

ALLEGATO 3

LOTTO 1

Opificio in Via Talponè n°1/2

Mappa e Visure catastali N.C.T. e N.C.E.U.

Planimetrie Catastali

Documentazione fotografica

Atti di provenienza

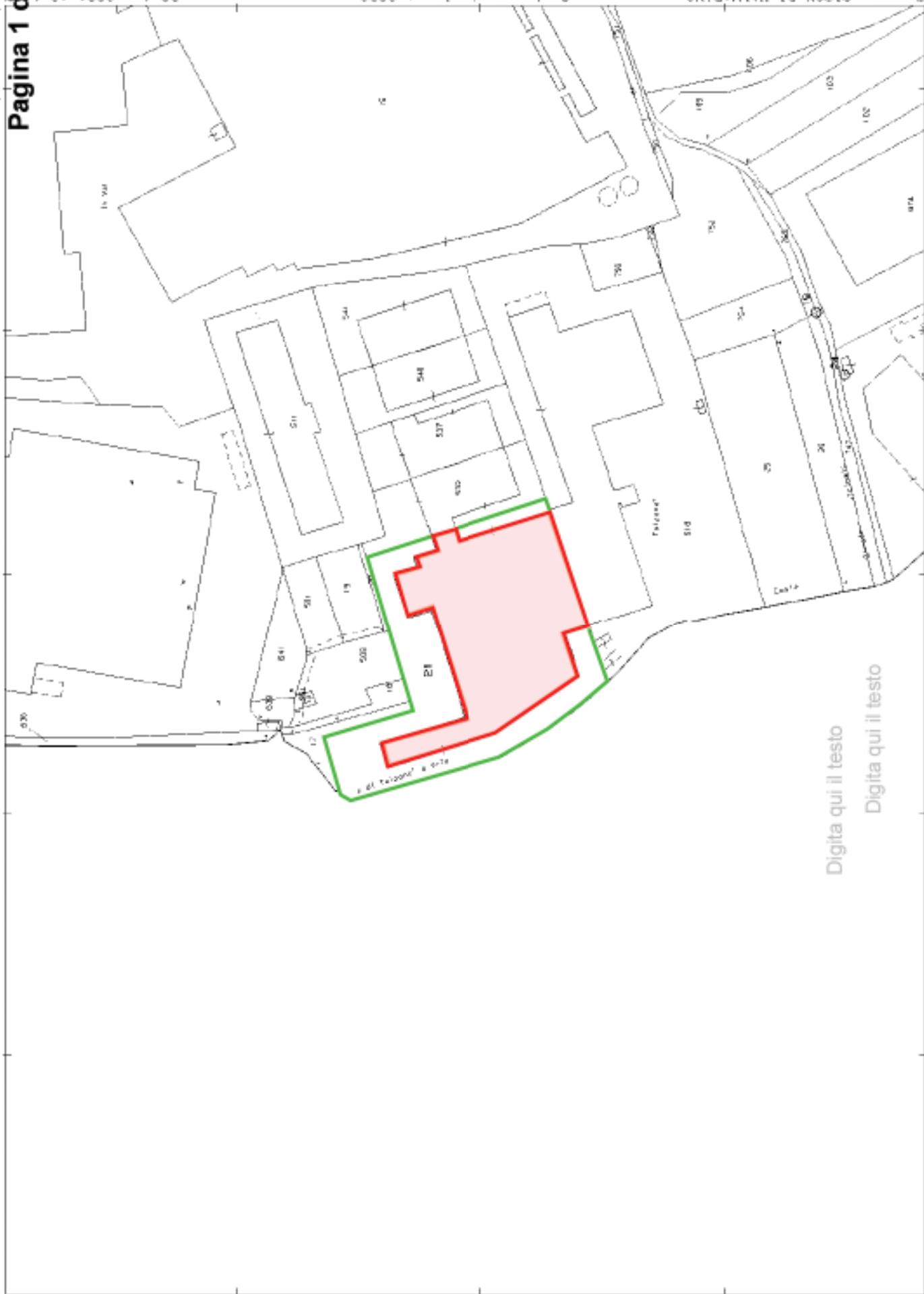
Visura ipotecaria

Contratti di affitto

Certificato di Destinazione Urbanistica

Pratiche urbanistiche

Grafico comparativo



N=1200

Digita qui il testo

Digita qui il testo

E=1700

I Particella - 21

Comune: CISON DI VALMARINO

Foglio: 16

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 584,000 X 378,000 metri

20-Apr-2021 12.1

Pro. n. 718911/2021

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CISON DI VALMARINO (Codice: C735) Provincia di TREVISO [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CISON DI VALMARINO(Codice C735) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	7	21	9				D/1				Euro 19.567,42	Dati derivanti da LOCALITA' TALPONE n. 1/2 piano T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2001 protocollo n. TV0092623 in atti dal 30/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 316638.1/2001)	Annotazione
	B			10										

Immobile 1: Annotazione: rettifica classamento a seguito ricorso in commissione tributaria provinciale prot.373970 - 2323 del 24/10/2002 - giusta sentenza n. 1/6/04 depositata il 05/02/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Dati della richiesta	Comune di CISON DI VALMARINO (Codice: C735)		
	Provincia di TREVISO		
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 21		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	16	21		-	ENTE URBANO	84 23		Agrario	TIPO MAPPALE del 03/07/2001 protocollo n. TV0293930 in atti dal 30/08/2004 (n. 5173.1/2001)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		variato con il mapp. 503							

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C735 - Sezione - Sez Urb B - Foglio 7 - Particella 21

Unità immobiliari n. 1

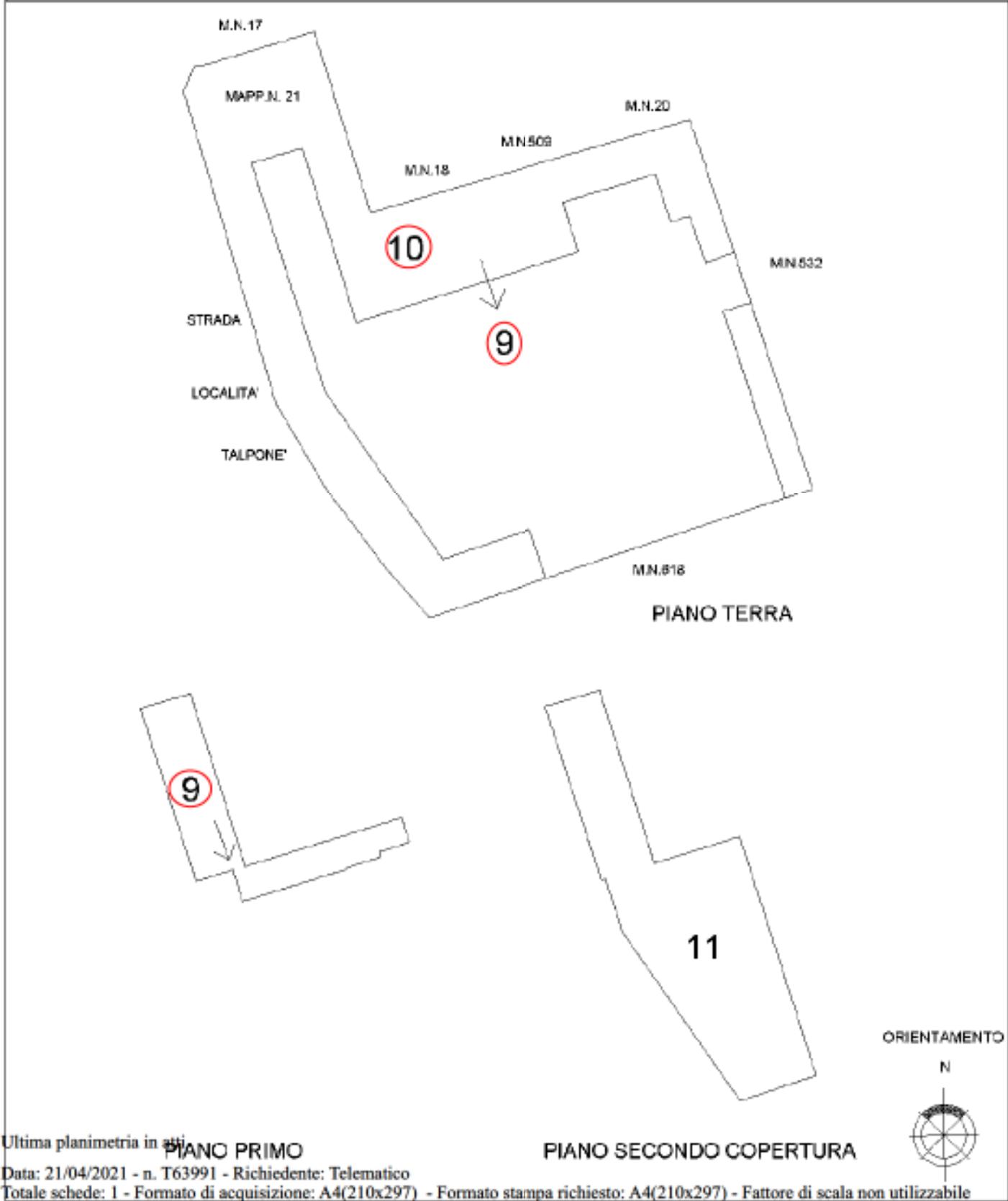
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Golladet Pier Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 1839

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Cison Di Valmarino		Protocollo n. TV0082822 del 19/04/2013	
Sezione: B	Foglio: 7	Particella: 21	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000



Ultima planimetria in 45%

Data: 21/04/2021 - n. T63991 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/04/2021 - Comune di CISON DI VALMARINO (C735) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 21 - Elaborato planimetrico ^

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: CISON DI VALMARINO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
CISON DI VALMARINO		B		7	21				
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE			
9	LOCALITA' TALPONE'	1/2	T-1			LABORATORIO			
10	LOCALITA' TALPONE'	1/2	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 9 DI MQ 3653			
11	LOCALITA' TALPONE'	1/2	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

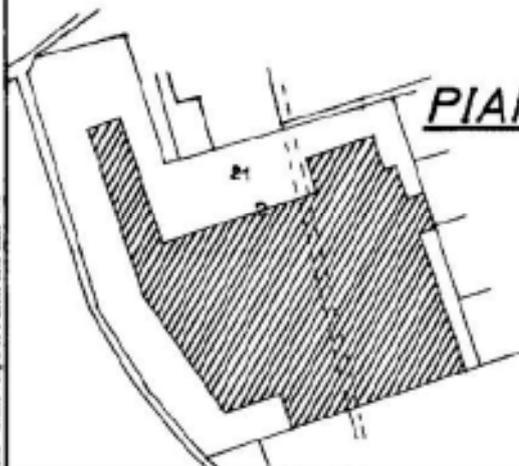


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200
1/2

Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI V.NO via LOCALITA' TALPONE' civ. 1/2

SCHEDA 1/3



ORIENTAMENTO
NORD



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**
DA MAR GUIDO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 21 sub. 9
n. 10

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **TREVISO** n. **1252**
data **30.07.2001** Firma *Guido Da Mar*



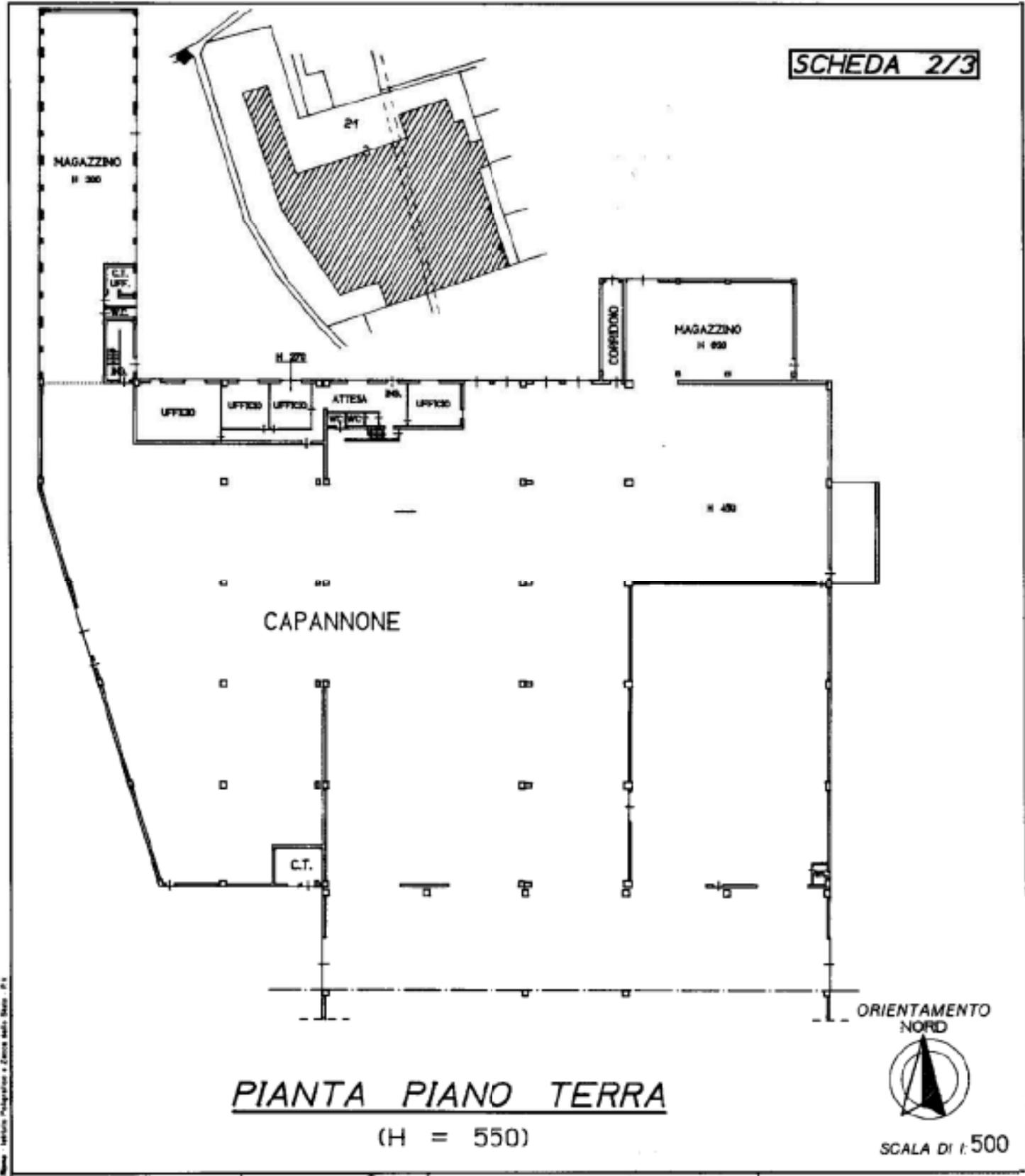


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200
1/2

Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI V.NO via LOCALITA' TALPONE' civ. 1/2

