

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE DOTT.SSA PAOLA TORRESAN
Procedura Esecutiva R.G.E. n° 738/2017

*** **

PERIZIA

*** **

Indice

1. Incarico	2
2. Quesiti	2
3. Introduzione alle operazioni peritali	2
4. Relazione notarile sostitutiva. Titolo di provenienza, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli	3
5. Descrizione del contesto dove sono situati gli immobili	4
6. Descrizione degli immobili pignorati	4
7. Identificazione catastale degli immobili pignorati	6
8. Confini di proprietà	7
9. Verifica sulla regolarità urbanistica ed edilizia	7
10. Calcolo delle superfici commerciali	8
11. Descrizione dello stato di conservazione dell'immobile pignorato	10
12. Verifica sulla presenza di eventuali contratti di locazione	10
13. Occupazione dell'immobile	10
14. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale	10
15. Presenza di vincoli urbanistici o servitù. Informazioni art. 173 bis p.to	10
8) disp. att. c.p.c	11

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



16. Presenza di vincoli di carattere condominiale. Informazioni art. 173 bis p.to 9), disp. att. c.p.c.	11
17. Valore degli immobili ed eventuale suddivisione in lotti	11
18. Certificazione energetica	14
19. Risposta alle osservazioni pervenute	14
20. Allegati	14

*** **

1. Incarico

Il sottoscritto ing. Marco De Nardi con studio in Treviso, vicolo Feltrina C, 8 è stato nominato Esperto Stimatore in data 01/10/2019 nell'ambito del procedimento R.G.E. n° 738/2017, con riferimento ai beni pignorati da: [omissis] contro [REDACTED]

2. Quesiti

Quesiti di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

3. Introduzione alle operazioni peritali

Il sottoscritto Perito, dopo aver reperito la documentazione di natura urbanistica e catastale, ha proceduto in data 07/11/2019, alla presenza del Custode e dei sigg. [omissis] in qualità di proprietari e successivamente in data 06/07/2021 alla presenza dei soli proprietari, al sopralluogo presso l'immobile pignorato, al fine di definire le caratteristiche architettoniche, valutare lo stato di manutenzione, verificare la corrispondenza ai titoli edilizi urbanistici e catastali, eseguire contestualmente gli opportuni rilievi ed infine acquisire la documentazione fotografica necessaria [Allegato 13]

DE NARDI MARCO **Consulenze e servizi di ingegneria**

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



per una compiuta descrizione dei beni oggetto di perizia.

4. Relazione notarile sostitutiva. Titolo di provenienza, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Agli atti è allegato il certificato notarile [Allegato 1] a firma del notaio Martucci Dott. Carlo di Mogliano Veneto del 05/02/2018 redatto ai sensi dell'art. 567 comma 2 C.C. dal quale si ricavano sia il titolo di provenienza nonché le iscrizioni e trascrizioni di seguito descritte:

- Trascrizione: atto di costituzione di fondo patrimoniale a favore di [omissis] e [omissis] a rogito del notaio Francesco Giopato di Treviso del 11/12/1989, Registro Particolare 22670 Registro Generale 30571 Repertorio 30269 del 28/11/1989 racc. 14.488. Il titolo ha data anteriore alla trascrizione del pignoramento. Nell'atto si specifica che la piena proprietà degli immobili pignorati è [redacted] [Allegato 2]

- Ipoteca volontaria iscritta in data 07/06/2012 – Reg. Part. 2460 Reg. Gen. 17523, a seguito di atto del notaio Francesco Giopato rep. 81342/46818 del 30/05/2012, a favore di [redacted] gravante per l'intero della proprietà, a carico di [omissis]. L'ipoteca è sorta in forza di concessione a garanzia di mutuo fondiario sopra gli immobili oggetto di pignoramento.

- Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale giudiziario del Tribunale di Treviso rep. n. 10633/2017 del 25/10/2017 trascritto il 20/12/2017 al numero di reg. part. 30328, reg. gen. 44058 a favore di [redacted] per l'intero della proprietà dei beni

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



individuati al Comune di Paese catasto fabbricati Sezione urbana D Foglio 8 - Particella 60 - Subalterni 2-3-4-5-6 e catasto terreni Foglio 30 mapp. 60 [Allegato 3].

Da una visura effettuata in data 07/10/2019 si è riscontrato che non sono presenti ulteriori atti successivi alla data del certificato notarile [Allegato 4].

