

Tribunale di Treviso - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari  
CTU - Geom. Giuseppe Alban - albo consulenti del Tribunale di Treviso n. 536  
via G. Garibaldi 2 – 31049 Valdobbiadene TV – e.mail [gm.alban@libero.it](mailto:gm.alban@libero.it)

**Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 445/2017**

udienza 22/01/2020

G.E. dott. Marco Saran

C.T.U. geom. Giuseppe Alban

promossa da :



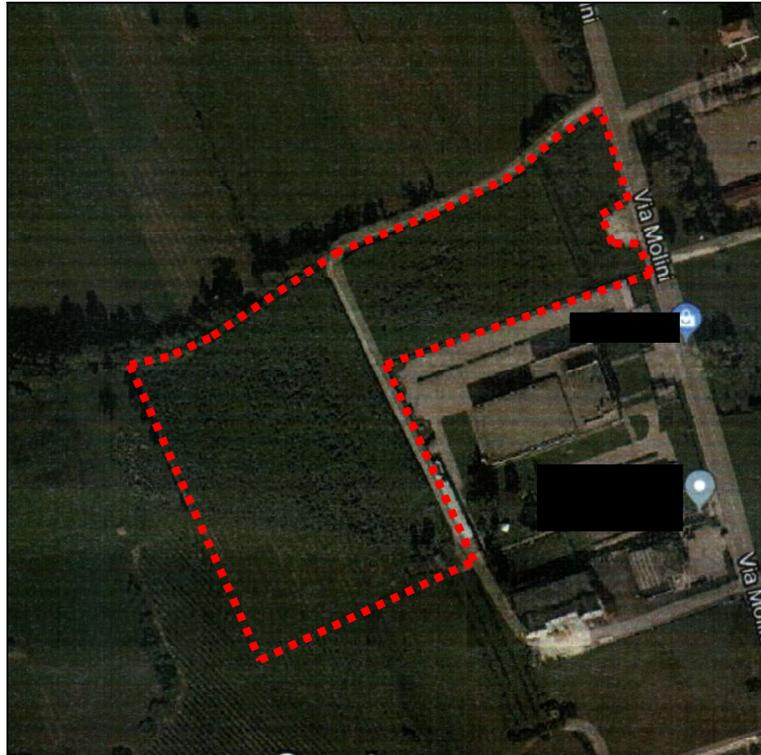
con l'intervento di :



contro :