SCHEDA 2/3



PIANTA PIANO TERRA
(H = 550)



SCALA DI 1:500

Nota - Versione Poligrafica e Carto graf. Stato - P. 1

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 21
 n. sub. 9/10

Compilata dal Geometra
DA MAR GUIDO
 I GEOMETRI
 Iscritto all'albo de TREVISO n. 1252
 della provincia di TREVISO
 data 30.07.2001 Firma Guido Da Mar



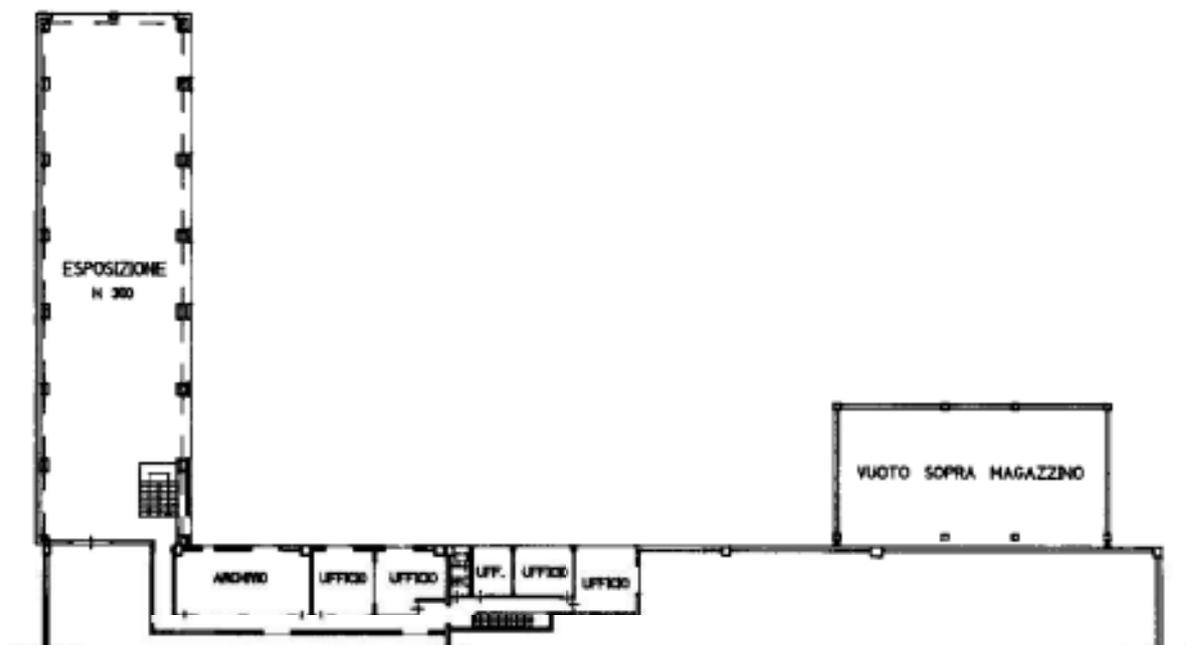
RISERVATO ALL'UFFICIO



LIRE
200

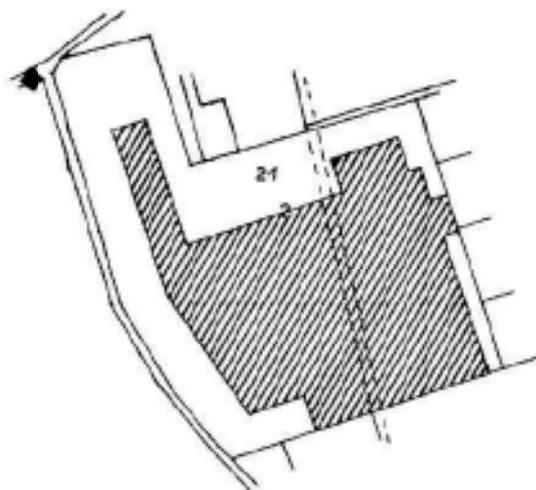
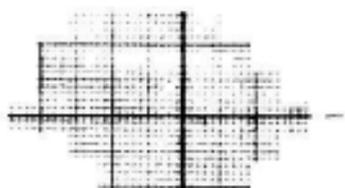
Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI V.NO via LOCALITA' TALPONE' civ. 1/2

SCHEDA 3/3



PIANTA PIANO PRIMO

(H = 270)



ORIENTAMENTO
NORD



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**
DA MAR GUIDO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. B / 7
n. 21 sub. 9
10

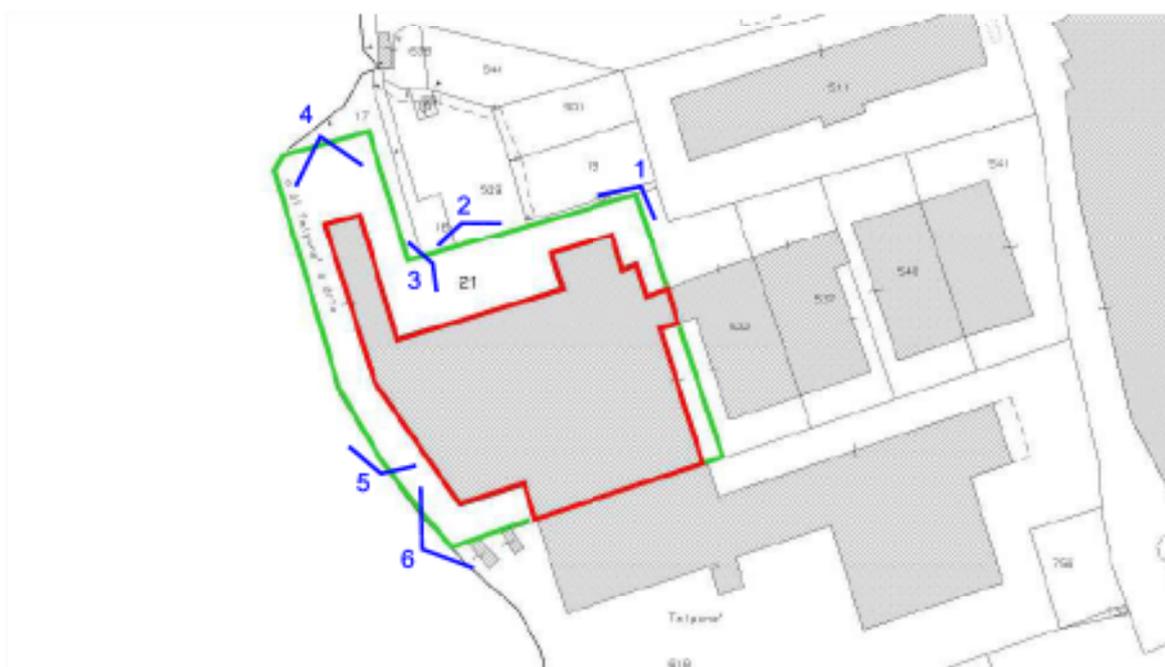
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **TREVISO** n. **1252**
data **30.07.2001** Firma *Guido Da Mar*



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AEROFOTO - inquadramento paesaggistico



Estratto di MAPPA - sc.1:2000
con coni di visualizzazione





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 30640

04/09/1980

Copia Autenticata del Notaio
Blandaleone dott. Roberto

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640

archivionotarile.treviso@giustizia.it

Bolletta n. 1519 del 27/06/2019

518

12229 del 28 giugno 1976



Rep. N. 30640

Fase. N. 5369

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento ottanta, il giorno quattro - 4 - del mese di settembre in Pisa di Valmarino, nello Studio del Geometa Guido De Luca in Via B. Brundolini, circo N. 5/A;

Evanti a me Dottor Roberto Blandalene, Notaio in Ufficio Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso; Sono presenti i Signori:

Perenni Rosanna, coralmiga, nata a San Pietro di Selvetto il 4 settembre 1942 e domiciliata a Conegliano - Via Rosselli, circo N. 23, la quale agisce e stipula nella veste di Socia Amministratrice delle Societa' "Immobiliare Al-pe - s.a.s. di Perenni Rosanna e C.", con sede in Conegliano - capitale sociale L. 100.000.000. =, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso al N. 10562 Registro Societa', in nome proprio, per conto ed in rappresentanza della predetta

24 SET. 1980

Registrato a VITTORIO VENETO il

al N° 1418 Mod.

(Lire

di cui £ 10000

Esatto L. 298400

Inscriz. e £ 218100

IL DIRETTORE
(Dr. F. Mercozziano)



519

dott. Alessandro Caporali
A. Caporali

Società ed in forza dei poteri che
a lei derivano dall'articolo 6° dello
statuto;

[REDACTED]

ed in domicilio Via Mellere, n. 4 -
Detti Signori Rappresentanti della cui iden-
tità personale e poteri isoltati sono
personalmente auto, previa concorde
rinuncia, ed in mio onore, all'as-
sistenza dei testimoni, con le presenti
atto stipulano quanto segue:

Art. 1°

La Società "Immobilare Al-fo-
S.a.s. di Perenni Rosanna e C.", con
Sede in Conegliano, a mezzo dello co-
ditore suo legale rappresentante

[REDACTED]

che accetta, i seguenti immobili:

Un Comune di Pisan di Valmarino =

Sezione B - Foglio Settimo:

508 (ex 17 b)	s.a. 2° Ha 0'01'80	Rd 14'40	La 4'50
510 (ex 18 c)	" " " 0'23'10	" 184'80	" 57'75
514 (ex 20 c)	" " " 0'05'28	" 2'24	" 0'10
21 (ex 21 a)	" " " 0'00'65	" 5'20	" 1'63



22 (ex 22/a) Ha 0'8'00 la 2'50

23 (ex 23/a) " " 0'8'20 " 3'00

Totale — Ha 0'28'03 la 22424 la 10'08

(ore ventotto e centiare le);

tra confini dei noti alle parti e qua
li mi dispensano dal fare la
descrizione. —

Aut. 2°

Per i posizionamenti e parti fanno
espreso e firmamento, relativamente
agli originari Nr 17 e 18, al tipo di
sono ceduto dal Geometra Guido
De Mar di Pisa di Valmarino su
estratto di mappa N. 11815/6 appro-
vato il 26 marzo 1979, in originale
allegato sub lettera A) all'at-
to di miei atti 30 aprile 1979, Rep.
N. 26397, ripubblicato a Vittorio Veneto
il 21 maggio 1979 al N. 128 - Vol. 155 e
brevetto a Venis il 29 maggio 1979
di Nr. 10939/9007, e, relativamente
ai Nr 508 (ex 17/b) - 510 (ex 18/c) - 514 (ex
20/c) - 21 (ex 21/a) - 22 (ex 22/a) e 23 (ex
23/a), al tipo di rito ceduto
dal predetto Geometra Guido De

521

Alto

mar su estratto di nota N. 25032/9
approvato il 12 luglio 1980 che, in
risposta, brevis esame ed approva
zione delle parti, da queste e da
me volais debitamente firmato,
qui si allega sub lettera A). -

Per i immobili sopra descritti sono al
resi identificati nei certificati di
attuale intestazione e trascritti dal
la 2ª Sessione dell'U.T.E. di Trento. -

Art. 3°

Per i immobili sopra descritti ven
compravenduti a corpo, nel loro sta
to e grado attuale, con i relativi
annuari e canoni, usi, servitù
attive e passive, con il possesso
mediato e con ogni garanzia di
legge circa la buona e piena pro
prietà e la più assoluta libertà
de parti, oneri, vincoli ed ipoteche.

Art. 508 (ex 17/b), 510 (ex 18/c), 514 (ex
20/c), 21 (ex 21/a), 22 (ex 22/a) e 23 (ex
23/a) - qui compravenduti avranno
diritto di usufrutto, e piedi e con quel
fiori messo lungo la strada in

Processo
Gianfranco
C. P. S.



5

Al. Carlucci

costituita sua legale rappresentante
dichiara di aver già ricevuto dal
l'acquirente al quale rilascia au-
ta e definitiva quietanza di
soldo con rinuncia ad ogni ipote-
ca legale. -

A mia richiesta la Società vendi-
trice, a messo della costituita sua
legale rappresentante, mi consegna
la dichiarazione di cui al D.P.R.
26 ottobre 1912, N. 543. -

- Art. 5°

Le spese del presente atto e dipenden-
ze sono a carico dell'acquirente. -

La legale rappresentante della Società
venditrice dichiara, e parte acquirente
rende atto, che gli immobili qui
compravenduti - giusta lo strumento
urbanistico del Comune di Cison di
Volturno - ricadono in "zona arti-
ficiale - industriale", nelle quale
peraltro l'edificabilità è subordinata
alla previa approvazione di un "piano
di lottizzazione", "piano", allo stato,
già approvato dalle competenti Autorità.

