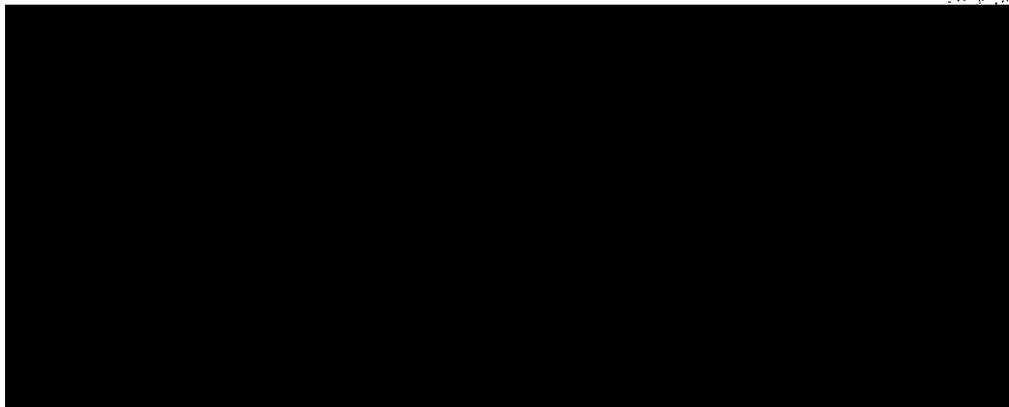
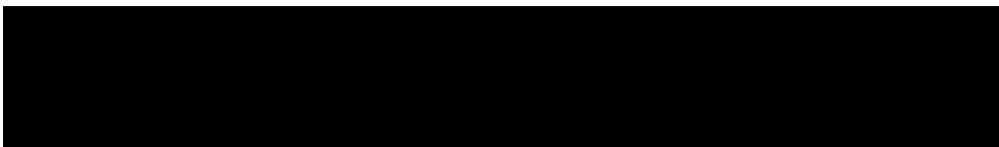


CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE
AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:



Oggetto: pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO
di TREVISO in data 04/02/2019 rep 278/2019 trascritto il
21/02/2019 ai n. 6679/4703 a favore di FINO 1 SECURITISATION
SRL con sede a MILANO Codice fiscale 09966380967 sui
seguenti immobili:

di

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE IN VILLINI nel Comune di
CONEGLIANO in Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub (12),
natura A7, consistenza 4 vani, indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE IN VILLINI nel Comune di
CONEGLIANO in Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub (13),

natura A7, consistenza 13 vani, indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 2/3 su AUTORIMESSA nel Comune di CONEGLIANO in
Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub 4, natura C6,
consistenza 50 mq, indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 2/3 su AUTORIMESSA nel Comune di CONEGLIANO in
Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub 5, natura C6,
consistenza 17 mq, indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 2/3 su ENTE URBANO nel Comune di CONEGLIANO in
Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub 15, natura EU,
consistenza 949 mq, indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 2/3 su ENTE URBANO nel Comune di CONEGLIANO in
Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub 9, natura EU,
indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 2/3 su ENTE COMUNE nel Comune di CONEGLIANO in
Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub 10, natura E,
indirizzo: VIALE GORIZIA

* proprietà 2/3 su ENTE COMUNE nel Comune di CONEGLIANO in
Catasto sez urb E fg. 3 part 167 sub 11, natura E,
indirizzo: VIALE GORIZIA

di Cecchetto Carmen virginia, Montesel Giulia e Montesel
Giorgio:

* proprietà 99/100 su ABITAZIONE IN VILLE nel Comune di
SUSEGANA in Catasto sez urb B fg. 4 part 533 sub 6, natura
A8, consistenza 19 vani, indirizzo: VIA CASONETTI

* proprietà 99/100 su AUTORIMESSA nel Comune di SUSEGANA in

Catasto sez urb B fg. 4 part 533 sub 7, natura C6,
consistenza 192 mq, indirizzo: VIA CASONETTI

* proprietà 99/100 su AUTORIMESSA nel Comune di SUSEGANA in
Catasto sez urb B fg. 4 part 533 sub 8, natura C6,
consistenza 207 mq, indirizzo: VIA CASONETTI