5. Descrizione del contesto dove sono situati gli immobili

Gli immobili si trovano a Paese al seguente indirizzo: via sen. Pellegrini civ. 2.

L'area ha destinazione d'uso residenziale ed è situata nel centro storico di Paese. È pertanto un'area completamente urbanizzata e nelle immediate vicinanze sono presenti i servizi primari tra cui il municipio [Allegato 5].

I fabbricati della zona presentano una edificazione risalente a varie epoche, diversi dei quali mantengono valenza storica, e sono tutti ben mantenuti.

L'aspetto dell'area è quindi pregiato. Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono presenti stalli per parcheggio pubblico.

6. Descrizione degli immobili pignorati

Gli immobili pignorati costituiscono l'insieme dei locali e lo scoperto di una villa veneta del XVIII secolo. Si tratta della barchessa di villa Loredan (progettata ed eretta agli inizi del Settecento dal celebre architetto veneziano Giorgio Massari, noto per Cà Rezzonico, Palazzo Grassi, la chiesa dei Gesuati a Venezia, villa Lattes ad Istrana, e numerosi altri edifici storici), del parco ed infine dell'autorimessa, quest'ultimo fabbricato di edificazione più recente ma fedele allo stile del contesto. La barchessa è stata trasformata

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingspec.eu



in villa ed è ciò che rimane del sontuoso complesso di villa Loredan, demolita agli inizi dell'Ottocento. L'immobile è registrato all'istituto regionale delle ville venete [Allegato 6].

La barchessa, destinata quasi interamente a residenza (sub. 3) ed eccezione di alcuni locali destinati ad ufficio (sub. 4) e un ampio portico al piano terra (sub 2) presenta due piani fuori terra ed una stanza interrata con sedime spostato rispetto alla villa (collegata attraverso un tunnel sotterraneo), mentre l'edificio destinato ad autorimessa (sub. 5) è suddiviso in due locali e presenta un unico piano fuori terra.

L'area esterna ai fabbricati è interamente delimitata da recinzioni.

Sia i fabbricati che il parco presentano un aspetto ben curato ed un buono stato di manutenzione.

Le strutture portanti dei fabbricati sono in muratura di laterizio, le coperture in legno a vista, i divisori sono in laterizio intonacato o in cartongesso oppure in legno con mobili-parete.

Sono presenti serramenti in legno con vetrocamera; le porte interne sono in legno, mentre le porte di accesso sono vetrate. I pavimenti al piano terra della barchessa sono in larga parte in battuto alla veneziana, e solo in alcune zone in piastrelle, mentre al piano primo sono in ovunque legno ad eccezione dei rivestimenti ceramici presenti sia sui pavimenti che sulle pareti nei bagni. I bagni sono dotati, a seconda del locale, di doccia idromassaggio, vasca (normale o idromassaggio), lavabo, bidet, tazza.

L'impianto di riscaldamento presenta due circuiti distinti con caldaie a gas (una posizionata in lavanderia ed una presso l'ufficio ad est al piano terra), fluido termovettore acqua ed impianto a pavimento. Gli stessi generatori

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



riscaldano anche l'acqua sanitaria.

L'impianto elettrico in tutti i locali è di tipo tradizionale, a norma per l'epoca dell'ultimo restauro, con canalizzazioni sottotraccia.

7. Identificazione catastale degli immobili pignorati

Alla data del 07/10/2019 l'immobile era così individuato al Catasto Urbano,

Comune di Paese:

- 1) Portico comune b.c.n.c.: Sez. D, Foglio 8, mapp. 60 sub. 2.
- 2) Barchessa parte residenziale: Sez. D Foglio 8, mapp. 60 sub. 3; Cat. A/1; classe U; consistenza 17,5 vani (sup. cat. 731 mq); rendita 3253,68 euro.
- 3) Ufficio: Sez. D Foglio 8, mapp. 60 sub. 4; Cat. A/10; classe U; consistenza 5 vani (sup. cat. 120 mq); rendita 1329,88 euro.
- 4) Autorimessa: Sez. D Foglio 8, mapp. 60 sub. 5; Cat. C/6; classe U; consistenza 138 mq; rendita 213,81 euro.
- 5) Area scoperta: Sez. D Foglio 8, mapp. 60 sub. 6; Cat. Area urbana; consistenza 5353 mq.