524

ilità come pure Società venditrice espres-
samente dichiara e garantisce. -

La Società Venditrice, a mezzo della
costituita sua legale rappresentante,
dichiara altresì di essere, in relazione
al presente atto, soggetto I.V.A. e che
balauzo emette fattura a sensi del
D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633, nei suoi
debiti ed integrazioni. -

L'acquirente, del conto suo, chiede
l'applicazione delle aliquote fisse di
registro, ipotecarie e catastale. -

Spese	1.000
Imposta di registro	923,00
Imposta di bollo	247,00
Imposta di successione	117,00
Imposta di donazione	500
Imposta di morte	10000
Spese di scrittura	8100
Spese di copia	8000
Spese di bollo	8000
Spese varie	
TOTALE	163300

~~CONSERVATORIA~~

Registrato nella Conservatoria
del R.R.L. di MEVISE
il giorno 1.10.1980
al N. 21861 B.1
al N. 18323 B.1

2.7000

Quest'atto, scritto da persona di
mia fiducia e da me letto ai
Componenti che lo approvano
e lo firmano con me Udicio,
costa di due fogli bollati in
modo straordinario di cui si
occupano sette intere facciate. -

7

525
Gott. [illegible] [illegible]
Al. [illegible] [illegible]



questo [illegible]

B L I O
chiaro
partizione de
SONO
PERITO
Albo de
Data



UFFICIO TECNICO ERARIALE di TREVISO

529

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CISON DI VINO Sez. Cons. B VII^o

Prot. (Mod. 8) N. 25032 Riscosse L. 2.700

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

dot. Alessandro...

data 11 Lug 1980



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto scade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 100

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffe		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominante	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
B	VII	501		S. q.			950	280	0	21	16	201	00	59	25
		17		S. q.			800	250	0	05	11	40	88	12	77
		18		"			"	"	0	36	00	288	00	90	00
		19		"			"	"	0	26	59	211	12	65	98
		20		"			"	"	0	28	86	230	88	72	15
		21		"			"	"	0	27	75	222	00	69	38
		22		"			"	"	0	30	82	246	56	77	05
		23		"			"	"	0	24	91	199	28	62	28

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 25032/9 ANNO 1980

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data 12/7/80
Prot. (Mod. 8) N. 32033 Riscosse L. 4.000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE
IL DIRIGENTE

data

10



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CISON DI VALMARINO**

Set. Cons. di **B VII 7°**

(Comune con territorio variamente occupato)

Provincia di **TREVISO**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
 redatto sull'estratto di mappa N. **5037** dell'anno 1980

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO **9**

DATA DI APPROVAZIONE **12/7/80**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE ha a ca	REDDITI CATASTALI				Formazione des. lett.
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
B VII 17						00 0511	4088	12.77		
(7°)	a	14				0331	2648	827	A	
	b	508				0180	1440	450	B	
	18					0 3600	28800	9000		
	a	18				0260	2080	650	A	
	b	509				1030	8240	2575	A	
	c	510				2310	18480	5775	B	
	501					0 2116	20100	5925		
	a	501				0570	5414	1596	A	
	b	511				1546	14686	4329	C	
	19					0 2639	21112	6598		
	a	19				0679	5432	1698	A	
	b	512				1960	15680	4900	C	

segue



IL PERITO

Da Mar Guido

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue sul rito.



IL DIRIGENTE *Erina ZANCA-Salvadori*

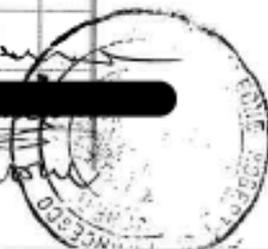
Erina

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla

531

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitiva			Dominicale		Agraria		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		lit.	ca.	lit.	ca.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
B 7°	20				00 2886	23088	7215			
	a	20			0060	480	150	A		
	b	513			1294	10352	3235	C		
	c	514			0028	224	070	B		
	d	515			0560	4480	1400	D		
	e	516			0500	4000	1250	E		
	f	517			0444	3552	1110	F		
	21				00 2775	22200	6938			
	a	21			0065	520	163	B		
	b	518			0550	4400	1375	D		
	c	519			0950	7600	2375	E		
	d	520			1210	9680	3025	F		
	22				00 3082	24656	7705			
	a	22			0100	800	250	B		
	b	521			0670	5360	1675	D		
	c	522			1082	8656	2705	E		
	d	523			1230	9840	3075	F		
	23				00 2491	19928	6228			
	a	23			0120	960	300	B		
	b	524			0590	4720	1475	D		
	c	525			0890	7120	2225	E		
	d	526			0891	7128	2228	F		

Armas...
 [Redacted]
Armas...





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 32424
23/02/1981

Copia Autenticata del Notaio
Blandaleone dott. Roberto

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640

archivnotarile.treviso@giustizia.it

Bolletta n. 1513 del 27/06/2019



Rep. n. 32424 _____ Fax. n. 5143

Repubblica Italiana

l'anno mille novecento ottantuno, il giorno
ventitré = 23 = del mese di febbraio,
in Cisma di Valmorino, nello studio del
Geometra Guido Da Usc, in Via. B.
Braudolini, circo N. 5/A;

Avanti a me dottor Roberto Blandolone,
Notaio in Vittorio Veneto ed iscritto al
collegio Notariale del Distretto di Treviso;
Sono presenti i Signori:

Pelemari Porzama, coadiutore, nato a San
Pietro di Felletto il 4 settembre 1842 e
dimoriante a Conegliano - Via Novelli,
avico N° 23, la quale agiva e stipula
nelle veste di Socio Amministratore
della Società "Immobilizza Alpe - S.A.S.

di Pelemari Porzama e c. a, con sede in
Conegliano - capitale sociale L. 100.000.000 =,
iscritto presso lo Comoliz del Tribunale
di Treviso al N. 10562 Registro Società,
in nome quindi, per conto ed in rappre-
sentanza della predetta Società ed in
funza dei poteri che a lei derivano

16 MAR. 1981

Registro di VITTORIO VENETO N

al n° 443

Vol. 17

Foglio L. 4200

Mod. 17

17

17

17 MAR. 1981

17

17

17

17

17



IL DIRETTORE
(Dr. F. M. ...)

64
dott. Alessandro
[Signature]

dell'articolo 6° dell'atto costitutivo;
[Redacted]
[Redacted]

al sito - Via Nello, Circo N°4.
Debiti: Sifoni Componenti, della cui identità
personale e patrimoniale in Italia sono personalmente
certi, per le comuni minuzie,
con il mio onore, dell'assistenza dei
testimoni, con il presente atto stipulato
presento segue:

[Vertical signature]
Giuseppe Corbelli

La Società "Immobiliare AL-PE - S.A.S. di
Pierluigi Rosarno e C. n. con sede in Com-
piano, 2° mezzo della istituzione ma
legale rappresentante, vende al signor

[Redacted]
ti esenziali:

In Comune di Pison di Valeracino =
Foglio Sedicesimo =

- Ma 515 (ex 515/a) — s.a. 2° — Ha 0'00'04" 0'32" 0'10"
- " — 518 (ex 518/a) — s.a. 2° — " 0'00'07" 0'56" 0'18"
- " — 521 (ex 521/a) — s.a. 2° — " 0'00'16" 1'28" 0'40"





524 (ex 524/a)

s.a. 2^a Ha 0'0023 Ra 184 Ra 0'59

— Totale. — Ha 0'0050 Rd 4'00 Ra 1'24

(ore. Zero e centesime equipollenti);

tra confini ben noti alle parti le quali
mi dispensano dal fornire la descrizione.

— Art. 1^o —

Per i frazionamenti: le parti furono espresse
in frazioni, relativamente agli originari

tra 20-21-22 e 23, al tipo divisione adottato
dal Geometra Guido De Rosa di Udine
di Volmanimo in estratto di mappa N.

25031/9 approvato il 12 luglio 1880, in
originale allegato sub lettera A) al mio
rapporto 4 settembre 1880, Reg. n. 30.640, regi-
strato 2 Vittorio Veneto, il 24 settembre

1880 al n. 1418 - Vol. 157 e trascritto e
previsto il 1^o ottobre 1880 di MM. 21861/

18313, e, relativamente ai MM. 515 (ex
515/a) - 518 (ex 518/a) - 521 (ex 521/a)

e 524 (ex 524/a), al tipo divisione adottato
dal Geometra Guido De Rosa proleto

in estratto di mappa N^o 2887/4 approvato
il 18 febbraio 1881, che, in originale trascritto

in allegato al mio rapporto in data

66 *[Signature]*
dott. Alessandro [unclear]

adverna, Nr. n. 32423. -

Gli immisibili riprodotti sono alcuni iden-
tificati nei certificati di attuale
intestazione intestato della 2ª Sezione
dell'U.I.E. di Treviso.

Art. 3º

Gli immisibili riprodotti vengono com-
provocati a espro, nel loro stato e gra-
do attuale, con i relativi avvertimenti e con-
nomi, un, serviti oblique e precise, con
il possesso immediato e con ogni garanzia
di legge circa la buona e piena proprie-
tà e la più assoluta libertà di per-
sona, vincoli ed ipoteche.

[Redacted]

richiesta di aprire in regime di separazione
patrimoniale del proprio esente si trova

[Redacted]

[Redacted], frusta -

Il tutto ricevuto dal Dottor Giorgio Sena,
Notaio in Conegliano, in data 11 agosto
1977, Nr. n. 5845, registrato a Conegliano
il 16 agosto 1977 al n. 2478 - Vol. 198.

Art. 4º

Il resto delle presenti comprovanti

67

è stato commentato nelle somme di lire —
 duecentomila (L. 200.000) —
 = — = — che la Società Venetina,
 a mezzo delle istituzioni ma Capola rep-
 presentante, dichiara di aver già incassato
 dall'operante il quale incassa sempre
 e definitivamente quietando di solito con mi-
 nime ad ogni istanza Capola. —

A mia richiesta la Società Venetina,
 a mezzo delle istituzioni ma Capola
 rappresentante, mi consegna la dichiara-
 zione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1912,
 N° 643. —

Art. 5°

che sono del parente otto e dipendenti
 sono a carico dell'operante. — (2)

che Società Venetina, a mezzo delle isti-
 tuzioni ma Capola rappresentante, dichiara (3)
 di essere, in relazione al parente otto,
 oggetto IVA e che pertanto emette —
 lettere a i sensi del D.P.R. 26 ottobre 1912,
 n. 633, ma macchine col interpretazioni. —

l'operante, del conto mio, ebreo e
 l'applicazione delle imposte fine di capi-
 tulo, ipotecarie e esterne. —

68

[Handwritten signature]

SPECIFICA	
Onorario . . .	16000
C.N.D. . . .	4000
Onosa arch. . .	2000
Iscrizioni a rep . . .	500
Tallo . . .	8000
Scritt. . . .	9000
Copia reg. . .	3000
Copia volt. . .	2000
Varie	-
TOTALE L.	45500

autenticazione

Scritto nella Conservatoria
del R.R.I. di TREVISO
addi 21-3-1881
al N. 7356 R.O.
al N. 5976 R.P.
74850

Le parti contraenti, infine, dichiarano che nella presente compravendita si è addivenuti al solo scopo di procedere alla rettifica degli attuali confini. -

(1) Adde: "sub lettera A) " _____

(2) Adde: La legale rappresentante della Società venditrice dichiara, e parte acquirente fa fede che gli immobili qui compravenduti giuda lo strumento urbanistico del Comune di Cima di Valmerino - ricadono in zona "artigianale - industriale". -

(3) Adde: "altrimenti" _____

Sono he potille approvate. - _____

Quest'atto, scritto da persone di mia fiducia e da me letto ai Confrontanti che lo approvano e lo firmarono con me Notaio causa di due fogli bollati in modo straordinario di cui si occupano cinque intere facciate e fuio questo punto della sesta. - _____

Primo firmatario



Giuseppe Collese
autenticazione



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 47221
13/11/1985

Copia Autenticata del Notaio
Blandaleone dott. Roberto

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel . e Fax 0422 548640

archivionotarile.treviso@giustizia.it

Bolletta n. 1517 del 27/06/2019



COMPRAVENDITA
Rep. N. 47.221 Fasc. N. 8473

REPUBBLICA ITALIANA
L'anno millenovecentottantacinque, il giorno tredici =13=
del mese di novembre;
in Vittorio Veneto, nel mio studio in Viale della Vittoria,
civico N. 218;

Avanti a me Dottor Roberto Blandaleone, Notaio in Vittorio Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

Sono presenti i Signori:
DORIGO GUIDO BENITO, artigiano, nato a Sernaglia della Battaglia il 9 gennaio 1942 e domiciliato a Farra di Soligo - Via Borgo dei Faveri, civico N. 32 - Codice Fiscale: DRG GBN 42A09 I635A -, il quale interviene al presente atto nella veste di unico titolare e legale rappresentante dell'Impresa Artigiana "G.D." di Dorigo Guido Benito, con sede in Farra di Soligo - Via A. Bellucci, che, in appresso, sarà denominata "Impresa";

[Redacted]

Detti Signori Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano quanto segue:

Art. 1

L'Impresa, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, v [Redacted], che accetta, i seguenti immobili:

IN COMUNE DI CISON DI VALMARTINO =			
FOGLIO SEDICESIMO - PARTITE N.ri 2553/654/1849/450:			
MN. 528 (ex 515/b)	s.a. 2	Ha.0.05.56	Rd. 44.48 Ra. 13.90
MN. 529 (ex 518/b)	s.a. 2	Ha.0.05.43	Rd. 43.44 Ra. 13.58
MN. 530 (ex 521/b)	s.a. 2	Ha.0.06.54	Rd. 52.32 Ra. 16.35
MN. 531 (ex 524/b)	s.a. 2	Ha.0.05.67	Rd. 45.36 Ra. 14.18
MN. 516 (ex 516/a)	s.a. 2	Ha.0.00.04	Rd. 0.32 Ra. 0.10
MN. 519 (ex 519/a)	s.a. 2	Ha.0.00.07	Rd. 0.56 Ra. 0.17
MN. 522 (ex 522/a)	s.a. 2	Ha.0.00.16	Rd. 1.28 Ra. 0.40
MN. 525 (ex 525/a)	s.a. 2	Ha.0.00.23	Rd. 1.84 Ra. 0.57
Totale		Ha.0.23.70	Rd. 189.60 Ra. 59.25



UFFICIO DEL REGISTRO DI VITTORIO VENETO
 Registrato il 10/11/55 n. 2058 mod. 1^o Serie 1^a
 Esatto L. 50.300 - Contadainquadranti lat. cent. 1
 di cui L. 50.000 - I. ipotecaria e L. INVIM.
 R.V. DIRETTORE REGISTRO
 [Signature]

IT. ROBERTO BLANCA
CAIO IN VITTORIO

Il Commisario delegato
dott. Alessandro

[Handwritten signature]

*Co. Roberto
Dorigo Guido Benito
Giuseppe*



separazione

(are diciassette e centiare quindici).

