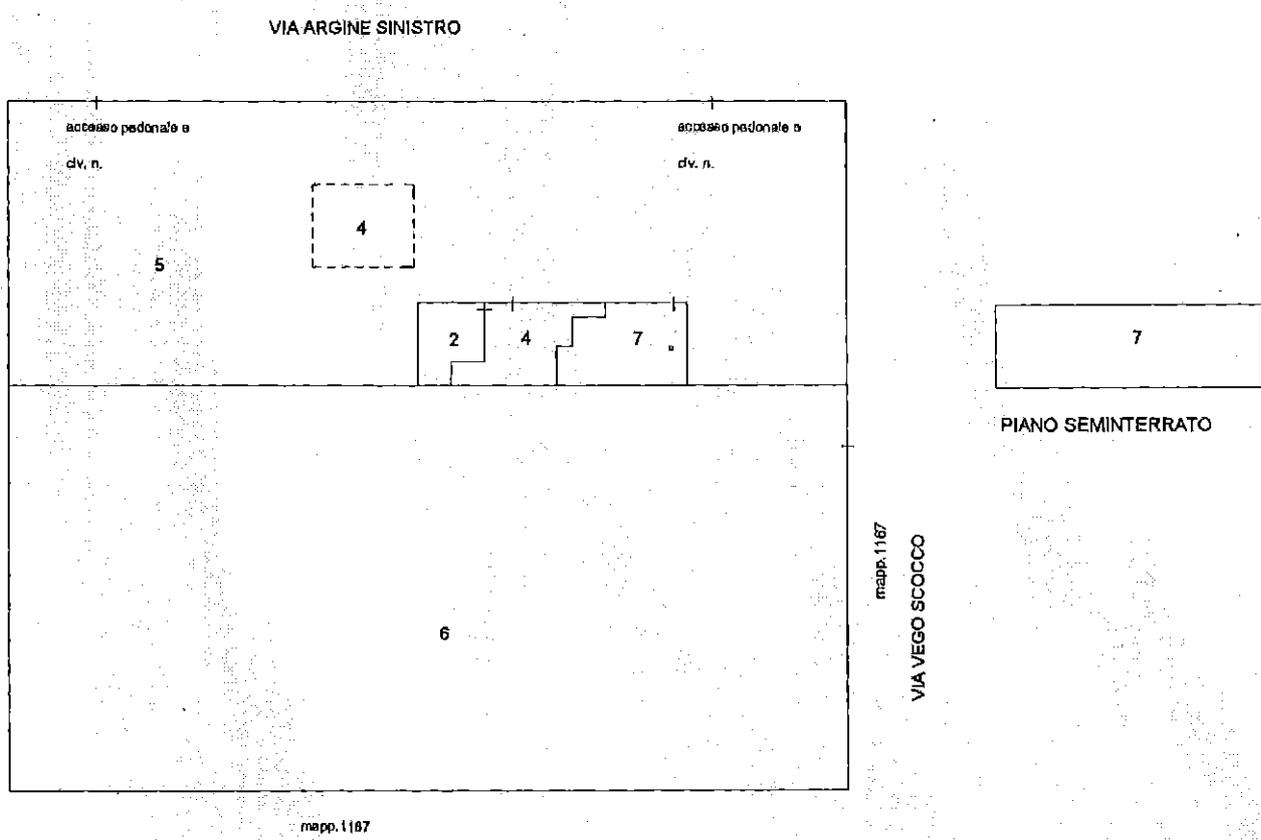
Comune di Dolo Protocollo n. VE0215806 del 17/10/2014
 Sezione: Foglio: 9 Particella: 766 Tipo Mappale n. 200005 del 30/09/2014
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/07/2016 - Comune di DOLO (0325) - < Foglio: 9 Particella: 766 - Elaborato planimetrico

mapp.767

mapp.1175

mapp.1167



mapp.1167

PIANO TERRA
con corte annessa

PIANO SEMINTERRATO



Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 487

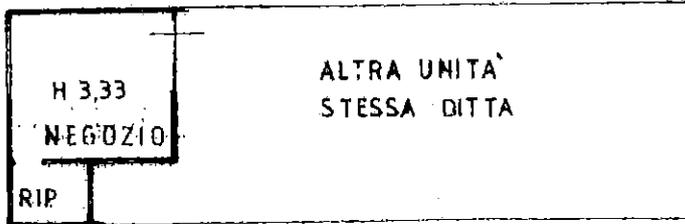


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

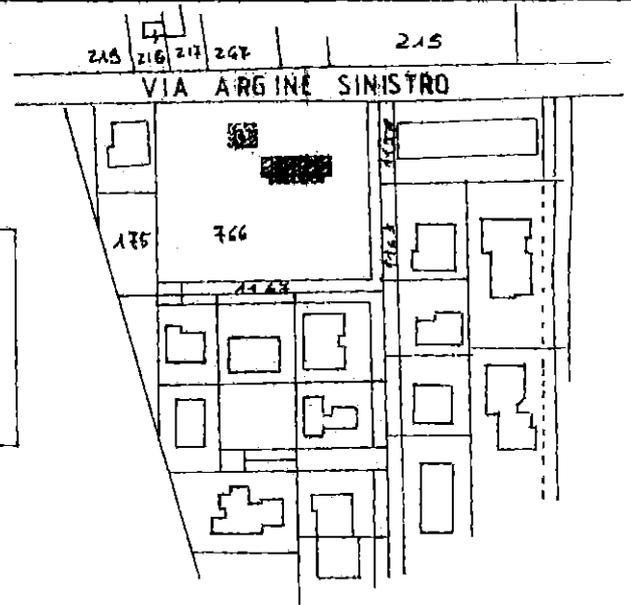
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....**D.O.L.O.**..... via **A.R.G.I.N.E.**.....**S.I.N.I.S.T.R.O.**..... civ.....



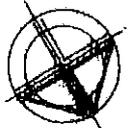
ALTRA UNITA'
STESSA DITTA

PIANTA PIANO TERRA



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI DOLO
FG. 9 MAPP. 766
SCALA 1 : 2 000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particella: 766 - Subalterno 2 >
VIA ARGINE SINISTRO

Dichiarazione di N.C.
Ultima situazione

Compilata dal **GEOM. DITADI MAURIZIO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: **19/09/1989** - Data: **14/07/2016** - n. **PD0116708** - Richiedente: **ARTUSI SONIA - CTU**

Tot. schede: **2** - Formato di acq.: **A4 (210x297)** - Fatt. di sc. **N. 21** - n. **1181**
n. **766** sub. **2** data **24/02/89** Firma *[Signature]*

MODULARIO
F. rig. cand. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

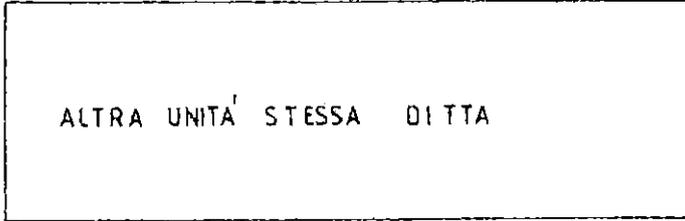
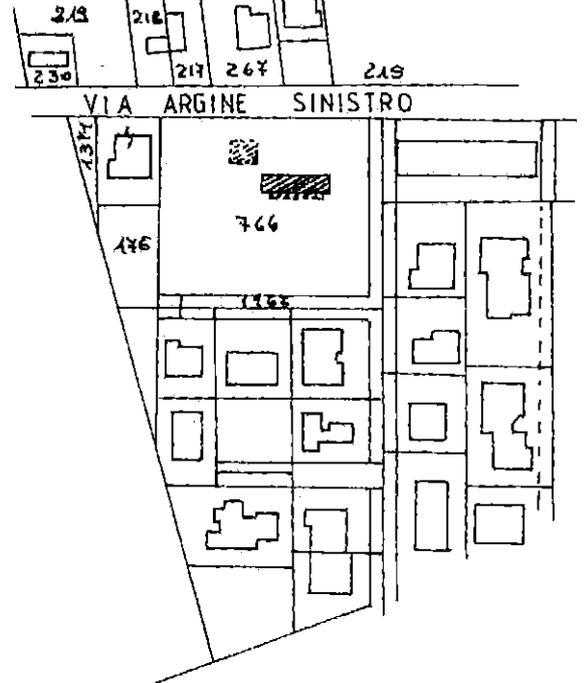
Planimetria di u.i.u. in Comune di DOLO via ARGINE SINISTRO civ.

ESTRATTO DI MAPPA

COMUNE DI DOLO

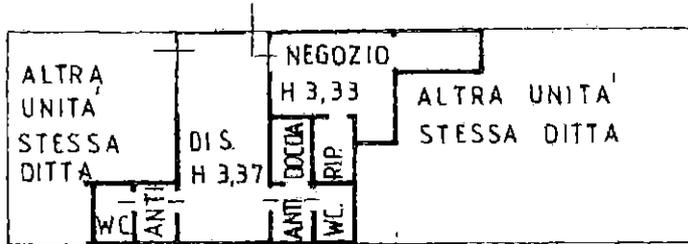
FG. 9 MAPP. 766

SCALA 1: 2000

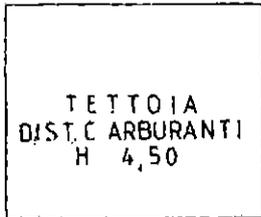


ALTRA UNITA' STESSA DITTA

PIANTA PIANO INTERRATO

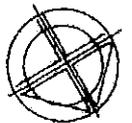


PIANTA PIANO TERRA



TETTOIA
DIST. C ARBURANTI
H 4,50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particella: 766 - Subalterno 4 >
Via Argine Sinistro, 230 - 31040 DOLO (TV) - P.V. - V. ARGINE SINISTRO, piano 1.

Dichiarazione di N.C.
Ultima rilevazione

Compilata dal GEOM. DI TADI MAURIZIO
(Titolo, cognome e nome)

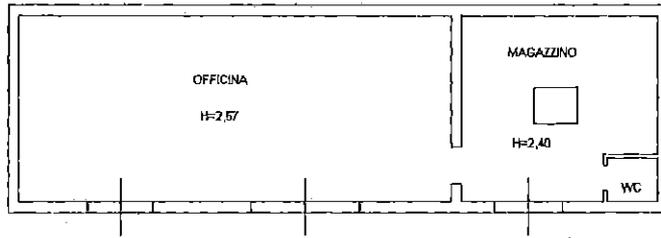
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/09/1989 - Data: 14/07/2016 - n. PD0116710 - Richiedente: ARTUSI SONIA - CTU
Totschede: 1. - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di: VENEZIA n. 1181
n. 766 sub. data 24/02/89 Firma:

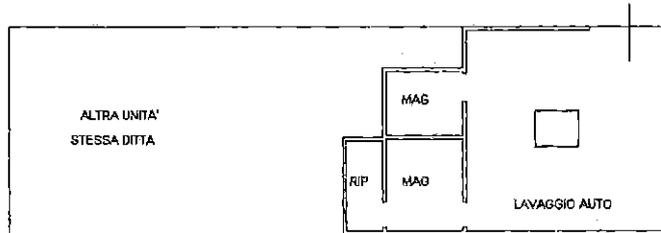
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0215806 del 17/10/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo	
Via Argine Sx oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Trolese Leopoldo
Foglio: 9	Isritto all'albo:
Particella: 766	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Venezia N. 01138

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO



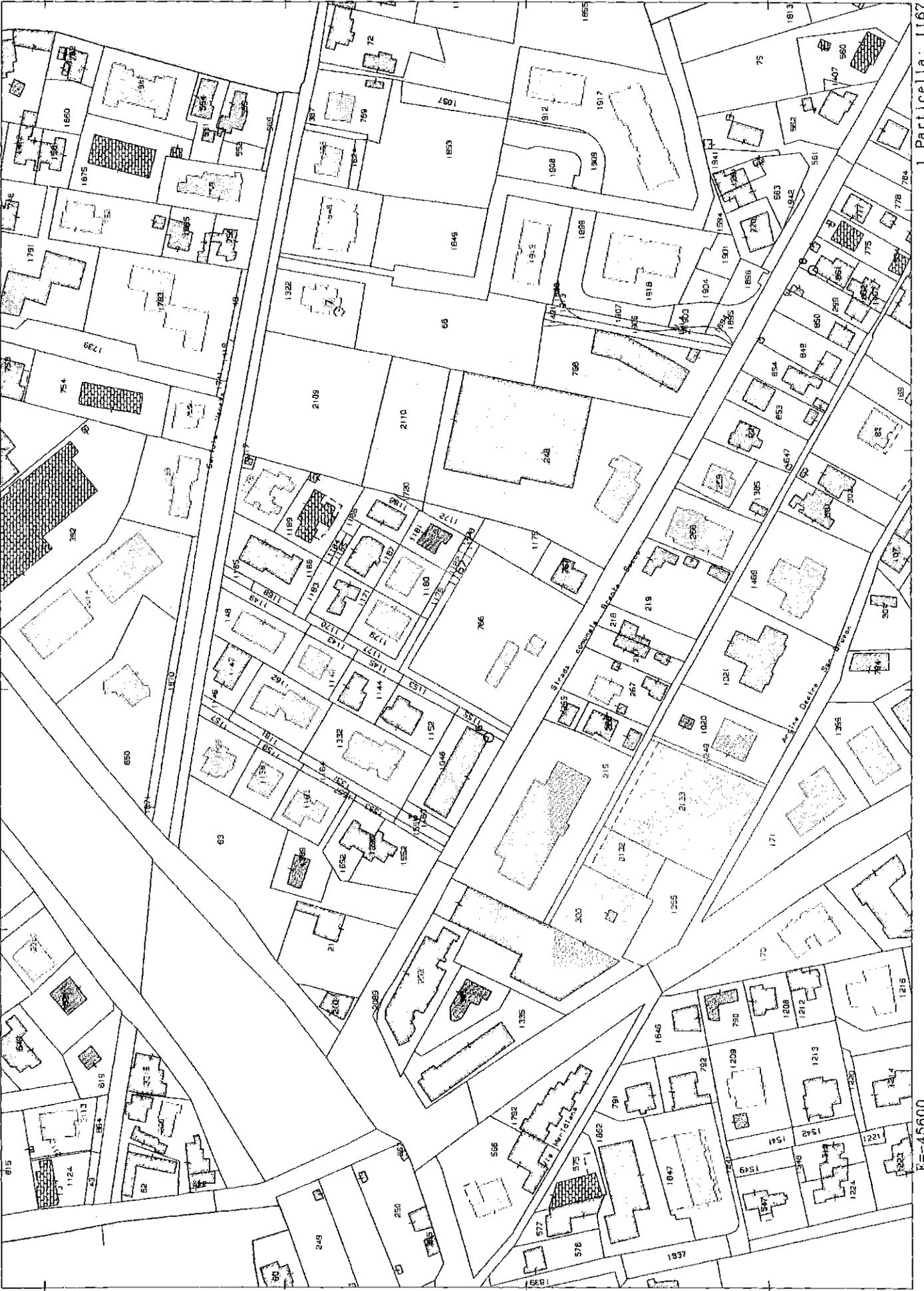
PIANO TERRA
H=3,47

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particella: 766 - Subalterno 7 >
VIA ARGINE SX piano: I-S1;

Ultima Planimetria in atti



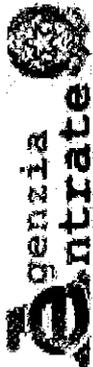
C – ALLEGATI LOTTO 2



N°-59200

E-45600

I Particella: 1167



Visura storica per immobile

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura n.: PD0120823 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 2132

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Situazione dell'Immobile dal 21/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2132			SEMIN ARBOR	04 44	A39	Dominicale Euro 3,18	Agrario Euro 2,06	FRAZIONAMENTO del 21/10/2014 protocollo n. VE0219395 in atti dal 21/10/2014 presentato il 21/10/2014 (n. 219395.1/2014)
Notifica										
Parità										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 81

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2133

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 9 Particella: 2133	

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Situazione dell'Immobile dal 21/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	2133	-	SEMIN ARBOR 3	18 31	A39	Dominicale Euro 13,11	Agrario Euro 8,51
FRAZIONAMENTO del 21/10/2014 protocollo n. VE0219395 in atti dal 21/10/2014 presentato il 21/10/2014 (n. 219395.1/2014)								
Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 81

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2132

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	DOLO	Sezione	Foglio 9	Particella 300	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via del vaso		T			LOCALE DI DEPOSITO
8	via del vaso	21	T-1			MAGAZZINO
9	via argine sx	18	T			MAGAZZINO

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.03.01 Segue

Visura n.: PD0120883 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 300 Sub.: 7

INTESTATI

1	nata								(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a								(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata a								(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a								(1) Proprietà per 1/2
5	nato a								(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a								(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	9	300	7	Cens.	Zona	C/2	5	13 m ²	Totale: 112 m ² Catastale	Euro 26,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. VE0135034 in atti dal 13/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57232.1/2015)
Indirizzo: VIA DEL VASO piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	9	300	7	Cens.	Zona	C/2	5	13 m ²	Totale: 112 m ² Catastale	Euro 26,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL VASO piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	300	7			C/2	5	13 m ²		Euro 26,86	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/11/2014; protocollo n. VE0237467 in atti dal 13/11/2014; FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 142358.1/2014)
Indirizzo: VIA DEL VASO piano: I.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(3) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015, protocollo n. VE0102243 Voltra in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Scde: ROSSANO VENETO Registrazione: UU. Sede: VENEZIA Volume: 9990 n.: 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 13/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/11/2014, protocollo n. VE0237467 in atti dal 13/11/2014 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 142358.1/2014)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 300 subalterno 6
- foglio 9 particella 300 subalterno 3
- foglio 9 particella 300 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

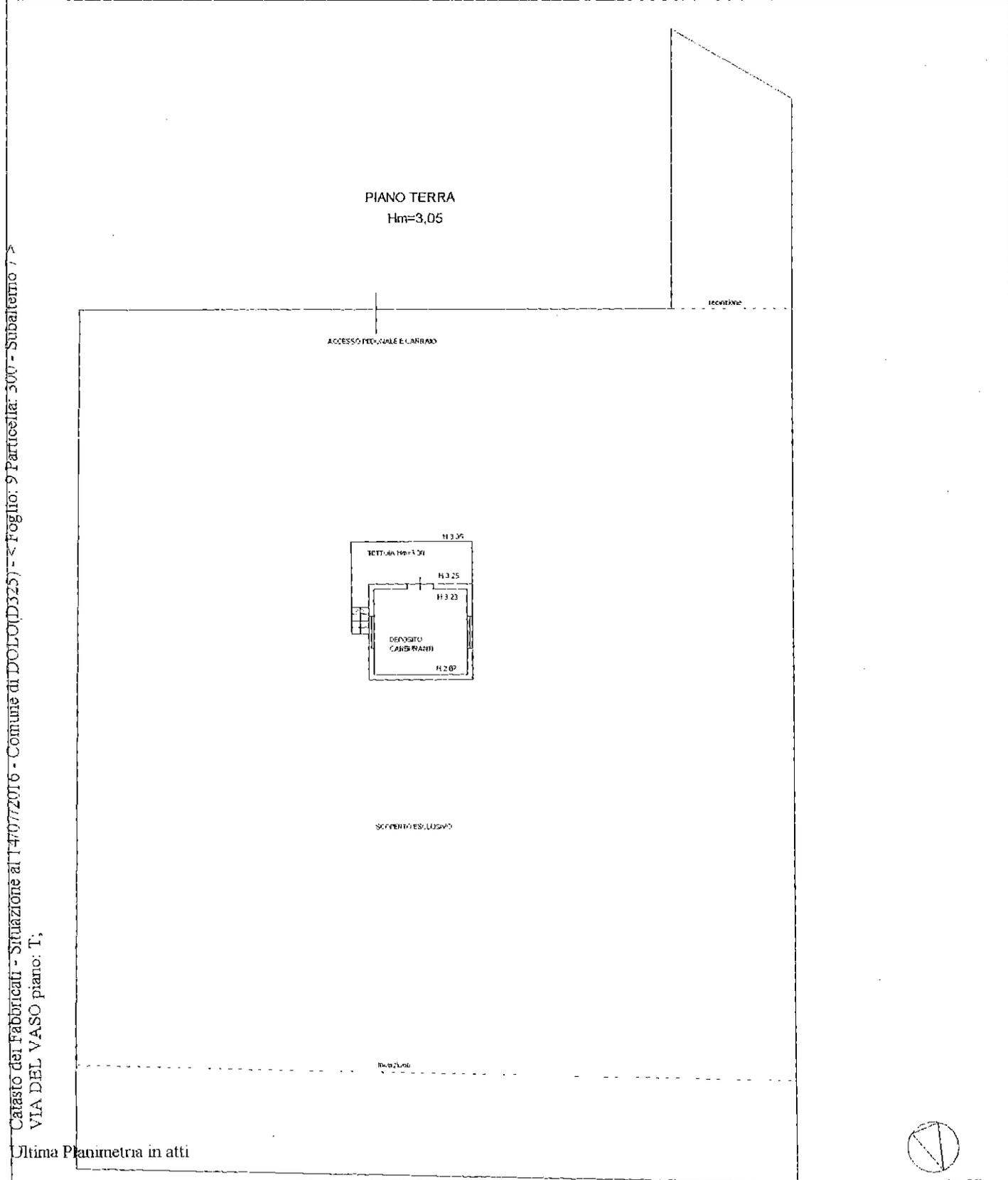
Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0237467 del 13/11/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo	
Via Del Vaso	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Leopoldo Trolese
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Venezia
Particella: 300	N. 1138
Subalterno: 7	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO(D325) - < Foglio: 9 Particella: 300 - Subalterno 7 ->
VIA DEL VASO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

C – ALLEGATI LOTTO 3



l. Particella. 2132

E=45700



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 9 Particella: 300	

Area di enti urbani e promiscui dal 11/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	300			ENTE URBANO	31 80		Agrario	Tipo mappale del 11/06/2007 protocollo n. VE0171836 in atti dal 11/06/2007 (n. 171836.1/2007)
Notifica				Partita 1					

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	300			ENTE URBANO	31 80		Agrario	Tipo mappale del 31/10/2003 protocollo n. 301524 in atti dal 31/10/2003 (n. 22201.1/2003)
Notifica				Partita 1					

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	300			SEMINATIVO 3	31 80	A39	Euro 22,76	Tabella di variazione del 31/10/2003 protocollo n. 301524 in atti dal 31/10/2003 (n. 22201.1/2003)
Notifica				Partita					
Annotazioni				varia con le particelle: 1355.81.383					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 383
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 81 - foglio 9 particella 1355

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	300			SEMINATIVO 3	06 80	439	Dominicale Euro 4,87 L. 9.425	Agrario Euro 3,16 L. 6.120	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica										
Partita 4669										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Usufruttuario parziale fino al 31/10/2003
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 21/01/1976				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.03.12 Segue

Visura n.: PD0120886 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 300 Sub.: 8

INTESTATI

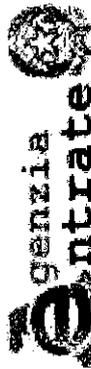
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	300	8			C/2	2	800 m²	Totale: 881 m²	Euro 991,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. VE0135034 in atti dal 13/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57232.1/2015)
Indirizzo												
VIA DEL VASO n. 21 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione. (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	300	8			C/2	2	800 m²	Totale: 881 m²	Euro 991,60	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DEL VASO n. 21 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti. (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio
Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	300	8			C/2	2	800 m ²		Euro 991,60	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/11/2014 protocollo n. VE0037467 in atti dal 13/11/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 142358.1/2014)
Indirizzo: VIA DEL VASO n. 21 piano: T-I;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 13/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/11/2014 protocollo n. VE0237467 in atti dal 13/11/2014 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 142358.1/2014)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 300 subalterno 6
- foglio 9 particella 300 subalterno 3
- foglio 9 particella 300 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 300 Sub.: 9

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	300	9			C/2	2	536 m ²	Totale: 615 m ²	Euro 664,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. VE0135034 in atti dal 13/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57332.1/2015)
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA ARGINE SX n. 18 piano: T. classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	300	9			C/2	2	536 m ²	Totale: 615 m ²	Euro 664,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA ARGINE SX n. 18 piano: T. classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.03.22 Fine

Visura n.: PD0120887 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		9	300	9			C/2	2	536 m ²		Euro 664,37	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/11/2014 protocollo n. VE0237467 in atti dal 13/11/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 142358.1/2014)
Indirizzo VIA ARGINE SX n. 18 piano: 1°												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL-MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 13/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/11/2014 protocollo n. VE0237467 in atti dal 13/11/2014 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 142358.1/2014)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 300 subalterno 6
- foglio 9 particella 300 subalterno 3
- foglio 9 particella 300 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Leopoldo Trolese

