

# **ALLEGATO 3**

## **LOTTO 1**

### **Opificio in Via Talponè n°1/2**

**Mappa e Visure catastali N.C.T. e N.C.E.U.**

**Planimetrie Catastali**

**Documentazione fotografica**

**Atti di provenienza**

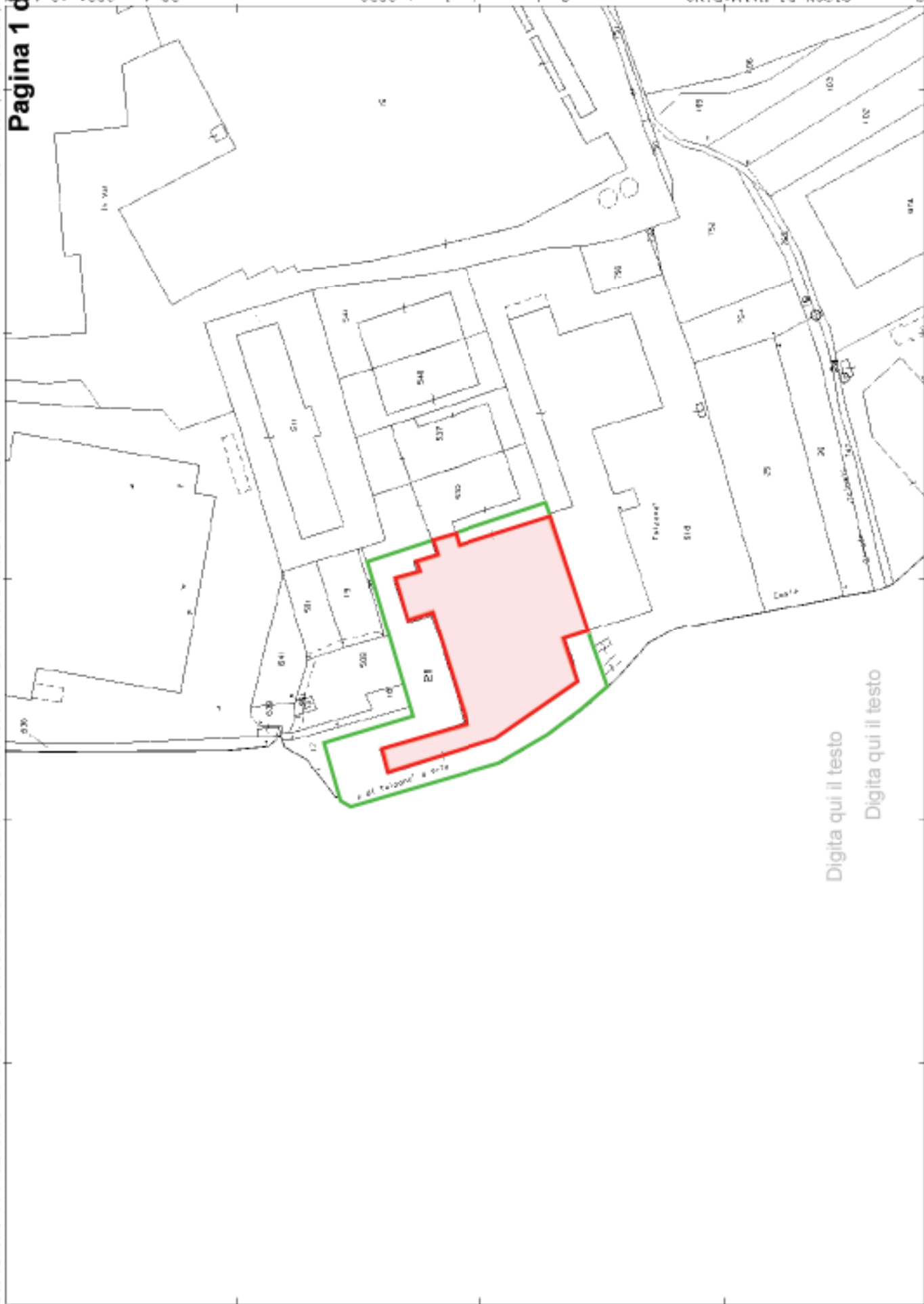
**Visura ipotecaria**

**Contratti di affitto**

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

**Pratiche urbanistiche**

**Grafico comparativo**



N=1200

Digita qui il testo

Digita qui il testo

E=1700

I Particella - 21

Comune: CISON DI VALMARINO

Foglio: 16

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 584,000 X 378,000 metri

20-Apr-2021 12.1

Prof. N. 7183911/2000

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CISON DI VALMARINO ( Codice: C735) Provincia di TREVISO [REDACTED]

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di CISON DI VALMARINO(Codice C735) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	7	21	9			D/1				<b>Euro 19.567,42</b>	Dati derivanti da LOCALITA' TALPONE n. 1/2 piano T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2001 protocollo n. TV0092623 in atti dal 30/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 316638.1/2001)	Annotazione
	B			10									

**Immobile 1: Annotazione:** rettifica classamento a seguito ricorso in commissione tributaria provinciale prot.373970 - 2323 del 24/10/2002 - giusta sentenza n. 1/6/04 depositata il 05/02/2004

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CISON DI VALMARINO ( Codice: C735)</b>		
	<b>Provincia di TREVISO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 21</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>21</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>84 23</b>		Agrario	<b>TIPO MAPPALE del 03/07/2001 protocollo n. TV0293930 in atti dal 30/08/2004 (n. 5173.1/2001)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			
<b>Annotazioni</b>		variato con il mapp. 503							

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune C735 - Sezione - Sez Urb B - Foglio 7 - Particella 21

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

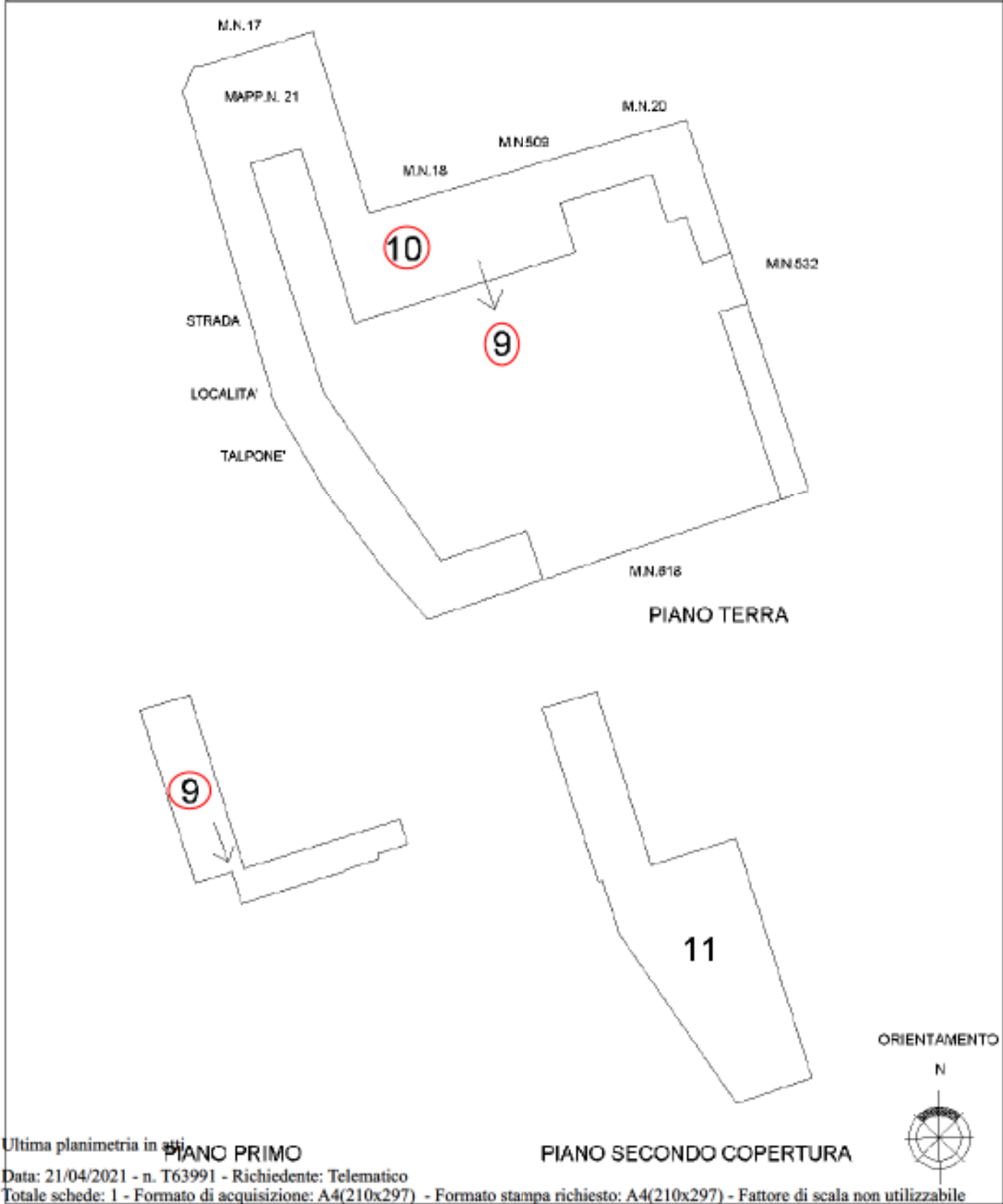
Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Golladet Pier Antonio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 1839

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Comune di Cison Di Valmarino		Protocollo n. TV0082822 del 19/04/2013	
Sezione: B	Foglio: 7	Particella: 21	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000



Ultima planimetria in 45%

Data: 21/04/2021 - n. T63991 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/04/2021 - Comune di CISON DI VALMARINO (C735) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 21 - Elaborato planimetrico ^

Direzione Provinciale di Treviso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Comune di: CISON DI VALMARINO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
CISON DI VALMARINO		B		7	21				
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE			
9	LOCALITA' TALPONE'	1/2	T-1			LABORATORIO			
10	LOCALITA' TALPONE'	1/2	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 9 DI MQ 3653			
11	LOCALITA' TALPONE'	1/2	2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

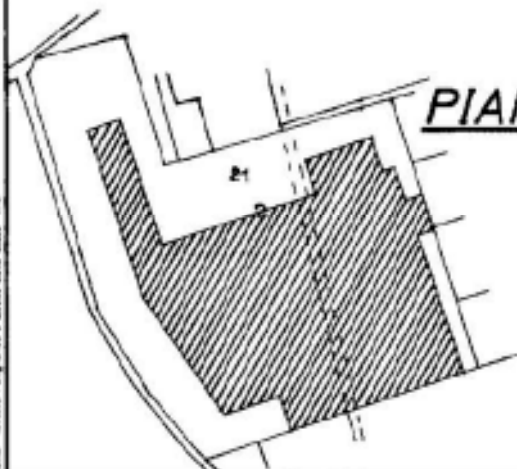


**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200  
1/2

Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI V.NO via LOCALITA' TALPONE' civ. 1/2

**SCHEDA 1/3**



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO  
NORD



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**  
**DA MAR GUIDO**

Identificativi catastali  
F. 21 sub. 9  
n. 10

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **TREVISO** n. **1252**  
data **30.07.2001** Firma *Guido Da Mar*



RISERVATO ALL'UFFICIO

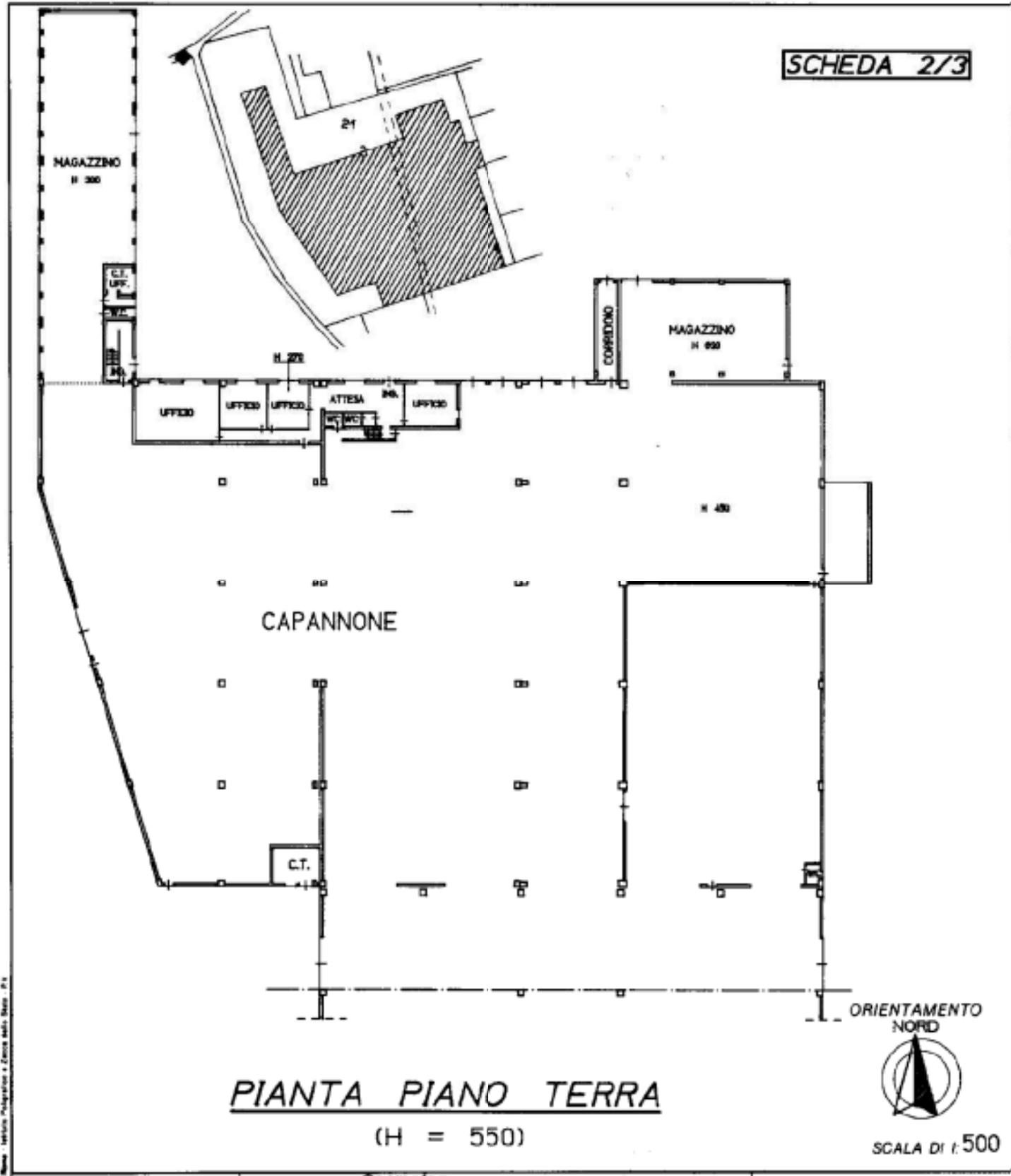


**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
200  
1/2

Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI V.NO via LOCALITA' TALPONE' civ. 1/2