***Consulenza Tecnica d'Ufficio***



***Ortofoto dei beni oggetto di esecuzione*** ■■■■■



**Lotto Unico**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <i>ubicazione :</i>            | <b>Borso del Grappa (TV)</b>  |
| <i>disponibilità :</i>         | <b>libero</b>   |
| <i>descrizione catastale :</i> | <b>Comune di Borso del Grappa (TV)</b><br><b><u>Catasto Terreni – Foglio 12</u></b><br>Mapp. 134 sem.arb. cl. 3 di mq. 1.800 – r.d. € 12,09 r.a. € 6,51<br>Mapp. 135 sem. arb. cl. 3 di mq. 4.568 - r.d. € 30,67 r.a. € 16,51<br>Mapp. 136 sem. arb. cl. 3 di mq. 3.023 - r.d. € 20,30 r.a. € 10,93<br>Mapp. 138 sem. arb. cl. 3 di mq. 5.417 - r.d. € 36,37 r.a. € 19,58<br>Mapp. 139 Ente Urbano di mq. 1.465<br>Mapp. 137 sem. arb. cl. 3 di mq. 1.397 - r.d. € 9,38 r.a. € 5,05<br>Mapp. 525 sem. arb. cl. 3 di mq. 1.570 - r.d. € 10,54 r.a. € 5,68<br>Mapp. 1089 sem. arb. cl. 3 di mq. 2.108 - r.d. € 14,15 r.a. € 7,62<br>Mapp. 1091 sem. cl. 3 di mq. 847 - r.d. € 5,47 r.a. € 2,84<br>Mapp. 1093 sem. cl. 3 di mq. 1.578 - r.d. € 10,19 r.a. € 5,30<br>Mapp. 1096 sem. cl. 3 di mq. 1.661 - r.d. € 10,27 r.a. € 5,58<br>Mapp. 1104 sem. cl. 3 di mq. 1.677 - r.d. € 10,83 r.a. € 5,63<br>Mapp. 1106 sem. cl. 3 di mq. 1.386 - r.d. € 8,95 r.a. € 4,65<br>Mapp. 1113 sem. cl. 3 di mq. 797 - r.d. € 5,15 r.a. € 2,68<br>Mapp. 1120 sem. arb. cl. 3 di mq. 3.376 - r.d. € 22,67 r.a. € 12,20<br><b><u>Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 12</u></b><br>m.n. 139 sub 6<br>cat. C/6 cl. 1 mq. 48 R.C. € 79,33 via Molini – piano T. |
| <i>proprietà attuale :</i>     | <b>[REDACTED]</b><br>per la quota di 1/1 del diritto di proprietà   |
| <i>quota pignorata :</i>       | <b>quota di 1/1 del diritto di proprietà</b>  |
| <i>titoli di provenienza :</i> | Compravendita in data 11.10.1985 a rep. 56325 del notaio Vincenzo Imparato di Asolo, reg. all'Ufficio del Registro di Montebelluna il 23.10.1985 al n. 3030, trascritta a Treviso il 05.11.1985 ai n. 21523/17499; compravendita in data 23.10.1985 a rep. 56452 del notaio Vincenzo Imparato di Asolo, reg. all'Ufficio del Registro di Montebelluna il 06.11.1985 al n. 3156, trascritta a Treviso il 14.11.1985 ai n. 22155/17978; compravendita in data 31.01.1986 a rep. 58347 del notaio Vincenzo Imparato di Asolo, trascritta a Treviso il 03.03.1986 ai n. 5225/4289; assegnazione dei beni ai soci in data 13.12.1995 a rep. 50431 del notaio Francesco Imparato di Crespano del Grappa, reg. all'Ufficio del Registro di Montebelluna il 28.12.1995 al n. 3072, trascritta a Treviso il 03.01.1996 ai n. 106/94;   |
| <i>descrizione sommaria:</i>   | terreni con destinazione d'uso artigianale/industriale della superficie complessiva di mq. 32.670 con inserito un piccolo fabbricato ad uso agricolo.   |
|                                | <b>Valore per 1/1 della proprietà dell'immobile:</b>  |
| <b>Valore di Stima :</b>       | <b>----- € 980.000,00 (euro novecentoottantamila/00) - -</b>  |



## **PERIZIA DI STIMA**

**Premessa:** i beni oggetto di esecuzione ricadono territorialmente in Comune di Borso del Grappa (TV), il compendio immobiliare è costituito da terreni costituenti un unico corpo con la stessa destinazione d'uso: industriale /artigianale; seppur l'area è soggetta a due distinte modalità di intervento, di cui si tratterà in seguito, è difficile suddividerla in due lotti in quanto per accedere a quella non direttamente prospiciente la via pubblica Molini si deve interessare l'area direttamente prospiciente detta via per organizzare una consona e complessiva viabilità d'accesso. Per quanto sopra si ritiene di conformare i beni come un lotto unico.

### **1) Ubicazione**

I terreni, sui quali cui insiste un piccolo fabbricato ad uso agricolo, oggetto di esecuzione immobiliare, sono ubicati in: **Comune di Borso del Grappa (TV)**, si trovano a ridosso della pubblica via Molini che collega Borso del Grappa con il Comune di Mussolente (VI) e sono collocati a Sud/Ovest del Comune di Borso del Grappa in direzione della frazione di Semonzo del medesimo Comune.

I terreni hanno destinazione d'uso produttiva, parte in ZTO "D1" – zona industriale e artigianale di completamento e parte in ZTO "D1.1" - zona industriale e artigianale di espansione

L'accessibilità ai terreni e al fabbricato attualmente avviene direttamente dalla via Molini a Est e dal una modesta strada vicinale lungo tutto il fronte Nord.