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia N. 1138

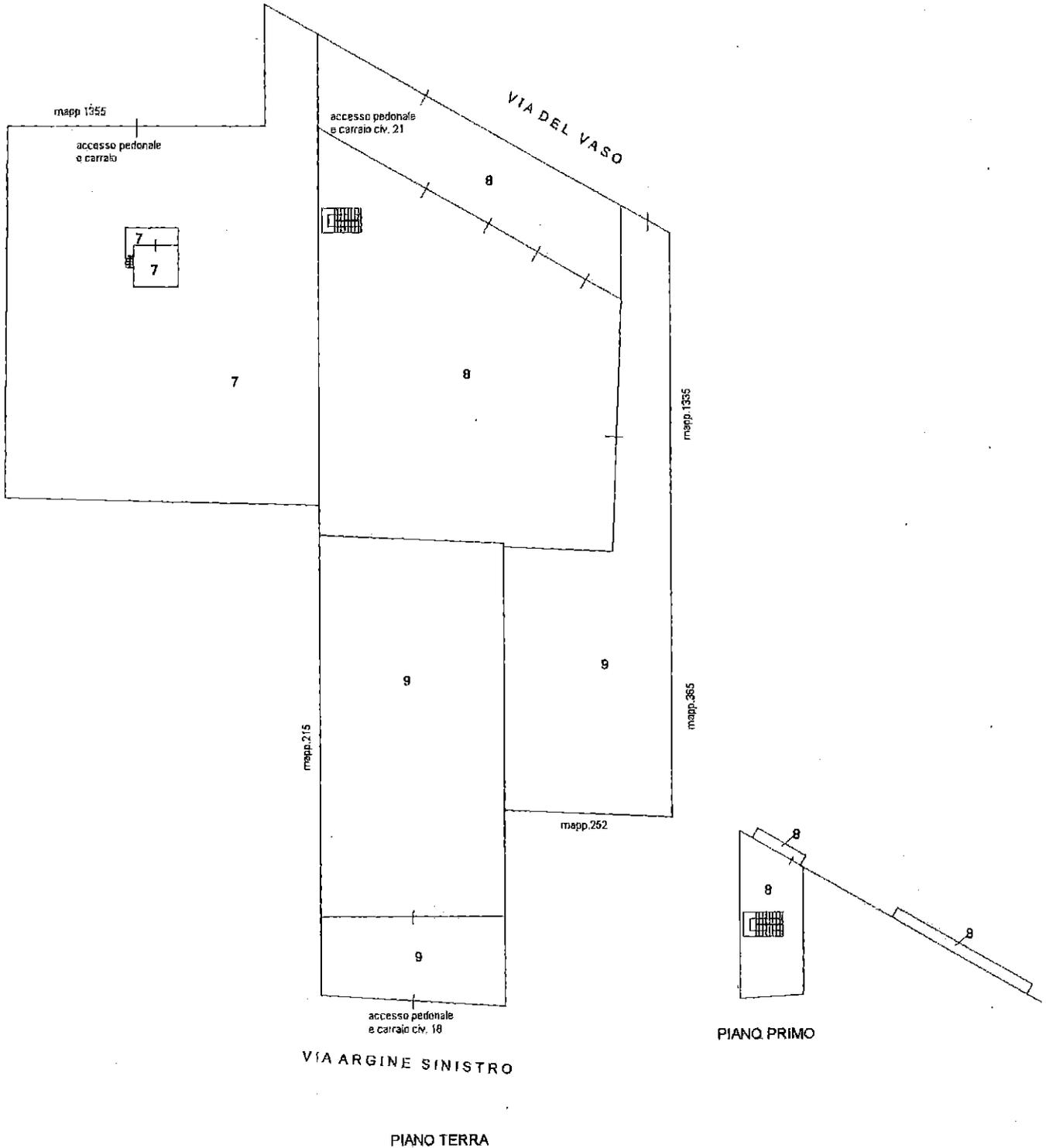
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Comune di Dolo Protocollo n. VE0237467 del 13/11/2014

Sezione: Foglio: 9 Particella: 300 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto del fabbricati - Situazione al 22/07/2016 - Comune di DOLO (0325) - < Foglio: 9 Particella: 300 - Elaborato planimetrico



Ultima Planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia

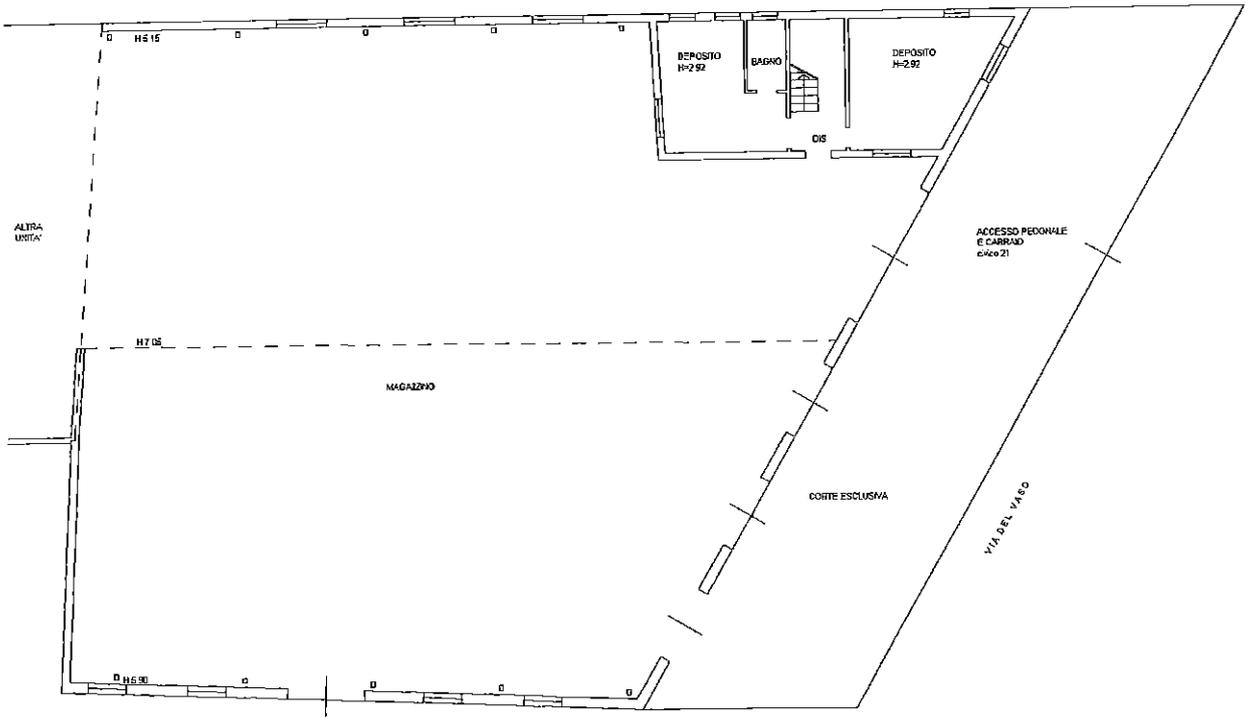
Dichiarazione protocolla n. VE0237467 del 13/11/2014
Particelle: 300 - Subalterno 8 >
Fam. n. 1000 - Subalterno 8 >
Via Del Vaso n. 21 piano: T-1;
Via Del Vaso civ.

Compilata da:
Leopoldo Trolese
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1136

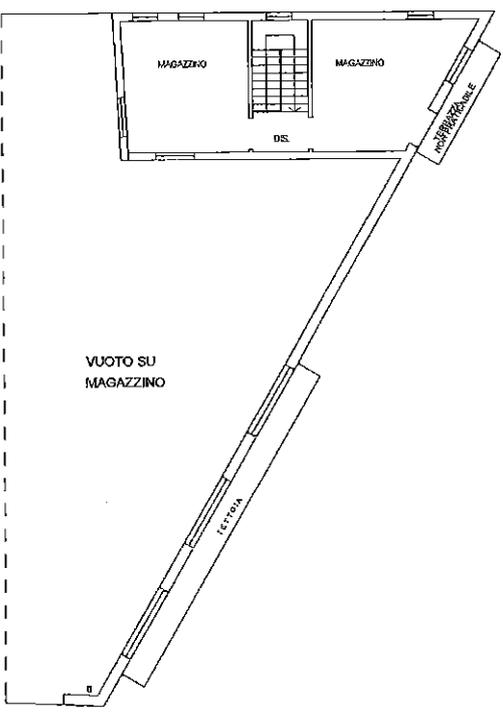
Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 300
Particella: 300
Subalterno: 8

Scala 1: 200

Scala n. 1



PIANO TERRA
Hm=6.30



PIANO PRIMO
H=2.90



NORD

Agenzia delle Entrate

Ufficio provinciale di Venezia

Via Argine SX n. 18

Scala 1: 200

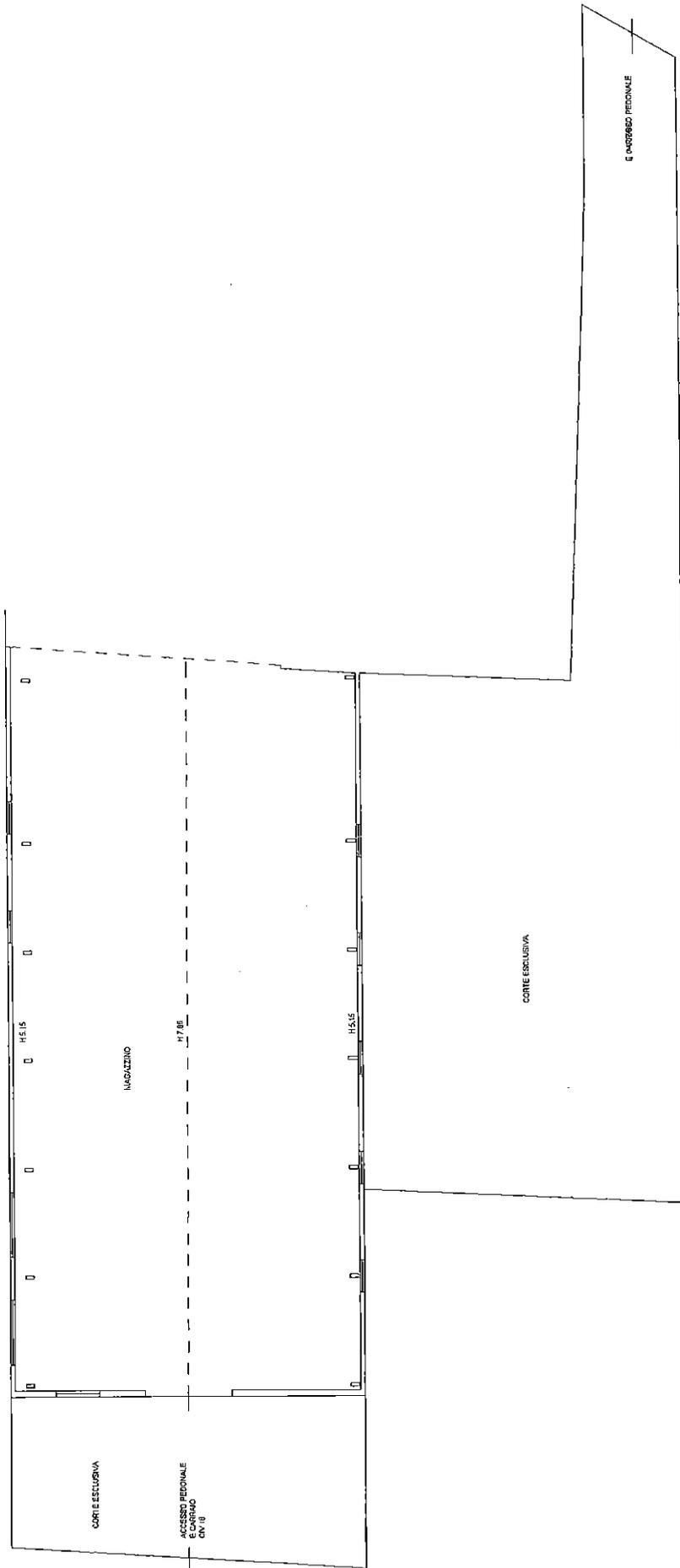
Dichiarazione protocollo n. VE0237457 del 13/11/2014

Particelle: 300 - Subalterno 9 > Pianimetria di U.I.V. in Comune di Dolo

civ. 18

Compilata da:
Leopoldo Trelese
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia
N. 1138

Identificativi Catastrali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 300
Subalterno: 9



NORD

PIANO TERRA
Him=6,5

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DOLO			9	300			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7	via del vaso		T			LOCALE DI DEPOSITO	
8	via del vaso	21	T-1			MAGAZZINO	
9	via argine sx	18	T			MAGAZZINO	

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

C – ALLEGATI LOTTO 4



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.08 Fine

Visura n.: PD0120907 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 9 Particella: 210	

Area di enti urbani e promiscui dal 27/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	210	-	ENTE URBANO	02 30			Tipo mappale del 27/10/2003 protocollo n. 304765 in atti dal 27/10/2003 (n. 21036.1/2003)
Notifica			Partita			1		

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	210	-	ENTE URBANO	02 30			Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica			Partita			1		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.01.00 Segue

Visura n.: PD0120879 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 210 Sub.: 1

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	7	73 m²	Totale: 70 m²	Euro 1.172,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ARGINE SX n. 1 piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	7	73 m²		Euro 1.172,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186479 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70407.1/2011)
Indirizzo: VIA ARGINE SX n. 1 piano: T.												



Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	210	1			C/I	7	73 m ²		Euro L.1772-51 L. 2.270.300
Indirizzo											
Notifica											
. VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.											
Partita 486 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	210	1			C/I	7	73 m ²		L. 1.905
Indirizzo											
Notifica											
. VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.											
Partita 486 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/06/1987 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	210	1			C/I	4	30 m ²		L. 456
Indirizzo											
Notifica											
. VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.											
da verificare											
Partita 486 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	210	1			C/I	4	30 m ²		L. 456
Indirizzo											
Notifica											
. VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.											
Impianto meceanografico del 30/06/1987											



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.01.00 Segue

Visura n.: PD00120879 Pag: 3

Notifica	Partita	486	Med 53
----------	---------	-----	--------

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409/2/2015)			

Situazione degli intestati dal 20/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2009 protocollo n. VE0237888 Voltura in atti dal 30/10/2009 Repertorio n.: 14880 Rogante: DUSSIN ANTONIO Sede: DOLO Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 18334.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 20/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2009
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/10/2009 Repertorio n.: 14880 Rogante: DUSSIN ANTONIO Sede: DOLO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 22238.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 fino al 20/10/2009
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0237919 in atti dal 30/10/2009 Registrazione: UR Sede: VENEZIA n: 42 del 28/11/1996 ESAMINA NOTA SUCC [redacted] . 18335.1/2009)			



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.08 Fine

Visura n.: PD0120907 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 9 Particella: 210	

Area di enti urbani e promiscui dal 27/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	9	210			ENTE URBANO	ha are ca 02 30		Agrario	Tipo mappale del 27/10/2003 protocollo n. 304765 in atti dal 27/10/2003 (n. 21036.1/2003)
Notifica				Partite	1				

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	9	210			ENTE URBANO	ha are ca 02 30		Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica				Partite	1				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.01.00 Segue

Visura n.: PD0120879 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 210 Sub.: 1

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	7	73 m²	Totale: 70 m²	Euro 1.172,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ARGINE SX n. 1 piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	7	73 m²		Euro 1.172,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186479 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70407.1/2011)
Indirizzo: VIA ARGINE SX n. 1 piano: T.												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	7	73 m ²	Catastale	Euro L.172.51 L. 2.270.300	VARIAZIONE del 01/01/1992-VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.												
Partita												
486												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	7	73 m ²	Catastale	L. 1.905	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/07/1987 in atti dal 02/11/1999 CLASSAMENTO (n. 4765.1/1987)
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.												
Partita												
486												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/06/1987 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	4	30 m ²	Catastale	L. 456	AMPLIAMENTO del 26/06/1987 in atti dal 28/04/1989 (n. 4765/1987)
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.												
Partita												
486												
Mod.58												
Annotazioni												
da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	1			C/1	4	30 m ²	Catastale	L. 456	Impianto meceanografico dal 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO n. 1 piano: T.												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.01.00 Segue
Visura n.: PD0120879 Pag: 3

Notifica	Partita	486	Mod.58
----------	---------	-----	--------

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. [REDACTED] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 20/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/01/2015
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2009 protocollo n. VE0237888 Voltura in atti dal 30/10/2009 Repertorio n.: 14880 Rogante: DUSSIN ANTONIO Sede: DOLO Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 18334.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 20/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2009
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/10/2009 Repertorio n.: 14880 Rogante: DUSSIN ANTONIO Sede: DOLO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 22238.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
2	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/12 fino al 20/10/2009
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0237919 in atti dal 30/10/2009 Registrazione: UR Sede: VENEZIA n: 42 del 28/11/1996 ESAMINA NOTA SUCC [REDACTED] 18335.1/2009			



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.01.00 Fine

Visura n.: PD0120879 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0009364 in atti dal 19/01/2009 Registrazione: Sede: STANZA CC6978194-RETT.ANAGRAFICA (n. 1002.1/2009)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/09/1944 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 13/09/1994
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 fino al 13/09/1994
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 13/09/1994
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/1944 protocollo n. 285529 in atti dal 29/10/2001 Registrazione: UR Sede: VENEZIA Volume: 461 n. 42 del 09/03/1995 SUCCESIONE (n. 4067.2/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 13/09/1944
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1944
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/09/1944
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/09/1944
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.02.41 Segue
 Visura n.: PD0120882 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 210 Sub.: 2

INTESTATI

1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	2			A/3	3	8,5 vani	Totale: 185 m ² Totale escluse aree scoperte*: 181 m ²	Euro 746,28	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA D. ZINELLI n. 1 piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	210	2			A/3	3	8,5 vani		Euro 746,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0192325 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 76252.1/2011)
Indirizzo												
VIA D. ZINELLI n. 1 piano: T-1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	210	2			A/3	3	8,5 vani		Euro 746,28 L. 1.445,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARUFARIO
Indirizzo: VIA ZINELLI DESTRO n. I piano: T-1;												
Notifica: Partita 486 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	210	2			A/3	3	8,5 vani		L. 1.462	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/07/1987 in atti dal 02/11/1999 CLASSAMENTO (n. 4765.1/1987)
Indirizzo: VIA ZINELLI DESTRO n. I piano: T-1;												
Notifica: Partita 486 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	210	2			A/3	2	8,5 vani		L. 1.224	AMPLIAMENTO del 26/06/1987 in atti dal 28/04/1989 (n. 4766/1987)
Indirizzo: VIA ZINELLI DESTRO n. I piano: T-1;												
Notifica: da verificare Partita 486 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	210	2			A/3	2	8,5 vani		L. 1.224	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO n. I piano: T-1;												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.02.41 Segue

Visura n.: PD0120882 Pag: 3

Notifica	Partita	486	Mod. 58
----------	---------	-----	---------

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n.: 2390 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409 2/2015)			

Situazione degli intestati dal 20/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2009 protocollo n. VE0237888 Voltura in atti dal 30/10/2009 Repertorio n.: 14880 Rogante: DUSSIN ANTONIO Sede: DOLO Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 18334.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 20/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2009
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/10/2009 Repertorio n.: 14880 Rogante: DUSSIN ANTONIO Sede: DOLO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 22238.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 fino al 20/10/2009
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0237919 in atti dal 30/10/2009 Registrazione: UR Sede: VENEZIA n.: 42 del 28/11/1996 ESAMINA NOTA SUCC [redacted] (n. 18335.1/2009)			



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.02.41 Fine

Visura n.: PD0120882 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 20/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0009364 in atti dal 19/01/2009 Registrazione: Sede: ISTANZA CC6978194-RETTANAGRAFICA (n. 1002.1/2009)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/09/1944 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 13/09/1994
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 2/12 fino al 13/09/1994
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 13/09/1994
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/1944 protocollo n. 285529 in atti dal 29/10/2001 Registrazione: UR Sede: VENEZIA Volume: 461 n. 42 del 09/03/1995 SUCCESSIONE (n. 4067.2/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 13/09/1944
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1944
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/09/1944
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 13/09/1944
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE

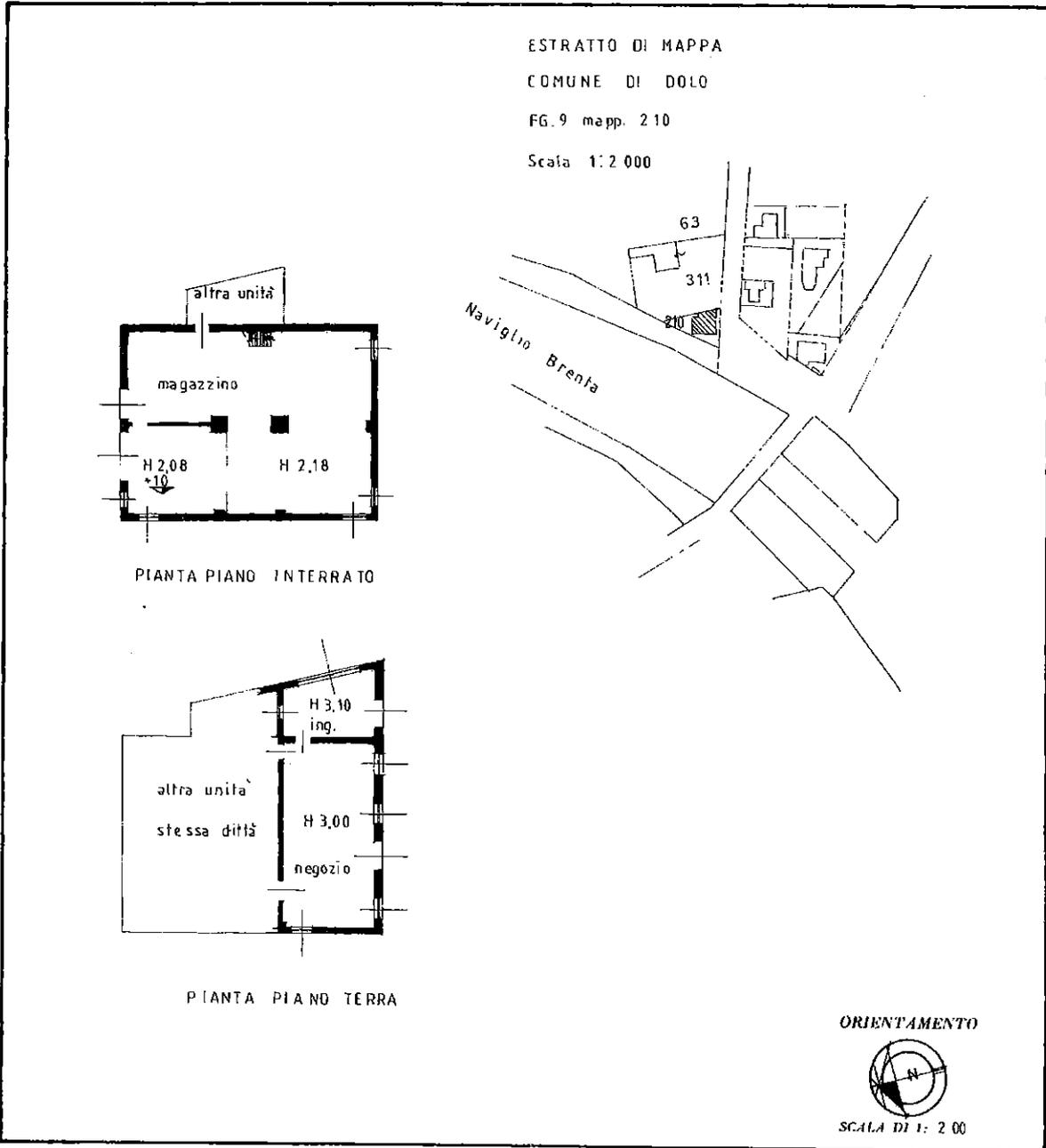
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1919, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di D.O.I.O. Via ARGINE SINISTRO 1
 Ditta [REDACTED] PROPRIETARIA 1/2
 PROPRIETARIO 1/9
 PROPRIETARIO 3/9
 USUFRUTTUARIO 1/6
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA Scheda N.° 1



SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER AMPLIAMENTO DEL MAPP. 210 SUB I.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N.°	FG. 9 MAPP 201 SUB 1
4720	

Compilata dal Geom. Maurizio Ditadi
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Venezia

DATA 27/01/87

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (0325) - < Foglio: 9 Particella: 210 - Subaltemo 1 >
 ARGINE SX n. 1 piano T;