**SCHEDA 2/3**



**PIANTA PIANO TERRA**  
(H = 550)



SCALA DI 1:500

Scale - Versione Poligrafica e Cartografia - Roma - P. 1

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 21  
 n. sub. 9/10

Compilata dal Geometra  
DA MAR GUIDO  
 iscritto all'albo dei 1 GEOMETRI  
 della provincia di TREVISO n. 1252  
 data 30.07.2001 Firma Guido Da Mar



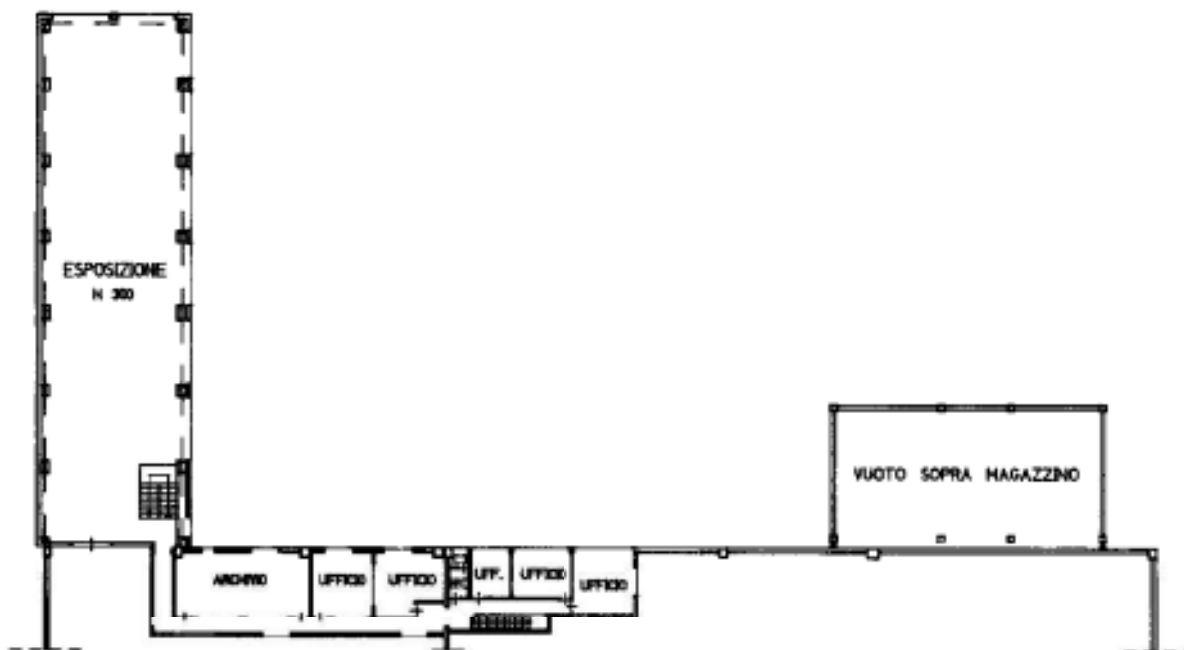
RISERVATO ALL'UFFICIO



LIRE  
200

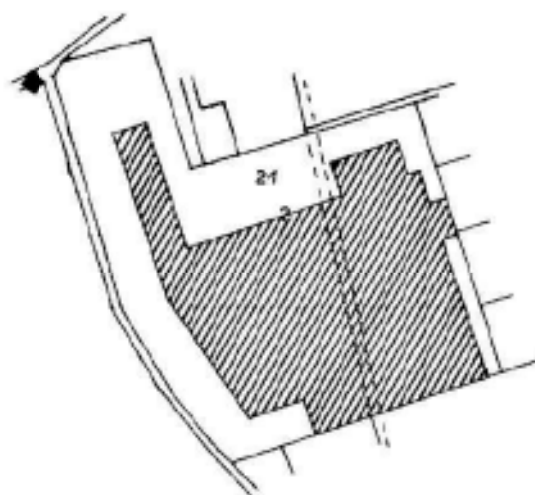
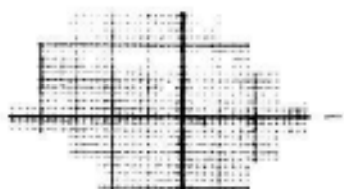
Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI V.NO via LOCALITA' TALPONE' civ. 1/2

**SCHEDA 3/3**



PIANTA PIANO PRIMO

(H = 270)



ORIENTAMENTO  
NORD



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
DA MAR GUIDO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. B / 7  
n. 21 sub. 9  
10

iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di TREVISO n. 1252  
data 30.07.2001 Firma *[Signature]*

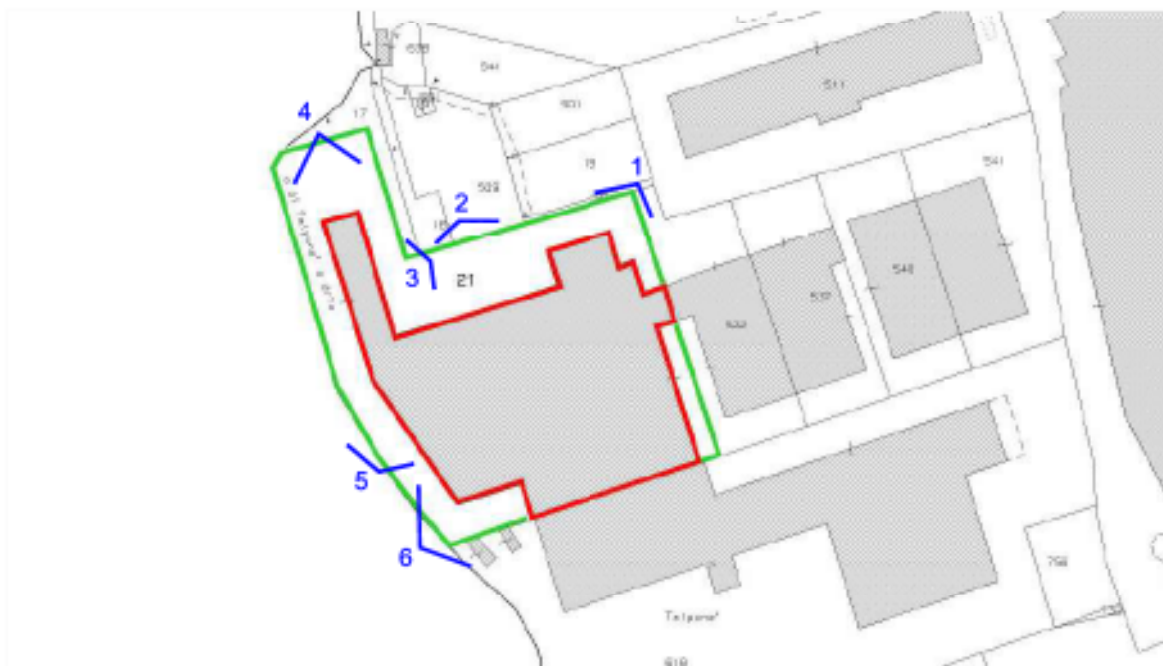




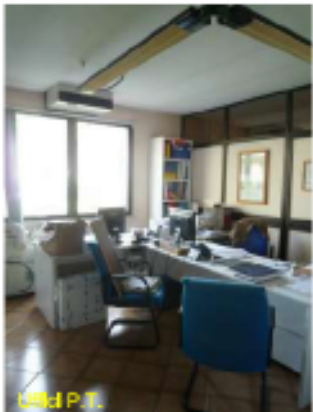
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AEROFOTO - inquadramento paesaggistico



Estratto di MAPPA - sc.1:2000  
con coni di visualizzazione





**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
*Archivio Notarile Distrettuale*  
*Treviso*

---

**Rep. 30640**

**04/09/1980**

*Copia Autenticata del Notaio*  
**Blandaleone dott. Roberto**

*Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640*

[archivionotarile.treviso@giustizia.it](mailto:archivionotarile.treviso@giustizia.it)

**Bolletta n. 1519 del 27/06/2019**



518

12229 del 28 giugno 1976



Rep. N. 30640

Fase. N. 5369

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento ottanta e primo quattro - 4 - del mese di settembre in Pisa di Valmarino, nello Studio del Geometa Guido De Luca in Via B. Brundolini, circo N. 5/A;

Evanti a me Dottor Roberto Blandaleone, Notaio in Ufficio Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso; Sono presenti i Signori:

Perenni Rosanna, coralmiga, nata a San Pietro di Leleto il 4 settembre 1942 e domiciliata a Conegliano - Via Rosselli, circo N. 23, la quale agisce e stipula nella veste di Socia Amministratrice delle Societa' "Immobiliare Al-pe - s.a.s. di Perenni Rosanna e C.", con sede in Conegliano - capitale sociale L. 100.000.000. =, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso al N. 10562 Registro Societa', in nome proprio, per conto ed in rappresentanza della predetta

24 SET. 1980  
Registrato a VITTORIO VENETO R. al N° 1418 Mod. Vol. 117 Esatto L. 298400  
(Lire) *Quattrocentoventatremilaquattrocento*  
(di cui L. 10000) Inscriz. e F. 218100 IN V. M. IL DIRETTORE (Dr. F. Mercozziano)



519

dott. Alessandro Caporali  
*A. Caporali*

Società ed in forza dei poteri che  
a lei derivano dall'articolo 6° dello  
statuto;

[REDACTED]

ed in domicilio Via Mellere, n. 4 -  
Detti Signori Rappresentanti della cui iden-  
tità personale e poteri isoltati sono  
personalmente auto, previa concorde  
rinuncia, ed in mio onore, all'as-  
sistenza dei testimoni, con le presenti  
atto stipulano quanto segue:

Art. 1°

La Società "Immobilare Al-fo-  
S.a.s. di Perenni Rosanna e C.", con  
Sede in Conegliano, a mezzo dello co-  
ditore, ha per oggetto e attività

[REDACTED]

che occorra, i seguenti immobili:

Un Comune di Pinerolo di Valmarino =

Sezione B - Foglio Settimo:

508 (ex 17 b)	s.a. 2° Ha 0'01'80	Rd 14'40	La 4'50
510 (ex 18 c)	" " " 0'23'10	" 184'80	" 57'75
514 (ex 20 c)	" " " 0'05'28	" 2'24	" 0'10
21 (ex 21 a)	" " " 0'00'65	" 5'20	" 1'63



22 (ex 22/a) Ha 0'8'00 la 2'50  
 23 (ex 23/a) " " 0'8'20 " 3'00  
 Totale — Ha 0'28'03 la 22424 la 10'08

(ore ventotto e centiare le);  
 tra confini dei noti alle parti e qua  
 li mi dispensano dal fare la  
 descrizione. -

Aut. 2°

Per i posizionamenti e parti fanno  
 espreso riferimento, relativamente  
 agli originari Nr 17 e 18, al tipo di  
 sono redatto dal Geometra Guido  
 De Mar di Pisa di Valmarino su  
 estratto di mappa N. 11815/6 appro-  
 vato il 26 marzo 1979, in originale  
 allegato alla lettera A) all'at-  
 to di miei atti 30 aprile 1979, Rep.  
 N. 26397, ripubblicato a Vittorio Veneto  
 il 21 maggio 1979 al N. 128 - Vol. 155 e  
 inserito a Venis il 29 maggio 1979  
 di Nr 10939/9007, e, relativamente  
 ai Nr 508 (ex 17/b) - 510 (ex 18/c) - 514 (ex  
 20/c) - 21 (ex 21/a) - 22 (ex 22/a) e 23 (ex  
 23/a), al tipo di rinvio redatto  
 dal predetto Geometra Guido De



521

*Alto*

mar su estratto di nota N.25032/9  
approvato il 12 luglio 1980 che, in  
virtù di un breve esame ed approva-  
zione delle parti, da queste e da  
me ho fatto debitamente firmare,  
qui si allega sub lettera A). -

Per i immobili sopra descritti sono al-  
l'incirca indicati nei certificati di  
attuale intestazione e trascritti dal  
la 2ª Sessione dell'U.T.E. di Trento. -

Art. 3°

Per i immobili sopra descritti ven-  
gono compravenduti a corpo, nel loro sta-  
to e grado attuale, con i relativi  
annuari e canoni, usi, servitù  
attive e passive, con il possesso  
mediato e con ogni garanzia di  
legge circa la buona e piena pro-  
prietà e la più assoluta libertà  
di parti, oneri, vincoli ed ipoteche. -

Art. 508 (ex 17/b), 510 (ex 18/c), 514 (ex  
20/c), 21 (ex 21/a), 22 (ex 22/a) e 23 (ex  
23/a) - qui compravenduti avranno  
diritto di usufrutto, e piedi e con quel  
fianco messo lungo la strada in

Processo  
Gianfranco  
C. P. S.



