

# **ALLEGATO 4**

## **LOTTO 2**

### **Abitazione in Via Mellere n°4 e area di accesso**

**Mappa e Visure catastali N.C.T. e N.C.E.U.**

**Planimetrie Catastali**

**Documentazione fotografica**

**Atti di provenienza**

**Visura ipotecaria**

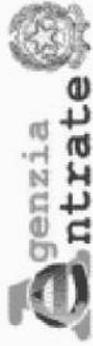
**Certificato di Destinazione Urbanistica**

**Pratiche urbanistiche**

**Grafico comparativo**

**Rettifica mappa catastale**





Direzione Provinciale di Previso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.56.09

Segue

Visura n.: T179132 Pag: 3

**Immobile 1:** Annotazione: di stadio; correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.14249/1991

**Totale: vani 5,5 m<sup>2</sup> 269 Rendita: Euro 3.176,83**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]
0	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]

**4. Unità Immobiliari site nel Comune di CISON DI VALMARINO(Codice C735) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Librana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	5	534	4			A/2	2	21,5 vani	Totale: 582 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**): 573 m <sup>2</sup>	Euro 1.943,17	VIA MELLERE n. 4 piano: S1-T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	B	5	534	5			C/6	4	29 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 65,90 L. 127.600	VIA MELLERE n. 4 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 21,5 m<sup>2</sup> 29 Rendita: Euro 2.009,07**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED] (1) Proprietà per 100% 1000



Direzione Provinciale di Fiviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.56.09

Segue

Visura n.: T179132 Pag: 4

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di CISON DI VALMARINO(Codice C735) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Librana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	5	534	8			arca urbana		480 m <sup>2</sup>			VIA MELLERE piano: T; VARIAZIONE del 01/07/2013 protocollo n. TV0140691 in atti dal 01/07/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 52839.L/2013)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 100% (1000)

### 6. Immobili siti nel Comune di CISON DI VALMARINO(Codice C735) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Detuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	14	536	-		INCOLT PROD	U 00	65		Dominicale Euro 0,03 L. 52	Agrario Euro 0,01 L. 13	Impianto meccanografico del 25/06/1975	

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CISON DI VALMARINO ( Codice: C735)</b>		
	<b>Provincia di TREVISO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 534</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>534</b>		-	ENTE URBANO	08 46		Agrario	TIPO MAPPALE del 28/07/2004 protocollo n. TV0266540 in atti dal 28/07/2004 (n. 983.1/1995)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		<b>1</b>		
<b>Annotazioni</b>	comprende i n. 2198,2194								

Mappe Fabbricati Correlati  
Codice Comune C735 - Sezione - Sez Urb B - Foglio 5 - Particella 534

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CISON DI VALMARINO ( Codice: C735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TREVISO Foglio: 14 Particella: 536

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	
1	14	536		-	INCOLT PROD	00 65		Dominicale Euro 0,03 L. 52	Agrario Euro 0,01 L. 13	Impianto meccanografico del 25/06/1975
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	26				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

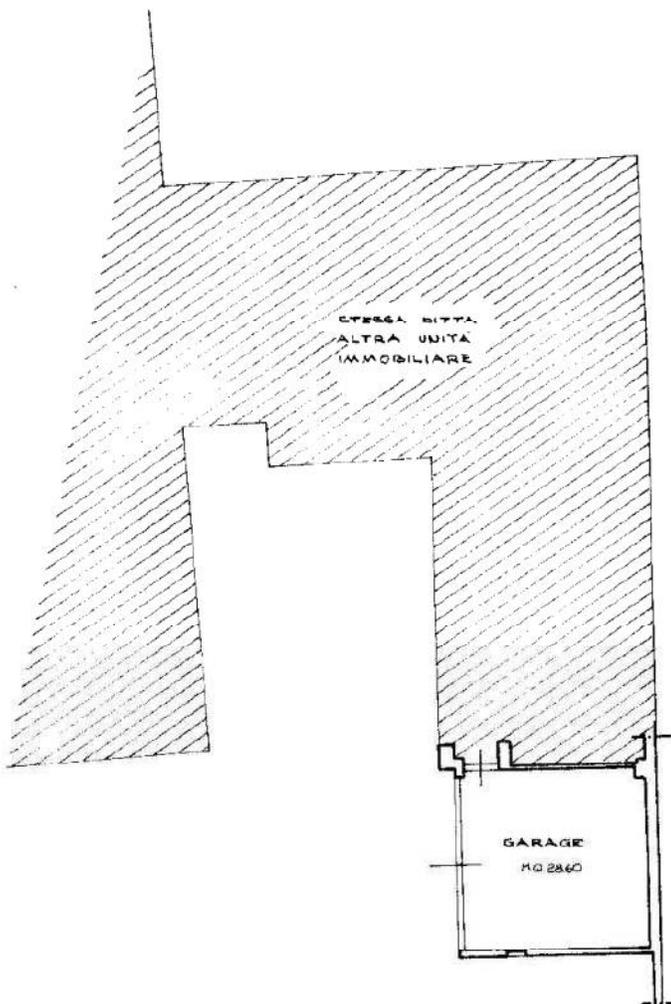
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



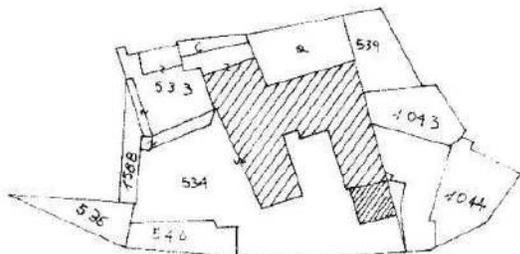


Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI VALMARINO via MELLESE civ. ....

CALLESELLA GIUSEPPE N. CISON DI VALMARINO IL 16.08.1940 PROPRIETARIO

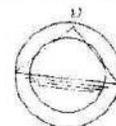


PIANO TERRA H.M. 3,20



ESERCIATO MAPPA  
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
MAUTESE MARINO

RISERVATO ALL'UFFICIO

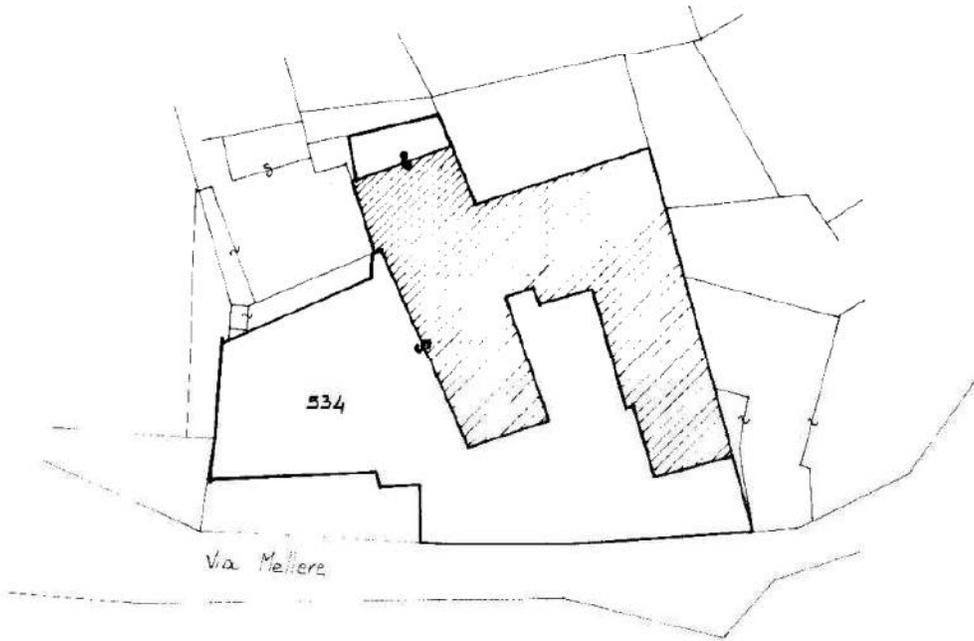
identificativi catastali  
F. BY all. A  
n. 534 sub. 5

Iscritto all'aido dei GEOMETRI  
della provincia di TREVISO n. 1225  
data 23.04.92 Firma [Signature]

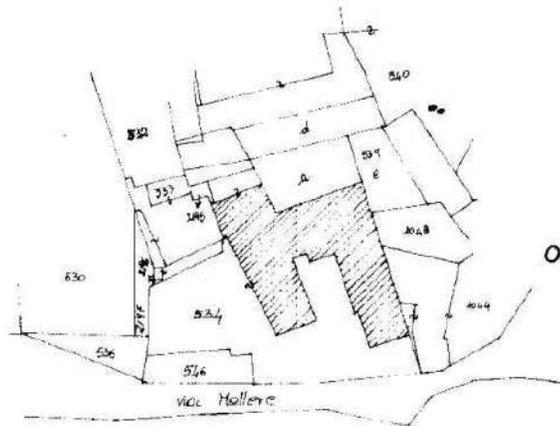
Handwritten number 534



Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI VALMARINO via Mellere civ. 4



AREA SLOPERTA 480 MQ.  
AREA COPERTA 366 MQ.  
AREA TOTALE 846 MQ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. B5 all. 1  
n. 534 sub. B

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
DA MAR GUIDO

Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Treviso n. 1252  
data 12.01.95 Firma Guido da Mar

RISERVATO ALL'UFFICIO

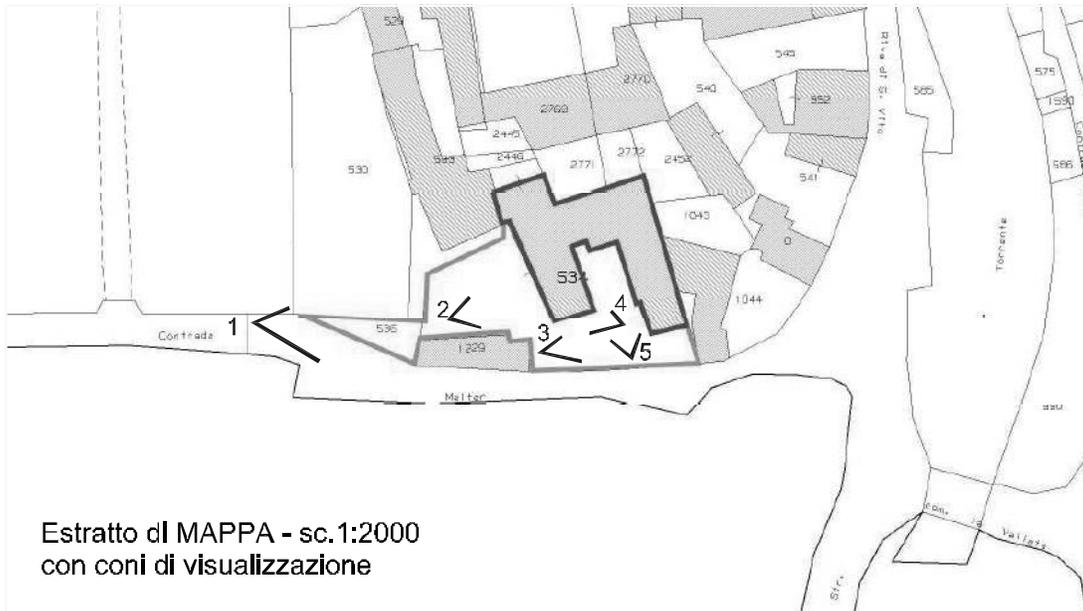
411

20 GEN. 1995

Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



AEROFOTO - inquadramento paesaggistico



Estratto di MAPPA - sc. 1:2000  
con coni di visualizzazione



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Cucina P.T.