### **2) Identificazione catastale attuale**

#### **Comune di Borso del Grappa (TV)**

##### **Catasto Terreni – Foglio 12**

Mapp. 134 sem.arb. cl. 3 di mq. 1.800 – r.d. € 12,09 r.a. € 6,51  
Mapp. 135 sem. arb. cl. 3 di mq. 4.568 - r.d. € 30,67 r.a. € 16,51  
Mapp. 136 sem. arb. cl. 3 di mq. 3.023 - r.d. € 20,30 r.a. € 10,93  
Mapp. 138 sem. arb. cl. 3 di mq. 5.417 - r.d. € 36,37 r.a. € 19,58  
Mapp. 139 Ente Urbano di mq. 1.465  
Mapp. 137 sem. arb. cl. 3 di mq. 1.397 - r.d. € 9,38 r.a. € 5,05  
Mapp. 525 sem. arb. cl. 3 di mq. 1.570 - r.d. € 10,54 r.a. € 5,68  
Mapp. 1089 sem. arb. cl. 3 di mq. 2.108 - r.d. € 14,15 r.a. € 7,62  
Mapp. 1091 sem. cl. 3 di mq. 847 - r.d. € 5,47 r.a. € 2,84  
Mapp. 1093 sem. cl. 3 di mq. 1.578 - r.d. € 10,19 r.a. € 5,30  
Mapp. 1096 sem. cl. 3 di mq. 1.661 - r.d. € 10,27 r.a. € 5,58  
Mapp. 1104 sem. cl. 3 di mq. 1.677 - r.d. € 10,83 r.a. € 5,63  
Mapp. 1106 sem. cl. 3 di mq. 1.386 - r.d. € 8,95 r.a. € 4,65  
Mapp. 1113 sem. cl. 3 di mq. 797 - r.d. € 5,15 r.a. € 2,68  
Mapp. 1120 sem. arb. cl. 3 di mq. 3.376 - r.d. € 22,67 r.a. € 12,20

##### **Catasto Fabbricati – Sez. A Foglio 12**

m.n. 139 sub 6 cat. C/6 cl. 1 mq. 48 R.C. € 79,33 via Molini – piano T.