5



*Al. Carlucci*

costituita sua legale rappresentante  
dichiara di aver già ricevuto dal  
l'acquirente al quale rilascia au-  
ta e definitiva quietanza di  
soldo con rinuncia ad ogni ipote-  
ca legale. -

A mia richiesta la Società vendi-  
trice, a mezzo della costituita sua  
legale rappresentante, mi consegna  
la dichiarazione di cui al D.P.R.  
26 ottobre 1912, N. 543. -

Art. 5°

Le spese del presente atto e dipenden-  
ze sono a carico dell'acquirente. -

La legale rappresentante della Società  
venditrice dichiara, e parte acquirente  
rende atto, che gli immobili qui  
compravenduti - giusta lo strumento  
urbanistico del Comune di Cison di  
Volturno - ricadono in "zona arti-  
ficiale - industriale", nelle quale  
peraltro l'edificabilità è subordinata  
alla previa approvazione di un "piano  
di lottizzazione", "piano", allo stato,  
già approvato dalla competente Autorità.



524

...ità come pure Società venditrice espres-  
samente dichiara e garantisce. -

La Società Venditrice, a mezzo della  
costituita sua legale rappresentante,  
dichiara altresì di essere, in relazione  
al presente atto, soggetto I.V.A. e che  
balauzo emette fattura ai sensi del  
D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633, nei suoi  
debiti ed integrazioni. -

L'acquirente, del conto suo, chiede  
l'applicazione delle aliquote fisse di  
registro, ipotecarie e catastale. -

	A
	92300
	24700
	11700
Imposta a rep.	500
Tali	10000
Scritt.	8100
Capia rep.	8000
Capia volt.	8000
Varie	
TOTALE	163300

~~CONFERMAZIONE~~

Inscritto nella Conservatoria	
del R.R.T. di <u>MEVISE</u>	
del	1.10.1980
al N.	21861
al N.	18323

2.7000

Quest'atto, scritto da persona di  
mia fiducia e da me letto ai  
Componenti che lo approvano  
e lo firmano con me Udicio,  
costa di due fogli bollati in  
modo straordinario di cui si  
occupano sette intere facciate. -

7

Att. *[illegible]* *[illegible]*

*[Handwritten signature]* *[Handwritten name]*

*[Redacted area]*

*[Handwritten text]*



B L I O  
chiaro  
partizione de  
SONO  
PERITO  
Albo de  
Data







UFFICIO TECNICO ERARIALE di TREVISO

529

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CISON DI VINO Sez. Cens. B VII<sup>o</sup>

Prot. (Mod. 8) N. 25032 Riscosse L. 2.700

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

*dot. Alessandro...*

data 11 Lug 1980



IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto scade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 100

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffe		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominante	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominante lire c	Agrario lire c		
B	VII	501		S.q.			950	280	0	21	16	201	00	59	25
		17		S.q.			800	250	0	05	11	40	88	12	77
		18		"			"	"	0	36	00	288	00	90	00
		19		"			"	"	0	26	59	211	12	65	98
		20		"			"	"	0	28	86	230	88	72	15
		21		"			"	"	0	27	75	222	00	69	38
		22		"			"	"	0	30	82	246	56	77	05
		23		"			"	"	0	24	91	199	28	62	28

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO N. 25032/9 ANNO 1980

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data 12/7/80  
IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 32033 Riscosse L. 4.000

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
Prot. (Mod. 8) N.  
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data  
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE  
IL DIRIGENTE

data

10





DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CISON DI VALMARINO**

Set. Cons. di **B VII 7°**

(Comune con territorio variabile)

Provincia di **TREVISO**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. **5037** dell'anno 1980

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO **9**

DATA DI APPROVAZIONE **12/7/80**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>B VII 17</b>						00	0511	4088	12.77	
<b>(7°)</b>	<b>a</b>	<b>14</b>				0331	2648	827	A	
	<b>b</b>	<b>508</b>				0180	1440	450	B	
	<b>18</b>					0	3600	28800	9000	
	<b>a</b>	<b>18</b>				0260	2080	650	A	
	<b>b</b>	<b>509</b>				1030	8240	2575	A	
	<b>c</b>	<b>510</b>				2310	18480	5775	B	
	<b>501</b>					0	2116	20100	5925	
	<b>a</b>	<b>501</b>				0570	5414	1596	A	
	<b>b</b>	<b>511</b>				1546	14686	4329	C	
	<b>19</b>					0	2639	21112	6598	
	<b>a</b>	<b>19</b>				0679	5432	1698	A	
	<b>b</b>	<b>512</b>				1960	15680	4900	C	
	<b>segue</b>									



IL PERITO  
*Da Mar Guido*

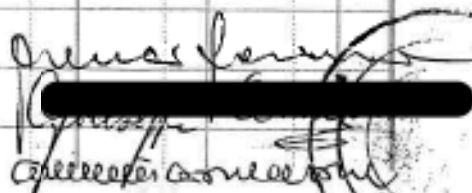
N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



IL DIRIGENTE *Erin Zanca-Salvadori*

531

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitiva			Dominicale		Agraria		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Line	c.	Line	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
B 7°	20				00 2886	23088	7215			
	a	20			0060	480	150	A		
	b	513			1294	10352	3235	C		
	c	514			0028	224	070	B		
	d	515			0560	4480	1400	D		
	e	516			0500	4000	1250	E		
	f	517			0444	3552	1110	F		
	21				00 2775	22200	6938			
	a	21			0065	520	163	B		
	b	518			0550	4400	1375	D		
	c	519			0950	7600	2375	E		
	d	520			1210	9680	3025	F		
	22				00 3082	24656	7705			
	a	22			0100	800	250	B		
	b	521			0670	5360	1675	D		
	c	522			1082	8656	2705	E		
	d	523			1230	9840	3075	F		
	23				00 2491	19928	6228			
	a	23			0120	960	300	B		
	b	524			0590	4720	1475	D		
	c	525			0890	7120	2225	E		
	d	526			0891	7128	2228	F		
	-----									
	-----									


  
 [Redacted signature]



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
*Archivio Notarile Distrettuale*  
*Treviso*

---

**Rep. 32424**  
**23/02/1981**

*Copia Autenticata del Notaio*  
***Blandaleone dott. Roberto***

*Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640*

[archivionotarile.treviso@giustizia.it](mailto:archivionotarile.treviso@giustizia.it)

***Bolletta n. 1513 del 27/06/2019***





Reg. n. 32424 \_\_\_\_\_ Fax. n. 5143

Repubblica Italiana

l'anno mille novecento ottantuno, il giorno  
ventitré = 23 = del mese di febbraio,  
in Cism di Valmarino, nello studio del  
Geometra Guido Da Usc, in Via. B.  
Braudolini, circo N. 5/A;

Avanti a me dottor Roberto Blandolone,  
Notaio in Vittorio Veneto ed iscritto al  
collegio Notarile del Distretto di Treviso;  
Sono presenti i Signori:

Pelemari Porzama, coadiutore, nato a San  
Pietro di Felletto il 4 settembre 1842 e  
dimoriante a Conegliano - Via Novelli,  
civico N° 23, la quale agisce e stipula  
nelle veste di Socio Amministratore  
della Società "Immobilizza Alpe - S.A.S.

di Pelemari Porzama e c. a, con sede in  
Conegliano - capitale sociale L. 100.000.000 =,  
iscritto presso lo Comellina del Tribunale  
di Treviso al N. 10562 Registro Società,  
in nome quindi, per conto ed in rappre-  
sentanza della predetta Società ed in  
funzione dei poteri che a lei derivano

16 MAR. 1981

Registro di VITTORIO VENETO N

al n° 443 Mod. 17 Fatto L. 4.100

(Lire) \_\_\_\_\_

di cui L. 200000000 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



17 MAR. 1981

IL DIRETTORE  
(Dr. F. M. Rossignolo)

64  
dott. Alessandro  
*[Signature]*

dell'articolo 6° dell'atto costitutivo;  
[Redacted]  
[Redacted]

al sito - Via Nelle, Circo N°4.  
Debiti: Sifoni Componenti, della cui identità  
personale e patrimoniale in Italia sono personalmente  
certificati, per la comune rinuncia,  
con il mio onore, all'assistenza dei  
testimoni, con il presente atto stipulato  
presento segue:

*[Vertical signature]*  
Giuseppe Corbelli

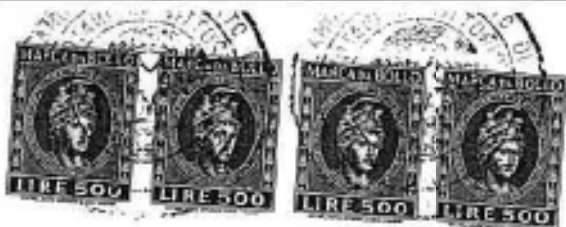
La Società "Immobiliera AL-PE - S.A.S. di  
Pierluigi Rosarno e C. n. con sede in Com-  
pliano, 2° mezzo della istituzione ma  
legale rappresentante, vende al ripro  
[Redacted]

ti esenziali:  
La Comune di Pison di Valeracino =  
Foglio Sedicesimo =

- Ma 515 (ex 515/a) \_\_\_\_\_  
— s.a. 2° — Ha 0'00'04" 0'32" 0'10"
- " — 518 (ex 518/a) \_\_\_\_\_  
— s.a. 2° — " 0'00'07" 0'56" 0'12"
- " — 521 (ex 521/a) \_\_\_\_\_  
— s.a. 2° — " 0'00'16" 1'28" 0'40"







M 524 (ex 524/a)

s.a. 2<sup>a</sup> Ha 0'0023 Ra 184 Ra 0'59

— Totale. — Ha 0'0050 Rd 4'00 Ra 1'24

(ore. Zero e centesime equipollenti);

tra confini ben noti alle parti le quali  
mi dispensano dal fornire la descrizione.

— M. 1<sup>o</sup> —

Per i frazionamenti: le parti furono espresse  
in frazioni, relativamente agli originari  
M. 20-21-22 e 23, al tipo divisione adottato  
dal Geometra Guido De Rosa di Udine  
di Volmanimo in estratto di mappa M.

25031/9 approvato il 12 luglio 1880, in  
originale allegato sub lettera A) al mio rap-  
porto 4 settembre 1880, Reg. n. 30.640, regi-  
strato 2 Vittorio Veneto, il 24 settembre

1880 al n. 1418 - Vol. 157 e trascritto e  
previsto il 1<sup>o</sup> ottobre 1880 di M. 21861/

18313, e, relativamente di M. 515 (ex  
515/a) - 518 (ex 518/a) - 521 (ex 521/a)

e 524 (ex 524/a), al tipo divisione adottato  
dal Geometra Guido De Rosa proleto

in estratto di mappa n. 2887/4 approvato  
il 18 febbraio 1881, che, in originale trascritto  
in allegato al mio rapporto in data



66 *[Signature]*  
 dott. Alessandro

adverna, Nr. n. 32423. —

Gli immisibili riprodotti sono alcuni iden-  
 tificati nei certificati di attuale  
 intestazione intestato della 2ª Sezione  
 dell'U.I.E. di Treviso. —

Art. 3º

Gli immisibili riprodotti vengono com-  
 provenduti a espro, nel loro stato e gra-  
 do attuale, con i relativi avvertimenti e con-  
 veni, un, serviti oblige e promise, con  
 il possesso immediato e con ogni garanzia  
 di legge circa la buona e piena proprie-  
 ta e la più assoluta liberta. De per,  
 amen, vinuli ed ipoteche. —

[Redacted]

ichiusa di agire in regime di separazione  
 patrimoniale del proprio esime si prova

[Redacted]

[Redacted], fruste —

Il tutto ricevuto dal Dottor Giorgio Sena,  
 Notaio in Conegliano, in data 11 agosto  
 1977, Nr. n. 5845, registrato a Conegliano  
 il 16 agosto 1977 al n. 2478 - Vol. 198. —

Art. 4º

Il prezzo delle percente comprovate

67

è stato commentato nelle somme di lire —  
 duecentomila (L. 200.000) —  
 = — = — che la Società Venetiana,  
 a mezzo delle istituzioni ma Capola rep-  
 presentante, dichiara di aver già incassato  
 dall'acquirente il quale allora ampie  
 e definitive quietanze di solito con mi-  
 nuzie ad ogni istanza Capola. —

A mia richiesta la Società Venetiana,  
 a mezzo delle istituzioni ma Capola  
 rappresentante, mi consegna le dichiara-  
 zioni di cui al D.P.R. 26 ottobre 1912,  
 N° 643. —

Art. 5° —  
 che sono del parente otto e dipendenti  
 sono a carico dell'acquirente. — (2)

che Società Venetiana, a mezzo delle isti-  
 tuzioni ma Capola rappresentante, dichiara (3)  
 di essere, in relazione al parente otto,  
 oggetto W7 e che pertanto emette —  
 lettere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1912,  
 n. 633, ma modificate col'interpretazione. —

l'acquirente, del conto mio, ebreo e  
 l'applicazione delle imposte fine di uspi-  
 stivo, ipotecarie e catastale. —

68

*[Handwritten signature]*

SPECIFICA	
Onorario . . . L.	16000
C.N.D. . . . »	4000
Onosa arch. . . »	2000
Isorizioni a rep . . »	500
Lotto . . . »	8000
Scritt. . . . »	9000
Copia reg. . . »	3000
Copia volt. . . »	2000
Varie . . . . »	-
<b>TOTALE L.</b>	<b>45500</b>

*autenticazione*

Scritto nella Conservatoria  
del R.R.I. di TREVISO  
addi 21-3-1881  
al N. 7356 R.O.  
al N. 5976 R.P.  
74830

Le parti contraenti, infine, dichiarano che alla presente compravendita si è addivenuti al solo scopo di procedere alla rettifica degli attuali confini.

(1) Adde: "sub lettera A)"

(2) Adde: La legale rappresentante della Società venditrice dichiara, e parte acquirente fa fede che gli immobili qui compravenduti giuda lo strumento urbanistico del Comune di Cima di Valmerino - ricadono in zona "artigianale - industriale".

(3) Adde: "altrimenti"

Sono he potille approvate.