Confini:
A Nord con il MN. 20; ad Est con i MN. 532 - 534 - 536 e 538; a Sud con il MN. 24; ad Ovest con i MN. 521 - 524 - 518 e 515.

Art. 2

Per i frazionamenti le parti fanno espresso riferimento, relativamente agli originari MN. 20 - 21 - 22 e 23, al tipo divisorio redatto dal Geometra Guido Da Mar di Cison di Valmarino su estratto di mappa N. 25032/9, approvato il 12 luglio 1985, in originale allegato sub lettera A) all'atto a' miei rogiti in data 4 settembre 1980, Rep. N. 30.640, registrato a Vittorio Veneto il 24 settembre 1980 al N. 1418 - Vol. 157 e trascritto a Treviso il 1 ottobre 1980 ai N.ri 21861/18323, e, relativamente ai MN. 528 (ex 515/b) - 529 (ex 518/b) - 530 (ex 521/b) - 531 (ex 524/b) - 516 (ex 516/a) - 519 (ex 519/a) - 522 (ex 522/a) e 525 (ex 525/a), al tipo divisorio redatto dal Geometra Guido Da Mar predetto su estratto di mappa N. 2887/4, approvato il 18 febbraio 1981, in originale allegato sub lettera A) all'atto a' miei rogiti in data 23 febbraio 1981, Rep. N. 32.423, registrato a Vittorio Veneto il 16 marzo 1981 al N. 442 - Vol. 157 e trascritto a Treviso il 24 marzo 1981 ai N.ri 7355/5970. — Gli immobili sopradescritti sono altresì identificati nei certificati di attuale intestazione rilasciati dalla 2 Sezione dell'U.T.E. di Treviso.

Art. 3

Gli immobili sopradescritti vengono compravenduti a corpo, nel loro stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, usi, servitù attive e passive, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli ed ipoteche.

Il legale rappresentante dell' "Impresa" venditrice, Signor DORIGO GUIDO BENITO, a' sensi dell'articolo 18 - 2 comma - della Legge 28 febbraio 1985, N. 47, sue modifiche ed integrazioni, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni interessati dalla presente compravendita, rilasciato dal Sindaco del Comune di Cison di Valmarino in data 16 ottobre 1985, e che, in originale, previa lettura da me datane ai Comparenti, qui si allega sub lettera A).

Dichiara che, sui terreni stessi, non insiste manufatto alcuno e che, dalla data di rilascio del predetto certificato, non sono intervenute modificazioni allo strumento urbanistico del predetto Comune.

Di tali dichiarazioni prende atto l'acquirente *[redacted]*

L'acquirente Signor *[redacted]* dichiara di agire in regime di separazione patrimoniale dal proprio coniuge Si-

gnora
setto
Serra
5.845
148.

Il pr
nella
cinqu
stitu
ricev
va qu
A mi
vendi
ottob

Ai so
tolar
dichi
prop
Solig

Le sp
dell'
Il le
di e
che p
1972,
l'acq
poste

Quest
letto
Notai
nario
punto

[Handwritten initials]

261

ROBERTO BLANDALEONE
IN VITTORIO VENETO



giusta l'atto ricevuto dal Dottor Giorgio Serra, Notaio in Conegliano, in data 11 agosto 1977, Rep. N. 5.845, ivi registrato il 16 agosto 1977 al N. 2478 - Vol. 148.

Art. 4

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto nella somma di lire cinquantaduemilioni quattrocentosettanta-cinquemila (L. 52.475.000.=) che l'Impresa, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara di aver già ricevuto dall'acquirente al quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale. A mia richiesta il legale rappresentante dell'Impresa venditrice mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 643.

Art. 5

Ai soli effetti della Legge 27 febbraio 1985, N. 52, il titolare dell'Impresa venditrice Signor DORIGO GUIDO BENITO dichiara di agire in regime di separazione patrimoniale dal proprio coniuge Signora BISCARO ROSANNA, nata a Farra di Soligo il 7 novembre 1943.

Art. 6

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Il legale rappresentante dell'Impresa venditrice dichiara di essere, in relazione al presente atto, soggetto I.V.A. e che pertanto emette fattura a' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633.

L'acquirente, dal canto suo, chiede l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai Componenti che lo approvano e lo firmano con me Notaio, consta di due mezzi fogli bollati in modo straordinario di cui si occupano due intere facciate e fino a questo punto della terza.

Guido Benito Dorigo

[Redacted signature]

Roberto Blandaleone



SPECIFICA

Onorario ... L.	129.000/6
C.N.N. ... »	30554
Tasse arch. ... »	16000
Copia reg. ... »	12.000
Copia volt. ... »	12.000

autenti

Tras. scritto alla Conservatoria
di R. A. L. di TREVISO
del 6 dicembre 1985
al N. 93832 R.O.
N. 19297 R.P.

£ 12.500

Il Comune di Cison di Valmarino
di
Il Sindaco

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
 PROVINCIA DI TREVISO

-----00000-----



A	47.221
	8473

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DORIGO GUIDO BENITO nato a
 il e residente a
 in Via/P.zza presentata il 3.10.1985 prot. n°3728;
 Visti gli atti d'Ufficio;
 Vista la legge 28.2.1985, n°47 art.18;

CERTIFICA

che il terreno sito in Comune di Cison di Valmarino e censito in Catasto Foglio
 al Foglio 16 mappali n° 528-529-530-531-516-519-522-525
 ricade in zona definita INDUSTRIALE DI PROGETTO in base al vigente
 strumento urbanistico ed avente i seguenti indici:

- tipologia edilizia: Complesso unitario
- densità edilizia fondiaria massima: mc/mq =====
- densità edilizia territoriale massima: mc/mq =====
- superficie fondiaria minima: mq 2.000.=
- indice massimo di copertura: 50 % obbligo di verde e parcheggio
- superficie coperta minima: mq =====
- altezza dei fabbricati: mt 7,50
- distanza minima dalla strada: mt 20,00
- distanza minima dal confine: mt 10,00
- distacco minimo tra i fabbricati: mt 20,00

NOTE:

Si rilascia ai sensi dell'art.13 della legge 28.2.1985, n°47 per uso
 stipula atto notarile.

Cison di Valmarino, li 16.10.1985...



IL SINDACO
 (Fidato Pierina)
Fidato Pierina

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

-----OOO-----



20

Spese II	47.221
Spese I	8473

IL SINDACO

la domanda del Sig. DORIGO GUIDO BENITO nato a
 il e residente a
 Via/P.zza presentata il 3.10.1985 prot. n°3728;
 3728; di gli atti d'Ufficio;
 la legge 28.2.1985, n°47 art.18;

CERTIFICA

il terreno sito in Comune di Cison di Valmarino e censito in Catasto
 Foglio 16 mappali n° 528-529-530-531-516-519-522-525
 in zona definita INDUSTRIALE DI PROGETTO in base al vigente
 piano urbanistico ed avente i seguenti indici:

- tipologia edilizia: Complesso unitario
- densità edilizia fondiaria massima: mc/mq =====
- densità edilizia territoriale massima: mc/mq =====
- superficie fondiaria minima: mq 2.000,=
- indice massimo di copertura: 50 % obbligo di verde e parcheggio
- superficie coperta minima: mq =====
- altezza dei fabbricati: mt 7,50
- distanza minima dalla strada: mt 20,00
- distanza minima dal confine: mt 10,00
- distacco minimo tra i fabbricati: mt 20,00

rilascia ai sensi dell'art.13 della legge 28.2.1985, n°47 per uso
 sulla atto notarile.

di Valmarino, li 16.10.1985...



IL SINDACO
 (Fedato Pierina)
Pierina



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 61218
07/06/1989

Copia Autenticata del Notaio
Brusadin dott. Giovanni Carlo

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax: 0422 548640

archivionotarile.treviso@giustizia.it

Bolletta n. 1520 del 27/06/2019

646



n° 61218 di repertorio

n° 15441 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno 1989 milleenovecentoottantanove, il giorno 7 sette del mese di giugno,

In Vittorio Veneto, nel mio studio al civico numero 110 di via Brandolini (Condominio Giardini),

Avanti a me dottor GIOVANNI CARLO BRUSADIN, Notaio residente in Vittorio Veneto, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso

sono presenti

DAL MORO GIO BATTÀ nato a Cison di Valmarino il 26 gennaio 1935, codice fiscale: DLM GTT 35A26 C735K, operaio,

DAL MORO CATERINA vedova Dal Moro, nata a Cison di Valmarino il 2 agosto 1911, codice fiscale: DLM CRN 11M42 C735S, pensionata,

entrambi domiciliati a Cison di Valmarino, vicolo Dal Moro Gio Batta civico n. 8,

[Redacted text]

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo e che, avendone i requisiti di legge, dichiarano di rinunciare di comune accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni,

Gli intervenuti mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue,

ART. 1 - Il signor DAL MORO GIO BATTÀ, quale proprietario e la signora DAL MORO CATERINA, quale usufruttuaria totale, congiuntamente

UFFICIO DEL REGISTRO DI VITTORIO VENETO

Registrato il 26 GIU. 1989

el n. 748 mod. 11

Esatto L. 7.990.300

di cui L. 770.000

i. ipotecarie e

Famiglia in via Brandolini (severato)
IN.Y.M.
[Signature]

647

Il Com...
dott. Alessandro...

Alto B...

vendono

_____ che, dichiarando di voler acquistare nella sua
veste di unico titolare della ditta individuale _____



compera

il terreno situato in Comune di CISON DI VALMARINO, che in base ai dati
catastali desunti dal certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale
di Treviso il 23 marzo 1989 prot. n. 11669 nonchè dal tipo di frazionamento
approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso il 26 marzo 1979 al n.
11815/6, tipo che si trova inserito sub. A) all'atto in data 30 aprile 1979
n. 26397 di repertorio del Notaio Roberto Blandaleone, registrato a Vittorio
Veneto il 21 maggio 1979 al n. 728 vol. 155, è identificato in catasto come
segue: ¹ comune _____

Comune di CISON DI VALMARINO

partita 3801 Catasto Terreni

foglio 16 (già Sezione B, foglio settimo)

mappale 503 (cinquecentotrè) - ex 17/b - seminativo arborato 2° di are 32:00

(are trentadue, centiare zero), reddito dominjale lire 27:200, reddito
agrario lire 17.600, ³ reddito agrario _____

Confini: con mappali 17 (ex 17/a), 508, 504 e con strada vicinale dei Cavai
o di Talponè o drio Costa, _____

— ART. 2 - Il terreno suddescritto è pervenuto ai venditori in base
all'atto di permuta in data 15 marzo 1980 n. 29114 di repertorio del Notaio
Roberto Blandaleone, registrato a Vittorio Veneto il 4 aprile 1980 al n. 527

*Reddito S. 33.300
Per il conto Esterno 3. Dal valore
C. B. 1000
Invenzione Blandaleone*

648



Vol. 156 mod. 1°, trascritto a Treviso l'11 aprile 1980 al n. 8760/7330. —

— ART. 3 - La parte venditrice dichiara che il terreno suddescritto con il mappale 503 ha la destinazione urbanistica indicata nel certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Cison di Valmarino in data 30 maggio 1989 prot. n. 2606, certificato che in originale, giusta quanto previsto dal secondo comma dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, io Notaio allego al presente atto sotto la lettera A), previa lettura da me data alle parti. —

— La parte venditrice dichiara inoltre che dalla data del rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente al terreno suddescritto. —

— Le parti contraenti dichiarano e garantiscono che sul terreno oggetto del presente atto non esistono costruzioni o manufatti di alcun tipo. —

— ART. 4 - Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è stato da loro convenuto in lire 48.000.000 (lire quarantottomilioni) somma che la parte venditrice afferma di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale, di detto prezzo, rilascia quietanza di saldo rinunciando all'ipoteca legale. —

— ART. 5 - La parte venditrice garantisce la proprietà e la libertà da ipoteche, privilegi tributari e da qualsiasi altro peso del terreno suddescritto che viene compravenduto con riguardo allo stato e grado in cui oggi si trova, considerato a corpo, con tutti i relativi diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, con l'immediata trasmissione del diritto di proprietà, con ogni conseguente effetto attivo e passivo del contratto. —

— ART. 6 - A mia richiesta la parte venditrice mi consegna la dichiarazione

649

[Handwritten signature]
dott. Alessandro Bressanini

prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, che preveda a carico della parte alienante l'imposta dovuta.