* proprietà 99/100 su ENTE COMUNE nel Comune di SUSEGANA in
Catasto sez urb B fg. 4 part 533 sub 9, natura E, indirizzo:
VIA CASONETTI

* proprietà 99/100 su ENTE COMUNE nel Comune di SUSEGANA in
Catasto sez urb B fg. 4 part 533 sub 10, natura E,
indirizzo: VIA CASONETTI

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 134, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 135, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 136, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 139, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 141, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 456, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 458, natura T

* proprietà 99/100 su TERRENO nel Comune di SUSEGANA in
Catasto fg. 16 part 460, natura T

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone,
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate
presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di
-Treviso Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame,
alla data del 13/03/2019, si rilevano le seguenti
provenienze e formalità:

* All'esecutato, [REDACTED] gli immobili sono
pervenuti:

- p.lle 167/12-13 per l'intero e le p.lle 167/4-5-15-9-10-11
in ragione di 2/3, in regime di separazione di beni per atto
di compravendita del 09/07/2009 notaio Paolo VALVO di
CONEGLIANO rep 323268/20220 trascritto il 28/07/2009 ai n.
29156/17882 da potere di [REDACTED]

[REDACTED]

* Al venditore gli immobili erano pervenuti

- in parte per successione a [REDACTED]
[REDACTED] deceduto
il [REDACTED] giusta dichiarazione di successione del
22/07/2002 registrata a CONEGLIANO rep 18/465 trascritta il
11/11/2002 ai n. 51238/37064 e successiva dichiarazione di

successione del 14/08/2002 registrata a CONEGLIANO rep
83/465 trascritta il 16/12/2002 ai n. 57633/41662

(N.B. Risulta l'accettazione tacita di eredità trascritta il
15/01/2003 ai n. 2138/1631)

* Al de cuius erano pervenuti per successione a

[REDACTED]

[REDACTED] giusta dichiarazione di successione den.a n. 53
vol 349 registrata a CONEGLIANO e trascritta il 02/09/1987
ai n. 21423/16268

(N.B. Risulta l'accettazione espressa di eredità
giusta atto notaio Antonio Marzi di san remo, rep. 35535,
trascritto il 26/10/1988 ai n. 28111/21702)

N.B. In entrambe le note sono indicate le p.lle
157/1-2

- in parte in regime di separazione di beni per atto di
donazione del 17/12/2002 notaio GEA ARCELLA di PORDENONE rep
16421 trascritto il 15/01/2003 ai n. 2137/1630 da potere di

[REDACTED]

[REDACTED]

* A [REDACTED] erano pervenuti per la predetta
successione [REDACTED]

- in parte per atto di divisione del 17/12/2002 notaio GEA
ARCELLA di PORDENONE rep 16422 trascritto il 15/01/2003 ai
n. 2139/1632 da comproprietà con [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

e successivo atto di
identificazione catastale del 30/07/2008 notaio Polo VALVO
di CONEGLIANO rep 321216/19272 trascritto il 07/08/2008 ai
n. 32396/20331

* Ai condividenti erano pervenuti in parte per la
predetta successione a [REDACTED] e in parte per il
predetto atto di donazione trascritto il 15/01/2003 ai n.
2137/1630 da potere di [REDACTED]

* Agli esecutati, [REDACTED]

[REDACTED] i restanti immobili sono pervenuti in
proprietà, per la quota di 33/100 ciascuno, per successione
a [REDACTED]

[REDACTED] giusta
dichiarazione di successione del 30/07/2015 registrata a
MONTEBELLUNA rep 894/9990/15 trascritta il 18/08/2016 ai n.
28276/19235

N.B. A [REDACTED] le p.11e 533/6-7-8-9-10

sono pervenute per il diritto di abitazione per la quota di 99/100 per atto acquisizione di legato ex lege (art. 540 del codice civile) del 26/06/2014 notaio Alberta CORSI di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI rep 4316/3066 trascritto il 27/06/2014 ai n. 16936/12447 da potere di [REDACTED]

A [REDACTED] per la quota di 1/100, e [REDACTED] per la quota di 99/100, erano pervenuti in proprietà in regime di separazione di beni per atto di assegnazione a socio per scioglimento di società del 06/10/2010 notaio Paolo VALVO di CONEGLIANO rep 325512/21430 trascritto il 02/11/2010 ai n. 39099/24371 da potere di [REDACTED]