Quest'atto, scritto da persone di mia fiducia e da me letto ai Confrontanti che lo approvano e lo firmano con me Notaio causa di due fogli bollati in modo straordinario di cui si occupano cinque intere facciate e fuio questo punto della sesta.

*Firma*



*Collese & autenticazione*





**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
*Archivio Notarile Distrettuale*  
*Treviso*

---

**Rep. 47221**  
**13/11/1985**

*Copia Autenticata del Notaio*  
***Blandaleone dott. Roberto***

*Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640*

*[archivionotarile.treviso@giustizia.it](mailto:archivionotarile.treviso@giustizia.it)*

***Bolletta n. 1517 del 27/06/2019***



COMPRAVENDITA

Rep. N. 47.221 Fasc. N. 8473

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque, il giorno tredici =13= del mese di novembre; in Vittorio Veneto, nel mio studio in Viale della Vittoria, civico N. 218;

Avanti a me Dottor Roberto Blandaleone, Notaio in Vittorio Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

Sono presenti i Signori:

DORIGO GUIDO BENITO, artigiano, nato a Sernaglia della Battaglia il 9 gennaio 1942 e domiciliato a Farra di Soligo - Via Borgo dei Faveri, civico N. 32 - Codice Fiscale: DRG GBN 42A09 I635A -, il quale interviene al presente atto nella veste di unico titolare e legale rappresentante dell'Impresa Artigiana "G.D." di Dorigo Guido Benito, con sede in Farra di Soligo - Via A. Bellucci, che, in appresso, sarà denominata "Impresa";

[Redacted text]

[Redacted text]

Detti Signori Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano quanto segue:

Art. 1

L'Impresa, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, v. [Redacted], che accetta, i seguenti immobili:

IN COMUNE DI CISON DI VALMARTINO =

FOGLIO SEDICESIMO - PARTITE N.ri 2553/654/1849/450:

MN. 528 (ex 515/b)	s.a. 2	Ha.0.05.56	Rd. 44.48	Ra. 13.90
MN. 529 (ex 518/b)	s.a. 2	Ha.0.05.43	Rd. 43.44	Ra. 13.58
MN. 530 (ex 521/b)	s.a. 2	Ha.0.06.54	Rd. 52.32	Ra. 16.35
MN. 531 (ex 524/b)	s.a. 2	Ha.0.05.67	Rd. 45.36	Ra. 14.18
MN. 516 (ex 516/a)	s.a. 2	Ha.0.00.04	Rd. 0.32	Ra. 0.10
MN. 519 (ex 519/a)	s.a. 2	Ha.0.00.07	Rd. 0.56	Ra. 0.17
MN. 522 (ex 522/a)	s.a. 2	Ha.0.00.16	Rd. 1.28	Ra. 0.40
MN. 525 (ex 525/a)	s.a. 2	Ha.0.00.23	Rd. 1.84	Ra. 0.57
Totale		Ha.0.23.70	Rd. 189.60	Ra. 59.25



UFFICIO DEL REGISTRO DI VITTORIO VENETO

Regolato il 10/11/55 n. 2058 mod. 1<sup>o</sup> Serie 1<sup>o</sup>

Esatto L. 50.300 - Contadainquadranti latitenti

di cui L. 50.000 - I. ipotecaria e L. INVIM.

RE. V. DIRETTORE REGISTRO  
[Signature]

IT. ROBERTO BLANC  
MAIO IN VITTORIO

Il Commisario delegato  
dott. Alessandro

*[Handwritten signature]*

(are diciassette e centiare quindici).

Confini:

A Nord con il MN. 20; ad Est con i MN. 532 - 534 - 536 e 538; a Sud con il MN. 24; ad Ovest con i MN. 521 - 524 - 518 e 515.

Art. 2

Per i frazionamenti le parti fanno espresso riferimento, relativamente agli originari MN. 20 - 21 - 22 e 23, al tipo divisorio redatto dal Geometra Guido Da Mar di Cison di Valmarino su estratto di mappa N. 25032/9, approvato il 12 luglio 1985, in originale allegato sub lettera A) all'atto a' miei rogiti in data 4 settembre 1980, Rep. N. 30.640, registrato a Vittorio Veneto il 24 settembre 1980 al N. 1418 - Vol. 157 e trascritto a Treviso il 1 ottobre 1980 ai N.ri 21861/18323, e, relativamente ai MN. 528 (ex 515/b) - 529 (ex 518/b) - 530 (ex 521/b) - 531 (ex 524/b) - 516 (ex 516/a) - 519 (ex 519/a) - 522 (ex 522/a) e 525 (ex 525/a), al tipo divisorio redatto dal Geometra Guido Da Mar predetto su estratto di mappa N. 2887/4, approvato il 18 febbraio 1981, in originale allegato sub lettera A) all'atto a' miei rogiti in data 23 febbraio 1981, Rep. N. 32.423, registrato a Vittorio Veneto il 16 marzo 1981 al N. 442 - Vol. 157 e trascritto a Treviso il 24 marzo 1981 ai N.ri 7355/5970. — Gli immobili sopradescritti sono altresì identificati nei certificati di attuale intestazione rilasciati dalla 2 Sezione dell'U.T.E. di Treviso.

Art. 3

Gli immobili sopradescritti vengono compravenduti a corpo, nel loro stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, usi, servitù attive e passive, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli ed ipoteche.

Il legale rappresentante dell' "Impresa" venditrice, Signor DORIGO GUIDO BENITO, a' sensi dell'articolo 18 - 2 comma - della Legge 28 febbraio 1985, N. 47, sue modifiche ed integrazioni, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni interessati dalla presente compravendita, rilasciato dal Sindaco del Comune di Cison di Valmarino in data 16 ottobre 1985, e che, in originale, previa lettura da me datane ai Comparenti, qui si allega sub lettera A).

Dichiara che, sui terreni stessi, non insiste manufatto alcuno e che, dalla data di rilascio del predetto certificato, non sono intervenute modificazioni allo strumento urbanistico del predetto Comune.

Di tali dichiarazioni prende atto l'acquirente

L'acquirente Signor [redacted] dichiara di agire in regime di separazione patrimoniale dal proprio coniuge Si-

*[Handwritten notes: Dorigo Guido Benito, Roberto Bianco]*



*[Handwritten signature]*

gnora  
setto  
Serra  
5.845  
148.

Il pr  
nella  
cinqu  
stitu  
ricev  
va qu  
A mi  
vendi  
ottob

Ai so  
tolar  
dichi  
prop  
Solig

Le sp  
dell'  
Il le  
di e  
che p  
1972,  
l'acq  
poste

Quest  
letto  
Notai  
nario  
punto



261

ROBERTO BLANDALEONE  
IN VITTORIO VENETO



giusta l'atto ricevuto dal Dottor Giorgio Serra, Notaio in Conegliano, in data 11 agosto 1977, Rep. N. 5.845, ivi registrato il 16 agosto 1977 al N. 2478 - Vol. 148.

Art. 4

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto nella somma di lire cinquantaduemilioni quattrocentosettanta-cinquemila (L. 52.475.000.=) che l'Impresa, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara di aver già ricevuto dall'acquirente al quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale. A mia richiesta il legale rappresentante dell'Impresa venditrice mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 643.

Art. 5

Ai soli effetti della Legge 27 febbraio 1985, N. 52, il titolare dell'Impresa venditrice Signor DORIGO GUIDO BENITO dichiara di agire in regime di separazione patrimoniale dal proprio coniuge Signora BISCARO ROSANNA, nata a Farra di Soligo il 7 novembre 1943.

Art. 6

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Il legale rappresentante dell'Impresa venditrice dichiara di essere, in relazione al presente atto, soggetto I.V.A. e che pertanto emette fattura a' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633.

L'acquirente, dal canto suo, chiede l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai Componenti che lo approvano e lo firmano con me Notaio, consta di due mezzi fogli bollati in modo straordinario di cui si occupano due intere facciate e fino a questo punto della terza.

*Guido Benito Dorigo*

[Redacted signature]

*Roberto Blandaleone*



SPECIFICA

Onorario ... L.	129.000/6
C.N.N. ... »	30554
Tasse arch. ... »	16000
Copia reg. ... »	12.000
Copia volt. ... »	12.000

*autenti*

Trascritto nella Conservatoria  
di R.A.L.I. di TREVISO  
del 6 dicembre 1985  
al N. 93832 R.O.  
N. 19297 R.P.

£ 12.500

*Il Comune di Cison di Valmarino*  
*di via ...*  
*Il Sindaco*  

A	47.221
	8473

COMUNE DI CISON DI VALMARINO  
 PROVINCIA DI TREVISO

-----00000-----



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DORIGO GUIDO BENITO nato a  
 il e residente a  
 in Via/P.zza presentata il 3.10.1985 prot. n°3728;  
 Visti gli atti d'Ufficio;  
 Vista la legge 28.2.1985, n°47 art.18;

CERTIFICA

che il terreno sito in Comune di Cison di Valmarino e censito in Catasto Foglio  
 al Foglio 16 mappali n° 528-529-530-531-516-519-522-525  
 ricade in zona definita INDUSTRIALE DI PROGETTO in base al vigente  
 strumento urbanistico ed avente i seguenti indici:

- tipologia edilizia: Complesso unitario
- densità edilizia fondiaria massima: mc/mq =====
- densità edilizia territoriale massima: mc/mq =====
- superficie fondiaria minima: mq 2.000.=
- indice massimo di copertura: 50 % obbligo di verde e parcheggio
- superficie coperta minima: mq =====
- altezza dei fabbricati: mt 7,50
- distanza minima dalla strada: mt 20,00
- distanza minima dal confine: mt 10,00
- distacco minimo tra i fabbricati: mt 20,00

NOTE:

Si rilascia ai sensi dell'art.13 della legge 28.2.1985, n°47 per uso  
 stipula atto notarile.

Cison di Valmarino, li 16.10.1985...



IL SINDACO  
 (Fidato Pierina)  
*Pierina*



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

-----OOOO-----



20

Spese II	47.221
Spese I	8473

IL SINDACO

la domanda del Sig. DORIGO GUIDO BENITO

nato a

il

e residente a

Via/P.zza

presentata il 3.10.1985 prot. n°3728;

3728; di gli atti d'Ufficio;

la legge 28.2.1985, n°47 art.18;

CERTIFICA

il terreno sito in Comune di Cison di Valmarino e censito in Catasto Foglio 16 mappali n° 528-529-530-531-516-519-522-525

in zona definita INDUSTRIALE DI PROGETTO in base al vigente regolamento urbanistico ed avente i seguenti indici:

tipologia edilizia: Complesso unitario

densità edilizia fondiaria massima: mc/mq =====

densità edilizia territoriale massima: mc/mq =====

superficie fondiaria minima: mq 2.000,=

indice massimo di copertura: 50 % obbligo di verde e parcheggio

superficie coperta minima: mq =====

altezza dei fabbricati: mt 7,50

distanza minima dalla strada: mt 20,00

distanza minima dal confine: mt 10,00

distacco minimo tra i fabbricati: mt 20,00

3:

rilascia ai sensi dell'art.13 della legge 28.2.1985, n°47 per uso  
sola atto notarile.

di Valmarino, li 16.10.1985...



IL SINDACO

(Fedato Pierina)

*Pierina*



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
*Archivio Notarile Distrettuale*  
*Treviso*

---

**Rep. 61218**  
**07/06/1989**

*Copia Autenticata del Notaio*  
**Brusadin dott. Giovanni Carlo**

*Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax: 0422 548640*

[archivionotarile.treviso@giustizia.it](mailto:archivionotarile.treviso@giustizia.it)

**Bolletta n. 1520 del 27/06/2019**

646



n° 61218 di repertorio

n° 15441 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno 1989 milleenovecentoottantanove, il giorno 7 sette del mese di giugno,

In Vittorio Veneto, nel mio studio al civico numero 110 di via Brandolini (Condominio Giardini),

Avanti a me dottor GIOVANNI CARLO BRUSADIN, Notaio residente in Vittorio Veneto, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso

sono presenti

DAL MORO GIO BATTÀ nato a Cison di Valmarino il 26 gennaio 1935, codice

fiscale: DLM GTT 35A26 C735K, operaio,

DAL MORO CATERINA vedova Dal Moro, nata a Cison di Valmarino il 2 agosto

1911, codice fiscale: DLM CRN 11M42 C735S, pensionata,

entrambi domiciliati a Cison di Valmarino, vicolo Dal Moro Gio Batta civico

n. 8,

f

[Redacted text]

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo e che, avendone i requisiti di legge, dichiarano di rinunciare di comune accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni,

Gli intervenuti mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue,

ART. 1 - Il signor DAL MORO GIO BATTÀ, quale proprietario e la signora DAL MORO CATERINA, quale usufruttuaria totale, congiuntamente

UFFICIO DEL REGISTRO DI VITTORIO VENETO

Registrato il 26 GIU. 1989

el n. 748 mod. 11

Esatto L. 7.990.300 (Sommatoria in contanti e in denaro)

di cui L. 770.000 i. ipotecarie e L. 3180.000 INYIM.

[Handwritten signature]



647

Il Com...  
dott. Alessandro...

