

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 108/2015
Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Passarelli

INVITO AD OFFRIRE
per l'acquisto di un immobile e impianto industriali

Io sottoscritto Curatore dott. Massimo Vendramin,

rende noto che

è in vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., in UNICO LOTTO, il complesso industriale produttivo appreso al fallimento suddetto, sito in Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), Via Torricelli n. 1 costituito da:

a) piena proprietà per l'intero degli immobili così catastalmente descritti:

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE A - FOGLIO 18 (diciotto)

mappale 459 sub 1

mappale 459 sub 2

mappale 459 sub 4

mappale 459 sub 5

CATASTO TERRENI - FOGLIO 18 (diciotto)

mappale 305

b) contratto di locazione finanziaria strumentale (leasing) relativo all'impianto fotovoltaico insistente sulla copertura del fabbricato mapp. 459 sub 2, sottoscritto con FRAER LEASING S.P.A. con sede legale in Bologna in data 4 novembre 2011, registrato a Treviso il 17 gennaio 2012 al n. 517/S.3 e conseguente subentro nelle seguenti due convenzioni sottoscritte con il GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE S.P.A. con sede in Roma e nell'atto di pegno su crediti sottoscritto il 18 luglio 2013 presso Notaio Matteo Contento di Treviso rep. 16055: convezione per il riconoscimento delle tariffe incentivanti siglata in data 5 giugno 2012 n.T04I244648607 e convenzione n. SSP00285578 per l'erogazione del servizio di "scambio sul posto" siglata in data 7 febbraio 2012;

c) impianto per la produzione di glicerina e dei relativi serbatoi per lo stoccaggio del prodotto.

OFFERTA MINIMA euro 800.000,00 (ottocentomila/00).

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Marco Raciti Castelli depositata in Tribunale e pubblicata sul portale dei fallimenti del Tribunale di Treviso www.fallimentitreviso.it e nei siti www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it.

COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile di acquisto **entro e non oltre il 10 agosto 2018.**

Il deposito dell'offerta si effettua presso lo Studio del Curatore posto in Dosson di Casier (TV), via Maser n. 1, tel. 0422-490083 PEC: f108.2015treviso@pecfallimenti.it, nei giorni lavorativi (escluso il sabato) nell'orario di ufficio (mattina dalle 8,30 alle 12,30; pomeriggio dalle 14,30 alle 18,30) e previo appuntamento telefonico.

L'offerta sarà valida solo se accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento a titolo di cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se Società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

2) l'indicazione del prezzo offerto;

3) estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN su cui il Curatore potrà effettuare la restituzione della cauzione nei casi previsti;

4) un proprio recapito telefonico, mail e/o PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni;

5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente invito e di accettare le condizioni di cui al presente invito;

All'offerta dovranno essere inoltre allegate:

- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;

- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

Inoltre, l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà anche contenere l'impegno irrevocabile a partecipare alla procedura di vendita competitiva che il Curatore esperirà.

COME SI AGGIUDICHERANNO I BENI

Sulla base del prezzo della miglior offerta ricevuta entro il termine fissato, si procederà all'indizione di una procedura competitiva pubblica per l'aggiudicazione definitiva del lotto.

A coloro che hanno presentato offerte di importo inferiore alla più elevata, verrà restituita la somma versata a titolo di cauzione.

ULTERIORI INFORMAZIONI SUI BENI E SULLA VENDITA DEGLI STESSI

Per quanto alle autorizzazioni all'utilizzo dell'impianto esse sono con il fallimento decadute e dovranno essere ripristinate a cura e spese dell'assegnatario.

L'eventuale bonifica ambientale del sito e degli impianti, lo smaltimento di eventuali rifiuti e/o residui di lavorazione contenuti nei serbatoi e nell'impianto e la caratterizzazione ambientale dei terreni, per quanto non già fatto dalla Procedura o prima dalla Fallita, resta un'attività a carico dell'assegnatario con costi a carico del medesimo.

Si dà atto che, ai sensi del Regolamento Consortile vigente per gli insediamenti immobiliari nell'area industriale Aussa-Corno, la Curatela chiederà, prima della vendita competitiva, al competente Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli (COSEF), l'autorizzazione a vendere all'asta gli immobili e la rinuncia al diritto di prelazione sugli stessi.

L'aggiudicatario della vendita competitiva subentrerà negli obblighi e nelle pattuizioni previsti dal Regolamento del predetto Consorzio (in particolare l'autorizzazione alla vendita ed il diritto di prelazione spettanti al Consorzio) in caso di rivendita degli immobili aziendali.

La vendita competitiva avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso (capitoli 2, 3, 4 e 10), alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (vulture, imposte, spese di trascrizione), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura gli adempimenti e i costi per la cancellazione delle formalità gravanti sugli immobili e per le eventuali variazioni catastali necessarie a rendere gli immobili conformi catastalmente allo stato attuale.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Massimo Vendramin con Studio in Dosson di Casier, tel. 0422-490083 ed e-mail studio@massimovendramin.191.it, PEC: f108.2015treviso@pecfallimenti.it.

Si rende noto che gli interessati possono, previo appuntamento, visitare i beni posti in vendita.

Treviso, lì 1 giugno 2018.

Il Curatore Fallimentare