* Alla [REDACTED] gli immobili erano pervenuti per atto di scissione parziale del 08/09/2005 notaio Paolo VALVO di CONEGLIANO rep 309574 trascritto il 14/10/2005 ai n. 46073/27575 da potere di [REDACTED]

* Alla [REDACTED] gli immobili erano pervenuti per atto di permuta del 05/04/2004 notaio Paolo VALVO di CONEGLIANO rep 294522 trascritto il 22/04/2004 ai n. 17303/11176 da potere di [REDACTED]

* A [REDACTED] gli immobili erano pervenuti per giusti e legittimi titoli anteriori al ventennio

N.B.

- Atto di vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c. del 09/10/2013, notaio Alberta CORSI di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI rep 3755/2653 trascritto il 11/10/2013 ai n. 30032/20557 A favore di [REDACTED]

N.B. A margine di detta nota risulta:

* ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE N. 7759/831 del 07/03/2018 derivante da inefficacia totale del 24/07/2017 del Tribunale di TREVISO rep 8989/2016

Nel quadro "D" si precisa: SI RIPORTA QUI DI SEGUITO IL DISPOSITIVO DELLA ORDINANZA PRONUNCIATA NELLA CAUSA RG. 8989/2016 IN DATA 24.7.2016 DAL TRIBUNALE DI TREVISO IN COMPOSIZIONE MONOCRATICA DOTT.SSA LAURA CECCON : " DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO SULLA CAUSA IN EPIGRAFE , OGNI CONTRARIA DOMANDA , ECCEZIONE E DEDUZIONE RESPINTA , COS PROVEDE : DICHIARA L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI UNICREDIT S.P.A. AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE STIPULATO DAL [REDACTED] CON ATTO 9.10.2013 N. 3755 REP/ 2653 RACC.

DEL NOTAIO AVV. ALBERTA CORSI DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI E
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI RR II DI TREVISO IN DATA
11.10 2013 AI NN.20557 REG .PART. E 30032 REG. GEN E AI NN.
20558 REG. PART. E 30033 REG. GEN. ED ALLA CONSERVATORIA DEI
RRII DI VENEZIA IN DATA 11.10.2013 AI NN. 18633 REG. PART. E
26965 REG. GEN. ED AVENTE AD OGGETTO I SEGUENTI BENI: A)
COMUNE DI JESOLO (VE) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 71: -
MAPPALE N. 177 SUB 14 VIA DELLE ONDINE N. 2 . P.3. INTERNO
9- CAT. A/3 CL.5 - VANI 4 . - RC EURO 330,53; - MAPPALE N.
177 SUB 23 - VIA DELLE ONDINE N. 2 - P T - CAT. C/6 - CL.-
2- CONS. 11 MQ - RC EURO 20,45; B) COMUNE DI SUSEGANA
CATASTO FABBRICATI SEZIONE B, FOGLIO 8: - MAPP. N. 9 SUB 2
VIA SAN DANIELE N. 176 - - P.S1 - T - 1 - 2 CAT. A/7 - CL 2
- VANI 13 - RC EURO 1.342,79; - MAPP N. 9 SUB. 3 - VIA S.
DANIELE N. 176 - P S1 - CAT C/6 - CL.1 CONS. 126 MQ RC EURO
260,29; - MAPP. N 9 SUB. 4 - VIA S. DANIELE 176 - P. T .
AREA URBANA DI 206 MQ - MAPP. N- 9 SUB. 1 VIA S. DANIELE N.
176 - P. T BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ
1.164 COMUNE AI SUB 2 E 3; C) COMUNE DI CONEGLIANO CATASTO
FABBRICATI SEZIONE E FOGLIO 3 - MAPP. N. 167 SUB. 12 - VIALE
GORIZIA - P.T - CAT. A/7 - CL 2 - VANI 4 - RC EURO 443,33; -
MAPP N. 167 SUB. 13 - VIALE GORIZIA - P.T - 1 - 3- 4- CAT.
A/7 CL 2 VANI 13 RC EURO 1.440,81 PER LA QUOTA INDIVISA DI
2/3 ; D) COMUNE DI CONEGLIANO CATASTO FABBRICATI SEZIONE E
FOGLIO 3: - MAPPALE N. 167 SUB 4 - VIALE GORIZIA - P. S1 -