Si allegano le visure al catasto urbano [Allegato 7A], l'elaborato planimetrico [Allegato 7B] e le planimetrie catastali [Allegato 7C].

Si sottolinea che le suddivisioni interne riscontrate sono parzialmente non corrispondenti a quelle indicate nei documenti descritti e pertanto i dati attuali al catasto urbano necessitano di un aggiornamento per essere allineati alla situazione reale. Tuttavia, pur con le difformità riscontrate, si può dichiarare che i dati relativi al Catasto Urbano indicati nel pignoramento identificano gli immobili e ne consentono l'univoca individuazione.

Al catasto terreni l'immobile è identificato al fg. 30 mapp. 60. Si allegano

DE NARDI MARCO **Consulenze e servizi di ingegneria**

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



alla perizia la visura [Allegato 8A] e l'estratto di mappa [Allegato 8B].

I dati attuali al Catasto Terreni identificano gli immobili e ne consentono l'univoca individuazione.

8. Confini di proprietà

L'area di proprietà confina a nord con il mapp. 806; ad ovest con i mappali 311, 312, 368, 373, 376, 418; a sud con il mapp. 583; ad est con la strada comunale dell'osteria.

9. Verifica sulla regolarità urbanistica ed edilizia

L'edificio pignorato è legittimato a seguito dei seguenti provvedimenti:

Barchessa:

- Concessione Edilizia n. 4985 del 26/10/1979; Variante in corso d'opera alla CE n. 4985 del 31/12/1985; Autorizzazione gratuita per ristrutturazione interna prot. 015734 del 03/11/94

Cantina interrata:

- Concessione Edilizia n. 5157 del 09/01/1986

Recinzione ed autorimessa:

- Concessione Edilizia n. 6190 del 06/05/1983 e successiva concessione edilizia in sanatoria 225/C del 17/08/1989

La suddetta documentazione, ed in particolare i grafici dello stato legittimato più aggiornato, sono raccolti nella documentazione allegata [Allegato 9A];

In relazione all'abitabilità, sono stati reperiti presso il Comune il Permesso di Abitabilità n. 6190-255/C rilasciato in data 13/10/1994 relativo

DE NARDI MARCO **Consulenze e servizi di ingegneria**

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



all'autorimessa ed il Permesso di Abitabilità n. 5157 del 15/09/1988 relativo all'autorimessa [Allegato 9B], mentre la barchessa ne risulta priva.

Dai riscontri effettuati e dai rilievi eseguiti sono state accertate difformità prospettiche e distributive interne rispetto allo stato legittimato sia nella barchessa che nell'autorimessa. Le altezze di piano e la sagoma esterna degli edifici presentano invece misure corrispondenti ai grafici di progetto, fatto salvo lievi differenze comunque inferiori alle tolleranze urbanistiche previste dalla Legge (DL 70/2011 art. 5 comma 13 punto 5). Le difformità riguardano quindi la modifica di alcune porte e finestre esterne, l'aggiunta o lo spostamento di pareti divisorie e la realizzazione di nuovi ambienti con una diversa suddivisione degli spazi interni al piano primo della barchessa. Gli immobili pertanto non sono conformi dal punto di vista urbanistico ed è necessaria una pratica di sanatoria per adeguare le difformità presenti.

10. Calcolo delle superfici commerciali

Il dimensionamento della superficie commerciale è stato eseguito mediante i grafici del rilievo [Allegato 10]

Le superfici misurate sono le seguenti:

Barchessa parte abitativa (sub.3): Superficie lorda 183,1 PT + 546,1 P1 = 729,2 mq, superficie netta 141,9 mq al PT e 419,6 mq al P1 per un totale di 561,5 mq.

Barchessa uffici (sub 4): Superficie lorda 120,1 mq, superficie netta 91,1 mq

Cantina collegata con tunnel all'abitazione (sub. 3): Superficie lorda 81,1 mq, superficie netta 66,8 mq.

Barchessa portico (sub 2): Superficie lorda 242,9 mq, superficie netta 207,0

DE NARDI MARCO **Consulenze e servizi di ingegneria**

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



mq

Autorimessa/magazzino (sub. 5): Superficie lorda 150,7 mq, superficie netta 131,8 mq.

Area scoperta (sub. 6):: costituisce una pertinenza esclusiva, ha una superficie di 5353 mq.