ART. 7 - Dichiarano i componenti che i venditori non sono parenti dell'acquirente.

ART. 8 - Spese ed imposte di questo atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalla parte acquirente la quale chiede l'applicazione dell'aliquota dell'8% per la determinazione dell'imposta di registro.

ART. 9 - Gli intervenuti dichiarano di essere:

- DAL MORO GIO BATTIA, celibe;

- DAL MORO CATERINA, vedova;

[Redacted name]

Cancella la parola "conune" nella riga quattordici pagina seconda.

Cancella le due parole "reddito agrario" nella riga venti pagina seconda.

In totale approvate due postille comprendenti in tutto tre parole cancellate.

Ri-

chiesto io Notaio ho compilato e ricevuto questo atto che ho letto alle parti, le quali, da me interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me qui in fine e a margine del primo foglio.

Atto composto di due fogli, dattiloscritto da persona di mia fiducia per tre pagine e ventuno righe della quarta.

Del Moro Gio Batta
Del Moro Caterina e Del Moro

[Redacted name]

Giuseppe
Giuseppe Bressanini

Conservatorio (partic.)

di 188/1501

TRA ...

del 03/03/1989

R. 16933/12475

di L. 3.800

di *Carlo Bressanini*

SPESE FISCALI	
Imposta di registro	10000
Imposta di successione	10000
Imposta di bollo	500
Imposta di trascrizione	226081
Imposta di sostit.	52919
Imposta di sostit. (2)	28000
Imposta di sostit. (3)	29000
Imposta di sostit. (4)	19000
Totale	390000

Carlo Bressanini



in
chi
Sez
...

che
...
è st
- AB
con

1 -
2 -
3 -
4 -
5 -
6 -
7 -
8 -
9 -
10 -

VISTO
Il Ca

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31030
Tel. 0422 / 85106-85449
C. F. 84003750289

Prot. n. 2606

Li, 30.5.1989

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO



Vista la richiesta formulata da ..Gallesella.Giuseppe.....
in data .30.5.1989..... prot. n. .26060..., con la quale viene
chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata:
Sez. Foglio ..16.... M.n. 503.....

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;
Visti il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n.
47;
Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CERTIFICA

che l'area censita in catasto: Fg. ..16... M.n. .503:7.....
è stata classificata dal vigente strumento urbanistico: Zona "D" - INDUSTRIALE
- ARTIGIANALE
con prescritta la seguente normativa:

- 1 - tipologia edilizia: Complesso unitario
- 2 - densità edilizia fondiaria: mc/mq. /
- 3 - densità edilizia territoriale: mc/aq. /
- 4 - superficie fondiaria: 2.000 mq
- 5 - indice di copertura: 50% - obbligo parcheggi e verde alberato
- 6 - superficie coperta: /
- 7 - altezza del fabbricato: massimo 7,50 mt.
- 8 - distanza dalla strada: 20.00 mt.
- 9 - distanza dal confine: 10.00 mt.
- 10 - distacco tra i fabbricati: 20.00 mt. - Alloggi 10 mt. dagli altri fabbricati

VISTO:

Il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale
Saldara geom. Enrica

Saldara Enrica



Il Sindaco

Fedato Pierina

Fedato Pierina

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Dati della richiesta

Cognome: ██████████
Nome: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1039 pag. 181

Trascrizioni vol. 1039 pag. 181

Iscrizioni debitori vol. 45 pag. 128

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1980 - Registro Particolare 10921 Registro Generale 13020
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 23154 del 09/05/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

-
- Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1980 - Registro Particolare 15009 Registro Generale 17982
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30259 del 04/07/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1980 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 21861
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30640 del 04/09/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1980 - Registro Particolare 20906 Registro Generale 25116
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30958 del 11/10/1980
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/1981 - Registro Particolare 5971 Registro Generale 7356
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 32424 del 23/02/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/1982 - Registro Particolare 1687 Registro Generale 1966
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1983 - Registro Particolare 591 Registro Generale 6651
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

-
1. Annotazione n. 1040 del 25/03/1991 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1983 - Registro Particolare 19937 Registro Generale 23919
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1983 - Registro Particolare 23609 Registro Generale 28379
ATTO TRA VIVI - ATTO D'IMPEGNO
Nota disponibile in formato immagine

 10. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/1984 - Registro Particolare 2094 Registro Generale 23963
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

 11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/1985 - Registro Particolare 19297 Registro Generale 23832
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

 12. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/1987 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 11521
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3786 del 19/09/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/1989 - Registro Particolare 12475 Registro Generale 16933
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61218 del 07/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1989 - Registro Particolare 19959 Registro Generale 26929
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61431 del 03/10/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

-
15. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 783 Registro Generale 6456
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 310 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)
2. Annotazione n. 1718 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
16. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 784 Registro Generale 6457
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 311 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)
2. Annotazione n. 1719 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO)
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1992 - Registro Particolare 7597 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 3149 del 21/02/1992
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8846 Registro Generale 11747
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 4042 del 22/04/1993
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8847 Registro Generale 11748
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 4043 del 22/04/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

-
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/10/1994 - Registro Particolare 18011 Registro Generale 24537
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 5060 del 19/09/1994
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
21. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/1995 - Registro Particolare 1616 Registro Generale 10434
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 29970/94 del 09/02/1995
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2284 del 05/06/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
22. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4114 Registro Generale 29059
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 776 del 1976
23. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4115 Registro Generale 29060
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 87 del 1976
24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2001 - Registro Particolare 18207 Registro Generale 25596
Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Repertorio 587 del 20/06/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2002 - Registro Particolare 16431 Registro Generale 23123
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE - AZZARI ALBERTO Repertorio 792 del 06/05/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2006 - Registro Particolare 17911 Registro Generale 30666

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 154182/23744 del 08/06/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

27. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 10691 Registro Generale 46515

Pubblico ufficiale SABBY DE CARLO Repertorio 4673/2354 del 02/12/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 717 del 15/02/2011 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE)

28. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1617 Registro Generale 7609

Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 115826/38105 del 25/02/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

29. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2013 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 10881

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3223/2013 del 04/04/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 684 del 07/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

30. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 13067

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3733/2013 del 08/04/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 686 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

31. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2013 - Registro Particolare 1899 Registro Generale 14890

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

-
- Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 576/2013 del 08/05/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 687 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
32. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2013 - Registro Particolare 2928 Registro Generale 21670
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 738 del 11/06/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 685 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2613 Registro Generale 3414
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 121966/43306 del 05/02/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 2485 Registro Generale 16755
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3190/2014 del 19/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2014 - Registro Particolare 2906 Registro Generale 19414
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3139/14 del 19/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
36. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/2014 - Registro Particolare 3505 Registro Generale 23247
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4194 del 12/08/2014

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2017 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 24346

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6369 del 19/06/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 39143

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3048/11319 del 08/10/2019

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

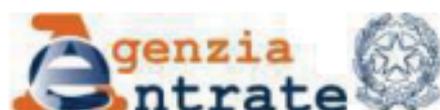
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Conegliano

Conegliano

Gent geom
Bernardi Egidio

Pec egido.bernardi@geopec.it

OGGETTO: Accesso agli atti - *Richiesta esistenza contratti* - procedura esecuzione immobiliare n. 404 2017 TRIBUNALE DI TREVISO

PARTE ESECUTATA: [REDACTED]

ROCCHESE MARIALISA RCCMLS46P65C670H

Ad evasione della richiesta prodotta allo sportello dello scrivente ufficio si comunica che, a seguito di controllo tramite la banca dati nazionale dell'Anagrafe Tributaria, risultano registrati due contratti di locazione precedenti alla data di deposito dell'atto di pignoramento dei quali si allega scansione:

ufficio registrazione	Numero	Anno	Serie
VITTORIO VENETO	414	2013	3
CONEGLIANO	1437	2014	3T

Diritti assolti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Ravanello Manuela
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino

Responsabile del procedimento: Ravanello Manuela

Referente del procedimento: Talamini Annalisa

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

11/37-37-2014

TRA

[Redacted]

E

[Redacted]

in appresso e per brevità di seguito denominata "Condottrice" ed universalmente una "Locatrice" anche "le Parti":

premessi che

- a) [Redacted] dell'immobile produttivo, sito in Cison di Valmarino Loc. Talponè 1/2, di circa mq. 5.300, (in seguito l' "Immobile"), così come meglio identificato nella planimetria allegata sub lettera A), a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito l' "Immobile");
- b) l'Immobile ha ottenuto l'Attestazione di Prestazione Energetica (in seguito anche "Ape", in data 17.05.2014 con atto numero 7941/2014, come da documento allegato sub B) a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- c) [Redacted] contratto di affitto di [Redacted]
- d) la decorrenza dell'efficacia del suddetto contratto di Affitto di Azienda è il giorno 26.05.2014,
- e) è interesse della [Redacted] prendere in locazione l'immobile, ai termini di seguito meglio indicati, per ivi esercitare l'Azienda.

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

convengono e stipulano quanto segue

- 1) [Redacted] concede in locazione alla [Redacted] che per tramite del suo legale rappresentante accetta, l'immobile produttivo, sito in Cison di Valmarino, loc. Talponè 1/2, di circa mq. 5.300, così come meglio individuato nell'allegato planimetrico prodotto sub A), completo di impianti tecnologici e della certificazione APE, allegata sub B), che il Condatore dichiara di conoscere e, pertanto, di essere stato ampiamente edotto sulla prestazione energetica dell'Immobile.
- 2) La locazione decorrerà dal giorno 26.05.2014, e avrà durata di anni 6 (sei) tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni, salvo che non venga data disdetta da una parte all'altra almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza originaria o prorogata. Fermo quanto ivi disciplinato, è data facoltà alla Condottrice di recedere dal presente contratto di locazione decorsi 30(trenta) mesi dalla sottoscrizione dello stesso, previo preavviso da comunicarsi alla Locatrice almeno 6 (sei) mesi prima.
- 3) Il canone per la presente locazione è di euro 84.000,00 (ottantaquattromila euro) annui, ~~come~~ ^{come} ~~iva di legge~~, da corrispondersi, previa presentazione della fattura, con cadenza mensile con rate costanti di euro 7.000,00 (settemila) cadauna, ~~come ad iv 2~~. Il mancato puntuale ed integrale pagamento dei canoni da parte della Condottrice, darà facoltà alla Locatrice di ritenere risolto di diritto il presente contratto ex art 1456 c.c.
- 4) I locali si concedono per il solo uso di attività di produzione di mobili, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione, senza il consenso scritto del proprietario.
- 5) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.
- 6) Il locatore s'impegna a sottoscrivere idonee polizze di assicurazione per responsabilità civile e rischio d'incendio dell'immobile locato.
- 7) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi vi lavora, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione, non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore, le manutenzioni ordinarie e gli interventi per l'adattamento alla produzione, tutti gli adempimenti per adeguare l'immobile a leggi sull'ambiente o per i vigili del fuoco, e quant'altro necessario per l'uso dei locali da parte del conduttore.
- 8) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

[Handwritten signatures]

- 9) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 10) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
- 11) Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio nei locali affittati, quantunque non più ritenuti.
- 12) Le spese del presente contratto e delle eventuali innovazioni nonché delle quietanze e relative tasse, sono a carico del conduttore e del locatore nella misura fissata dalla legge.
- 13) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.
- 14) Allegati: si allegano, a formare parte integrante e sostanziale del presente Contratto: A) planimetria locali; B) APE nr. 79405/2014.

Fatto in Cison di Valmarino, il 26.05.2014

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Stampa
€16,08
SEDECA/08
00016126 00000017 00015011
00020754 14-03-2013 09:16:08
0001-000100 777635480000514
IDENTIFICATIVO 81113457181368

14 MAR. 2013

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice esemplare ed avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti:

- S. [redacted]
[redacted] residente in Via [redacted], 4, di seguito indicata anche come
I. [redacted]
- [redacted] di [redacted] (TV) di seguito indicato anche come locatario o
conduttore, dall'altra parte;

premesso che



- [redacted] è proprietario dell'immobile sito in Comune di Cison di Valmarino (TV), Loc. Talponé, 1-2 così catastalmente identificabile: Catasto Fabbricati - Sez. B - Fg. 7 - Map. n. 21, adibito a capannone industriale, evidenziato nella foto allegata (all. A);
- egli è interessato ad ottenere l'intervento di manutenzione straordinaria del tetto del fabbricato sopra indicato;
- [redacted] intende utilizzare il lastrico solare del medesimo capannone per installarvi un impianto fotovoltaico;
- l'efficacia del presente contratto è condizionata, ex art. 1353 c.c., al conseguimento da parte del locatore del rifacimento del tetto a cure e spese del conduttore, che vi provvederà entro il 30.06.2012;
- per le finalità qui manifestate, [redacted] intende concedere in locazione l'immobil [redacted] intende condurlo, alle condizioni sotto espote;

150
225
37,50
1362,10

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) **OGGETTO DEL CONTRATTO** Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il lastrico solare del capannone industriale sito in Comune di Cison di Valmarino, Loc. Talponé, 1-2 così catastalmente contraddistinto **COMUNE DI CISON DI VALMARINO - CATASTO FABBRICATI Sezione B, Foglio 7 - Map. n. 21.**
- 2) **CONDIZIONE DEL CONTRATTO** L'efficacia del presente contratto è condizionata ex art. 1353 c.c. al conseguimento da parte del locatore del rifacimento del tetto, opera che il conduttore si obbliga a progettare e realizzare, a proprie cure e spese, entro il 30.06.2012.
- 3) **OBBLIGO PRELIMINARE DEL CONDUTTORE** Il conduttore alla realizzazione del nuovo manto di copertura applicandovi la guaina impermeabilizzante.
- 4) **FACOLTÀ DEL CONDUTTORE** Il conduttore, a proprie cure e spese, potrà progettare, realizzare e sfruttare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del D.M. 06.08.2010, n. 48390 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, in accordo col Ministero dell'Ambiente. In particolare il conduttore potrà progettare, realizzare e mantenere, un impianto fotovoltaico della capacità produttiva nominale di circa 99 KWp., occupandosi direttamente dell'installazione e manutenzione della centrale di produzione di energia, dei pannelli fotovoltaici, delle cabine elettriche di trasformazione, dell'elettrodotto di connessione all'ENEL, e di ogni altra opera ed impianto necessari alla produzione ed immissione dell'energia nella rete elettrica. Egli, per la durata del contratto di locazione,

potrà trattenere, per intero, quanto verrà ricavato dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dall'impianto, oltre all'incentivo riconosciuto dal GSE ai sensi del D.M. n. 25336/2007 (Nuovo Conto Energia).