CAT. C/6 - CL.2 - CONS. 50 MQ - RC EURO 119,30; - MAPPALE
167 SUB.5 - VIALE GORIZIA - P.S1 - CAT. C/6 - CL. 2 . CONS.
17 MQ- RC EURO 40,56; - MAPPALE 167 SUB.15 - VIALE GORIZIA -
P.T - AREA URBANA DI 949 MQ; - MAPPALE 167 SUB:9 - VIALE
GORIZIA - P. T - BENE COMUNE NON CENSIBILE - PORTICO COMUNE
AI SUB. 4, 5, 12, 13 E 14 - MAPPALE 167 SUB.10 - VIALE
GORIZIA - P.T, BENE COMUNE NON CENSIBILE - CENTRALE TERMICA
COMUNE AI SUB 12, 13 E 14; - MAPPALE 167 SUB.11 - VIALE
GORIZIA - P.T - 1- 2- 3- BENE COMUNE NON CENSIBILE - VANO
SCALE COMUNE AI SUB 12, 13 E 14. MANDA AL CONSERVATORE DEI
REGISTRI RRII DI TREVISO E VENEZIA DI PROVVEDERE ALLA
ANNOTAZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA A NORMA DELL'ART. 2655
C.C. , NONCH A TUTTI GLI ADEMPIMENTI DI LEGGE ; CONDANNA I
CONVENUTI IN SOLIDO ALLA RIFUSIONE DELLE SPESE DI LITE IN
FAVORE DI UNICREDIT SPA, CHE LIQUIDA INCOMPLESSIVI EURO
8.818,59 DI CUI EURO 318,59 PER SPESE ED EURO 8.500,00 PER
COMPENSO DI AVVOCATO ,OLTRE IVA E CPA ."

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato
oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 17254/4046 del 22/04/2004 ipoteca legale EX.
ART. 77 D.P.R. N.602/73, MODIF. D.LGS. N.46/99. del
16/04/2004 di UFFICIALE DI RISCOSSIONE DI UDINE rep 1930/1

A favore di

(Domicilio ipotecario eletto

) per la quota di 1/10

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/10

Capitale euro 15.474,21 ipoteca euro 30.948,42 sopra le
p.lle 167/8-6-7

ISCRIZIONE N. 13814/2072 del 30/05/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
UDINE in data 21/05/2014 rep 1649/2014

A favore di BANCA POPOLARE DI CIVIDALE SCPA con sede a
CIVIDALE DEL FRIULI Codice fiscale 00249360306 per l'intero
sopra le p.lle 167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le
p.lle 167/-4-5-15

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/-4-5-15

Capitale euro 42.821,50 ipoteca euro 80.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili non oggetto
di esecuzione

N.B. A margine di detta nota risulta:

* ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE N. 24371/3212 del 10/07/2018
derivante da surrogazione del 04/07/2018 notaio Carla
SACCARDI di QUINTO DI TREVISO rep 1295/922

A favore di [REDACTED]

[REDACTED]
ISCRIZIONE N. 16839/2512 del 27/06/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di

TREVISO in data 20/06/2014 rep 3187/2014

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC.
COOP. con sede a TARZO Codice fiscale 00254520265 (Domicilio
ipotecario eletto: AVV. A. LILLO - TREVISO) per l'intero
sopra le p.lle 167/12-13 per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15 e per la quota di 99/100 sopra le p.lle
533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Contro:

[REDACTED]
[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle
167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di
33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141456
458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141456 458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 100.000,00 ipoteca euro 210.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili non oggetto
di esecuzione

ISCRIZIONE N. 17758/2662 del 04/07/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di

TREVISO in data 30/06/2014 rep 3398/2014

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI SOC.
COOP. con sede a TARZO Codice fiscale 00254520265 (Domicilio
ipotecario eletto: AVV. A. LILLO - TREVISO) per l'intero
sopra le p.lle 167/12-13 per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15 e per la quota di 99/100 sopra le p.lle
533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15

[REDACTED] per la quota di

33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456
458 e 460

[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 90.000,00 ipoteca euro 200.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE N. 19421/2909 del 18/07/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di