Riassumendo, per la parte residenziale:

Superficie principale: mq 729,2.

Superficie secondaria autorimessa/magazzino mq 150,7 con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 50%. Superficie omogeneizzata 90,4 mq.

Superficie secondaria cantina collegata all'abitazione mq 81,1 con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 35%. Superficie omogeneizzata 28,4 mq.

Superficie secondaria portico mq 242,9 con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 25% trattandosi di abitazione signorile in villa con spazi di rappresentanza. Superficie omogeneizzata 60,7 mq.

Per la parte ad uffici, considerata la conformazione del complesso edilizio, si assimila la quotazione a quella della parte residenziale. Pertanto:

Superficie principale: mq 120,1.

Superficie area scoperta: 5353 mq con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 10% dei vani principali ($729,2+120,1=849,3$ mq) e 2% per i restanti $5353-849,3=4503,7$ mq. Superficie omogeneizzata 175,0 mq

Pertanto la somma è la seguente: Abitazione (mq 729,2);

Autorimessa/magazzino (mq 75,4); Cantina (mq 28,4); Portico (mq 60,7);

Uffici (mq 120,1); Area scoperta (mq 175,0).

Il totale dei metri quadrati commerciali è quindi di 1188,8 mq.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



11. Descrizione dello stato di conservazione dell'immobile pignorato

La panoramicità degli affacci è ottima.

Le finiture si presentano in buono stato di conservazione, gli impianti elettrici, idrici, di scarico funzionano bene, ma non si è potuto accertare lo stato di funzionamento degli impianti termici in quanto le visite sono state effettuate durante il periodo in cui il riscaldamento non era in funzione.

12. Verifica sulla presenza di eventuali contratti di locazione

Il Custode ha verificato presso l'Agenzia delle Entrate se fossero presenti contratti attivi di locazione o comodato registrati. La verifica avvenuta in data 15/10/2019 ha dato esito negativo, in quanto non risultava registrato alcun contratto di locazione o comodato riguardante gli immobili pignorati [Allegato 11].

13. Occupazione dell'immobile

L'ispezione ha consentito di accertare che alla data di sopralluogo l'immobile risultava occupato dai proprietari.

14. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale

Il vigente piano urbanistico comunale è il PAT del Novembre 2017 ed il PI di gennaio 2019.

L'area in esame è identificata dallo strumento urbanistico comunale come Zona Tessuto storico TS [Allegato 12].

L'immobile è costruito in conformità alla destinazione di piano urbanistico.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



15. Presenza di vincoli urbanistici o servitù. Informazioni art. 173 bis p.to 8) disp. att. c.p.c

Non sono presenti vincoli alberghieri di inalienabilità o indivisibilità. E' invece presente un vincolo monumentale. Il fabbricato è catalogato come Villa veneta L'immobile è registrato all'istituto regionale delle ville venete con cod. 05/VENETO.

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Il diritto sul bene del debitore pignorato è di proprietà e non deriva da alcuno dei suddetti titoli.

Negli atti reperiti non sono presenti servitù attive e passive.

16. Presenza di vincoli di carattere condominiale. Informazioni art. 173 bis p.to 9), disp. att. c.p.c.

Non sono presenti vincoli di carattere condominiale.

17. Valore degli immobili ed eventuale suddivisone in lotti

La valutazione di seguito esposta è stata sviluppata utilizzando il criterio di stima analitico-comparativo con beni simili, apportando le opportune correzioni in funzione delle differenze analizzate e comparate, tenuto conto di ogni caratteristica ritenuta incidentale sul valore da stimare.

Per quanto riguarda i beni: l'ubicazione, la comodità di accesso, lo stato manutentivo dell'immobile, la presenza di impiantistica a norma, la vetustà, il grado di finitura, lo scoperto pertinenziale, la libertà o meno dell'immobile da vincoli quali affitti, locazioni, comodati.

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



Per quanto riguarda il libero mercato: l'appetibilità del bene nel suo contesto, lo stato del mercato per beni simili per categoria.

Tutti i valori degli immobili oggetto della presente perizia sono stati determinati sulla scorta delle considerazioni predette con unità di riferimento il metro quadrato commerciale, comunque ricomprendendo l'area pertinenziale nel valore dei fabbricati stessi.

Al fine, però, di determinare il valore inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato del particolare periodo di stagnazione del mercato immobiliare caratterizzato da notevole offerta e domanda limitata, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta, occorrerà applicare un'ulteriore riduzione sul valore unitario.

