

## TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione mobiliare: n. 2369/2020 RE  
Giudice dell'Esecuzione: Dottor Leonardo Bianco

Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

### AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

#### PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto **Avvocato Giovanni Cattarozzi**, delegato ex art. 591 bis cpc dal Giudice dell'Esecuzione Dottoressa Francesca Vortali con ordinanza di data 8 giugno 2022, comunicata in pari data, nella procedura esecutiva mobiliare n. 2369/2020 RE promossa da Franco Canil, visti gli artt. 569 s.s. cpc

#### FISSA

per il giorno **17 febbraio 2023**, alle ore **15:30** presso il suo studio in Treviso, via Risorgimento n. 18, la

#### VENDITA CON INCANTO

dei seguenti beni:

#### LOTTO UNICO

Certificato Azionario n. 25, rappresentativo di n. 255 azioni ordinarie, pignorate per l'intero;  
Certificato Azionario n. 26, rappresentativo di n. 4 azioni ordinarie, pignorate per 636/10.000 (6,36%)

della società fratelli Canil Spa, corrente in Bessica di Loria (TV), via Monte Antelao n. 8, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso – Belluno 01110370267

Per una più dettagliata descrizione e individuazione dei beni e per ogni altro approfondimento si rimanda all'elaborato di stima.

**Prezzo base: € 835.000,00 (ottocentotrentacinquemila/00)**  
**Aumento in caso di gara: € 10.000,00 (diecimila/00)**

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nell'elaborato di stima depositato presso la Cancelleria Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet del Tribunale di Treviso [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it) e sui portali nazionali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.Canaleaste.it](http://www.Canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e su eventuali siti specializzati, al quale si fa espresso riferimento  
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Ogni onere fiscale, tributario e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, così come il compenso e le spese generali spettanti al Professionista Delegato per le attività di trasferimento della proprietà ai sensi del D.M. 227/2015.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

La presente vendita è soggetta alle imposte di legge (IVA e/o Imposta di Registro) secondo le aliquote previste dalla normativa in materia.

### MODALITA' E CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'esperimento di vendita si terrà nella sola forma della vendita analogica con incanto in conformità a quanto prescritto dall'ordinanza di vendita delegata.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in bollo, in busta chiusa entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18.

La presentazione delle offerte potrà avvenire all'indirizzo di studio sopra indicato, nelle giornate di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00, **previo appuntamento telefonico.**

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*busta depositata da \_\_\_\_\_*" seguita dalle sole generalità, senza alcuna specificazione, di chi consegna la busta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) il nome del Professionista Delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna ulteriore indicazione (né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà essere conforme a quanto previsto dall'ordinanza di vendita delegata e presentare i requisiti indicati di seguito:

- a) il nome ed il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (e il regime patrimoniale dei coniugi), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, bisognerà indicare i relativi dati identificativi e allegare all'offerta il certificato camerale aggiornato e, ove necessario, estratto autentico della delibera dell'organo dell'ente contenente le autorizzazioni del caso;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta (cfr. art. 581, comma 2, cpc);
- d) il termine per il pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione o del diverso *dies a quo* come oltre specificato;
- e) all'offerta dovranno essere allegati:
  - fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
  - assegno circolare intestato al tribunale di Treviso – procedura esecutiva n. 2369/2020, per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo;
  - eventuali documenti integrativi, come sopra indicati, nel caso di offerta presentata da ente collettivo.

Al momento dell'offerta, l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale.

**In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Professionista Delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offerente indicherà.**

### DISCIPLINA DELL'OFFERTA E DELLA VENDITA

L'offerta e la partecipazione alla vendita con incanto sono soggette alla seguente disciplina.

- L'offerta presentata è irrevocabile. Alla data fissata per l'esperimento il Professionista Delegato procederà, nei locali indicati per la celebrazione dell'esperimento di vendita, alle ore **15:30** all'apertura delle buste contenenti le offerte, per cui si invitano gli offerenti a presenziare a detta operazione, e in momento immediatamente successivo procederà all'esame di tali offerte e alle relative deliberazioni. L'offerente è tenuto a presentarsi nel luogo e ora stabiliti per l'esperimento della vendita.