*Alto B...*

vendono

\_\_\_\_\_ che, dichiarando di voler acquistare nella sua  
veste di unico titolare della ditta individuale \_\_\_\_\_



compera

il terreno situato in Comune di CISON DI VALMARINO, che in base ai dati  
catastali desunti dal certificato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale  
di Treviso il 23 marzo 1989 prot. n. 11669 nonchè dal tipo di frazionamento  
approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso il 26 marzo 1979 al n.  
11815/6, tipo che si trova inserito sub. A) all'atto in data 30 aprile 1979  
n. 26397 di repertorio del Notaio Roberto Blandaleone, registrato a Vittorio  
Veneto il 21 maggio 1979 al n. 728 vol. 155, è identificato in catasto come  
segue: <sup>1</sup> comune \_\_\_\_\_

Comune di CISON DI VALMARINO

partita 3801 Catasto Terreni

foglio 16 (già Sezione B, foglio settimo)

mappale 503 (cinquecentotrè) - ex 17/b - seminativo arborato 2° di are 32:00

(are trentadue, centiare zero), reddito dominicale lire 27:200, reddito  
agrario lire 17.600, <sup>3</sup> reddito agrario \_\_\_\_\_

Confini: con mappali 17 (ex 17/a), 508, 504 e con strada vicinale dei Cavai  
o di Talponè o drio Costa, \_\_\_\_\_

— ART. 2 - Il terreno suddescritto è pervenuto ai venditori in base  
all'atto di permuta in data 15 marzo 1980 n. 29114 di repertorio del Notaio  
Roberto Blandaleone, registrato a Vittorio Veneto il 4 aprile 1980 al n. 527

*Reddito S. 33.300  
Per il conto Esterno 3. Dal altro  
C. Blandaleone  
Vittorio Veneto*

648



Vol. 156 mod. 1°, trascritto a Treviso l'11 aprile 1980 al n. 8760/7330. —

— ART. 3 - La parte venditrice dichiara che il terreno suddescritto con il mappale 503 ha la destinazione urbanistica indicata nel certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Cison di Valmarino in data 30 maggio 1989 prot. n. 2606, certificato che in originale, giusta quanto previsto dal secondo comma dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, io Notaio allego al presente atto sotto la lettera A), previa lettura da me data alle parti. —

— La parte venditrice dichiara inoltre che dalla data del rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente al terreno suddescritto. —

— Le parti contraenti dichiarano e garantiscono che sul terreno oggetto del presente atto non esistono costruzioni o manufatti di alcun tipo. —

— ART. 4 - Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è stato da loro convenuto in lire 48.000.000 (lire quarantottomilioni) somma che la parte venditrice afferma di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale, di detto prezzo, rilascia quietanza di saldo rinunciando all'ipoteca legale. —

— ART. 5 - La parte venditrice garantisce la proprietà e la libertà da ipoteche, privilegi tributari e da qualsiasi altro peso del terreno suddescritto che viene compravenduto con riguardo allo stato e grado in cui oggi si trova, considerato a corpo, con tutti i relativi diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, con l'immediata trasmissione del diritto di proprietà, con ogni conseguente effetto attivo e passivo del contratto. —

— ART. 6 - A mia richiesta la parte venditrice mi consegna la dichiarazione

649

*[Handwritten signature]*  
dott. Alessandro Bressanini

prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, che preveda a carico della parte alienante l'imposta dovuta.

ART. 7 - Dichiarano i componenti che i venditori non sono parenti dell'acquirente.

ART. 8 - Spese ed imposte di questo atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalla parte acquirente la quale chiede l'applicazione dell'aliquota dell'8% per la determinazione dell'imposta di registro.

ART. 9 - Gli intervenuti dichiarano di essere:

- DAL MORO GIO BATTIA, celibe;

- DAL MORO CATERINA, vedova;

[Redacted name]

Cancella la parola "conune" nella riga quattordici pagina seconda.

Cancella le due parole "reddito agrario" nella riga venti pagina seconda.

In totale approvate due postille comprendenti in tutto tre parole cancellate.

Ri-

chiesto io Notaio ho compilato e ricevuto questo atto che ho letto alle parti, le quali, da me interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me qui in fine e a margine del primo foglio.

Atto composto di due fogli, dattiloscritto da persona di mia fiducia per tre pagine e ventuno righe della quarta.

*Del Moro Gio Batta*  
*Del Moro Caterina e Del Moro*

[Redacted name]

*Giuseppe Bressanini*  
*Giuseppe Bressanini*

Conservatorio (partic.)

di 188/1501

TRA ...

del 03/03/1989

R. 16933/12475

di L. 3.800

di *Carlo Bressanini*

SPESE FISCALI	
Imposta di registro	10000
Imposta di successione	10000
Imposta di bollo	500
Imposta di trascrizione	226081
Imposta di sostituz.	53919
Imposta di sostituz. (2)	28000
Imposta di sostituz. (3)	39000
Imposta di sostituz. (4)	19000
Totale	590000

*Carlo Bressanini*



in  
chi  
Sez  
...

che  
...  
è st  
- AB  
con

1 -  
2 -  
3 -  
4 -  
5 -  
6 -  
7 -  
8 -  
9 -  
10 -

VISTO  
Il Ca



# COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31030  
Tel. 0428 / 85106-85449  
C. F. 84003750289

Prot. n. 2606

Li, 30.5.1989

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO



Vista la richiesta formulata da ..Gallesella.Giuseppe.....  
in data .30.5.1989..... prot. n. .26060..., con la quale viene  
chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata:  
Sez. .... Foglio ..16.... M.n. 503.....

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;  
Visti il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n.  
47;

Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### CERTIFICA

che l'area censita in catasto: Fg. ..16... M.n. .503:7.....

è stata classificata dal vigente strumento urbanistico: Zona "D" - INDUSTRIALE  
- ARTIGIANALE

con prescritta la seguente normativa:

- 1 - tipologia edilizia: Complesso unitario
- 2 - densità edilizia fondiaria: mc/mq. /
- 3 - densità edilizia territoriale: mc/aq. /
- 4 - superficie fondiaria: 2.000 mq
- 5 - indice di copertura: 50% - obbligo parcheggi e verde alberato
- 6 - superficie coperta: /
- 7 - altezza del fabbricato: massimo 7,50 mt.
- 8 - distanza dalla strada: 20.00 mt.
- 9 - distanza dal confine: 10.00 mt.
- 10 - distacco tra i fabbricati: 20.00 mt. - Alloggi 10 mt. dagli altri fabbricati

VISTO:

Il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale  
Saldara geom. Enrica

*Saldara Enrica*



Il Sindaco

Fedato Pierina

*Fedato Pierina*

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici  
Richiedente BRNGDE

### Dati della richiesta

Cognome: ██████████  
Nome: ██████████  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

1. ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1039 pag. 181

Trascrizioni vol. 1039 pag. 181

Iscrizioni debitori vol. 45 pag. 128

### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1980 - Registro Particolare 10921 Registro Generale 13020  
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 23154 del 09/05/1980  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

- 
- Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1980 - Registro Particolare 15009 Registro Generale 17982  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30259 del 04/07/1980  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1980 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 21861  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30640 del 04/09/1980  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1980 - Registro Particolare 20906 Registro Generale 25116  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30958 del 11/10/1980  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/1981 - Registro Particolare 5971 Registro Generale 7356  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 32424 del 23/02/1981  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/1982 - Registro Particolare 1687 Registro Generale 1966  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1983 - Registro Particolare 591 Registro Generale 6651  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

- 
1. Annotazione n. 1040 del 25/03/1991 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1983 - Registro Particolare 19937 Registro Generale 23919  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1983 - Registro Particolare 23609 Registro Generale 28379  
ATTO TRA VIVI - ATTO D'IMPEGNO  
Nota disponibile in formato immagine
  
  10. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/1984 - Registro Particolare 2094 Registro Generale 23963  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/1985 - Registro Particolare 19297 Registro Generale 23832  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  12. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/1987 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 11521  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3786 del 19/09/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/1989 - Registro Particolare 12475 Registro Generale 16933  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61218 del 07/06/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1989 - Registro Particolare 19959 Registro Generale 26929  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61431 del 03/10/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 4 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

---

15. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 783 Registro Generale 6456  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 310 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)
  2. Annotazione n. 1718 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
16. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 784 Registro Generale 6457  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991  
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 311 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)
  2. Annotazione n. 1719 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO)
  
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1992 - Registro Particolare 7597 Registro Generale 9565  
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 3149 del 21/02/1992  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
  
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8846 Registro Generale 11747  
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 4042 del 22/04/1993  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8847 Registro Generale 11748  
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 4043 del 22/04/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 5 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

- 
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/10/1994 - Registro Particolare 18011 Registro Generale 24537  
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 5060 del 19/09/1994  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
21. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/1995 - Registro Particolare 1616 Registro Generale 10434  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 29970/94 del 09/02/1995  
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2284 del 05/06/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
22. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4114 Registro Generale 29059  
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 776 del 1976
23. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4115 Registro Generale 29060  
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 87 del 1976
24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2001 - Registro Particolare 18207 Registro Generale 25596  
Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Repertorio 587 del 20/06/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2002 - Registro Particolare 16431 Registro Generale 23123  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE - AZZARI ALBERTO Repertorio 792 del 06/05/2002  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2006 - Registro Particolare 17911 Registro Generale 30666



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 6 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

---

Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 154182/23744 del 08/06/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

27. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 10691 Registro Generale 46515

Pubblico ufficiale SABBY DE CARLO Repertorio 4673/2354 del 02/12/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 717 del 15/02/2011 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE)

28. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1617 Registro Generale 7609

Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 115826/38105 del 25/02/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

29. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2013 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 10881

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3223/2013 del 04/04/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 684 del 07/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

30. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 13067

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3733/2013 del 08/04/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 686 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

31. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2013 - Registro Particolare 1899 Registro Generale 14890

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

- 
- Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 576/2013 del 08/05/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 687 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
32. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2013 - Registro Particolare 2928 Registro Generale 21670  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 738 del 11/06/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 685 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2613 Registro Generale 3414  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 121966/43306 del 05/02/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 2485 Registro Generale 16755  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3190/2014 del 19/06/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2014 - Registro Particolare 2906 Registro Generale 19414  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3139/14 del 19/06/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
36. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/2014 - Registro Particolare 3505 Registro Generale 23247  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4194 del 12/08/2014

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 8 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2017 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 24346

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6369 del 19/06/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 39143

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3048/11319 del 08/10/2019

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

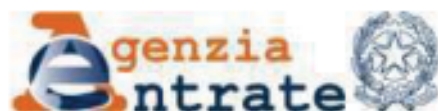
**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**





Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Conegliano

Conegliano

Gent geom  
Bernardi Egidio

Pec egido.bernardi@geopec.it

**OGGETTO:** Accesso agli atti - *Richiesta esistenza contratti* - procedura esecuzione immobiliare n. 404 2017 TRIBUNALE DI TREVISO

**PARTE ESECUTATA:** [REDACTED]

ROCCHESE MARIALISA RCCMLS46P65C670H

Ad evasione della richiesta prodotta allo sportello dello scrivente ufficio si comunica che, a seguito di controllo tramite la banca dati nazionale dell'Anagrafe Tributaria, risultano registrati due contratti di locazione precedenti alla data di deposito dell'atto di pignoramento dei quali si allega scansione:

ufficio registrazione	Numero	Anno	Serie
VITTORIO VENETO	414	2013	3
CONEGLIANO	1437	2014	3T

Diritti assolti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (\*)  
**Ravanello Manuela**  
*(firmato digitalmente)*

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino

Responsabile del procedimento: Ravanello Manuela

Referente del procedimento: Talamini Annalisa

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

11/37-37-2014

TRA

[Redacted]

E

[Redacted]

in appresso e per brevità di seguito denominata "Condottrice" ed universalmente una Locatrice anche "Le Parti":

premessi che

- a) [Redacted] dell'immobile produttivo, sito in Cison di Valmarino Loc. Talponè 1/2, di circa mq. 5.300, (in seguito l' "Immobile"), così come meglio identificato nella planimetria allegata sub lettera A), a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito l' "Immobile");
- b) l'Immobile ha ottenuto l'Attestazione di Prestazione Energetica (in seguito anche "Ape", in data 17.05.2014 con atto numero 7941/2014, come da documento allegato sub B) a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- c) [Redacted] contratto di affitto di [Redacted]
- d) la decorrenza dell'efficacia del suddetto contratto di Affitto di Azienda è il giorno 26.05.2014,
- e) è interesse della [Redacted] prendere in locazione l'immobile, ai termini di seguito meglio indicati, per ivi esercitare l'Azienda.

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

convengono e stipulano quanto segue

- 1) [Redacted] concede in locazione alla [Redacted] che per tramite del suo legale rappresentante accetta, l'immobile produttivo, sito in Cison di Valmarino, loc. Talponè 1/2, di circa mq. 5.300, così come meglio individuato nell'allegato planimetrico prodotto sub A), completo di impianti tecnologici e della certificazione APE, allegata sub B), che il Condatto dichiara di conoscere e, pertanto, di essere stato ampiamente edotto sulla prestazione energetica dell'Immobile.
- 2) La locazione decorrerà dal giorno 26.05.2014, e avrà durata di anni 6 (sei) tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni, salvo che non venga data disdetta da una parte all'altra almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza originaria o prorogata. Fermo quanto ivi disciplinato, è data facoltà alla Condottrice di recedere dal presente contratto di locazione decorsi 30(trenta) mesi dalla sottoscrizione dello stesso, previo preavviso da comunicarsi alla Locatrice almeno 6 (sei) mesi prima.
- 3) Il canone per la presente locazione è di euro 84.000,00 (ottantaquattromila euro) annui, ~~come~~ <sup>come</sup> ~~iva di legge~~, da corrispondersi, previa presentazione della fattura, con cadenza mensile con rate costanti di euro 7.000,00 (settemila) cadauna, ~~che ad ivi~~ <sup>che ad ivi</sup>. Il mancato puntuale ed integrale pagamento dei canoni da parte della Condottrice, darà facoltà alla Locatrice di ritenere risolto di diritto il presente contratto ex art 1456 c.c.
- 4) I locali si concedono per il solo uso di attività di produzione di mobili, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione, senza il consenso scritto del proprietario.
- 5) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.
- 6) Il locatore s'impegna a sottoscrivere idonee polizze di assicurazione per responsabilità civile e rischio d'incendio dell'immobile locato.
- 7) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi vi lavora, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione, non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore, le manutenzioni ordinarie e gli interventi per l'adattamento alla produzione, tutti gli adempimenti per adeguare l'immobile a leggi sull'ambiente o per i vigili del fuoco, e quant'altro necessario per l'uso dei locali da parte del conduttore.
- 8) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

[Handwritten signatures]

- 9) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 10) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
- 11) Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del contratto il conduttore elegge domicilio nei locali affittati, quantunque non più ritenuti.
- 12) Le spese del presente contratto e delle eventuali innovazioni nonché delle quietanze e relative tasse, sono a carico del conduttore e del locatore nella misura fissata dalla legge.
- 13) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.
- 14) Allegati: si allegano, a formare parte integrante e sostanziale del presente Contratto: A) planimetria locali; B) APE nr. 79405/2014.