Soggiorno



Taverna P.T.



Corridolo P.1°



Bagno P.1°



Camera P.1°



Cantina P. Interrato



Soppalco



Sottotetto P. 1°



Camera P.2°



Soggiorno P.2°



Cucina P.2°



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
*Archivio Notarile Distrettuale*  
*Treviso*

---

**Rep. 4601**

**08/11/1965**

*Copia Autenticata del Notaio*

**Zorzi dott. Alvise**

*Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640*

*[archivionotarile.treviso@giustizia.it](mailto:archivionotarile.treviso@giustizia.it)*

***Bolletta n. 1518 del 27/06/2019***



Rep. n. H601

Raccolta n. 504

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento sessanta cinque

il giorno otto novembre

in Cison di Volmarino, via Mellere quattro,

e nella casa del signor [redacted]

Addì 8 novembre 1965

avanti di me, Avv. Alvise Zorzi Grasselli,

Notario in Motta di Livenza, iscritto nel ruolo

notarile del Distretto notarile di Treviso, colla

assistenza dei testimoni, e me noti ed idonei:

Fabris Danilo, geometra, nato a Plesso il

26 maggio 1924, domiciliato in Chiave,

Favero Fabio, agricoltore, nato a Crespano

del Grappa il 16 agosto 1910, domiciliato

in Conegliano, viale Carducci, 3,

sono presenti i signori:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted], ivi domiciliato

detti componenti, padre e figlio tra loro, della

uale identità io notario sono certo, col presente

atto convergono e stipulano quanto segue:

Handwritten notes and stamps on the right margin, including '1965', '19', '18000', and a signature.



*Alto Corbelli*  
 dott. Alessandro Corbelli

il signor [redacted] atto ogni più  
 ampia garanzia di legge, cede, vende ed in  
 assoluta proprietà trasferisce al proprio figlio  
 [redacted] il quale accetta ed acqui-  
 sta col pieno dominio e possesso di fatto e di  
 diritto, i seguenti beni immobili in —

— Comune di Cison di Valmarino —

a) in catasto terreni, sez. B f.° V.° (quinto),  
 n. n. \_\_\_\_\_

535 fabbr. acc. urb. are 03,29 RDL = AL =

536 inc. prod. u. are 00,65 RDL 0,06 AL 0,02

— in totale 03,94 0,06 0,02

(obiciansi ettari zero, are tre e centiare novantaquattro)

b) in m. c. e. u. partita n. 6 stesso comune, foglio  
 e sezione, m. n. \_\_\_\_\_

534/1 } Corte di fabbr. urb. are 5,05 \_\_\_\_\_

1229/1 } (obiciansi ettari zero, are cinque e centiare

534/2 } cinque); via S. Vito civ. n. 9 (T) cat.

C/3 classe 2<sup>a</sup> (m<sup>2</sup> 45) R. C. L. 18.135. Via San

Vito civ. n. 10 (P. 7.1-2) Cat. A/3 cl. I<sup>a</sup> vani 11 Rend. L. 14.780

il tutto formante corpo unico, fra i confini:

ad est i mappali 1043, 1044, 539/b \_\_\_\_\_

a nord i mappali 539/a e 533 e 534/3

a sud via Mellere \_\_\_\_\_

e ciò per il prezzo già pagato di lire novem

familiari ————— £ 900.000. —

globali, di cui ————— £ 880.000. —

(lire ottocentottantamila) per i fabbricati, e  
lire 20.000. (dicorsi lire ventimila) per il terreno.

Di tale somma il venditore, a mezzo del presente atto,  
rilascia all'acquirente quietanza di saldo. —

La vendita che precede è fatta a  
corpo e non a misura, avuto riguardo  
allo stato di fatto e di diritto in cui  
trovansi attualmente i beni in contratto,  
con tutti i diritti, pertinenze, accessioni,  
servitù attive e passive ad essi beni in-  
erenti, con tutte le garanzie di legge che  
il venditore formalmente dichiara di  
prestare per quanto concerne la legitti-  
ma provenienza, libera proprietà, dispo-  
nibilità ed assoluta libertà dei beni  
da iscrizioni e trascrizioni pregiudizie-  
voli, con rinunzia infine, da parte del  
venditore, ad ogni diritto di ipoteca le-  
gale, e con la immediata trasmissione  
del possesso. —

L'acquirente è fin d'ora autorizzato a tra-  
scrizione e voltura: egli mi esonera dalla visu-  
ra ipocatastale preventiva, sollevandomi dalle



Giovanni S. (Genov. Uff. Notar.)

relative responsabilità. Si dimetterà il pre-  
 scritto certificato catastale a corredo della do-  
 manda di voltura. Il frazionamento del map-  
 pale sez. B f.° V° (quinto) n.° 534/1, deriva dal  
 tipo divisorio n. 12655/27, predisposto dal Geome-  
 tra Danilo Fabris di Miane, tipo che trovasi già  
 allegato alla domanda di voltura conseguente il  
 mio precedente rogito rep. n. 4600/503 \_\_\_\_\_  
 in data odierna, non ancora registrato perche' in  
 termini. Con il suddetto tipo divisorio sono stati stralciati  
 dal predetto mappale n. 534/1, in q. quindici di  
 corte urbana. \_\_\_\_\_

Carlotta Giuseppe  
 Franco Felice Lente

Spese e tasse del presente atto e quelle da  
 esso dipendenti sono a carico dell'acqui-  
 rente, il quale si assume le imposte rela-  
 tive ai beni col presente atto acquistati,  
 con il quartiere se ed in quanto dovuto  
 per il terreno, con decorrenza immediata.

Carlotta Angelo  
 Roberto Sant'Elia

(1) adde: "cui" portilla approvata. \_\_\_\_\_  
 Richiesto, io notaio, ho ricevuto il presente  
 atto, da me letto in presenza dei testimoni  
 ai comparenti che, su mia interpellanza, mi  
 hanno dichiarato di approvarlo integral-  
 mente, sottoscrivendosi quindi con i testi-  
 moni e con me notaio come per legge.

17



Scritto interamente da persona di mia fiducia su un intero foglio oltre righe tre della prima facciata di un secondo foglio.

[Redacted]

Helmut Paul Kube

Josero Julio Lento

Kevin James Powell Webster

800 -  
360 -  
150 -  
10000 -  
1600 -  
1600 -  
2500 -  
11090 -

John



Trascritto il 20 settembre 1965

al n° 1524-1534-L. 450

John

*N. 168 di voce*



N. 5060 DI REP.

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno di-  
ciannove del mese di settembre,

13-9-1934

In Follina, nel mio studio in Via Martiri della Li-  
bertà n.14.

Davanti a me dott. Licia Brescancin notaio residente  
in Follina ed iscritto nel ruolo del Distretto No-  
tarile di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni  
per espressa rinuncia fattane, d'accordo fra di lo-  
ro e con il mio consenso dai comparsi,

Sono presenti i Signori:

[Redacted names and details of the parties involved in the exchange]



UFFICIO DEL REGISTRO DI VITTORIO VENETO  
1934 n. 147 Serie IV Esatte L. 462.000  
INV.IN. 10.000  
IL V DIRETTORE REGGENTE  
LALLETTORE copaldo







457

ta, sottoscritta dai comparso per conoscenza ed approvazione e da me controfirmata, si allega al presente atto sub A, omissane la lettura per dispensa dei comparso.

Si precisa inoltre che il M.N.534, da cui derivano i M.N.2195-2196, risulta a sua volta dalla riunione in un unico mappale dei preesistenti M.N.534-535, riunione operata con Mod.3SPC presentato al Catasto Terreni in data 15.11.1991 al n.58426 di prot. e che le planimetrie di variazione in data 7.7.1994 n.6357 di prot. sono state presentate in variazione delle precedenti planimetrie in data 29.4.1992 n. 2673 di prot..

CONFINI: il M.N.2195 confina con i M.N.534-533-539/c, salvo altri; il M.N.2196 confina con i M.N. 533-534-<sup>3</sup>~~1588~~, salvo altri.

Le aree urbane cedute in permuta sono pervenute al signor [REDACTED] [REDACTED] in più ampia superficie, per atto di compravendita in data 8.11.1965 n.4601 di rep. del notaio Zorzi Grasselli, registrato ad Oderzo il 15.11.1965 al n.1210 Vol.49.

Aree urbane ritenute del valore complessivo di lire 200.000. = (duecentomila).

Art.2= A sua volta la signora [REDACTED] [REDACTED] cede a titolo di permuta al signor [REDACTED] [REDACTED]







allegato sub A al presente atto.

La signora [redacted] [redacted] precisa che il M.N.2198 individua una minima porzione di corte rurale su cui non sorge alcuna costruzione.

CONFINI: il M.N.2198 confina con il M.N.2197 su due lati e con il M.N.534 sugli altri due lati.

Gli immobili ceduti in permuta sono pervenuti alla signora [redacted] in più ampia superficie, per successione legittima del proprio padre signor [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (den.66 Vol. 396, Ufficio del Registro di Vittorio Veneto).

Immobili ritenuti del valore complessivo di lire 200.000. = (duecentomila).

Art.3= Verranno dimessi a corredo di voltura del presente atto i certificati di attuale intestazione catastale, rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso, Sezioni II° e IV°.

Art.4= La presente permuta si intende effettuata come i suddescritti immobili attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive inerenti e con immediata trasfusione in ciascun permutante della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

Art.5= Essendo uguale il valore degli immobili



permutati, i permutanti reciprocamente si dichiarano di non avere più nulla a pretendere l'uno dall'altro in ordine alla permuta stessa e rinunciare all'ipoteca legale.

