

ALLEGATO 6

LOTTO 4

**Unità ad uso palestra/negozio al P.T.
in Via IV Novembre n°33 e Magazzino al P.Int.
“Condominio Gardena”**

Mappa e Visure catastali N.C.T. e N.C.E.U.

Planimetrie Catastali

Documentazione fotografica

Atti di provenienza

Visura ipotecaria

Certificato di Destinazione Urbanistica

Pratiche urbanistiche

Variazione catastale

Spese condominiali

Grafici comparativi



N-1800

E-1300

I Particella: 1760



Direzione Provinciale di Previso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2021

Data: 19/07/2021 - Ora: 16.36.07 Fine

Visura n.: 1289092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CISON DI VALMARINO (Codice: C735)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO	
	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella: 1815 Sub.: 14	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	5	1815	14			C/1	1	244 m ²	Totale: 259 m ²	Euro 1.575,19	VARIAZIONE del 27/05/2021 protocollo n. TV/0064406 in atti dal 28/05/2021 CORRETTA IDENT. LOCALI SIE DIVIS. (n. 32882.1/2021)
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 35 piano: T.												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIEALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Mappali Terreni Concelati
Codice Comune C735 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1760

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Previso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2021

Data: 19/07/2021 - Ora: 16.36.58 Fine
Visura n.: 1288003 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CISON DI VALMARINO (Codice: C735)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO	
	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella: 1815 Sub.: 16	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Libana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	5	1815	16			C/2	2	4 m²	Totale: 5 m²	Euro 6,20	VARIAZIONE del 27/05/2021 protocollo n. TV/09644/06 in atti dal 28/05/2021 CORRETTA IDENT. LOCALI SIE DIVIS. (n. 32882.1/2021)
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE SNC piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONER REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

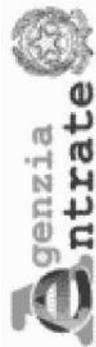
Mappali Terreni Concelati
Codice Comune C735 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1760

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Previso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2021

Data: 19/07/2021 - Ora: 16.35.02 Fine
Visura n.: 1288449 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CISON DI VALMARINO (Codice: C735)		
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO		
	Foglio: 14 Particella: 1760		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Detuz		Reddito
1	14	1760		-	ENTE URBANO	13 50		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 02/02/1983 protocollo n. TV0302173 in atti dal 14/11/2006 (n. 5342.1/1983)
Notifica						Partita	I		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C735 - Sezione - Sez Urb B - Foglio 5 - Particella 1760
Codice Comune C735 - Sezione - Sez Urb B - Foglio 5 - Particella 1815

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

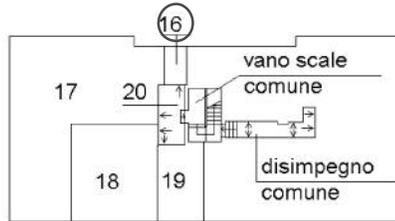
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO

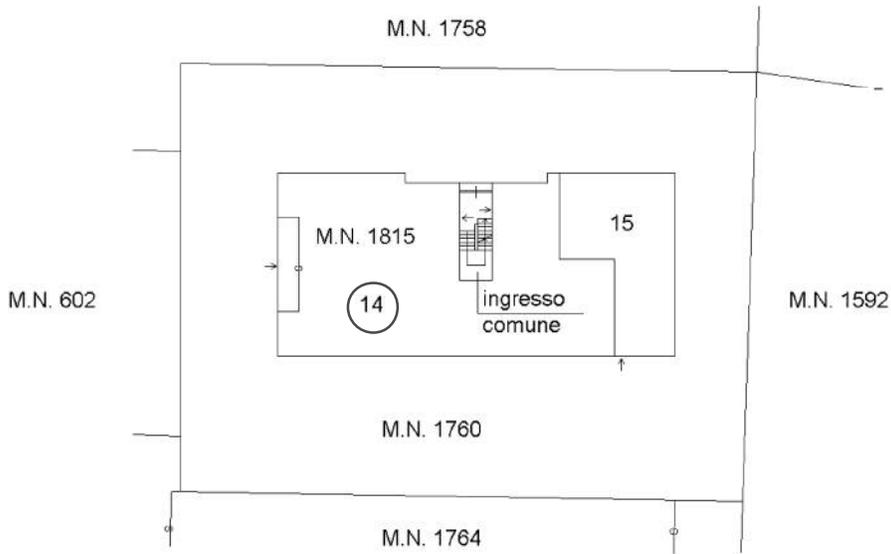
Compilato da:
Bernardi Egidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1486

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

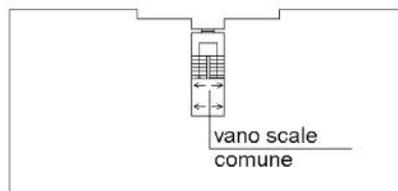
Comune di Cison Di Valmarino	Protocollo n.	del
Sezione: B Foglio: 5 Particella: 1815	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



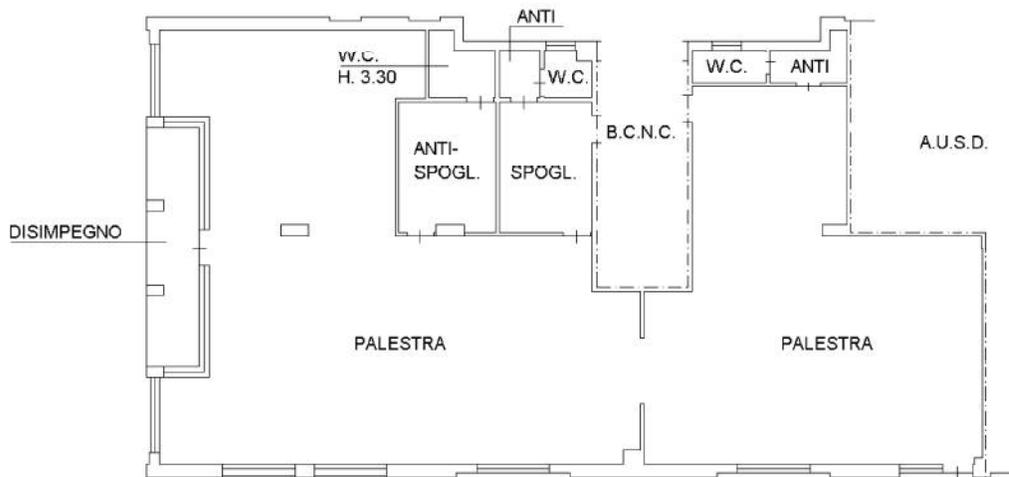
PIANTA PIANO PRIMO



Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 5
Particella: 1815
Subalterno: 14

Compilata da:
Bernardi Egidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

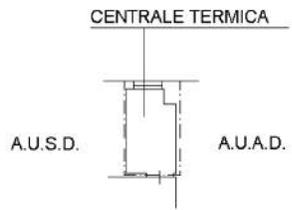


PIANTA PIANO TERRA H. 3.45



Dichiarazione protocollo n.	del	Pagina 7 di 91 civ. SNC
Comune di Cison Di Valmarino		
Via Quattro Novembre		
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione: B	Bernardi Egidio	
Foglio: 5	Iscritto all'albo:	
Particella: 1815	Geometri	
Subalterno: 16	Prov. Treviso	N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

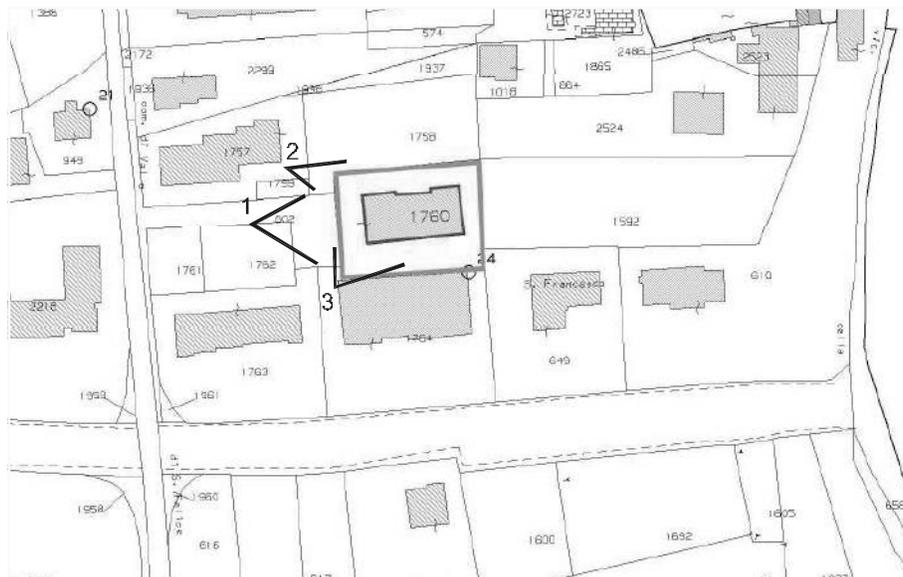


PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.50





AEROFOTO - inquadramento paesaggistico



Estratto di MAPPA - sc.1:2000
con coni di visualizzazione



Foto 1





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 30259

04/07/1980

Copia Autenticata del Notaio

Blandaleone dott. Roberto

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640

archivionotarile.treviso@giustizia.it

Bolletta n. 1515-1516 del 27/06/2019

autorizzato con provvedimento
della Banca di Francia di Torino
12229 del 28 giugno 1925.



Compravendibile

Rep. N. 30259

For. N. 5277

Repubblica Italiana

L'anno mille novecentottanta, ie
giorno quattro = 4 = del mese di luglio,
in (città di Valmorino, nello studio del
Geometra Guido Salzer, in via B. Bran-
dolini, n. 15;

Avanti a me dottor Roberto Blandaleone,
notario in Vittorio Veneto ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Treviso;
Sono presenti i signori:

[Redacted name]

[Redacted name]

e domiciliata a [Redacted address]

[Redacted name], la quale agisce e

stimola nelle veste di Socio Ordinario
dell'azienda della Società [Redacted]

[Redacted name] e

[Redacted name] con sede in Conegliano, capitale
sociale L. 100.000.000. =, iscritta presso

la Cancelleria del Tribunale di Tre-
viso [Redacted]

registro Società, in
nome quindi, per conto ed in rap-
presentanza della predetta Società

24 LUG. 1980

Registrato a VITTORIO VENETO N.
al n° 1141

Mod. 1/ Vol. 192

(Lire) 5.000.000

Esatto L. 131.600

1.300 M. V. M. (M. V. M.)
IA DITTORE
(Dr. E. Mercotiano)



422

dott. Alessandro Caputo
A. Caputo

ed in forza dei poteri ⁽¹⁾ a lei derivano
dell'articolo 6° dell'atto costitutivo;

[REDACTED]

potenti ⁽²⁾ personale e poteri in toto



per
ard
all'
mes
Pa.
s.a.
sede
cosh
dist
a) a
e R
lan
ed
ie. so
=
Se (a
Sociov
Mn 1/2
Core h
tra c
quelli
la de
cio per
nucli





pagina 17 d. 91



sono personalmente certo, previa con-
sente rinuncia, con il mio consenso,
all'esistenza dei testimoni, con il
presente atto stipulato quanto segue:

Art. 1°

[Redacted text]

[Redacted text]

sede in Conegliano, a mezzo della
consulente sua legale rappresentante,
distintamente vende:

[Redacted text]

[Redacted text] che accet-
tano ed acquistano, proindiviso
ed in parti uguali tra loro,
il seguente immobile:

= = = = =
in Comune di Cison di Valmusino -
Sezione B. Foglio Quinto. Partita N. 3323:

Mq 1760 (ex 602) p. a. 3° Ha 0'15'50 ca 8438 ca 29 fo
(ore tredici e centiare cinquante);

tua confini ben noti alle parti le
quali mi dispensano dal farne
la descrizione;

cio per il convenuto prezzo di lire nove
milioni (L. 9'000 000. =) -

Il Committente designa
dott. Alessandro Cavallini
Alo Cavallini

b) [redacted]

[redacted] coniugi, che accetta
no ed acquilano in regime di comunio
ne legale indiviso ed in parti uguali
ha loro in ragione di due terzi (2/3)
indivisi dell'intero, ed al signor
[redacted] che a mezzo del corti-
nito suo speciale procuratore pure ac-
cetta ed acquilano in ragione del restante
terzo (1/3), e seguente l'immobile:

*Principe
Reale
Corte
Reale*

*Principe
Caterina
Caterina
Vittoria*

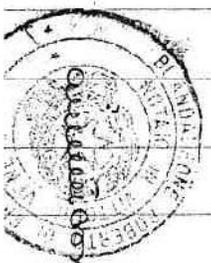
= _____ = _____ = _____ = _____ =
= _____ = _____ = _____ = _____ =
= _____ = _____ = _____ = _____ =
= _____ = _____ = _____ = _____ =
= _____ = _____ = _____ = _____ =

La Comune di Pisa di Valmorino =
Sezione B. Foglio Lintolo Partita n. 3323:
Mnt 53 (ex 602) i) s. a 3° Ha 0 13' 00 la 18' 5 la 41' 80
(pre di un metro e centimetro zero);

ha confini ben usi alle parti e puz-
ni dispendano dal farne la
descrizione;

cioè per il canone presso di lire dodicimila
lioni settecento unita (L. 12. 700. 000. =) -

Art. 2°



CANTIERI COMUNALI

Per
bo
del
Vol
25
ch
me
da
qu
Pei
id
vile
zion
Gli
mar
cont
lo e
an
ob
m
di la
ped
la d
I Mm

Per le posizioni e parti fanno espres-
samente riferimento al tipo di lavoro redatto
dal Geometa Guido De Mare di Cison di
Volturno su estratto di mappa N.
26033/8 rinnovato il 4 luglio 1980
che, in originale, previo esame ed ap-
provazione delle parti, da queste e
da me ho dato debitamente rinvio,
qui si allega sub lettera B). -

Gli immobili suddescritti sono altresì
identificati nel certificato di attuale
mifestrazione rilasciato dalla 2^a Se-
zione dell'U.T.E. di Breno e sono ⁽³⁾
art. 3°

Gli immobili di cui alle due com-
provendibili che precedono vengono
comprovendibili e corpo, nel loro sta-
to e grado attuale, con i relativi
ammessi e connessi, usi, servitù
attive e passive, con il possesso
immediato e con ogni garanzia
di legge circa la buona e piena
proprietà e la più assoluta liber-
tà da pesi, oneri, vincoli ed ipoteche.
P.M. 1760 (ex 602/f) e 1763 (ex 602/i)

426

dott. Massimo...



qui compravenduti, avranno diritto di
 possesso, a piedi e con quattrini messo,
 lungo la strada in corso di costruzione
 sul n. 602 (ex 602/a), di proprietà
 di Società Venditrice, per l'accesso
 e recesso della Via pubblica detta
 "Del Campio". - (4)

Art. 4°

Dichiara la Società Venditrice, a mes-
 so delle costituite sua legale rap-
 presentante, di aver già ricevuto
 dagli acquirenti i prezzi ad essa
 rispettivamente dovuti e soprainditi
 per ciascuna delle compravendite
 che precedono e rilascia pertanto agli
 acquirenti stessi separato quietanze di
 pieno e definitivo o solo continuato
 ad ogni e potere legale. -

A una richiesta la Società Venditrice,
 a messo delle costituite sua legale
 rappresentante, mi consegna la
 dichiarazione di cui al D.P.R. 25 ot-
 tobre 1972, N. 643. -

Art. 5°

Le spese del presente atto e di pendenti

h sono a carico degli acquirenti, giusta
rispettivi acquisti. -

La Società venditrice, a mezzo della costituita
la sua legale rappresentante, dichiara di
essere, in relazione al presente atto, soggetto
I.V.A. e che pertanto emette fattura di
segni del D.P.R. 26 ottobre 1972, N. 633. -

Gli acquirenti, del censo loro, chiedono l'ap-
plicazione delle aliquote fisse di registro,
ipotecaria e catastale. -

(1) Adde: " che -

(2) Adde: " Risso di Volturno il 15 di-
cembre 1952, ed in domicilio - Stra-
da dei Lava, c. n. 6;

R [redacted]
lu [redacted]

a [redacted]

(3) Adde: " pervenuti alla Società odierna
venditrice in forza dell'atto di unici-
pisti 3 luglio 1980, Rep. N. 30251, non
ancora registrato perché nei termini. -

(4) Adde: " La Società venditrice, a mezzo del
la costituita sua legale rappresentante,
dichiara, e parte acquirente prende atto,
che gli immobili qui compravenduti -

428
Gott. Alessandro Cavaliere
Lito. Dichi

SPECIFICA	
Operario . . .	1. 521200
Capo . . .	1. 696000
Operaio . . .	30200
Operaio . . .	15100
Operaio . . .	500
Operaio . . .	12000
Operaio . . .	10200
Operaio . . .	8000
Operaio . . .	8000
Vario . . .	—
TOTALE L.	204800

giu' che lo strumento urbanistico del Comune di Lissone di Valmarino - ricadente in "Zona C", rendibile anteriormente, nella quale peraltro l'edificabilità è subordinata alla previa approvazione di un piano di lottizzazione, ed ove eventuali costruzioni non potranno essere effettuate a distanza inferiore a metri venti (ml 20) dal frontestrada della "Provinciale N. 34" - "

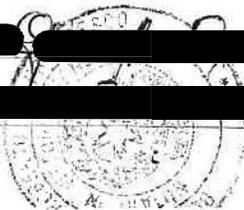
questo come

Scritto nella Conservatoria del R.D.I. di TRENTO
 del 6.8.1980
 di N. 17982 R.O.
 di N. 15003 R.O.
 2.7050

Sono quattro postille

Quest'atto, scritto da persone di una fiducia e da me letto ai "Contendenti" che lo approvano e lo firmano con me stesso, consiste di due fogli balleati in modo straordinario di cui si occupano sette intere facciate e fino a quinto numero dell'ottava.

[Redacted signature area]



NOTAIO
dott. proc. GIORGIO SERRA
V.le Carducci 27 - Tel. (0438) 33044
31015 CONEGLIANO



429

PROCURA SPECIALE A COMPRARE

L. sottoscritt *Luca C...*

CE

nomina e costituisce su speciale procurat. l. sig.

Dr. Roberto Elandaleone - Vittorio V	
ALLEGATO	REPERTORIO N. 30259
FA	FASCICOLO N. 5277

affinchè in sua rappresentanza proceda ad ACQUISTO di immobili

quote immobiliari in Comune di *CISON DI VALLEBAIA BV*

Il procurat. è investit dei poteri più ampi, potrà
 identificare i beni coi dati catastali e confini; precisare
 l'entità dei diritti del mandante; pattuire prezzi, pagarli e
 ritirare quietanze totali o parziali e costituire servitù at-
 tive e passive, procedere a frazionamenti; stipulare accolti di
 mutui anche garantiti ipotecariamente, con ogni facoltà e con i
 patti opportuni. Il tutto sotto gli obblighi di legge da esau-
 rirsi in unico atto; con potere di sottoscrivere adesioni o ricor-
 si fiscali, ed emettere dichiarazioni di Stato Civile e di codice
 fiscale, e farsi sostituire da altro procuratore con poteri
 uguali o più limitati.

FOLLINA 26/6/1990

Il Collegio di Notari
dott. Alessandro Quacchi

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Rep. N. 12309

Attesto lo Dr. Giorgio Serra Notale in Conegliano e
iscritto al collegio di Treviso, che, previa concordia
rinuncia ai testi, ha firmato oggi me presente
il Sig. della cui identità personale sono certo:

[Redacted] di Conegliano d. Valle d'Alba
in 17 aprile 1956, residente in via S.
Stavente.

Follera, 26 giugno 1956

[Redacted]



Numero	
Princ.	
574	
602	

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TREVISO

ESTRATTO DI MAPPA

di CISON DI VINO Sez. Cons. B V
 Prot. (Mod. 8) N. 25033 Riscosse L. 2300.

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 2 LUG 1980
 IL DIRIGENTE
Leon Prin. ZANCA Salvatore

La validità dell'estratto decade dopo 90 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data
 IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero Polic.	Qualità	Censo	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domini- cale lire c	Agrario lire c		
574	q. P.a.	3		625	195	0	13	73	85	81	26	77
602	S.a.	3		625	220	0	94	50	190	65	207	10

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRATTATIVO

TIPO N. 25033/8 ANNO 1980

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO
 d'ordine del dirigente
Leon Prin. ZANCA Salvatore
 data 4/9/80

Prot. (Mod. 8) N. 30414 Riscosse L. 2300

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i 90 mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO
 IL DIRIGENTE

data
 Prot. (Mod. 8) N.
 Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO
 IL DIRIGENTE

data
 Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

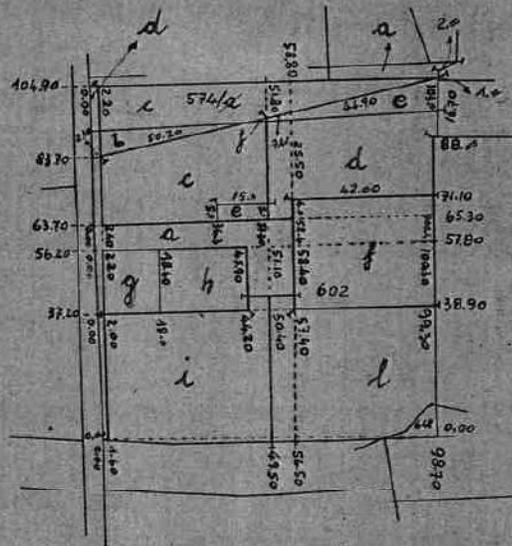
IL TECNICO ERARIALE
 IL DIRIGENTE
 data

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Dr. Roberto Biondaleone - Vittorio V.	
ALLEGATO	REPERTORIO N.30259
B	FASCICOLO N.277



N. 5° SEZ. B SCALA 1:2000

Ho di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

IDENTIFICATE CON CIPPI IN PIETRA

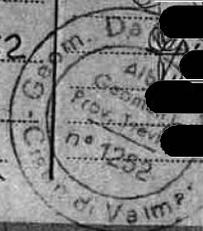
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)
 DA MAR GUIDO iscritto al N. 1252
 (cognome e nome in chiaro)

GEOMETRI della Provincia di TREVISO

28-06-1980 Firma *Da Marco*

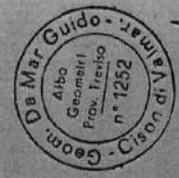
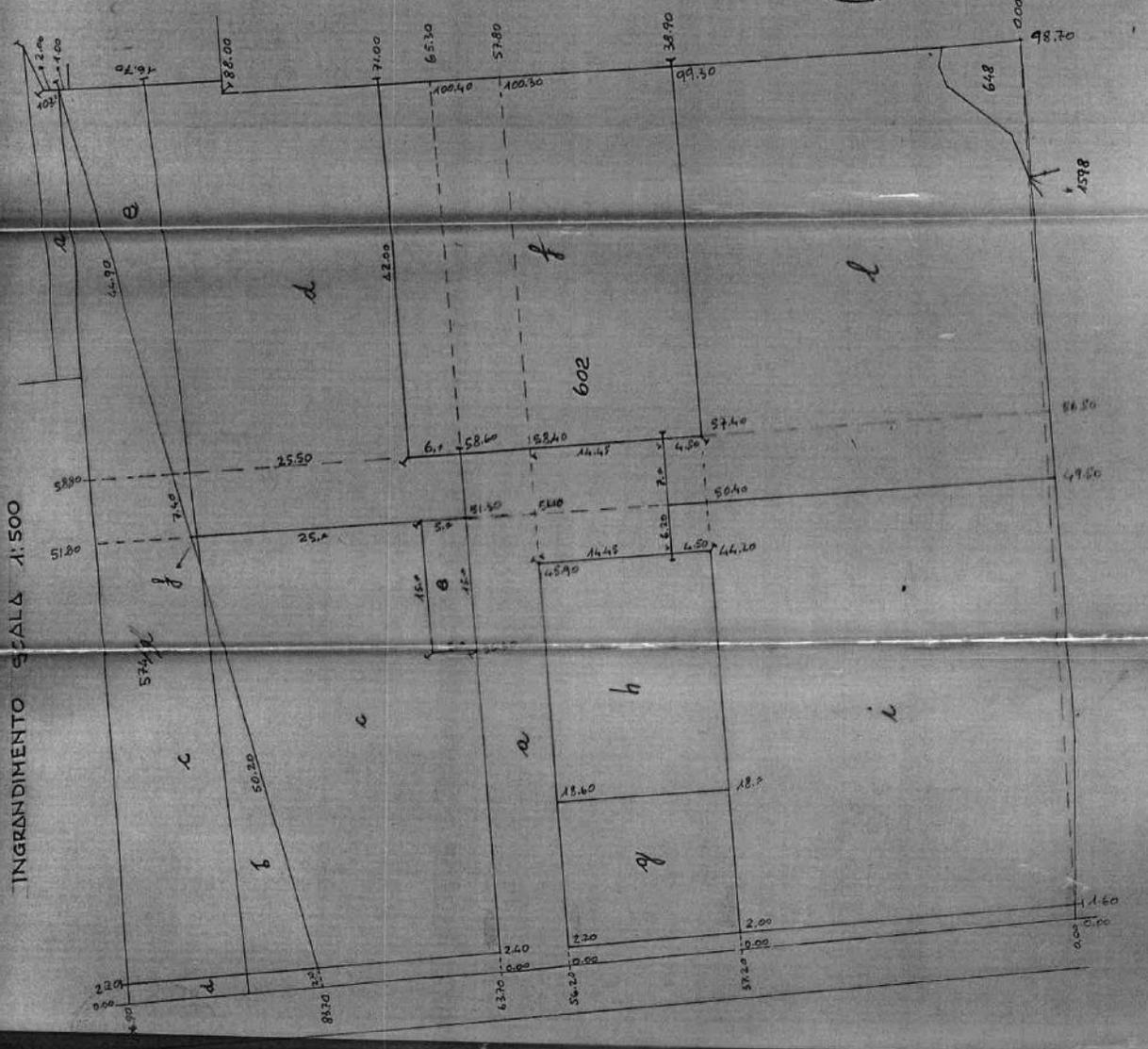
Firma delle parti o loro delegati

[Redacted signature area]



SP. 5/1714 CL. ROMA

INGRANDIMENTO SCALA 1:500



Handwritten signature



Comune di **CISON DI VALMARINO**

Sez. Cens. di **B. V°**
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di **TREVISO**

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO **8**

DATA DI APPROVAZIONE **4/7/80**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
 indicato sull'estratto di mappa N. **25033** dell'anno **1980**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	NUMERO				b	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale			Agrario
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
AVVERTENZE	BV 574/A					13 73	85 81	26 77				
		a				1 30	8 32	2 53	A			
		c				9 30	58 13	18 14	B			
		d				0 30	1 87	0 58	C			
		e				2 80	17 50	5 46	A			
		f				0 03	0 19	0 06	A			
	BV° 602					94 50	590 65	207 90				
		a	602			7 91	49 44	17 40	C			
		b	1456			1 70	10 63	3 74	B			
		c	1457			11 90	74 38	26 18	A			
		d	1458			12 40	77 50	27 28	A			
		e	1459			0 75	4 69	1 65	C			
		f	1460			13 50	84 38	29 70	D			
		g	1461			3 04	19 00	6 69	C			
		h	1462			5 10	31 88	11 22	C			
		i	1463			19 00	118 75	41 80	E			
		l	1464			19 20	120 00	42 24	A			

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



IL PERITO

[Handwritten signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

[Redacted area]

d'ordine del dirigente
 (geom. Prin. *[Signature]*)
 IL DIRIGENTE





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 16081

20/01/1982

Copia Autenticata del Notaio

Serra dott. Giorgio

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640

archivionotarile.treviso@giustizia.it

Bolletta n. 151 del 27/06/2019



N° 16081 Rep. Repubblica Italiana N° 3564 Racc.

VENDITA DI QUOTA D'AREA e RICOSTITUZIONE DI CONDOMINIO

Il venti gennaio millesettecentoottantadue

(20/1/1982)

0153

in Comune nel suo studio in via Casale 27

Avanti a cui si Gioglio Serra, notaio in Comune e iscritto al col

lego notabile di Torino, senza assistenza di testi, per concorso

e rinuncia dei componenti, sono presenti i ripudi:

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]

" [Redacted name] H"

[Redacted name]

[Redacted name]

il suo socio amministratore con ogni potere e legale rappresentante

[Redacted name] ab. a Torino 18/10/1865,

residente in via Fano 7, alipano.

15 anni della cui identità personale e poteri sono certi, MAR-

TELLONO di cui atto (10/1/16 a IVA) 4/1/1980 n. 30259 rep. Blau

Salerno, apt. Villaggio V. 10 24/1/80 n. 1142/E, la [Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name] spirituale in parte per

cio ripartire le riparazioni di beni), siama in Corso di V. ero

B-P map. 1760 di Ha 0.13.50

REGISTRATO A CONEGLIANO ADI
di n. 2582
L. 1538/800
L. 218/800
Il notaio Gioglio Serra
Dr. [Redacted name]



1

MARCA D'BOI

Il Conservatore di...
dott. Alessandro...
A. Carlucci

Tale map. BF 1760 (ex 602/F) servava da riferimento del...
 p. su map. 602 (Ha 0,94,70) con Cpo Da Har 15033/8-1970,
 approv. 4/7/80 e alligato all'atto stesso. Map. 602 ppa
 in CT in capo a Comandari Picco il quale con atto 17/2/77 n.
 53.489 rep. Candiani (rep. Venezia 6/4/77 n. 1366 e tramite Trento
 11/4/77 n. 7099/6096) ratto con i suoi appunti al Cpo il quale
 aveva al riparo di commisioni con le mappe. Infine
 un altro e mappe venute in tale immobili alla stata rog.
 con atto 3/7/1980 n. 30257 rep. Blandaloni, rep. Villanova V.
 23/7/80 n. 424/T.
 Al citato atto di provenienza n. 30.257 rep. Blandaloni vien fa
 pieno rilievo che vi è contestata anche a favore del map.
 1760 unita di paraffa sulla strada map. 602 (ex 602/a)
 per l'acaso dalla via del Tempio. Vi è anche fatto di l'area
 usata sulla "zona C" e che l'edificabilità era sotto un'area
 appieno di lottizzazione con costruzioni da eseguire a cu
 verso di m. 10 dal fronte strada della provinciale.
 Circa l'area in oggetto venne stipulata CONVENZIONE DI LOTTE
 ZIONE col Comune in atto 11/10/80 n. 30878 rep. Blandaloni
 re, tramite 10/11/80 n. 25116/20906 (566 ppi di trasfere al Comune
 area e a dettare a verde e p. aff. altre aree di provenienza
 le ven s'inscrivano e altro, cui si fa rinvio) e nel mo
 d'atto venne fatta l'assegnazione con atto 23/10/1982 n.
 1740



1135

reub Ed. di Cio' permesso, in cui viene prodotto ripre

18-1990,

PARTE PRIMA

602 A/p

CESSIONE DI QUOTA D'AREA

2/2/77 ex

I ipi [redacted] in parte
di [redacted] la proprietà della quota di 491,75/1000, con diritto
a il [redacted] venendo alla società [redacted]

0135

uffine

[redacted] da accetta e acquisto

data soc

LA QUOTA DI 508,25/1000

libro v.

(cinquecento otto e ventotto millesimi)

n proprietà nell'area d'interesse in catasto (da pag. 3323):

viva fa

CORRONE DI CISON DI PALTARANO

al map.

Foglio 14 (fio. n. B-foglio V) mapale:

602/A)

map. 1760 (602/F) sez. Ha. 0.13.50 ad. P. 4.38 RA. 29,70

q. d'area

con 508,25/1000 n. cat. map. millitrimico comprata.

602/area

Contini: over map. 602, area 1758; m. 1764; ed. 1760. 1192. 914

in a ca

ALIQUOTA P. 10,40 + 1,60

c di costi

PIEZO (e la quota) L. 12.000.000 (Dodici milioni),

plaudali

da i venitori del nuovo vicinato e all. rogati acquistati e
la erano finali peritura, con riserva all'istituto la
fatti.

il Comune

viden

La quota è stata acquistando l'area a corpo, nel suo attuale
stato: i fatti, con ogni accensione, con ogni effetto immune

ul mo

z. e.

di ato, con servizi attivi e passivi, con le usanze personali
di legge. Si richiama la servitù di [redacted] e [redacted] di parte
con i citati atti.

3

Il Conoscitore
dott. Alessandro Cavalieri
[Signature]

Il venditore presenta senza alcuna riserva. Con l'atto sulla
parte a spiccate.

PARTE SECONDA

PRECOSTITUZIONE CONDOMINIALE

Per quanto sopra, l'area in Comune di Valmadrera foglio 14
mapp. 602/F ora mapp. 1760 n. Ho 0.1350 appartiene:

508,25/1000 = [REDACTED]

491,75/1000 = [REDACTED]

Tra i suddetti si conviene anche quanto segue.

SU PARTE CENTRALE DI DOTTO MAPP. 1760 E CIOE SU SUPERFICIE DI CIRC.

HA 388 (TRECENTO OTTANTOTTO) (restando l'area residua al
servizio in parte del condominio e destinata come parte
della citata costruzione di [REDACTED]), I RETTI CONDOMINIALI
ENIGERANNO E SI ORBELLANO RECIPROCAMENTE A ENIGERARE UN FABBRICA
CITO comprendente unita di varia destinazione, solo per una
occasione della citata costruzione e delle usanze comuni
usate.

Si allega nel "A", annessa la lettera delle parti unite
a ridotta dei compromessi per via ministeriale esente, una
PLANIMETRIA in cui sono raffigurati nell'Esigenza contri-
zione la posizione di proprietà ripolare ripolare conipre-
sente alle quote di compromessi della area, non di la
parte comune. Si specifica quanto segue:

PROMIETA CALLESOLA-ROCCHE (parte a 491,75/1000): usanza [REDACTED]

* Per la specifica confronta i numeri di codice a targa.

(1) Estratti della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.
AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

[Signature]

0157

l'atto nullo nell'intenato occupante l'intera zona ovest usudi
 l'intero piano terra (scala esclusa) Sa ad'ire a riparo e
 nudi a ceneri. Il tutto nella planimetria porta la lettera "A"
 PROPRIETÀ EDILFAMO (pav a 508,25/1000). la parte a est
 nell'intenato Sa ad'ire a ceneri e parapet, nudi
 do 14 l'intero piano piccolo ripartito in 4 unità abitative. Ta
 la proprietà "Edilfamo" nella planimetria è identificata con
 sottoimpresi i numeri "1-2-3-4", cui corrisponde una
 ripartizione l'intera zona di 112,61/1000, 108,93/1000,
 140,91/1000 e 146,38/1000. Nell'ambito della proprietà "Edil
 famo", sono compresi alla parte ovest: l'intera rampa
 d'accesso ai parapet e il corridoio nell'intenato da porta
 della scala (come anche alla proprietà Callisella-Roccheri)
 alla rampa ceneri.

SI CICA
 Fua al
 11/4/76
 11/10/1974
 V. FABBI

SI ATTAIBUISCE AI DIRITTI DEI RANZI DALLA MEGLI 7 JUONO DEL
CONDOMINIO IL COMPLESSIVO VALORE DI L. 3.500.000 (tre milioni
cinquecento mila) su cui viene assolta l'imposta comunale,
salvo quella catastale.
LE UNITÀ sono fin d'ora attestate direttamente dai condomi-
niari IN RISPECTIVA ESCLUSIVA PROPRIETÀ A FRONTE DELLE RISPETTIVE
QUOTE RILEVATE SULL'AREA. Si Scrupa quindi al riparo
dell'accensione e pertanto le citate unità sono fin da
ora di proprietà esclusiva, senza necessità quindi di
successiva divisione.

nella
 senza
 iscritte
 e cum
 oltre
 in pda
 la
 nudo

0138
dott. Alessandro Caporali
Alto Caporali

Nell'ambito della proprietà [redacted] pari complessivamente a 500,25/1000, la società stessa in virtù del potere amministrativo (per contestualmente con atto da parte di [redacted]) di varare la composizione interna delle varie unità con conseguente modifica del rapporto millimetrico e gettate alle unità stesse come ora previste, perché ovviamente la loro sezione finale resterà invariata in 500,25/1000.

Restano concernenti i consorzi: L'INTEGRA SCALA, IL TETTO, L'AREA DI SCINTO (oltre a quella scoperta) e le altre parti di cui alla d.d.m. concernenti.

Tutte le parti concernenti di cui sopra e nella cui natura siano installate tutte le condutture, apparecchiature e canalizzazioni necessari all'alimentazione e allo scarico di ogni servizio del consorzio.

Tutte le parti concernenti all'ipoteca legale di cui sopra e in particolare.

[Redacted signature area]

[Redacted signature and stamp area]

Debito della SA

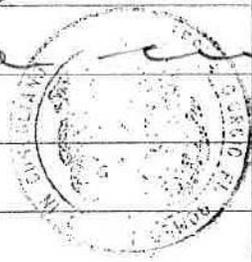
me l'ho a' colla parlo; c'è un di 5 me
fatti da me visto per
interessi si pagano.

Opis
Roc
Ber

0159

[Redacted text]

quell'ora



Inscritto il 17/11/1966
C'ord. ed. di 16/11/1966 reg. Part.

Usp

Reg.	1700
bollati	6000
scritto	6000
onerario	10000
C.N.N.	10000
T. Arch.	10000
Copia Reg.	10000
Copia Volt.	10000
Totale	26000

Usp

80 380 80 380 240 380 80 380 80 380 40 350 40 510

10424/17
C/N° 1602/35 ES 40

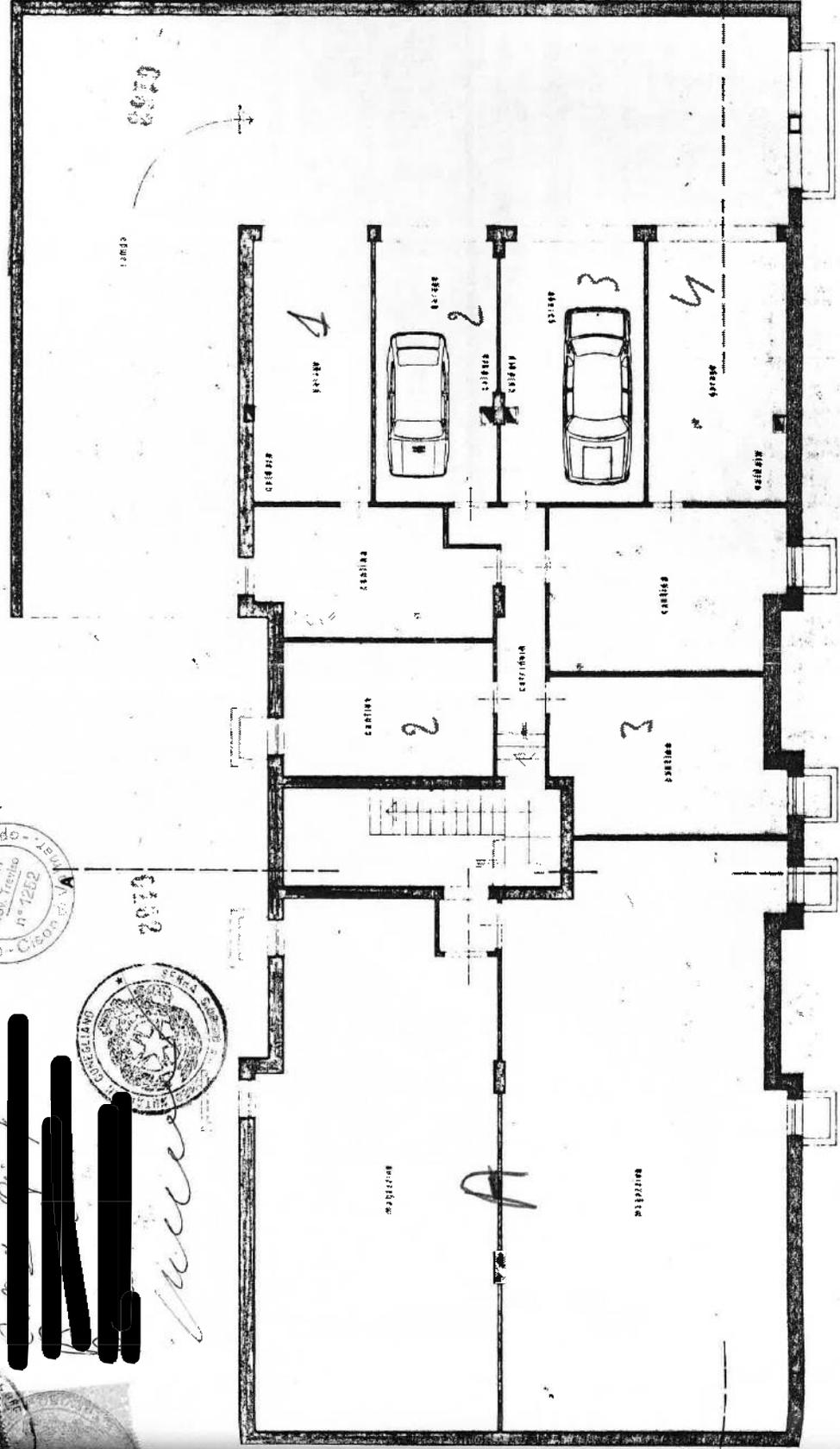
Guido De Mon



PIANTA PIANO INTERRATO

[Redacted text]

[Handwritten signature]



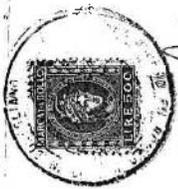
PIANTA PIANO TERRA

[Redacted text]

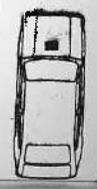
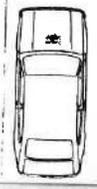
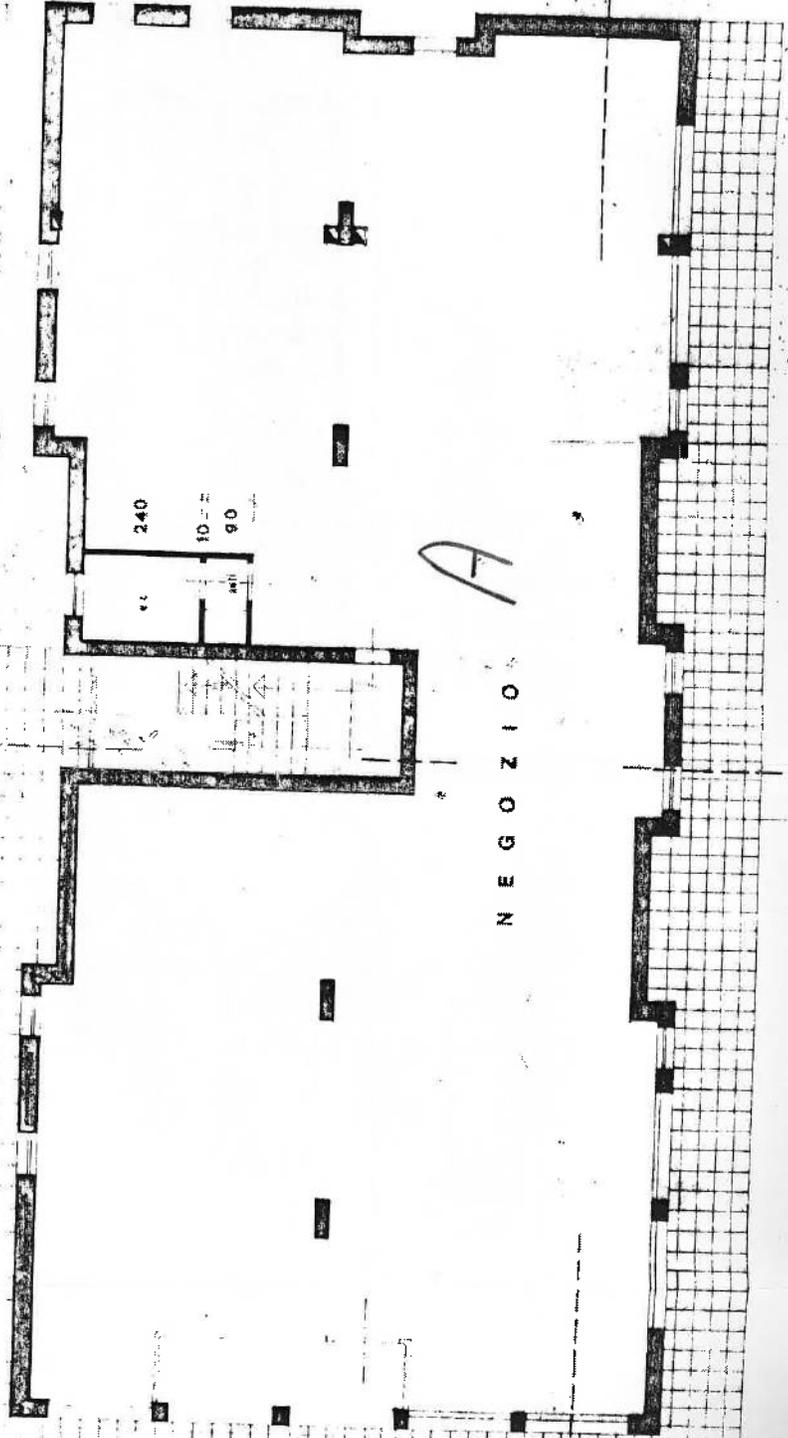


0107

6138



Giuseppe Carich
Causa n. 1000/01
del Tribunale di Roma



Architettura

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1039 pag. 181

Trascrizioni vol. 1039 pag. 181

Iscrizioni debitori vol. 45 pag. 128

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/1980 - Registro Particolare 10921 Registro Generale 13020
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 23154 del 09/05/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

- Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1980 - Registro Particolare 15009 Registro Generale 17982
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30259 del 04/07/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1980 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 21861
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30640 del 04/09/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1980 - Registro Particolare 20906 Registro Generale 25116
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30958 del 11/10/1980
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/1981 - Registro Particolare 5971 Registro Generale 7356
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 32424 del 23/02/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/1982 - Registro Particolare 1687 Registro Generale 1966
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1983 - Registro Particolare 591 Registro Generale 6651
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

1. Annotazione n. 1040 del 25/03/1991 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1983 - Registro Particolare 19937 Registro Generale 23919
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1983 - Registro Particolare 23609 Registro Generale 28379
ATTO TRA VIVI - ATTO D'IMPEGNO
Nota disponibile in formato immagine

10. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/1984 - Registro Particolare 2094 Registro Generale 23963
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/12/1985 - Registro Particolare 19297 Registro Generale 23832
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

12. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/1987 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 11521
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3786 del 19/09/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/07/1989 - Registro Particolare 12475 Registro Generale 16933
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61218 del 07/06/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1989 - Registro Particolare 19959 Registro Generale 26929
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61431 del 03/10/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

15. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 783 Registro Generale 6456
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 310 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)
 2. Annotazione n. 1718 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/1991 - Registro Particolare 784 Registro Generale 6457
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 62290 del 15/02/1991
PRIVILEGIO derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 311 del 09/02/1993 (ATTO AGGIUNTIVO)
 2. Annotazione n. 1719 del 05/04/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO)

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1992 - Registro Particolare 7597 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 3149 del 21/02/1992
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8846 Registro Generale 11747
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 4042 del 22/04/1993
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8847 Registro Generale 11748
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 4043 del 22/04/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

-
20. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/10/1994 - Registro Particolare 18011 Registro Generale 24537
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 5060 del 19/09/1994
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
 21. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/1995 - Registro Particolare 1616 Registro Generale 10434
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 29970/94 del 09/02/1995
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2284 del 05/06/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 22. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4114 Registro Generale 29059
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 776 del 1976
 23. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/11/1996 - Registro Particolare 4115 Registro Generale 29060
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 13544 del 08/03/1996
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI PRIVILEGIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 87 del 1976
 24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2001 - Registro Particolare 18207 Registro Generale 25596
Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Repertorio 587 del 20/06/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2002 - Registro Particolare 16431 Registro Generale 23123
Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE - AZZARI ALBERTO Repertorio 792 del 06/05/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
 26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2006 - Registro Particolare 17911 Registro Generale 30666

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

- Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 154182/23744 del 08/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
27. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 10691 Registro Generale 46515
Pubblico ufficiale SABBY DE CARLO Repertorio 4673/2354 del 02/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 717 del 15/02/2011 (ATTO DI RINEGOZIAZIONE)
28. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1617 Registro Generale 7609
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 115826/38105 del 25/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
29. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2013 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 10881
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3223/2013 del 04/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 684 del 07/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 13067
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3733/2013 del 08/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 686 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
31. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2013 - Registro Particolare 1899 Registro Generale 14890

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 7 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

- Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 576/2013 del 08/05/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 687 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
32. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2013 - Registro Particolare 2928 Registro Generale 21670
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 738 del 11/06/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 685 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2613 Registro Generale 3414
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 121966/43306 del 05/02/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 2485 Registro Generale 16755
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3190/2014 del 19/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2014 - Registro Particolare 2906 Registro Generale 19414
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3139/14 del 19/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
36. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/2014 - Registro Particolare 3505 Registro Generale 23247
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4194 del 12/08/2014

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:32:33
Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T73556 del 16/07/2021

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2017 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 24346
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6369 del 19/06/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 39143
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3048/11319 del 08/10/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
[REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021

Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ROCCHESI MARIALISA

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/07/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/09/1988

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/10/1976 - Registro Particolare 14284 Registro Generale 16735
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 5/267 del 27/09/1976
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CROCETTA DEL MONTELLO(TV)
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1980 - Registro Particolare 15009 Registro Generale 17982
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30259 del 04/07/1980
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/1980 - Registro Particolare 20906 Registro Generale 25116
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 30958 del 11/10/1980
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/1981 - Registro Particolare 20317 Registro Generale 24736
Pubblico ufficiale SCARPA GREGORJ ERNESTO Repertorio 94136 del 28/09/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CROCETTA DEL MONTELLO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1981 - Registro Particolare 21345 Registro Generale 25959
Pubblico ufficiale SCARPA GREGORJ ERNESTO Repertorio 94257 del 16/10/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CROCETTA DEL MONTELLO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 8357 del 15/04/1991
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/1982 - Registro Particolare 1687 Registro Generale 1966
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/1983 - Registro Particolare 19937 Registro Generale 23919
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/1983 - Registro Particolare 23609 Registro Generale 28379
ATTO TRA VIVI - ATTO D'IMPEGNO

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/1989 - Registro Particolare 19959 Registro Generale 26929
Pubblico ufficiale BRUSADIN GIOVANNI CARLO Repertorio 61431 del 03/10/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1990 - Registro Particolare 10133 Registro Generale 13606
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4259 del 05/04/1990
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/1990 - Registro Particolare 22103 Registro Generale 30193
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 62680 del 27/10/1990
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine
12. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/1991 - Registro Particolare 8357 Registro Generale 11025
Pubblico ufficiale SCARPA GREGORJ ERNESTO Repertorio 117281 del 27/03/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CROCETTA DEL MONTELLO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21345 del 1981
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1992 - Registro Particolare 7597 Registro Generale 9565
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 3149 del 21/02/1992
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/11/1992 - Registro Particolare 22590 Registro Generale 29977
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 21/397 del 26/03/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CROCETTA DEL MONTELLO(TV)
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8846 Registro Generale 11747
Pubblico ufficiale BRESANCIN LICIA Repertorio 4042 del 22/04/1993
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1993 - Registro Particolare 8847 Registro Generale 11748
Pubblico ufficiale BRESANCIN LICIA Repertorio 4043 del 22/04/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/02/1994 - Registro Particolare 3754 Registro Generale 4775
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 76004 del 27/01/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/1995 - Registro Particolare 3687 Registro Generale 5175
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 80221 del 27/01/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2002 - Registro Particolare 37809 Registro Generale 52279
Pubblico ufficiale COSTANTINO SALVATORE Repertorio 1259 del 31/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2006 - Registro Particolare 17911 Registro Generale 30666
Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 154182/23744 del 08/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2008 - Registro Particolare 29356 Registro Generale 46908
Pubblico ufficiale BRESCANCIN LICIA Repertorio 30461/7616 del 21/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1617 Registro Generale 7609
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 115826/38105 del 25/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

23. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2013 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 10881
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3223/2013 del 04/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 684 del 07/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

24. ISCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 13067
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3733/2013 del 08/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 686 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

25. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2013 - Registro Particolare 1899 Registro Generale 14890
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 576/2013 del 08/05/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

1. Annotazione n. 687 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

26. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2013 - Registro Particolare 2928 Registro Generale 21670
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 738 del 11/06/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 685 del 07/03/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2541 Registro Generale 3313
Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Repertorio 331568/24334 del 05/02/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2613 Registro Generale 3414
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 121966/43306 del 05/02/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2014 - Registro Particolare 2614 Registro Generale 3415
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 121968/43308 del 05/02/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

30. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 2485 Registro Generale 16755
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3190/2014 del 19/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV), PIEVE DI SOLIGO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE CONTRO del 18/07/2014 - Registro Particolare 2906 Registro Generale 19414
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3139/14 del 19/06/2014

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/07/2021 Ora 10:33:45
Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T74802 del 16/07/2021

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

32. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/2014 - Registro Particolare 3505 Registro Generale 23247
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4194 del 12/08/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2017 - Registro Particolare 16890 Registro Generale 24346
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6369 del 19/06/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CISON DI VALMARINO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO
URBANISTICA

Pagina 51 di 91,00

MARCA DA BOLLO
01004754 n. 246004304 MOZM001
00125596 01/07/2021 16:35:03
4576-00088 24E8857CF8F7F8CZ
IDENTIFICATIVO : 01191631925354



Prot. 4772
Rif. prot.

Cison di Valmarino, li 04/06/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta di **Egidio Bernardi** in data **21/04/2021** prot. n° 3287 con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area distinta in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 e al Foglio 14 m.n. 534, 1229, 1731, 536, 1760, 1730, 1729 ;

Visto il Piano degli Interventi (P.I.) e relative Norme Tecniche Operative, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2014 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2015 ;

Vista la Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di C.C. n. 46 del 21/12/2020;

Visti il 2° - 3° - 4° comma dell'art.18 della Legge 28.2.1985 n°47 e il D.P.R. n. 380/2001;

Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Urbanistica del Comune;

Precisato che con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 03/09/2012 è stata ratificata la approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 16 m.n. 21 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D1 con prescritta la seguente normativa:

1. Sono individuate come zone produttive destinate all'insediamento di attività industriali e artigianali, di laboratori, magazzini, officine, esercizi di vicinato e medie strutture di vendita fino a 1500 mq, di autoparchi, nonché delle infrastrutture necessarie e di interesse collettivo a servizio della zona.
2. Tali zone si attuano con intervento edilizio diretto, ad esclusione delle aree individuate in Tav. I.2 "Carta della Zonizzazione" del P.I. con specifico perimetro, la cui attuazione è subordinata alla presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato.
3. Per ogni singola attività produttiva, insediata o da insediare, è ammessa la realizzazione di una abitazione del proprietario o del custode, il cui volume edilizio non dovrà eccedere i 500 mc. Detto volume dovrà armonizzarsi con quello del fabbricato industriale.
4. In sede di rilascio della concessione edilizia sia per nuove edificazioni che per ampliamenti o ristrutturazioni di edifici esistenti, si dovrà prevedere nelle forme di legge di destinare a verde e parcheggio, internamente al lotto, un'area non inferiore al 20% della superficie fondiaria del lotto medesimo, comprensiva della parte già edificata.
5. L'edificazione è soggetta al rispetto dei seguenti parametri:
 - o Superficie minima del lotto: Sf = 3.000 mq
 - o Indice di copertura: Ic = 50 % della Sf
 - o Altezza massima: H = 8 ml
 - o Distanza dai confini: Dc = 8 ml
 - o Distanza tra fabbricati: Df = 16 ml
 - o Distanza dalle strade: Ds = 8 ml, salvo distanze maggiori definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi)
 - o Area a verde privato: Vp = 10% min. Sf
 - o Area a parcheggi privati: P = 10% min. Sf



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO

6. Nella sottozona D1/06 l'edificazione è subordinata alla realizzazione delle opere pubbliche indicate nello specifico atto d'obbligo sottoscritto; è fatto obbligo in ogni caso procedere alla ricomposizione ambientale del sito, secondo i criteri definiti dall'art. 14 della L.r. 44/1982, con particolare riferimento al reinserimento e al recupero nel contesto paesaggistico delle porzioni escavate.
7. Le attività di lavorazione di inerti sono consentite unicamente nella sottozona D1/07.
8. La sottozona D1/08, introdotta con il presente PI, è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché all'istituto della perequazione urbanistica, ai sensi e nelle modalità di cui al successivo art. 68; nel margine meridionale del lotto è prescritta, per una profondità di 8 ml, la piantumazione di alberi ad alto fusto o siepe per mitigare l'impatto visivo dell'intervento.

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 534, 1229, 536, 1730, 1729, ¹⁷³¹ è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A1 con prescritta la seguente normativa:

1. Sono quelle zone perimetrare come Centri Storici. Tutte le zone definite A1 sono classificate come aree di degrado.
2. Per tali zone le prescrizioni del P.I. sono rivolte alla riqualificazione fisica e funzionale dei centri nonché ad una loro rivalutazione sul piano sociale ed economico.
3. In dette aree sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:
 - o residenza e locali di servizio alla residenza quali garage magazzini e locali accessori
 - o negozi per il commercio al dettaglio e relativi locali di deposito e magazzini
 - o attività ricettive e della ristorazione quali ristoranti, alberghi, pensioni, bar, ecc.
 - o attività direzionali e del terziario avanzato quali uffici privati e pubblici, studi professionali, banche, assicurazioni ecc. e relativi locali accessori.
 - o attività ricreative, associative e culturali quali teatri, cinema, sale riunioni, biblioteca, locali di divertimento
 - o attività produttive di servizio alla residenza ed artigianato tipico locale.
 - o autorimesse pubbliche e private
 - o quanto altro, a giudizio del Consiglio Comunale, non arrechi pregiudizio al carattere del Centro Storico.
4. Sono escluse dai Centri Storici:
 - o industrie ed attività produttive che producano inquinamento da fumi, rumori e scarichi in genere;
 - o macelli;
 - o stalle, scuderie e relative concimaie fatte salve quelle esistenti alla data di adozione del P.I.. In questi casi saranno consentiti unicamente interventi volti al miglioramento della situazione igienico-sanitaria con esclusione tassativa di ampliamenti dei volumi e degli spazi destinati alla attività zootecnica.
5. Gli interventi di miglioramento igienico-sanitario delle situazioni esistenti saranno soggetti a Permesso di costruire e dovranno ottemperare a tutti gli obblighi e prescrizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.
6. Per la Z.T.O. A1/54 gli interventi sugli immobili devono essere preceduti dalla approvazione di un Piano di Recupero Unitario (Grado di Protezione 9) esteso a tutto l'ambito della zona stessa.
7. Per l'edificio tipico dell'archeologia industriale, «ex cappellificio», collocato lungo la Via dell'Acqua e censito al catasto fabbricati nella sezione B, foglio n. 5, mappale n. 156, è ammesso il recupero alla destinazione di tipo residenziale, purché nell'intervento di ricostruzione siano ripristinate anche la roggia e la ruota, sia mantenuta la leggibilità architettonica dell'esistente rispetto alle parti nuove, e sia previsto un adeguato spazio al Piano terra da cedere gratuitamente al Comune per svolgere attività didattico-culturale.



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al Foglio 14 m.n. 1760 è stata classificata dal vigente Piano degli Interventi (P.I.), approvato, come segue:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B con prescritta la seguente normativa:

1. Sono le zone, generalmente esterne ai Centri Storici, quasi completamente edificate, che non presentano carattere storico o di pregio ambientale e per le quali si prevede il completamento a mezzo dell'edificazione diretta nei lotti liberi e/o l'ampliamento degli edifici esistenti.
2. Le destinazioni d'uso consentite sono:
 - a. residenza e accessori della residenza
 - b. uffici pubblici e privati, banche, studi ecc.
 - c. magazzini e depositi commerciali, negozi
 - d. locali per artigianato di servizio
 - e. caffè, bar, pensioni
 - f. piccoli laboratori artigianali non inquinanti e non molesti per il carattere residenziale predominante nella zona.
3. In queste aree l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti parametri:
 - o Tipologia edilizia: blocco, o a schiera o in linea: di preferenza quella prevalente per la zona;
 - o Indice fondiario: $I_f = 1 \text{ mc/mq}$ della Sf con un decremento massimo del 25 %;
 - o Indice di permeabilità fondiaria: $I_{pf} = 35 \%$
 - o Indice di copertura: $I_c = 30 \%$ della superficie del lotto;
 - o Altezza massima: $H = 8,50 \text{ ml}$
 - o Distanza dai confini: $D_c = 5 \text{ ml}$.
 - o Distanza dai fabbricati: $D_f = \text{art. 10 NTO}$.
 - o Distanza dalle strade: $D_s = 5 \text{ ml min}$, salvo distanze maggiori per strade definite dal Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 smi) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (Decreto del Presidente della Repubblica 16 Dicembre 1992 n.495 smi).

Note: Sono fatti salvi i vincoli di Legge.

Sono fatte salve le norme del Piano Territoriale Provinciale.

Si precisa che ai sensi della deliberazione di Giunta Provinciale n. 359 del 3/09/2012, è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.I..

Il Responsabile del Servizio
(arch. Gianmario De Biasi)

Marca
da
bollo

COMUNE DI GISON DI VALMARINO

Prot. n. 522=

li 23. OTTOBRE 1981

CONCESSIONE

N. 1740

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 1740 a nome di

(Codice fiscale

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig.

domiciliato in Via

n. presentata in data 7.2.1981 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: nuovo fabbricato ad uso abitazione e negozio .-

in GISON DI VALMARINO su terreno censito in Cata-

sto: Comune di GISON DI VALMARINO

Sez. B Foglio V^o Mapp. n. 1760

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data. ===;

— Visto il parere del Responsabile Ufficio Sanitario in data 19.2.1981

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 18.2.1981

n. 14 con esito (1) FAVOREVOLE;

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) della GIUNTA REG.LE

del VENETO n. 522/TV/18/14. in data 17.6.1981

— Constatato: (3)

COMUNE DI Cison di Valmarino

UFFICIO TECNICO

22 OTT. 1982

N. 2897 Prot.

li



CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 2030
(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 28 luglio 1982

con la quale il Sig. [redacted]

residente in [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIED. ONO la concessione per VARIANTE di un fabbricato
ad uso abitazioni e negozi

In Via del Tempio Sez.

Fg. 14° - Mapp. n. 1760;

— Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data
6 agosto 1982 (Verbale n. 8);

— Visto l'art. 220 del T. U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 9 della leg-
ge 28-1-1977, n. 10 e precisamente:

— Visto il « Nulla Osta » di: Giunta Regionale Veneta

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche,
nonchè gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10;

rot.3965/1982

Marca
da
Bolli

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 2030

Il Sindaco

C. [REDACTED] e [REDACTED]
 Vista la domanda del Sig. R. [REDACTED] a [REDACTED] Codice [REDACTED]
 residente a [REDACTED]

intesa ad ottenere il permesso di agibilità per la nuova costruzione di parte
 del fabbricato adibito a negozio e
 sito in Cison di Valmarino in

Via IV Novembre nr. [REDACTED] Sez. [REDACTED] Foglio 14° Mapp. n. 1760 ;

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 14 aprile 1983 ;

nonchè quello del tecnico comunale in data 30 maggio 1983 ;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 1° dicembre 1981 ed ultimati
 in data 28 ottobre 1982 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
 e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 20 agosto 1982 ;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
 L. 78.600= ;

Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data [REDACTED]

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 28.10.1982
 come da ricevuta n. 4123 prot. a' sensi dell'art. 9 della legge 5 11 1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (') Beni Ambientali n°522/TV/18/14 in data 17.6.1981 e
n°761/TV/18/36 in data 23 settembre 1982

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;

Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHARA

che la costruzione del fabbricato ad uso negozi di proprietà
 del Sig. [REDACTED]

sopra descritta, di piani nr. [REDACTED] vani nr. [REDACTED] E' AGIBILE con decorrenza da oggi

Li, 6 giugno 1983

IL SINDACO

Leoloto Sennel

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

UFFICIO TECNICO



N. 3835/88 Prot.

~~CONCESSIONE~~
CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE

GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 55/A/88

(art. 76 della L.R. 27-6-1985, n. 61)

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 25.07.1988

con la quale i Sig. [redacted]

residenti in [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIEDONO la ~~concessione~~ autorizzazione per il cambio d'uso da
negozio a palestra per una porzione di fabbricato.

in Via Sanavalle Sez. /

Fg. 14 - Mapp. n. 1760;

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data _____;
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 28.07.1988 (Verbale n. 12);
- Visto Part. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;
- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 76 della legge regionale 61/85

- Visto il «Nulla Osta» di: U.L.S.S. 12 - Settore Igiene Pubbli-
ca in data 04.04.1989 prot. n. 11528



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Riunione della Commissione Comunale per l'Edilizia
nella seduta in data 28.07.88 Verbale n. 12
Parere FAVOREVOLE
Il, 22 MAG 1988

VISTO Pio Basso

**DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE AD ESEGUIRE OPERE
ED IMPIANTI NON DESTINATI ALLA RESIDENZA**
(Legge 28.1.1977, n. 10; Legge 28.2.1985, n. 47 e
L.R. Veneto 27 giugno 1985, n. 61)

Al Sig. Sindaco del Comune

di CISON



Oggetto: Richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione di variante in corso
lavori alla A.E. 55/A/88 del 22.8.89 per ampliamento palestra
e modifiche interne.

_____ * _____

I sottoscritti:

_____ domiciliato in _____

Ci. _____

_____ domiciliato in _____

_____ domiciliato in _____

_____ Via _____, c.f. _____;

nella _____ qualità di comproprietari

chiedo la concessione edilizia, ai sensi dell'art. 4 della legge 28.1.1977, n. 10
ed art. 76 e seguenti della L.R. 27.6.1985, n. 61, ed in conformità del vigente
regolamento edilizio e strumento urbanistico ed alle altre norme vigenti per la
esecuzione dei lavori di modifiche interne per ampliamento palestra
e variante alla A.E. 55/A/88 del 22.8.89.

da realizzarsi in Via 4 Novembre

Sez. B Foglio 5° Mappali n. 1760

e da destinare a palestra

Ai sensi del 1° comma dell'art. 77 della L.R. 27.6.1985, n. 61, dichiara _____

di essere ⁽¹⁾ comproprietari

REGISTRAZIONE D'ARRIVO
A PROTOCOLLO

Cat. _____	Prot. N. <u>6316</u>	23 OTT. 1991	COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Cl. _____	Fisso _____		

PRATICA EDILIZIA

Nr. _____ / _____

Data 25.05.1992

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

Prot. n. 57/92

CISON DI VALMARINO

(da citare sempre nella risposta)

Risposta al foglio n. _____

e p. c. _____

del _____

CISON DI VALMARINO

OGGETTO: **Ampliamento ad uso palestra e
modifiche interne palestra esi-
stente** _____

In merito alla pratica in oggetto si esprime parere igienico-
sanitario favorevole con prescrizioni: presentare schema fognario corretto.

IL MEDICO DI IGIENE PUBBLICA

DR. LUIGI TONETTO



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	6	Unita' in soppressione	n.	2
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	7
Causali: CORRETTA IDENT. LOCALI S1E DIVIS.								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 04/12/1991								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		6
	Mod. 1N parte II	n.	6	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1		S	B	5	1815	12												
2		S	B	5	1815	13												
3	via quattro novembre	C	B	5	1815	14				U	C/1	1	244	259	1.575,19	SI	SI	
				35							T							
4	via quattro novembre	C	B	5	1815	15				U	A/2	2	4	87	361,52	SI	SI	
				39							T							
5	via quattro novembre	C	B	5	1815	16				U	C/2	2	4	5	6,20	SI	SI	
				SNC							S1							
6	via quattro novembre	C	B	5	1815	17				U	C/2	2	95	104	147,19	SI	SI	
				SNC							S1							
7	via quattro novembre	C	B	5	1815	18				U	C/2	2	43	45	66,62	SI	SI	
				SNC							S1							
8	via quattro novembre	C	B	5	1815	19				U	C/2	2	17	19	26,34	SI	SI	
				SNC							S1							
9	via quattro novembre	BCNC	C	B	5	1815	20											
				SNC							S1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>variaz. per corretta identific. locali s1 e divisione, la fine lavori si riferisce alla present. delle plan. precedenti. l'elaborato plan. e' parziale, rappresenta la sola porzione interessata. i sub 16 e 20 derivano dai sub 12 e 13 (nei quali erano rappresentati) di pari ditta. firma il geom. bernardi e. quale estimatore nella esec. imm. rge 404/2017 (vedasi incarico allegato).</p>

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BERNARDI EGIDIO

quale soggetto obbligato, residente in **PIEVE DI SOLIGO (TV) - VIA MIRA n. 20/3 c.a.p. 31053**

Indirizzo PEC: egidio.bernardi@geopec.it

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BERNARDI EGIDIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 1486

Codice Fiscale: **BRNGDE54R08G645G**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	
<p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
B	5	1815	14
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T _____	lordi m ² 232 di cui utili m ² 213
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano T _____	lordi m ² 53 di cui utili m ² 44
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 345
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
B	5	1815	15
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 40
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 1 sup. utile m ² 5
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 5 sup. utile m ² 28
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 87	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 275
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
B	5	1815	16
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 5 di cui utili m ² 4
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>B _____</td> <td>5 _____</td> <td>1815 _____</td> <td>17 _____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1981 _____ Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	B _____	5 _____	1815 _____	17 _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano S1 _____ lordi m² 104 _____ di cui utili m² 95 _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 250 _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
B _____	5 _____	1815 _____	17 _____														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
B	5	1815	18
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 45 di cui utili m ² 43
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
B	5	1815	19
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1981 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1	lordi m ² 19 di cui utili m ² 17
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	B	Foglio:	5	Particella:	1815	Subalterno:	14	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	232			A2	53			

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	B	Foglio:	5	Particella:	1815	Subalterno:	15	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	87							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	B	Foglio:	5	Particella:	1815	Subalterno:	16	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	5							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	B	Foglio:	5	Particella:	1815	Subalterno:	17	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	104							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	B	Foglio:	5	Particella:	1815	Subalterno:	18	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A1	45							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione: B		Foglio: 5		Particella: 1815		Subalterno: 19		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		< 150 cm		Ambiente		< 150 cm		Ambiente
Superficie		Superficie		Superficie		Superficie		Superficie
A1		19						
		< 150 cm						< 150 cm

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune CISON DI VALMARINO		Sezione B	Foglio 5	Particella 1760	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
VIA IV NOVEMBRE		T			B.C.N.C.		
Comune CISON DI VALMARINO		Sezione B	Foglio 5	Particella 1815	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA IV NOVEMBRE						UNITA' SOPPRESSA.
2	VIA IV NOVEMBRE						UNITA' SOPPRESSA.
3	VIA IV NOVEMBRE						UNITA' SOPPRESSA.
4	VIA IV NOVEMBRE		S1-1				APPARTAMENTO .
5	VIA IV NOVEMBRE		S1-1				APPARTAMENTO .
6	VIA IV NOVEMBRE		S1-1				APPARTAMENTO .
7	VIA IV NOVEMBRE		S1-1				APPARTAMENTO .
8	VIA IV NOVEMBRE		S1				GARAGE
9	VIA IV NOVEMBRE		S1				GARAGE
10	VIA IV NOVEMBRE		S1				GARAGE
11	VIA IV NOVEMBRE		S1				GARAGE
12	VIA IV NOVEMBRE		S1-T				PALESTRA SOPPRESSA E SOSTITUITA CON I SUB 14 16-18-20 PER RETTIFICA PIANO INTERRATO E DIVISIONE IN PIU' UNITA'.
13	VIA IV NOVEMBRE		S1-T				ABITAZIONE SOPPRESSA E SOSTITUITA CON I SUB 15 16-17-19-20 PER RETTIFICA PIANO INTERRATO E DIVISIONE IN PIU' UNITA'.
14	VIA IV NOVEMBRE	35	T				PALESTRA
15	VIA IV NOVEMBRE	39	T				ABITAZIONE
16	VIA IV NOVEMBRE	SNC	S1				MAGAZZINO
17	VIA IV NOVEMBRE	SNC	S1				MAGAZZINO
18	VIA IV NOVEMBRE	SNC	S1				MAGAZZINO
19	VIA IV NOVEMBRE	SNC	S1				MAGAZZINO
20	VIA IV NOVEMBRE	SNC	S1				B.C.N.C. CORRIDOIO COMUNE AI SUB 16-17-18-19.

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Geom. BERNARDI EGIDIO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TREVISO n. 1486
 Codice Fiscale: **BRNGDE54R08G645G**

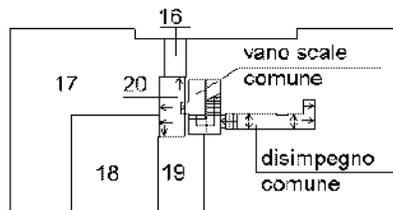
 firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

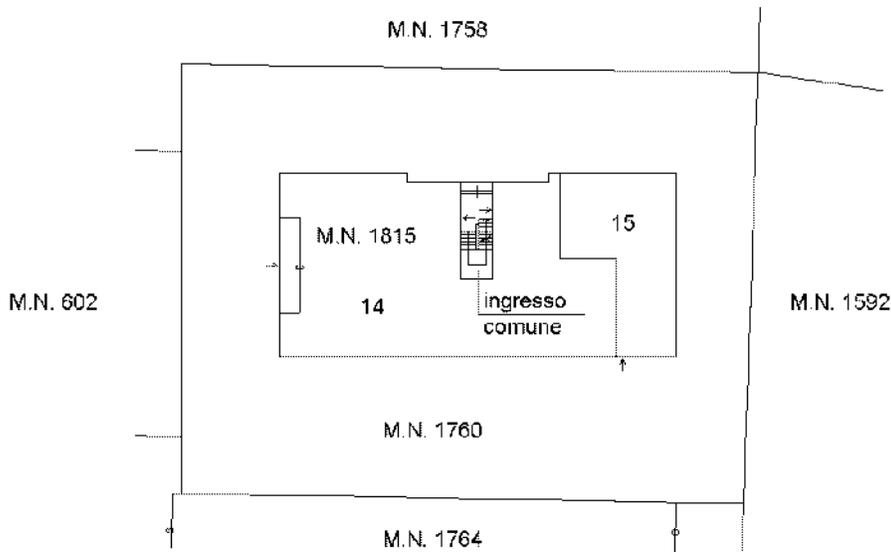
Compilato da:
Bernardi Egidio
Iscritto all'albo:
Geometri:
Prov. Treviso N. 1486

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

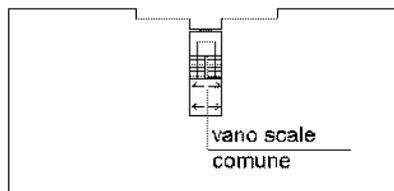
Comune di Cison Di Valmarino		Protocollo n.	del
Sezione: B	Foglio: 5	Particella: 1815	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



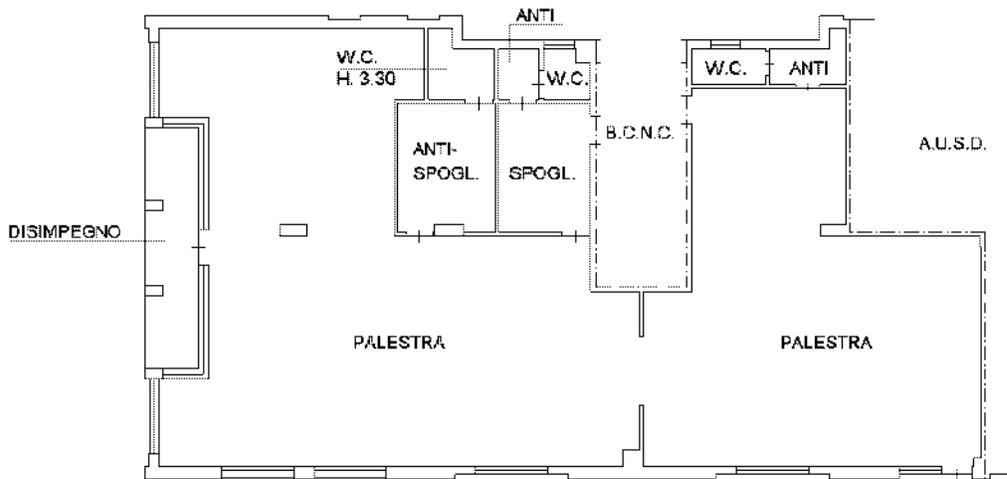
PIANTA PIANO PRIMO



Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 5
Particella: 1815
Subalterno: 14

Compilata da:
Bernardi Egidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



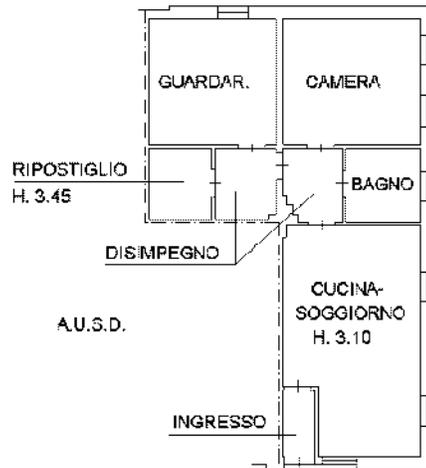
PIANTA PIANO TERRA H. 3.45



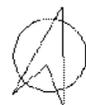
Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 5
Particella: 1815
Subalterno: 15

Compilata da:
Bernardi Egidio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



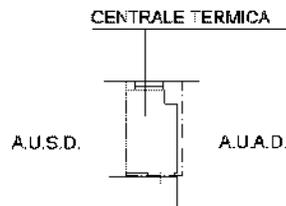
PIANTA PIANO TERRA H. 2.75



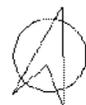
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n.	del	Pagina 82 di 91 civ. SNC
Comune di Cison Di Valmarino		
Via Quattro Novembre		
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione: B	Bernardi Egidio	
Foglio: 5	Iscritto all'albo:	
Particella: 1815	Geometri	
Subalterno: 15	Prov. Treviso	N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



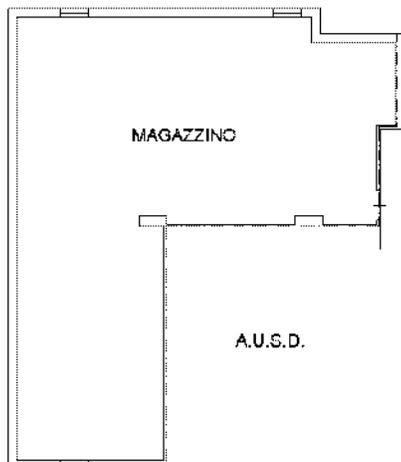
PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.50



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Comune di Cison Di Valmarino Via Quattro Novembre	Pagina 83 di 91 civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 5 Particella: 1815 Subalterno: 17	Compilata da: Bernardi Egidio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



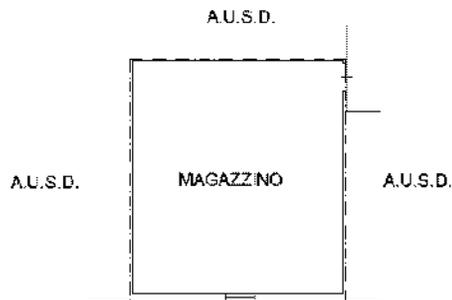
PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.50



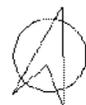
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Comune di Cison Di Valmarino Via Quattro Novembre	Pagina 84 di 91 civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 5 Particella: 1815 Subalterno: 18	Compilata da: Bernardi Egidio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.50



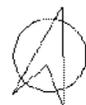
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

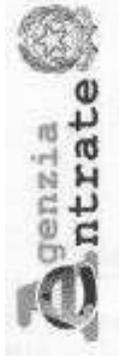
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Comune di Cison Di Valmarino Via Quattro Novembre	Pagina 85 di 91 civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 5 Particella: 1815 Subalterno: 19	Compilata da: Bernardi Egidio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1486

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO H. 2.50





Direzione Provinciale
di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio

Pagina 86 di 91

Data: 28/05/2021

Ora: 10:51:40

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: TV0064406 Codice di Riscritto: 000G4A064 Operatore: BNSFNC Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di CISON DI VALMARINO (Codice: D5AW) Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: 6 Unità in variazione n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Unità in costituzione n.: 7 Beni Comuni non Censibili n.: 1 Unità in soppressione n.: 2 Motivo della variazione: CORRETTA IDENT. LOCALI STE-DIVIS.
---	--

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	B	5	1815	12								
2	S	B	5	1815	13								
3	C	B	5	1815	14	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 35, p. T	U	C01	01	244	259	1.575,19	
4	C	B	5	1815	15	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 39, p. T	U	A02	02	4	87	361,52	
5	C	B	5	1815	16	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. SNC, p. S1	U	C02	02	4	5	6,20	
6	C	B	5	1815	17	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. SNC, p. S1	U	C02	02	95	104	147,19	
7	C	B	5	1815	18	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. SNC, p. S1	U	C02	02	43	45	66,62	
8	C	B	5	1815	19	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. SNC, p. S1	U	C02	02	17	19	26,34	
9	C	B	5	1815	20	VIA QUATTRO NOVEMBRE n. SNC, p. S1						0,00	

Studio Tecnico Bemetra srl-stp

Da: Agenziaimmobiliariesoligo <info@agenziaimmobiliariesoligo.it>
Inviato: mercoledì 19 maggio 2021 17:58
A: Bemetra
Oggetto: Pratica Cond.Gardena
Allegati: doc05293820210519175857.pdf

Buonasera, relativamente alla Vs.richiesta si precisa che non siamo in possesso del Regolamento Condominiale del Condominio di cui all'oggetto, alleghiamo due tabelle condominiali che ci sono state consegnate dal precedente amministratore.

L'importo ancora da versare per l'unità immobiliare di cui all'oggetto sono pari a Euro 563,76 relative alla gestione 01.01.2021=31.12.2021, tutte le precedenti spese condominiali risultano saldate.

A disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

Agenzia Soligo

CALCOLO DEI MILLESIMALI

NEGOZIO	A	491.75	Rimane a	[REDACTED]
APPARTAMENTO	1	112.21	A	[REDACTED]
			C	[REDACTED]
APPARTAMENTO	2	108.91	"	
APPARTAMENTO	3	140.81	"	
APPARTAMENTO	4	146.32	"	
		<hr/>		
		1000.00		

CONDOMINIO GARDENA

CALCOLO FRAZIONAMENTO MILLESIMI DELLE UNITA' IMMOBILAIRI DITTA
[REDACTED]

Millesimi iniziali 491,75

Metri quadri negozio come da ultima visura catastale:	mq. 269
Metri quadri appartamento (vedi planimetria)	mq. 75
	<hr/>
Totale	mq. 344

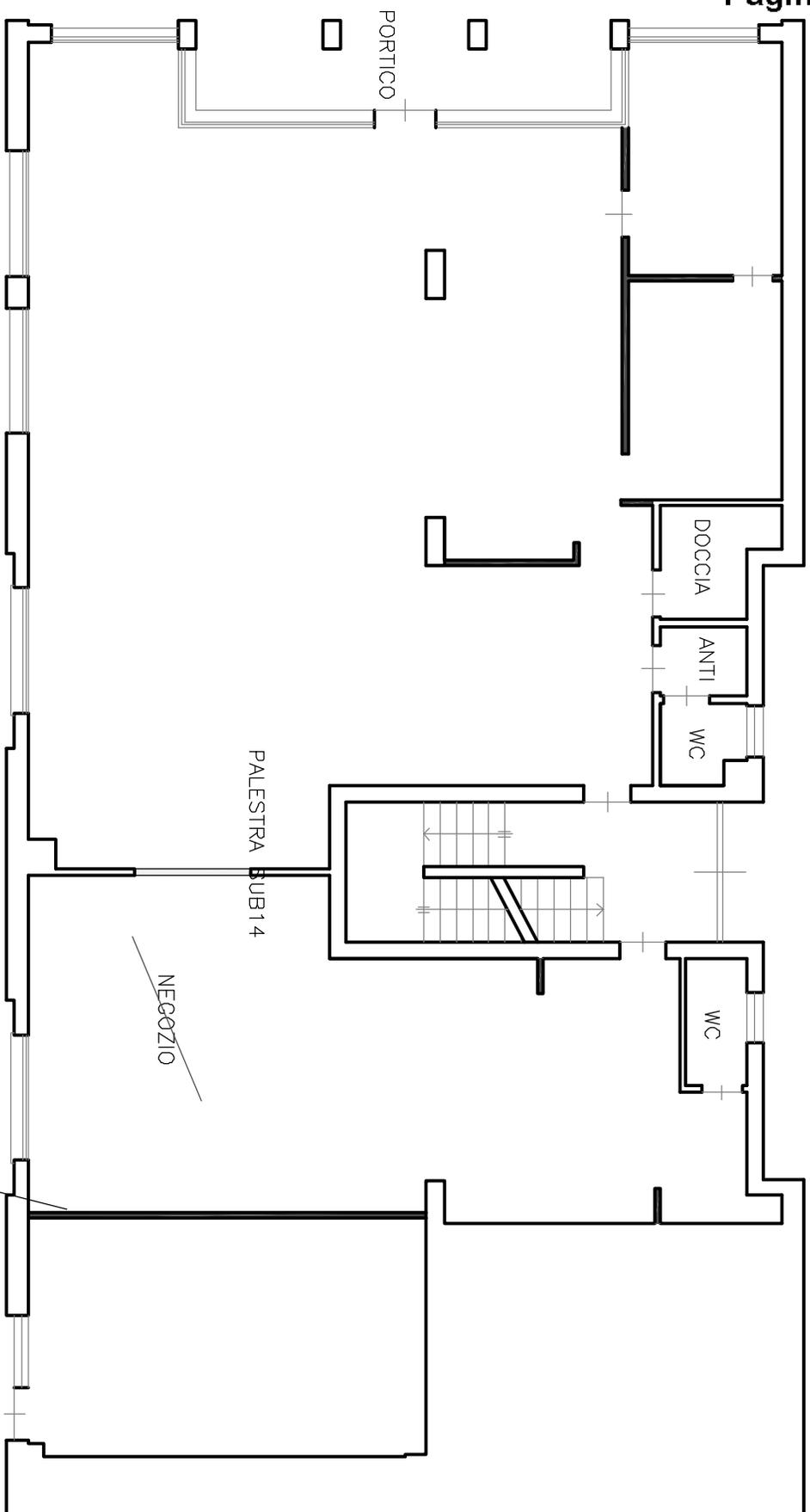
Calcolo millesimi appartamento e negozio in proporzione ai metri quadri:

$$491,75: 344 \times 269 = 384,54 \text{ millesimi negozio}$$

$$491,75: 344 \times 75 = 107,21 \text{ millesimi appartamento}$$

TAVOLA COMPARATIVA TRA STATO DI RILIEVO E URBANISTICA

(C.E.n°55/A/88 del 22/05/1985)

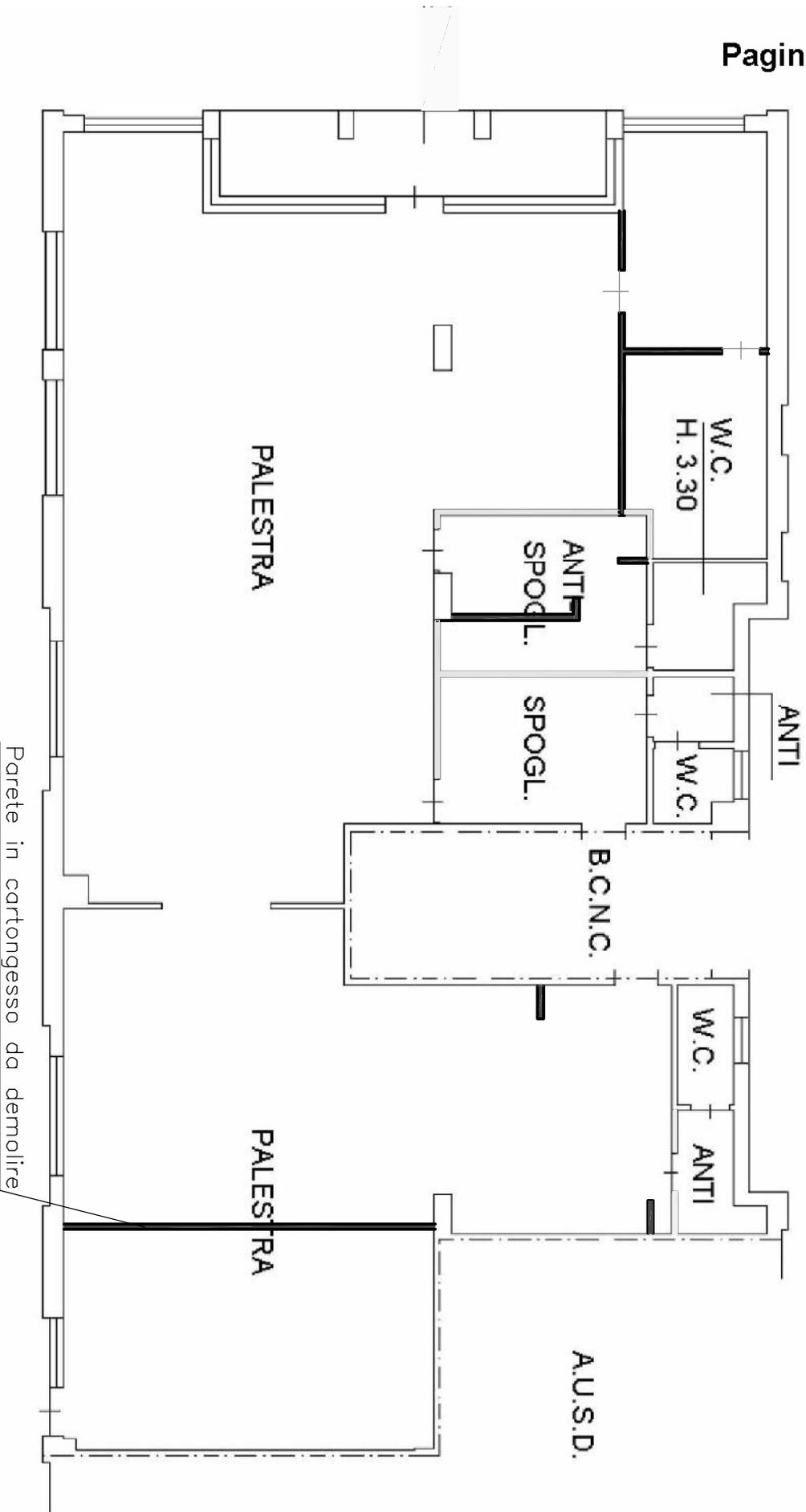


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100
M.N.1815 SUB 14

Parete in cartongesso da demolire

RILIEVO
AUTORIZZATE

STAVOLA COMPARATIVA TRA STATO DI RILIEVO E PLANIMETRIA CATASTALE



PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

M.N.1815 SUB 14

RILIEVO

DA CATASTO

Parete in cartongesso da demolire