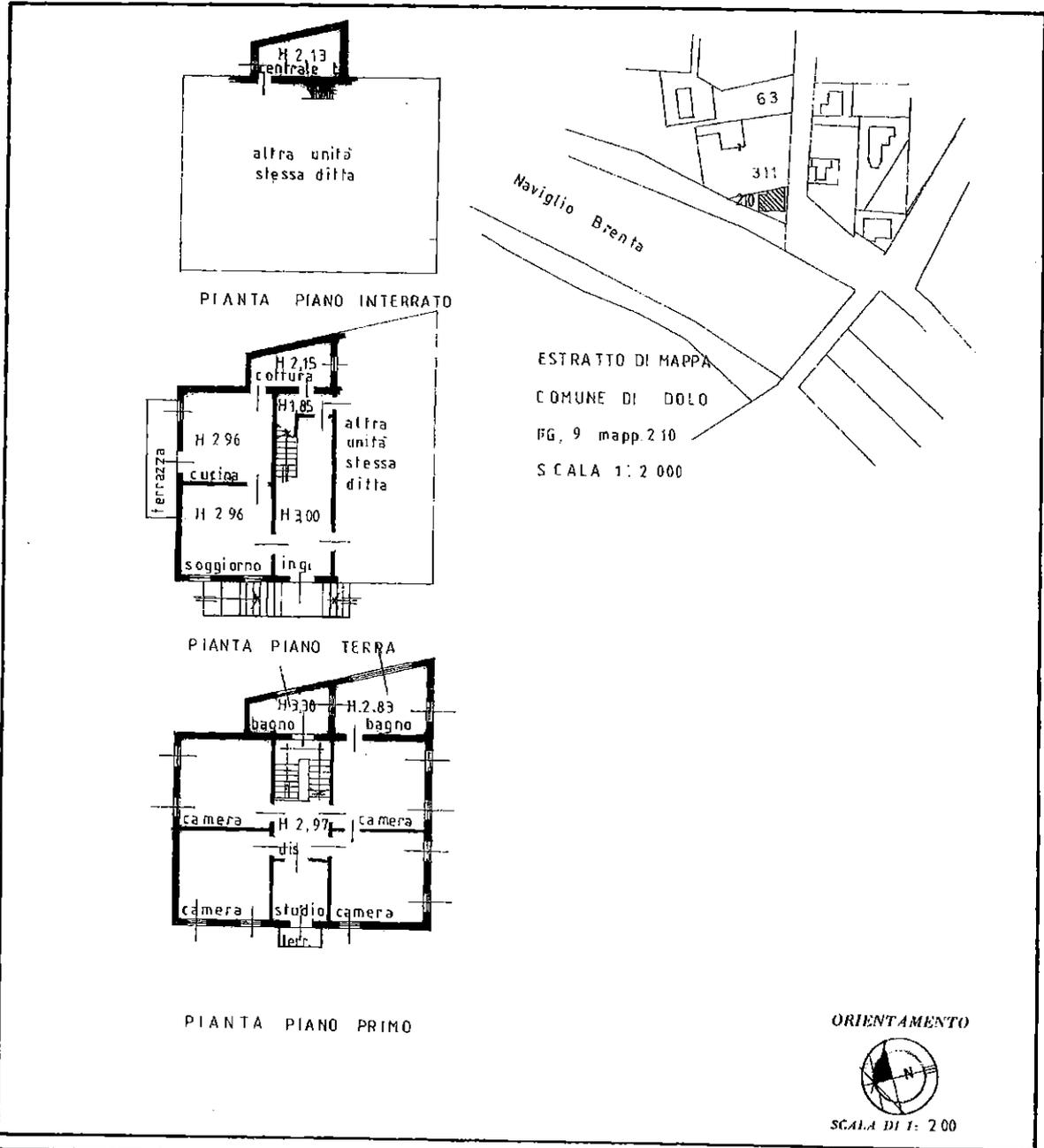
MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile sito in Via ARGINE SINISTRO 1
 Ditta [redacted] PROPRIETARIA 1/2
 [redacted] PROPRIETARIO 1/9
 [redacted] PROPRIETARIO 1/9
 [redacted] PROPRIETARIO 1/9
 Allegato [redacted] Venezia Scheda N. 2



SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER AMPLIAMENTO DEL MAPP. 210 SUB. 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FG. 9 M APP. 210 SUB. 2
PROT. N.º	43 de

Compilata dal G.e.o.m. Maurizio D'adi
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di VENEZIA

DATA 27/01/87

Firma: [signature]

Catasto dal Fabbroati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (0325) - < Foglio: 9 Particella: 210 - Subalterno 2 >
 D. ZINELLI n. 1 piano: T-1.

C – ALLEGATI LOTTO 5

N=-59300

E=-45700

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1.00 euro)



1 Particella. 2132

Comune: DOLO
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-011-2016 12:22:4
Prot. n. PD0166839 2016

Richiedente: ARCH. SONIA ARTUSI

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 252

Area di enti urbani e promiscui dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 01			VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27/09/2012 ATTIVITA' A 16 (n. 1565.1/2012)
Notifica			Partita			1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 774

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	252		-	ENTE URBANO	11 91			FRAZIONAMENTO del 11/01/2011 protocollo n. VE002309 in atti dal 11/01/2011 presentato il 11/01/2011 (n. 2309.1/2011)
Notifica			Partita			1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2089



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55

Segue

Visura n.: PD0120904 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 00					Tipo mappale del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica											
Partita 1											

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	252		-	FUD ACCERT	12 00					Tabella di variazione del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica											
Annotazioni											
comprende le particelle: 82, 1323, 382											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 82 - foglio 9 particella 1323 - foglio 9 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	252		-	FUD ACCERT	01 60					Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica											
Partita 4669											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome	Data di nascita		
1					Usufruttuario parziale fino al 31/10/2003
2					(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55 Fine
Visura n.: PD0120904 Pag: 3

3	mo a	Impianto meccanografico del 21/01/1976	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/2003
---	------	--	---

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31783 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

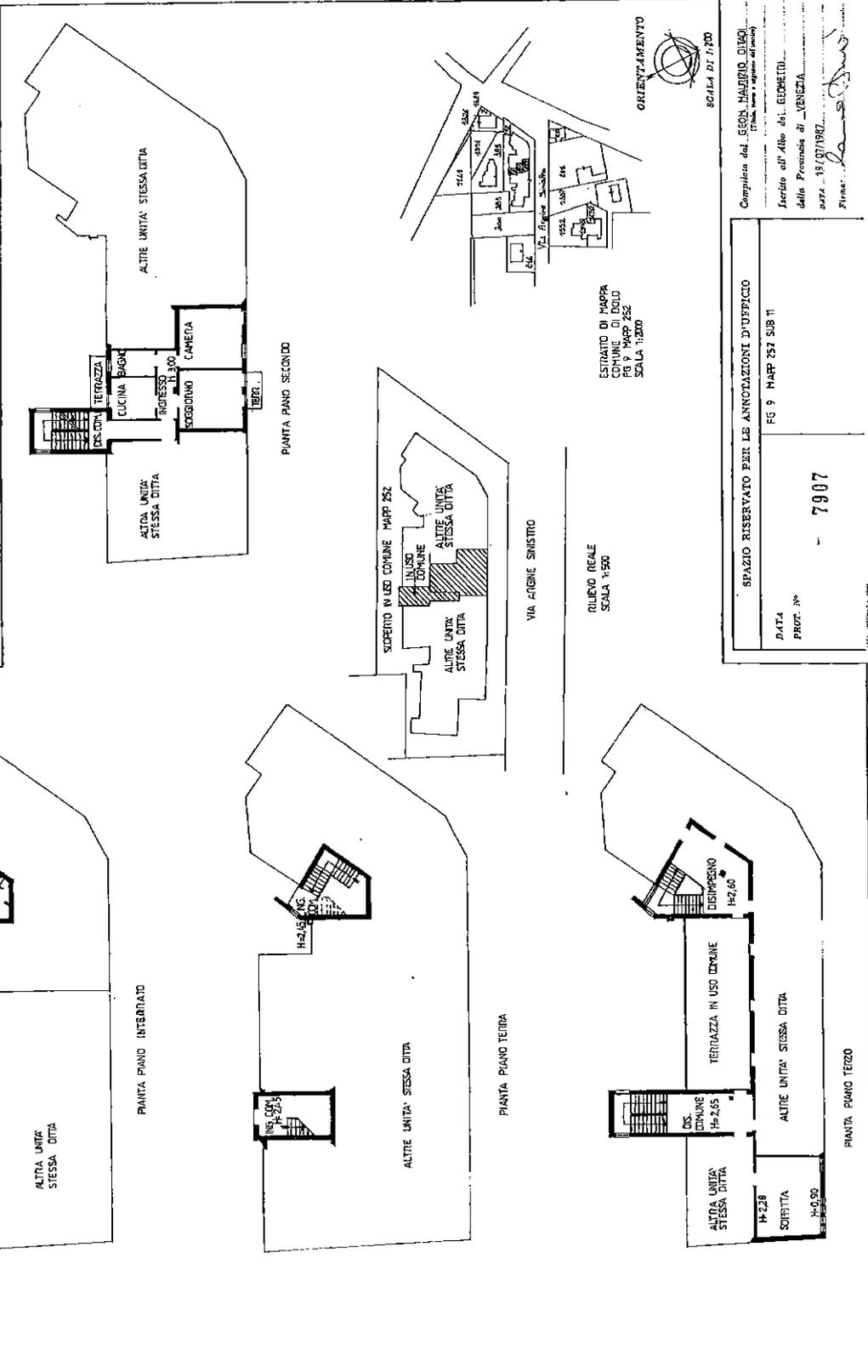
Min. A. (Venezia Cassa di Risparmio di Venezia)

Ministero delle Finanze
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

100
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planificazione edilizia...
Ditta [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio tecnico Estimale di Venezia.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
FG 9 MAPP 252 SUB 11

DATA
PROG. N°

7907

Completata da: **SECON. MAZZUCCO, GIUGO**
(Firma, nome e cognome)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di VENEZIA
data: 18/07/1987
Firma: *[Signature]*

Min. A. (Vine) Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo

Ministero delle Finanze
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ministero delle Finanze
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

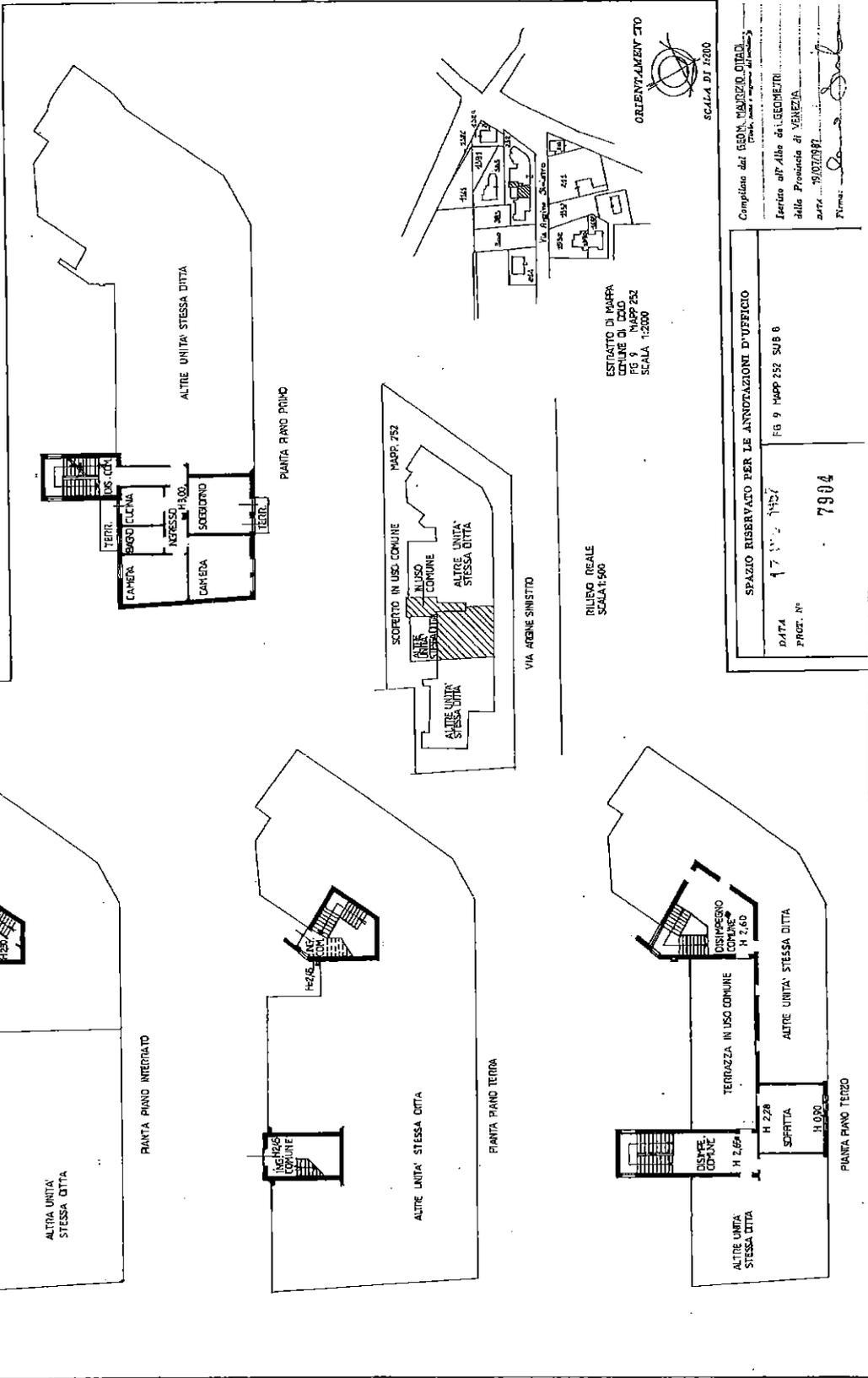
Ministero delle Finanze
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ministero delle Finanze
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Liceo 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di...
Via Argine Sinistro...
Pianta...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Catastro...
Data: 17/12/1987



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER MODIFICHE INTERNE MAP. 252 SUB 6

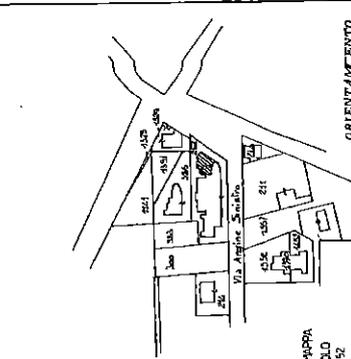
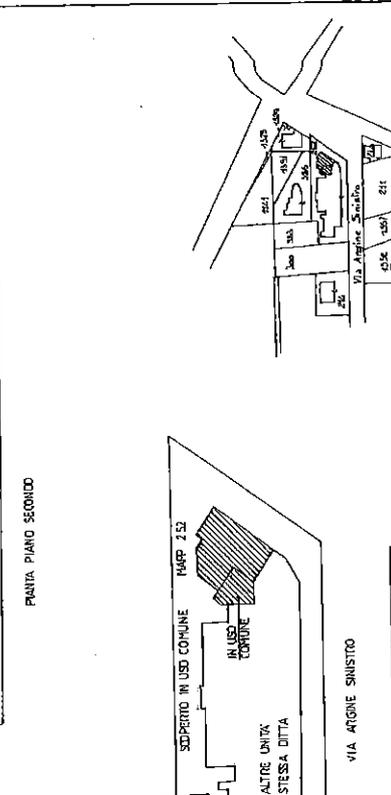
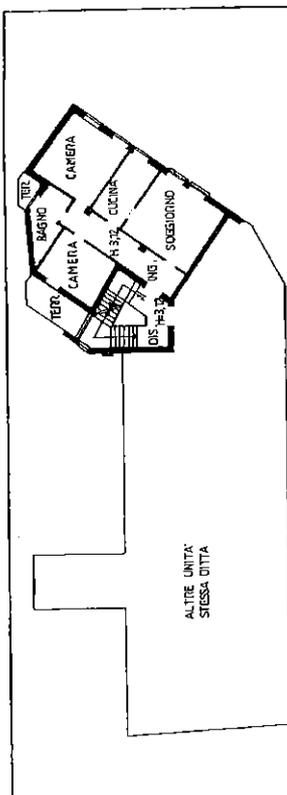
Mod. A. (Nuovo Comune - Edilizia D'Ufficio)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria attuale in situazione nel Comune di DOLO
 Ditta: [REDACTED]
 Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Urbano di VENEZIA
 Scheda n. 3
 Via ARGONNE SINISTRO n. 92
 Comune di DOLO (PD) - Prov. PD



Completato dal **ING. MAURIZIO CALIARI**
 (Firma, nome e cognome del professionista)
 Inertile all'Albo degli Ingegneri della Provincia di VENEZIA
 DATA: 15/02/1987
 Firma: [Signature]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 FIG. 9 MAP. 252 SUB 6

DATA: -
 PROT. N°: **7902**

Utile di piano in alto

Mod. A (Nuovo Casato Edilizia Urbana)
Lire 3000

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Via ARGINE SINISTRO

in distribuzione a partire dal 15/01/1987

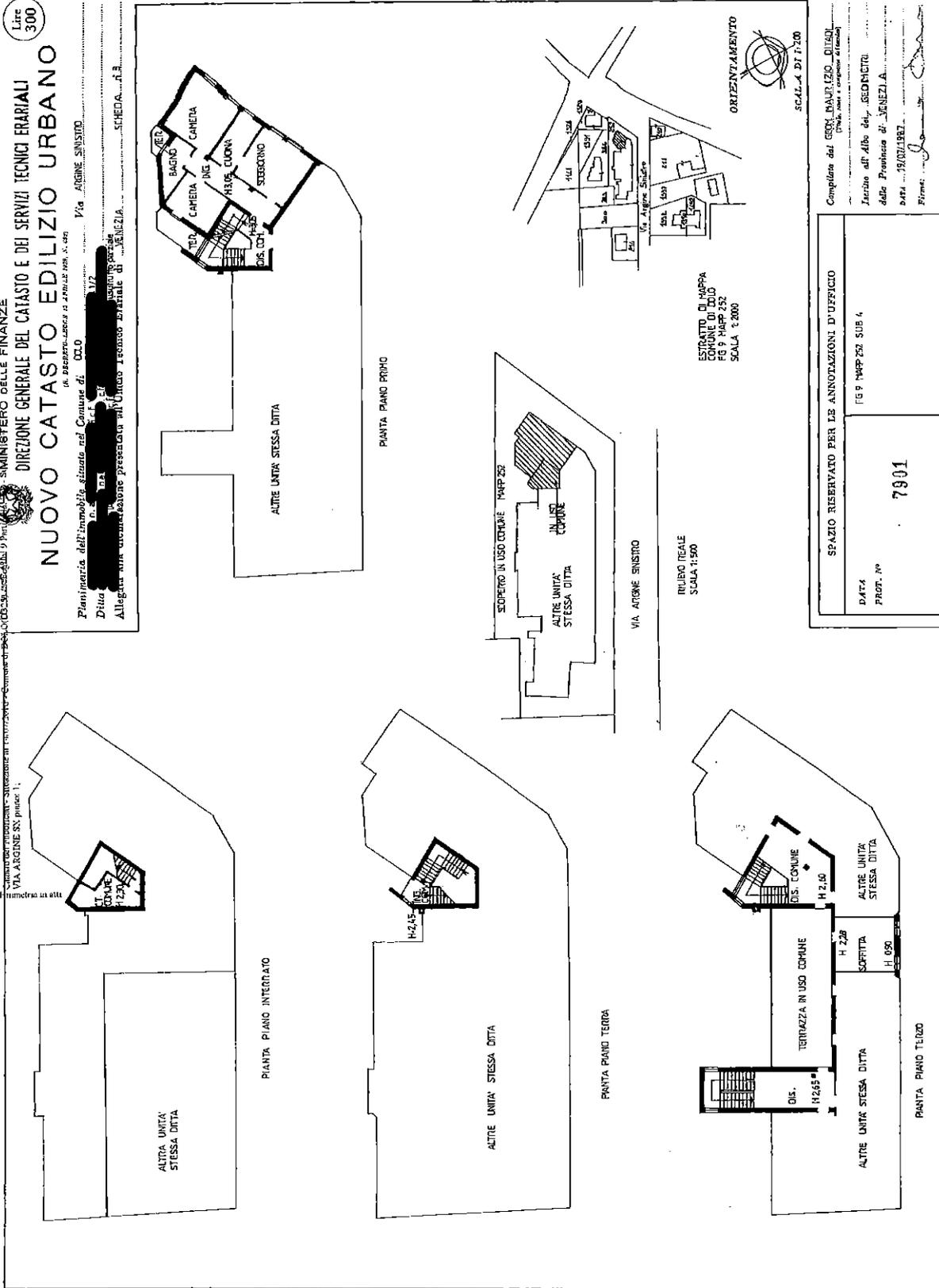
Planimetria dell'immobile giacuto nel Comune di DOLO

Ditta [REDACTED] Via ARGINE SINISTRO 117

Allegata alla circoscrizione presentata all'Ufficio tecnico comunale di VENEZIA

SCHEDA n. 1

SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER MODIFICHE INTERNE MAP 252 SUB 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROT. N° _____

7901

FIG. 9 MAP 252 SUB 4

Completata dal GEOLOGO ING. [REDACTED]
(Firma, nome e cognome di stampa)

Incarico all'Albo del GEOLOGO della Provincia di VENEZIA A. _____

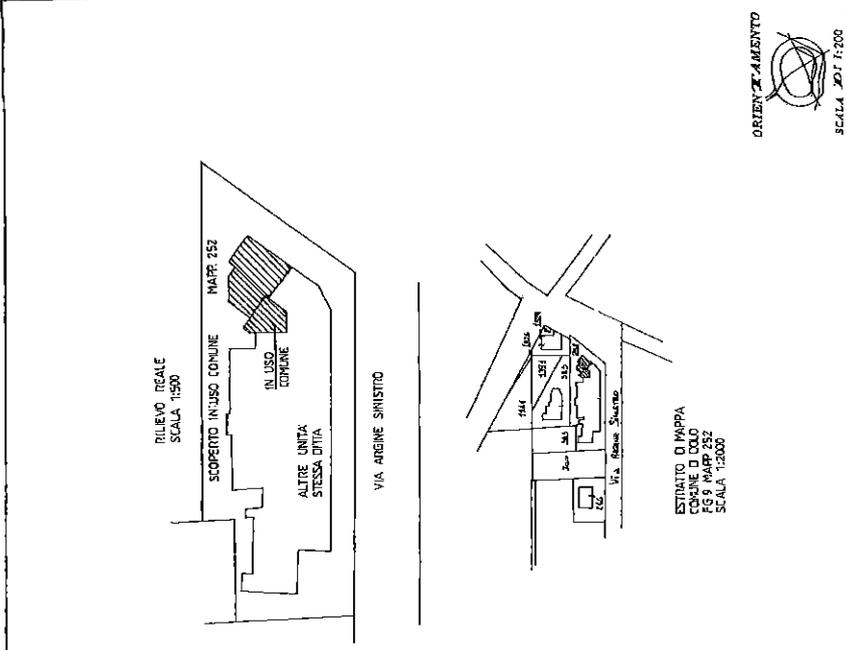
Data: 19/07/1987

Firma: _____

Mod. A (Nuovo Casavero Edificio Urban)
Lire 300

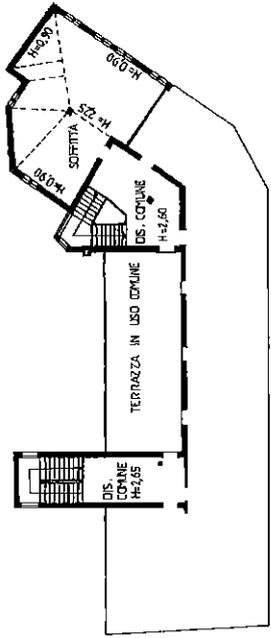
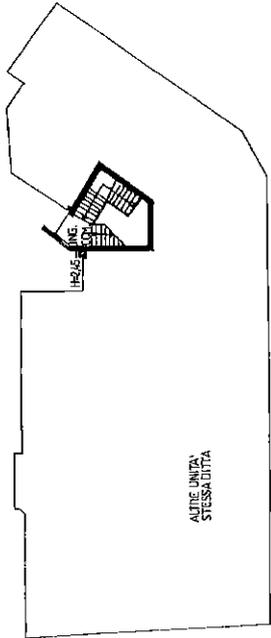
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO (Prov. Venezia) in Via Argine Sinistro, n. 7914, con superficie piana di mq. 1.150,00, di cui mq. 1.150,00 in uso comune e mq. 0,00 in uso di pertinenza esclusiva. Allogata alla occupazione presentata in Ufficio Tecnico Comunale di Venezia. Scheda n. 7.