Fatto in Cison di Valmarino, il 26.05.2014

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Stampa  
€16,08  
SEDECA/08  
00016126 00000017 00015011  
00020754 14-03-2013 09:16:08  
0001-000100 777635480000514  
IDENTIFICATIVO 0111345718368

414

14 MAR. 2013



### CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice esemplare ed avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti:

- S. [redacted]

1. [redacted] di seguito indicata anche come

- [redacted] di seguito indicato anche come locatario o

conduttore, dall'altra parte;

premesso che



- [redacted] è proprietario dell'immobile sito in Comune di Cison di Valmarino (TV), Loc. Talponé, 1-2 così catastalmente identificabile: Catasto Fabbricati - Sez. B - Fg. 7 - Map. n. 21, adibito a capannone industriale, evidenziato nella foto allegata (all. A);
- egli è interessato ad ottenere l'intervento di manutenzione straordinaria del tetto del fabbricato sopra indicato;
- [redacted] intende utilizzare il lastrico solare del medesimo capannone per installarvi un impianto fotovoltaico;
- l'efficacia del presente contratto è condizionata, ex art. 1353 c.c., al conseguimento da parte del locatore del rifacimento del tetto a cure e spese del conduttore, che vi provvederà entro il 30.06.2012;
- per le finalità qui manifestate, [redacted] intende concedere in locazione l'immobile [redacted] intende condurlo, alle condizioni sotto espote;

150  
225  
37,50  
1362,10

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) OGGETTO DEL CONTRATTO** Il locatore concede in locazione al conduttore, che accetta per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il lastrico solare del capannone industriale sito in Comune di Cison di Valmarino, Loc. Talponé, 1-2 così catastalmente contraddistinto **COMUNE DI CISON DI VALMARINO - CATASTO FABBRICATI Sezione B, Foglio 7 - Map. n. 21.**
- 2) CONDIZIONE DEL CONTRATTO** L'efficacia del presente contratto è condizionata ex art. 1353 c.c. al conseguimento da parte del locatore del rifacimento del tetto, opera che il conduttore si obbliga a progettare e realizzare, a proprie cure e spese, entro il 30.06.2012.
- 3) OBBLIGO PRELIMINARE DEL CONDUTTORE** Il conduttore alla realizzazione del nuovo manto di copertura applicandovi la guaina impermeabilizzante.
- 4) FACOLTÀ DEL CONDUTTORE** Il conduttore, a proprie cure e spese, potrà progettare, realizzare e sfruttare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del D.M. 06.08.2010, n. 48390 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico, in accordo col Ministero dell'Ambiente. In particolare il conduttore potrà progettare, realizzare e mantenere, un impianto fotovoltaico della capacità produttiva nominale di circa 99 KWp., occupandosi direttamente dell'installazione e manutenzione della centrale di produzione di energia, dei pannelli fotovoltaici, delle cabine elettriche di trasformazione, dell'elettrodotto di connessione all'ENEL, e di ogni altra opera ed impianto necessari alla produzione ed immissione dell'energia nella rete elettrica. Egli, per la durata del contratto di locazione,



potrà trattenere, per intero, quanto verrà ricavato dalla vendita dell'energia elettrica prodotta dall'impianto, oltre all'incentivo riconosciuto dal GSE ai sensi del D.M. n. 25336/2007 (Nuovo Conto Energia).

- 5) **DURATA DEL CONTRATTO** La durata del contratto viene pattuita in 25 (venticinque) anni, decorrenti dall'entrata in esercizio dell'impianto, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale. Alla scadenza del contratto, salvo quanto previsto al successivo punto 11, il conduttore dovrà provvedere alla dismissione dell'impianto fotovoltaico di cui in premessa ed al ripristino della copertura.
- 6) **CANONE LOCATIZIO** Il canone di locazione, tenuto conto dell'intervento di straordinaria manutenzione da realizzarsi a cura e spese del conduttore, viene pattuito nella somma complessiva di € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) da corrispondersi in rate annuali di € 3.000,00 (euro tremila/00) ciascuna entro il 31 dicembre. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre il termine stabilito e non potrà far valere alcuna azione o eccezione, se non dopo avere eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 7) **DIVIETO DI CESSIONE** È fatto espresso divieto al conduttore di cedere il presente contratto a terzi, anche a titolo gratuito.
- 8) **AVVIAMENTO** Il conduttore dichiara che la porzione immobiliare, oggetto del presente contratto, non verrà utilizzata per lo svolgimento di attività che comportano contatti diretti con il pubblico.
- 9) **MODIFICHE - INNOVAZIONI** Salve le facoltà previste dal presente contratto, il conduttore non potrà, senza il consenso scritto del locatore, eseguire modifiche, anche migliorative, degli elementi strutturali dell'immobile oppure innovazioni, addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere. Egli dovrà tuttavia provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti a quanto sarà eventualmente previsto da nuove disposizioni di legge. Il conduttore è costituito custode della cosa locata dalla stipulazione del presente contratto e, come tale, è responsabile sia verso il locatore che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso della porzione locata e dei suoi impianti.
- 10) **DIRITTO DI RITENZIONE** Alla scadenza del contratto, il locatore, a parziale deroga degli artt. 1592 e 1593 c.c., avrà la facoltà di ritenere l'impianto, previo pagamento di un importo pari alle due ultime annualità pagate al conduttore dall'ENEL ed accollandosi tutti gli obblighi di manutenzione e gestione dell'impianto medesimo.
- 11) **DIRITTO D'ISPEZIONE** Il conduttore si obbliga a lasciar ispezionare il lastrico solare a coloro che aspirassero a prenderlo in locazione, a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione.
- 12) **DICHIARAZIONE DI IDONEITÀ** Il conduttore dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto, e di acquisirne la detenzione all'atto della sottoscrizione dell'esteso contratto.
- 13) **PRODUZIONI E COMUNICAZIONI** Il locatore autorizza espressamente il conduttore alla presentazione dei documenti necessari per gli adempimenti in materia catastale dell'impianto fotovoltaico, nonché a fornire i suoi dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 a chi di dovere per gli adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.
- 14) **ONERI E SPESE** La registrazione e la trascrizione del presente contratto avverrà a cura e spese del conduttore, il quale dichiara inoltre di manlevare fin d'ora il locatore da qualsivoglia onere e spesa collegati o riconducibili alla progettazione, installazione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico. Nel dettaglio il conduttore si impegna, a proprie cure e spese:
  - a presentare al Comune di Cison di Valmarino (TV), un progetto completo relativo sia agli

interventi di manutenzione straordinaria di cui al punto 2 che all'impianto fotovoltaico da installare;

- ad ottenere, prima dell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, l'autorizzazione all'esecuzione delle stesse, secondo le vigenti normative in materia;
- ad ottenere, prima della posa in opera dell'impianto fotovoltaico, l'autorizzazione all'installazione secondo le vigenti normative in materia;
- a provvedere alla pianificazione ed alla programmazione delle attività di manutenzione al fine di garantire nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di sicurezza e qualità, l'efficienza dell'impianto fino alla scadenza del contratto;
- a stipulare una polizza assicurativa "all risk" che preveda l'esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del locatore, al quale verrà consegnata copia del contratto di assicurazione a riprova dell'effettiva stipulazione.

**15) MODIFICHE CONTRATTUALI** Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo se non per iscritto.

**16) FORO COMPETENTE** Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, foro esclusivamente competente sarà il Tribunale di Treviso.


**17) CLAUSOLA DI RINVIO** Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi consuetudini provinciali in materia di locazione.

**ALLEGATO A:** foto lastrico solare

Letto, approvato e sottoscritto a Cison di Valmarino (TV), il 14.03.2012

Il locatore

Il conduttore

.....  


.....  


A norma degli artt. 1341 e 1342 codice civile, le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei patti n. 2 (condizione del contratto); n. 7 (divieto di cessione); n. 9 (modifiche - innovazioni); 10 (diritto di ritenzione); n. 11 (diritto di ispezione); 13 (produzioni e comunicazioni); n. 14 (oneri e spese); n. 16 (foro competente).

Letto, approvato e sottoscritto a Cison di Valmarino (TV), il 14.03.2012

Il locatore

Il conduttore

.....  


.....  










**COMUNE DI CISON DI VALMARINO**  
PROVINCIA DI TREVISO

6. Nella sottozona D1/06 l'edificazione è subordinata alla realizzazione delle opere pubbliche indicate nello specifico atto d'obbligo sottoscritto; è fatto obbligo in ogni caso procedere alla ricomposizione ambientale del sito, secondo i criteri definiti dall'art. 14 della L.r. 44/1982, con particolare riferimento al reinserimento e al recupero nel contesto paesaggistico delle porzioni escavate.
7. Le attività di lavorazione di inerti sono consentite unicamente nella sottozona D1/07.
8. La sottozona D1/08, introdotta con il presente PI, è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché all'istituto della perequazione urbanistica, ai sensi e nelle modalità di cui al successivo art. 68; nel margine meridionale del lotto è prescritta, per una profondità di 8 ml, la piantumazione di alberi ad alto fusto o siepe per mitigare l'impatto visivo dell'intervento.

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.L.

**CERTIFICA**

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 534, 1129, 536, 1730, 1729, è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A1** con prescritta la seguente normativa:

1. Sono quelle zone perimetrare come Centri Storici. Tutte le zone definite A1 sono classificate come aree di degrado.
2. Per tali zone le prescrizioni del P.I. sono rivolte alla riqualificazione fisica e funzionale dei centri nonché ad una loro rivalutazione sul piano sociale ed economico.
3. In dette aree sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:
  - o residenza e locali di servizio alla residenza quali garage magazzini e locali accessori
  - o negozi per il commercio al dettaglio e relativi locali di deposito e magazzini
  - o attività ricettive e della ristorazione quali ristoranti, alberghi, pensioni, bar, ecc.
  - o attività direzionali e del terziario avanzato quali uffici privati e pubblici, studi professionali, banche, assicurazioni ecc. e relativi locali accessori.
  - o attività ricreative, associative e culturali quali teatri, cinema, sale riunioni, biblioteca, locali di divertimento
  - o attività produttive di servizio alla residenza ed artigianato tipico locale.
  - o autorimesse pubbliche e private
  - o quanto altro, a giudizio del Consiglio Comunale, non arrechi pregiudizio al carattere del Centro Storico.
4. Sono escluse dai Centri Storici:
  - o industrie ed attività produttive che producano inquinamento da fumi, rumori e scarichi in genere;
  - o macelli;
  - o stalle, scuderie e relative concimaie fatte salve quelle esistenti alla data di adozione del P.I.. In questi casi saranno consentiti unicamente interventi volti al miglioramento della situazione igienico-sanitaria con esclusione tassativa di ampliamenti dei volumi e degli spazi destinati alla attività zootecnica.
5. Gli interventi di miglioramento igienico-sanitario delle situazioni esistenti saranno soggetti a Permesso di costruire e dovranno ottemperare a tutti gli obblighi e prescrizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.
6. Per la Z.T.O. A1/54 gli interventi sugli immobili devono essere preceduti dalla approvazione di un Piano di Recupero Unitario (Grado di Protezione 9) esteso a tutto l'ambito della zona stessa.
7. Per l'edificio tipico dell'archeologia industriale, «ex cappellificio», collocato lungo la Via dell'Acqua e censito al catasto fabbricati nella sezione B, foglio n. 5, mappale n. 156, è ammesso il recupero alla destinazione di tipo residenziale, purché nell'intervento di ricostruzione siano ripristinate anche la roggia e la ruota, sia mantenuta la leggibilità architettonica dell'esistente rispetto alle parti nuove, e sia previsto un adeguato spazio al Piano terra da cedere gratuitamente al Comune per svolgere attività didattico-culturale.





## COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

### CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 1760 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B** con prescritta la seguente normativa:

1. Sono le zone, generalmente esterne ai Centri Storici, quasi completamente edificate, che non presentano carattere storico o di pregio ambientale e per le quali si prevede il completamento a mezzo dell'edificazione diretta nei lotti liberi e/o l'ampliamento degli edifici esistenti.
2. Le destinazioni d'uso consentite sono:
  - a. residenza e accessori della residenza
  - b. uffici pubblici e privati, banche, studi ecc.
  - c. magazzini e depositi commerciali, negozi
  - d. locali per artigianato di servizio
  - e. caffè, bar, pensioni
  - f. piccoli laboratori artigianali non inquinanti e non molesti per il carattere residenziale predominante nella zona.
3. In queste aree l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti parametri:
  - o Tipologia edilizia: blocco, o a schiera o in linea; di preferenza quella prevalente per la zona;
  - o Indice fondiario:  $I_f = 1 \text{ mc/mq della Sf con un decremento massimo del 25 \%}$ ;
  - o Indice di permeabilità fondiaria:  $I_{pf} = 15 \%$
  - o Indice di copertura:  $I_c = 30 \%$  della superficie del lotto;
  - o Altezza massima:  $H = 8,50 \text{ ml}$
  - o Distanza dai confini:  $D_c = 5 \text{ ml}$ .
  - o Distanza dai fabbricati:  $D_f = \text{art. 10 NTO}$ .
  - o Distanza dalle strade:  $D_s = 5 \text{ ml min}$ , salvo distanze maggiori per strade definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi).