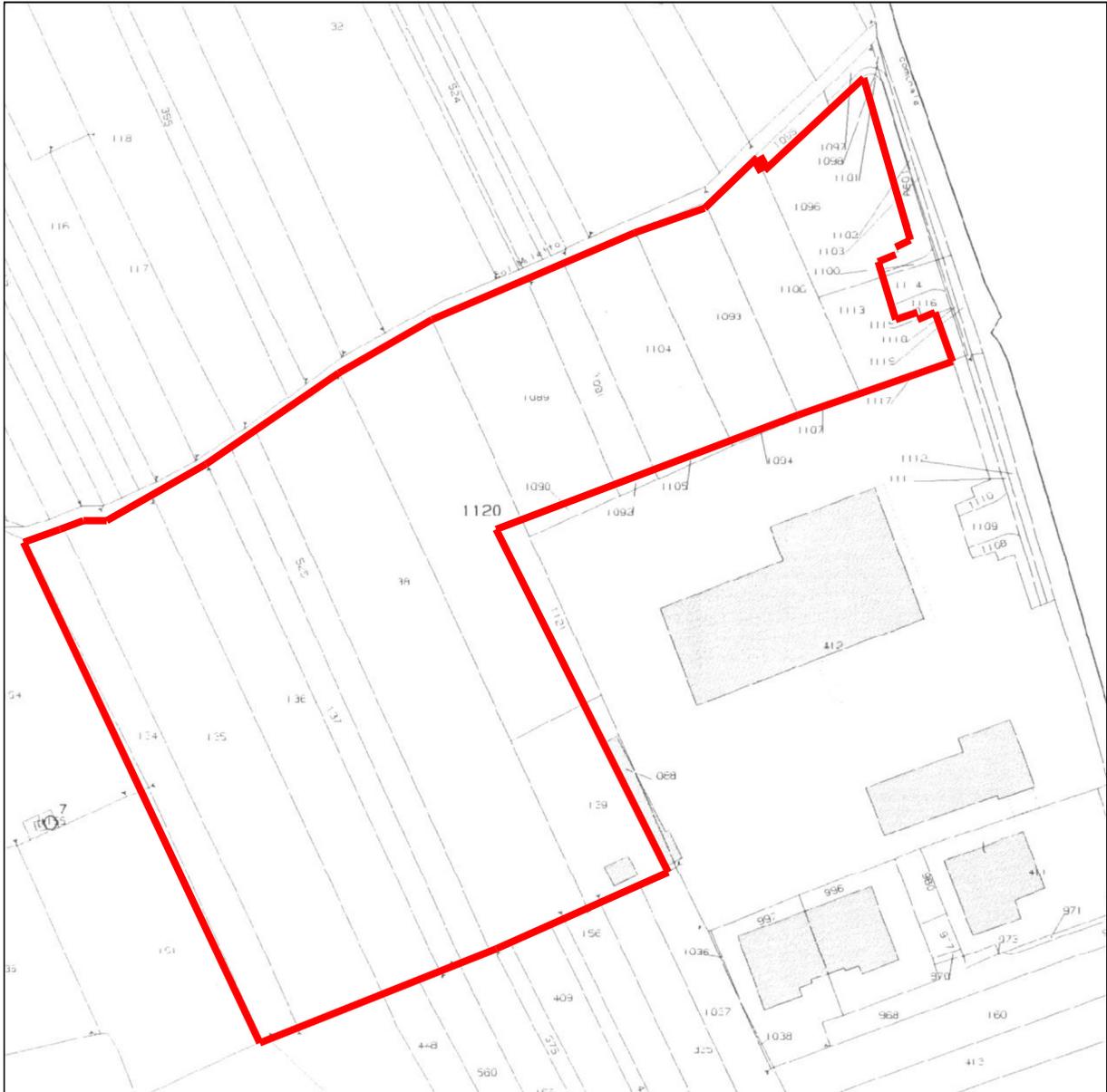


ditta proprietaria:



per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

**Estratto di mappa - Catasto Terreni – Comune di Borso del Grappa - Foglio 12**  
mapp. 134-135-136-138-139-137-525-1089-1091-1093-1096-1104-1106-1113 e 1120



L'attuale identificazione catastale delle unità immobiliari al Catasto Terreni derivano da:

- mapp. 134-135-136-138 – Impianto Meccanografico del 1974;
- mapp. 139-1089-1091-1093-1096-1104-1106-1113 e 1120 - Frazionamento del 25.11.2004 prot. n. TV0393911 in atti dal 25.11.2004;
- mapp. 137-525 – Atto Pubblico del 31.01.1986;



NB: il mapp. 525 è in proprietà dell'esecutato con usufrutto parziale a favore di altra ditta (vedasi visure allegate).

**La superficie complessiva dei terreni ammonta a mq. 32.670.**

NB: l'intestazione *catastale* dei mappali 134-135-136-525 e 138 è errata, dall'esame degli atti di provenienza si sono rilevate le mancate registrazioni delle volture catastali del caso.

**confini** (in senso orario), salvo altri e più precisi: strada vicinale, m.n. 1095, m.n. 1098, m.n. 1099, m.n.1100, m.n. 1114, m.n. 1116, m.n. 1117, m.n. 1107, m.n. 1094, m.n. 1105, m.n. 1092, m.n. 1090, m.n. 1121, m.n.1088, m.n. 1037, m.n. 335, m.n.156, m.n.410, m.n. 409, m.n. 575, m.n. 155, m.n. 560, m.n. 448, m.n. 154, m.n. 408, m.n. 151 e m.n. 1154.

### **3 ) Provenienze e servitù :**

#### **3.1) Titoli di provenienza**

I terreni oggetto di esecuzione immobiliare sono pervenuti all'esecutato in forza dei seguenti atti traslativi:

- Compravendita in data 11.10.1985 a rep. 56325 del notaio Vincenzo Imparato di Asolo, reg. all'Ufficio del Registro di Montebelluna il 23.10.1985 al n. 3030, trascritta a Treviso il 05.11.1985 ai n. 21523/17499 – per i mappali 134-135 e 136;
- Compravendita in data 23.10.1985 a rep. 56452 del notaio Vincenzo Imparato di Asolo, reg. all'Ufficio del Registro di Montebelluna il 06.11.1985 al n. 3156, trascritta a Treviso il 14.11.1985 ai n. 22155/17978 – per i mappali 138-139 e 1120;
- Compravendita in data 31.01.1986 a rep. 58347 del notaio Vincenzo Imparato di Asolo, trascritta a Treviso il 03.03.1986 ai n. 5225/4289 – per i mappali 137 e 525;
- Assegnazione dei beni ai soci in data 13.12.1995 a rep. 50431 del notaio Francesco Imparato di Crespano del Grappa, reg. all'Ufficio del Registro di Montebelluna il 28.12.1995 al n. 3072, trascritta a Treviso il 03.01.1996 ai n. 106/94 – per i mappali 1096-1104-1106-1113-1089-1091 e 1093;

#### **3.2) Servitù:**

Dall'esame degli atti di provenienza non si sono rilevate annotate particolari servitù (genericamente si dichiarano quelle attive e passive esistenti);



## **4 ) Descrizione degli immobili:**

### **4.1 ) Caratteristiche generali:**

Il compendio immobiliare è composto da terreni, attualmente in uso agricolo, costituenti un unico corpo a forma di “L”, e da un modesto fabbricato inserito all’interno degli stessi ad uso ricovero attrezzi/stalla della superficie coperta di circa 50,00 mq. (in parte su due piani, con il primo piano di fatto non praticabile); l’estensione complessiva del compendio è pari a mq. 32.670 catastali. I terreni sono pressoché pianeggianti, in leggero declivio da Nord/Ovest verso Sud/Est; si trovano, verso Est, a ridosso della strada Comunale - via Molini e ad un capannone industriale, e a Nord a ridosso di una strada vicinale con fondo in ghiaia, negli altri lati confina con terreni agricoli. L’area complessivamente è in una discreta posizione per quanto riguarda la vicinanza alla viabilità principale, si trova a circa 10 Km. dal primo innesto sulla Statale Valsugana (a Ovest verso Bassano). Il Piano degli Interventi del Comune di Borso del Grappa prevede una destinazione dell’area ad uso di produttivo – industriale/artigianale suddivisa in due zone; una zona (fronte via Molini) può essere edificata con intervento edilizio diretto per mq. 10.054, detta superficie ha una capacità edificatoria pari a 1,00 mq/mq con rapporto di copertura massimo del 50%; l’altra zona contigua alla precedente (a ridosso della strada vicinale posta a Nord del compendio) può essere edificata previa redazione ed approvazione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) da convenzionare con l’Amministrazione Comunale, questa zona ha superficie di mq. 22.616 e una capacità edificatoria pari a 1,00 mq/mq con rapporto di copertura massimo del 60%. Per i dettagli delle condizioni/possibilità edificatorie di entrambe le aree si rimanda al CDU (Certificato di Destinazione Urbanistica) allegato alla presente.

Per quanto concerne il fabbricato ad uso deposito attrezzi/stalla ricadente sul mapp. 139, si precisa che lo stesso ha una modesta consistenza, è costituito da esili strutture portanti e di tamponamento in legno con copertura in lamiera, le altezze variano da mt. 2,50 a mt. 4,20, internamente solo una parte risulta pavimentata, nelle immediate vicinanze è presente un manufatto costituito da una tettoia ad uso pollaio sempre coperta in lamiera e con tamponamenti in rete dell’altezza media di mt. 2,00; è poi presente un manufatto delle dimensioni di mt. 7,20x1,60 con muri in calcestruzzo di h. mt.1,50 ad uso concimaia.

Si rileva che, oltre al modesto accesso posto a Nord dalla strada vicinale, è stato predisposto un accesso carraio dalla via Molini per accedere ai fondi staggiti, si ritiene, in prospettiva dell’urbanizzazione dell’area come da convenzione edilizia sottoscritta tra l’esecutato e l’Amministrazione Comunale di Borso del Grappa con atto del notaio Massimo Stefani di Bassano del Grappa (VI) in data 31.01.2008 rep. 34023 racc. 9644 e citata al punto 10 della



presente, convenzione che allo stato attuale è decaduta come da accordo sottoscritto in data 04.10.2013 tra l'esecutato e l'Amministrazione Comunale (allegato 9),

#### **4.2) Stato degli immobili:**

A seguito del sopralluogo in data 02.07.2019 c/o gli immobili staggiti si è rilevato che i terreni sono attualmente condotti a seminativo da terzi senza titolo e senza compenso, il tutto come da relazione di primo accesso agli immobili in data 02.07.2019 redatta dal custode e sottoscritta dal sottoscritto CTU e dall'esecutato. Si è rilevato sul posto che una parte del mappale 139 è coltivata a orto dall'esecutato e che il fabbricato ad uso magazzino/stalla viene usato, sempre dall'esecutato, come ricovero per attrezzi e animali da cortile.

#### **5) Autorizzazioni edilizie e regolarità urbanistica :**

In base ai rilievi eseguiti sul posto non si evidenziano particolari problematiche del caso; sull'intero compendio è presente il solo fabbricato inserito all'interno del mappale 139, questo fabbricato è stato oggetto di condono edilizio per il quale è stata rilasciata dal Comune di Borso del Grappa Concessione in Sanatoria n. 1444 in data 27.06.1996 senza prescrizioni, non si è rilevato il rilascio dell'agibilità di detto fabbricato; per quanto concerne la tettoia ad uso pollaio e la concimaia adiacente si ritiene che debbano essere demoliti, il costo della demolizione verrà di seguito quantificato.