Completato dal GEOM. MAURIZIO O. DIJAO
Tecnico, iscritto al Registro di Venezia
Tecnico all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di Venezia
Data: 19/03/1987
Firma: [Signature]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
FIG. 9 MAPPA 252 SUB 19
DATA: []
PROV. N°: []
7914



Ullma P. [unclear] di [unclear]

MODULARIO
F. - ng. rend. - 497

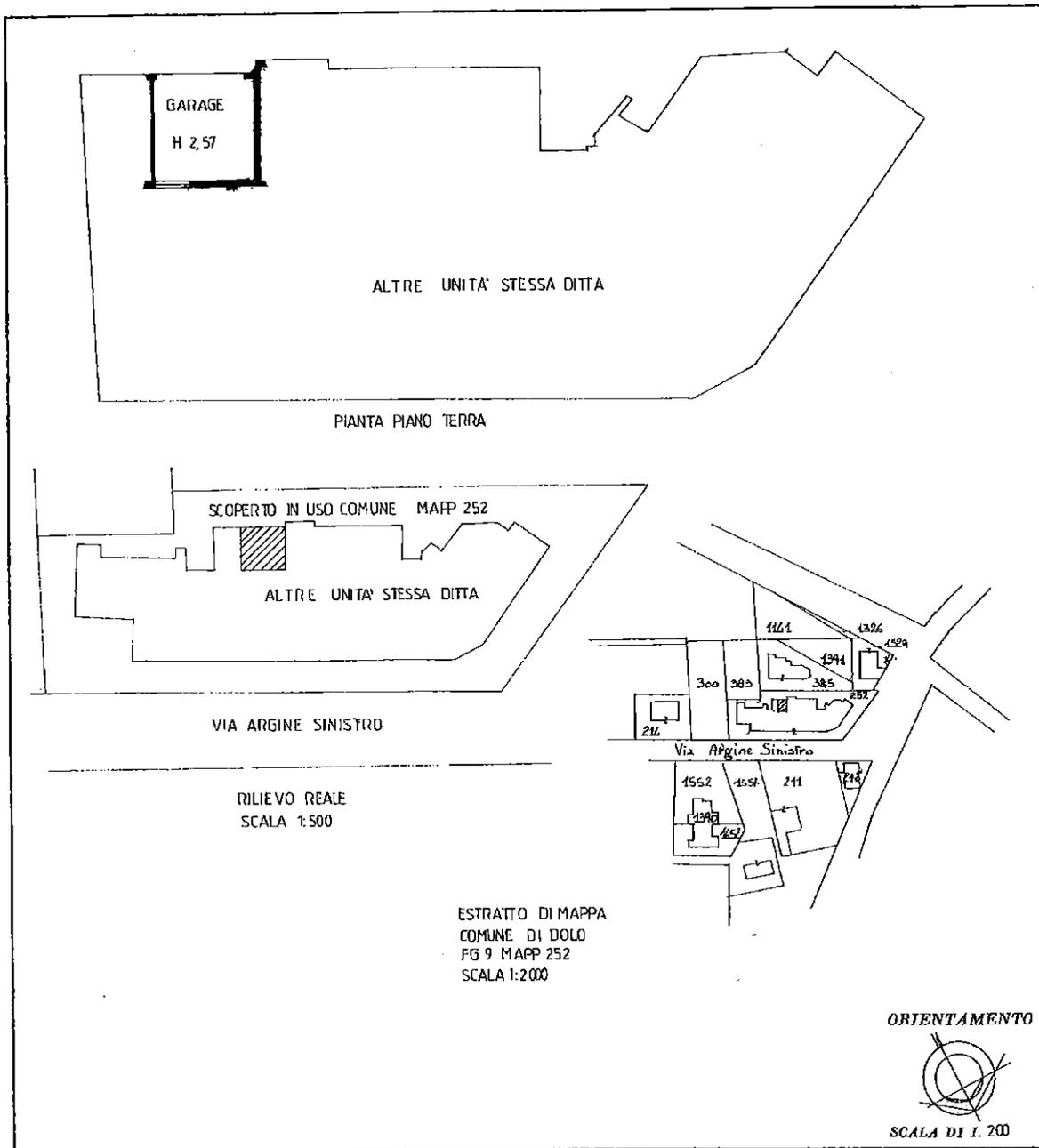


MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO
Ditta n.a. c.F. prop. 1/2
n.a. c.F. prop. 1/2 usufrutto parziale
n.a. c.F. usufrutto parziale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA SCHEDA d. 10



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER MODIFICA PARTI COMUNI MAPP 252 SUB 12

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FG 9 MAPP 252 SUB 12
PROT. N°	
7908	

Compilata dal GEOM. MAURIZIO DITADI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1987

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 12 >
ARGINE SX piano: T;

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

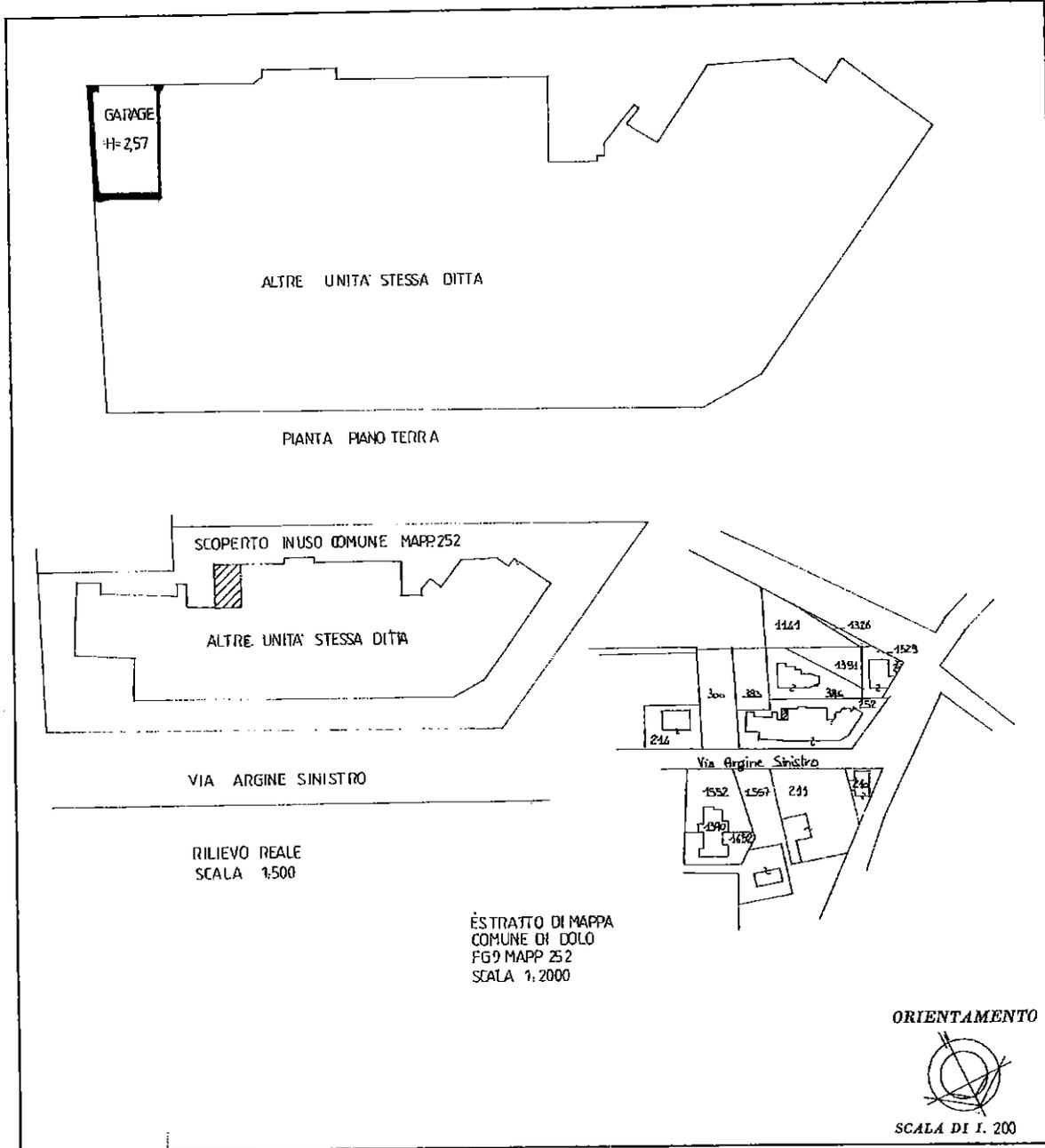


MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO
Ditta [redacted] na [redacted] il [redacted] cf. [redacted] prod 1/2 2
[redacted] n. [redacted] n. [redacted] n. [redacted] usufrutto parziale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA SCHEDA n. 11



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER MODIFICHE PARTI COMUNI MAPP. 252 SUB 13

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FG 9 MAPP. 252 SUB 13
PROT. N°	
	7909

Compilata dal GEOM. MAURIZIO DITADI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1987

Firma: [signature]

17/12/1987 - Data: 14/07/2016 - n. PD0116687 - Richiedente ARTUSI SONIA - CTU
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (0325) - < Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 13 >
Via ARGINE SX piano: T;

MODULARIO
F. - vig. rend. - 497



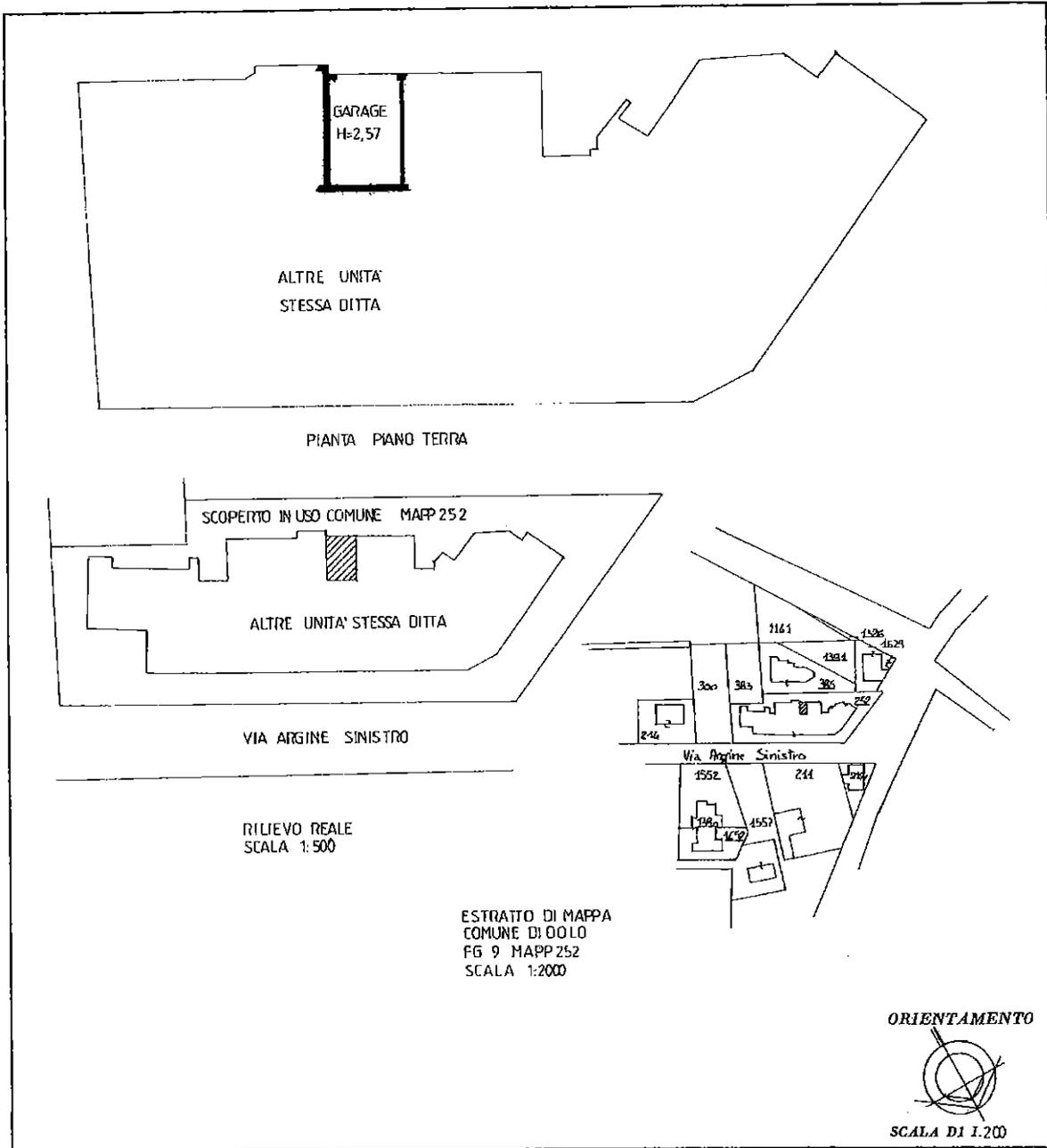
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO
Ditta n. [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] prop. 1/2
[redacted] n. [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] usufrutto parziale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA SCHEDA n. 14



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER FRAZIONAMENTO DEL MAPP 252 SUB 7 ASSUME MAPP 252 SUB 16

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

8055

FG 9 MAPP 252 SUB 16

Compilata dal GEOM. MAURIZIO DITADI
(Titolo, nome e cognome del licenziatario)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1987

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO(D325) - < Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 16 >
Ufficio: Catasto di DOLO - Via Argine SX piano: T.

MODULARIO
F. (reg. rend. - 487)

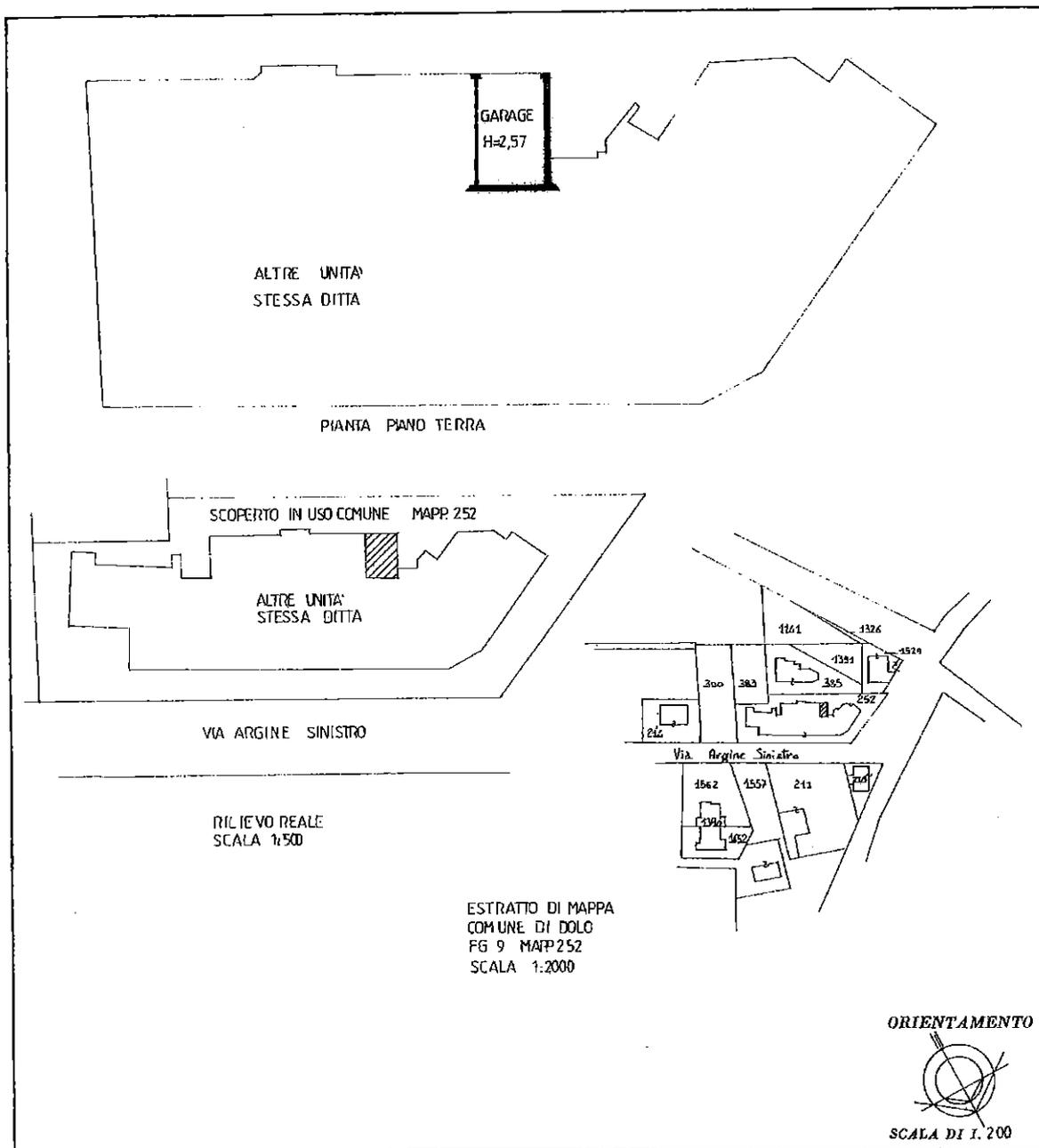


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 658)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO
Ditta [redacted] n.a. [redacted] c.f. [redacted] prop 1/2
[redacted] n.a. [redacted] c.f. [redacted] prop 1/2
[redacted] n.a. [redacted] c.f. [redacted] sul tutto parziale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA SCHEDE n. 15



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER FRAZIONAMENTO DEL MAPP. 252 SUB 7 ASSUME MAPP. 252 SUB 17

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FG 9 MAPP 252 SUB 17
PROT. N°	- 7912

Compilata dal GEOM. MAURIZIO DITADI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1987

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 17 >
 Via ARGINE SX piano T.
 Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. - rg. rend. - 497

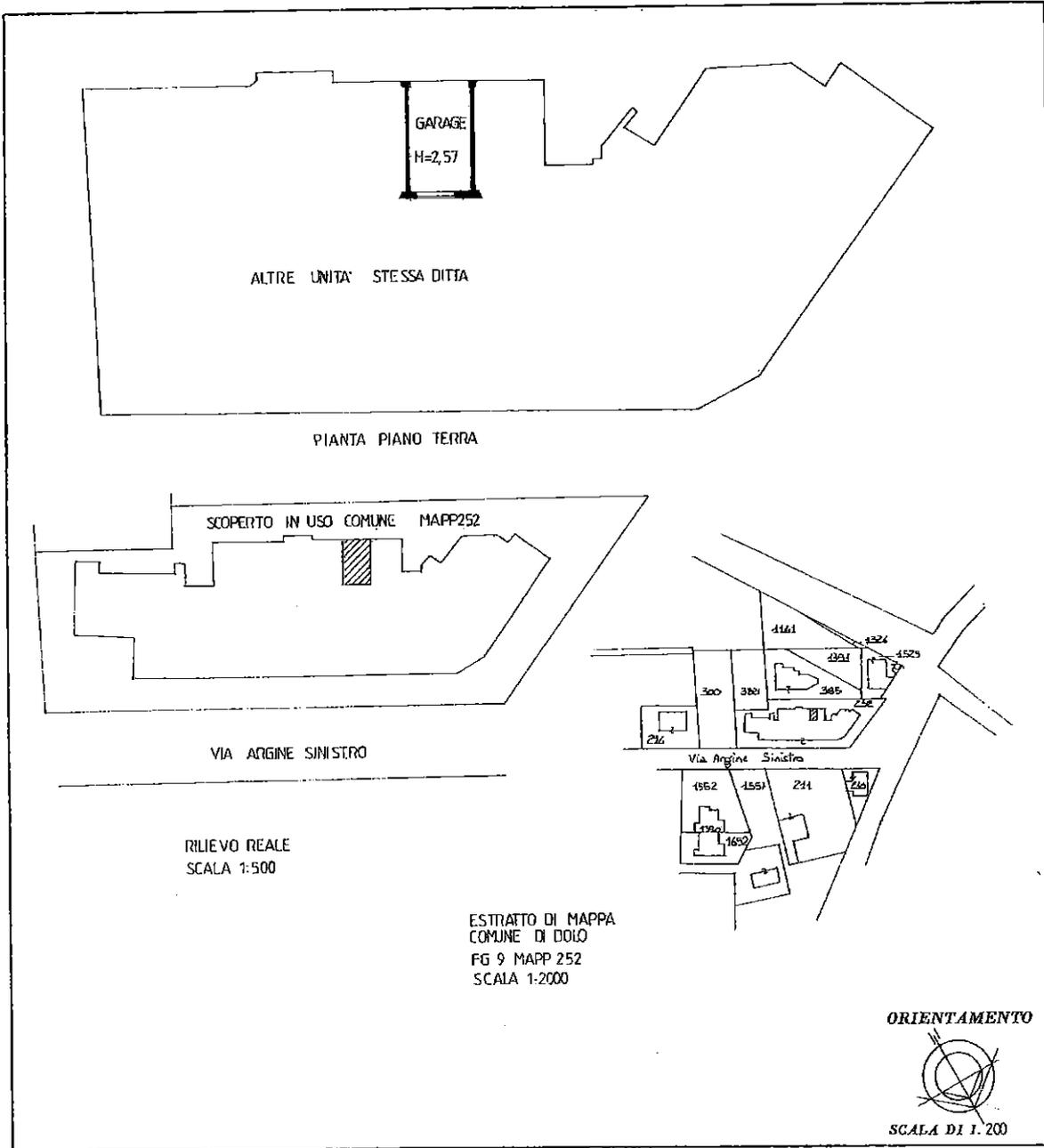


MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO
c.f. [redacted] prop. 1/2
Ditta [redacted] c.f. [redacted] prop. 1/2
[redacted] usufrutto parziale
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA SCHEDA n. 16



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER FRAZIONAMENTO MAPP 252 SUB7 ASSUME MAPP 252 SUB18

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROF. N°	FG 9 MAPP 252 SUB 18
7913	

Compilata dal GEOM. MAURIZIO DIADI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1987

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO(D325) - < Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 18 >
Via ARGINE SX piano: T;

C – ALLEGATI LOTTO 6

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 252

Area di enti urbani e promiscui dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 01			VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27/09/2012 ATTIVITA' A 16 (n. 1565.1/2012)
Notifica					Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 774

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	9	252		-	ENTE URBANO	11 91			FRAZIONAMENTO del 11/01/2011 protocollo n. VE0002309 in atti dal 11/01/2011 presentato il 11/01/2011 (n. 2309.1/2011)
Notifica					Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2089



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55 Segue

Visura n.: PD0120904 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 00		Agrario	Typo mappale del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica					Paritita	I			

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	FU D ACCERT	12 00		Agrario	Tabella di variazione del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica					Paritita				
Annotazioni					comprende le particelle: 82, 1323, 382				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 82 - foglio 9 particella 1323 - foglio 9 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	FU D ACCERT	01 60		Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica					Paritita	4669			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	nome	cognome	nata a	nato a		
1						Usufruario parziale fino al 31/10/2003
2						(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003





Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55

Segue

Visura n.: PD0120904 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325) Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 252

Area di enti urbani e promiscui dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 91		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27/09/2012 ATTIVITA' A 16 (n. 1565.I/2012)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 774

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	252		-	ENTE URBANO	11 91		Agrario	FRAZIONAMENTO del 11/01/2011 protocollo n. VE0002309 in atti dal 11/01/2011 presentato il 11/01/2011 (n. 2309.I/2011)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2089



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55

Segue

Visura n.: PD0120904 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 00		Agrario
Tipo mappale del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)								
Notifica			Particella			I		

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	9	252		-	FU D ACCERT	12 00		Agrario
Tabella di variazione del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)								
Notifica			Particella					
Annotazioni: comprende le particelle: 82.1323.382								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 82 - foglio 9 particella 1323 - foglio 9 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	9	252		-	FU D ACCERT	01 60		Agrario
Impianto meceanografico del 21/01/1976								
Notifica			Particella			4669		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Data di nascita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 31/10/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55 Fine

Visura n.: PD0120904 Pag: 3

3	dato a	Impianto meccanografico del 21/01/1976	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.53.11 Segue

Visura n.: PD0120851 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 252 Sub.: 1

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 21/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/1	8	204 m ²	Totale: 241 m ²	Euro 3.813,93	VARIAZIONE del 21/04/2016 protocollo n. VE0038155 in atti dal 21/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9781.1/2016)
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T-S1;												
Annotazioni												
di studio: connessione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n.1776/1989												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/1	8	204 m ²	Totale: 238 m ²	Euro 3.813,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T-S1;												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.53.11 Segue

Visura n.: PD0120851 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/1	8	204 m ²	Catastale	Euro 3.813,93	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 20/09/2011, protocollo n. VEO186495 in atti dal 20/09/2011, VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70423.1/2011)
Indirizzo												
, VIA ARGINE SX piano: T-S1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/1	8	204 m ²	Catastale	Euro 3.813,93 L. 7.384.800	VARIAZIONE del 01/01/1992, VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S1;												
Notifica												
Parbita												
1073												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/1	8	204 m ²	Catastale	L. 6.385	VARIAZIONE del 25/09/1989 in atti dal 02/11/1999 CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - CLASSAMENTO (n. 1776.1/1989)
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S1;												
Notifica												
Parbita												
1073												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/1	2	216 m ²	Catastale	L. 2.289	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 (n. 7899/1987)
Indirizzo												
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T-S1;												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.53.11 Segue

Visura n.: PD0120851 Pag: 3

Notifica	da verificare	Partita	1073	Mod.58
Annotazioni				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	1			C/A	2	216 m ²		L. 2.289	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: TSOT;												
Notifica												
Partita												
Mod.58												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO			
Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. [REDACTED] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0272183 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: R.U. VOLTURA 406795 ISTN.259483/07 (n. 17679.1/2007)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/03/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	nata [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 13/09/1994
2	nato [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1970 protocollo n. VE0272128 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATIA INFESTI.SUCC.ISTN.259483/07 (n. 17678.1/2007)			



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.53.11 Fine
Visura n.: PD0120851 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	data a [redacted]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/03/1970
DATI DERIVANTI DA [redacted] Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.58.36 Segue

Visura n.: PD0120870 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 252 Sub.: 14

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	14			A/10	U	3 vani	Totale: 69 m ²	Euro 945,12	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	14			A/10	U	3 vani		Euro 945,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186506 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70434.1/2011)
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T.												