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

Il Responsabile del Servizio  
(arch. Gianmario De Biasi)



*[Handwritten signature]*

prot.3602

Marca  
da  
Bello

PERMESSO DI AGIBILITA' N° 2354  
(pratiche precedenti n°1636-1636/bis)

## Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Intesa ad ottenere il permesso di agibilità per la costruzione di un capannone industriale  
~~artigianale~~  
sito in Cison di Valmarino  
Via Talponè nr. \_\_\_\_\_ Sez. U Foglio 16° Mapp. n. 21-22-23 ecc.  
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 10 OTT. 1984  
nonchè quello del tecnico comunale in data 15 ottobre 1984 ;  
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 13 gennaio 1984 ed ultimati  
in data 12 maggio 1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;  
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi  
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti:  
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 30 maggio 1984 ;  
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di  
L. \_\_\_\_\_ ;  
Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data \_\_\_\_\_  
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 7.6.1984  
come da ricevuta n. 229 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;  
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;  
Visto il nulla-osta di ( ' ) \_\_\_\_\_

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;  
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

## DICHIARA

che la costruzione del nuovo capannone artigianale-industriale di proprietà  
del Sig. \_\_\_\_\_  
sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 1 + accessori  
E' AGIBILE con decorrenza da oggi

L. 16 ottobre 1984

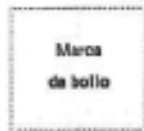
IL SINDACO

*folato Serrino*



cat. n. 44-bis-X

COMUNE DI CISON DI VALMARTINO  
UFFICIO TECNICO



N. 1509/84 Prot. 11, 6 agosto 1984

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 2354  
(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 9 aprile 1984

con la quale i.l. Sig. [redacted]

residente in [redacted] a [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIED. e la concessione per lavori di VARIANTE prospettica  
di un fabbricato ad uso industriale

In Via Strada dei Cavalli Sez. U

Fg. 16° - Mapp. n. 21-22-23-508 ecc. ;

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere del responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data  
28 maggio 1984 (Verbale n. 1):

— Visto l'art. 220 del T. U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della legge  
28-1-1977, n. 10 e precisamente: \_\_\_\_\_

— Visto il « Nulla Osta » di: \_\_\_\_\_

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche,

Marca  
da  
bolle

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Concessione  
N. 2613

Prot. n. 544

li. 6.10.1986

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati  
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 2613 a nome di

Codice Fiscale

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
domiciliato in \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ presentata in data 5.2.1986 intesa ad ottenere  
la concessione di eseguire: Ampliamento di un capanno-  
ne ad uso artigianale e variante alla conc. edi-  
lizia n° 1636 e 1636/bis del 14.9.1981  
Recinzione della proprietà.  
in Cison di Valmarino su terreno censito in Cata-  
sto: Comune di Cison di Valmarino  
Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 16 Mapp. n. 21-22-23-508-514-ecc
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 14.5.1986;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data \_\_\_\_\_
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 14.5.1986  
n. 6 con esito (1) Favorevole;
- Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) \_\_\_\_\_;
- Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-  
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

Approvazione di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia N. 2613 rilasciata in data 6.10.1986

Prot. N. 391 Data 25.2.1988

IL SINDACO

Vista la domanda di:



tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto di variante redatto da: Da Mar geom. Guido l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla Concessione Edilizia N. 2613 in data 25.2.1988 per l'esecuzione dei lavori di: Spostamento e realizzazione pareti interne con varianti prospettiche.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 13 in data 19.2.1988

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: Capannone artigianale



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunione della Commissione Edilizia per l'Edilizia

nella seduta in data 19.2.88 - Verbale n. 13

Parere FAVOREVOLE

Il, 25 FEB. 1988

VISTO: Il Sindaco

Guido Mar



PERMESSO DI AGIBILITA' N. 2613

IL SINDACO

- Vista la domanda del Signor \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
intesa ad ottenere il permesso di Agibilità del fabbricato  
ad uso artigianale sito in Cison di Valmarino  
Via Strada dei Cavalli nr. \_\_\_\_\_ Sez. = \_\_\_\_\_ fg. 16 mapp. n. 528;;.f
- Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 2.3.1988  
nonchè quello del tecnico comunale in data 3.3.1988;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 15.10.1986 ed ultimati  
in data 29.2.1988 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori-  
Impresa-Committente;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione  
sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla  
documentazione in atti;
- Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge  
n. 64 del 2.02.1974;
- Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.)  
12.2.1988;
- Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso  
l'Ufficio del genio Civile in data 26.2.1988 come da ricevuta n. 2864  
prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5.11.1971, n. 1086;
- Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (art. 15 D.P.R.  
28.06.1977, n. 1052) in data \_\_\_\_\_;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di  
concessione governativa di Lire \_\_\_\_\_;
- Visti gli artt. 221,226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L.  
27.07.1934, n. 1265;
- Visto il vigente Regolamento d'Igiene e Regolamento edilizio;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento per diritto  
fisso del Responsabile Servizio Igiene Pubblica di Lire 50.000=;



- Visto il decreto 23.11.1982;
- Viste le leggi 30.04.1976, n. 373 e 10.05.1976, n. 319;
- Visto \_\_\_\_\_

D I C H I A R A

che la costruzione urbana  
ad uso artigianale  
di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_ così composta:

- Piano interrato \_\_\_\_\_
- Piano terra Reparto lavorazione artigianale - Wc
- Piano primo \_\_\_\_\_

di piani n. 2 vani utili n. === Vani accessori n. ===  
Negozii n. === uffici n. 5 abitazioni n. ===

E' AGIBILE con decorrenza dal 7.3.1988

Dalla Residenza Municipale, li 7.3.1988



IL SINDACO  
Podato Cav. Pierina  
*Podato Pierina*

Marca  
ca  
bollo

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Concessione  
N. 15/89

Prot. n. 1242 li 17.10.1989

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 15/89 a nome di [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [redacted]

domiciliato in [redacted] Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 10.3.1989 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Ampliamento di un fabbricato ad uso artigianale e completamento recinzione di proprietà.

In Cison di Valmarino su terreno censito in Catasto: Comune di Cison di Valmarino

Sez. == Foglio 16^ Mapp. n. 21-503=

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 13.3.1989

— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16.3.1989

n. 18 con esito (1) Favorevole

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) ==

— Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto compatibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54



COMUNE DI CISON DI VALMARINO  
Riduzione costi di gestione  
nelle sezioni in data 16.3.89  
PARERE FAVOREVOLE  
n. 17.011.1989

VISTO  
Favorevole  
[Signature]



Marca  
da  
belle

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Concessione  
N. 15/89

Prot. n. 5777

il 23.11.1989

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati  
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 15/89 a nome di [REDACTED]

VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
ALLA CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 15/89 DEL 17.10.1989.-

Codice Fiscale [REDACTED]

## IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED]

n. [REDACTED] presentata in data 14.11.1989 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: VARIANTE ai lavori di ampliamento  
di un fabbricato ad uso artigianale.-

in Cison di Valmarino su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Cison di Valmarino

Sez. Foglio 16<sup>^</sup> Mapp. n. 21-503

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 14.11.1989

— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data  
14.11.1989

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 14.11.1989

n. 19 con esito (1) Favorevole

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (?)

— Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-  
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54



COMUNE DI CISON DI VALMARINO  
Riunito e deliberato in Consiglio Comunale per l'edilizia  
nella seduta in data 14.11.89 - Verbale n. 13  
Parere FAVOREVOLE  
n. 2.3 NOV. 1989

VISTO  
Il Sindaco  
[Signature]

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 15/89 DEL 17.10.1989

Prot. n. 2672 il 10.7.1990

**IL SINDACO**

Vista la domanda di [REDACTED]

presentata in data 1.6.1990, intesa ad ottenere,  
in esecuzione del progetto di variante redatto da Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla  
concessione edilizia n. 15/89 in data 17.10.1989  
per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento capannone artigianale.

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 5.7.1990

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 13.6.1989 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 6  
del 5.7.1990 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,  
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-  
grazioni;



CONCESSIONE  
Nr. 15 / 89

VARIANTE



COMUNE DI CISON DI VALMARINO  
Riunione della Commissione Comunale per l'Edilizia  
nella seduta in data 5.7.1990 - Verbale n. 6.....  
Parere ..... **FAVOREVOLE**.....  
il 10 LUG 1990

VISTO: Il Sindaco [Signature]





# COMUNE DI CISON DI VALMARINO

C.A.P. 31030

PROVINCIA DI TREVISO

Pagina 69 di 86

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 15/90

## IL SINDACO

- Vista la domanda del Signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] Via [redacted] intesa ad ottenere il permesso di agibilità del fabbricato ad uso artigianale sito in Cison di Valmarino Via dei Cavalli nr. [redacted] Sez. 7 fg. 16 mapp. n. 21-503;
- Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 3.12.1990 nonchè quello del tecnico comunale in data 3.12.1990;
- Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 27.11.1989 ed ultimati in data 20.8.1990 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori- Impresa-Committente;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64 del 2.02.1974;
- Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 2.7.1990;
- Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Ufficio del genio Civile in data 13.7.1990 come da ricevuta n. 4498 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5.11.1971, n. 1086;
- Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (art. 15 D.P.R. 28.06.1977, n. 1052) in data \_\_\_\_\_;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di Lire ==;
- Visti gli artt. 221,226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L. 27.07.1934, n. 1265;
- Visto il vigente Regolamento d'Igiene e Regolamento edilizio;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento per diritto fisso del Responsabile Servizio Igiene Pubblica di Lire 50.000==;





COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Prot. N. 5895/90 il 30.5.1991

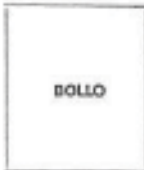
OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.

Concessione n. 50/90 a nome di CALLESELLA GIUSEPPE &

IMMOBILIARE STEFANIA S.r.l

CLL GPP 40M16 C735S

Codice Fiscale 02264960267



CONCESSIONE Nr. 50 / 90

IL SINDACO

- Vista la domanda di [redacted]

con domicilio in [redacted] Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 16.11.1990 Intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Ampliamento capannone artigianale.

Via dei Cavalli in [redacted] su terreno censito in catasto:

Comune di Cison di Valmarino - Sez. [redacted] Fg. 16<sup>~</sup> Mapp. n. 21-24 502-504-

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 21.11.1990;

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data [redacted];

- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. - a' sensi art. 4 L.R. 30-11-1982, n. 54 in data 25.3.1991 nr. 10324

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 4.12.1990

n. [redacted] con esito (1) Favorevole

- Preso atto dei nulla osta e pareri di (2) [redacted]

- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunita dalla Commissione Comunale per l'Edilizia

Nella seduta in data 4.12.90. Verbale n. [redacted]

PARERE FAVOREVOLE

N. 30 MAG. 1991

VISTO: Il Sindaco Renzo Davio



Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 50/90 DEL 30.5.1991

Prot. n. 728

li, 9.11.1992

IL SINDACO

Vista la domanda di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

presentata in data 5.2.1992, intesa ad ottenere,  
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla  
concessione edilizia n50/90 in data 30.5.1991  
per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento capannone artigianale

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 18.2.1992

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 30.  
10.92

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 5  
del 18.2.1992

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,  
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-  
grazioni;

Bollo

CONCESSIONE

Nr. 50 / 90



Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 50/90 DEL 30.5.1991

Prot. n. 6180

li. 22.12.1992

IL SINDACO

Vista la domanda di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

presentata in data 18.11.1992, intesa ad ottenere,  
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Da Mar geom. Guido

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla  
concessione edilizia n. 50/90 in data 30.5.1991  
per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento capannone artigianale.-

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 11.12.1992

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data \_\_\_\_\_  
== \_\_\_\_\_ ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 3  
del 17.12.1992 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,  
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-  
grazioni;

Bolla

CONCESSIONE

Nr. 50 / 90

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Prot. N. 7562

il 13.12.1994



OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.

Concessione n. 50/90 a nome di [redacted]

CONCESSIONE  
Nr. 50 90

Codice Fiscale [redacted]

IL SINDACO

RINNOVO

— Vista la domanda di [redacted]

con domicilio in [redacted] Via [redacted]

n. [redacted] presentata in data 5.12.1994 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Lavori di ampliamento di un capannone artigianale - Rinnovo concessione.-

in Cison di Valmarino su terreno censito in catasto:

Comune di Cison di Valm/no - Sez. // Fg. 16<sup>^</sup> Mapp. nr. 21-24-502-504

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 7.12.1994;

— Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data //;

— Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. - a' sensi art. 4 L.R. 30-11-1982, n. 54 in data //

// nr. //;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 10.12.1994

n. 6 con esito (1) FAVOREVOLE

— Preso atto del nulla osta e pareri di (2) //

— Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge





SAUVAIARITE

# COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PIAZZA ROMA 1  
C. A. P. 31030  
TEL. 0438 / 975100  
FAX 0438 / 975504

Pagina 75 di 86

Prot. n° 6634

Cison di Valmarino, li 3 febbraio 1995

**OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.  
Concessione n° 50/90 - 3^ Variante in corso d'opera -**

Ditta: IMMOBILIARE STEFANIA s.r.l. c.f. 02264960267

## IL SINDACO

- Vista la domanda della Sig.ra [redacted] residente a [redacted] presentata in data 8.11.1993 intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di 3^ variante in corso d'opera per la costruzione di un capannone industriale in località Cison di Valmarino su terreno censito in Catasto in Comune di Cison di Valmarino al Foglio 16° m.n. 24-502-504;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 18.11.1993;
- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. in data 03.01.1994 prot. 49360 a' sensi dell'art.4 della L.R. 30.11.1982 n°54;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 3.12.1993 verbale n° 2 con esito FAVOREVOLE;
- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28.1.1977, n°10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera di G.C. n°352 del 10.11.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 27.6.1985, n°61:
  - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è stabilito in £. 15.072.411 e il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria è stabilito in £. 7.595.589; di tali somme sono state versate al Tesoriere Comunale in data 17.11.1994 con quietanze n°681 e 682 rispettivamente £. 3.768.103 (1/4 del dovuto per oneri primari) e £. 3.797.794 (1/2 del dovuto per oneri secondari) e che a garanzia del pagamento della rimanente somma è stata prodotta polizza fidejussoria n°249.523035.75 in data 13.9.1994 della Fondiaria Assicurazioni agenzia di Vittorio Veneto.
  - b) che la quota del contributo di cui al 6° comma dell'art. 84 della L.R. 61/85 è stabilito in £. 504.217 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 28.11.1994 con quietanza n° 707;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge 28.2.1985, n°47 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la L.R. 27.6.1985, n°61;