- In caso di mancata presentazione: **a)** ove si tratti dell'unico offerente, o **b)** ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni e non si proceda a gara per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero **c)** una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, **il bene gli sarà comunque aggiudicato.**
- Ai partecipanti è assegnato un termine di tre minuti, entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine assegnato. L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine di tre minuti, avrà vinto la gara.

### **AGGIUDICAZIONE**

- In caso di aggiudicazione il Professionista Delegato comunicherà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, ai soci risultanti dal libro soci, diversi dall'esecutato, l'avvenuta aggiudicazione, ai fini dell'eventuale loro esercizio del diritto di prelazione, specificando le modalità ed il termine di 30 giorni (previsti dallo statuto societario) per esercitare il diritto di prelazione, il prezzo da versare, gli importi dovuti a titolo di spese, il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione per il deposito delle somme dovute mediante assegni circolari intestati alla procedura;
- Il Professionista Delegato comunicherà all'aggiudicatario, nello stesso termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, l'ammontare del saldo prezzo e delle spese necessarie per il trasferimento, avvisandolo che è pendente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci e che il pagamento delle somme dovute potrà essere effettuato, previa ulteriore comunicazione;
- Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soci, il Professionista Delegato riscuoterà le somme dovute, procedendo a versare gli assegni suddetti sul conto della procedura e a depositare nel fascicolo il verbale di versamento del saldo prezzo; all'esito, il Professionista Delegato dichiarerà l'inefficacia dell'avvenuta aggiudicazione, dandone comunicazione all'aggiudicatario e provvedendo alla restituzione in suo favore della cauzione;
- Nell'ipotesi in cui nessuno dei soci eserciti il diritto di prelazione, il Professionista Delegato ne darà notizia alla società tramite PEC, ai fini dell'esercizio della facoltà di cui all'art. 2471 cod. civ, anche con riferimento alla presenza, all'art. 8 dello statuto sociale prevede, oltre al diritto di prelazione, di una clausola di gradimento in capo all'Organo Amministrativo;
- Il Professionista Delegato riceverà, da parte della società, la eventuale presentazione di altro acquirente che offra lo stesso prezzo, entro dieci giorni dal ricevimento della PEC di cui al punto che precede, provvedendo a riscuotere il prezzo da parte del nuovo acquirente, nel termine di 120 dalla scadenza del termine per l'esercizio della prelazione da parte dei soci. In assenza di indicazione di un altro acquirente nel suddetto termine di dieci giorni, il Professionista Delegato darà notizia della definitività dell'aggiudicazione presso l'indirizzo dichiarato dall'aggiudicatario nell'offerta. Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro il termine indicato al punto che precede, previo appuntamento da fissarsi telefonicamente;
- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 cpc. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, comma 2, cpc.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nell'elaborato di stima.

Trovano applicazione, per quanto sopra non specificamente stabilito, le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 576 ss. cpc e le vigenti norme di legge.

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Professionista Delegato effettuerà presso il proprio Studio - sito in Treviso via Risorgimento n. 18, tel 0422.410181 fax 0422.410201, e-mail [cattarozzi@dantincasagrande.it](mailto:cattarozzi@dantincasagrande.it),

PEC [giovannicattarozzi@pec.ordineavvocatitreviso.it](mailto:giovannicattarozzi@pec.ordineavvocatitreviso.it) - tutte le attività che a norma degli artt. 576 s.s. cpc debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione.

Maggiori informazioni circa i beni potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario **Avv. Giovanni Cattarozzi** con studio in Treviso, via Risorgimento n. 18, **tel. 0422 410181**; fax **0422 410201**; e-mail [cattarozzi@dantinicasagrande.it](mailto:cattarozzi@dantinicasagrande.it), con il quale è possibile fissare appuntamenti per informazioni.

Treviso, li 30 settembre 2022

*Il Professionista Delegato*  
*Avv. Giovanni Cattarozzi*