In relazione alle verifiche effettuate si precisa che, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò



al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

L'area, secondo il vigente PRG/P.I., come già detto prima, ricade parte in ZTO "D1" zone artigianali e industriali di completamento, e parte in ZTO "D1.1" zone artigianali e industriali di espansione soggette a PUA, in quest'ultima area è indicato un vincolo di inedificabilità della profondità di mt. 30 verso Ovest. Gli interventi edilizi attualmente possibili sono disciplinati dagli art. 27 -29 - 47 e 48 delle NTA del PI vigente, come indicato nel CDU rilasciato dal comune di Borso del Grappa allegato alla presente perizia.

Si allega alla presente (allegato 8) grafico dell'urbanizzazione dell'intera area che era stato autorizzato dal Comune e che faceva parte della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune e l'esecutato (convenzione attualmente decaduta).

L'inquadramento dei beni nel Piano degli Interventi si trova nell'allegato 4 alla presente.

## **6) Consistenza degli immobili**

I terreni e il fabbricato presente all'interno degli stessi, oggetto della presente esecuzione immobiliare hanno le seguenti consistenze :

- **Superficie Catastale totale zona D1:** mq. 10.054
- **Superficie Catastale totale zona D1.1:** mq. 22.616
- **Superficie coperta dell'edificio all'interno del mappale 139:** mq. 50 (circa)

## **7) Penalità degli immobili**

Ai fini della valutazione degli immobili di cui al successivo punto 9) si fanno presenti le seguenti penalità (aspetti negativi) :

- Non si evidenziano particolari penalità se non quelle relative alle limitazioni imposte per l'attuazione dell'urbanizzazione dell'area di espansione soggetta a PUA e meglio descritte al precedente punto 5.

**Si rileva comunque che, seppur non possa definirsi penalità, la destinazione d'uso produttiva dei terreni è soggetta ad un'imposta IMU pari al 0,9% sui valori determinati attualmente dall'Amministrazione Comunale pari a € 40,00/mq. per l'area di espansione**



D1.1 e di € 90,00/mq. per l'area di completamento D1. Detti valori si discostano notevolmente dalle conclusioni della presente stima.

## **8 ) Criterio adottato per la stima dell'immobile**

Ciascun bene può essere valutato sotto vari profili economici, in relazione alla ragione pratica per cui la valutazione è stata richiesta.

**Il criterio di stima adottato nel caso in oggetto è quello del valore di mercato**, che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta e un determinato bene (rapporto che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato) e che **si concretizza nel determinare il più probabile prezzo che si presume essere realizzato qualora quel bene venisse scambiato.**

**Il procedimento** che verrà impiegato in questo caso nell'applicazione del metodo estimale è il cosiddetto **procedimento sintetico**; esso consentirà di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale del terreno da stimare.

## **9 ) Valutazione dell'immobile**

La seguente valutazione è il risultato di: accertamenti del caso, dei sopralluoghi e rilievi, indagini di mercato sul posto, verifiche sui principali siti internet e su quello dell'Agenzia delle Entrate per beni consimili, considerazioni in merito alla consistenza degli immobili, dell'ubicazione degli stessi, delle condizioni del mercato della zona in cui sono ubicati e considerato l'attuale stato in cui versano; **per quanto concerne il piccolo fabbricato insistente sul mappale 139, stante la sua consistenza/precarità si ritiene di equipararlo al valore del terreno.** Si ritiene che se posti sul mercato i beni staggiti, si presume che si potrebbe realizzare:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <i>AREA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO</i>            |                       |
| <b>Mq. 10.054 =</b>   | <b>€ 552.970,00</b>   |
| <i>AREA INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SOGGETTA A PUA</i>              |                       |
| <b>Mq. 22.616 =</b>   | <b>€ 678.480,00</b>   |
| <b>Sommano</b>  | <b>€ 1.231.450,00</b> |
| <i>A DEDURRE SPESE PER RIMOZIONE SUPERFETAZIONI SU MAPP.139</i> | <b>€ 2.000,00</b>     |
| <i>A DEDURRE 20% PER ESECUZIONE FORZATA</i>                     | <b>€ 246.290,00</b>   |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 983.160,00</b>   |

|   |
|---|
| <b>VALORE STIMATO DI VENDITA PER LA QUOTA DI 1/1 € 980.000,00 (arrotondato)</b> |
|---|

**Diconsi Euri novecentoottantamila/00.**



che corrisponde ad un valore di € 55,00 (Euro cinquantacinque/00) al metro quadro per l'area di completamento, e € 30,00 (Euro trenta/00) al metro quadro per l'area di espansione soggetta a lottizzazione.