- 5) **DURATA DEL CONTRATTO** La durata del contratto viene pattuita in 25 (venticinque) anni, decorrenti dall'entrata in esercizio dell'impianto, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale. Alla scadenza del contratto, salvo quanto previsto al successivo punto 11, il conduttore dovrà provvedere alla dismissione dell'impianto fotovoltaico di cui in premessa ed al ripristino della copertura.
- 6) **CANONE LOCATIZIO** Il canone di locazione, tenuto conto dell'intervento di straordinaria manutenzione da realizzarsi a cura e spese del conduttore, viene pattuito nella somma complessiva di € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) da corrispondersi in rate annuali di € 3.000,00 (euro tremila/00) ciascuna entro il 31 dicembre. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre il termine stabilito e non potrà far valere alcuna azione o eccezione, se non dopo avere eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 7) **DIVIETO DI CESSIONE** È fatto espresso divieto al conduttore di cedere il presente contratto a terzi, anche a titolo gratuito.
- 8) **AVVIAMENTO** Il conduttore dichiara che la porzione immobiliare, oggetto del presente contratto, non verrà utilizzata per lo svolgimento di attività che comportano contatti diretti con il pubblico.
- 9) **MODIFICHE - INNOVAZIONI** Salve le facoltà previste dal presente contratto, il conduttore non potrà, senza il consenso scritto del locatore, eseguire modifiche, anche migliorative, degli elementi strutturali dell'immobile oppure innovazioni, addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere. Egli dovrà tuttavia provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti a quanto sarà eventualmente previsto da nuove disposizioni di legge. Il conduttore è costituito custode della cosa locata dalla stipulazione del presente contratto e, come tale, è responsabile sia verso il locatore che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso della porzione locata e dei suoi impianti.
- 10) **DIRITTO DI RITENZIONE** Alla scadenza del contratto, il locatore, a parziale deroga degli artt. 1592 e 1593 c.c., avrà la facoltà di ritenere l'impianto, previo pagamento di un importo pari alle due ultime annualità pagate al conduttore dall'ENEL ed accollandosi tutti gli obblighi di manutenzione e gestione dell'impianto medesimo.
- 11) **DIRITTO D'ISPEZIONE** Il conduttore si obbliga a lasciar ispezionare il lastrico solare a coloro che aspirassero a prenderlo in locazione, a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione.
- 12) **DICHIARAZIONE DI IDONEITÀ** Il conduttore dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto, e di acquisirne la detenzione all'atto della sottoscrizione dell'esteso contratto.
- 13) **PRODUZIONI E COMUNICAZIONI** Il locatore autorizza espressamente il conduttore alla presentazione dei documenti necessari per gli adempimenti in materia catastale dell'impianto fotovoltaico, nonché a fornire i suoi dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 a chi di dovere per gli adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.
- 14) **ONERI E SPESE** La registrazione e la trascrizione del presente contratto avverrà a cura e spese del conduttore, il quale dichiara inoltre di manlevare fin d'ora il locatore da qualsivoglia onere e spesa collegati o riconducibili alla progettazione, installazione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico. Nel dettaglio il conduttore si impegna, a proprie cure e spese:
 - a presentare al Comune di Cison di Valmarino (TV), un progetto completo relativo sia agli

interventi di manutenzione straordinaria di cui al punto 2 che all'impianto fotovoltaico da installare;

- ad ottenere, prima dell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, l'autorizzazione all'esecuzione delle stesse, secondo le vigenti normative in materia;
- ad ottenere, prima della posa in opera dell'impianto fotovoltaico, l'autorizzazione all'installazione secondo le vigenti normative in materia;
- a provvedere alla pianificazione ed alla programmazione delle attività di manutenzione al fine di garantire nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di sicurezza e qualità, l'efficienza dell'impianto fino alla scadenza del contratto;
- a stipulare una polizza assicurativa "all risk" che preveda l'esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del locatore, al quale verrà consegnata copia del contratto di assicurazione a riprova dell'effettiva stipulazione.

15) MODIFICHE CONTRATTUALI Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo se non per iscritto.

16) FORO COMPETENTE Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, foro esclusivamente competente sarà il Tribunale di Treviso.

17) CLAUSOLA DI RINVIO Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi consuetudini provinciali in materia di locazione.

ALLEGATO A: foto lastrico solare

Letto, approvato e sottoscritto a Cison di Valmarino (TV), il 14.03.2012

Il locatore

Il conduttore

.....

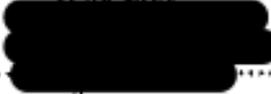

.....


A norma degli artt. 1341 e 1342 codice civile, le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti n. 2 (condizione del contratto); n. 7 (divieto di cessione); n. 9 (modifiche - innovazioni); 10 (diritto di ritenzione); n. 11 (diritto di ispezione); 13 (produzioni e comunicazioni); n. 14 (oneri e spese); n. 16 (foro competente).

Letto, approvato e sottoscritto a Cison di Valmarino (TV), il 14.03.2012

Il locatore

Il conduttore

.....


.....






COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA

Pagina 57 di 86.00



Prot. 4772
Rif. prot.

Cison di Valmarino, li 04/06/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta di Egidio Bernardi in data 21/04/2021 prot. n° 3287 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area distinta in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 e al Foglio 14 m.n. 534, 1229, 4731 536, 1760, 1730, 1729 ;

Visto il Piano degli Interventi (P.I.) e relative Norme Tecniche Operative, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2014 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2015 ;

Vista la Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di C.C. n. 46 del 21/12/2020;

Visti il 2° - 3° - 4° comma dell'art.18 della Legge 28.2.1985 n°47 e il D.P.R. n. 380/2001;

Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Urbanistica del Comune;

Precisato che con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 03/09/2012 è stata ratificata la approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI con prescritta la seguente normativa:

1. Sono individuate come zone produttive destinate all'insediamento di attività industriali e artigianali, di laboratori, magazzini, officine, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita fino a 1500 mq, di autoparchi, nonché delle infrastrutture necessarie e di interesse collettivo a servizio della zona.
2. Tali zone si attuano con intervento edilizio diretto, ad esclusione delle aree individuate in Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione" del P.I. con specifico perimetro, la cui attuazione è subordinata alla presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato.
3. Per ogni singola attività produttiva, insediata o da insediare, è ammessa la realizzazione di una abitazione del proprietario o del custode, il cui volume edilizio non dovrà eccedere i 500 mc. Detto volume dovrà armonizzarsi con quello del fabbricato industriale.
4. In sede di rilascio della concessione edilizia sia per nuove edificazioni che per ampliamenti o ristrutturazioni di edifici esistenti, si dovrà prevedere nelle forme di legge di destinare a verde e parcheggio, internamente al lotto, un'area non inferiore al 20% della superficie fondiaria del lotto medesimo, comprensiva della parte già edificata.
5. L'edificazione è soggetta al rispetto dei seguenti parametri:
 - o Superficie minima del lotto: Sf = 3.000 mq
 - o Indice di copertura: Ic = 50 % della Sf
 - o Altezza massima: H = 8 ml
 - o Distanza dai confini: Dc = 8 ml
 - o Distanza tra fabbricati: Df = 16 ml
 - o Distanza dalle strade: Ds = 8 ml, salvo distanze maggiori definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi)
 - o Area a verde privato: Vp = 10% min. Sf
 - o Area a parcheggi privati: P = 10% min. Sf



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO

6. Nella sottozona D1/06 l'edificazione è subordinata alla realizzazione delle opere pubbliche indicate nello specifico atto d'obbligo sottoscritto; è fatto obbligo in ogni caso procedere alla ricomposizione ambientale del sito, secondo i criteri definiti dall'art. 14 della L.r. 44/1982, con particolare riferimento al reinserimento e al recupero nel contesto paesaggistico delle porzioni escavate.
7. Le attività di lavorazione di inerti sono consentite unicamente nella sottozona D1/07.
8. La sottozona D1/08, introdotta con il presente PI, è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché all'istituto della perequazione urbanistica, ai sensi e nelle modalità di cui al successivo art. 68; nel margine meridionale del lotto è prescritta, per una profondità di 8 ml, la piantumazione di alberi ad alto fusto o siepe per mitigare l'impatto visivo dell'intervento.

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.L.

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 534, 1129, 536, 1730, 1729, è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A1 con prescritta la seguente normativa:

1. Sono quelle zone perimetrare come Centri Storici. Tutte le zone definite A1 sono classificate come aree di degrado.
2. Per tali zone le prescrizioni del P.I. sono rivolte alla riqualificazione fisica e funzionale dei centri nonché ad una loro rivalutazione sul piano sociale ed economico.
3. In dette aree sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:
 - o residenza e locali di servizio alla residenza quali garage magazzini e locali accessori
 - o negozi per il commercio al dettaglio e relativi locali di deposito e magazzini
 - o attività ricettive e della ristorazione quali ristoranti, alberghi, pensioni, bar, ecc.
 - o attività direzionali e del terziario avanzato quali uffici privati e pubblici, studi professionali, banche, assicurazioni ecc. e relativi locali accessori.
 - o attività ricreative, associative e culturali quali teatri, cinema, sale riunioni, biblioteca, locali di divertimento
 - o attività produttive di servizio alla residenza ed artigianato tipico locale.
 - o autorimesse pubbliche e private
 - o quanto altro, a giudizio del Consiglio Comunale, non arrechi pregiudizio al carattere del Centro Storico.
4. Sono escluse dai Centri Storici:
 - o industrie ed attività produttive che producano inquinamento da fumi, rumori e scarichi in genere;
 - o macelli;
 - o stalle, scuderie e relative concimaie fatte salve quelle esistenti alla data di adozione del P.I.. In questi casi saranno consentiti unicamente interventi volti al miglioramento della situazione igienico-sanitaria con esclusione tassativa di ampliamenti dei volumi e degli spazi destinati alla attività zootecnica.
5. Gli interventi di miglioramento igienico-sanitario delle situazioni esistenti saranno soggetti a Permesso di costruire e dovranno ottemperare a tutti gli obblighi e prescrizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.
6. Per la Z.T.O. A1/54 gli interventi sugli immobili devono essere preceduti dalla approvazione di un Piano di Recupero Unitario (Grado di Protezione 9) esteso a tutto l'ambito della zona stessa.
7. Per l'edificio tipico dell'archeologia industriale, «ex cappellificio», collocato lungo la Via dell'Acqua e censito al catasto fabbricati nella sezione B, foglio n. 5, mappale n. 156, è ammesso il recupero alla destinazione di tipo residenziale, purché nell'intervento di ricostruzione siano ripristinate anche la roggia e la ruota, sia mantenuta la leggibilità architettonica dell'esistente rispetto alle parti nuove, e sia previsto un adeguato spazio al Piano terra da cedere gratuitamente al Comune per svolgere attività didattico-culturale.



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 1760 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B con prescritta la seguente normativa:

1. Sono le zone, generalmente esterne ai Centri Storici, quasi completamente edificate, che non presentano carattere storico o di pregio ambientale e per le quali si prevede il completamento a mezzo dell'edificazione diretta nei lotti liberi e/o l'ampliamento degli edifici esistenti.
2. Le destinazioni d'uso consentite sono:
 - a. residenza e accessori della residenza
 - b. uffici pubblici e privati, banche, studi ecc.
 - c. magazzini e depositi commerciali, negozi
 - d. locali per artigianato di servizio
 - e. caffè, bar, pensioni
 - f. piccoli laboratori artigianali non inquinanti e non molesti per il carattere residenziale predominante nella zona.
3. In queste aree l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti parametri:
 - o Tipologia edilizia: blocco, o a schiera o in linea; di preferenza quella prevalente per la zona;
 - o Indice fondiario: $I_f = 1 \text{ mc/mq della Sf con un decremento massimo del 25 \%}$;
 - o Indice di permeabilità fondiaria: $I_{pf} = 15 \%$
 - o Indice di copertura: $I_c = 30 \%$ della superficie del lotto;
 - o Altezza massima: $H = 8,50 \text{ ml}$
 - o Distanza dai confini: $D_c = 5 \text{ ml}$.
 - o Distanza dai fabbricati: $D_f = \text{art. 10 NTO}$.
 - o Distanza dalle strade: $D_s = 5 \text{ ml min}$, salvo distanze maggiori per strade definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi).