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.58.36 Segue

Visura n.: PD0120870 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	252	14			A/10	U	3 vani		Euro 945,12 L. 1.830.000
Indirizzo Notifica											
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T. Partita 1073 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	252	14			A/10	U	3 vani		L. 2.160.000
Indirizzo Notifica											
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T. Partita 1073 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	252	14			A/10	U	3 vani		L. 912
Indirizzo Notifica											
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T. Partita 1073 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		9	252	14							
Indirizzo Notifica											
, VIA ARGINE SINISTRO piano: T. Partita 1073 Mod.58											

FRAZIONAMENTO del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 (n. 7910/1987)



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.58.36 Segue
 Visura n.: PD0120870 Pag: 3

Notifica	da verificare	Partita	1073	Mod.58
Annotazioni				

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Volura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/04/2015 SUCC. [redacted] n. 10409/2/2015			

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0272183 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: R.U. VOLTURA 4067/95 IST.N.259483/07 (n. 17679/1/2007)			

Situazione degli intestati dal 17/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/03/1970
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 Registrazione: (n. 7910/1987)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/03/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 13/09/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1970 protocollo n. VE0272128 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATIA INTEST.SUCC.IST.N.259483/07 (n. 17678/1/2007)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	252	2			C/2	3	174 m²		L. 696	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ARGINE SINISTRO piano: T.												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.58.36 Fine

Visura n.: PD0120870 Pag: 4

Notifica	Partita	1073	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] data a [redacted] Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/12/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.58.48 Segue

Visura n.: PD0120871 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325) Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 252 Sub.: 15

INTESTATI

1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	252	15			C/2	5	115 m ²	Totale: 110 m ²	Euro 237,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	252	15			C/2	5	115 m ²		Euro 237,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186507 in atti del 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70435.1/2011)
Indirizzo												
VIA ARGINE SX piano: T												



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	252	15			C/2	5	115 m²		Euro 237,57 L. 460.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo - VIA ARGINE SINISTRO piano: T.													
Partita - 1073 Mod.58													

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	252	15			C/2	5	115 m²		L. 655	VARIAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 02/11/1999 CLASSAMENTO FRAZIONAMENTO - U. I. U. APPARENTE (n. 7900.1/1987)	
Indirizzo - VIA ARGINE SINISTRO piano: T.													
Partita - 1073 Mod.58													

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1												(8) Usufrutto per 1/2	
2												(2) Nuda proprietà per 1/8	
3												(2) Nuda proprietà per 1/8	
4												(1) Proprietà per 1/2	
5												(2) Nuda proprietà per 1/8	
6												(2) Nuda proprietà per 1/8	
Indirizzo - VIA ARGINE SINISTRO piano: T.													
Partita - 1073 Mod.58													
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO													
Registrazione: UD Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. (n. 10409.2/2015)													

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1												(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015	
Indirizzo - VIA ARGINE SINISTRO piano: T.													
Partita - 1073 Mod.58													
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0272183 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: R. U. VOLT.N.406795 IST.N.259483/07 (n. 17679.1/2007)													



Data: 22/07/2016 - Ora: 11.58.48 Fine

Visura n.: PD0120871 Pag: 3

Visura storica per immobile

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione degli intestati dal 17/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/03/1970
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 02/11/1999 Registrazione: CLASSAMENTO FRAZIONAMENTO - U.L.U. AFFERENTE (n. 7900.1/1987)			

Situazione degli intestati dal 17/03/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 13/09/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/09/1994
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/09/1994
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1970 protocollo n. VE0272128 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST.SUCC.IST.N.259483/07 (n. 17678.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 252 subalterno 3
- foglio 9 particella 252 subalterno 4
- foglio 9 particella 252 subalterno 5
- foglio 9 particella 252 subalterno 6
- foglio 9 particella 252 subalterno 8
- foglio 9 particella 252 subalterno 9
- foglio 9 particella 252 subalterno 10
- foglio 9 particella 252 subalterno 11
- foglio 9 particella 252 subalterno 12
- foglio 9 particella 252 subalterno 13
- foglio 9 particella 252 subalterno 14
- foglio 9 particella 252 subalterno 17

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

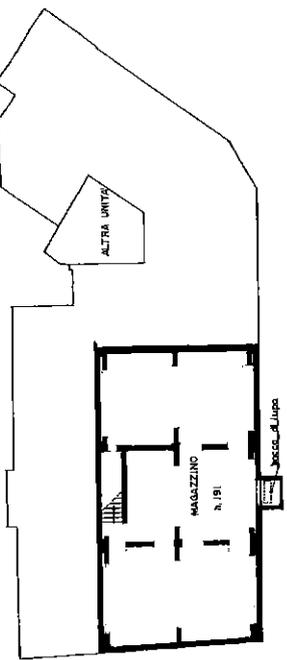
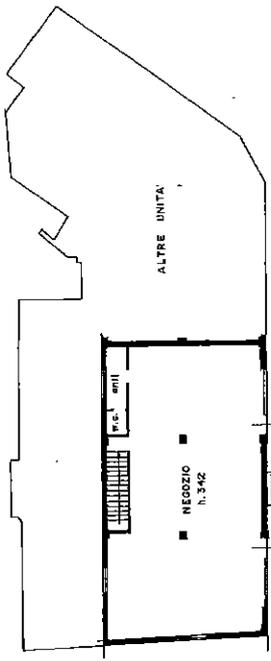
Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

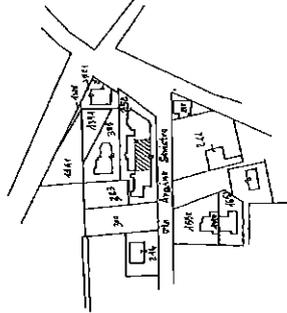
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
 Liceo 300
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piantina dell'immobile situato nel Comune di DOLO, Via ARGINE SINISTRO, 12
 Dolo, Venezia
 Allogata alla circoscrizione presentata all'Ufficio Catasto di Venezia

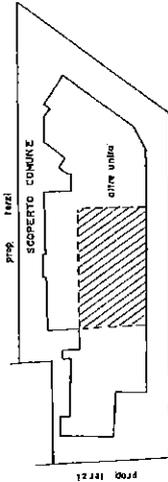
SUB 4
 SOSTITUZIONE TRALINEA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE PRIMA, VERIFICAZIONE INTERDE ELL. PER INTERESSI SCHEMA VPM DEL R. 12/83



COMUNE DI DOLO
 FE. 9 mod. 252
 del 10/11/2000



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 PROF. N°
 70-9 MAPPA 252 sub 4
 Firma: *[Signature]*

Urban Plan

MODULARIO
F. n. g. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

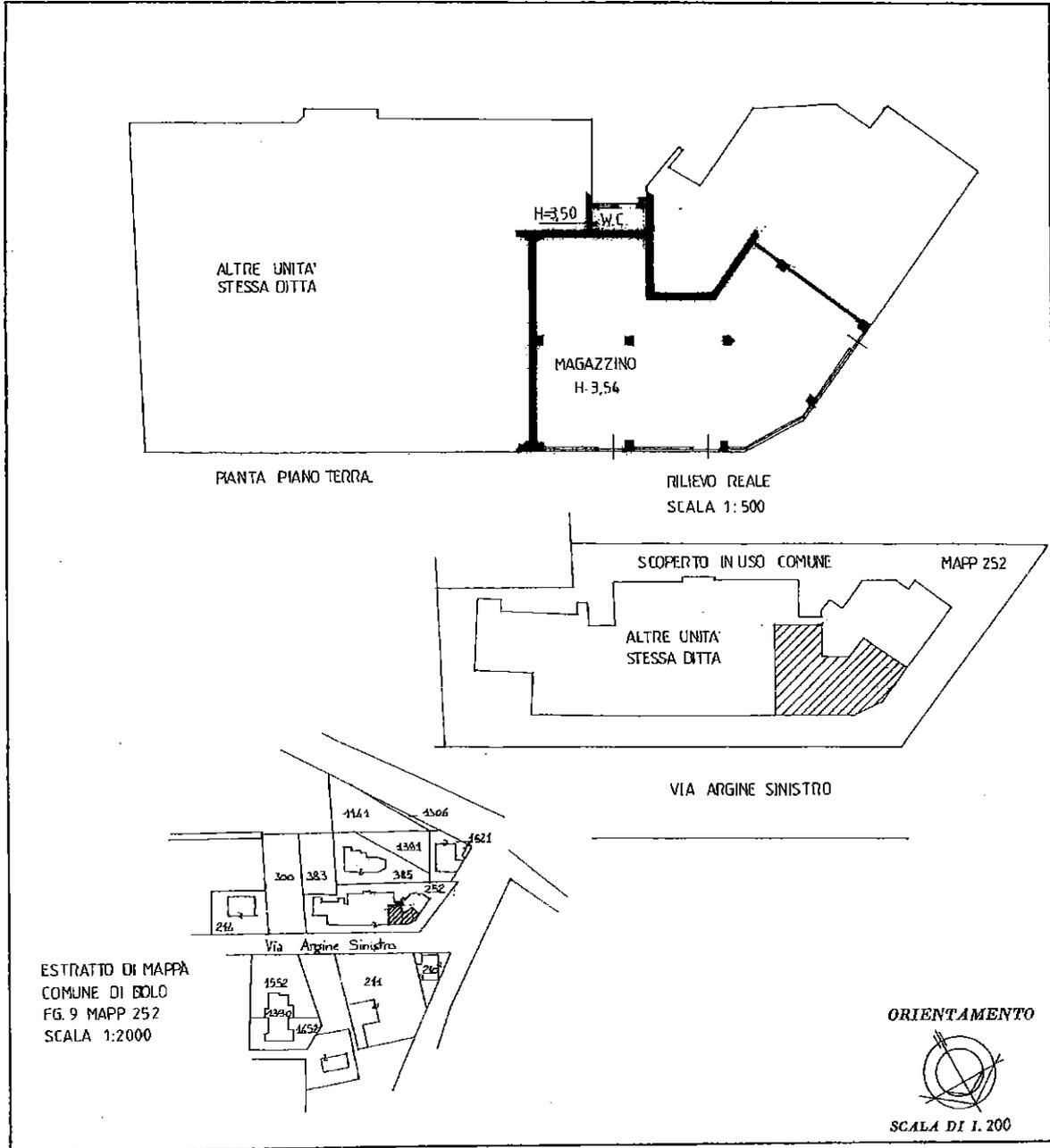
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1988, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO

Ditta [redacted] p. 1/2 prop. 1/2 usufrutto parziale

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA SCHEDA n. 19



SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA PER FRAZIONAMENTO DEL MAPP 252 SUB 2 ASSUME MAPP 252 SUB 15

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FG 9 MAPP 252 SUB 15

DATA PROT. N° 7911

Compilata dal **GEOM. MAURIZIO DITADI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **VENEZIA**

DATA **19/07/1987**

Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particellar. 252 - Subaliquo 15 >
Ultima Planimetria in atti

C – ALLEGATI LOTTO 7



Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 9 Particella: 252	

Area di enti urbani e promiscui dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 01		VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27/09/2012 ATTIVITA' A 16 (n. 1565.1/2012)
Notifica			Partita			1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 774

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	9	252		-	ENTE URBANO	11 91		FRAZIONAMENTO del 11/01/2011 protocollo n. VE0002309 in atti dal 11/01/2011 presentato il 11/01/2011 (n. 2309.1/2011)
Notifica			Partita			1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2089



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 00			Tipo mappale del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica				Partita		1			

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	FU D ACCERT	12 00			Tabella di variazione del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica				Partita					
Annotazioni				comprende le particelle: 82, 1323, 382					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 82 - foglio 9 particella 1323 - foglio 9 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	FU D ACCERT	01 60			Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica				Partita		4669			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	nome	cognome		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Usufruttuario parziale fino al 31/10/2003
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55 Fine

Visura n.: PD0120904 Pag: 3

3	unico		(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
		Impianto meccanografico del 21/01/1976	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 9 Particella: 252 Sub.: 20

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(3) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 21/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	252	20			C/1	8	67 m²	Totale: 110 m²	Euro 1.252,61	VARIAZIONE del 21/04/2016 protocollo n. VE038195 in atti dal 21/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9796.1/2016)
Indirizzo: VIA ARGINE SX piano: T. Annotazioni: di studio: correzione su dati metrici del protocollo n.ve0138117/2015												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	252	20			C/1	8	67 m²	Totale: 110 m²	Euro 1.252,61	VARIAZIONE del 23/11/2015 protocollo n. VE0138117 in atti dal 23/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 58164.1/2015)
Indirizzo: VIA ARGINE SX piano: T. Annotazioni: di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.9915/1987												



Visura storica per immobile

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	20			C/1	8	67 m ²	Totale: 93 m ²	Euro 1.252,61
Indirizzo: VIA ARGINE SX piano: T.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	20			C/1	8	67 m ²		Euro 1.252,61
Indirizzo: VIA ARGINE SX piano: T.											
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186512 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70440.1/20.11)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	20			C/1	8	67 m ²		Euro 1.252,61 L. 2.425,400
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T.											
Partita 1901 Mod.58											
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	20			C/1	8	67 m ²		L. 2.097
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T.											
VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/1987 in atti dal 01/12/1999 CLASSAMENTO (n. 7915.1/1987)											



Visura storica per immobile

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Notifica		Partita		1901		Mod.58						
Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	9	252	20								VARIAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 7915/1987)
Indirizzo: VIA ARGINE SINISTRO piano: T.												
Notifica		Partita		1901		Mod.58						
Annotazioni: da verificare												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409.2/2015)

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994 protocollo n. VE0272183 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: R. U. VOLTURA 4067/95 IST.N. 259483/07 (n. 17679.1/2007)

Situazione degli intestati dal 17/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 17/03/1970
2	nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 17/03/1970

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 Registrazione: IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 7915/1987)



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.59.44 Fine
Visura n.: PD00120876 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 17/03/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 13/09/1994
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1970 protocollo n. VE0272128 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST.SUCC.ISTN.259483/07 (n. 17678-172007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 1323 subalterno 1
- foglio 9 particella 1323 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



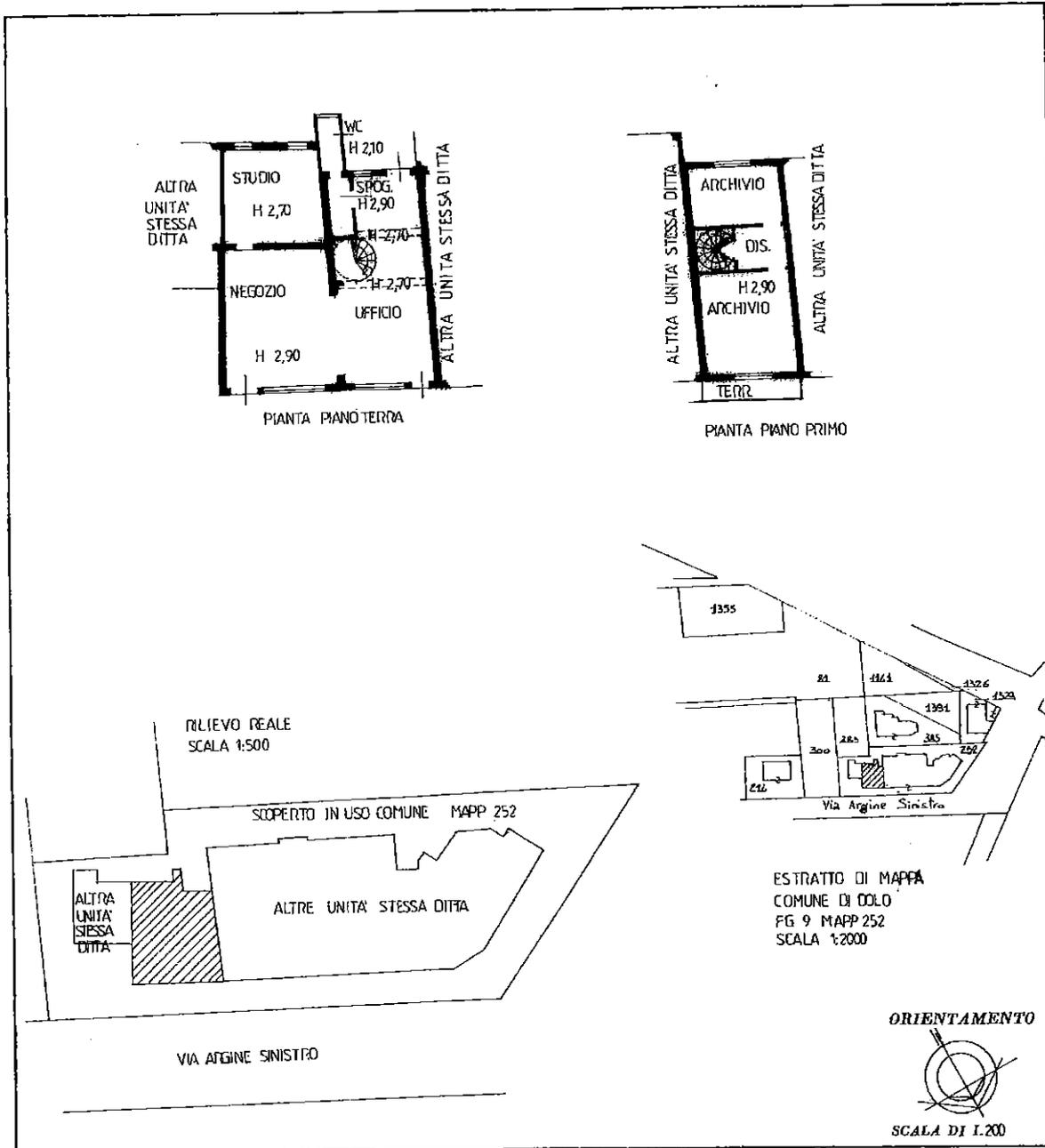
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO prop. 1/2 Via ARGINE SINISTRO
Ditta [redacted] p. 1/2
[redacted] usufrutto parziale
Allegata alla demarazione presentata al Dato Tecnico [redacted] di VENEZIA SCHEDA n. 18



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	FG 9 MAPP 252 SUB 20
7915	

Compilata dal GEOM. MAURIZIO DITADI
(Titolo, ruolo e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1987

Firma: [Signature]

FUSIONE DEI MAPPALI 1323 SUB 1 E 2 E PER IDENTIFICAZIONE CATASTALE ASSUME MAPP 252 SUB 20

Data presentata al Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 20 >

C – ALLEGATI LOTTO 8

N=59300

E=45700

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1.00 euro)



1 Particella: 2132

Comune: DOLO

Foglio: 9

Richiedente: ARCH. SONIA ARTUSI

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Ott-2016 12:22:4

Prot. n. PD0166839/2016

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 9 Particella: 252	

Area di enti urbani e promiscui dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	9	252			ENTE URBANO	12 01					VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2012 protocollo n. VE0152624 in atti dal 27/09/2012 ATTIVITA' A.16 (n. 1565.1/2012)
Notifica				Partita		1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 774

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	9	252			ENTE URBANO	11 91					FRAZIONAMENTO del 11/01/2011 protocollo n. VE0002309 in atti dal 11/01/2011 presentato il 11/01/2011 (n. 2309.1/2011)
Notifica				Partita		1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2089

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55

Visura n.: PD0120904 Pag: 2

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	ENTE URBANO	12 00			Tipo mappale del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica Partita 1									

Situazione dell'Immobile dal 31/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	FUD ACCERT	12 00			Tabella di variazione del 31/10/2003 protocollo n. 307899 in atti dal 31/10/2003 (n. 22233.1/2003)
Notifica Annotazioni Partita comprende le particelle: 82.1323.382									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 82 - foglio 9 particella 1323 - foglio 9 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	252		-	FUD ACCERT	01 60			Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica Partita 4669									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				Usufruttuario parziale fino al 31/10/2003
2				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.08.55 Fine

Visura n.: PD0120904 Pag: 3

3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/2003
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 21/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.59.55 Segue

Visura n.: PD0120877 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 9	Particella: 252 Sub.: 21

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/2
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/2
5	[REDACTED] a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	21			A/3	4	7 vani	Totale: 152 m ² Totale escluse aree scoperte**: 147 m ²	Euro 723,04	Variazione del 09/11/2015 - Insetimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA ARGINE SX n. 30 piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	252	21			A/3	4	7 vani		Euro 723,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0186513 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70441.1/2011)
Indirizzo												
VIA ARGINE SX n. 30 piano: T.												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.59.55 Segue

Visura n.: PD0120877 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		9	252	21			A/3	4	7 vani		Euro 723,04 L. 1.400.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo : VIA ARGINE SINISTRO n. 30 piano: T.													
Notifica											Partita	1198	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		9	252	21			A/3	4	7 vani		L. 1.442	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/12/1987 in atti dal 02/11/1999 CLASSAMENTO (n. 7916.1/1987)	
Indirizzo : VIA ARGINE SINISTRO n. 30 piano: T.													
Notifica											Partita	1198	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		9	252	21								VARIAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 7916/1987)	
Indirizzo : VIA ARGINE SINISTRO n. 30 piano: T.													
Notifica da verificare											Partita	1198	Mod.58

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.59.55 Fine

Visura n.: PD0120877 Pag: 3

6	nato a [REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA		
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO		
Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC [REDACTED] (n. 10409/2/2015)		

Situazione degli intestati dal 13/09/1994

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1994, protocollo n. VE0272183 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: R. U. VOLT.N.406795 IST.N.259483/07 (n. 17679.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 17/12/1987

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/03/1970
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 17/12/1987 in atti dal 28/04/1989 Registrazione: IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 7916/1987)			

Situazione degli intestati dal 17/03/1970

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto per 1/3 fino al 13/09/1994
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/09/1994
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1970, protocollo n. VE0272128 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESALTA INTEST.SUCC.IST.N.259483/07 (n. 17678.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 382 subalterno 1
 - foglio 9 particella 382 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - rg. rend. - 497