**Pagina 76 di 86**

# COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PIAZZA ROMA 1  
C. A. P. 31030  
TEL. 0438 / 975106  
FAX 0438 / 975504

Prot. n° 5424  
RUE prot. 703894-123555

Cison di Valmarino, li 18 maggio 1996

**OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza.  
Concessione n° 50/C/90**

**Ditta: IMMOBILIARE STEFANIA s.r.l. c.f. 02264960267**

## IL SINDACO

- Vista la domanda della Sig.ra [REDACTED] presentata in data 10.11.1994 intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di 4<sup>a</sup> VARIANTE in corso d'opera alla concessione edilizia n° 50/C/90 per l'ampliamento di un capannone industriale in località Talponè su terreno censito in Catasto in Comune di Cison di Valmarino al Foglio 16° m.n. 618-21;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 8.2.1995;
- Vista l'autorizzazione dell'U.L.S.S. n° 7 a' sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1982 n° 54 in data 28.6.1995 prot. 233/95-NIP;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 9.3.1995 verbale n° 9 con esito FAVOREVOLE;
- Preso atto dei nulla osta e pareri di: Genio Civile in data 7.7.1995;
- Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28.1.1977, n°10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera di G.C. n°352 del 10.11.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 27.6.1985, n°61:
  - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è stabilito in £. 6.454.420 e che di tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 13.5.1996 con quietanza n° 200 la 1<sup>a</sup> rata di £. 1.613.695;
  - b) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria è stabilito in £. 5.163.533 e che di tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 13.5.1996 con quietanza n° 201 la 1<sup>a</sup> rata di £. 1.290.883;
  - c) il contributo riferito alle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi e gassosi è stabilito in £. 419.120 e che tale somma è stata versata in unica soluzione al Tesoriere Comunale in data 13.5.1996 con quietanza n° 202;
- Che a garanzia del pagamento delle rimanenti tre rate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata stipulata polizza fidejussoria n° 249.704377.40 in data 14 maggio 1996 con la compagnia "LA FONDIARIA" Assicurazioni s.p.a.;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge 28.2.1985, n°47 e successive integrazioni e modifiche;





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

di CISON DI VALMARINO

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di agibilità. PARZIALE -

Pratica edilizia - Concessione n. 50/90

Il sottoscritto

titolare della concessione edilizia n. 50/90 per la costruzione: UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE

in questo Comune in Via TALPONE' 1/2  
Sez. 16 Fg. 16 Mapp. n. 21-618;

**DICHIARA**

- che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 30.04.1997
- che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;
- che (1) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Il permesso di agibilità per la suddetta costruzione (2) \_\_\_\_\_

Allega:

- 1) Ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per versamento concessione comunale di L. \_\_\_\_\_
- 2) Bolletta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ comprovante il pagamento di L. \_\_\_\_\_ per diritto fisso visita del Responsabile Servizio Igiene Pubblica.
- 3) Dichiarazione di nulla-osta dei seguenti Enti:  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ai fini \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ai fini \_\_\_\_\_
- 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data 24.07.1996 - 30.06.93 \* a firma del Sig. DOTT. ING. NICOLA DE POLO iscritto all'Albo INGESNERI della provincia di TREVISO al nr. 373 \* 31.03.1992
- 5) Collaudo impianto termico: \_\_\_\_\_
- 6) Certificato di regolare esecuzione in data 30.04.1997 a firma del Direttore dei Lavori.
- 7) Copia dichiarazione per iscrizione in catasto - presentato il 19.09.1996 all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO, redatta in conformità al disposto dell'art. 6 del R.D.L. 13-4-1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 52 legge 47/1985).
- 8) CERTIFICATI DI CONFORMITA' DEL SENIO CIVILE IN DATA 10.11.94
- 9) E IN DATA 27.01.1997
- 10) Marca da bollo per \_\_\_\_\_

Con osservanza.

rilascio certificato di agibilità.	
CISON DI VALMARINO	
30 MAG. 1997	
Pret. N.	5009
Cat.	10 Cl. 8 Fasc. _____

IL RICHIEDENTE  
Callesella Giuseppe  
IMMOBILIARE STEFANIA s.r.l.

(1) eventuali varianti in corso d'opera sanate anche ai sensi dell'art. 97 della L.R. 27-6-1985, n. 61.  
(2) e lo svincolo delle garanzie prestate in seguito all'atto in data \_\_\_\_\_ (ciò non solo nel caso che sia stato stipulato atto unilaterale o convenzione).  
N.B. Il Sindaco ai sensi dall'art. 90 della L.R. 61/1985 deve comunicare le sue determinazioni entro 30 giorni dalla presente richiesta.



## CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. n. 6554 /5263  
Concessione n. C-02/00/2001 del 25/07/01

OGGETTO: Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di  
**VARIANTE IN C.O. - .**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da: [redacted] residente in Cison di [redacted] in data 18/06/01 intesa ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE IN C.O. -** in Cison di Vamarino in Via Talponè nel terreno censito catastalmente al Foglio n. 16 mapp. n. 21 ;

Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 12/07/01 con verbale n. .8 ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 12/07/01 ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 10/07/01;

Visto l'art. 220 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6.8.1968 n. 765, la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

Visto il Decreto Legge 24.09.1996 n. 495;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la legge n. 127 del 15/05/97;

### CONCEDE

a [redacted] residente in Via [redacted]

fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

//





## CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. n. **789**

RIE Prot. n. 180

Concessione n. C-02/00/2000 del 29/01/00

OGGETTO: Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di RINNOVO C.E. n. C 50/90 E  
AMPL. CAPANNONE INDUSTRIALE - .  
DITTA [REDACTED]

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da: [REDACTED] residente in [REDACTED]  
[REDACTED] C.F. in data 10/01/00 intesa ad ottenere la concessione per  
l'esecuzione dei lavori di RINNOVO C.E. n. C 50/90 E AMPL. CAPANNONE INDUSTRIALE  
in Cison di Valmarino in Via Località Talponè n° 4 nel terreno censito catastalmente al Foglio  
n.16 mapp. n. 21 - 618 466 ;

Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del 04/02/00 con verbale n. 5 ha espresso parere  
Favorevole;

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 04/02/00 ;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 05/04/00 con le seguenti prescrizioni: Favorevole ;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge n.127 del 15/05/97
- Costatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28.1.1977, n°10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera di G.C. n°352 del 10.11.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art.117 della L.R. 27.6.1985, n°61:
  - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione primaria è stabilito in £. 733.194 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 26.1.01 con quietanza n° 30
  - b) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione secondaria è stabilito in £. 586.555 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data 26.1.01 con quietanza n° 31
  - c) il contributo riferito al costo di costruzione è stabilito in £. 0 e che tale somma è stata versata al Tesoriere Comunale in data con quietanza n°
- Vista la L.R. 27.6.1985, n°61;
- Vista la Legge n°127 del 15/05/97 art.n°6;
- Viste le leggi 29.6.1939 n° 1497, 8.8.1985 n° 431 ed il R.D. 3.6.1940 n° 1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 e la L.R. 6.3.1984 n° 11;
- Vista la L.R. 31.10.1994 n° 63 "Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali";
- Vista la L.R. 27.06.97 n° 25 di modifica alla Legge Regionale 13.09.1978 n° 52 e dell'art. 20 della Legge Regionale 14 settembre 1994 n° 58 in materia di vincolo idrogeologico.

### CONCEDE

a [REDACTED]  
residente in [REDACTED] di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti  
prescrizioni: Le opere di finitura esterna siano realizzate in analogia alle esistenti





Prot. 1868 / 5263  
Rif. prot.

**PERMESSO DI AGIBILITA' n° C-02/00**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la domanda presentata da:

intesa ad ottenere il permesso di **CONCESSIONE** del fabbricato ad uso **Magazzino industriale** sito in Via Talponè n° 1/2 e distinto in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE IN C.O.** ;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 7/2/01 ed ultimati in data 21/1/02 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, dell'Impresa e del Committente;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Vista l'autorizzazione a costruire a norma degli artt. 17 e 18 della Legge 2.2.1974 n°64;

Visto il certificato di collaudo statico in data 14/9/01 ;

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile in data 13/11/01 come da ricevuta n° 1893 ai sensi dell'art.8 della legge 5.11.1971, n°1086;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in data 30/11/01 ai sensi della legge n°46 del 5.3.1990;

Visto che la ditta ha prodotto copia della documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento del fabbricato come da ricevuta vistata dall'U.T.E. di Treviso in data 4/10/01 ;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvate con D.L. 27.7.1934, n° 1265;

Visto il vigente Regolamento d'Igiene e Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. 22.4.1994 n°425;

Visto il decreto 23.11.1982 nonché la legge 9.1.1991 n°10 e 10.5.1976 n°319;

Vista la dichiarazione in data , inerente la rispondenza dei lavori di isolamento termico presentata e prevista dalla legge 9.1.1991 n°10 e D.P.R. 26.8.1993 n°412;

Vista la legge 28/02/1985 n° 47;

**DICHIARA**

che la costruzione del fabbricato ad uso **magazzino industriale** dove sono stati eseguiti i lavori di **VARIANTE IN C.O.** di proprietà del Sig. [redacted] è composta:

-Piano terra = **magazzino** ; - di piani n° 1 , vani utili n°/ , vani accessori n°/ , abitazioni n° / ,

**E' AGIBILE**

con decorrenza dal 1/3/02

Cison di Valmarino, li 1 marzo 2002

IL TECNICO COMUNALE

(Arch. Giancarlo De Biasi)

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

UFFICIO TECNICO

N. 4536 Prot.

~~CONNESSIONE~~ AUTORIZZAZIONE

GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 60/A/88

(art. 76 della L.R. 27-6-1985, n. 61)

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 7.9.1988

con la quale i 1 Sig. [REDACTED]

residente in [REDACTED]

codice fiscale n. [REDACTED]

CHIED e la ~~connessione~~ autorizzazione Installazione insegna pubblicitaria

in Via Sanavalle Sez. [REDACTED]

Fg. 14 - Mapp. n. \_\_\_\_\_;

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data \_\_\_\_\_;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 6.10.1988 (Verbale n. 6);
- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;
- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 76 della legge regionale 61/85 \_\_\_\_\_;

- Visto il «Nulla Osta» di: \_\_\_\_\_



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunione della Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta in data 6.10.88 - Verbale n. 6

Parere **FAVOREVOLE**  
il 13.01.1988

VISTO il Sindaco [Signature]





Ill.mo signor SINDACO  
 del comune di  
 31030 Cison di Valmarino

<b>COMUNE DI CISON DI VALMARINO</b>		
27 OTT 1989		
Pret. N.	5451	
Cat.	Cl.	Fasc.

Oggetto : richiesta per installazione serbatoio G.P.L.

Il sottoscritto [redacted], titolare [redacted]  
 [redacted]

codice fiscale [redacted] chiede l'autorizzazione  
 per installare un serbatoio G.P.L. fornito dalla società AGIP  
 di Vittorio Veneto.

Precisa che la stessa società AGIP espleterà la pratica pres-  
 so il Comando dei Vigili del Fuoco di Treviso.

Allega triplice copia dei grafici di progetto.

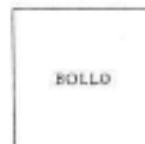
Cison di Valmarino li 20 ottobre 1989.

il richiedente.

*MOF. DELLA BELLA GIUSEPPE*

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Prot. n. 562 li, 9.3.1991



OGGETTO: Autorizzazione gratuita per l'esecuzione di Costruzione di una pensilina.

a sensi art. 76 - punti 1) lett. a - L.R. 27 giugno 1985, n. 61.

nome di [REDACTED]

AUTORIZZAZIONE  
Nr. 17/A / 91

IL SINDACO

- Vista la domanda di [REDACTED]

con domicilio in [REDACTED]

via [REDACTED] n. \_\_\_\_\_

presentata in data 29.1.1991 intesa ad ottenere l'autorizzazione gratuita per l'esecuzione di Costruzione di una pensilina per un fabbricato ad uso artigianale.

da realizzare in Via dei Cavalli su terreno censito in Catasto: Comune di Cison di Valmarino

Sez. — Fg. 16 M.n. 21 ;

- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 6.3.1991 ;

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data — ;

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 6.3.1991

n. 2 con esito (1) FAVOREVOLE ;

Preso atto dei nulla - osta e pareri di (2) —

Ufficio della Autorizzazione Sanitaria del Comune  
del Comune di Cison di Valmarino  
in data 6.3.1991 numero 2  
PARERE FAVOREVOLE  
Il Sindaco [Signature]  
VISTO: Il Sindaco [Signature]



COMUNE DI CISON DI VALMADRINO	
28 MAG 1999	
Prot. N. 4336	
Cal. 10 Cl. 8	Fasc. ....



Al Sig. SINDACO  
del Comune di CISON DI VALMADRINO  
Provincia di TREVISO

OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione Edilizia per l'esecuzione dei lavori di:

Installazione di un serbatoio di gas G.P.L. del tipo interrato ad asse  
VERTICALE DENOMINATO "AMICO" DA Mc. 230 AD USO:  
RISCALDAMENTO UFFICI.

Frazione TALFOVE

Via della Pratica VIA TALFOVE - N° 1/2

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

Residente in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Citta' \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

La sottoscritta Ditta \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Citta' \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

in qualita' di : PROPRIETARIA

C H I E D E

Che gli venga rilasciata l'Autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come appare nel progetto a firma del Geom. Paolo Biasoni, residente in via divisione julia 19/32 33044 Manzano UD. Codice Fiscale: BSN PLA 58P07 D962D sul lotto distinto catastalmente al Foglio n° 16

Mappale n° 618

Allegati: estratto di mappa, elaborati grafici, relazione tecnica,

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
In \_\_\_\_\_