TREVISO in data 15/07/2014 rep 3729/2014

A favore di UNICREDIT SPA con sede a ROMA Codice fiscale
00348170101 (Domicilio ipotecario eletto: AVV. LUCIA CESCATO
TREVISO -V.LE VERDI 1) per l'intero sopra le p.lle 167/12-13
per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15-9-10-11 e per
la quota di 99/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136
139 141 456 458 e 460

Contro:

[REDACTED]
[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle
167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15-9-10-11

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di
33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456
458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 719.337,19 ipoteca euro 770.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE N. 19693/2961 del 22/07/2014 ipoteca giudiziale

derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
TREVISO in data 17/07/2014 rep 4555

A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA con sede a
PORDENONE Codice fiscale 01369030935 (Domicilio ipotecario
eletto C/RICHIEDENTE) per l'intero sopra la p.lla 167/12-13
per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15 e per la quota
di 99/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141
456 458 e 460

Contro:

[REDACTED]
[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle
167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15-9-10-11

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di
33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456
458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 283.164,91 ipoteca euro 340.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE N. 20739/3100 del 30/07/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale CIVILE
e PENALE di VICENZA in data 13/06/2014 rep 2713

A favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA con sede a
VICENZA codice fiscale 00204010243 (Domicilio ipotecario
eletto: AVV. MIRKO BIASI VIA DANTE CALDOGNO) per l'intero
sopra le p.lle 167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le
p.lle 167/-4-5-15

Contro:

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/-4-5-15

Capitale euro 237.311,76 ipoteca euro 237.312,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE N. 22510/3363 del 08/08/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
TREVISO in data 21/07/2014 rep 3877

A favore di BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA con sede a
PORDENONE Codice fiscale 01369030935 (Domicilio ipotecario
eletto C/RICHIEDENTE) per l'intero sopra la p.lla 167/12-13
per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15 e per la quota
di 99/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141
456 458 e 460

Contro:

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di
33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456
458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le
p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 70.346,82 ipoteca euro 80.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE N. 22731/3414 del 11/08/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
TREVISO in data 07/08/2014 rep 4117/2014

A favore di UNICREDIT SPA con sede a ROMA Codice fiscale
00348170101 (Domicilio ipotecario eletto: AVV. LUCIA CESCATO
TREVISO -V.LE VERDI 1) per l'intero sopra le p.lle 167/12-13
per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15-9-10-11 e per
la quota di 99/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136
139 141 456 458 e 460

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle

167/4-5-15-9-10-11

[REDACTED]

per la quota di

33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456

458 e 460

[REDACTED]

per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED]

per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 146.541,78 ipoteca euro 165.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE N. 22917/3456 del 12/08/2014 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di
TREVISO in data 08/08/2014 rep 4181/2014

A favore di UNICREDIT SPA con sede a ROMA Codice fiscale
00348170101 (Domicilio ipotecario eletto: AVV. LUCIA CESCATO

TREVISO -V.LE VERDI 1) per l'intero sopra le p.lle 167/12-13
per la quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15-9-10-11 e per
la quota di 99/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136

139 141 456 458 e 460

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle

167/4-5-15-9-10-11

[REDACTED] per la quota di

33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456

458 e 460

[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Capitale euro 1.200.000,00 ipoteca euro 1.200.000,00

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti
non oggetto di esecuzione

TRASCRIZIONE N. 20691/14233 del 23/06/2016 domanda
giudiziale derivante da revoca di atti soggetti a
trascrizione del 16/05/2016 del Tribunale di UDINE rep
51/2016

A favore di BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.C.P.A. con sede a
CIVIDALE DEL FRIULI Codice fiscale 00249360306 per l'intero
sopra le p.lle 167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le
p.lle 167/4-5-15-9-10-11

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle
167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15-9-10-11

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili non oggetto
di esecuzione

TRASCRIZIONE N. 2884/2153 del 25/01/2017 domanda giudiziale
derivante da revoca atti soggetti a trascrizione del
28/11/2016 del Tribunale di TREVISO rep 8989/2016

A favore di UNICREDIT SPA con sede a ROMA codice fiscale
00348170101 per l'intero sopra le p.lle 167/12-13 e per la
quota di 2/3 sopra le p.lle 167/4-5-15-9-10-11

Contro:

[REDACTED]
[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle
167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15-9-10-11

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili non oggetto
di esecuzione

TRASCRIZIONE N. 14773/10532 del 03/05/2018 domanda
giudiziale derivante da revoca di atti soggetti a
trascrizione del 16/02/2018 del Tribunale di TREVISO rep 3

A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLE PREALPI -
SOCIETA' COOPERATIVA con sede a TARZO Codice fiscale
00254520265 sopra le p.lle 167/12-13 e le p.lle
167/4-5-15-9-10-11

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] sopra le p.lle 167/12-13 e

le p.lle 167/4-5-15-9-10-11

N.B. La formalità riguarda anche altri immobili non oggetto di esecuzione

TRASCRIZIONE N. 29722/20963 del 10/08/2018 domanda giudiziale derivante da dichiarazione di nullità di atti del 10/07/2018 del TRIBUNALE DI TREVISO rep 2734/2018

A favore di [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] sopra le p.lle

533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED] sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134

135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED] sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134

135 136 139 141 456 458 e 460

TRASCRIZIONE N. 29723/20964 del 10/08/2018 domanda giudiziale derivante da revoca di atti soggetti a trascrizione del 10/07/2018 del TRIBUNALE DI TREVISO rep 2734/2018

A favore di [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] sopra le p.lle

533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED] sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134

135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED] sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134

135 136 139 141 456 458 e 460

TRASCRIZIONE N. 6679/4703 del 21/02/2019 verbale di
pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO di
TREVISO in data 04/02/2019 rep 278/2019

A favore di FINO 1 SECURITISATION SRL con sede a MILANO
Codice fiscale 09966380967 per l'intero sopra le p.lle
167/12-13 per la quota di 2/3 sopra le p.lle
167/4-5-15-9-10-11 e per la quota di 99/100 sopra le p.lle
533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intero sopra le p.lle

167/12-13 e per la quota di 2/3 sopra le p.lle

167/4-5-15-9-10-11

[REDACTED] per la quota di

33/100 sopra le p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456

458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 33/100 sopra le

p.lle 533/6-7-8-9-10 134 135 136 139 141 456 458 e 460

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 13/03/2019, risulta essere censito:

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E foglio 3 part 167 sub 12, categoria A/7, classe 2, consistenza 4 vani, sup cat tot 79 mq, escluse aree scoperte 79 mq, rendita euro 443,33, indirizzo: VIALE GORIZIA piano: T

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1/1 in regime di separazione

dei beni

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E foglio 3 part 167 sub 13, categoria A/7, classe 2, consistenza 13 vani, sup cat tot 395 mq, escluse aree scoperte 386 mq, rendita euro 1.440,81, indirizzo: VIALE GORIZIA piano: T-1-3-4

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1/1 in regime di separazione

dei beni

p.lle 167/12-13: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
del 04/06/2009 protocollo n. TV0196080 in atti dal
04/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15479.1/2009);
derivano dalla p.lla 167 sub 6 fg. 3 sez urb E giusta
VARIAZIONE del 07/07/2008 protocollo n. TV0209428 in atti
dal 07/07/2008 DIVISIONE- FUSIONE (n. 15218.1/2008)

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E
foglio 3 part 167 sub 4, categoria C/6, classe 2,
consistenza 50 mq, sup cat tot 49 mq, rendita euro 119,30,
indirizzo: VIALE GORIZIA piano: S1

In ditta a:

dei beni

Proprietà per 2/3 in regime di separazione

dei beni

Proprietà per 1/3 in regime di separazione

p.lla 167 sub 4: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
visura dei dati di superficie

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E
foglio 3 part 167 sub 5, categoria C/6, classe 2,
consistenza 17 mq, rendita euro 40,56, indirizzo: VIALE
GORIZIA piano: S1

In ditta a:

[REDACTED] Proprietà per 2/3 in regime di separazione
dei beni

[REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 1/3 in regime di separazione
dei beni

p.lle 167/6-4-5: derivano dalla p.lla 167 sub 1 fg. 3 sez
urb E giusta VARIAZIONE del 10/03/1987 protocollo n. 231057
in atti dal 21/12/2000 FRAZ (n. 11454.1/1987)