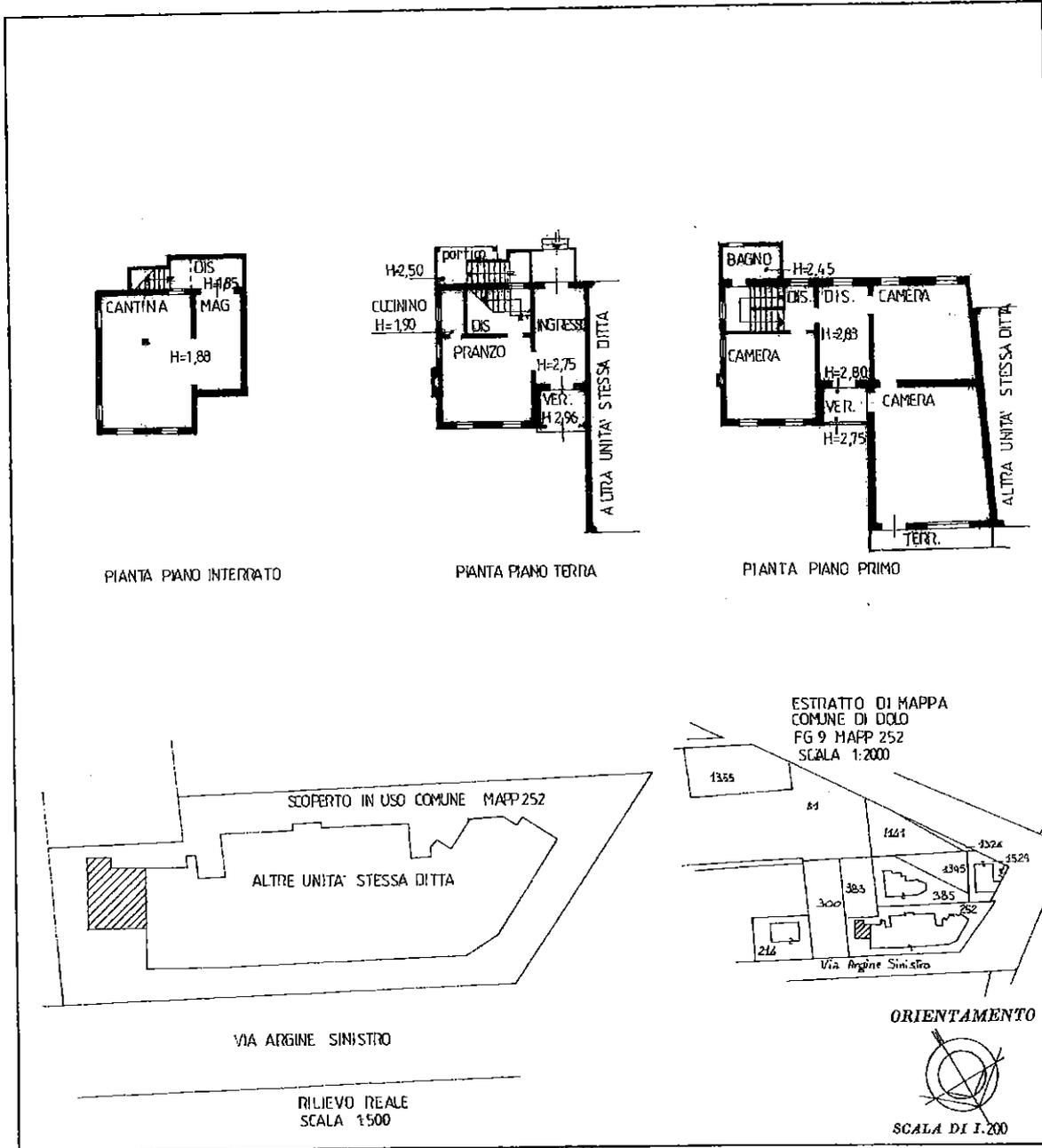


MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DOLO Via ARGINE SINISTRO
Ditta [redacted] r.p. 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Catastro di VENEZIA SCHEDA n. 19



FUSIONE DEI MAPPALI 382 SUB 1 E 2 PER IDENTIFICAZIONE CATASTALE ASS. UNE MAPP 252 SUB 21

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	FG 9 MAPP 252 SUB 21
PROT. N°	
	7916

Compilata dal GEOM. MAURIZIO CITADI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di VENEZIA

DATA 19/07/1967

Firma: [Signature]

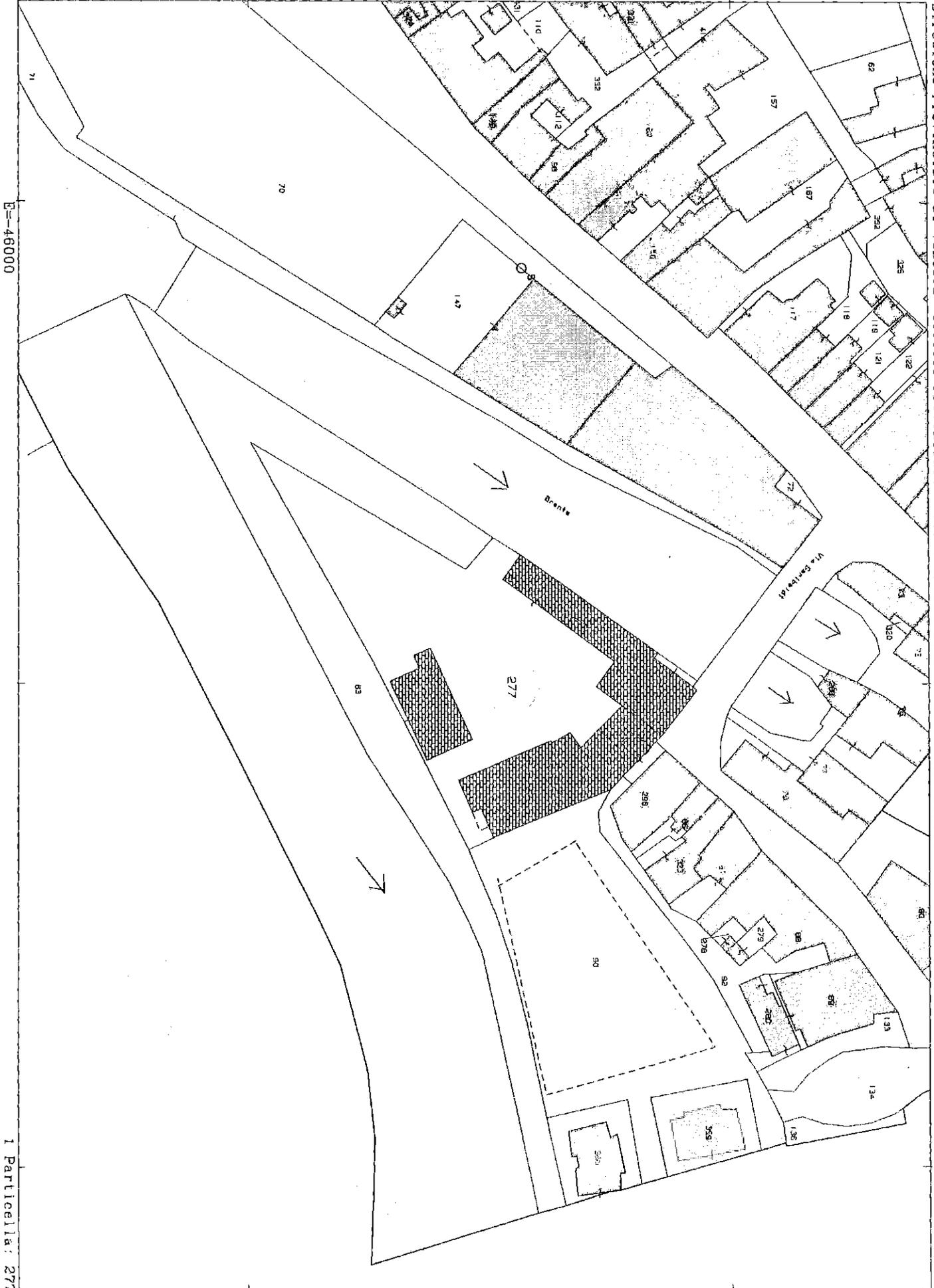
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 9 Particella: 252 - Subalterno 21 >
Via ARGINE SX n. 30 piano: 1;

C – ALLEGATI LOTTO 9

N=59100

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1 00 euro)



E=46000

1 Particella: 277

Comune: DOLO
Foglio: 7

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-011-2016 12:22:25
Prot. n. PDO166842/2016

Richiedente: ARCH. SONIA ARTUSI

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
DOLO		7	277			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
4	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
5	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
6	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
7	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
8	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
9	via giuseppe garibaldi	23	T-1			PARTITA SPECIALE A
10						SOPPRESSO
11	via giuseppe garibaldi	23	T-1			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI
12	via giuseppe garibaldi	23	T			AUTORIMESSA
13	via giuseppe garibaldi	23	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via giuseppe garibaldi	23	T			MAGAZZINO
15	via giuseppe garibaldi	23	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via giuseppe garibaldi	23	T-1			SCUOLA
18	via giuseppe garibaldi	23	T			UFFICIO
19	via giuseppe garibaldi	23	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.17-18 (CENTRALE TERMICA)

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetrico > - Sub: Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 2119

Foglio: 7

Particella: 277

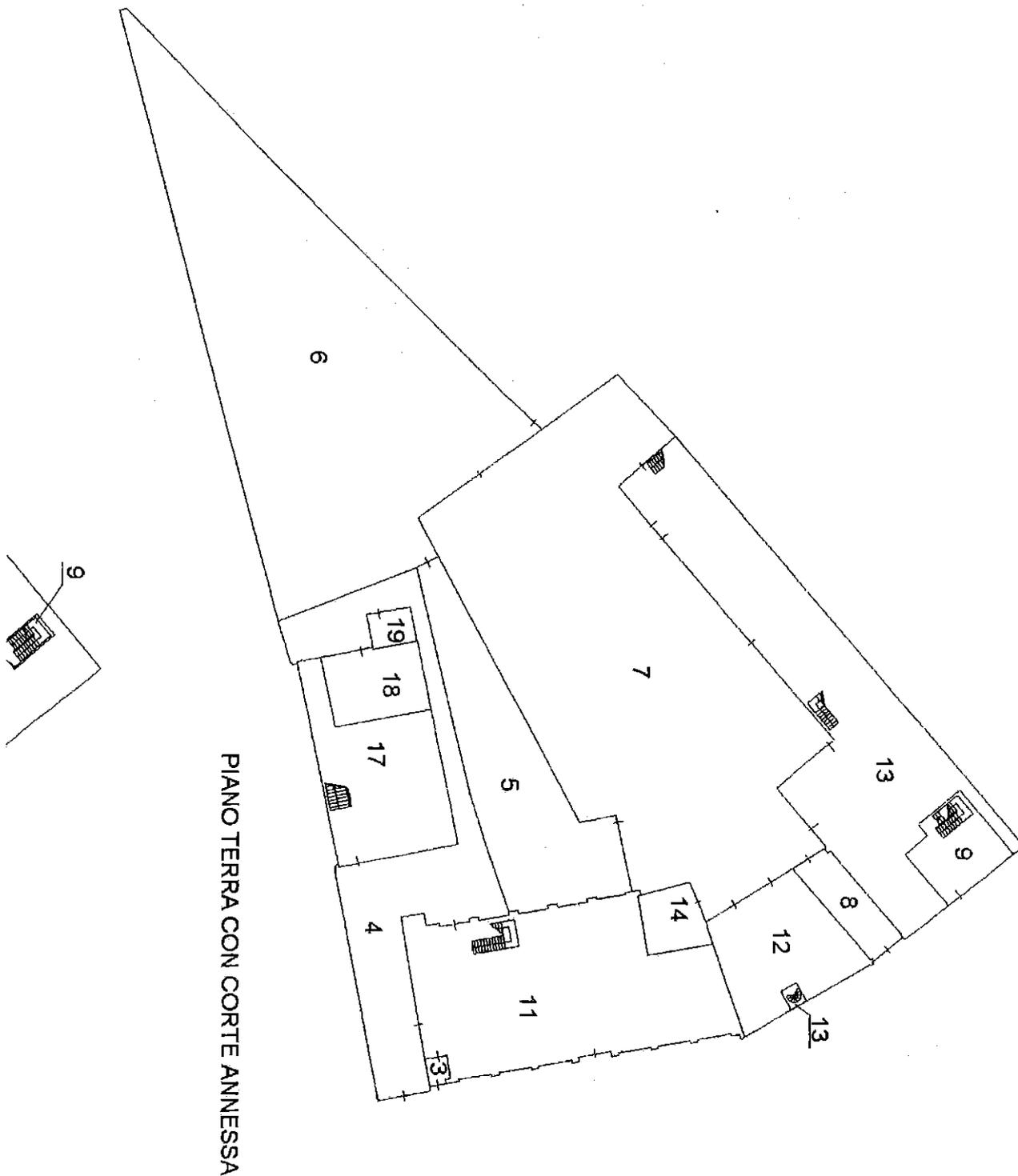
Protocollo n. VE0242666

del 02/11/2011

Tipo Mappale n.

del

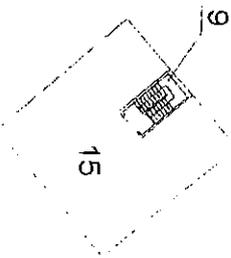
Scala 1 : 500



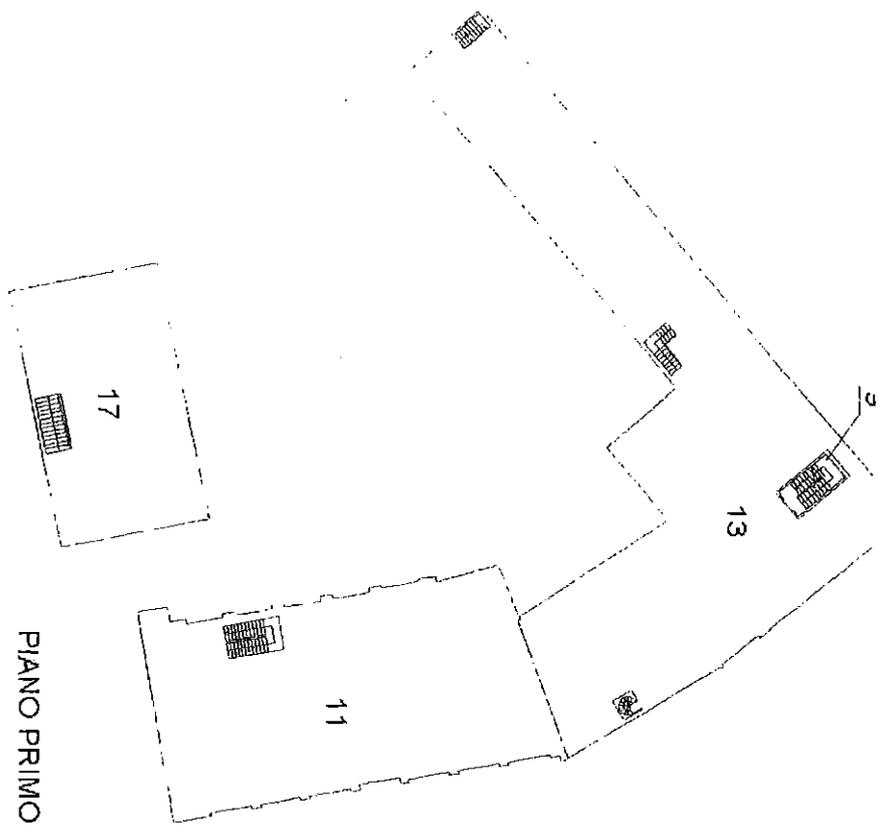
LABORATO PLANIMETRICO Part. Cata. 277 - Elaborato Plan.	
Comune di Dolo	Sezione:
Dimostrazione grafica dei subalterni	

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Venezia



PIANO SECONDO

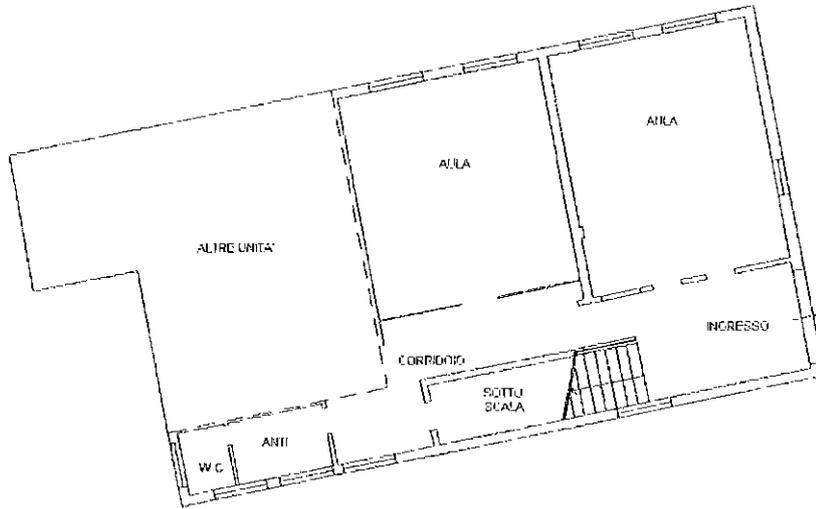


PIANO PRIMO

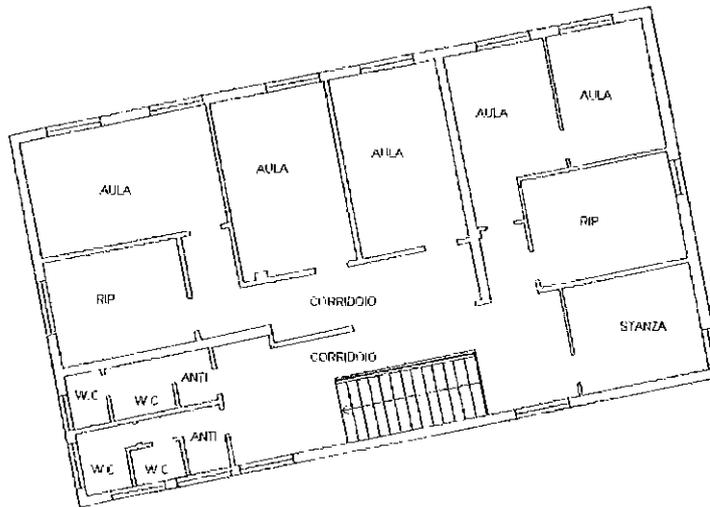
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0242666 del 02/11/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo	
Via Giuseppe Garibaldi	civ. 23
Identificativi Catastali:	Compilata da: Trolese Gloria
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Venezia
Particella: 277	N. 2119
Subalterno: 17	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.00



PIANO PRIMO
H=3.00

NORD



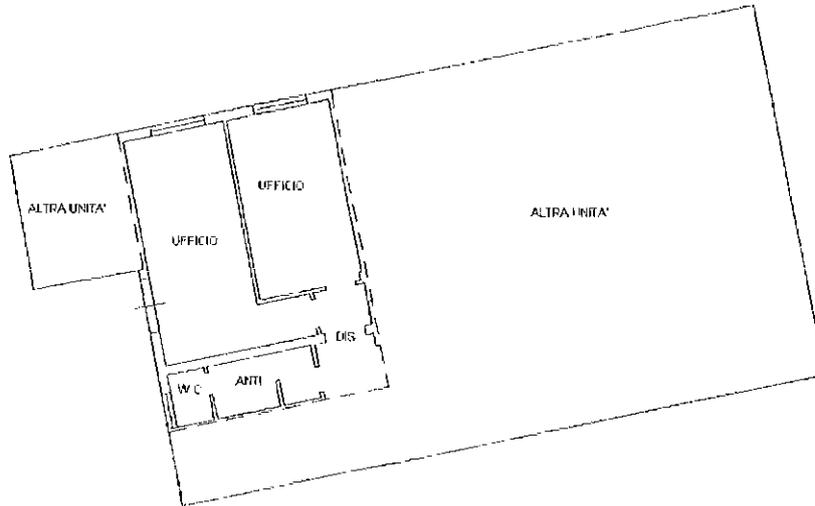
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 7 Particella: 277 - Subalterno 17 >
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0242666 del 02/11/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo	
Via Giuseppe Garibaldi	civ. 23
Identificativi Catastali:	Compilata da: Trolese Gloria
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Venezia
Particella: 277	N. 2119
Subalterno: 18	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.00

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO(D325) - < Foglio: 7 Particella: 277 - Subalterno 18 >
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T;

Ultima Planimetria in atti



Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.50 Segue

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Visura n.: PD0120903 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325) Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 17
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	17			B/5	2	1020 m ³	Totale: 325 m ²	Euro 1.580,36	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni												
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	17			B/5	2	1020 m ³		Euro 1.580,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2012 protocollo n. VE0119091 in atti dal 23/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15624.1/2012)
Indirizzo Annotazioni												
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.50 Segue

Visura n.: PD0120903 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	17			B/5	2	1020 m ³		Euro 1.580,36	VARIAZIONE del 02/11/2011 protocollo n. VE0242666 in atti dal 02/11/2011 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 109405.1/2011)
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufruito per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA				
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO				
Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n.: 2330 del 18/06/2015 (n. 10409.2/2015)				

Situazione degli intestati dal 02/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 02/11/2011 protocollo n. VE0242666 in atti dal 02/11/2011 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 109405.1/2011)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	10			B/5	2	1210 m ³		Euro 1.574,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190315 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74242.1/2011)
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.50 Segue

Visura n.: PD0120903 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	10		B/S	2	1210 m ³			Euro 1.874,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARBALDI n. 23 piano: T-I;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	10		B/S	2	1210 m ³			Euro 1.874,74	VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARBALDI n. 23 piano: T-I;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	Nome	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1963
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	Nome	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/11/2011
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/11/2011
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATIA INTESST. CATAST. IST. N.239483/07 (n. 17682.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalerno 1
- foglio 7 particella 277 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.50 Fine

Visura n.: PDD0120903 Pag: 4

Visura ordinaria

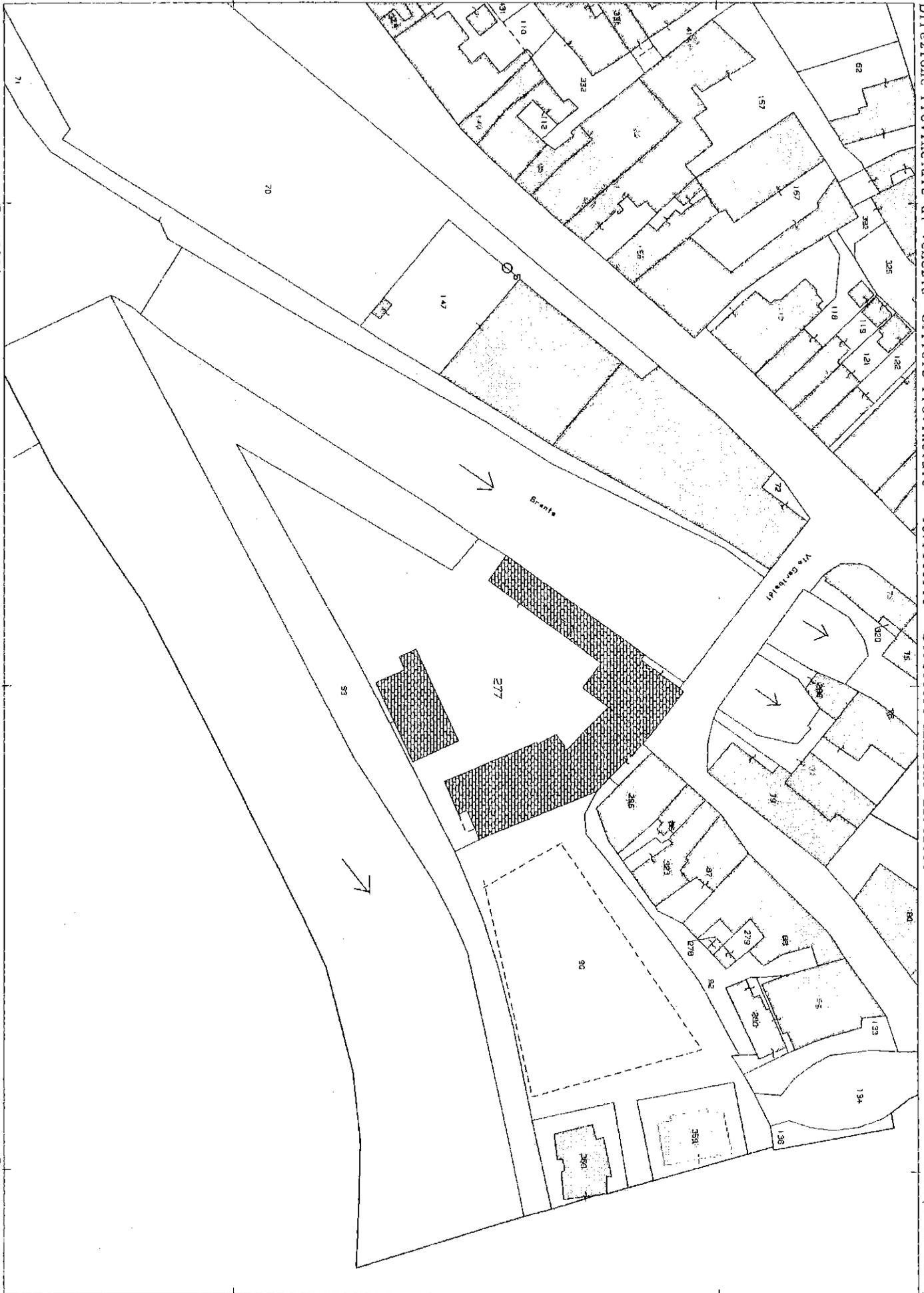
Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

C – ALLEGATI LOTTO 10

N=59100

E=46000



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO
Vis. ord (1.00 euro)