Art.6= I permutanti reciprocamente si prestano più ampie garanzie di legge circa la piena proprietà ed il pacifico possesso degli immobili permutati e circa la più ampia libertà degli stessi da ipoteche, pesi, vincoli ed oneri pregiudiziali di qualsiasi specie e natura, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria

Registri Immobiliari di Treviso in data 21.7.1976 ai nn.12788/776 e che colpisce, tra gli altri anche i M.N.2195-2196 ceduti con il presente atto dal signor [redacted] [redacted] il quale tutta dichiara e garantisce che trattasi di ipoteca iscritta a garanzia di un debito ormai estinto che egli comunque si impegna a cancellare, a tutte proprie cure e spese, a semplice richiesta o

lo signore [redacted]

I permutanti si obbligano inoltre alla manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia.

Art.7= I permutanti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 del

Legge 28.2.1985 n.47, rilasciato dal Sindaco del Comune di Cison di Valmarino in data 18.7.1994 al n.4534 di prot. e relativo agli immobili oggetto del presente atto, certificato che in originale si allega al presente atto sub B, omessane la lettura per dispensa dei comparsi e dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del certificato medesimo e che sugli immobili oggetto del presente atto non sorge alcun fabbricato o manufatto.

Art.8= I permutanti dichiarano:

- quanto al signor [REDACTED] di essere coniugato e di trovarsi con la propria moglie in regime di separazione dei beni;

- quanto alla signora [REDACTED] di essere coniugata con il [REDACTED] e di trovarsi con lo stesso in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto da lei ceduto in permuta era suo personale, in quanto pervenutole per successione e quindi anche quanto da lei acquistato con il presente atto sarà escluso dalla comunione, in quanto acquisito con lo scambio di beni personali, come conferma il marito stesso.

Art.9= I permutanti a mia richiesta mi consegnano le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26.10. 1972 n.



643.

Art.10= Si dichiara che fra i permutanti non  
siste alcun rapporto di parentela in linea ret  
tale considerato agli effetti dell'imposta  
successioni e donazioni, o di coniugio.

**SPECIFICA**

Carta bollata	L. 45.000
Stampatura	" 2.000
Spertorio	" 500
onorario	" 40.000
assa di cartola	-
assa Arch. di	" 4.000
opia vettura	" 25.000
opia registro	" 100.000
<b>TOTALE L.</b>	<b>222.500</b>

Art.11= Spese e tasse tutte di quest'at  
tenti e conseguenti sono assunte d  
permutanti in parti uguali. Aliprosi  
fisso: 8%  
T. Deb: " 1588 " et lege: " 2197 " T. Deb: " urbana  
et lege: " urbana "

*[Handwritten mark]*

Sono due fogli

due numeri ed uno foglio cancellati

**UFFICIO REGISTRI**

**IMMOBILIARI**

di TREVISO

Eseguita formalità

il 5-10-1994

al n. 24537 / 18011

Esatte L. 45.000.-

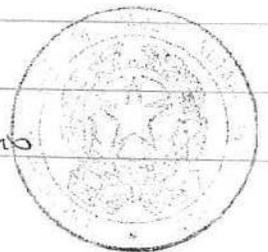
*[Handwritten mark]*

Questo atto, scritto a macchina da fesso  
una fiducia e completato a mano da u  
taio su tre fogli per quasi otto interfo  
re, viene da me letto ai componenti, che  
provano e lo sottoscrivono qui in calce  
e margine degli altri due fogli con:  
notaria.

*[Redacted area]*

Luano Pillet

Luigi Bruscaiu Notaio



DAMARA G.

463



UFFICIO TECNICO ERARIALE di TREVISO

AL N. 5060

ESTRATTO DI MAPPA AL N. 1831

Comune di CISON DI VALMARINO

Sez. Cens.

ALLEGATO A

Prot. (Mod. 8) N. 16588

Riscosse L. 14000

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 13 MAG 1994

L'ordine del dirigente IL CAPO IL DIRIGENTE

(Dir. V. Gen. O. PULLIANI)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

DI REP. ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza o essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. 16589

Riscosse L. 36000

(\* In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

PARTICELLE RICHIESTE

Table with columns: Sezione, Foglio, Numero (Princ., Sub.), Qualità, Classe, Simboli di deduzione, Tariffa (Reddito domenicale, Reddito agrario), Superficie (ha, a, ca), Reddito (Domenicale, Agrario) in lire c.

PRECEDE DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 50426 PRESENTATA IN DATA 15.11.91



Riservato  
Allegato a:

COMUNE DI GISON DI VALMARINO

Copia del presente frazionamento catastale è stata notificata in data odierna a questo Ufficio.  
Si rilascia ai sensi del 5° comma dell'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Li, 16 MAG 1994

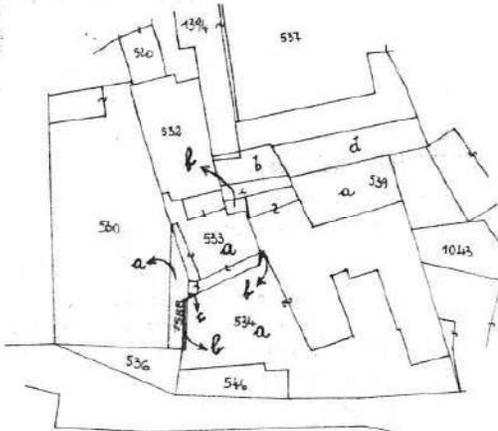
IL FUNZIONARIO INCARICATO

*Roberto Fiumi*

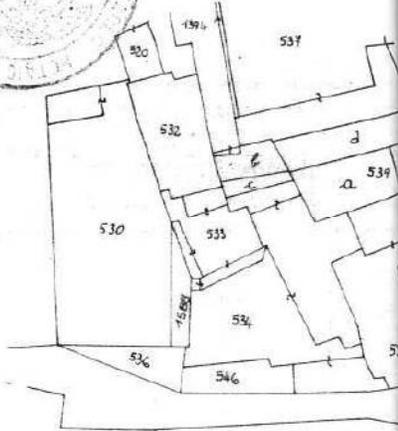


[Redacted area]

*Roberto Fiumi*



COME DA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 58426 DEL 15.11.1991



ESTRATTO DI MAPPA

FOGLIO N. 14 All. A ..... SCALA 1:1 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

FRAZIONAMENTO ESEGUITO CON RILIEVO CATERIMETRICO CON APPOGGIO SUI

PF 10/040 - PF 26/014B - PF 22/014B - PF 39/040 - LE NUOVE LINEE DIVIDENTI

SONO INDIVIDUATE DA MURI E CHIODI MINIATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO DA MAR GUIDO

Iscritto al N° 1252

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di

TREVISO

Data 13.05.1994

Firma

*Guido Mar*

Firma delle parti o

[Signature lines]



SCHEMA DI RILIEVO IN SCALA 1:2000

Pagina 27 di 70

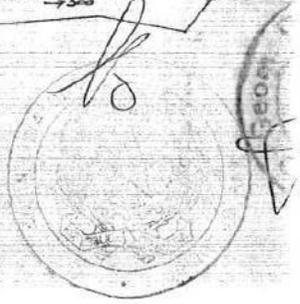
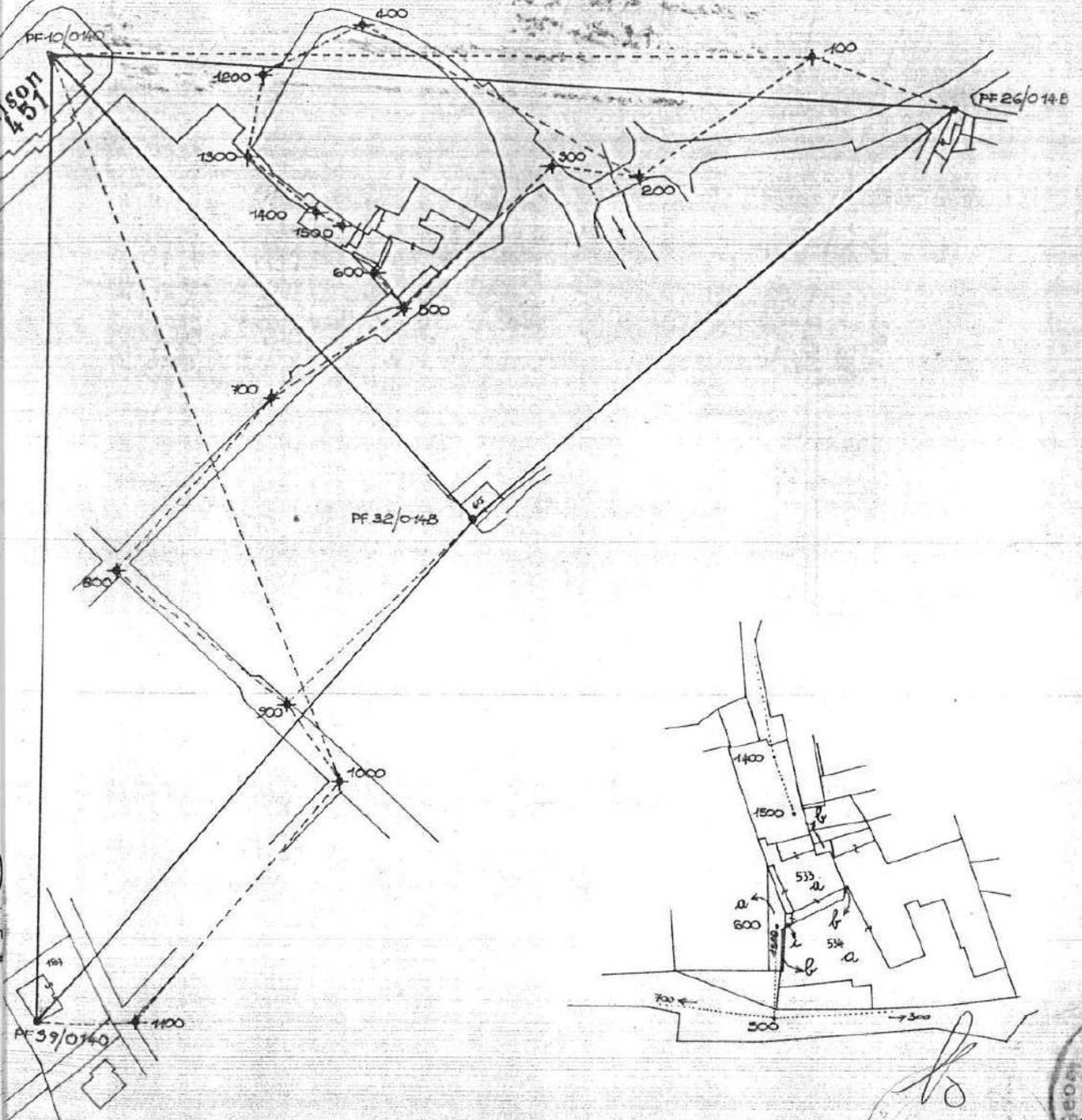
Utile



Nord

ntamen

legati







LIBRETTO DELLE MISURE

Data di presentazione .....  
Protocollo di presentazione : .....