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

Il Responsabile del Servizio
(arch. Gianmario De Biasi)



[Handwritten signature]

prot.3602

Marca
da
Bello

PERMESSO DI AGIBILITA' N° 2354
(pratiche precedenti n°1636-1636/bis)

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. _____ Codice fiscale _____
residente _____ Via _____ nr. _____
Intesa ad ottenere il permesso di agibilità per la costruzione di un capannone industriale
~~artigianale~~
sito in Cison di Valmarino
Via Talponè nr. _____ Sez. U Foglio 16° Mapp. n. 21-22-23 ecc.
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 10 OTT. 1984
nonchè quello del tecnico comunale in data 15 ottobre 1984 ;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 13 gennaio 1984 ed ultimati
in data 12 maggio 1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti:
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 30 maggio 1984 ;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
L. _____ ;
Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data _____
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 7.6.1984
come da ricevuta n. 229 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (') _____

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione del nuovo capannone artigianale-industriale di proprietà
del Sig. _____
sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 1 + accessori
E' AGIBILE con decorrenza da oggi

L. 16 ottobre 1984

IL SINDACO

folato S...

cat. n. 44-bis-X

COMUNE DI CISON DI VALMARTINO
UFFICIO TECNICO



N. 1509/84 Prot. 11, 6 agosto 1984

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 2354
(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 9 aprile 1984

con la quale i.l. Sig. [redacted]

residente in [redacted] a [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIED. e la concessione per lavori di VARIANTE prospettica
di un fabbricato ad uso industriale

In Via Strada dei Cavalli Sez. U

Fg. 16° - Mapp. n. 21-22-23-508 ecc. ;

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere del responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data
28 maggio 1984 (Verbale n. 1):

— Visto l'art. 220 del T. U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della legge
28-1-1977, n. 10 e precisamente: _____

— Visto il « Nulla Osta » di: _____

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche,

Marca
da
bolle

COMUNE DI CISON DI VALMARTINO

Concessione
N. 2613

Prot. n. 544 li. 6.10.1986

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 2613 a nome di

Codice Fiscale

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. _____
domiciliato in _____
n. _____ presentata in data 5.2.1986 intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: Ampliamento di un capanno-
ne ad uso artigianale e variante alla conc. edi-
lizia n° 1636 e 1636/bis del 14.9.1981
Recinzione della proprietà.
in Cison di Valmarino su terreno censito in Cata-
sto: Comune di Cison di Valmarino
Sez. _____ Foglio 16 Mapp. n. 21-22-23-508-514-ecc
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 14.5.1986;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data _____
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 14.5.1986
n. 6 con esito (1) Favorevole;
- Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) _____;
- Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

Approvazione di variante in corso d'opera alla
 Concessione Edilizia N. 2613 rilasciata in
 data 6.10.1986

Prot. N. 391 Data 25.2.1988

IL SINDACO

Vista la domanda di:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto di variante redatto da:
 Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato
 alla Concessione Edilizia N. 2613 in data 25.2.1988

per l'esecuzione dei lavori di:
 Spostamento e realizzazione pareti interne con
 varianti prospettiche.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;
 Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 13
 in data 19.2.1988

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e polizia urbana;
 Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28
 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consen-
 tita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: Capannone
 artigianale



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunione della Commissione Edilizia per l'Edilizia
 nella seduta in data 19.2.88 - Verbale n. 13
 Parere **FAVOREVOLE**
 Il, 25 FEB. 1988

VISTO: Il Sindaco
Guido Mar



PERMESSO DI AGIBILITA' N. 2613

IL SINDACO

- Vista la domanda del Signor _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____
intesa ad ottenere il permesso di Agibilità del fabbricato
ad uso artigianale sito in Cison di Valmarino
Via Strada dei Cavalli nr. _____ Sez. = _____ fg. 16 mapp. n. 528;;.f
- Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 2.3.1988
nonchè quello del tecnico comunale in data 3.3.1988;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 15.10.1986 ed ultimati
in data 29.2.1988 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori-
Impresa-Committente;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione
sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla
documentazione in atti;
- Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge
n. 64 del 2.02.1974;
- Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.)
12.2.1988;
- Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso
l'Ufficio del genio Civile in data 26.2.1988 come da ricevuta n. 2864
prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5.11.1971, n. 1086;
- Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (art. 15 D.P.R.
28.06.1977, n. 1052) in data _____;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di
concessione governativa di Lire _____;
- Visti gli artt. 221,226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L.
27.07.1934, n. 1265;
- Visto il vigente Regolamento d'Igiene e Regolamento edilizio;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento per diritto
fisso del Responsabile Servizio Igiene Pubblica di Lire 50.000=;

- Visto il decreto 23.11.1982;
- Viste le leggi 30.04.1976, n. 373 e 10.05.1976, n. 319;
- Visto _____

D I C H I A R A

che la costruzione urbana
ad uso artigianale
di proprietà del Sig. _____ così composta:

- Piano interrato _____
- Piano terra Reparto lavorazione artigianale - Wc
- Piano primo _____

di piani n. 2 vani utili n. === Vani accessori n. ===
Negozzi n. ==== uffici n. 5 abitazioni n. ===

E' AGIBILE con decorrenza dal 7.3.1988

Dalla Residenza Municipale, li 7.3.1988



IL SINDACO
Podato Cav. Pierina
Podato Pierina

Marca
ca
bollo

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Concessione
N. 15/89

Prot. n. 1242 li 17.10.1989

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 15/89 a nome di [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [redacted]

domiciliato in [redacted] Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 10.3.1989 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Ampliamento di un fabbricato ad u-
so artigianale e completamento recinzione di proprietà.

in Cison di Valmarino su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Cison di Valmarino

Sez. == Foglio 16^ Mapp. n. 21-503=

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 13.3.1989

— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16.3.1989

n. 18 con esito (1) Favorevole

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) ==

— Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Riduzione costi di gestione
nelle sezioni in data 16.3.89
PARERE FAVOREVOLE
n. 17.011.1989

VISTO
Favorevole
Favorevole

Marca
da
belle

COMUNE DI CISON DI VALMARINOProt. n. 5777il 23.11.1989

Concessione
N. 15/89

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 15/89 a nome di [REDACTED] VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 15/89 DEL 17.10.1989.-

Codice Fiscale [REDACTED]

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
domiciliato in [REDACTED] [REDACTED]
n. [REDACTED] presentata in data 14.11.1989 intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: VARIANTE ai lavori di ampliamento
di un fabbricato ad uso artigianale.-

in Cison di Valmarino su terreno censito in Cata-
sto: Comune di Cison di Valmarino
Sez. [REDACTED] Foglio 16[^] Mapp. n. 21-503

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 14.11.1989
— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data
14.11.1989

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 14.11.1989
n. 19 con esito (1) Favorevole

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (?) [REDACTED]

— Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Riunito e deliberato in Consiglio Comunale per l'edilizia
nella seduta in data 14.11.89 • Verbale n. 13
Parere FAVOREVOLE
n. 2.3.NOV.1989

VISTO
Il Sindaco
[Signature]

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA N. 15/89 DEL 17.10.1989

Prot. n. 2672

Il, 10.7.1990

IL SINDACO

Vista la domanda di [REDACTED]

presentata in data 1.6.1990, intesa ad ottenere,
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla
concessione edilizia n. 15/89 in data 17.10.1989
per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento capannone artigianale.

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 5.7.1990

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 13.6.1989 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 6
del 5.7.1990 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni;



CONCESSIONE
Nr. 15 / 89

VARIANTE



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Riunione della Commissione Comunale per l'Edilizia
nella seduta in data 5.7.1990 - Verbale n. 6.....
Parere **FAVOREVOLE**.....
Il, 10 LUG 1990

VISTO: Il Sindaco [Signature]



PERMESSO DI AGIBILITA' N. 15/90

IL SINDACO

- Vista la domanda del Signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] Via [redacted] intesa ad ottenere il permesso di agibilità del fabbricato ad uso artigianale sito in Cison di Valmarino Via dei Cavalli nr. [redacted] Sez. 7 fg. 16 mapp. n. 21-503;
- Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 3.12.1990 nonchè quello del tecnico comunale in data 3.12.1990;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 27.11.1989 ed ultimati in data 20.8.1990 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori- Impresa-Committente;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64 del 2.02.1974;
- Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 2.7.1990;
- Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Ufficio del genio Civile in data 13.7.1990 come da ricevuta n. 4498 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5.11.1971, n. 1086;
- Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (art. 15 D.P.R. 28.06.1977, n. 1052) in data _____;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di Lire ==;
- Visti gli artt. 221,226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L. 27.07.1934, n. 1265;
- Visto il vigente Regolamento d'Igiene e Regolamento edilizio;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento per diritto fisso del Responsabile Servizio Igiene Pubblica di Lire 50.000==;

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Prot. N. 5895/90 il 30.5.1991

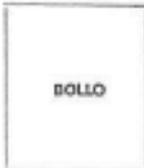
OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.

Concessione n. 50/90 a nome di CALLESELLA GIUSEPPE &

IMMOBILIARE STEFANIA S.r.l

CLL GPP 40M16 C735S

Codice Fiscale 02264960267



CONCESSIONE Nr. 50 / 90

IL SINDACO

- Vista la domanda di [redacted]

con domicilio in [redacted] Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 16.11.1990 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Ampliamento capannone artigianale.

Via dei Cavalli in [redacted] su terreno censito in catasto:

Comune di Cison di Valmarino - Sez. [redacted] Fg. 16[~] Mapp. n. 21-24 502-504-

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 21.11.1990;

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data [redacted];

- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. - a' sensi art. 4 L.R. 30-11-1982, n. 54 in data 25.3.1991 nr. 10324

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 4.12.1990

n. [redacted] con esito (1) Favorevole

- Preso atto dei nulla osta e pareri di (2) [redacted]

- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunita dalla Commissione Comunale per l'Edilizia

Nella seduta in data 4.12.90. Verbale n. [redacted]

PARERE FAVOREVOLE

N. 30 MAG. 1991

VISTO: Il Sindaco Renzo Davio

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA N. 50/90 DEL 30.5.1991

Prot. n. 728

li, 9.11.1992

IL SINDACO

Vista la domanda di _____

presentata in data 5.2.1992, intesa ad ottenere,
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla
concessione edilizia n50/90 in data 30.5.1991
per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento capannone artigianale

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 18.2.1992

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 30.
10.92;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 5
del 18.2.1992;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni;

Bollo

CONCESSIONE

Nr. 50 / 90

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA N. 50/90 DEL 30.5.1991

Prot. n. 6180

li. 22.12.1992

IL SINDACO

Vista la domanda di _____

presentata in data 18.11.1992, intesa ad ottenere,
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla
concessione edilizia n. 50/90 in data 30.5.1991
per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento capannone artigianale.-

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 11.12.1992

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data _____
= _____ ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 3
del 17.12.1992 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni;

Bolla

CONCESSIONE

Nr. 50 / 90

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Prot. N. 7562 il 13.12.1994

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.

Concessione n. 50/90 a nome di [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

IL SINDACO

— Vista la domanda di [REDACTED]

con domicilio in [REDACTED] Via [REDACTED]

n. [REDACTED] presentata in data 5.12.1994 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Lavori di ampliamento di un capannone artigianale - Rinnovo concessione.-

in Cison di Valmarino su terreno censito in catasto:

Comune di Cison di Valm/no - Sez. // Fg. 16[^] Mapp. n° 21-24-502-504

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 7.12.1994;

— Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data //;

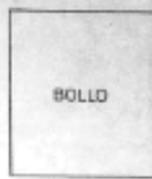
— Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. - a' sensi art. 4 L.R. 30-11-1982, n. 54 in data // nr. //;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 10.12.1994

n. 6 con esito (1) FAVOREVOLE

— Preso atto del nulla osta e pareri di (2) //

— Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge



CONCESSIONE
Nr. 50 90

RINNOVO



SAUVAIARITE

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

Pagina 75 di 86

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PIAZZA ROMA 1
C. A. P. 31030
TEL. 0438 / 975100
FAX 0438 / 975504

Prot. n° 6634

Cison di Valmarino, li 3 febbraio 1995

**OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.
Concessione n° 50/90 - 3^ Variante in corso d'opera -**

Ditta: IMMOBILIARE STEFANIA s.r.l. c.f. 02264960267

IL SINDACO

- Vista la domanda della Sig.ra [REDACTED] residente a [REDACTED] presentata in data 8.11.1993 intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di 3^ variante in corso d'opera per la costruzione di un capannone industriale in località Cison di Valmarino su terreno censito in Catasto in Comune di Cison di Valmarino al Foglio 16° m.n. 24-502-504;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 18.11.1993;
- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. in data 03.01.1994 prot. 49360 a' sensi dell'art.4 della L.R. 30.11.1982 n°54;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 3.12.1993 verbale n° 2 con esito FAVOREVOLE;
- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28.1.1977, n°10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera di G.C. n°352 del 10.11.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 27.6.1985, n°61:
 - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è stabilito in £. 15.072.411 e il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria è stabilito in £. 7.595.589; di tali somme sono state versate al Tesoriere Comunale in data 17.11.1994 con quietanze n°681 e 682 rispettivamente £. 3.768.103 (1/4 del dovuto per oneri primari) e £. 3.797.794 (1/2 del dovuto per oneri secondari) e che a garanzia del pagamento della rimanente somma è stata prodotta polizza fidejussoria n°249.523035.75 in data 13.9.1994 della Fondiaria Assicurazioni agenzia di Vittorio Veneto.
 - b) che la quota del contributo di cui al 6° comma dell'art. 84 della L.R. 61/85 è stabilito in £. 504.217 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 28.11.1994 con quietanza n° 707;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge 28.2.1985, n°47 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la L.R. 27.6.1985, n°61;