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DOLO			7	277			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
4	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
5	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
6	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
7	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
8	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
9	via giuseppe garibaldi	23	T-1			PARTITA SPECIALE A	
10						SOPPRESSO	
11	via giuseppe garibaldi	23	T-1			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	
12	via giuseppe garibaldi	23	T			AUTORIMESSA	
13	via giuseppe garibaldi	23	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via giuseppe garibaldi	23	T			MAGAZZINO	
15	via giuseppe garibaldi	23	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	via giuseppe garibaldi	23	T-1			SCUOLA	
18	via giuseppe garibaldi	23	T			UFFICIO	
19	via giuseppe garibaldi	23	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.17-18 (CENTRALE TERMICA)	

Visura ordinaria

 Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.36 Segue

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Visura n.: PD0120897 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D925)
Catascio Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 11

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	11				C/4	U	523 m ²	Totale: 608 m ²	Euro 1.269,50	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1;													
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	11				C/4	U	523 m ²		Euro 1.269,50	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190316 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74243.1/2011)
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1;													
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													



Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.36 Segue

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Visura n.: PD0120897 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	277	II			C/4	U	523 m ²		Euro 1.269,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)
Indirizzo												
. VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T-I;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	277	II			C/4	U	523 m ²		Euro 1.269,50	VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)
Indirizzo												
. VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T-I;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) U usufrutto per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO			
Registrazione: UU_Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 SUCC. [REDACTED] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1963
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)			



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.36 Fine

Visura n.: PD0120897 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESALTA INTEST. CATAST. IST. N.259483/07 (n. 17682.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalterno 1
- foglio 7 particella 277 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	7	277		-	ENTE URBANO	ha are ca 31 90		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 30/06/2006 protocollo n. VE0117274 in atti dal 30/06/2006 (n. 117274.1/2006)
Notifica										

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	7	277		-	ENTE URBANO	ha are ca 31 90		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355.1/2003)
Notifica										

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	7	277		-	ENTE URBANO	ha are ca 31 90		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355.1/2003)
Notifica										
Annotazioni										

comprende le particelle: 85.274.275.276

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 85 - foglio 7 particella 274 - foglio 7 particella 275 - foglio 7 particella 276

Fine

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	7	277			ENTE URBANO	17 50			Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita		1	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

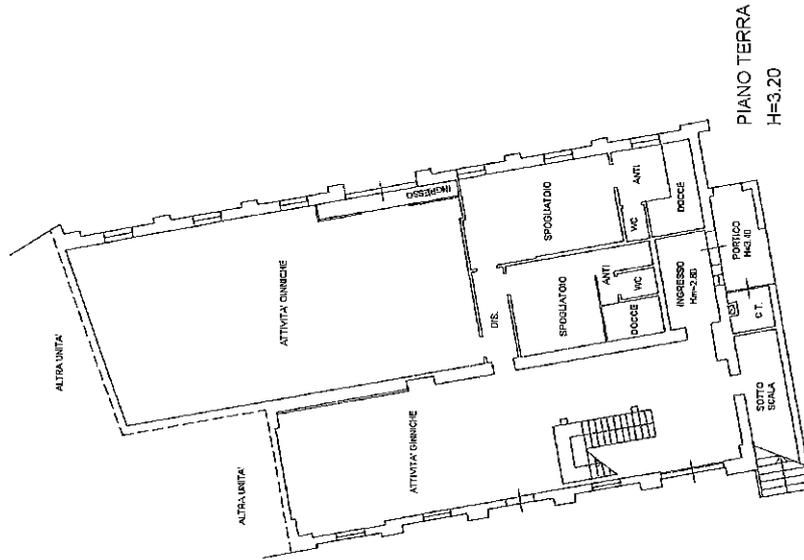
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0177430 del 11/10/2006
Particelle: 277 - Subalterno II >
Pianimetria di s.r.l.s. in Comune di Dolo
Via Giuseppe Garibaldi

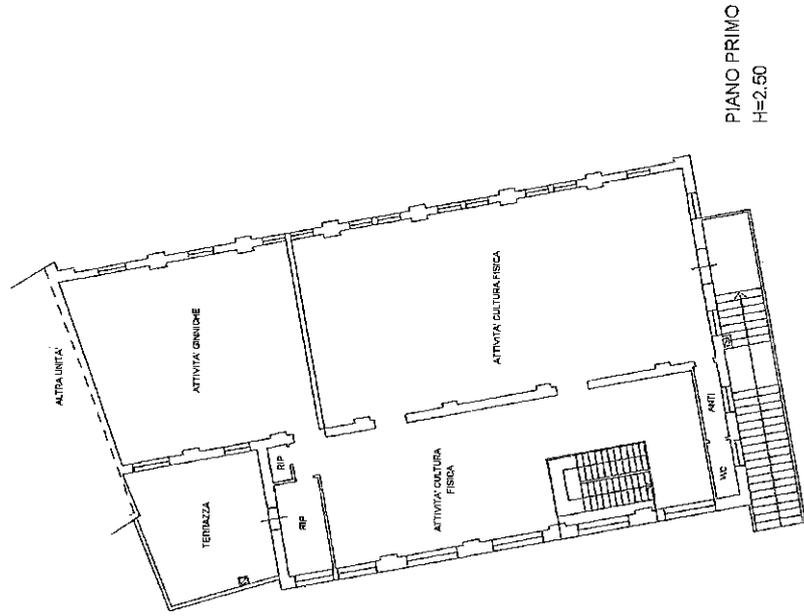
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 7
Foglio: 277
Particella: 277
Subalterno: 11

Compilata da:
Trolese Leopoldo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia
N. 1138



PIANO TERRA
H=3.20

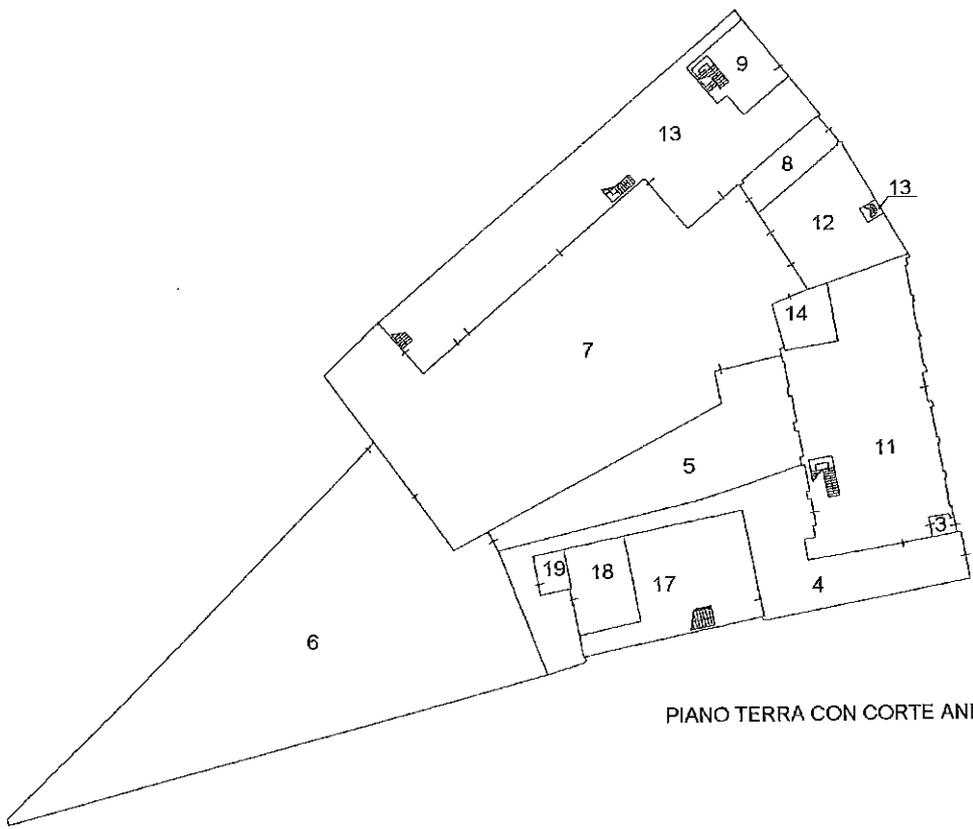


PIANO PRIMO
H=2.50

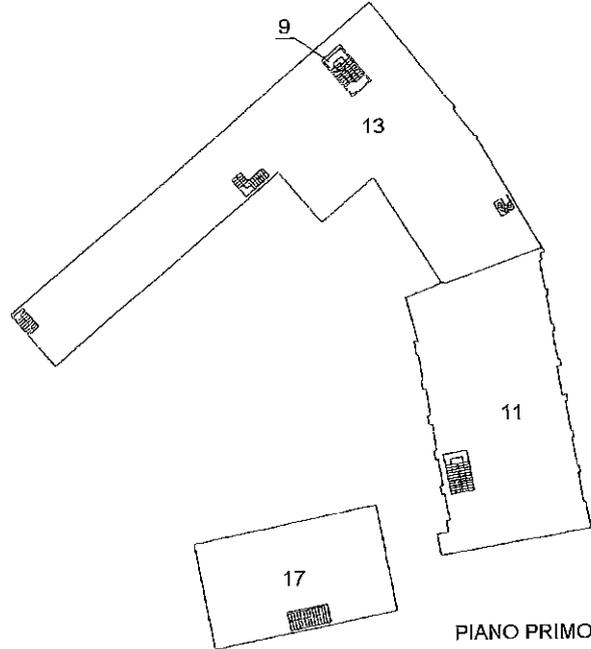


Prov. Venezia N. 2119
 Iscritto all'albo: Geometri
 Protocollo n. VE0242666 del 02/11/2011
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500
 Comune di Dolo
 Sezione: Foglio: 7
 Particella: 277
 Dimostrazione grafica dei subalberni

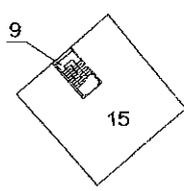
Ufficio provinciale di Venezia
CATASTO FABBRICATI
 Catasto dei fabbricati del territorio n. 22/07/2016 - Comune di Dolo - Particella n. 277 - Foglio n. 7 - Sezione n. 7



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



C – ALLEGATI LOTTO 11

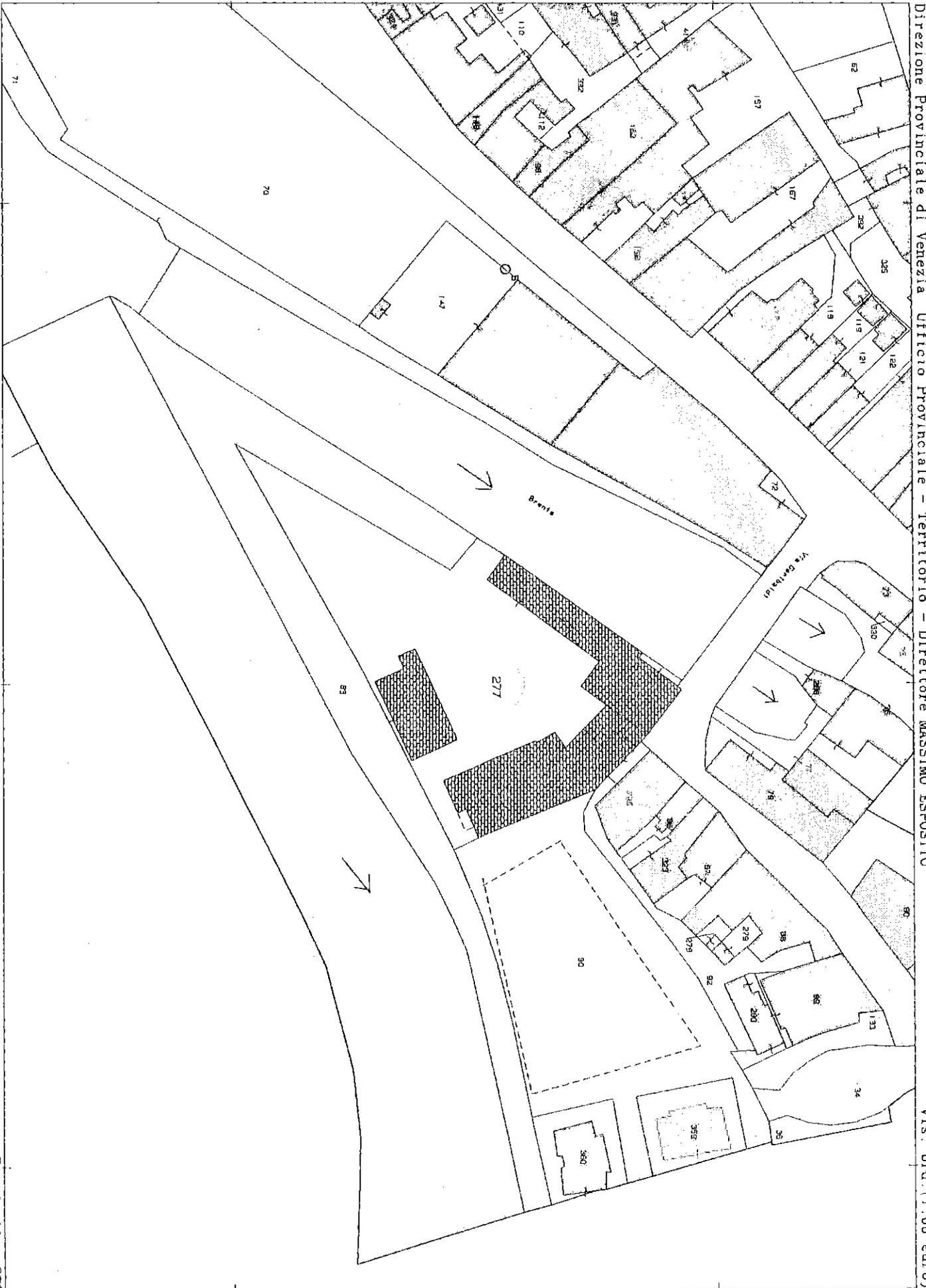
N=-59100

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1,00 euro)

E=46000

1 Particella: 277



Comune: DOLO
Foglio: 7
Richiedente: ARCH. SONIA ARTUSI

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Ott-2016 12:22:25
Prot. n. PD0166842/2016

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DOLO			7	277			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
4	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
5	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
6	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
7	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
8	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
9	via giuseppe garibaldi	23	T-1			PARTITA SPECIALE A	
10						SOPPRESSO	
11	via giuseppe garibaldi	23	T-1			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	
12	via giuseppe garibaldi	23	T			AUTORIMESSA	
13	via giuseppe garibaldi	23	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via giuseppe garibaldi	23	T			MAGAZZINO	
15	via giuseppe garibaldi	23	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	via giuseppe garibaldi	23	T-1			SCUOLA	
18	via giuseppe garibaldi	23	T			UFFICIO	
19	via giuseppe garibaldi	23	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.17-18 (CENTRALE TERMICA)	

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.51

Segue

Visura n.: PD0120910 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 7 Particella: 277	

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tipo mappale del 30/06/2006 protocollo n. VE0117274 in atti dal 30/06/2006 (n. 117274.1/2006)
						Partita	1		

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tipo mappale del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355.1/2003)
						Partita	1		

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tabella di variazione del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355.1/2003)
						Partita	1		

comprende le particelle:85.274,275,276

Notifica Annotazioni

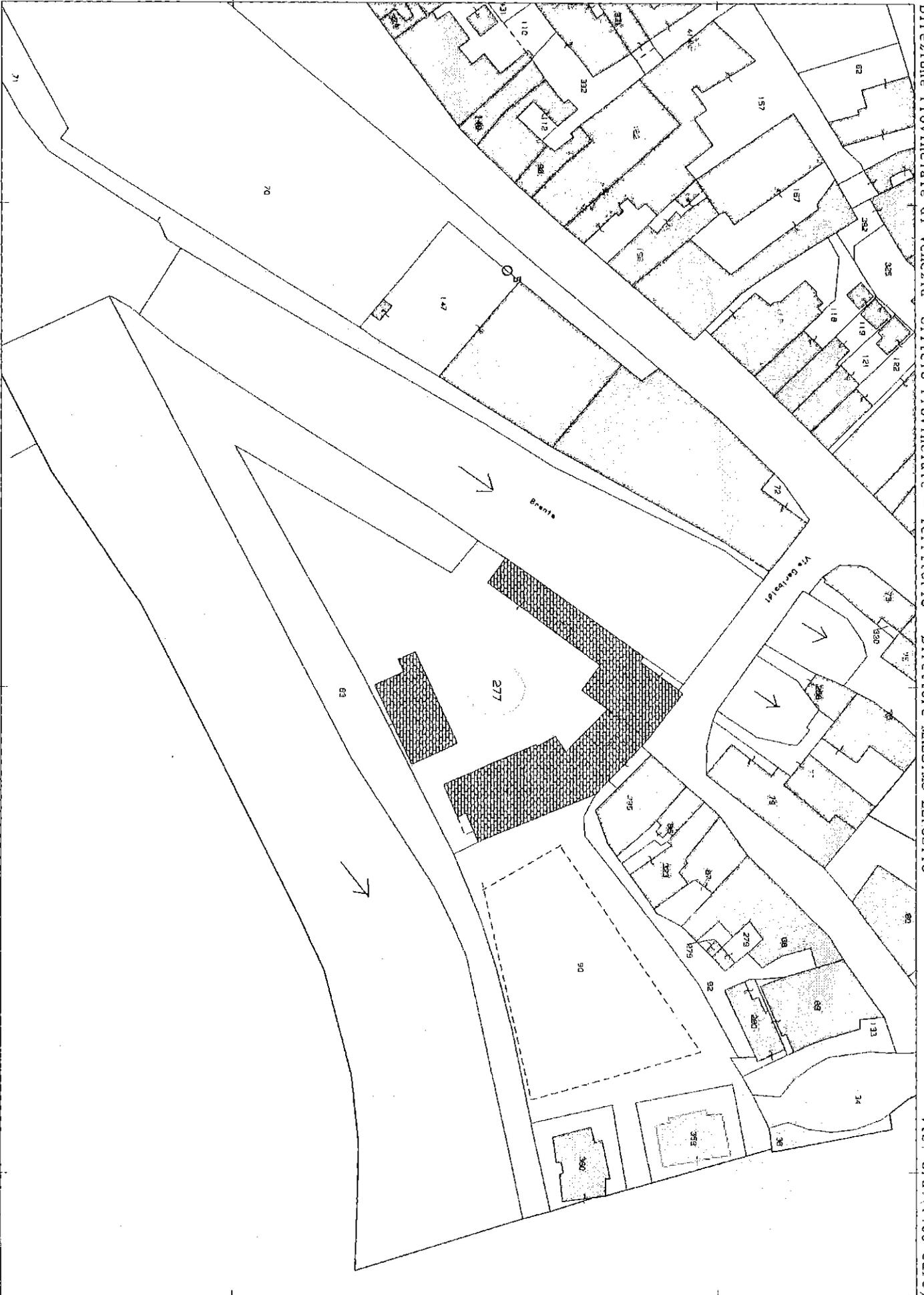
N=59100

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1.00 euro)

E=46000

1 Particella: 277



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DOLO			7	277			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
4	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
5	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
6	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
7	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
8	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A	
9	via giuseppe garibaldi	23	T-1			PARTITA SPECIALE A	
10						SOPPRESSO	
11	via giuseppe garibaldi	23	T-1			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	
12	via giuseppe garibaldi	23	T			AUTORIMESSA	
13	via giuseppe garibaldi	23	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via giuseppe garibaldi	23	T			MAGAZZINO	
15	via giuseppe garibaldi	23	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	via giuseppe garibaldi	23	T-1			SCUOLA	
18	via giuseppe garibaldi	23	T			UFFICIO	
19	via giuseppe garibaldi	23	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.17-18 (CENTRALE TERMICA)	

Visura ordinaria

 Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.51

Segue

Visura n.: PD0120910.Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 7 Particella: 277	

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tipo mappale del 30/06/2006 protocollo n. VE0117274 in atti dal 30/06/2006 (n. 117274.1/2006)
Notifica						Partita	1		

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tipo mappale del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355.1/2003)
Notifica						Partita	1		

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tabella di variazione del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355.1/2003)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni								comprende le particelle:85.274.275.276	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 85 - foglio 7 particella 274 - foglio 7 particella 275 - foglio 7 particella 276

Fine

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	277		.	ENTE URBANO	17 50		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica					Partita	I			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.46 Segue

Visura n.: PD0120898 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 12

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(3) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	277	12	6	83 m ²	Totale: 84 m ²	Euro 355,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T.									
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	277	12	6	83 m ²		Euro 355,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190317 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74244.1/2011)
Indirizzo VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T.									
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	277	12			C/6	6	83 m ²		Euro 355,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T. Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	277	12			C/6	6	83 m ²		Euro 355,79	VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T. Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4	5	6		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA								TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registratore: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. (n. 10409.2/2015)

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4	5	6		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1963
DATI DERIVANTI DA								VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.47 Fine

Visura n.: PD0120898 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST. CATAST. IST. N.259483/07 (n. 17682.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalterno 1
- foglio 7 particella 277 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.04 Segue

Visura n.: PD0120899 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 13

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DAJI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	13			A/2	1	18 vani		Euro 1.115,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190318 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74245.1/2011)
Indirizzo												
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

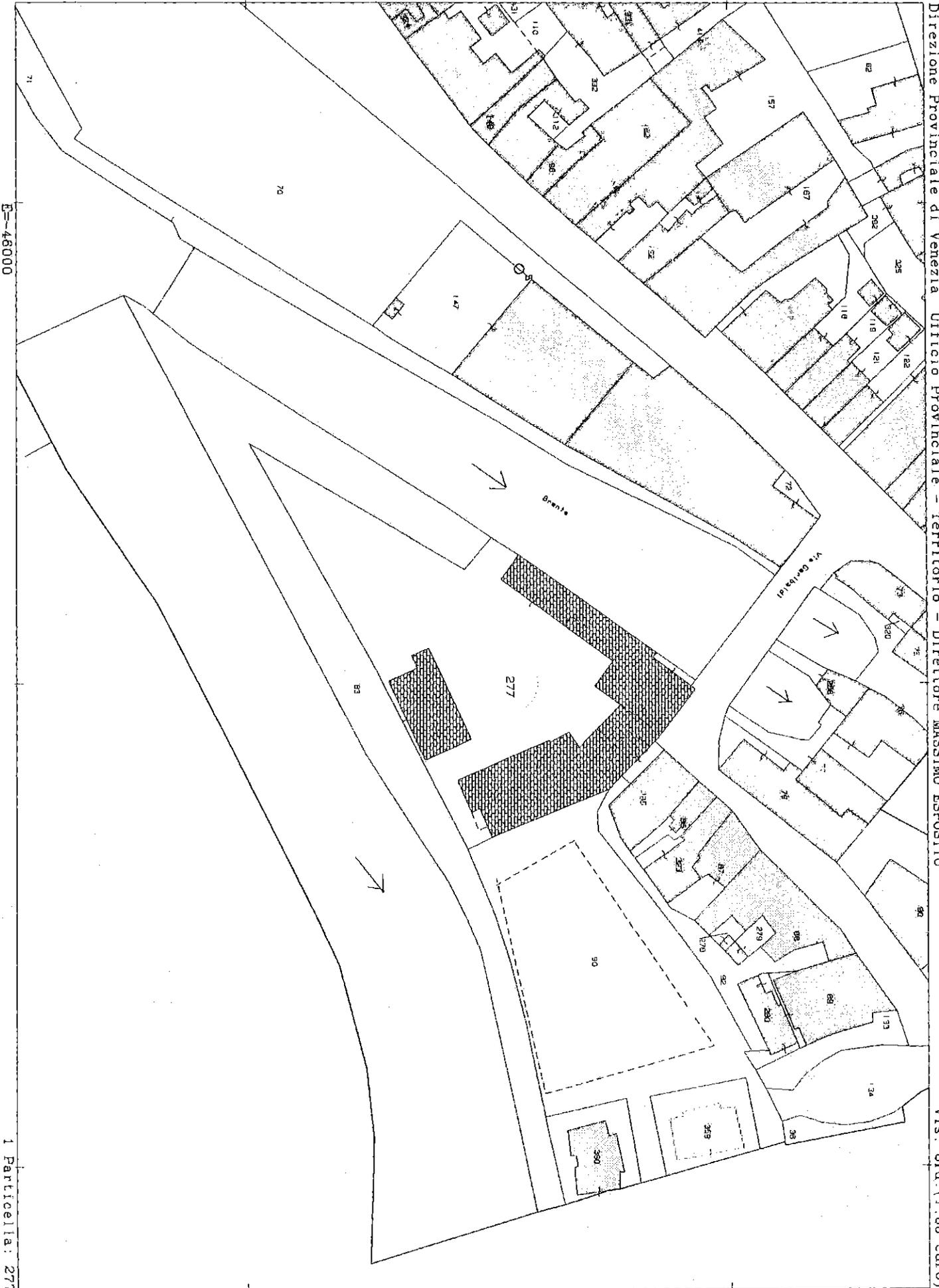
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DAJI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	13			A/2	1	18 vani		Euro 1.115,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

N=59100

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1.00 euro)