Tenuto conto di quanto riscontrato nei sopralluoghi effettuati, dei rilievi, dell'età, della qualità, dello stato di manutenzione interno, dell'ubicazione e di ogni precedente considerazione, lo scrivente ritiene il che **valore commerciale dei beni stimati** sia pari ad **Euro 3.120.000 (TREMILIONICENTOVENTIMILA)**.

Il valore è stato ricavato nel seguente modo:

Tipologia dell'immobile analizzato, ovvero:

- Categoria fabbricato: villa veneta del XVIII secolo con parco;
- Superficie (commerciale) 1000 mq;

Valore medio di vendita degli immobili della categoria analizzata con caratteristiche generali: € 2500 / mq

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



Sono stati poi introdotti e valutati i seguenti coefficienti correttivi del valore medio:

Vetustà degli interventi di restauro dai 30 ai 40 anni: coeff. 0,98

Finiture pregiate: coeff. 1,03

Stato manutenzione normale: coeff. 1,00

Servizi igienici multipli: coeff. 1,03

Impianto misto a pav./radiat.: coeff. 1,02

Vetustà dell'impianto termico: 0,98

Condizionamento assente: coeff. 0,95

Finestre con vetro camera normale: coeff. 1,00

Disponibilità di parcheggio abbondante: coeff. 1,03

Esposizione/visuale ottima: coeff. 1,03

Produttoria coefficienti: 1,05

Prezzo commerciale a mq dell'immobile periziato: $2500 \times 1,05 = 2.625$ euro

Superficie commerciale mq 1188,8 x € 2.625 / mq = € 3.120.600

arrotondato ad euro 3.120.000.

A seguito delle difformità riscontrate è necessaria una pratica di sanatoria, con il costo tecnico e di sanzioni amministrative valutato nell'ordine di 40.000 euro.

Al fine di determinare il valore finale inteso come prezzo al quale l'immobile potrà essere posto a base d'asta, considerando che la vendita avviene senza garanzia per vizi e difetti, si applica un abbattimento del 20% sul valore di mercato.

Pertanto $3.120.000 \times 0,80 = 2.496.000$ euro, approssimato ad euro 2.500.000, a cui si detraggono 40.000 euro per la sistemazione delle

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



difformità urbanistiche.

Si valuta come congruo un **valore di vendita forzata** pari ad **Euro 2.460.000 (DUEMILIONIQUATTROCENTOESSANTAMILA)**.

18. Certificazione energetica

L'attestato di Prestazione Energetica verrà prodotto successivamente al trasferimento del bene. Si specifica che l'impianto non è registrato al Catasto Regionale degli impianti termici CIRCE.

19. Risposta alle osservazioni pervenute

In data 27.09.2021 è stata inviata bozza della perizia alle parti intervenute, assegnando loro il termine del 13.10.2021 per le eventuali osservazioni in merito.

In data 05.10.2021 il legale del creditore procedente ha inviato le proprie osservazioni, alle quali si è risposto puntualmente (Allegato 14).

20. Allegati

- 1) Allegato 1: Certificato notarile
- 2) Allegato 2: Atto di compravendita
- 3) Allegato 3: Atto di pignoramento
- 4) Allegato 4: Ispezione ipotecaria
- 5) Allegato 5: Ortofoto
- 6) Allegato 6: Estratto registro regionale ville venete
- 7) Allegato 7A: Catasto urbano – visure
- 8) Allegato 7B: Elab. planimetrico - elenco subalterni

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



- 9) Allegato 7C: Planimetrie catastali
- 10) Allegato 8A: Visura catasto terreni
- 11) Allegato 8B: Estratto di mappa catastale
- 12) Allegato 9A: Grafici titoli edilizi
- 13) Allegato 9B: Certificati di abitabilità ed agibilità
- 14) Allegato 10: Grafici dei rilievi
- 15) Allegato 11: Verifica contratti Agenzia Entrate
- 16) Allegato 12: Estratto Piano Interventi e PAT
- 17) Allegato 13: Documentazione fotografica
- 18) Allegato 14: Scheda sintetica riassuntiva
- 19) Allegato 15: Osservazioni e risposte

*** **

Treviso, li 07 ottobre 2021

L'Esperto Stimatore

ing. Marco De Nardi

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