CONJNE : CISON DI VALMARINO  
FOGLIO : 014A  
MAPPALI : 533 - 534 - 1588  
TECNICO REDATTORE : DA MAR GUIDO  
QUALIFICA : GEOMETRA  
PROVINCIA : TREVISO  
CODICE ASSOCIATO LIBRETTO : 6.004.545  
LAVORO SU FLOPPY DISK : 944

9	258	10	20	1125	7.01	G	Rilievo celerimetrico
1	100						Vite a croce su p. 1.
2	PF26	014B	221	6635	53.703		Spigolo fabbricato
2	200	361.0525	73.805				Vite a croce su asfalto
2	PF10	0140	0.0000	265.862			Asse croce campanile "Trig. 451 CISON"
1	200						Vite a croce su asfalto
2	100	161.0530	73.806				Vite a croce su p. 1.
2	300	8.0335	31.234				Vite a croce su asfalto
2	400	32.4120	111.173				Vite a croce su asfalto
1	300						Vite a croce su asfalto
2	200	208.0335	31.232				Vite a croce su asfalto
2	500	350.4875	72.081				Vite a croce su asfalto
1	500						Vite a croce su asfalto
2	300	150.4870	72.082				Vite a croce su asfalto
2	501	94.3710	11.581				Spigolo fabbricato
2	502	66.6290	5.558				Spigolo fabbricato
2	503	49.1690	8.611				Spigolo recinzione
2	504	64.5830	8.755				Spigolo recinzione
2	505	59.2955	16.806				Spigolo recinzione
2	506	65.0120	19.389				Spigolo fabbricato
2	507	67.4140	8.839				Spigolo recinzione
2	600	55.8855	16.989				Vite a croce su asfalto
2	700	361.0900	56.087				Vite a croce su asfalto
1	600						Vite a croce su asfalto
2	500	255.8850	16.990				Vite a croce su asfalto
2	601	131.3973	12.377				Spigolo recinzione
2	602	123.7048	13.553				Spigolo recinzione
2	603	123.9040	14.251				Spigolo recinzione
2	604	157.2010	1.294				Spigolo recinzione
1	700						Vite a croce su asfalto
2	500	161.0895	56.084				Vite a croce su asfalto
2	800	346.3635	81.802				Vite a croce su asfalto
1	800						Vite a croce su asfalto
2	700	146.3630	81.802				Vite a croce su asfalto
2	900	242.6085	76.540				Vite a croce su asfalto
1	900						Vite a croce su asfalto
2	800	42.6080	76.540				Vite a croce su asfalto
2	1000	261.8490	32.542				Vite a croce su asfalto
2	PF32	014B	149.1200	91.670			Spigolo fabbricato
1	1000						Vite a croce su asfalto
2	900	61.8485	32.543				Vite a croce su asfalto
2	PF10	0140	76.1085	275.827			Asse croce campanile "Trig. 451 CISON"
2	1100	344.5730	110.537				Vite a croce su asfalto
1	1100						Vite a croce su asfalto
2	1000	144.5725	110.537				Vite a croce su asfalto
2	PF39	0140	397.1605	35.060			Spigolo fabbricato
1	400						Vite a croce su asfalto
2	200	232.4115	111.173				Vite a croce su asfalto
2	1200	369.3265	38.996				Vite a croce su asfalto
1	1200						Vite a croce su asfalto
2	400	193.0960	38.995				Vite a croce su asfalto
2	1300	335.1215	29.640				Vite a croce su asfalto
1	1300						Vite a croce su asfalto
2	1200	135.1210	29.641				Vite a croce su asfalto
2	1400	267.1505	30.960				Vite a croce su asfalto
1	1400						Vite a croce su asfalto
2	1300	67.1520	30.961				Vite a croce su asfalto
2	1401	244.5680	10.445				Spigolo recinzione

*Handwritten signature or initials.*



2	1402	250.1428	18.200	Spigolo fabbricato					
2	1500	253.8715	10.426	Vite a croce su p. 1.;					
1	1500	Vite a croce su p. 1.;							
2	1400	53.8715	10.427	Vite a croce su p. 1.;					
2	1501	221.4545	8.083	Chiodo miniato su muro di recinzione;					
2	1502	230.6660	10.931	Chiodo miniato su muro fabbricato;					
6	Nuova dividente:								
7	2	1501	1502	RC					
6	Nuova dividente:								
7	5	504	505	604	601	602	RC		
6	particella derivata 1588/b;								
7	5	504	505	604	RC				
7	0	507	504	NC					
6	particella derivata 533/b;								
7	4	601	602	RC					
7	0	603	601	NC					
6	Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico								
6	51	FTP	011						
6	O	533	000		000000122	SN		282	
6	V	533	000		000000121	SN		000	
6	C	000	b	2194	000000001	SR		282	
6	O	534	000		000000849	SN		282	
6	V	534	000		000000842	SN		000	
6	C	000	b	2195	000000006	SN		282	
6	C	000	c	2196	000000001	SN		279	
6	O	1588	000		000000040	SN		000	
6	S	1588	000		000000000	SN		279	
6	C	000	a	2197	000000037	SN		000	
6	C	000	b	2198	000000003	SR		279	

Il codice associato a questo libretto corrisponde a 6.004.545

*Guido*  
*[Signature]*

### RELAZIONE TECNICA

Comune : CISON DI VALMARINO  
 Provincia : TREVISO  
 Foglio : 014A  
 Mappali : 533-534-1588

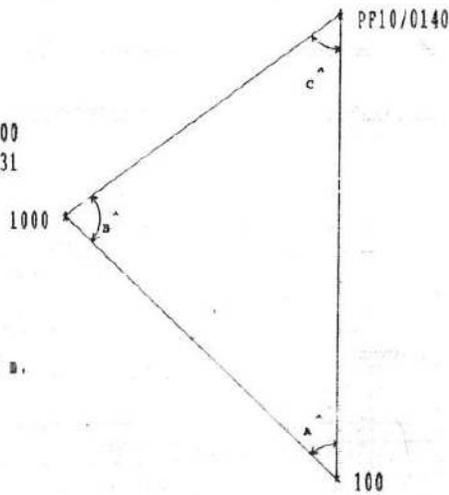
Trattasi di frazionamento eseguito con rilievo celerimetrico appoggiandosi ai PF26/014B, PF32/014B, PF10/0140, ed al PF39/0140.

Le superfici delle particelle derivate 533/b e 1588/b sono reali perchè interamente rilevate nei suoi contorni, mentre le particelle 533/a-534/a-534/b-534/c e 1588/a sono nominali in quanto solo una parte dei vertici è materializzata in loco, ed i proprietari non ne hanno richiesto la riconfinazione.

Si precisa che le distanze dalle stazioni 100 e 1000 al PF10/0140, non essendo questo accessibile per una misurazione diretta, sono state determinate sulla base di calcoli trigonometrici risolvendo il triangolo \*PF10/0140\*100\*1000\*, come segue:

angolo (100-PP10) = 0.0000°  
angolo (1000-PP10) = 76.1085°

coordinate stazione 100 : N = 0.000 E = 0.000  
coordinate stazione 1000 : N = 164.760 E = -256.631



riale

distanza 100-1000 =  $\sqrt{-256.631^2 + 164.760^2} = 304.968 \text{ m.}$

$\text{Tg}(100-1000) = \frac{-256.631}{164.760} = -63.6655^\circ$

angolo (100-1000) = 400 - 63.6655 = 336.3345°

$a^° = 400 - 336.3345 = 63.6655^\circ$

angolo (1000-100) = 336.3345 - 200 = 136.3345°

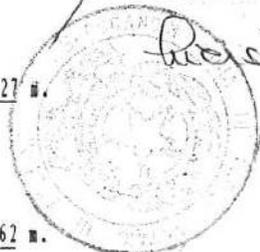
$a^° = (1000-100) - (1000-PP10) = 136.3345 - 76.1085 = 60.2260^\circ$

$c^° = 200 - (60.2260 + 63.6655) = 76.1085^\circ$

distanza 1000-PP10 =  $\frac{304.968 \times \text{sen}63.6655}{\text{sen}76.1085} = 275.827 \text{ m.}$

distanza 100-PP10 =  $\frac{304.968 \times \text{sen}60.2260}{\text{sen}76.1085} = 265.862 \text{ m.}$

[REDACTED]



*Roberto Biscardi*

Cison di Valmarino, li 13.05.1994



Il Tecnico  
DA MAR Geom. GUIDO

*Guido Da Mar*





TP

Io sottoscritta dott. Licia Brescancin notaio residente in Follina ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che la presente copia composta di tre fogli è conforme all'originale.

Follina, 19 settembre 1994

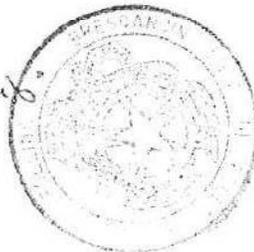
Licia Brescancin Notaio



Follina, 19 settembre 1994

[Redacted signature area]

Licia Brescancin Notaio



3spc  
15.11.1

Mar Guido  
so  
etri  
viso  
2  
ma

TO

1. GUID

o deve fir  
autografi  
) le du  
ello stam

legato.

COMUNE DI CISON DI VALMADRINO  
PROVINCIA DI TREVISO

PIAZZA ROMA 1  
C. A. P. 31030  
TEL. 0438 / 975106  
FAX 0438 / 975504

AL N. 5060 DI REP.

AL N. 1881 DI RACC.

ALLEGATO B)

Cison di Valmarino, 18.7.1994

Prot. n. 4534



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

Vista la richiesta formulata da [redacted].....  
in data ..13.7.1994..... prot. n. .4534... con la quale viene chie-  
sto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così indivi-  
duata:

Fog. 14^ mapp. 2194 -2195 -2196 -2198=

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale e relative Norme di Attua-  
zione e Regolamento Edilizio adottato con deliberazione consiliare n.  
12 del 2.3.1992 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale  
del Veneto n. 3670 in data 30.7.1993;
- Visti il 2^ - 3^ e 4^ comma dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47;
- Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

C E R T I F I C A

che l'area censita in Catasto:

Fog. 14^ mapp. 2194 -2195 -2196 -2198=

è stata classificata dal vigente strumento urbanistico:

ZONA "A1" - CENTRO STORICO

con prescritta la seguente normativa:

Sono quelle zone perimetrare come Centri Storici.

Tutte le zone definite A1 sono classificate come aree di degrado.

Per tali zone le prescrizioni del P.R.G. sono rivolte alla riquali-  
cazione fisica e funzionale dei centri nonchè ad una loro rivalutazione  
sul piano sociale ed economico.