Si consideri che detti valori/mq. sono stati ridotti tenendo conto delle ulteriori penalità di seguito elencate:

- Considerata la congiuntura attualmente negativa per le compravendite di beni consimili;
- Vista l'assenza di cippi di delimitazione della proprietà si dovrà provvedere con una riconfinazione dei terreni.
- Vista la vendita forzata dei beni;

**Ricapitolando: Valore per la quota di 1/1 della proprietà dell'immobile:**

|  |
|--|
| <b>Valore di Stima : ..... € 980.000,00 (euro novecentoottantamila/00) - -</b> |
|--|

Tali sono i valori che il sottoscritto perito ausiliario del G.E. attribuisce alla data odierna agli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare.

**10 ) Trascrizioni / Iscrizioni pregiudizievoli**

- convenzione edilizia, trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Treviso in data 25.02.2008 ai n. 7327/4820, a favore del [REDACTED] e contro [REDACTED] in regime di separazione dei beni, su beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Borso del Grappa (TV) al Foglio 12 mapp. 134-1104-1093-1106-139-135-136-137-525-138-1120-1089 e 1091, in forza di atto ricevuto dal notaio Massimo Stefani di Bassano del Grappa (VI) in data 31.01.2008 rep. 34023 racc. 9644; **NB: Convenzione decaduta;** -ipoteca volontaria iscritta, per la somma complessiva di € 6.000.000,00, presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso in data 19.10.2009 ai n. 38757/8754, a favore della [REDACTED] con domicilio eletto ai fini ipotecari presso la sua sede di Verona, via Garibaldi 1, per l'intero di proprietà, contro [REDACTED] in regime di separazione dei beni, e gravante, per l'intero di proprietà, su beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Borso del Grappa (TV) al Foglio 12 mapp. 134-1104-1093-1106-139-135-136-137-525-138-1120-1089-1096-1113 e 1091; ipoteca sorta in forza di contratto di mutuo fondiario di originari € 3.000.000,00 ricevuto dal notaio Massimo Stefani di Bassano del Grappa (VI) in data 15.10.2009 rep. 36445 racc. 11357;



-ipoteca legale iscritta, per la somma complessiva di € 969.358,70, presso l’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso in data 15.04.2011 ai n. 13327/2775, a favore della [redacted] e con domicilio eletto ai fini ipotecari presso via Dell’Arivescovado 8, contro [redacted] per l’intero di proprietà, su tutti i beni descritti nella “Identificazione degli immobili oggetto del pignoramento”; ipoteca sorta in forza di atto della [redacted] in data 07.04.2011, rep. n. 201/11311;

- verbale di pignoramento immobili emesso dall’Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso rep. 7334, trascritto presso l’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso in data 04.08.2017 ai n. 28275/19657, a favore [redacted] contro il Sig. [redacted] per l’intero di proprietà, e gravante su tutti i beni meglio descritti nella “Identificazione degli immobili oggetto del pignoramento” per l’intero di proprietà.

Effettuate visure aggiornate in Conservatoria alla data odierna non si sono rilevate ulteriori annotazioni

Valdobbiadene, li 05/12/2019

***L’ausiliario del G.E.  
geom. Giuseppe Alban***

Allegati su distinti file:

- 1) Estratti di mappa - Catasto Terreni,
- 2) Planimetria Catasto Urbano,
- 3) Visure Catastali attuali,
- 4) Estratti da PRG/P.I. del Comune di Borso del Grappa,
- 5) CDU,
- 6) Atti di provenienza,
- 7) Atto / Convenzione Urbanistica (decaduta),
- 8) Grafico allegato alla convenzione decaduta,
- 9) Accordo – decadenza convenzione,
- 10) Foto,
- 11) Scheda sintetica del lotto.