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E
foglio 3 part 167 sub 15, categoria area urbana, consistenza
949 mq, indirizzo: VIALE GORIZIA piano: T

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 2/3 in regime di separazione
dei beni

[REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 1/3 in regime di separazione
dei beni

p.lla 167 sub 15: deriva dalla p.lla 167 sub 3 fg. 3 sez urb
E giusta VARIAZIONE del 07/07/2008 protocollo n. TV0209550
in atti dal 07/07/2008 RET AREA SCOP PLAN 11454 - 10.03.87
(n. 15221.1/2008)

p.lla 167 sub 3: deriva dalla p.lla 167 sub 1 fg. 3 sez urb
E giusta VARIAZIONE del 10/03/1987 protocollo n. 262040 in
atti dal 01/08/2002 RETT SUB PER ERR UFFICIO (n.
11454.1/1987)

p.lla 167 sub 1: VARIAZIONE del 10/03/1987 protocollo n.
231057 in atti dal 21/12/2000 FRAZ (n. 11454.1/1987);
VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIFFARIO; VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E
foglio 3 part 167 sub 9, categoria bene comune non
censibile, indirizzo: VIALE GORIZIA piano: T

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E
foglio 3 part 167 sub 10, categoria bene comune non
censibile, indirizzo: VIALE GORIZIA piano: T

* Catasto fabbricati del Comune di CONEGLIANO sez urb E
foglio 3 part 167 sub 11, categoria bene comune non
censibile, indirizzo: VIALE GORIZIA piano: T-1-2-3

p.lle 167/9-10-11: derivano dalla p.lla 167 sub 6 fg. 3 sez
urb E giusta VARIAZIONE del 07/07/2008 protocollo n.
TV0209428 in atti dal 07/07/2008 DIVISIONE- FUSIONE (n.
15218.1/2008)

* Catasto fabbricati del Comune di SUSEGANA sez urb B foglio
4 part 533 sub 6, categoria A/8, classe U, consistenza 19
vani, sup cat tot 681 mq, escluse aree scoperte 672 mq,
rendita euro 2.992,87, indirizzo: VIA CASONETTI SNC piano:
S1-T-1-2

In ditte a:

Proprietà per 34/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

* Catasto fabbricati del Comune di SUSEGANA sez urb B foglio
4 part 533 sub 7, categoria C/6, classe 4, consistenza 192
mq, sup cat tot 237 mq, rendita euro 644,54, indirizzo: VIA
CASONETTI SNC piano: S1

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 34/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

* Catasto fabbricati del Comune di SUSEGANA sez urb B foglio
4 part 533 sub 8, categoria C/6, classe 4, consistenza 207
mq, sup cat tot 223 mq, rendita euro 694,89, indirizzo: VIA
CASONETTI SNC piano: S1

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 34/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

p.lle 533/6-7-8: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in

visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/09/2008 protocollo n. TV0260382, in atti dal 03/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18507.1/2008); derivano dalla p.lla 533 sub 3 fg. 4 sez urb B giusta VARIAZIONE del 27/11/2007 protocollo n. TV0501865 in atti dal 27/11/2007 AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 28743.1/2007)

* Catasto fabbricati del Comune di SUSEGANA sez urb B foglio 4 part 533 sub 9, categoria bene comune non censibile, indirizzo: VIA CASONETTI SNC piano: S1-T

* Catasto fabbricati del Comune di SUSEGANA sez urb B foglio 4 part 533 sub 10, categoria bene comune non censibile, indirizzo: VIA CASONETTI SNC piano: T

p.lle 533/9-10: derivano dalla p.lla 533 sub 3 fg. 4 sez urb B giusta VARIAZIONE del 27/11/2007 protocollo n. TV0501865 in atti dal 27/11/2007 AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 28743.1/2007)

p.lla 533 sub 3: deriva da part graffate 533 sub 1 e 533 sub 2 fg. 4 sez urb B giusta VARIAZIONE del 13/09/2007 protocollo n. TV0401559 in atti dal 13/09/2007 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 18712.1/2007)

part graffate 533 sub 1 e 533 sub 2: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/02/2005 protocollo n. TV0046069 in atti dal 09/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1627.1/2005); COSTITUZIONE del 09/02/2004 protocollo n. TV0031061 in atti