E=46000

1 Particella: 277

Comune: DOLO
Foglio: 7
Richiedente: ARCH. SONIA ARTUSI

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Ott-2016 12.22:25
Prot. n. PD0166842/2016

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio

Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: DOLO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
DOLO		7	277			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
4	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
5	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
6	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
7	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
8	via giuseppe garibaldi	23	T			PARTITA SPECIALE A
9	via giuseppe garibaldi	23	T-1			PARTITA SPECIALE A
10						SOPPRESSO
11	via giuseppe garibaldi	23	T-1			LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI
12	via giuseppe garibaldi	23	T			AUTORIMESSA
13	via giuseppe garibaldi	23	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via giuseppe garibaldi	23	T			MAGAZZINO
15	via giuseppe garibaldi	23	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via giuseppe garibaldi	23	T-1			SCUOLA
18	via giuseppe garibaldi	23	T			UFFICIO
19	via giuseppe garibaldi	23	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.17-18 (CENTRALE TERMICA)

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.09.51

Segue

Visura n.: PD0120910 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 7 Particella: 277	

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tipo mappale del 30/06/2006 protocollo n. VE0117274 in atti dal 30/06/2006 (n. 117274-I/2006)
Notifica					Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tipo mappale del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355-I/2003)
Notifica					Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	31 90		Agrario	Tabella di variazione del 17/09/2003 protocollo n. 11351 in atti dal 17/09/2003 (n. 13355-I/2003)
Notifica					Partita	1			
Annotazioni				comprende le particelle: 85.274.275.276					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 7 particella 85 - foglio 7 particella 274 - foglio 7 particella 275 - foglio 7 particella 276

Fine

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	277		-	ENTE URBANO	17 50		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARTUSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.46 Segue

Visura n.: PD0120898 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 12

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	277	12			C/6	6	83 m ²	Totale: 84 m ²	Euro 355,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	277	12			C/6	6	83 m ²		Euro 355,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190317 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74244.1/2011)
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.47 Segue

Visura n.: PD0120898 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	12			C/6	6	83 m ²		Euro 355,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 23 piano: T. Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	12			C/6	6	83 m ²		Euro 355,79	VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 23 piano: T. Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4	5		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Regante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. (n. 10409.2/2015)							

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4	5		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1963
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)							



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.06.47 Fine

Visura n.: PD0120898 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 07/01/2015

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST. CATAST. IST. N. 259483/07 (n. 17682.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalterno 1
- foglio 7 particella 277 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.04 Segne

Visura n.: PD0120899 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 13

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	13			A/2	1	18 vani		Euro 1.115,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190318 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74245.1/2011)
Indirizzo												
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	13			A/2	1	18 vani		Euro 1.115,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti del 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)
Indirizzo												
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.04 Segne

Visura n.: PD0120899 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		7	277	13			A/2	1	18 vani		Euro 1.115,55	VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)
Indirizzo										VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 23 piano: T-I;		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Volura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAJO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n. 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1963
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST. CATAST. IST. N.259483/07 (n. 17682.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalterno 1
- foglio 7 particella 277 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.05 Fine

Visura n.: PD0120899 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 14

INTESTATI

1	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Unafuturo per 1/2
2	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	277	14			C/2	4	22 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 38,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	277	14			C/2	4	22 m ²		Euro 38,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190319 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74246.1/2011)
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.14 Segue

Visura n.: PD0120900 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	277	14			C/2	4	22 m ²		Euro 38,63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 protocollo n. VE0262942 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40972.1/2007)	
Indirizzo . VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T.													
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	277	14			C/2	4	22 m ²		Euro 38,63	VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)	
Indirizzo . VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T.													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		nata a					(8) Usufrutto per 1/2	
2		nato a					(2) Nuda proprietà per 1/8	
3		nata a					(2) Nuda proprietà per 1/8	
4		a					(2) Nuda proprietà per 1/8	
5		nato a					(2) Nuda proprietà per 1/8	
6		nato a					(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA								
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n.: 2330 del 18/06/2015 SUCC. (n. 10409.2/2015)								

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		nato a					(1) Proprietà per 1/2 Fino al 18/10/1963	
DATI DERIVANTI DA								
VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)								



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.14 Fine

Visura n.: PD0120900 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST. CATAST. IST. N.259483/07 (n. 17682.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalterno 1
- foglio 7 particella 277 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.25 Segue

Visura n.: PD0120901 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 15

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	BKIPSN41R50D325Q*	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	15			A/2	1	5,5 vani	Totale: 127 m ² Totale escluse aree scoperte**: 125 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: 2;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	15			A/2	1	5,5 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190320 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 74247.1/2011)
Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: 2;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.25 Segue

Visura n.: PD0120901 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	15		A/2	1	5,5 vani			Euro 340,86
Indirizzo Annotazioni											
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: 2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	15		A/2	1	5,5 vani			Euro 340,86
Indirizzo Annotazioni											
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: 2; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)											

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA						
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Volture in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC [REDACTED] (n. 10409.2/2015)						

Situazione degli intestati dal 11/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1963
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 39602.1/2006)						



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.25 Fine

Visura n.: PD0120901 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1963

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/1963 protocollo n. VE0272234 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: Sede: ESATTA INTEST. CATAST. IST. N.239483/07 (n. 17682.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalerno 1
- foglio 7 particella 277 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.36 Segue

Visura n.: PD0120902 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOLO (Codice: D325)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA Foglio: 7 Particella: 277 Sub.: 16

Bene comune non censibile dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	16							VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. VE0190321 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (g. 74248.1/2011)

Indirizzo: VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T.

Bene comune non censibile dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	277	16							VARIAZIONE del 11/10/2006 protocollo n. VE0177430 in atti dal 11/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (g. 39602.1/2006)

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 23 piano: T.

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 277 subalmeno 1
- foglio 7 particella 277 subalmeno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 12.07.37 Fine

Visura n.: PD0120902 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

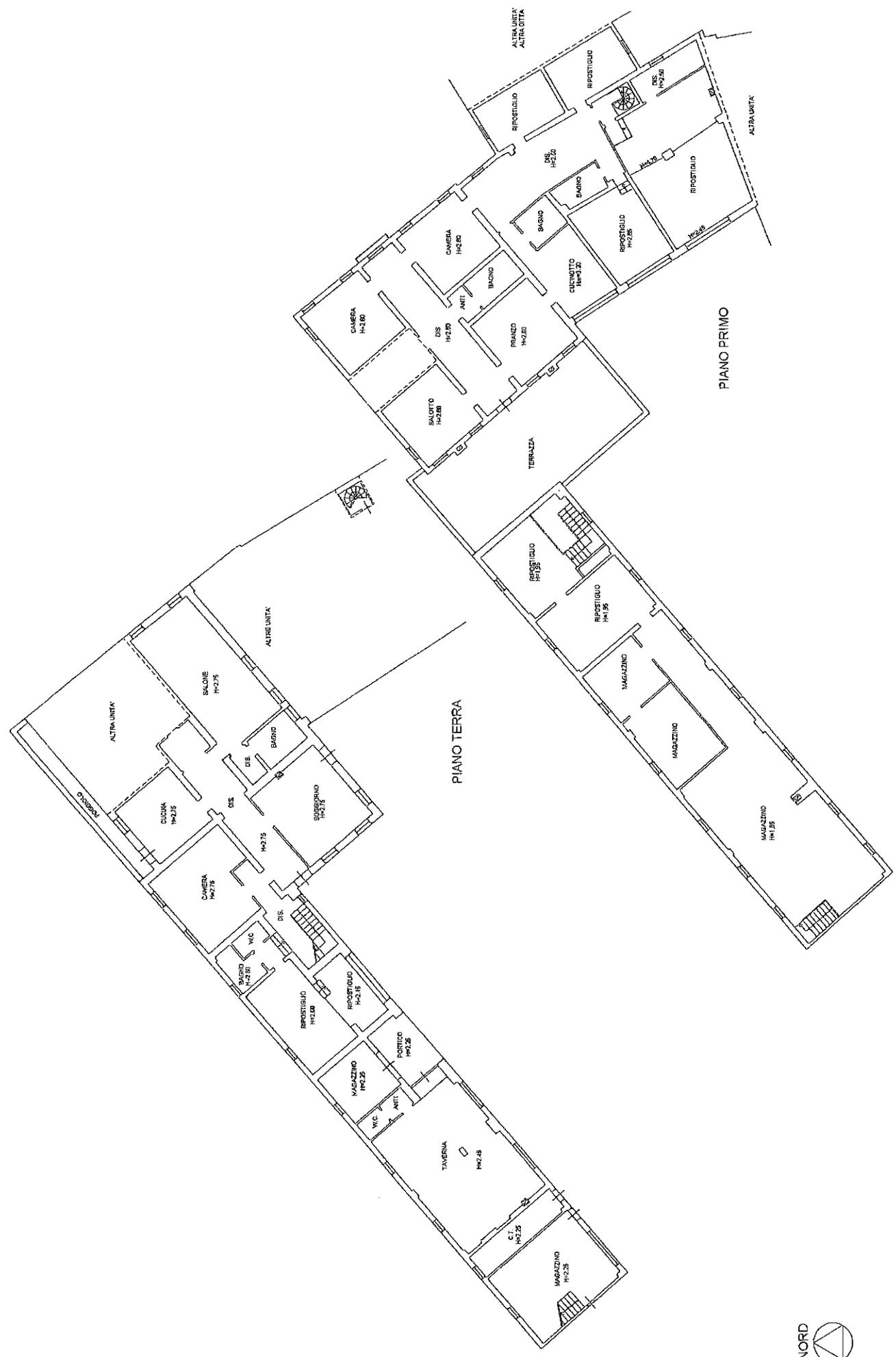
Agenzia del Territorio
CANTASIO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Venezia

Diolizzazione protocollo n. VE0177430 del 11/10/2006
 Particella: 277 - Subalterno 13 >
 Pianimetria di r.a.u. in Comune di Dolo
 Via Giuseppe Garibaldi
 civ. 23

Identificativi Catastali:
 Sezione: 7
 Foglio: 7
 Particella: 277
 Subalterno: 13

Compilata da:
 Trolese Leopoldo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Venezia
 N. 1138

Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0177430 del 11/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 277

Subalterno: 12

Compilata da:
Trolese Leopoldo

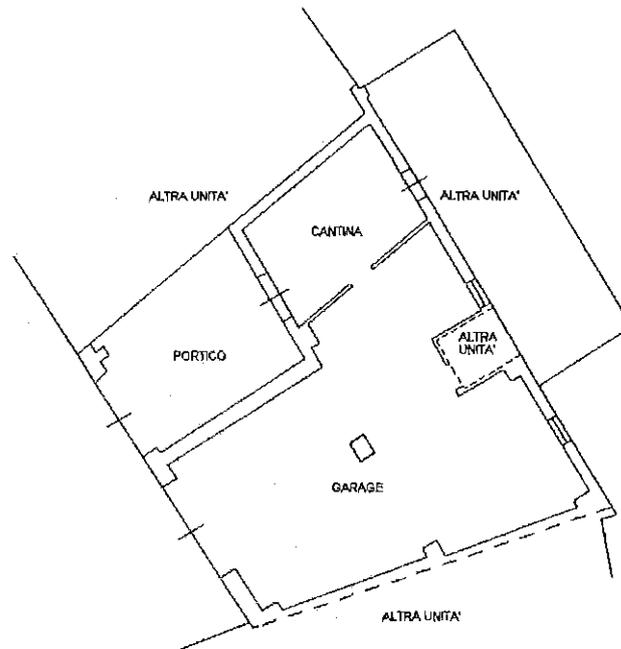
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

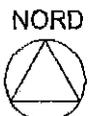
N. 1138

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2,68



Catasto dei fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 7 Particella: 277 - Subalterno 12 >
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0177430 del 11/10/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo	
Via Giuseppe Garibaldi	civ. 23
Identificativi Catastali:	Compilata da: Trolese Leopoldo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 7	Prov. Venezia
Particella: 277	N. 1138
Subalterno: 14	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO (D325) - < Foglio: 7 Particella: 277 - Subalterno 14 >
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: T;



PIANO TERRA
H=2.70



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0177430 del 11/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Dolo

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 277

Subalterno: 15

Compilata da:
Trolese Leopoldo

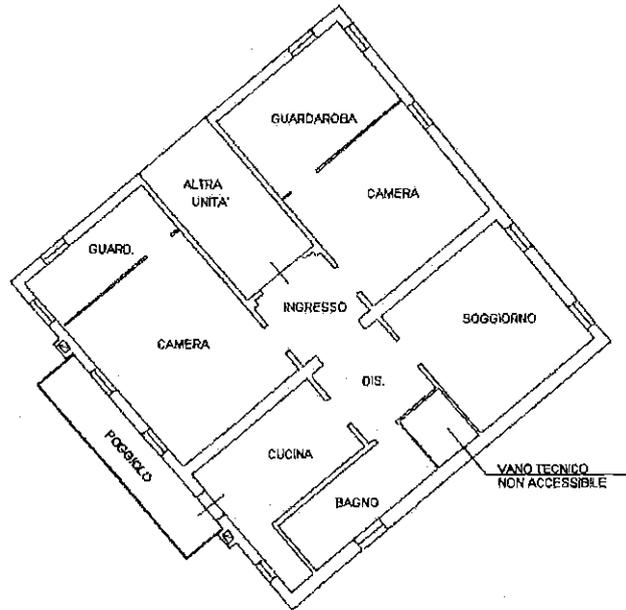
Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 1138

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO
H= 2.00

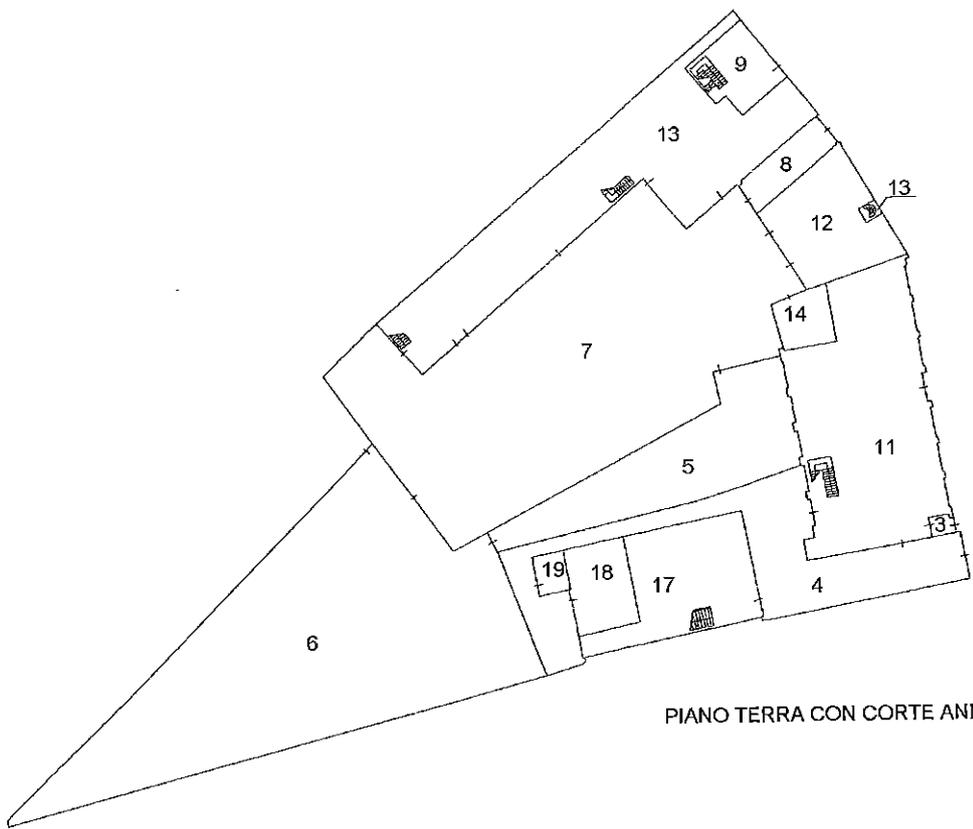


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2016 - Comune di DOLO(D325) - < Foglio: 7 Particella: 277 - Subalterno 15 >
VIA G. GARIBALDI n. 23 piano: 2;

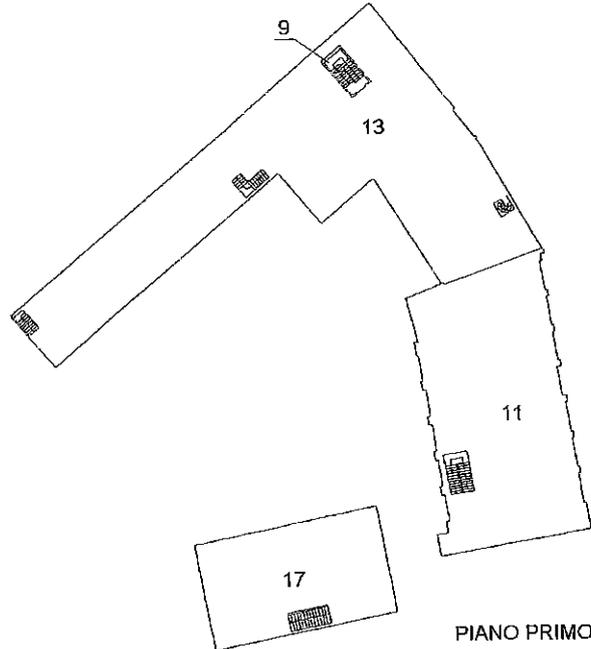
Ultima Planimetria in atti

Prov. Venezia N. 2119
 iscritta all'albo: geometri
 Protocollo n. VE0242666 del 02/11/2011
 Particella: 277
 Foglio: 7
 Sezione:
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500
 Comune di Dolo
 Dimostrazione grafica dei subalterni

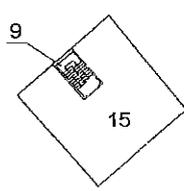
Catasto dei fabbricati del territorio n. 22/07/2016 - Comune di Dolo - Provincia di Venezia
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Venezia



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

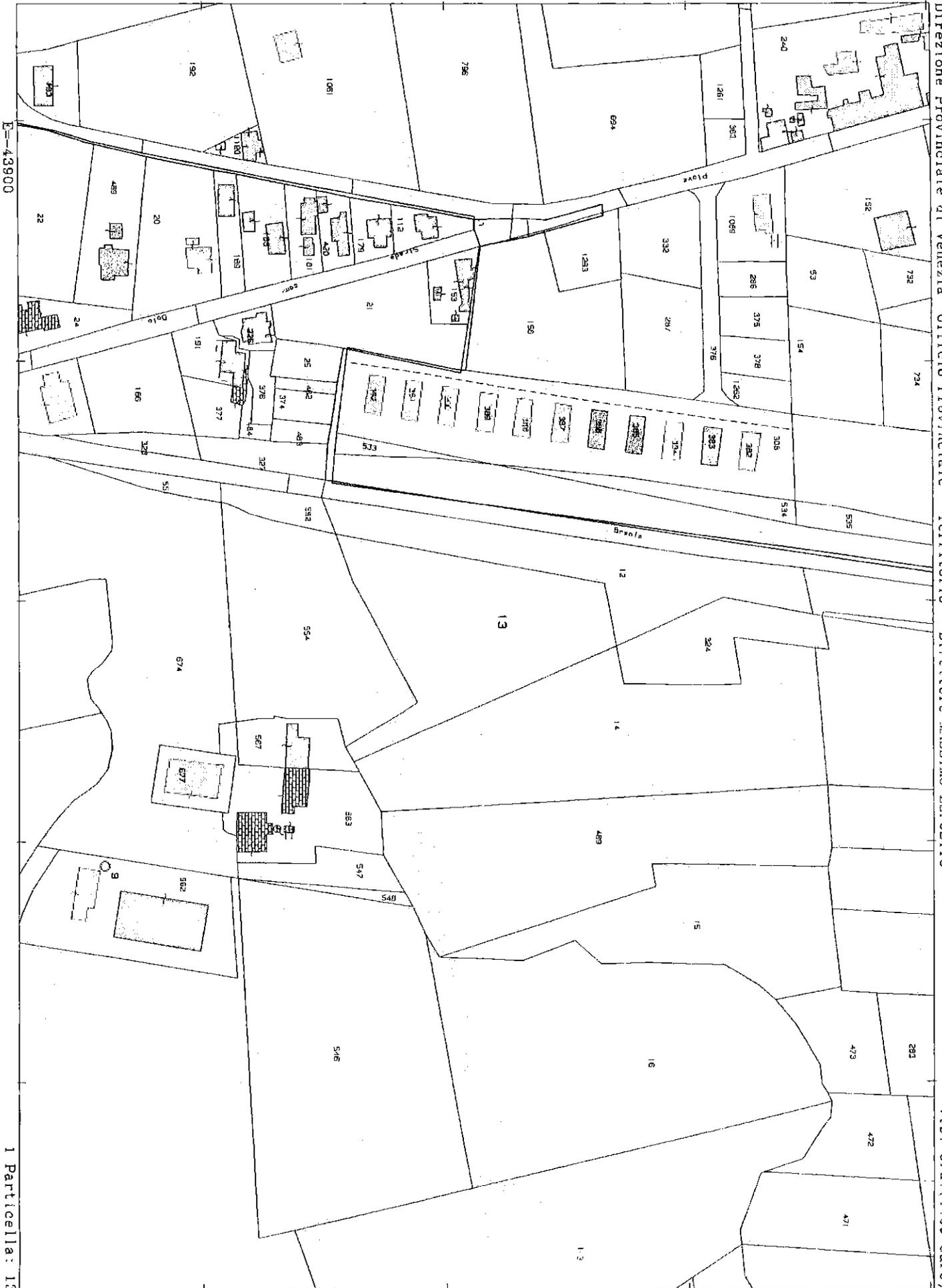


C – ALLEGATI LOTTO 12

N=61000

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MASSIMO ESPOSITO

Vis. ord. (1.00 euro)



E=43900

1 Particella: 13

Comune: DOLO
Foglio: 23
Richiedente: ARTUSI SONIA

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Jan-2017 11:36:6
Prot. n. VE0002957/2017



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.44.25

Segue

Visura n.: PD0120825 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 23 Particella: 12	

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	12		-	PRATO U	40 50	C32	Dominicale Euro 23,96 L. 46.393	Agrario Euro 13,60 L. 26.325	Tabella di variazione del 30/05/1977 in atti dal 15/09/1978 (n. 1377)
Notifica						Partita		3714		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 13 - foglio 23 particella 322 - foglio 23 particella 325

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	12		-	PRATO U	34 10	C32	Dominicale L. 39.062	Agrario L. 22.165	Tabella di variazione del 30/05/1977 in atti dal 15/09/1978 (n. 1377)
Notifica						Partita		3714		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 322



Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Data: 22/07/2016 - Ora: 11.44.26 Fine

Visura n.: PD0120825 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	23	12	-	-	PRATO U	35 60	C32	L. 40.780		L. 23.140	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita	3714				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Volura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409.2/2015)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/01/2015
Impianto meccanografico del 21/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2016

Dati della richiesta		Comune di DOLO (Codice: D325)	
Catasto Terreni		Provincia di VENEZIA	
		Foglio: 23 Particella: 13	

INTESTATI

1	[redacted] nata a [redacted]	(8) Usufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	(1) Proprietà per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditto
1	23	13	-	SEMINATIVO 3	55 20	C32	Euro 31.53 L. 61.051	Agrario Euro 25,66 L. 49.680
Notifica					Partita		3714	

Tabella di variazione del 30/05/1977 in atti dal 15/09/1978 (n. 1377)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 12 - foglio 23 particella 322 - foglio 23 particella 325

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditto
1	23	13	-	SEMINATIVO 3	53 70	C32	L. 59.392	Agrario L. 48.330
Notifica					Partita		3714	

Tabella di variazione del 30/05/1977 in atti dal 15/09/1978 (n. 1377)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 325



Data: 22/07/2016 - Ora: 11.44.38 Fine

Ufficio provinciale di Padova - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura storica per immobile

Visura n.: PD0120826 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 22/07/2016

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	23	13	-	SEMINATIVO 3	60 10	C32	L. 66.471	Agrario L. 54.090 Impianto meceanografico del 21/01/1976
Notifica					Partita		3714	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(8) U sufrutto per 1/2
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
3	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
4	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta per 1/2
5	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
6	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprietà per 1/8
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/01/2015 protocollo n. VE0102243 Voltura in atti dal 21/07/2015 Repertorio n.: 1107 Rogante: NOTAIO DAL MASO Sede: ROSSANO VENETO Registrazione: UU Sede: VENEZIA Volume: 9990 n: 2330 del 18/06/2015 SUCC. [redacted] (n. 10409,2/2015)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta per 1/2 fino al 07/01/2015
2	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta per 1/2 fino al 07/01/2015
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 21/01/1976			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31783

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARTUSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria