

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE N. 519/2015

RELAZIONE INTEGRATIVA – LOTTO N. 2

PREMESSE

Con comunicazione tramite pec in data 07/10/2021 il G.E. dott.ssa Alessandra Burra chiedeva ala sottoscritto ing. Giorgio Basso di verificare quanto rilevato dal delegato alla vendita avv. Antonio Benetton con comunicazione in data 04/10/2021, relativamente al lotto n. 2 della propria relazione di stima redatta in data 24/08/2019. Più precisamente le richieste riguardano i terreni identificati con i mappali n. 221, 934, 937, 938, 944, 945, 951, 957 e 960 del C.T. Fg. 14 del Comune di Villorba.

Si riporta di seguito quanto segnalato in merito dal delegato alla vendita.

...

“Per quanto riguarda l'accesso da Via Roma si segnala che dall'esame della mappa catastale si evince però che i m.n. 944 e 945, costituenti un corpo unico, sono interclusi e che il m.n. 934, che costituisce la prima parte della "strada bianca" di accesso al fondo confina con mappali di altra proprietà non pignorati; più precisamente si tratta dei M.N. 933 e contigui da ovest a est (m.n. 936, 897, 894 e 939).

Detti mappali, per altro, costituiscono, in mappa, una striscia trasversale che interrompe la continuità tra i mappali 945 e 944 ed il 938. Da visone attraverso l'applicativo Google map detti mappali costituiscono, però, un unicum interamente coltivato il che esprime una evidente difformità tra lo



stato di fatto e le mappe catastali.

Per quanto riguarda l'accesso da via XXV Aprile si segnala che dall'esame della mappa del Foglio 14 sembra che i rimanenti beni (cioè anche quanto rimarrebbe scorporando dal lotto 2 il lotto 2B in forza del provvedimento del 7.7.2021) non siano accessibili da via XXV Aprile se non attraverso proprietà di terzi e con stato di fatto diverso da quello che risulta dalle mappe.”...

RISPOSTA ALLE SEGNALAZIONI DEL DELEGATO ALLA VENDITA

Dopo avere effettuato le opportune ricerche ed indagini, nonché a seguito di un ulteriore sopralluogo presso le aree oggetto di pignoramento il sottoscritto relaziona quanto segue.

I mappali 933, 936, 897, 894, 939, che costituiscono una striscia trasversale da ovest ad est, interrompendo la continuità dei terreni pignorati mapp.li 938, 944 e 945, risultano in proprietà alle seguenti ditte:
mappali 933, 936, 894, 939 - Comune di Villorba;
mappale 897 – sig.ra Curtolo Francesca.

Il vigente P.I. del Comune di Villorba, approvato con D.C.C. n. 68 del 18/12/2019, prevede proprio su quelle aree la realizzazione di una viabilità di collegamento (tra via Roma e via Selghere), così come evidenziato nella Tav. 1.C “Zone significative Territorio sud”.

E' evidente e non può essere altrimenti, che fino al momento della realizzazione della strada da parte del Comune, il mapp. 939 venga utilizzato per accedere ai Mapp.li 944 e 945 dal Mappale 938 (di fatto una sorta di continuità delle colture sui mapp.li 938, 939, 944, 945).

Una volta realizzata la strada, l'accesso ai mappali 944 e 945 è garantito



dalla strada stessa.

Per quanto riguarda l'accesso da via XXV Aprile, lo stesso è garantito, tramite pista ciclo-pedonale. L'accesso veicolare avviene invece da sud, da via Roma.


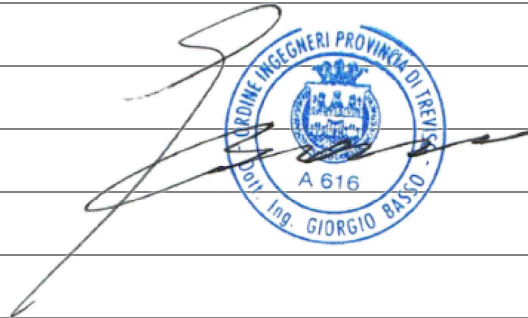
Allegati:

- 1) Estratto Tav. 1.C "Zone Significative Territorio Sud";
- 2) Foto aerea (tratta da Google Maps);
- 3) Estratto di mappa (con evidenziati in giallo i mappali oggetto di pignoramento ed in verde i mappali oggetto di futura viabilità stradale);
- 4) Intestatori dei Mapp.li 933, 936, 897, 894, 939;
- 5) Documentazione fotografica (viabilità di accesso).

Montebelluna, 05/11/2021

L'esperto stimatore

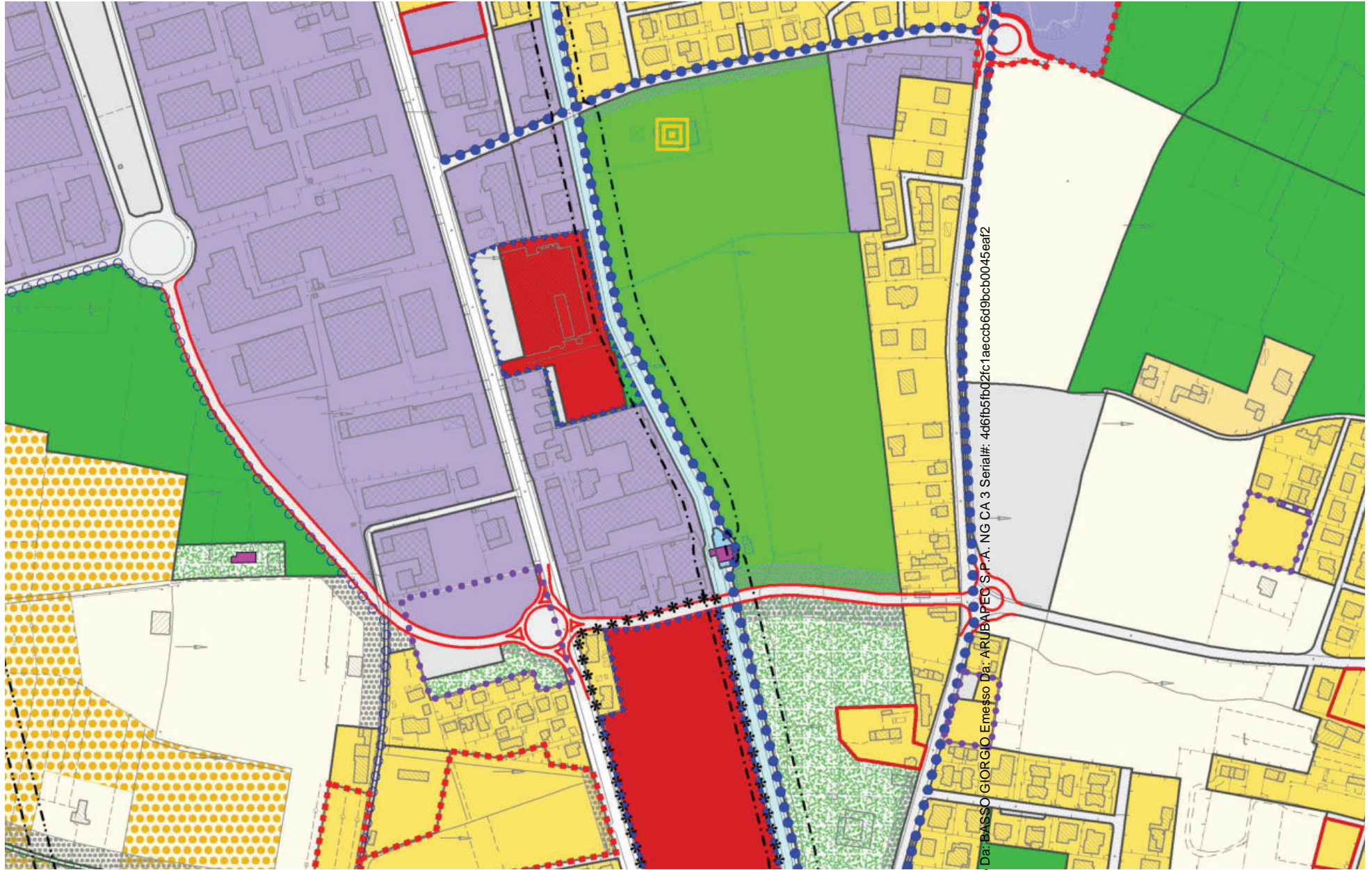
(ing. Giorgio Basso)



ALLEGATO 1

Estratto Tav. 1.C “Zone Significative Territorio Sud”













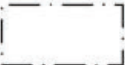







Firmato Da: BASSO GIORGIO Emezzo Da: ARUBAPEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d6fb5fd02fc1aeccb6d9bcb0045eaf2

ALLEGATO 1















SISTEMA AMBIENTALE

	ZTO EA - Agricola di valenza agricolo-produttiva		Artt. 42-44
	ZTO EN - Agricola di valenza ambientale-naturalistica		Artt. 42-43
	Territorio agricolo integro		Art. 45
	ZTO Vp - Verde privato		Art. 47
	ZTO N - Territorio di interesse ambientale-paesaggistico		Art. 48
	Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo - scheda di progettazione		Art. 46
	Area di sedime di cava attiva		Fascia di rispetto di cava attiva
	Area di sedime di discarica esaurita		Art. 55
	Fascia di servitù idraulica		Art. 58
	Fascia di tutela idrografia Art. 41 LR 11/2004		Art. 58
	Corsi d'acqua scoperti		Art. 57
	Allevamenti intensivi e fascia di rispetto		Art. 42
	Cono visuale Villa Angeliga PTCP		Art. 53
	Percorsi ciclo-pedonali ambientali di progetto		Art. 76
	Albero monumentale "Morer" a Fontane		Art. 52

Firmato Da: BASSO GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d6fb5fb02fc1aeccb6d9bccb0045eaf2



SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Fascia di rispetto cimiteriale		Art. 70	
	Fascia di rispetto stradale		Art. 75	
	Fascia di rispetto ferroviaria		Art. 79	
	Fascia di rispetto metanodotto ed elettrodotto		Art. 81	
	Fonti di approvvigionamento idrico e fascia di rispetto		Art. 82	
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico		Art. 80	
	Distributori di carburanti esistenti		Art. 78	
	Azienda a rischio di incidente rilevante e area di danno		Art. 49	
	Viabilità		Viabilità di progetto	Art. 75
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti		Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 76

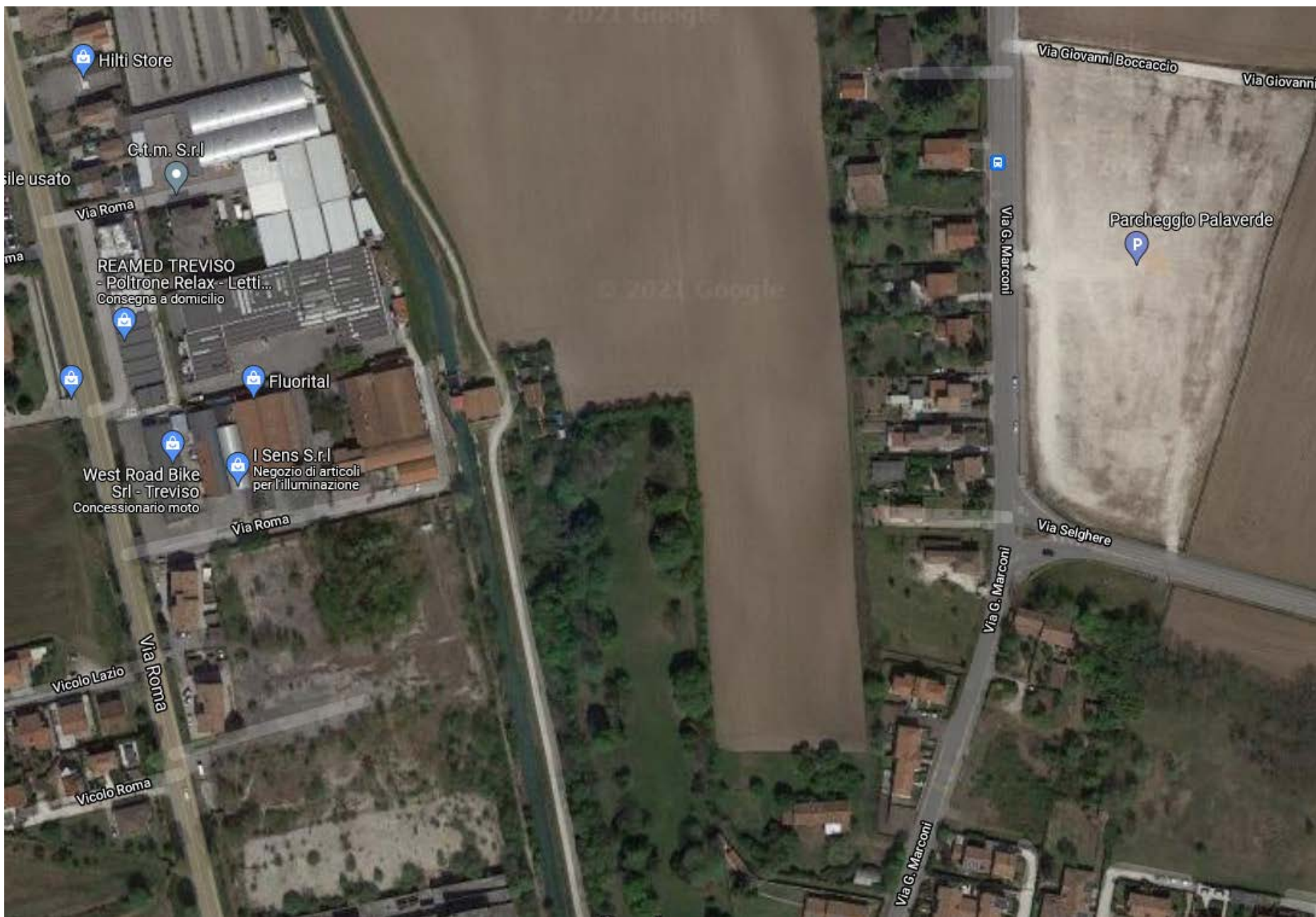
Firmato Da: BASSO GIORGIO EMESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d6fb5fb02fc1aeccb6d9bcb0045eaf2



ALLEGATO 2

Foto aerea (tratta da Google Maps)





ALLEGATO 3

Estratto di mappa (con evidenziati in giallo i mappali oggetto di pignoramento ed in verde i mappali oggetto di futura viabilità stradale)





N=2300

E=1600

Firmato Da: BASSO GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d6fb5fb02fc1aeccb6d9bcb0045eaf2

12-Ott-2018 18:21:43
Prot. n. T264316/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VILLORBA
Foglio: 14

ALLEGATO 3

1 Particella: 938



N=-2700

F=1600

Firmato Da: BASSO GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d6fb5fb02fc1aeccb6d9bcb0045eaf2

1 Particella: 934

12-Ott-2018 18:53:21
 Prot. n. T272001/2018
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: VILLORBA
 Foglio: 14

ALLEGATO 4

Intestatari dei Mapp.li 933, 936, 897, 894, 939;



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: ██████████ (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00053152010



Ufficio provinciale di: TREVISO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VILLORBA** Codice: **M048**
Foglio: **14** Particella: **894**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> ██████████		Proprieta'	1/1



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: ██████████ (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00053152010



Ufficio provinciale di: TREVISO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VILLORBA** Codice: **M048**
Foglio: **14** Particella: **897**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità Quota	Altri dati
████████████████████	██████████	Proprieta'	1/1

[Immobili](#)
[Visura per Soggetto](#)
[Indietro](#)


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: ██████████ (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00053152010



Ufficio provinciale di: TREVISO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VILLORBA** Codice: **M048**
Foglio: **14** Particella: **933**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> COMUNE DI VILLORBA con sede in VILLORBA (TV)	80007530266	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#)[Visura per Soggetto](#)[Indietro](#)

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: ██████████ (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00053152010



Ufficio provinciale di: TREVISO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VILLORBA** Codice: **M048**
Foglio: **14** Particella: **936**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> COMUNE DI VILLORBA con sede in VILLORBA (TV)	80007530266	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#)[Visura per Soggetto](#)[Indietro](#)

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: ██████████ (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00053152010



Ufficio provinciale di: TREVISO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VILLORBA** Codice: **M048**
Foglio: **14** Particella: **939**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/> COMUNE DI VILLORBA con sede in VILLORBA (TV)	80007530266	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#)[Visura per Soggetto](#)[Indietro](#)

ALLEGATO 5

Documentazione fotografica (viabilità di accesso).





Accesso da via XXV Aprile tramite pista ciclo-pedonale



Firmato Da: BASSO GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d6f65fb02f61afcccb699bb0045ea12

ALLEGATO 5





Accesso veicolare da via Roma (a Sud)

Firmato Da: BASSO GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEO S.P.A. NG C.A.3 Serial#: 4d6fb5fb02fc1aeeccb6d9bccb0045ea12