dal 09/02/2004 COSTITUZIONE (n. 412.1/2004)

detti immobili sono stati costruiti sopra il terreno part
533 fg. 16 in Catasto terreni del Comune di SUSEGANA,
qualità classe ENTE URBANO, sup 61 are 57 ca

p.lla 533: Tipo mappale del 31/10/2007 protocollo n.
TV0465689 in atti dal 31/10/2007 (n. 465689.1/2007); deriva
dalle p.lle 133 e 137 fg. 16 giusta Tabella di variazione
del 31/10/2007 protocollo n. TV0465689 in atti dal
31/10/2007 (n. 465689.1/2007); deriva dalla p.lla 138 fg. 16
giusta Tipo mappale del 28/01/2004 protocollo n. TV0017800 in
atti dal 28/01/2004 (n. 17800.1/2004)

p.lla 138: Impianto meccanografico del 01/04/1975

p.lla 133: Impianto meccanografico del 01/04/1975

p.lla 137: Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 134,
qualità classe SEMIN ARBOR 3, sup 08 are 12 ca, reddito
dominicale euro 3,98 agrario euro 3,15

In ditta a:

Proprietà per 34/100

Proprietà per 33/100

Proprietà per 33/100

p.lla 134: Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 135,

qualità classe VIGNETO 2, sup 07 are 08 ca, reddito
dominicale euro 7,31 agrario euro 3,84

In ditta a:

Proprietà per 34/100

Proprietà per 33/100

Proprietà per 33/100

p.lla 135: Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 136,
qualità classe SEMIN ARBOR 3, sup 25 are 34 ca, reddito
dominicale euro 12,43 agrario euro 9,82

In ditta a:

Proprietà per 34/100

Proprietà per 33/100

Proprietà per 33/100

p.lla 136: Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 139,
qualità classe SEMINATIVO 4, sup 37 are 36 ca, reddito
dominicale euro 11,58 agrario euro 9,65

In ditta a:

Proprietà per 34/100

[REDACTED] Proprietà per 33/100

[REDACTED] Proprietà per 33/100

p.lla 139: Tabella di variazione del 30/01/1991 protocollo n. 146459 in atti dal 03/03/2003 MOD 26/A N. 657 DEL 30/01/1991 (n. 657.1/1991); Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 141, qualità classe VIGNETO 1, sup 33 are 80 ca, reddito dominicale euro 43,64 agrario euro 23,57

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 34/100

[REDACTED] Proprietà per 33/100

[REDACTED] Proprietà per 33/100

p.lla 141: Tabella di variazione del 30/01/1991 protocollo n. 146459 in atti dal 03/03/2003 MOD 26/A N. 657 DEL 30/01/1991 (n. 657.1/1991); Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 456, qualità classe PRATO 4, sup 20 are 24 ca, reddito dominicale euro 6,79 agrario euro 5,75

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 34/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

p.lla 456: deriva dalla p.lla 140 fg. 16 giusta

FRAZIONAMENTO del 07/12/1991 protocollo n. 302885

in atti dal 24/09/2001 (n. 6221.1/1991)

p.lla 140: Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 458,

qualità classe SEMIN ARBOR 3, sup 07 are 38 ca, reddito

dominicale euro 3,62 agrario euro 2,86

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED]
Proprietà per 34/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

[REDACTED]
Proprietà per 33/100

p.lla 458: deriva dalla p.lla 244 fg. 16 giusta

FRAZIONAMENTO del 07/12/1991 protocollo n. 302885 in atti

dal 24/09/2001 (n. 6221.2/1991)

p.lla 244: Impianto meccanografico del 01/04/1975

* Catasto terreni del Comune di SUSEGANA foglio 16 part 460,

qualità classe PRATO ARBOR 3, sup 08 are 00 ca, reddito

dominicale euro 3,93 agrario euro 2,48

In ditta a: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 34/100

[REDACTED] Proprietà per 33/100

[REDACTED] Proprietà per 33/100

p.lla 458; deriva dalla p.lla 245 fg. 16 giusta

FRAZIONAMENTO del 07/12/1991 protocollo n. 302885

in atti dal 24/09/2001 (n. 6221.3/1991)

p.lla 245: Impianto meccanografico del 01/04/1975

Palermo 18 marzo 2019

Giuseppe Massimo Vitale