Pagina 76 di 86

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PIAZZA ROMA 1
C. A. P. 31030
TEL. 0438 / 975106
FAX 0438 / 975504

Prot. n° 5424
RUE prot. 703894-123555

Cison di Valmarino, li 18 maggio 1996

**OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.
Concessione n° 50/C/90**

Ditta: IMMOBILIARE STEFANIA s.r.l. c.f. 02264960267

IL SINDACO

- Vista la domanda della Sig.ra [REDACTED] presentata in data 10.11.1994 intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di 4^a VARIANTE in corso d'opera alla concessione edilizia n° 50/C/90 per l'ampliamento di un capannone industriale in località Talponè su terreno censito in Catasto in Comune di Cison di Valmarino al Foglio 16° m.n. 618-21;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 8.2.1995;
- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. n° 7 a' sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1982 n° 54 in data 28.6.1995 prot. 233/95-NIP;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 9.3.1995 verbale n° 9 con esito FAVOREVOLE;
- Preso atto dei nulla osta e pareri di: Genio Civile in data 7.7.1995;
- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28.1.1977, n°10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera di G.C. n°352 del 10.11.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 27.6.1985, n°61:
 - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è stabilito in £. 6.454.420 e che di tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 13.5.1996 con quietanza n° 200 la 1^a rata di £. 1.613.695;
 - b) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria è stabilito in £. 5.163.533 e che di tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 13.5.1996 con quietanza n° 201 la 1^a rata di £. 1.290.883;
 - c) il contributo riferito alle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi e gassosi è stabilito in £. 419.120 e che tale somma è stata versata in unica soluzione al Tesoriere Comunale in data 13.5.1996 con quietanza n° 202;
- Che a garanzia del pagamento delle rimanenti tre rate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata stipulata polizza fidejussoria n° 249.704377.40 in data 14 maggio 1996 con la compagnia "LA FONDIARIA" Assicurazioni s.p.a.;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge 28.2.1985, n°47 e successive integrazioni e modifiche;



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

di CISON DI VALMARINO

G. 1997

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di agibilità. PARZIALE -

Pratica edilizia - Concessione n. 50/90

Il sottoscritto

titolare della concessione edilizia n. 50/90 per la costruzione: UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE

in questo Comune in Via TALPONE' 1/2
Sez. 16 Fg. 16 Mapp. n. 21-618;

DICHIARA

- che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 30.04.1997
- che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;
- che (1) _____

CHIEDE

Il permesso di agibilità per la suddetta costruzione (2) _____

Allega:

- 1) Ricevuta n. _____ in data _____ per versamento concessione comunale di L. _____
- 2) Bolletta n. _____ del _____ comprovante il pagamento di L. _____ per diritto fisso visita del Responsabile Servizio Igiene Pubblica.
- 3) Dichiarazione di nulla-osta dei seguenti Enti:
_____ in data _____ n. _____ ai fini _____
_____ in data _____ n. _____ ai fini _____
- 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data 24.07.1996 - 30.06.93 * a firma del Sig. DOTT. ING. NICOLA DE POLO iscritto all'Albo INGEGNERI della provincia di TREVISO al nr. 373 * 31.03.1992
- 5) Collaudo impianto termico: _____
- 6) Certificato di regolare esecuzione in data 30.04.1997 a firma del Direttore dei Lavori.
- 7) Copia dichiarazione per iscrizione in catasto - presentato il 19.09.1996 all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO, redatta in conformità al disposto dell'art. 6 del R.D.L. 13-4-1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 52 legge 47/1985).
- 8) CERTIFICATI DI CONFORMITA' DEL SENIO CIVILE IN DATA 10.11.94
- 9) E IN DATA 27.01.1997
- 10) Marca da bollo per _____

Con osservanza.

rilascio certificato di agibilità.	
CISON DI VALMARINO	
30 MAG. 1997	
Pret. N.	5009
Cat.	10 Cl. 8 Fasc. _____

IL RICHIEDENTE
Callesini GIUSEPPE
IMMOBILIARE STEFANIA s.r.l.

(1) eventuali varianti in corso d'opera sanate anche ai sensi dell'art. 97 della L.R. 27-6-1985, n. 61.
(2) e lo svincolo delle garanzie prestate in seguito all'atto in data _____ (ciò non solo nel caso che sia stato stipulato atto unilaterale o convenzione).
N.B. Il Sindaco ai sensi dell'art. 90 della L.R. 61/1985 deve comunicare le sue determinazioni entro 30 giorni dalla presente richiesta.



CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. n. 6554 / 1.5263
Concessione n. C-02/00/2001 del 25/07/01

OGGETTO: Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di
VARIANTE IN C.O. - .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da: [redacted] residente in Cison di [redacted] in data 18/06/01 intesa ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE IN C.O. -** in Cison di Vamarino in Via Talponè nel terreno censito catastalmente al Foglio n. 16 mapp. n. 21 ;

Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 12/07/01 con verbale n. .8 ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 12/07/01 ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 10/07/01;

Visto l'art. 220 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6.8.1968 n. 765, la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

Visto il Decreto Legge 24.09.1996 n. 495;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la legge n. 127 del 15/05/97;

CONCEDE

a [redacted] residente in Via [redacted]

fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

//



CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. n. ⁷⁸⁹

RIE Prot. n. 180

Concessione n. C-02/00/2000 del 29/01/00

OGGETTO: Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di RINNOVO C.E. n. C 50/90 E
AMPL. CAPANNONE INDUSTRIALE - .
DITTA [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da: [REDACTED] residente in [REDACTED]

[REDACTED] C.F. in data 10/01/00 intesa ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di RINNOVO C.E. n. C 50/90 E AMPL. CAPANNONE INDUSTRIALE in Cison di Valmarino in Via Località Talponè n° 4 nel terreno censito catastalmente al Foglio n.16 mapp. n. 21 - 618 466 ;

Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 04/02/00 con verbale n. 5 ha espresso parere Favorevole;

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 04/02/00 ;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 05/04/00 con le seguenti prescrizioni: Favorevole ;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge n.127 del 15/05/97
- Costatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28.1.1977, n°10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera di G.C. n°352 del 10.11.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 27.6.1985, n°61:
 - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è stabilito in £. 733.194 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 26.1.01 con quietanza n° 30
 - b) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria è stabilito in £. 586.555 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 26.1.01 con quietanza n° 31
 - c) il contributo riferito al costo di costruzione è stabilito in £. 0 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data con quietanza n°
- Vista la L.R. 27.6.1985, n°61;
- Vista la Legge n°127 del 15/05/97 art.n°6;
- Viste le leggi 29.6.1939 n° 1497, 8.8.1985 n° 431 ed il R.D. 3.6.1940 n° 1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 e la L.R. 6.3.1984 n° 11;
- Vista la L.R. 31.10.1994 n° 63 "Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali";
- Vista la L.R. 27.06.97 n° 25 di modifica alla Legge Regionale 13.09.1978 n° 52 e dell'art. 20 della Legge Regionale 14 settembre 1994 n° 58 in materia di vincolo idrogeologico.

CONCEDE

a [REDACTED]
residente in [REDACTED] di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti prescrizioni: Le opere di finitura esterna siano realizzate in analogia alle esistenti



Prot. 1868 /5263
Rif. prot.

PERMESSO DI AGIBILITA' n° C-02/00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da:

intesa ad ottenere il permesso di **CONCESSIONE** del fabbricato ad uso **Magazzino industriale** sito in Via Talponè n° 1/2 e distinto in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE IN C.O.** ;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 7/2/01 ed ultimati in data 21/1/02 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, dell'Impresa e del Committente;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge 2.2.1974 n°64;

Visto il certificato di collaudo statico in data 14/9/01 ;

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile in data 13/11/01 come da ricevuta n° 1893 ai sensi dell'art.8 della legge 5.11.1971, n°1086;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in data 30/11/01 ai sensi della legge n°46 del 5.3.1990;

Visto che la ditta ha prodotto copia della documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento del fabbricato come da ricevuta vistata dall'U.T.E. di Treviso in data 4/10/01 ;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L. 27.7.1934, n° 1265;

Visto il vigente Regolamento d'Igigene e Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. 22.4.1994 n°425;

Visto il decreto 23.11.1982 nonché la legge 9.1.1991 n°10 e 10.5.1976 n°319;

Vista la dichiarazione in data , inerente la rispondenza dei lavori di isolamento termico presentata e prevista dalla legge 9.1.1991 n°10 e D.P.R. 26.8.1993 n°412;

Vista la legge 28/02/1985 n° 47;

DICHIARA

che la costruzione del fabbricato ad uso **magazzino industriale** dove sono stati eseguiti i lavori di **VARIANTE IN C.O.** di proprietà del Sig. [redacted] è composta:

-Piano terra = **magazzino** ; - di piani n° 1 , vani utili n°/ , vani accessori n°/ , abitazioni n° / ,

E' AGIBILE

con decorrenza dal 1/3/02

Cison di Valmarino, li 1 marzo 2002

IL TECNICO COMUNALE

(Arch. Giancarlo De Biasi)

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

UFFICIO TECNICO



N. 4536 Prot.

~~CONNESSIONE~~ AUTORIZZAZIONE

GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 60/A/88

(art. 76 della L.R. 27-6-1985, n. 61)

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 7.9.1988

con la quale il Sig. [redacted]

residente in [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIED e la ~~connessione~~ autorizzazione Installazione insegna pubblicitaria

in Via Sanavalle Sez. _____

Fg. 14 - Mapp. n. _____;

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data _____;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 6.10.1988 (Verbale n. 6);
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;
- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 76 della legge regionale 61/85 _____

- Visto il «Nulla Osta» di: _____

COMUNE DI CISON DI VALMARINO



Riunione della Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta in data 6.10.88 - Verbale n. 6
Parere **FAVOREVOLE**
il 13.01.1988

VISTO il Sindaco *[Signature]*



Ill.mo signor SINDACO
 del comune di
 31030 Cison di Valmarino

COMUNE DI CISON DI VALMARINO		
27 OTT 1989		
Pret. N.	5451	
Cat.	Cl.	Fasc.

Oggetto : richiesta per installazione serbatoio G.P.L.

Il sottoscritto [redacted], titolare [redacted]
 [redacted]

codice fiscale [redacted] chiede l'autorizzazione
 per installare un serbatoio G.P.L. fornito dalla società AGIP
 di Vittorio Veneto.

Precisa che la stessa società AGIP espleterà la pratica pres-
 so il Comando dei Vigili del Fuoco di Treviso.

Allega triplice copia dei grafici di progetto.

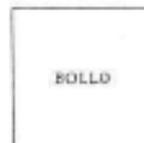
Cison di Valmarino li 20 ottobre 1989.

il richiedente.

MOF. DELLA BELLA GIUSEPPE

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Prot. n. 562 li, 9.3.1991



OGGETTO: Autorizzazione gratuita per l'esecuzione di Costruzione di una pensilina.

a sensi art. 76 - punti 1) lett. a - L.R. 27 giugno 1985, n. 61.

nome di [REDACTED]

AUTORIZZAZIONE
Nr. 17/A / 91

IL SINDACO

- Vista la domanda di [REDACTED]

con domicilio in [REDACTED]

via [REDACTED] n. _____

presentata in data 29.1.1991 intesa ad ottenere l'autorizzazione gratuita per l'esecuzione di Costruzione di una pensilina per un fabbricato ad uso artigianale.

da realizzare in Via dei Cavalli su terreno censito in Catasto: Comune di Cison di Valmarino

Sez. --- Fg. 16 M.n. 21 ;

- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 6.3.1991 ;

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data --- ;

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 6.3.1991

n. 2 con esito (1) FAVOREVOLE ;

Preso atto dei nulla - osta e pareri di (2) ---

Ufficio della Autorizzazione Sanitaria del Comune
 80/le sezione data 6.3.1991 numero 2
 PER IL FAVOREVOLE
 Il Sindaco [REDACTED] VISTO: Il Sindaco [REDACTED]

COMUNE DI CISON DI VALMADRINO	
28 MAG 1999	
Prot. N. 4336	
Cal. 10 Cl. 8	Fasc.



Al Sig. SINDACO
del Comune di CISON DI VALMADRINO
Provincia di TREVISO

OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di:
Installazione di un serbatoio di gas G.P.L. del tipo interrato ad asse
VERTICALE DENOMINATO "AMICO" DA Mc. 230 AD USO:
RISCALDAMENTO UFFICI.

Frazione TALFOVE

Via della Pratica VIA TALFOVE - N° 1/2

Il sottoscritto _____

nato il _____ luogo di nascita _____

Residente in via _____ n° _____

C.A.P. _____ Citta' _____ Provincia _____

Codice Fiscale _____

La sottoscritta Ditta _____

con sede in via _____ n° _____

C.A.P. _____ Citta' _____ Provincia _____

Partita I.V.A. _____

in qualita' di : PROPRIETARIA

C H I E D E

Che gli venga rilasciata l'Autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come appare nel progetto a firma del Geom. Paolo Biasoni, residente in via divisione julia 19/32 33044 Manzano UD. Codice Fiscale: BSN PLA 58P07 D962D sul lotto distinto catastalmente al Foglio n° 16

Mappale n° 618

Allegati: estratto di mappa, elaborati grafici, relazione tecnica,

Data _____

Firma _____
In _____