In dette aree sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

- residenza e locali di servizio alla residenza quali garages, magazzini e locali accessori;
- negozi per il commercio al dettaglio e relativi locali di deposito e magazzini,
- attività ricettive e della ristorazione quali ristoranti, alberghi, pensioni, bar, ecc.
- attività direzionali e del terziario avanzato quali uffici privati e pubblici, studi professionali, banche, assicurazioni ecc. e relativi locali accessori;



H76



# COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Pagina 35 di 70

PROVINCIA DI TREVISO

PIAZZA ROMA  
C. A. P. 31030  
TEL. 0438 / 93  
FAX 0438 / 97

- attività ricreative, associative e culturali quali teatri, cinema, sa  
le riunioni, biblioteca, locali di divertimento;
- attività produttive di servizio alla residenza ed artigianato tipico  
locale;
- autorimesse pubbliche e private;
- quanto altro, a giudizio del Consiglio Comunale, non arrechi pregiu-  
dizio al carattere del centro storico.

Sono escluse dai Centri Storici:

- industrie ed attività produttive che producano inquinamento da fumi,  
rumori e scarichi in genere;
- macelli;
- stalle, scuderie e relative concimaie fatte salve quelle esistenti al  
la data di adozione del P.R.G..

In questi casi saranno consentiti unicamente interventi volti al  
miglioramento della situazione igienico-sanitaria con esclusione tassa-  
tiva di ampliamenti dei volumi e degli spazi destinati all'attività zoo  
tecnica.

Gli interventi di miglioramento igienico-sanitario delle situazio-  
ni esistenti saranno soggetti a concessione edilizia e dovranno ottempe-  
rare a tutti gli obblighi e prescrizioni impartite dalla competente au-  
torità sanitaria.

NOTE: L'area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale a'  
sensi L. 29.6.1939 n. 1497.-

VISTO:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Soldera geom. Enrica

L'ASSESSORE DELEGATO

Resera Alberto







Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici  
Richiedente BRNGDE

---

- Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1980 - Registro Particolare 15009 Registro Generale 17982  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30259 del 04/07/1980  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1980 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 21861  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30640 del 04/09/1980  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1980 - Registro Particolare 20906 Registro Generale 25116  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30958 del 11/10/1980  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/1981 - Registro Particolare 5971 Registro Generale 7356  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 32424 del 23/02/1981  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/1982 - Registro Particolare 1687 Registro Generale 1966  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1983 - Registro Particolare 591 Registro Generale 6651  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

---

1. Annotazione n. 1040 del 25/03/1991 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1983 - Registro Particolare 19937 Registro Generale 23919  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1983 - Registro Particolare 23609 Registro Generale 28379  
ATTO TRA VIVI - ATTO D'IMPEGNO  
Nota disponibile in formato immagine
  
10. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/1984 - Registro Particolare 2094 Registro Generale 23963  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/1985 - Registro Particolare 19297 Registro Generale 23832  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
12. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/1987 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 11521  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3786 del 19/09/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/1989 - Registro Particolare 12475 Registro Generale 16933  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61218 del 07/06/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1989 - Registro Particolare 19959 Registro Generale 26929  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61431 del 03/10/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 4 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

---

15. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 783 Registro Generale 6456  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 310 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)  
2. Annotazione n. 1718 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
16. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 784 Registro Generale 6457  
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991  
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 311 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)  
2. Annotazione n. 1719 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO)
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1992 - Registro Particolare 7597 Registro Generale 9565  
Pubblico ufficiale BRESANCIN LICIA Repertorio 3149 del 21/02/1992  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8846 Registro Generale 11747  
Pubblico ufficiale BRESANCIN LICIA Repertorio 4042 del 22/04/1993  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato immagine
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8847 Registro Generale 11748  
Pubblico ufficiale BRESANCIN LICIA Repertorio 4043 del 22/04/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 5 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici  
Richiedente BRNGDE

- 
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/10/1994 - Registro Particolare 18011 Registro Generale 24537  
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 5060 del 19/09/1994  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
  21. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/1995 - Registro Particolare 1616 Registro Generale 10434  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 29970/94 del 09/02/1995  
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2284 del 05/06/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  22. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4114 Registro Generale 29059  
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 776 del 1976
  23. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4115 Registro Generale 29060  
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 87 del 1976
  24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2001 - Registro Particolare 18207 Registro Generale 25596  
Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Repertorio 587 del 20/06/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2002 - Registro Particolare 16431 Registro Generale 23123  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE - AZZARI ALBERTO Repertorio 792 del 06/05/2002  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
  26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2006 - Registro Particolare 17911 Registro Generale 30666

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 6 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici  
Richiedente BRNGDE

---

- Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 154182/23744 del 08/06/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
27. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 10691 Registro Generale 46515  
Pubblico ufficiale SABBY DE CARLO Repertorio 4673/2354 del 02/12/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 717 del 15/02/2011 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE)
28. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1617 Registro Generale 7609  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 115826/38105 del 25/02/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
29. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2013 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 10881  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3223/2013 del 04/04/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 684 del 07/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 13067  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3733/2013 del 08/04/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 686 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
31. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2013 - Registro Particolare 1899 Registro Generale 14890

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 7 - Segue

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

---

- Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 576/2013 del 08/05/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 687 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
32. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2013 - Registro Particolare 2928 Registro Generale 21670  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 738 del 11/06/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 685 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2613 Registro Generale 3414  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 121966/43306 del 05/02/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 2485 Registro Generale 16755  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3190/2014 del 19/06/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2014 - Registro Particolare 2906 Registro Generale 19414  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3139/14 del 19/06/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
36. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/2014 - Registro Particolare 3505 Registro Generale 23247  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4194 del 12/08/2014

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33  
Pag. 8 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici  
Richiedente BRNGDE

---

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2017 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 24346  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6369 del 19/06/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 39143  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3048/11319 del 08/10/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



**COMUNE DI CISON DI VALMARINO**  
 PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO  
 URBANISTICA

Pagina 45 di 70,00

01004754 int:06004304 WOZHM001  
 00125596 01/07/2021 16:35:03  
 4576-00088 24E8857CF8F7F8CZ  
 IDENTIFICATIVO : 01191631925354



Prot. 4772  
 Rif. prot.

Cison di Valmarino, li 04/06/2021

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la richiesta di **Egidio Bernardi** in data **21/04/2021** prot. n° 3287 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area distinta in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 e al Foglio 14 m.n. 534, 1229, 4731, 536, 1760, 1730, 1729 ;

Visto il Piano degli Interventi (P.I.) e relative Norme Tecniche Operative, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2014 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2015 ;

Vista la Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di C.C. n. 46 del 21/12/2020;

Visti il 2° - 3° - 4° comma dell'art.18 della Legge 28.2.1985 n°47 e il D.P.R. n. 380/2001;

Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Urbanistica del Comune;

Precisato che con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 03/09/2012 è stata ratificata la approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

**CERTIFICA**

che l'area distinta in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D1** con prescritta la seguente normativa:

1. Sono individuate come zone produttive destinate all'insediamento di attività industriali e artigianali, di laboratori, magazzini, officine, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita fino a 1500 mq, di autoparchi, nonché delle infrastrutture necessarie e di interesse collettivo a servizio della zona.
2. Tali zone si attuano con intervento edilizio diretto, ad esclusione delle aree individuate in Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione" del P.I. con specifico perimetro, la cui attuazione è subordinata alla presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato.
3. Per ogni singola attività produttiva, insediata o da insediare, è ammessa la realizzazione di una abitazione del proprietario o del custode, il cui volume edilizio non dovrà eccedere i 500 mc. Detto volume dovrà armonizzarsi con quello del fabbricato industriale.
4. In sede di rilascio della concessione edilizia sia per nuove edificazioni che per ampliamenti o ristrutturazioni di edifici esistenti, si dovrà prevedere nelle forme di legge di destinare a verde e parcheggio, internamente al lotto, un'area non inferiore al 20% della superficie fondiaria del lotto medesimo, comprensiva della parte già edificata.
5. L'edificazione è soggetta al rispetto dei seguenti parametri:
  - o Superficie minima del lotto: Sf = 3.000 mq
  - o Indice di copertura: Ic = 50 % della Sf
  - o Altezza massima: H = 8 ml
  - o Distanza dai confini: Dc = 8 ml
  - o Distanza tra fabbricati: Df = 16 ml
  - o Distanza dalle strade: Ds = 8 ml, salvo distanze maggiori definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi)
  - o Area a verde privato: Vp = 10% min. Sf
  - o Area a parcheggi privati: P = 10% min. Sf



**COMUNE DI CISON DI VALMARINO**  
PROVINCIA DI TREVISO

6. Nella sottozona D1/06 l'edificazione è subordinata alla realizzazione delle opere pubbliche indicate nello specifico atto d'obbligo sottoscritto; è fatto obbligo in ogni caso procedere alla ricomposizione ambientale del sito, secondo i criteri definiti dall'art. 14 della L.r. 44/1982, con particolare riferimento al reinserimento e al recupero nel contesto paesaggistico delle porzioni escavate.
7. Le attività di lavorazione di inerti sono consentite unicamente nella sottozona D1/07.
8. La sottozona D1/08, introdotta con il presente PI, è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché all'istituto della perequazione urbanistica, ai sensi e nelle modalità di cui al successivo art. 68; nel margine meridionale del lotto è prescritta, per una profondità di 8 ml, la piantumazione di alberi ad alto fusto o siepe per mitigare l'impatto visivo dell'intervento.

**Note:** Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

**CERTIFICA**

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 534, 1229, 536, 1730, 1729, <sup>1731</sup> è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A1** con prescritta la seguente normativa:

1. Sono quelle zone perimetrare come Centri Storici. Tutte le zone definite A1 sono classificate come aree di degrado.
2. Per tali zone le prescrizioni del P.I. sono rivolte alla riqualificazione fisica e funzionale dei centri nonché ad una loro rivalutazione sul piano sociale ed economico.
3. In dette aree sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:
  - o residenza e locali di servizio alla residenza quali garage magazzini e locali accessori
  - o negozi per il commercio al dettaglio e relativi locali di deposito e magazzini
  - o attività ricettive e della ristorazione quali ristoranti, alberghi, pensioni, bar, ecc.
  - o attività direzionali e del terziario avanzato quali uffici privati e pubblici, studi professionali, banche, assicurazioni ecc. e relativi locali accessori.
  - o attività ricreative, associative e culturali quali teatri, cinema, sale riunioni, biblioteca, locali di divertimento
  - o attività produttive di servizio alla residenza ed artigianato tipico locale.
  - o autorimesse pubbliche e private
  - o quanto altro, a giudizio del Consiglio Comunale, non arrechi pregiudizio al carattere del Centro Storico.
4. Sono escluse dai Centri Storici:
  - o industrie ed attività produttive che producano inquinamento da fumi, rumori e scarichi in genere;
  - o macelli;
  - o stalle, scuderie e relative concimaie fatte salve quelle esistenti alla data di adozione del P.I.. In questi casi saranno consentiti unicamente interventi volti al miglioramento della situazione igienico-sanitaria con esclusione tassativa di ampliamenti dei volumi e degli spazi destinati alla attività zootecnica.
5. Gli interventi di miglioramento igienico-sanitario delle situazioni esistenti saranno soggetti a Permesso di costruire e dovranno ottemperare a tutti gli obblighi e prescrizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.
6. Per la Z.T.O. A1/54 gli interventi sugli immobili devono essere preceduti dalla approvazione di un Piano di Recupero Unitario (Grado di Protezione 9) esteso a tutto l'ambito della zona stessa.
7. Per l'edificio tipico dell'archeologia industriale, «ex cappellificio», collocato lungo la Via dell'Acqua e censito al catasto fabbricati nella sezione B, foglio n. 5, mappale n. 156, è ammesso il recupero alla destinazione di tipo residenziale, purché nell'intervento di ricostruzione siano ripristinate anche la roggia e la ruota, sia mantenuta la leggibilità architettonica dell'esistente rispetto alle parti nuove, e sia previsto un adeguato spazio al Piano terra da cedere gratuitamente al Comune per svolgere attività didattico-culturale.



**COMUNE DI CISON DI VALMARINO**  
PROVINCIA DI TREVISO

**Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.**

**Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.**

**Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..**

**CERTIFICA**

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 1760 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B** con prescritta la seguente normativa:

1. Sono le zone, generalmente esterne ai Centri Storici, quasi completamente edificate, che non presentano carattere storico o di pregio ambientale e per le quali si prevede il completamento a mezzo dell'edificazione diretta nei lotti liberi e/o l'ampliamento degli edifici esistenti.
2. Le destinazioni d'uso consentite sono:
  - a. residenza e accessori della residenza
  - b. uffici pubblici e privati, banche, studi ecc.
  - c. magazzini e depositi commerciali, negozi
  - d. locali per artigianato di servizio
  - e. caffè, bar, pensioni
  - f. piccoli laboratori artigianali non inquinanti e non molesti per il carattere residenziale predominante nella zona.
3. In queste aree l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti parametri:
  - o Tipologia edilizia: blocco, o a schiera o in linea: di preferenza quella prevalente per la zona;
  - o Indice fondiario:  $I_f = 1 \text{ mc/mq}$  della Sf con un decremento massimo del 25 %;
  - o Indice di permeabilità fondiaria:  $I_{pf} = 35 \%$
  - o Indice di copertura:  $I_c = 30 \%$  della superficie del lotto;
  - o Altezza massima:  $H = 8,50 \text{ ml}$
  - o Distanza dai confini:  $D_c = 5 \text{ ml}$ .
  - o Distanza dai fabbricati:  $D_f = \text{art. 10 NTO}$ .
  - o Distanza dalle strade:  $D_s = 5 \text{ ml min}$ , salvo distanze maggiori per strade definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi).

**Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.**

**Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.**

**Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..**

Il Responsabile del Servizio  
(arch. Gianmario De Biasi)

COMUNE DI CISON DI VALMARINO  
Provincia di Treviso



PI

Elaborato

ALL

A

-

Scala

-

ESTRATTI TAV.15 P.R.G.  
GRADI DI PROTEZIONE

Piano degli Interventi redatto ai sensi della L.r. n.11 del 23 aprile 2004



**Amministrazione Comunale**

Cristina Pin  
*Sindaco*

Dott. Giovanni Cesca  
*Assessore all'urbanistica*

Dott. Giuseppe Munari  
*Segretario Comunale*

**Ufficio Tecnico**

Arch. Gianmario De Biasi  
*Responsabile servizio  
Urbanistica, Edilizia Privata,  
Ambiente.*

**Progettisti incaricati**  
Arch. Leopoldo Saccon

**Struttura operativa**  
**LEPCO**

**Gruppo di Lavoro**  
Arch. Elvio De Monte  
Dott. Urb. Alessandro Vian  
Dott. Urb. Alessio Foranon  
Geom. Johnny Bernardi

Febbraio 2014

# CISON DI VALMARINO

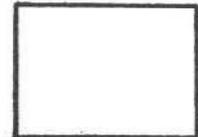
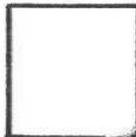


# 1991

# P.R.G.

ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 02.03.1992  
APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 3670 IN DATA 30.07.1993  
*Grafici Aggiornati Con Modifiche Regionali*

tav. n. **15** a



## P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE CISON - GRADI DI PROTEZIONE

- Campomolino

scala 1 : 1000

IL SINDACO : \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO : \_\_\_\_\_

### TERZA VARIANTE PARZIALE

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 6 DEL 10.02.1999  
APPROVATA CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1085 DEL 6.07.2001

CISON DI VALMARINO

il PROGETTISTA Ing. N. BRUNELLO

# Studio 3

di Ing. F. Mattiuzzo, Ing. L. Zugno, Ing. N. Brunello  
via Nino Bizio 86 TREVISO - Tel. 0422 - 545753 - 547871

coll. Arch. R. Birai

GRADI DI PROTEZIONE ED  
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

	RESTAURO FILOGICO
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
→ 	RESTAURO PROPOSITIVO
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PLANIVOLUMETRICO
→ 	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PLANIVOLUMETRICO PARZIALE
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GLOBALE
	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
	AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA DEL SISTEMA DELL' F PIAZZE

LEGENDA

	Perimetro del Centro Storico
	U.M.I.
	Portici
	Percorsi pedonali
	Scalinate
	Alberi ad alto fusto
	Corti
	Coni visuali
	Elementi lineari significativi muri di cinta - parapetti
	Elementi puntuali significativi



COMUNE DI

Cison di Valmarino

Licenza N. 543 per esecuzioni lavori edili

Prot. N. \_\_\_\_\_

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 diretta ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento  
fabbricato ad uso laboratorio falegnameria e sistemaz.  
locali ad uso abitazione  
 in località via melle al mapp. 534  
 Foglio v° Sez. B del Comune;

Visto il disegno dei lavori da eseguire, i progetti e la relazione tecnica;  
 Vista la legge urbanistica, 17-8-1942, n. 1150; il D. L. 25-3-1935; il D. L.  
 22-11-1937 n. 2105, relativi alle norme tecniche di edilizia;  
 Vista la legge 1-6-1939 n. 1089, sulla tutela delle cose d'interesse artistico;  
 Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana e Rurale e la  
 legge Comunale e Provinciale;

Vista la bolletta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 comprovante il pagamento di un terzo dell'importo in via preventiva dell'imposta  
 di Consumo sul materiale edile che verrà impiegato;

Vista la ricevuta N. con marche comprovante il pagamento del contri-  
 buto di L. 500= a favore della C. P. Ingegneri ed Architetti ai sensi  
 della Legge 4-3-1958 n. 179 e del D.P.R. 31-3-1961 n. 521;

Udito il parere della Commissione Comunale di Edilizia, in data 12  
aprile 1967;

Previo parere dell'Ufficiale Sanitario,

DA' LICENZA

al sig. \_\_\_\_\_ residente  
 a \_\_\_\_\_ per eseguire i lavori di cui sopra  
 ed in conformità al progetto presentato, osservando le seguenti prescrizioni:



Comune di CISON DI VALMARINO  
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 3950

Registro costruzioni

N. 644

# LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 ottobre 1968

con la quale [redacted]

chiede il permesso per ampliare il capannone ad uso laboratorio di falegnameria sito

in via Mellere n. da adibirsi ad uso falegnameria;

di proprietà dello stesso;

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stesso;

Vista la relazione in data dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Corpo Vigili del Fuoco di

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto gli artt. 220 e 221 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'imposta incremento valore aree fabbricabili;

Vista la denuncia alla Prefettura di in data per le opere in conglomerato cementizio;

# REGIONE DEL VENETO

## GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Comune di CISON DI VALMARINO (Treviso)  
 Sez. B Fg. V Mapp. 534-535-536  
 Progetto dei lavori per il restauro e risanamento di un  
 fabbricato per conto della Ditta [REDACTED]

Legge 29.6.1939, n. 1497 -art.7-  
 Legge Regionale 4.8.1978, n. 41

### IL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art.6, comma II, Legge Regionale 4.8.1978, N.41)

- VISTA l'istanza presentata dal Comune di Cison di Valmarino (Tv)  
 in data 9 Febr. 79 n. 426 di prot. intesa  
 ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto;
- VISTA la L. 29.6.1939, n. 1497;
- VISTO il R.D. 3.6.1940, n. 1357;
- VISTO il D.P.R. 3.12.1975, n. 805;
- VISTA la L. 22.7.1975, n. 382;
- VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n. 616;
- VISTO l'art. 5 della L.R. 1.9.1977 n. 12
- VISTO il decreto del Presidente della Regione del 9.8.1978  
 n.1052, con cui è delegata all'Assessore Regionale Mario  
 Ulliana la firma degli atti relativi alla materia delegata  
 di cui alle lettere b),c),d),e),f), e h) dell'art. 82 del  
 D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616;
- VISTI gli elaborati di progetto presentati;
- VISTO il parere espresso dal Direttore del Dipartimento per  
 l'Urbanistica e l'Ecologia in data 4 APR. 1979

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

UFFICIO TECNICO

N. 4580/87 Prot.

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 76/87

(art. 76 - comma 1°, punto 3 della L.R. 27-6-1985, n. 61)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 12.10.1987

con la quale i Sig. [redacted]

residenti in [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIEDONO la concessione per lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione del tetto per un fabbricato ad uso abitazione.

in Via Mellere Sez. III

Fg. 11 Mapp. n. 534

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data III;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 6.11.1987 (Verbale n. 5);

— Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 e precisamente: lett. c) interventi di manutenzione straordinaria.

per la quale non è previsto il rilascio di un'autorizzazione ai sensi del 1° comma, punto 1 della L.R. 27-6-1985, n. 61;

Marca  
da bollo



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunione della Commissione Consultiva per l'edilizia nella seduta in data 6.11.87 Verbale n. 5

Parere **FAVOREVOLE**

Il, 1-8 APR. 1988

VIS [Signature] Sindaco

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

**AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 76/87 DEL 18.4.1988**

Prot. n. 4723 li, 11.4.1989



CONCESSIONE  
Nr. 76 / 87

**IL SINDACO**

Vista la domanda di [REDACTED]

presentata in data 19.9.1988, intesa ad ottenere,  
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Mantese geom. Marino

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla  
concessione edilizia n. 76/87 in data 18.4.1989  
per l'esecuzione dei lavori di: straordinaria manutenzione per la so-  
stituzione del tetto per un fabbricato ad uso abitazione.-

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 27.9.1988

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data \_\_\_\_\_

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 15  
del 6.10.1988;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,  
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-  
grazioni;



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Reunione della Commissione Comunale per l'Edilizia

adunata in data 6.10.88 - Verbale n. 15

Parere **FAVOREVOLE**

Il 11.4.1989

*VISTO: Il Sindaco  
[Signature]*

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

**AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 76/87 DEL 18.4.1988**

Prot. n. 1978 li, 19.10.1989

**IL SINDACO**

Vista la domanda di \_\_\_\_\_

presentata in data 21.4.1989, intesa ad ottenere,  
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Mantese geom. Marino

l'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla  
concessione edilizia n. 76/87 in data 18.4.1988  
per l'esecuzione dei lavori di: Straordinaria manutenzione per la  
sostituzione del tetto per un fabbricato ad uso abitazio  
ne.-

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 11.5.1989

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data \_\_\_\_\_

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 17  
del 23.5.1989;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,  
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-  
grazioni;

Bello

CONCESSIONE

Nr. 76 / 87



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunione della Commissione Comunale per l'Edilizia  
nello seduta in data 23.5.89 - Verbale n. 17

FAVOREVOLE

Parere .....

Il ..... 19. OTT. 1989

*Handwritten signature: F. Mantese*

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N. 4670 il 4.3.1991

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia ai fini abitativi.

Concessione n. 40/90 a nome di CA [redacted]

[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

IL SINDACO

— Vista la domanda di CA [redacted]

con domicilio in [redacted]

n. \_\_\_\_\_ presentata in data 19.9.1990 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Demolizione di un fabbricato artigianale e parziale ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale.

in Via Mellere su terreno censito in catasto:

Comune di Cison di V.no - Sez. \_\_\_\_\_ Fg. 14 Mapp. n. 534-535

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 24.9.1990 ;

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 24.9.1990 ;

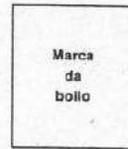
— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 25.9.1990 ;

n. 2 con esito (1) FAVOREVOLE ;

— Preso atto dei nulla osta e pareri di (2) Provincia di Treviso - Ufficio

Beni Ambientali in data 19.12.1990 prot. n. 27613.

— Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge



CONCESSIONE  
Nr. 40 / 90



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Riunita alla Commissione comunale per l'edilizia  
pelle seduta in data 25.9.90 - Verbale n. 2

PARERE FAVOREVOLE  
in data 4. MAR. 1991

VISTO: f. Sindaco

Comune di CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

AUTORIZZAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA N. 40/90 DEL 7.3.1992

Prot. n. 3771 li, 14.10.1992

IL SINDACO

Vista la domanda di [REDACTED]

presentata in data 11.6.1992, intesa ad ottenere,  
in esecuzione del progetto di variante redatto da: Mantese geom. Marino

L'autorizzazione ad eseguire varianti in corso d'opera al progetto allegato alla  
concessione edilizia n. 40/90 in data 7.3.1992  
per l'esecuzione dei lavori di: Demolizione di un fabbricato arti-  
gianale e parziale ricostruzione di un fabbricato ad uso  
residenziale.

Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 7.10.1992

Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica in data 22.9.1992;

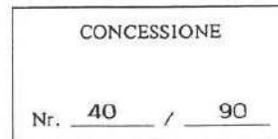
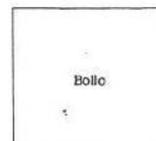
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 1  
del 13.10.1992;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 febbraio 1977,  
n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed inte-  
grazioni;







Prot. n° 173

Cison di Valmarino, lì 10 gennaio 2000

Rif. prot./8662

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE GRATUITA n° A-51/99 PER  
L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI A MODIFICHE  
INTERNE**

(Art. 76 della L.R. 27.6.1985, n°61)

DITTA: [REDACTED]

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata da: [REDACTED]

M [REDACTED]  
intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di **MODIFICHE  
INTERNE** - in Cison di V. in Via Mellere n° 4 nel terreno censito catastalmente al  
Foglio n. 5 mapp. n. 534 - 535 ;

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 03/11/99 ;
- Visto il parere del Responsabile Ufficio Igiene Pubblica in data con esito **Favorevole**;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 03/11/99 verbale n° 16 con esito **Favorevole**;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.8.1942, n°1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la legge 28.1.1977, n°10 e successive modifiche;
- Vista la legge 28.2.1985, n°47 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la L.R. 27.6.1985, n°61;

### RILASCIA AUTORIZZAZIONE GRATUITA

al Sig. [REDACTED]

per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n° 1 elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante della presente autorizzazione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante. A' sensi dell'art.78 della L.R. 27.6.1985, n°61 i lavori dovranno iniziare entro dodici mesi dalla data di notifica della presente, ed essere ultimati, con richiesta del permesso di abitabilità entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

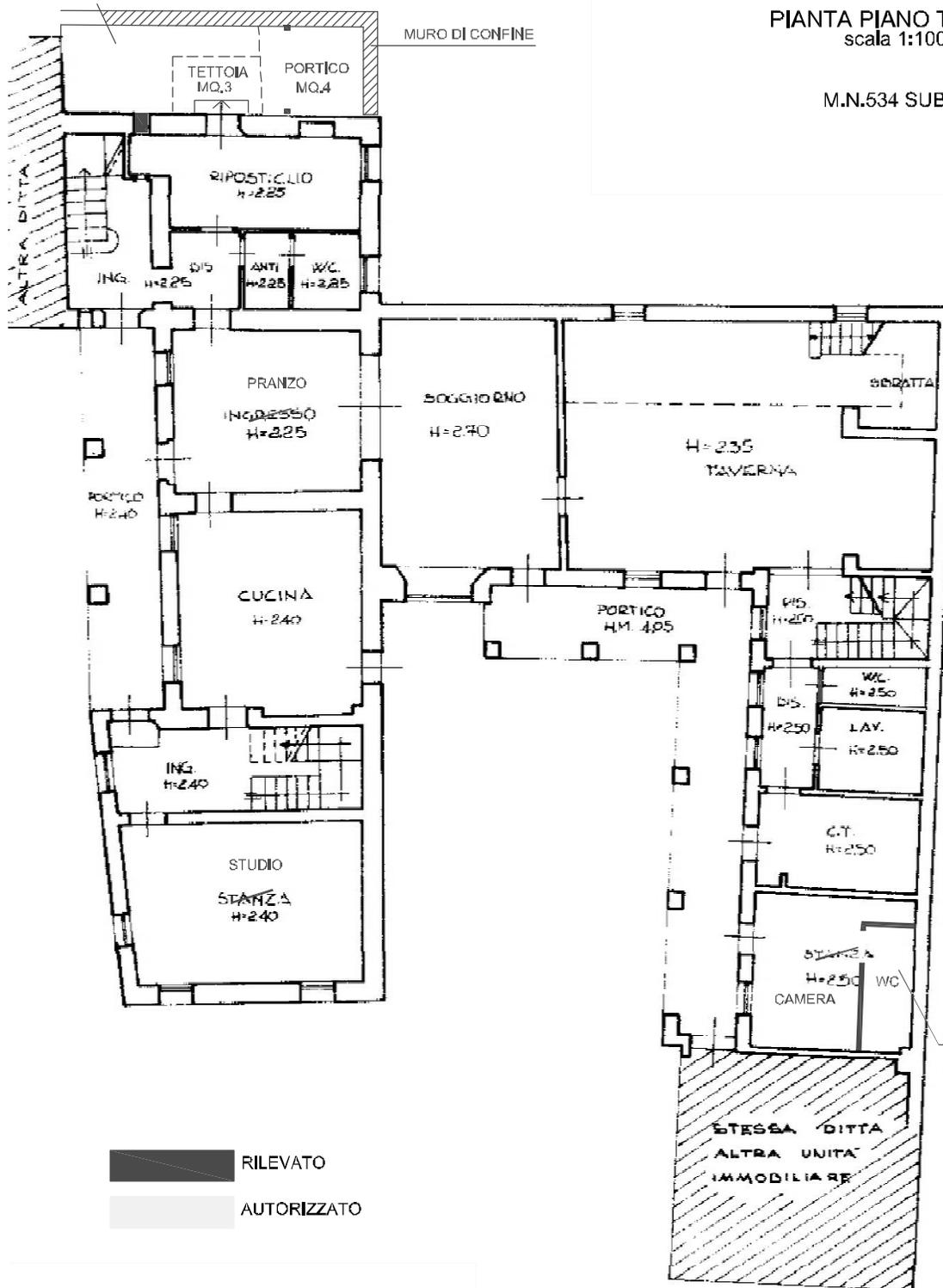
La presente autorizzazione è rilasciata salvi i diritti di terzi :

- dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con l'indicazione e contestuale accettazione degli incarichi della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente autorizzazione;
- a' sensi dell'art.4 della legge 28.2.1985, n°47, nel cantiere dovrà essere esposto, per la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in cemento armato, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori; a' sensi del DPR n° 447 del 6.12.1991, art. 9 comma 4, all'esterno dei cantieri deve essere esposto in

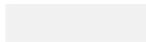
TAVOLA COMPARATIVA TRA STATO DEI LUOGHI RILEVATO,  
URBANISTICA E PLANIMETRIA CATASTALE.

PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:100

M.N.534 SUB 4

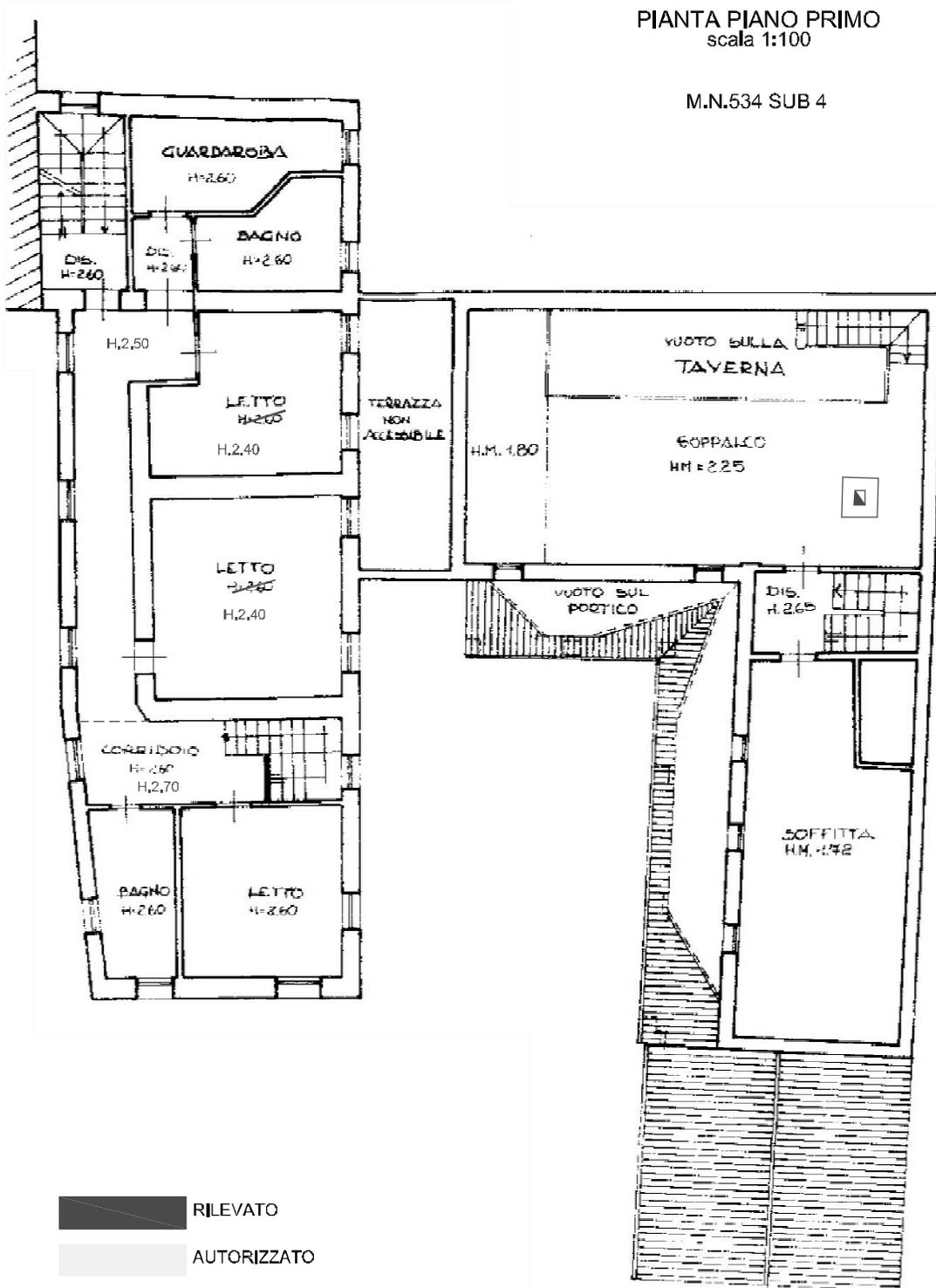


MODIFICA URBANISTICAMENTE  
AUTORIZZATA CON AUT. N°A-51/89  
DEL 10/01/2000.

-  RILEVATO
-  AUTORIZZATO

PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:100

M.N.534 SUB 4





Prot. n. ....  
del .....

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile

**MODELLO UNICO ISTANZA**

Il/La sottoscritto/a BERNARDI GEOM EGIDIO  
nato/a il 08 / 10 / 54 a PIEVE DI SOLIGO codice fiscale BIRNIGIDEIS14R10181G161415161  
residente a PIEVE DI SOLIGO in VIA MIRA n. 20/3  
tel. 0438-980540 e-mail INFO@BEMETRA.COM | EGIDIO.BERNARDI@GEOPEC.IT  
nella qualità di avente diritto / professionista incaricato / legale rappresentante della società<sup>1</sup>  
DAL TRIBUNALE DI TREVISO DELLA STIMA RELATIVA ALL'ESECUZIONE IMM. R.GE 404/2017  
cod. fisc. 1810027915102162111111 con sede in TREVISO

**CHIEDE<sup>2</sup>**

che tutte le comunicazioni concernenti la presente istanza vengano inoltrate al  
richiedente / delegato alla presentazione / soggetto di seguito indicato<sup>1</sup>, da me incaricato  
sig./sig.ra<sup>3</sup> /  
nato/a il ..... / ..... / ..... a ..... codice fiscale [ ..... ]  
residente a ..... in ..... n. ....  
tipo documento ..... n. .... rilasciato da ..... valido fino al ..... / ..... / .....  
tel. .... e-mail .....

**E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA<sup>4</sup>**

il/la sig./sig.ra /  
nato/a il ..... / ..... / ..... a ..... codice fiscale [ ..... ]  
residente a ..... in ..... n. ....  
tipo documento ..... n. .... rilasciato da ..... valido fino al ..... / ..... / .....  
tel. .... e-mail .....

Data ..... FIRMA DEL DELEGANTE .....

FIRMA DEL DELEGATO (per accettazione) .....

<sup>1</sup> Barrare le voci che NON interessano. Nel caso in cui il richiedente sia un professionista incaricato, allegare la copia dell'incarico e la fotocopia del documento di riconoscimento dell'avente diritto che affida l'incarico.  
<sup>2</sup> In caso di indicazione di persona incaricata a ricevere le comunicazioni dell'Agenzia, allegare copia del documento del delegante e del delegato (se diverso dal delegato alla presentazione dell'istanza).  
<sup>3</sup> Da compilare solo se diverso dal richiedente o dal delegato alla presentazione dell'istanza.  
<sup>4</sup> In caso di delega allegare copia del documento del delegante. Il delegato deve essere munito del proprio documento di identificazione. La sezione non va compilata nel caso in cui il soggetto che sottoscrive l'istanza sia un professionista incaricato.

<b>CORREZIONE O RETTIFICA INTESTAZIONE</b>					
	<b>Cognome/ Denominazione</b>	<b>Nome</b>	<b>Luogo e data di nascita/Sede</b>	<b>Natura possesso</b>	<b>Quota</b>
<b>Attuale</b>					
<b>Corretto</b>					
<b>MOTIVO</b>					
1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. .... / .....				
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE				
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE				
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO				
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE				
1F	ALTRO: .....				
<b>Immobile di riferimento</b>					
Catasto <sup>5</sup>	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno	
Dettaglio motivi della richiesta:					

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE  
GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Estremi titolo di provenienza o della dichiarazione di successione
Notaio ..... repertorio/raccolta ..... Data .... /..... /.....
Successione: Ufficio di registrazione ..... Numero ..... Volume .....
De Cuius ..... Data decesso .... /..... /.....
Voltura Prot. .... del .... /..... /..... (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

<sup>5</sup> Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

**CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE**

CATASTO TERRENI						
	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale	CISON DI VALMARINO	14A	534	/	/	/
Attuale						
Corretto	CISON DI VALMARINO	14A	534	/	/	/
Corretto						
MOTIVO						
2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO					
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI					
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI					
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. .... /.....					
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. .... /.....					
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)					
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO					
2H	ALTRO: .....					
Dettaglio motivi della richiesta: SIA RETTIFICATA LA MAPPA COME DA ALLEGATI.						
CATASTO FABBRICATI						
	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)	
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						
MOTIVO						
3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.					
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO					
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO					
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA					
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA					
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA					
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)					
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA					
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO					
3L	ALTRO: .....					
Dettaglio motivi della richiesta:						

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Atto di aggiornamento di catasto terreni n. ....	del ..... /..... /.....
Dichiarazione di nuova costruzione n. ....	del ..... /..... /.....
Dichiarazione di variazione n. ....	del ..... /..... /.....

**ULTERIORI DICHIARAZIONI**

Il/La sottoscritto/a BERNARDI GEOM EGIDIO

**DICHIARA**

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 19.03.2021

FIRMA \_\_\_\_\_



**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Incarico assegnato a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Osservazioni/annotazioni

Evaso in data: \_\_\_\_\_

L'addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile \_\_\_\_\_



Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

<sup>6</sup> Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste di inserimento o cancellazione note di riserva, ecc.).

N=-1400

E=-1200

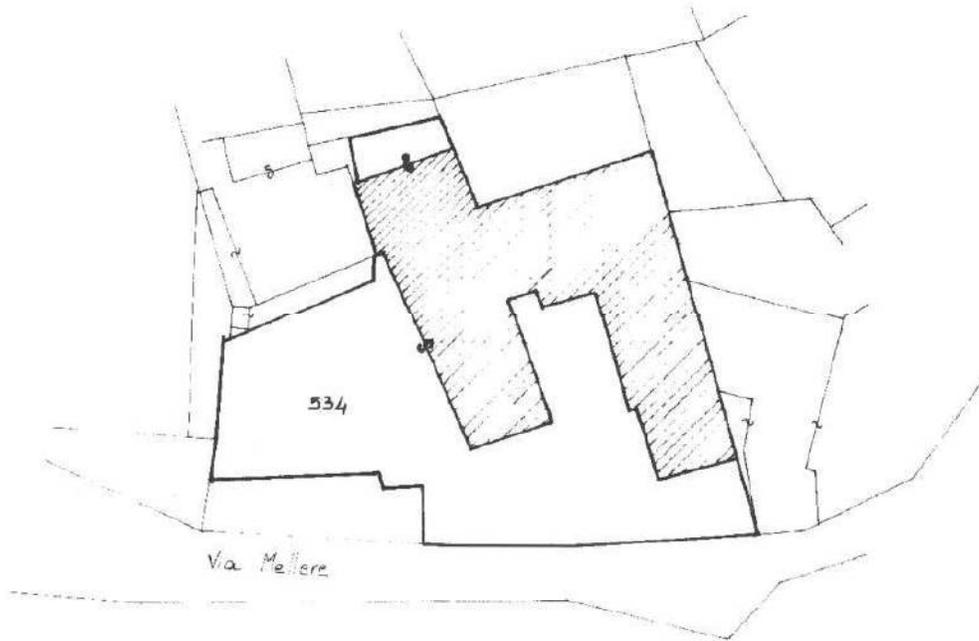


1 Particellari: 534

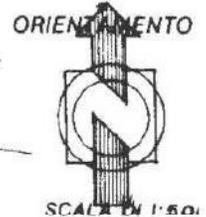
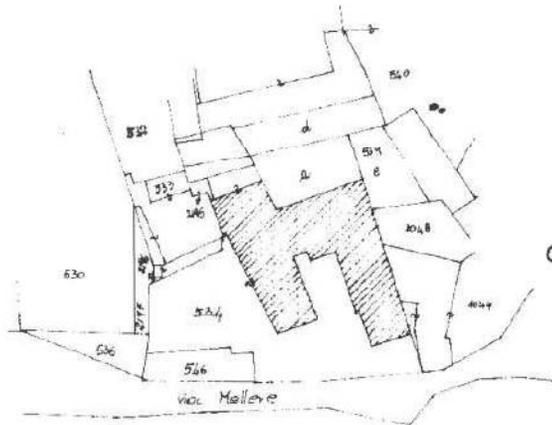




Planimetria di u.i.u. in Comune di CISON DI VALMARINO via Mellere civ. 4



AREA SCOPERTA 430 MQ.  
AREA COPERTA 366 MQ.  
AREA TOTALE 866 MQ.



Banco - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 85041A  
n. 534 sub. B

Compilata dal Geometra  
(Titolo cognome e nome)  
DA MAR Y GUIDO  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di Treviso n. 1152  
data 12.01.95 Firma Guido De Mar

RISERVATO ALL'UFFICIO  
411  
**20 GEN. 1995**